【本资产评估报告书依据中国资产评估准则编制】

福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

闽中兴评字（2019）第 HB40020 号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一九年九月二十日

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告签名资产评估师出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受本资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次评估对象涉及的资产、负债清单由委托人或者其他相关当事人申报。依法提供本次资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评

估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、本资产评估报告是指财政部门为主管部门的资产评估机构出具的资产评估报告。

福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告目录

评估报告摘要.....5

评估报告正文.....9

一、委托人、被评估单位和评估报告使用者.....9

二、评估目的.....12

三、评估对象和评估范围.....12

四、价值类型及其定义.....15

五、评估基准日.....15

六、评估依据.....16

七、评估方法.....17

八、评估程序实施过程和情况.....22

九、评估假设.....23

十、评估结论.....23

十一、特别事项说明.....27

十二、资产评估报告使用限制.....27

十三、资产评估报告日.....29

评估报告附件.....31

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告书正文。本摘要需与评估报告、评估明细表配套使用，不得单独使用，资产评估师及其所在评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告摘要

闽中兴评字（2019）第 HB40020 号

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人：

委托人（暨被评估单位）：福建省星云大数据应用服务有限公司。

资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人：仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人根据国家法律、法规规定，为实现本次目的相关经济行为而使用本报告，无其他评估报告使用人。

二、评估目的：本次评估目的是为福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值提供价值参考。

三、评估对象和评估范围：本次评估对象为福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值。本次评估范围为截止 2018 年 12 月 31 日福建省星云大数据应用服务有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的资产和负债。

四、价值类型及其定义：本次评估所选取的价值类型为市场价值类型。

五、评估基准日：本次评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

六、主要评估方法：资产基础法、收益法。

七、评估结论：在评估基准日 2018 年 12 月 31 日，福建省星云大数据应用服务有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后股东全部权益（净资产）账面值为人民币 29,228.24 万元，经采用收益法评估后，福建省星云大数据应用服务有

限公司股东全部权益价值评估值为35,274.88万元（大写人民币叁亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟捌佰元整），评估增值6,046.64万元，增值率20.69%。

本资产评估报告使用有效期为一年，即自2018年12月31日至2019年12月30日。

八、特别事项说明

（一）资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

（二）本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

（三）本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

（四）本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

（五）委托人和相关当事方对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性、完整性承担责任。资产评估专业人员对这些资料及其来源进行查验和披露，但这些评估程序并不能减轻或替代委托人和相关当事方的责任。

（六）本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

（七）本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

（八）本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

（九）对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

（十）限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、股东控制关系、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、合同订单、资产原始取得、抵债等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，由委托人及被评估单位对上述资料的真实性负责。

（十一）列入本次资产评估范围的福建省星云大数据应用服务有限公司在建工程中福州市软件园 F 区 5 号楼 25、26、27 层及福建省枢建通信技术有限公司固定资产——房屋建筑物软件园 F 区 5 号楼 19 层尚未办理房产证，本次资产评估以《福州市软件园研发楼 F 区 5 号楼转让合同》记载的建筑面积为评估依据。本次资产评估未考虑未来有权核定部门实际确权面积与本次申报面积可能存在差异对评估值的影响，亦未考虑办理相关权属证书所需税费对评估值的影响。

（十二）本次评估中限于客观条件，资产评估专业人员未对被估设备进行逐一开机测试，仅作部分抽查，评估师假定被估设备的物理状态、技术经济指标均符合原设计标准和国家行业规范要求，并可以在剩余评估耐用年限正常使用。资产评估专业人员对设备相关性能指标的判定主要是通过资产评估专业人员现场观察，以及企业现场使用人员的介绍。相关设备的参数判定受资产评估专业人员的经验影响。

（十三）本次评估中，资产评估师注意到福建省星云大数据应用服务有限公司对其联营企业福建星元次方大数据应用有限公司出资尚未到位，具体情况如下：

被投资单位	出资方式	认缴出资额	认缴出资比例	实缴出资额	实缴出资比例
福建星元次方大数据应用有限公司	货币	750万元	15%	150万元	3.41%

本次评估以实缴出资比例确认评估值。

（十四）被评估单位及其子公司的存货在产品按完工百分比确认收入、成本。其中已完工部分审计已确认收入、成本，未完工部分本次评估根据企业提供的合同收入、预算成本进行评估，本次评估结论是建立在预算成本等数据真实和准确的基础上的。

（十五）虽然本项目评估过程中资产评估专业人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本资产评估报告的使用人应当不依赖于本资产评估报告而对资

产状态做出独立的判断。

（十六）除非特别说明，本资产评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位截至基准日的账面可能尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务对本次资产评估结果的影响。

（十七）本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

（十八）资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

至本次资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

闽中兴评字（2019）第HB40020号

福建省星云大数据应用服务有限公司：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵公司的委托，根据中华人民共和国有关资产评估的行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值在2018年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和评估报告使用者

（一）委托人（暨被评估单位）：福建省星云大数据应用服务有限公司

1.公司基本情况

企业名称：福建省星云大数据应用服务有限公司

统一社会信用代码：91350000084313791Y

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住所：福建省福州市鼓楼区工业路洪山科技园科研楼5层505室

法定代表人：高元荣

注册资本：贰亿壹仟伍佰万圆整

成立日期：2013年11月22日

营业期限：2013年11月22日至2043年11月20日

经营范围：数据处理和存储服务；计算机软硬件、自动控制系统、通信系统及产品的研发；计算机软硬件、机械设备、通讯设备的销售；计算机及通讯设备的租赁；计算机信息系统集成服务；增值电信服务；信息技术咨询服务；房地产开发；房屋租赁；对高新

技术产业、通信业、房地产业的投资;互联网信息服务;互联网零售;互联网数据中心业务;信息服务业务;互联网接入服务业务;信息安全服务;卫星遥感数据处理;地理遥感信息服务;安防工程设计施工维护;档案处理及档案电子化服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2.历史情况简介、公司股东及持股比例情况

(1) 2013 年 11 月，福建省星云大数据应用服务有限公司设立,注册资本 5,000 万元

福建省星云大数据应用服务有限公司系由福建省电子信息（集团）有限责任公司出资组建，于 2013 年 11 月 22 日取得福建省工商行政管理局核发注册号为 350000100051694 号 《企业法人营业执照》,设立时的注册资本为 5,000 万元人民币。2014 年 5 月 20 日，福建天经会计师事务所（特殊普通合伙）出具闽天经验字 [2014] 第 008 号《验资报告》对上述出资进行了验证。经其审验，所有货币出资足额到资。成立时股权结构如下：

序号	股东名称	实缴出资额(万元)	持股比例
1	福建省电子信息（集团）有限责任公司	5,000	100.00%
合计		5,000	100.00%

(2) 2015 年 10 月，注册资本增至 21,500.00 万元

根据福建省星云大数据应用服务有限公司2014年10月16日、2015年10月16日相关协议、章程规定，福建省星云大数据应用服务有限公司分别申请增加注册资本人民币5,000.00万元、人民币11,500.00万元，由原股东福建省电子信息（集团）有限责任公司于2015年12月24日之前缴足，变更后公司注册资本为人民币21,500.00万元。

2017 年 5 月 10 日,北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所出具《验资报告》（中证天通（2017）验字第 1202011 号），确认：截至 2017 年 5 月 10 日，福建省星云大数据应用服务有限公司已缴纳新增出资额 16,500.00 万元。增资后的股权结构如下：

序号	股东名称	实缴出资额(万元)	持股比例
1	福建省电子信息（集团）有限责任公司	21,500	100.00%
合计		21,500	100.00%

截止至评估基准日，福建省星云大数据应用服务有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	实缴出资额(万元)	持股比例
1	福建省电子信息（集团）有限责任公司	21,500	100.00%
合计		21,500	100.00%

3.近三期资产、财务、经营状况

福建省星云大数据应用服务有限公司近三期资产、负债及经营状况如下：

单位：人民币元

资产	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	269,676,459.18	318,213,735.29	364,623,187.13
应收账款	64,556,934.95	30,138,925.66	62,784,262.70
预付款项	55,491.66	48,185.52	62,246.33
其他应收款	108,834,390.96	112,624,243.58	59,620,729.23
存货	73,052,310.88	66,500,130.72	8,461,771.11
其他流动资产	22,816,802.75	136,090,964.05	
流动资产合计	**538,992,390.38**	**663,616,184.82**	**495,552,196.50**
非流动资产：			
长期应收款		22,779.51	73,935.19
长期股权投资	71,814,048.76	73,198,807.06	54,267,307.75
固定资产	117,432,690.72	78,110,368.84	30,924,342.33
在建工程	67,317,717.57	35,555,470.40	37,188,215.99
无形资产	27,681,822.65	33,251,239.93	38,799,381.76
长期待摊费用	9,116.51	59,760.58	149,083.40
递延所得税资产	2,678,339.62	3,182,222.18	3,028,607.75
其他非流动资产	3,429,590.49		
非流动资产合计	**290,363,326.32**	**223,380,648.50**	**164,430,874.17**
资产总计	**829,355,716.70**	**886,996,833.32**	**659,983,070.67**
流动负债：			
短期借款	30,000,000.00		
应付账款	184,484,113.00	201,325,221.99	132,796,645.26
预收款项	48,086,722.61	122,040,977.70	244,085,322.52
应付职工薪酬	227,539.38	401,971.04	29,264.33
应交税费	452,175.42	4,926,232.08	8,003,500.70
其他应付款	257,877,852.71	258,480,645.91	3,880,941.07
一年内到期的非流动负债		20,000,000.00	
其他流动负债	2,919,351.41	236,914.17	
流动负债合计	**524,047,754.53**	**607,411,962.89**	**388,795,673.88**
非流动负债：			
长期借款			20,000,000.00
递延收益	13,025,600.00	19,004,400.00	20,166,000.00
非流动负债合计	**13,025,600.00**	**19,004,400.00**	**40,166,000.00**
负债合计	**537,073,354.53**	**626,416,362.89**	**428,961,673.88**
所有者权益：			
实收资本	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
盈余公积	7,746,514.70	4,576,325.53	1,620,418.17
未分配利润	69,535,847.47	41,004,144.90	14,400,978.62
所有者权益合计	292,282,362.17	260,580,470.43	231,021,396.79

项　　目	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	200,250,158.16	483,094,401.78	419,794,505.17
减：营业成本	146,197,838.83	426,268,959.83	376,833,122.07

税金及附加	935,459.36	1,279,219.89	761,317.17
销售费用	20,445.26	1,210,858.59	4,717,216.75
管理费用	14,154,890.79	17,113,936.74	12,498,987.45
研发费用	19,870,421.00	18,345,318.27	14,282,634.11
财务费用	-529,721.58	-199,925.37	121,237.41
资产减值损失	2,562,537.13	2,037,831.28	313,971.10
加：其他收益	8,612,800.00	14,321,600.00	
投资收益	8,119,986.02	2,245,812.45	
资产处置损益	1,379.13	34,492.79	
二、营业利润	33,772,452.52	33,640,107.79	11,033,326.86
加：营业外收入	0.80		15,579,978.10
减：营业外支出	15,986.92	33,944.43	210.30
三、利润总额	33,756,466.40	33,606,163.36	26,613,094.66
减：所得税费用	2,054,574.66	4,047,089.72	1,820,975.65
四、净利润	31,701,891.74	29,559,073.64	24,792,119.01

备注：上述表中的数据由福建省星云大数据应用服务有限公司提供，2016—2018年会计报表均由福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了带强调事项段无保留意见审计报告。

4.委托人与被评估单位之间的关系

委托人即被评估单位。

（三）委托人以外的资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人根据国家法律、法规规定，为实现本次目的相关经济行为而使用本报告，无其他评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值。本次资产评估范围为截止2018年12月31日福建省星云大数据应用服务有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的资产和负债。具体内容如下表：

金额单位：人民币元

资产	2018年12月31日
流动资产：	
货币资金	269,676,459.18
应收账款	64,556,934.95

预付款项	55,491.66
其他应收款	108,834,390.96
存货	73,052,310.88
其他流动资产	22,816,802.75
流动资产合计	**538,992,390.38**
非流动资产：	
长期股权投资	71,814,048.76
固定资产	117,432,690.72
在建工程	67,317,717.57
无形资产	27,681,822.65
长期待摊费用	9,116.51
递延所得税资产	2,678,339.62
其他非流动资产	3,429,590.49
非流动资产合计	**290,363,326.32**
资产总计	**829,355,716.70**
流动负债：	
短期借款	30,000,000.00
应付账款	184,484,113.00
预收款项	48,086,722.61
应付职工薪酬	227,539.38
应交税费	452,175.42
其他应付款	257,877,852.71
其他流动负债	2,919,351.41
流动负债合计	**524,047,754.53**
非流动负债：	
其他非流动负债	13,025,600.00
非流动负债合计	**13,025,600.00**
负债合计	**537,073,354.53**
所有者权益：	
实收资本	215,000,000.00
盈余公积	7,746,514.70
未分配利润	69,535,847.47
所有者权益合计	**292,282,362.17**

备注：上述表中的数据由福建省星云大数据应用服务有限公司提供，并经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了审计报告，审计意见类型为带强调事项段无保留意见。

1.经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2.评估主要资产情况

本次资产评估范围中的主要资产为货币资金、往来款、存货、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产及其他非流动资产等。

（1）货币资金：主要为银行存款、其他货币资金。

（2）往来款：主要为经营过程中产生的应收、预付款项。

（3）存货：账面存货为产成品和在产品，产成品主要为钢笔，在产品为尚未竣工的建设项目。

（4）其他流动资产：主要为留抵税额和预缴的企业所得税。

（5）长期股权投资：包括1家子公司和8家联营公司。具体包括福建省枢建通信技术有限公司、福建星榕基信息科技有限责任公司、福建省企业信用信息管理有限公司、福建省网云虚拟现实技术发展有限公司、福建星元次方大数据应用有限公司、福建省星民易付多卡融合信息科技有限公司、平潭综合实验区智慧岛投资发展有限公司、福建省联航海工船舶科技有限公司及福建星光智联信息科技有限责任公司。

（6）固定资产：

固定资产—车辆：包括两辆别克商务车和一辆埃尔法商务车。

固定资产—电子设备：主要包括服务器、交换机、电子设备、办公设备和其他设备等。

（7）在建工程：主要为在建的福州市软件园F区5号楼25、26、27层办公楼及云平台等建设项目。

（8）无形资产：主要为信息化应用公共服务平台及物联网应用平台项目、“党员管理平台”项目特许经营权、邮件管理系统及office办公软件等其他无形资产。

3.企业申报的表外资产的类型、数量

截至2018年12月31日，福建省星云大数据应用服务有限公司拥有计算机软件著作权共43项，具体如下：

序号	著作权名称	作品类别	授权日	登记号
1	星云大数据物联网公共支撑平台	软件	2015.11.20	2015SR228603
2	优质教育资源共享推送软件	软件	2016.04.11	2016SR072461
3	电子口岸船舶申报系统	软件	2016.04.01	2016SR067192
4	电子口岸统一身份认证系统	软件	2016.04.01	2016SR066753
5	位置平台海洋与渔业应急指挥决策支持系统	软件	2016.04.06	2016SR069046
6	应急通信工程北斗及卫星系统	软件	2016.05.16	2016SR105448
7	应急通信工程应急指挥综合平台	软件	2016.05.11	2016SR101659
8	机关事业单位养老保险养老待遇系统	软件	2016.08.26	2016SR236596
9	机关事业单位养老保险公共业务管理模块系统	软件	2016.08.26	2016SR236612
10	位置平台车联网应用系统	软件	2016.08.26	2016SR236592
11	电子口岸监督决策管理系统	软件	2016.08.26	2016SR236588
12	消防网格系统	软件	2017.8.11	2017SR438756
13	综治2.0网格系统	软件	2017.8.11	2017SR430783
14	社区门户平台	软件	2017.8.8	2017SR430797
15	网格化GIS服务系统	软件	2017.8.8	2017SR439614
16	网格化社会服务管理指挥中心统一事件管理系统	软件	2017.8.11	2017SR439693
17	网格化基础数据采集系统	软件	2017.8.11	2017SR439695
18	网格化数据共享平台	软件	2017.8.8	2017SR439713
19	网格化实有人口画像分析系统	软件	2017.8.11	2017SR439937

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 审核专用章

20	基于福建省位置服务公共平台的网格化一张图应用系统	软件	2017.8.8	2017SR439955
21	食药监网格系统	软件	2017.8.8	2017SR440040
22	统一用户认证（单点登录）系统	软件	2017.8.11	2017SR440051
23	实名认证系统	软件	2017.8.11	2017SR440060
24	五彩麒麟 APP 软件	软件	2017.8.11	2017SR430752
25	政务服务平台	软件	2017.8.11	2017SR430761
26	城乡管理平台	软件	2017.8.11	2017SR430771
27	平潭五彩麒麟软件（安卓版）	软件	2016.10.03	2017SR032236
28	平潭五彩麒麟软件（IOS 版）	软件	2016.10.03	2017SR031661
29	星云大数据污染源精细化监管系统	软件	2017.12.19	2017SR705842
30	星云大数据水环境综合分析系统	软件	2017.12.19	2017SR705695
31	星云大数据预警与应急系统	软件	2017.12.19	2017SR728301
32	星云大数据新能源汽车运行监测管理平台	软件	2017.12.19	2017SR703241
33	星云大数据福建省固体废物环境监管平台	软件	2018/10/29	2018SR864660
34	星云大数据综合信息可视化平台	软件	2018/10/29	2018SR864618
35	星云大数据大数据采集系统	软件	2018/10/29	2018SR863389
36	星云大数据大数据竞赛系统	软件	2018/10/29	2018SR864503
37	星云大数据可视化报表工具	软件	2018/10/29	2018SR863378
38	星云大数据智能搜索引擎	软件	2018/10/30	2018SR867562
39	星云大数据统一多元身份认证系统	软件	2018/10/30	2018SR866777
40	星云大数据多渠道聚合支付清结算系统	软件	2018/10/29	2018SR863984
41	星云大数据可信服务管理（TSM）系统	软件	2018/10/29	2018SR864620
42	星云大数据视频监控系统	软件	2018/10/29	2018SR864108
43	星云大数据视频开发者服务系统	软件	2018/10/29	2018SR863449

4.引用其他机构出具的报告结论。

无。

四、价值类型及其定义

（一）本企业价值评估所选取的价值类型为：市场价值类型。

（二）价值定义表述：所谓市场价值，是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

（三）价值类型选取的理由及依据：根据本次评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次企业价值评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

（一）本项目评估基准日确定的理由：此基准日是委托人在综合考虑经济行为时间计划及各项规定等因素的基础上共同确定的。

（二）本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

（一）行为依据

1.资产评估业务约定书。

2.与本次评估相关经济行为文件。

（二）主要法律法规依据

1.《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号，2013年10月27日）。

2.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)。

3.《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）。

4.《国有资产评估管理办法》(国务院第91 号令，1991 年)。

5.《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第36 号)。

6.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年第378号令）。

7.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部[2001]第14号令）。

8.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部2016年第32号令）。

9.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国资委产权（2006）274号）。

10.其他有关法律法规。

（三）评估准则和指导意见

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）。

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）。

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）。

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）。

5.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）。

6.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）。

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）。

8.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）。

9.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）。

10.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）。

11.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）。

12.其他准则。

（四）权属依据

1.福建省星云大数据应用服务有限公司营业执照和财务报表。

2.被评估单位的出资证明、车辆行驶证等权属证明。

3.无形资产权属证明。

4.机器设备采购合同及发票等。

5.委托人、被评估单位承诺函。

6.其他相关评估资料。

（五）取价依据

1.《2018 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院、机械工业出版社）。

2.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）。

3.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令第 50 号）。

4.《关于调整增值税税率的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2018〕32 号）文）。

5.《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）。

6.《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（2001 年国务院第 294 号令）。

7.中国人民银行公布的评估基准日执行的金融机构存、贷款利率。

8.国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料。

9.企业提供的有关资产方面的资料。

10.资产评估专业人员现场清查、询证、记录等方面的资料。

（六）其他参考依据

1.被评估单位提供的评估基准日会计报表、验资报告、账册与凭证。

2.被评估单位提供的资产评估申报表。

3.福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）出具的闽华兴所（2019）审字 G-199 号审计报告。

七、评估方法

（一）资产评估基本方法有市场法、收益法和资产基础法。

1.市场法

市场法指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

（1）存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分。

（2）公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例。

（3）能够收集可比的交易案例的相关资料。

2.收益法

收益法是指通过将被评估单位预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。应用收益法必须具备的基本前提有：

（1）评估对象的预期收益可以预测并可以用货币衡量。

（2）获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量。

（3）评估对象预期获利年限可以预测。

3.资产基础法

资产基础法是指在评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。采用成本法的前提条件有：

（1）评估对象处于持续使用状态。

（2）可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

（二）评估方法的选用

福建省星云大数据应用服务有限公司主要从事大数据应用、信息平台开发、平台运营和系统集成业务。由于市场上必要的符合条件的相似可比案例较少，故本次不适宜采用市场法；被评估单位资产的重置成本在市场上能够取得，可选用资产基础法进行评估；被评估企业未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量且被评估单位获得预期收益所承担的风险也可以量化，也适用收益法评估。故本次采用资产基础法和收益法进行评估。

1.资产基础法

评估思路：资产评估专业人员在对企业各个单项资产和负债进行评估的基础上，分别求出各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债，得到净资产评估值。

在评估过程中，资产评估专业人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

（1）货币资金的评估：

货币资金主要是银行存款、其他货币资金。银行存款通过核查银行对账单及余额

调节表，其他货币资金通过查阅相关账簿、凭证、对账单进行核实，在核实对账单无误基础上以福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认后的账面值为评估值。

（2）应收款项（应收账款、其他应收款）的评估：

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，具体分析了欠款数额、时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用及以往坏账损失情况后，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。对于有充分理由相信全部能收回的按全部应收额计算评估值；对于符合有关管理制度规定应予以核销或有确凿证据表明无法收回的，收集相关的文件或证明材料，并作出相应的记录或进行适当调整。

（3）预付账款的评估：

预付账款主要为通讯费、汽油费等。资产评估专业人员获取预付账款申报表，与明细账、总账、报表核对，了解了预付款项形成的原因、对方单位的资信情况等，收集大额款项发生的合同、协议等重要资料，并抽查有关会计凭证。经核实无误基础上按审计后账面值扣除费用性支出确定为评估值。

（4）存货的评估：

在产品（库存商品）为钢笔。基准日价格与账面价格比较接近，所以按照基准日账面值确定评估值。

在产品为已完工未结算工程或已结算未完工建设项目的账面值，以被评估单位提供的各项目预计收入、成本数据以及实施进度等信息为基础，预计未来可实现收入再扣除有关管理费、相关税费并进行净利润折减后的价值确认评估值。

（5）其他流动资产的评估：

其他流动资产主要为企业留抵税额和预缴的企业所得税。资产评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了其他流动资产形成的原因，查阅了确认其他流动资产的相关会计规定，并对相应的凭证进行了抽查，经核实无误基础上按审计后账面值确定为评估值。

（6）长期股权投资的评估：

长期股权投资为包括对 1 家子公司和 8 家联营企业的投资。基本情况如下：

序号	长期股权投资单位	持股比例%	被投资单位情况	评估思路	备注
1	福建省枢建通信技术有限公司	40%	正常经营中	以资产基础法评估净值，按持股比例确认评估值	子公司
2	福建星榕基信息科技有限责任公司	19%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营

3	福建省企业信用信息管理有限公司	40%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
4	福建省网云虚拟现实技术发展有限公司	14%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
5	福建星元次方大数据应用有限公司	3.41%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
6	福建省星民易付多卡融合信息科技有限公司	20%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
7	平潭综合实验区智慧岛投资发展有限公司	49%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
8	福建省联航海工船舶科技有限公司	20%	正常经营中	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营
9	福建星光智联信息科技有限责任公司	19%	尚未实际出资	按其评估基准日会计报表的净资产数额，乘以母公司持有的股权比例后的价值作为评估值	联营

（7）固定资产—设备的评估：

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值类型，评估对象、评估时的市场条件，数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据，由于无法取得充分相关类似资产的近期可比交易案例，无法采用市场法；由于委评资产的收益难以从企业收益中进行剥离，无法采用收益法；经适用性判断，结合所评估的设备的特点，主要采用成本法进行评估。

1）车辆的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委托资产评估的设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

计算公式为：评估值=重置成本×成新率

2)电子设备的评估

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本的确定

需要安装的重置成本构成一般包括如下内容：设备购置价、运杂费、安装工程费、前期费及其他费用和资金成本等；不需要安装的设备一般只包括设备购置价和运杂费。

因此，设备的重置成本计算公式为：

对于需要安装的设备：

其重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期费及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

对于不需要安装的一般设备：

其重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣增值税

（8）在建工程的评估：对在建工程进行现场勘查，核对相关合同、预决算资料，

在核实无误基础上进行评估确定评估值。

（9）无形资产—其他无形资产的评估：

纳入本次评估范围的其他无形资产是信息化应用公共服务平台及物联网应用平台项目、特许权、邮件管理系统、office 办公软件及企业申报的账外的软件著作权。对于信息化应用公共服务平台及物联网应用平台项目外购邮件管理系统及 office 办公软件参考摊余价值确定评估值；对于特许经营权采用收益法进行估算；对于企业申报的账外的软件著作权采用收净利润分成法进行评估。

（10）长期待摊费用的评估：

通过了解长期待摊费用发生的原因，查阅长期待摊费用的记账凭证，核实费用的发生日期、预计摊销月数，已摊销月数以及基准日后尚存受益月数；在核实无误基础上按审计后账面值确定评估值。

（11）递延所得税资产的评估：

递延所得税资产是企业核算资产或负债、以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目，在后续计量过程中因企业会计准则规定，产生的账面价值与其计税基础的可抵扣暂时性差异对企业未来所得税造成的影响。

评估范围的递延所得税资产是企业按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。资产评估专业人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法的相关规定。以核实后的价值确定评估值。

（12）其他非流动资产的评估：其他非流动资产系预付办公家具款。资产评估专业人员核对了相关明细账，抽查了相关原始凭证及合同，在核实无误基础上按审计后账面值确定评估值。

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

（13）负债的评估

纳入本次评估范围的负债包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债及递延收益。各项负债在核实的基础上以核实确认后的账面值作为评估值。

2. 收益法

（1）评估前提

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值

的评估方法。收益法应用的前提是：①被评估企业未来预期收益及获得预期收益所承担的风险可以预测并可以用货币衡量；②被评估企业预期获利年限可以预测。

被评估单位提供了历史年度的经营和财务资料以及未来经营收益预测的有关数据和资料，资产评估专业人员通过分析公司提供的相关资料并结合对宏观经济形势、公司所处行业的发展前景以及公司自身的经营现状的初步分析，被评估单位具备持续经营的条件，未来预期收益、风险可以预测并可以用货币衡量，预期收益年限可以预测。因此具备采用收益法进行评估的条件。

（2）收益法评估步骤：

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

本次评估的是股东全部权益价值，因此选用现金流量折现法。

现金流量折现法包括股权自由现金流与企业自由现金流两种模型。

经对被评估单位提供的未来期间收益预测情况进行分析，同时，结合资产评估专业人员收集到的被评估单位资料情况，本次选用企业自由现金流动模型。

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产负债净额

计算公式为：

$$P=\sum_{t=1}^{n}\frac{R_t}{(1+i)^t}+P_n\times r$$

式中：P——企业自由现金流量折现值。

t——预测年度。

i——折现率。

R_t——第 t 年现金流量。

n——预测期年限。

P_n——预测期后现金流量。

r——折现系数。

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受评估委托后，根据国家有关资产评估的原则和规定，按照本公司与委托人签定的资产评估业务约定书所约定的事项，组织资产评估专业人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

了解委估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估业务约定书。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查阶段

由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导企业填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求福建省星云大数据应用服务有限公司首先进行清查，并由资产评估专业人员提前参与，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业、企业资料，取得与委估资产有关的权属证明。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅填报的资产评估资料，对审阅后的有关数据进行必要的核查、鉴别，对实物资产进行数量核对，察看、记录、分析，同时，开展市场调研、询价工作，收集有关价格资料，再采用选定的评估方法对各项资产及负债予以评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，最后提交正式评估报告书。

九、评估假设

本资产评估报告的分析和结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）评估前提：本次评估是以企业按现状趋势发展，持续经营为评估假设前提。

（二）评估假设

1. 评估一般假设：

（1）假设以委托方及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确。

（2）假设评估基准日后被评估企业所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

（3）假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化。

（4）假设被评估单位以经营业务及评估所依据的税收政策、法律、法规、利率、汇率变动等不发生足以影响评估结论的重大变化。

（5）假设被评估单位无其他未被申报的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大诉讼或期后事项，且被评估单位对列入评估范围的资产拥有完整合法权利。

（6）假设评估基准日后被评估企业的管理层是负责的、稳定的、有能力担当其职务。被评估企业在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与基准日保持一致。

（7）假设被评估企业未来的风险管理措施持续有效，其经营情况符合行业监管要求，同时完全遵守所有相关的法律法规。

（8）假设基准日后不发生地震、火灾等其他不可抗力因素。

2. 评估具体假设：

（1）假设被评估单位所得税优惠政策到期后，于2023年恢复法定所得税率。

（2）根据财税[2018]99号文件规定，研发费用的加计扣除政策执行到2020年末，假设被评估单位2021年及以后年度不再享受该加计扣除优惠。

（3）被评估企业的现金流入、流出在年底发生。

（4）评估基准日后被评估企业采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

本资产评估报告及评估结论是依据上述评估前提、一般假设和具体假设，以及本资产评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本资产评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）两种评估方法评估结果比较分析

本公司本着独立、客观、公正的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，采用了资产基础法、收益法对福建省星云大数据应用服务有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

1.资产基础法评估结论

在评估基准日2018年12月31日，福建省星云大数据应用服务有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后股东全部权益（净资产）账面值为人民币29,228.24万元，经采用资产基础法评估后，福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值为33,316.10万元(大写人民币叁亿叁仟叁佰壹拾陆万壹仟元整)，评估增值4,087.86万元，增值率13.99%。

资产评估汇总表如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	53,899.24	54,374.61	475.37	0.88
2	非流动资产	29,036.34	31,346.27	2,309.93	7.96
3	其中：可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	
4	持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
5	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
6	长期股权投资净额	7,181.40	6,322.27	-859.13	-11.96
7	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
8	固定资产净额	11,743.29	13,576.24	1,832.95	15.61
9	在建工程净额	6,731.77	6,938.09	206.32	3.06
10	工程物质净额	0.00	0.00	0.00	
11	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
12	生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
13	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
14	无形资产净额	2,768.18	4,093.35	1,325.17	47.87
15	开发支出	0.00	0.00	0.00	
16	商誉净额	0.00	0.00	0.00	
17	长期待摊费用	0.91	0.91	0.00	0.00
18	递延所得税资产	267.83	72.45	-195.38	-72.95
19	其他非流动资产	342.96	342.96	0.00	0.00
20	资产总计	82,935.58	85,720.88	2,785.30	3.36
21	流动负债	52,404.78	52,404.78	0.00	0.00
22	非流动负债	1,302.56	0.00	-1,302.56	-100.00
23	负债总计	53,707.34	52,404.78	-1,302.56	-2.43
24	净资产（所有者权益）	29,228.24	33,316.10	4,087.86	13.99

评估结论详细情况见评估明细表。

2.评估结果与账面值比较变动情况及原因：

（1）预付账款评估减值6,502.30元，评估减值原因系将费用性支出评估为0造成的。

（2）存货评估增值4,760,258.84元，评估增值原因系考虑合同利润形成的。

（3）长期股权投资评估减值8,591,316.24元，评估减值原因系对外投资的评估值低于账面值形成。

（4）固定资产评估增值 18,329,587.28 元，主要原因如下：

车辆评估原值减值是由于近年来车辆市场价格呈下降趋势，造成评估原值减值；评估净值增值是由于企业计提折旧的年限短于其经济寿命年限，从而导致评估净值增值。

电子设备评估减值是由于电子设备技术更新快，电子设备购置价略有下降，另由于企业计提折旧的年限短于其经济寿命年限，两者对抵导致评估值净值增值。

（5）在建工程—土建工程评估增值 2,063,206.66 元，主要是近年来软件园周边的配套设施不断完善导致房地产价格略有上涨。

（6）无形资产—其他无形资产评估增值 13,251,651.35 元，增值原因系党员管理平台项目特许经营权按照合同确认收入造成及将企业申报的账面未列示的软件著作权纳入评估范围导致评估增值。

（7）递延所得税资产评估减值 1,953,840.00 元，系递延收益评估为 0 造成的。

（8）递延收益评估减值 13,025,600.00 元，系政府补贴无需支付造成。

3.收益法评估结果

福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 29,228.24 万元，经采用收益法评估，福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值为人民币 35,274.88 万元，评估增值 6,046.64 万元，增值率 20.69%。

（二）评估结论的确定

采用资产基础法评估福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值为 33,316.10 万元，采用收益法评估福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值为 35,274.88 万元，资产基础法评估值比收益法低 1,958.78 万元。差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的，收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。

就两种方法的原理进行分析，资产基础法测算过程是将被评估单位各个单项资产和负债进行资产评估的基础上，分别求出各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债，得到股东权益评估值。收益法测算过程是根据被评估单位的历史经营、发展情况，在已拥有的资金、人才、市场等条件下预计未来收益并进行折现或资本化直接得出评估

结果。被评估单位主要从事大数据应用、信息平台开发、平台运营和系统集成等业务，显然收益法的评估过程才能合理地反映其价值。故本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。在评估基准日 2018 年 12 月 31 日，福建省星云大数据应用服务有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后股东全部权益（净资产）账面值为人民币 29,228.24 万元，经采用收益法评估后，福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值为 35,274.88 万元（大写人民币叁亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟捌佰元整），评估增值 6,046.64 万元，增值率 20.69%。

十一、特别事项说明

（一）资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

（二）本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

（三）本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

（四）本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

（五）委托人和相关当事方对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性、完整性承担责任。资产评估专业人员对这些资料及其来源进行查验和披露，但这些评估程序并不能减轻或替代委托人和相关当事方的责任。

（六）本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

（七）本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用

不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

（八）本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

（九）对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

（十）限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、股东控制关系、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、合同订单、资产原始取得、抵债等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，由委托人及被评估单位对上述资料的真实性负责。

（十一）列入本次资产评估范围的福建省星云大数据应用服务有限公司在建工程中福州市软件园 F 区 5 号楼 25、26、27 层及福建省枢建通信技术有限公司固定资产——房屋建筑物软件园 F 区 5 号楼 19 层尚未办理房产证，本次资产评估以《福州市软件园研发楼 F 区 5 号楼转让合同》记载的建筑面积为评估依据。本次资产评估未考虑未来有权核定部门实际确权面积与本次申报面积可能存在差异对评估值的影响，亦未考虑办理相关权属证书所需税费对评估值的影响。

（十二）本次评估中限于客观条件，资产评估专业人员未对被估设备进行逐一开机测试，仅作部分抽查，评估师假定被估设备的物理状态、技术经济指标均符合原设计标准和国家行业规范要求，并可以在剩余评估耐用年限正常使用。资产评估专业人员对设备相关性能指标的判定主要是通过资产评估专业人员现场观察，以及企业现场使用人员的介绍。相关设备的参数判定受资产评估专业人员的经验影响。

（十三）本次评估中，资产评估师注意到福建省星云大数据应用服务有限公司对其联营企业福建星元次方大数据应用有限公司出资尚未到位，具体情况如下：

被投资单位	出资方式	认缴出资额	认缴出资比例	实缴出资额	实缴出资比例
福建星元次方大数据应用有限公司	货币	750万元	15%	150万元	3.41%

本次评估以实缴出资比例确认评估值。

（十四）被评估单位及其子公司的存货在产品按完工百分比确认收入、成本。其

中已完工部分审计已确认收入、成本，未完工部分本次评估根据企业提供的合同收入、预算成本进行评估，本次评估结论是建立在预算成本等数据真实和准确的基础上的。

（十五）虽然本项目评估过程中资产评估专业人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本资产评估报告的使用人应当不依赖于本资产评估报告而对资产状态做出独立的判断。

（十六）除非特别说明，本资产评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位截至基准日的账面可能尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务对本次资产评估结果的影响。

（十七）本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

（十八）资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

至本次资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

十二、资产评估报告使用限制

（一）本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）本资产评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

（三）未征得评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）本资产评估报告的使用有效期为一年，即从 2018 年 12 月 31 日至 2019 年 12 月 30 日。

（五）资产评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（六）当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评

估。

（七）本资产评估报告按规定需向福建省国资委备案。

十三、资产评估报告日

本次资产评估报告日为二〇一九年九月二十日，为资产评估师形成评估结论日期。

【本资产评估报告书文号为闽中兴评字(2019)第HB40020号，福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估值35,274.88万元（叁亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟捌佰元整）。】

资产评估师：

法定代表人：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇一九年九月二十日

福建省星云大数据应用服务有限公司预测表

评估基准日：2018年12月31日

单位名称：福建省星云大数据应用服务有限公司

单位：人民币万元

项目	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
一、营业收入	22,108.02	24,493.14	26,939.96	29,093.15	30,546.56	30,546.56
其中：主营业务收入	22,083.02	24,468.14	26,914.96	29,068.15	30,521.56	30,521.56
其他业务收入	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
二、营业总成本	20,498.34	22,533.45	24,736.09	26,680.31	27,997.00	27,997.00
减：（一）营业成本	15,980.09	17,655.37	19,420.90	20,974.57	22,023.30	22,023.30
其中：主营业务成本	15,980.09	17,655.37	19,420.90	20,974.57	22,023.30	22,023.30
其他业务成本						
（二）营业税金及附加	112.31	128.82	138.51	147.04	152.80	152.80
（三）销售费用	119.91	131.90	145.09	156.70	164.53	164.53
（四）管理费用	4,286.03	4,617.37	5,031.58	5,402.00	5,656.36	5,656.36
（五） 财务费用						
（六）资产减值损失						
（七）其他收益	676.26					
（八）投资收益						
（九）资产处置收益						
三、营业利润	2,285.95	1,959.69	2,203.87	2,412.84	2,549.56	2,549.56
（一）营业外收入		-	-	-	-	
（二）减：营业外支出		-	-	-	-	
四、利润总额	2,285.95	1,959.69	2,203.87	2,412.84	2,549.56	2,549.56
减：所得税	48.21	-30.20	330.58	361.93	382.43	382.43
五、净利润	2,237.74	1,989.89	1,873.29	2,050.91	2,167.13	2,167.13
加：财务费用（扣除税务影响后）	-	-	-	-	-	-
加：折旧与摊销	3,691.09	3,657.92	3,049.80	2,498.38	1,807.09	2,100.90
减：资本性支出	591.27	591.27	591.27	591.27	591.27	2,537.24
减：营运资金增加	-70.67	10.56	94.76	61.39	68.34	-
六、企业自由现金流	5,408.23	5,045.98	4,237.06	3,896.63	3,314.61	1,730.79
折现率	12.40%	12.40%	12.40%	12.40%	12.40%	12.40%
折现期	1	2	3	4	5	5
折现系数	0.8897	0.7915	0.7042	0.6265	0.5574	0.5574
折现额	4,811.70	3,993.89	2,983.74	2,441.24	1,847.56	7,780.16
现值						23,858.29
加：非经营性资产						-11,233.95
加：溢余资产						25,650.54
减：有息负债						3,000.00
股东全部权益价值						35,274.88

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 审核专用章

福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值评估报告附件

闽中兴评字（2019）第HB40020号

1. 与评估目的相对应的经济行为文件；
2. 被评估单位评估基准日审计报告；
3. 委托人、被评估单位法人营业执照复印件；
4. 委托人和其他相关当事人的承诺函复印件；
5. 签字资产评估师的承诺函；
6. 资产评估机构法人营业执照副本复印件；
7. 签名资产评估师登记证书复印件；
8. 资产评估委托合同。

福建省电子信息集团

福建省电子信息集团董事会决议

会议时间： 2019 年 9 月 9 日

会议地点： 福州市五一北路 153 号正祥商务中心 2 号楼 19 层会议室

会议议题： 审议福建省星云大数据应用服务有限公司申请列入福建省员工持股试点企业名单的议案

为进一步激发经营团队的激情与创造力，经集团董事会研究，作出如下决议：

向省国资委申请将福建省星云大数据应用服务有限公司（以下简称星云大数据）列入福建省员工持股试点企业名单；接到入选批复后，星云大数据应成立专项领导小组和工作小组，确保按《星云大数据员工持股方案主要内容》所列进度节点推进员工持股计划。

以上事项，经全体董事表决同意通过。

集团董事签名：

福建省电子信息集团

2019 年 9 月 9 日

报备防伪码：

报备防伪号：93DD1EA9B0685648

报告文号：闽华兴所（2019）审字G-199号

报告日期：2019年03月28日

报备时间：2019年04月23日 17:04:37

签字注师：李卓良，吴远乐

福建省星云大数据应用服务有限公司

审计报告

事务所名称：福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：0591-87858259

传　　真：0591-87842345

通 信 地 址：福州市湖东路152号中山大厦B座7-9层

如对上述报备资料有疑问的，请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询：http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx

注协电话：0591-87097005

福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
FUJIAN HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

审 计 报 告

闽华兴所（2019）审字G-199号

福建省星云大数据应用服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了福建省星云大数据应用服务有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注以下事项：

贵公司子公司福建省枢建通信技术有限公司工程项目采用完工百分比法

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

确认收入，并按实际支付成本占预算总成本的比例计算完工进度。公司合同管理是否完善、分项目成本预算是否准确以及与客户的结算及时与否将直接影响收入和成本的列报。

以上内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

福建省星云大数据应用服务有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Posteode)：350003

计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福建华兴会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国福州市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一九年三月二十八日

合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项目	行次	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日	项目	行次	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日
流动资产：	1				流动负债：	73			
货币资金	2	295,135,722.73	344,706,258.65	344,706,258.65	短期借款	74	50,000,000.00		
△结算备付金	3				△向中央银行借款	75			
△拆出资金	4				△吸收存款及同业存放	76			
交易性金融资产	5				△拆入资金	77			
※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				交易性金融负债	78			
衍生金融资产	7				※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	79			
应收票据及应收账款	8	138,539,564.98	89,249,125.64	89,249,125.64	衍生金融负债	80			
预付款项	9	23,291,319.54	6,930,984.42	6,930,984.42	应付票据及应付账款	81	324,080,381.83	303,117,657.36	303,117,657.36
△应收分保账款	10				预收款项	82	71,182,190.95	139,681,637.52	139,681,637.52
△应收分保准备金	11				合同负债	83			
其他应收款	12				△卖出回购金融资产款	84			
△买入返售金融资产	13	83,991,145.34	86,678,907.68	86,678,907.68	△应付手续费及佣金	85			
存货	14				应付职工薪酬	86			
其中：原材料	15	256,370,044.80	236,763,217.16	236,763,217.16	其中：应付工资	87	829,363.74	401,971.04	401,971.04
库存商品(产成品)	16		534,457.65	534,457.65	应付福利费	88	603,399.86	401,971.04	401,971.04
合同资产	17	2,998,796.39	3,801,505.82	3,801,505.82	#其中：职工奖励及福利基金	89	8,424.00		
持有待售资产	18				应交税费	90	3,303,817.28	15,290,352.99	15,290,352.99
一年内到期的非流动资产	19				其中：应交税金	91	4,910,854.61	15,290,352.99	15,290,352.99
其他流动资产	20				其他应付款	92	286,954,931.14	269,698,066.10	269,698,066.10
流动资产合计	21	23,200,470.15	136,416,524.78	136,416,524.78	△应付分保账款	93			
非流动资产：	22	820,526,267.54	900,745,018.33	900,745,018.33	△保险合同准备金	94			
△发放贷款及垫款	23				△代理买卖证券款	95			
债权投资	24				△代理承销证券款	96			
可供出售金融资产	25				持有待售负债	97			
其他债权投资	26				一年内到期的非流动负债	98			
持有至到期投资	27				其他流动负债	99	2,919,351.41	20,500,300.00	20,000,000.00
长期应收款	28				流动负债合计	100	741,290,035.65	236,914.17	236,914.17
长期股权投资	29		22,779.51	22,779.51	非流动负债：	101		748,425,599.18	748,425,599.18
其他权益工具投资	30	27,814,048.76	29,198,807.06	29,198,807.06	长期借款	102			
其他非流动金融资产	31				应付债券	103			
投资性房地产	32				其中：优先股	104			
固定资产	33				永续债	105			
在建工程	34	133,734,313.23	82,181,126.19	82,181,126.19	长期应付款	106			
生产性生物资产	35	67,317,717.57	48,459,383.60	48,459,383.60	长期应付职工薪酬	107			
油气资产	36				预计负债	108			
无形资产	37				递延收益	109	13,025,600.00	19,372,400.00	19,372,400.00
开发支出	38	30,225,598.60	38,471,049.64	38,471,049.64	递延所得税负债	110	15,825.62	47,065.22	47,065.22
商誉	39				其他非流动负债	111			
长期待摊费用	40	3,748,393.08	3,748,393.08	3,748,393.08	其中：特准储备基金	112			
递延所得税资产	41	9,116.51	249,721.12	249,721.12	非流动负债合计	113	13,041,425.62	19,419,465.22	19,419,465.22
其他非流动资产	42	5,267,981.97	5,473,788.16	5,473,788.16	负债合计	114	754,331,461.47	767,845,064.40	767,845,064.40
其中：特准储备物资	43	3,429,590.49			所有者权益（或股东权益）：	115			
非流动资产合计	44				实收资本（或股本）	116	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
	45	271,546,760.21	207,805,048.36	207,805,048.36	国有资本	117	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
	46				其中：国有法人资本	118	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
	47				集体资本	119			
	48				民营资本	120			
	49				其中：个人资本	121			
	50				外商资本	122			
	51				#减：已归还投资	123			
	52				实收资本（或股本）净额	124	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
	53				其他权益工具	125			
	54				其中：优先股	126			
	55				永续债	127			
	56				资本公积	128			
	57				减：库存股	129			
	58				其他综合收益	130			
	59				其中：外币报表折算差额	131			
	60				专项储备	132			
	61				盈余公积	133	7,746,514.70	4,576,325.53	4,576,325.53
	62				其中：法定公积金	134	7,746,514.70	4,576,325.53	4,576,325.53
	63				任意公积金	135			
	64				#储备基金	136			
	65				#企业发展基金	137			
	66				#利润归还投资	138			
	67				△一般风险准备	139			
	68				未分配利润	140	53,875,729.32	48,880,660.23	48,880,660.23
	69				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	141	(286,622,244.02)	268,456,985.76	268,456,985.76
	70				*少数股东权益	142	31,121,322.76	72,247,016.53	72,247,016.53
	71				所有者权益（或股东权益）合计	143	337,743,566.28	340,704,002.29	340,704,002.29
资产总计	72	1,092,075,027.75	1,108,550,066.69	1,108,550,066.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	144	1,092,075,027.75	1,108,550,066.69	1,108,550,066.69

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△增值税纳税金融企业专用；带#为非营利企业专用；带△为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

合并利润表

2018年度

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　会联单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	303,216,117.64	676,544,904.90	债务重组利得	38		
其中：营业收入	2	303,216,117.64	676,544,904.90	减：营业外支出	39	17,412.10	112,173.85
△利息收入	3			其中：债务重组损失	40		
△已赚保费	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41	18,751,419.64	38,227,565.94
△手续费及佣金收入	5			减：所得税费用	42	3,711,855.65	12,088,910.24
二、营业总成本	6	289,618,464.14	655,165,561.79	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43	15,039,563.99	26,138,655.70
其中：营业成本	7	231,276,358.01	576,960,179.95	（一）按所有权归属分类：	44		
△利息支出	8			归属于母公司所有者的净利润	45	18,165,258.26	28,631,646.01
△手续费及佣金支出	9			*少数股东损益	46	-3,125,694.27	-2,492,990.31
△退保金	10			（二）按经营持续性分类：	47		
△赔付支出净额	11			持续经营净利润	48	15,039,563.99	26,138,655.70
△提取保险合同准备金净额	12			终止经营净利润	49		
△保单红利支出	13			六、其他综合收益的税后净额	50		14,532,834.09
△分保费用	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51		5,813,133.64
税金及附加	15	1,812,548.80	2,011,908.31	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52		
销售费用	16	1,094,834.77	2,720,831.11	1.重新计量设定受益计划变动额	53		
管理费用	17	22,434,075.93	30,556,697.14	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	54		
其中：党建工作经费	18	54,235.16		☆3.其他权益工具投资公允价值变动	55		
研发费用	19	28,644,724.40	19,747,975.35	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	56		
财务费用	20	-518,163.81	1,849,372.54	5.其他	57		
其中：利息费用	21	789,317.04	3,082,792.83	（二）将重分类进损益的其他综合收益	58		5,813,133.64
利息收入	22	1,405,445.94	1,364,468.56	1.权益法下可转损益的其他综合收益	59		5,813,133.64
汇兑净收益	23			☆2.其他债权投资公允价值变动	60		
汇兑净损失	24			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	61		
资产减值损失	25	4,874,086.04	21,318,597.39	☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	62		
☆信用减值损失	26			5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	63		
其他	27			☆6.其他债权投资信用减值准备	64		
加：其他收益	28	9,048,480.00	14,644,600.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	65		
投资收益（损失以“-”号填列）	29	-3,880,013.96	2,245,812.45	8.外币财务报表折算差额	66		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30	-4,251,767.40	231,499.31	9.其他	67		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	31			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	68		8,719,700.45
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	32			七、综合收益总额	69	15,039,563.99	40,671,489.79
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	33			归属于母公司所有者的综合收益总额	70	18,165,258.26	34,444,779.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	1,379.13	62,740.27	*归属于少数股东的综合收益总额	71	-3,125,694.27	6,226,710.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35	18,767,498.65	38,332,495.83	八、每股收益：	72		
加：营业外收入	36	1,333.09	7,243.96	基本每股收益	73		
其中：政府补助	37			稀释每股收益	74		

注：表中带*科目为合并合计报表专用；加△指体项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

合并现金流量表

2018年度

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	8,955.77	168,602.74
销售商品、提供劳务收到的现金	2	262,189,838.28	556,565,823.73	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		2,380,700.00
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	287,184,074.93	4,563,615.88
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	85,449,794.62	72,692,584.66
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	2,765,160.00	18,700,000.00
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	150,000,000.00	135,701,338.77
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	238,214,954.62	227,093,923.43
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	48,969,120.31	-222,530,307.55
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	15,201,937.98	98,630,957.22	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	277,391,776.26	655,196,780.95	取得借款所收到的现金	44	50,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金	16	309,409,271.31	572,295,844.47	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46	1,136,466.83	
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	51,136,466.83	
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	20,000,000.00	
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	758,746.21	1,011,459.50
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	37,360,404.62	32,229,439.29	支付其他与筹资活动有关的现金	51	53,424.66	
支付的各项税费	23	18,465,763.97	19,893,618.37	筹资活动现金流出小计	52	20,812,170.87	1,011,459.50
支付其他与经营活动有关的现金	24	35,810,342.15	70,133,972.62	筹资活动产生的现金流量净额	53	30,324,295.96	-1,011,459.50
经营活动现金流出小计	25	401,045,782.05	694,552,874.75	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	-123,654,005.79	-39,356,093.80	五、现金及现金等价物净增加额	55	-44,360,589.52	-262,897,860.85
二、投资活动产生的现金流量：	27			加：期初现金及现金等价物余额	56	122,801,127.43	385,698,988.28
收回投资收到的现金	28	285,701,338.77		六、期末现金及现金等价物余额	57	78,440,537.91	122,801,127.43
取得投资收益收到的现金	29	1,473,780.39	2,014,313.14		58		

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

合并所有者权益变动表

2018年度

编制单位：福建省圣农六鹤投资有限公司及其所属公司

金额单位：元

项目	行次	本年金额															上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
			优先股	永续债	其他													优先股	永续债	其他											
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
一、上年年末余额	1	215,000,000.00								4,576,325.53		48,880,660.23		268,456,985.76	72,247,016.53	340,704,002.29	215,000,000.00						-5,813,133.64		1,620,418.17		23,204,921.58		234,012,206.11	63,215,306.39	297,227,512.50
加：会计政策变更	2																													
前期差错更正	3																													
其他	4																													
二、本年年初余额	5	215,000,000.00								4,576,325.53		48,880,660.23		268,456,985.76	72,247,016.53	340,704,002.29	215,000,000.00						-5,813,133.64		1,620,418.17		23,204,921.58		234,012,206.11	63,215,306.39	297,227,512.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									3,170,189.17		14,955,069.09		18,165,258.26	-21,125,694.27	-2,960,436.01							5,813,133.64		2,955,907.36		25,875,738.65		34,644,779.65	9,031,710.14	43,676,489.79
（一）综合收益总额	7											18,165,258.26		18,165,258.26	-3,125,694.27	15,039,563.99							5,813,133.64				28,831,646.01		34,644,779.65	6,226,710.14	40,871,489.79
（二）所有者投入和减少资本	8																													2,805,000.00	2,805,000.00
1.所有者投入的普通股	9																													2,805,000.00	2,805,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10																														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																														
4.其他	12																														
（三）专项储备提取和使用	13																														
1.提取专项储备	14																														
2.使用专项储备	15																														
（四）利润分配	16									3,170,189.17		-3,170,189.17			-18,000,000.00	-18,000,000.00									2,955,907.36		-2,955,907.36				
1.提取盈余公积	17									3,170,189.17		-3,170,189.17													2,955,907.36		-2,955,907.36				
其中：法定公积金	18									3,170,189.17		-3,170,189.17													2,955,907.36		-2,955,907.36				
法定公积金	19																														
#储备基金	20																														
#企业发展基金	21																														
#利润归还投资	22																														
2.提取一般风险准备	23																														
3.对所有者（或股东）的分配	24														-18,000,000.00	-18,000,000.00															
4.其他	25																														
（五）所有者权益内部结转	26																														
1.资本公积转增资本（或股本）	27																														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																														
3.盈余公积弥补亏损	29																														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																														
5.其他综合收益结转留存收益	31																														
6.其他	32																														
四、本年年末余额	33	215,000,000.00								7,746,514.70		63,835,729.32		286,622,244.02	51,121,322.26	337,743,566.28	215,000,000.00								4,576,325.53		48,880,660.23		268,456,985.76	72,247,016.53	340,704,002.29

注：如合并报表项目金额较大企业中用，如其他权益工具等则企业适用。

合并资产减值准备情况表

2018年12月31日

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项　目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏　次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	—	12
一、坏账准备	1	20,618,265.85	4,903,308.10			4,903,308.10	29,222.06				29,222.06	25,492,351.89	补充资料：	20	—
二、贷款损失准备	2												一、政策性挂账	21	
三、合同资产减值准备	3												二、以前年度损失和挂账	22	
四、持有待售资产减值准备	4												其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	23	
五、债权投资减值准备	5													24	
六、可供出售金融资产减值准备	6													25	
七、持有至到期投资减值准备	7													26	
八、长期股权投资减值准备	8													27	
九、投资性房地产减值准备	9													28	
十、固定资产减值准备	10													29	
十一、在建工程减值准备	11													30	
十二、生产性生物资产减值准备	12													31	
十三、油气资产减值准备	13													32	
十四、无形资产减值准备	14													33	
十五、商誉减值准备	15	14,957,134.09										14,957,134.09		34	
十六、合同取得成本减值准备	16													35	
十七、合同履约成本减值准备	17													36	
十八、其他减值准备	18													37	
合计	19	35,575,399.94	4,903,308.10			4,903,308.10	29,222.06				29,222.06	40,449,485.98		38	

注：加☆项目为执行新收入/金融工具准则企业适用。

母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司

项目	行次	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日
流动资产：	1			
货币资金	2	269,676,459.18	318,213,735.29	318,213,735.29
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
☆交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据及应收账款	8			
预付款项	9	64,556,934.95	30,138,925.66	30,138,925.66
△应收保费	10	55,491.66	48,185.52	48,185.52
△应收分保账款	11			
△应收分保准备金	12			
其他应收款	13			
△买入返售金融资产	14	108,834,390.96	112,624,243.58	112,624,243.58
存货	15	73,052,310.88	66,500,130.72	66,500,130.72
其中：原材料	16	18,288.93	19,805.97	19,805.97
库存商品（产成品）	17			
☆合同资产	18			
持有待售资产	19			
一年内到期的非流动资产	20			
其他流动资产	21	22,816,802.75	136,090,964.05	136,090,964.05
流动资产合计	22	538,992,390.38	663,616,184.82	663,616,184.82
非流动资产：	23			
△发放贷款及垫款	24			
☆债权投资	25			
可供出售金融资产	26			
☆其他债权投资	27			
持有至到期投资	28			
长期应收款	29			
长期股权投资	30	71,814,048.78	22,779.51	22,779.51
☆其他权益工具投资	31		73,198,807.06	73,198,807.06
☆其他非流动金融资产	32			
投资性房地产	33			
固定资产	34	117,432,690.72	78,116,368.84	78,110,368.84
在建工程	35	67,317,717.57	35,555,470.40	35,555,470.40
生产性生物资产	36			
油气资产	37			
无形资产	38	27,681,822.65	33,251,239.93	33,251,239.93
开发支出	39			
商誉	40			
长期待摊费用	41	9,116.51	59,760.58	59,760.58
递延所得税资产	42	2,678,339.62	3,182,222.18	3,182,222.18
其他非流动资产	43	3,429,590.49		
其中：特准储备物资	44			
非流动资产合计	45	290,363,326.32	323,380,648.50	223,380,648.50
	46			
	47			
	48			
	49			
	50			
	51			
	52			
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
资产总计	72	829,355,716.70	986,996,833.32	886,996,833.32

项目	行次	2018年12月31日	2018年1月1日	2017年12月31日
流动负债：	73			
短期借款	74	36,000,000.00		
△向中央银行借款	75			
△吸收存款及同业存放	76			
△拆入资金	77			
☆交易性金融负债	78			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	79			
衍生金融负债	80			
应付票据及应付账款	81			
预收款项	82	184,454,113.00	201,325,221.99	201,325,221.99
☆合同负债	83	48,086,722.61	122,040,977.70	122,040,977.70
△卖出回购金融资产款	84			
△应付手续费及佣金	85			
应付职工薪酬	86	227,539.38	401,971.04	401,971.04
其中：应付工资	87		300,600.00	300,600.00
应付福利费	88			
其中：职工奖励及福利基金	89			
应交税费	90	452,175.12	4,926,232.08	4,926,232.08
其中：应交税金	91	59,212.75	4,926,232.08	4,926,232.08
其他应付款	92	257,877,852.71	258,180,645.91	258,480,645.91
△应付分保账款	93			
△保险合同准备金	94			
△代理买卖证券款	95			
△代理承销证券款	96			
持有待售负债	97			
一年内到期的非流动负债	98			
其他流动负债	99			
流动负债合计	100	2,919,351.41	20,000,000.00	20,000,000.00
非流动负债：	101	324,047,754.53	236,914.17	236,914.17
长期借款	102		607,411,962.89	607,411,962.89
应付债券	103			
其中：优先股	104			
永续债	105			
长期应付款	106			
长期应付职工薪酬	107			
预计负债	108			
递延收益	109			
递延所得税负债	110	13,025,600.00	19,004,100.00	19,004,100.00
其他非流动负债	111			
其中：特准储备基金	112			
非流动负债合计	113	13,025,600.00	19,004,100.00	19,004,100.00
负债合计	114	537,073,354.53	626,416,362.89	626,416,362.89
所有者权益（或股东权益）：	115			
实收资本（或股本）	116	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
国家资本	117	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
其中：国有法人资本	118	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
集体资本	119			
民营资本	120			
其中：个人资本	121			
外资资本	122			
减：已归还投资	123			
实收资本（或股本）净额	124	215,000,000.00	215,000,000.00	215,000,000.00
其他权益工具	125			
其中：优先股	126			
永续债	127			
资本公积	128			
减：库存股	129			
其他综合收益	130			
其中：外币报表折算差额	131			
专项储备	132			
盈余公积	133	7,746,514.70	4,576,325.53	4,576,325.53
其中：法定公积金	134	7,746,514.70	4,576,325.53	4,576,325.53
任意公积金	135			
储备基金	136			
企业发展基金	137			
利润归还投资	138			
△一般风险准备	139			
未分配利润	140	69,535,847.47	41,004,144.90	41,004,144.90
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	141	292,282,362.17	260,580,470.43	260,580,470.43
*少数股东权益	142			
所有者权益（或股东权益）合计	143	292,282,362.17	260,580,470.43	260,580,470.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	144	829,355,716.70	886,996,833.32	886,996,833.32

注：1.带有*的项为合并会计报表专用；2.△的项为保险公司专用；3.☆的项为金融企业专用；4.没有标注的为一般企业通用。

母公司利润表

2018年度

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	200,250,158.16	483,094,401.78
其中：营业收入	2	200,250,158.16	483,094,401.78
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	183,211,870.79	466,056,199.23
其中：营业成本	7	146,197,838.83	426,268,959.83
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险合同准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	935,459.36	1,279,219.89
销售费用	16	20,445.26	1,210,858.59
管理费用	17	14,154,890.79	17,113,936.74
其中：党建工作经费	18	54,235.16	
研发费用	19	19,870,421.00	18,345,318.27
财务费用	20	-529,721.58	-199,925.37
其中：利息费用	21	750,620.16	963,194.49
利息收入	22	1,343,539.27	1,276,029.81
汇兑净收益	23		
汇兑净损失	24		
资产减值损失	25	2,562,537.13	2,037,831.28
☆信用减值损失	26		
其他	27		
加：其他收益	28	8,612,800.00	14,321,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）	29	8,119,986.02	2,245,812.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30	-4,251,767.40	231,499.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	31		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	32		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	33		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	1,379.13	34,492.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35	33,772,452.52	33,640,107.79
加：营业外收入	36	0.80	
其中：政府补助	37		

项　　目	行次	本期金额	上期金额
债务重组利得	38		
减：营业外支出	39	15,986.92	33,944.43
其中：债务重组损失	40		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41	33,756,466.40	33,606,163.36
减：所得税费用	42	2,054,574.66	4,047,089.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43	31,701,891.74	29,559,073.64
（一）按所有权归属分类：	44		
归属于母公司所有者的净利润	45	31,701,891.74	29,559,073.64
*少数股东损益	46		
（二）按经营持续性分类：	47		
持续经营净利润	48	31,701,891.74	29,559,073.64
终止经营净利润	49		
六、其他综合收益的税后净额	50		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52		
1.重新计量设定受益计划变动额	53		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	54		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	55		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	56		
5.其他	57		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	58		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	59		
☆2.其他债权投资公允价值变动	60		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	61		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	62		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	63		
☆6.其他债权投资信用减值准备	64		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	65		
8.外币财务报表折算差额	66		
9.其他	67		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	68		
七、综合收益总额	69	31,701,891.74	29,559,073.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	70	31,701,891.74	29,559,073.64
*归属于少数股东的综合收益总额	71		
八、每股收益：	72		
基本每股收益	73		
稀释每股收益	74		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△指依项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

母公司现金流量表

2018年度

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	8,955.77	130,802.74
销售商品、提供劳务收到的现金	2	121,791,918.98	452,199,487.92	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	299,184,074.93	2,145,115.88
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	83,643,847.65	58,047,135.83
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	2,765,160.00	18,700,000.00
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	150,000,000.00	135,701,338.77
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	236,409,007.65	212,448,474.60
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	62,775,067.28	-210,303,358.72
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	14,741,002.85	48,152,640.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	136,532,921.83	500,352,128.37	取得借款所收到的现金	44	30,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金	16	192,152,608.56	473,754,119.77	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	30,000,000.00	
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	20,000,000.00	
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	750,620.16	981,861.16
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	25,980,904.57	21,863,624.94	支付其他与筹资活动有关的现金	51	53,424.66	
支付的各项税费	23	6,668,985.16	10,386,159.82	筹资活动现金流出小计	52	20,804,044.82	981,861.16
支付其他与经营活动有关的现金	24	28,165,242.54	50,241,120.19	筹资活动产生的现金流量净额	53	9,195,955.18	-981,861.16
经营活动现金流出小计	25	252,967,740.83	556,245,024.72	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	-116,434,819.00	-55,892,896.35	五、现金及现金等价物净增加额	55	-44,463,796.54	-267,178,116.23
二、投资活动产生的现金流量：	27			加：期初现金及现金等价物余额	56	97,445,070.90	364,623,187.13
收回投资收到的现金	28	285,701,338.77		六、期末现金及现金等价物余额	57	52,981,274.36	97,445,070.90
取得投资收益收到的现金	29	13,473,780.39	2,014,313.14		58		

注：加△指体项目为金融类企业专用。

母公司所有者权益变动表

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　2018年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额															上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
			优先股	永续债	其他													优先股	永续债	其他											
栏次	---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
一、上年年末余额	1	215,000,000.00								4,576,325.53		41,004,144.90		260,580,470.43		260,580,470.43	215,000,000.00								1,620,418.17		14,400,976.62		231,021,396.79		231,021,396.79
加：会计政策变更	2																														
前期差错更正	3																														
其他	4																														
二、本年年初余额	5	215,000,000.00								4,576,325.53		41,004,144.90		260,580,470.43		260,580,470.43	215,000,000.00								1,620,418.17		14,400,976.62		231,021,396.79		231,021,396.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									3,170,189.17		28,531,702.57		31,701,891.74		31,701,891.74									2,955,907.36		26,603,166.28		29,559,073.64		29,559,073.64
（一）综合收益总额	7											31,701,891.74		31,701,891.74		31,701,891.74											29,559,073.64		29,559,073.64		29,559,073.64
（二）所有者投入和减少资本	8																														
1.所有者投入的普通股	9																														
2.其他权益工具持有者投入资本	10																														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																														
4.其他	12																														
（三）专项储备提取和使用	13																														
1.提取专项储备	14																														
2.使用专项储备	15																														
（四）利润分配	16									3,170,189.17		-3,170,189.17													2,955,907.36		-2,955,907.36				
1.提取盈余公积	17									3,170,189.17		-3,170,189.17													2,955,907.36		-2,955,907.36				
其中：法定公积金	18									3,170,189.17		-3,170,189.17													2,955,907.36		-2,955,907.36				
任意公积金	19																														
*储备基金	20																														
*企业发展基金	21																														
*利润归还投资	22																														
2.提取一般风险准备	23																														
3.对所有者（或股东）的分配	24																														
4.其他	25																														
（五）所有者权益内部结转	26																														
1.资本公积转增资本（或股本）	27																														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																														
3.盈余公积弥补亏损	29																														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																														
5.其他综合收益结转留存收益	31																														
6.其他	32																														
四、本年年末余额	33	215,000,000.00								7,746,514.70		69,535,847.47		292,282,362.17		292,282,362.17	215,000,000.00								4,576,325.53		41,004,144.90		260,580,470.43		260,580,470.43

注：*仅限金融企业专用，加“#”为保险企业专用，加“△”为执行新金融工具准则企业适用。

母公司资产减值准备情况表

2018年12月31日

编制单位：福建省星云大数据应用服务有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项　目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏　次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	—	12
一、坏账准备	1	2,359,597.94	2,591,759.19			2,591,759.19	29,222.06				29,222.06	4,922,135.07	补充资料：	20	—
二、存货跌价准备	2												一、政策性挂账	21	
☆三、合同资产减值准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	22	
四、持有待售资产减值准备	4												其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	23	
☆五、债权投资减值准备	5													24	
六、可供出售金融资产减值准备	6													25	
七、持有至到期投资减值准备	7													26	
八、长期股权投资减值准备	8													27	
九、投资性房地产减值准备	9													28	
十、固定资产减值准备	10													29	
十一、在建工程减值准备	11													30	
十二、生产性生物资产减值准备	12													31	
十三、油气资产减值准备	13													32	
十四、无形资产减值准备	14													33	
十五、商誉减值准备	15													34	
☆十六、合同取得成本减值准备	16													35	
☆十七、合同履约成本减值准备	17													36	
十八、其他减值准备	18													37	
合计	19	2,359,597.94	2,591,759.19			2,591,759.19	29,222.06				29,222.06	4,922,135.07		38	

注：加☆项目为执行新准则/金融工具准则企业适用。

统一社会信用代码

91350000084313791Y

营业执照

（副　本）副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　福建省星云大数据应用服务有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　高元荣

经营范围　数据处理和存储服务；计算机软硬件、自动控制系统、通信系统及产品的研发；计算机软硬件、机械设备、通讯设备的销售；计算机及通讯设备的租赁；计算机信息系统集成服务；增值电信服务；信息技术咨询服务；房地产开发；房屋租赁；对高新技术产业、通信业、房地产业的投资；互联网信息服务；互联网零售；互联网数据中心业务；信息服务业务；互联网接入服务业务；信息安全服务；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；安防工程设计施工维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰亿壹仟伍佰万圆整

成立日期　2013年11月22日

营业期限　2013年11月22日　至　2043年11月20日

住　　所　福建省福州市鼓楼区工业路洪山科技园科研楼5层505室

登记机关

2019 年 7 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

委托方暨被评估单位承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股事宜，本公司特委托你公司对涉及该经济行为的经本公司申报的截止 2018 年 12 月 31 日的资产及负债进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任；

1．资产评估的经济行为符合国家规定；

2．所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3．所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4．纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5．纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

6．纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7．不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8．所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（公司盖章）

单位负责人(签章)

2019年 9月16日

资产评估师承诺函

福建省星云大数据应用服务有限公司：

受你单位的委托，我们对福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值以2018年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本资产评估报告中披露的假设条件全部成立的前提下，我们承诺如下：

一、我们和所在资产评估机构均具备相应的职业资格。

二、本次评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、我们已对本次评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

四、我们根据资产评估准则选用了评估方法。

五、我们在专业背景、职业经验、资料获取等条件允许的情况下已经充分考虑了影响评估价值的因素。

六、在本资产评估报告中披露的假设条件全部成立的前提下，我们认为评估结论是合理的。我们特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

七、本次评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

二〇一九年九月二十日

营业执照

副本编号：2-1

(副 本)

统一社会信用代码 91350000158148072C

名　　称	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
类　　型	有限责任公司
住　　所	福州市湖东路152号中山大厦B座11层
法定代表人	林栩
注册资本	贰佰壹拾万圆整
成立日期	2000年03月08日
营业期限	2000年03月08日　至　2030年03月07日
经营范围	资产评估；房地产估价服务；土地调查评估服务；土地登记代理服务；企业管理咨询服务；财务咨询服务；市场调查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

此复印件仅供用于闽中兴评字(2019)第HB4000号资产评估报告书使用，此复印件再次复印及其他用途无效

登记机关

2018 年 11 月 20 日

请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

企业信用信息公示系统网址：http://wsgs.fjaic.gov.cn/creditpub

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

福建省财政厅

备案公告

闽财委备（榕）2017【013】号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为林畅。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

闽中兴评字(2019)第HB40020号

此复印件仅供用于 估指 复印件再次复印及其他用途无效

特此公告。

福建省财政厅

2017年12月12日

公共服务审核专用章（福州）

福建省财政厅

关于福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司变更法人代表的函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

根据《关于福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司的变更备案公告》（闽财委备（榕）【2018】033号），你公司法定代表人变更为林栩。

特此函告。

闽中兴评字(2019)第HP40020号

此复印件仅供用于此复印件再次复印及其他用途无效

福建省财政厅

2018年11月29日

公共服务审核专用章（福州）

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：曹丽如

性别：女

登记编号：35130026



闽中兴评字(2019)第HB4002o号

单位名称：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

初次登记时间：2013-09-29

年检信息：通过（2018-03-20）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印时间：2018-12-17

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：姚雯

性别：女



登记编号：35190020

闽中兴评字(2019)第HB4002号

单位名称：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

初次执业登记日期：2019-04-15

年检信息：2019年登记

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：姚雯

本人印鉴：资产评估师 姚雯 35190020

打印日期：2019-05-21

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

编号：闽中兴评合（2019）第40019号

资产评估委托合同

二〇一九年9月16日

资产评估委托合同

本资产评估委托合同在下述两方当事人之间签订，即：

甲方：福建省星云大数据应用服务有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区工业路洪山科技园科研楼5层505室

邮编：

电话：；传真：

乙方：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座11层

邮编：350003

电话：0591-87808613；传真：0591-87858645

甲方因拟开展混合所有制员工持股事宜，特委托乙方就该经济行为所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值进行评估；甲方和乙方根据国家有关资产评估的规定，经协商一致，订立本委托合同。

第一条　评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日、价值类型

（一）评估目的：为福建省星云大数据应用服务有限公司拟开展混合所有制员工持股所涉及的福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值提供价值参考。

（二）评估对象和评估范围：评估对象为福建省星云大数据应用服务有限公司股东全部权益价值；评估范围为截止2018年12月31日福建省星云大数据应用服务有限公司的资产和负债。

（三）评估基准日：2018年12月31日。

第二条　双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1.甲方应为乙方执行评估业务提供必要的工作条件、给予充分的配合与协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方资产评估专业人员与相关当事人之间的协调。

2.甲方或者产权持有者应于乙方开始评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，填制资产评估明细表，并按照国家有关规定和乙方的要求，向乙方提供资产评估过程中所需的各种资料。

3.甲方或者产权持有者对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责，并以签字或者盖章的方式对其提供的评估明细表及相关资料进行确认。

4. 甲方不得向乙方作虚假、误导性陈述，不得干涉乙方资产评估专业人员的工作。

5. 甲方应确保乙方能够不受限制地接触到任何与被评估资产有关的资料和人员。

6. 甲方应按约定的评估服务费总额、支付时间和方式向乙方按时、足额支付评估服务费。

7. 甲方应正确、恰当使用资产评估报告。

8. 负责处理与本次评估相关的其他事宜。

（二）乙方的责任和义务

1. 乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2. 乙方应根据需要指派具有专业胜任能力的资产评估专业人员执行本次评估业务。

3. 乙方不得向甲方或产权持有者提出与本次资产评估工作不相关的要求。

4. 乙方负责指导甲方或者产权持有者进行资产清查和评估申报工作。

5. 乙方应按照本委托合同约定的时间按时完成评估业务，提交资产评估报告。

6. 乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务。

7. 协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第三条　保密

（一）乙方资产评估专业人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或产权持有单位重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方资产评估专业人员在评估报告中依据法律、法规和资产评估准则的规定披露有关问题或依法律、法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密。

（二）甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见或任何商业秘密，负有保密的义务。

（三）本委托合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第四条　资产评估报告的出具和使用

（一）乙方应按照国家法规规定的格式出具资产评估报告书 六 份。正式评估报告的提交方式为以下第 3 种方式：

1、甲方专人到乙方办公地点领取；

2、乙方专人送达甲方办公地点；

3、乙方安排快递送达甲方办公地点。

（二）资产评估报告的使用者为甲方。

（三）评估报告的其他使用者为：无 。

（四）资产评估报告仅供甲方及本委托合同约定的其他使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

乙方及签字资产评估师对甲方及本委托合同约定的其他使用者不当使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

（五）除法律、法规另有规定及甲乙双方另有约定外，未经乙方及签字资产评估师书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露公开媒体。

（六）除法律、法规另有规定外，未经甲方书面许可，乙方及签字注册资产评估不得将评估报告的内容向第三方提供或公开。

第五条　时间要求

（一）甲方应于本资产评估委托合同签订之日起 5 日内向乙方提供经清查核实后的“资产清查评估明细表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供。）

（二）乙方应于甲方提供上述全部资料后 30 日内出具资产评估报告，并按照约定的份数向甲方提交资产评估报告。

（三）评估过程中，如果出现不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本约定中第二条规定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具评估报告的，甲方应予准许，并不得认为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具评估报告，需经乙方同意。

第六条　评估服务费用、支付时间及方式

（一）经甲乙双方协商，本委托合同项下的项目评估服务费用为：人民币（大写）**壹拾玖万元整。**该评估服务费用含增值税。

（二）甲方要求扩大本委托合同第一条第二款约定的评估对象和评估范围的，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用数额由甲乙双方协商确定并签订补充协议。

（三）甲方应在乙方项目进点之日起 5 日内，支付乙方评估服务费用总额的 50%，即人民币（大写）玖万伍仟元 ；自乙方提交正式评估报告之日起 5 日内，甲方应支付乙方评估服务费用总额的 50%，即人民币（大写）玖万伍仟元。

（四）甲方采用转账方式支付评估费用。乙方须提供税率为6%的增值税专用发票。

账户名称：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

账　　号：35001002406052540563；

开 户 行：建设银行福建省分行

第七条　委托合同的生效及履行

（一）本委托合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整约定事项的，甲方双方应当签订补充协议或重新签订委托合同。

（二）本委托合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订委托合同。

第八条　委托合同的中止及终止

（一）如果乙方在执行评估业务过程中受到限制或干涉，无法完整实施评估计划、执行评估程序，所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本评估委托合同，并时以书面形式通知甲方。如甲方在合理期限内未能排除干涉，乙方可以终止评估业务，解除本委托合同。

因前款事项而导致乙方业务受阻无法继续工作的，甲方应向乙方支付评估服务费用总额的 70 %

（二）有下列情形之一的，本委托合同终止。

1. 甲乙双方已履行完结本委托合同第二条约定的义务。

2. 甲乙双方同意终止。

3. 因本条第一款的原因乙方解除本委托合同。

4. 因发生不可抗力的事件，协议必须终止。

（三）发生本委托合同中止或终止情形的，甲乙双方应当履行与委托合同中止或终止相关的知、协助义务以及本委托合同规定的其他义务。

第九条　违约责任

（一）凡甲方、乙方违反本委托合同规定内容的行为，即视为违约。

（二）本委托合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 20 %计算）。

（三）评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务

费用；评估工作开始后，因甲方违约或中止履行本委托合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还，甲方还应向乙方支付该项目完成时应能得到的评估服务费用。

（四）乙方因执业过错延误资产评估工作并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予补偿，赔偿的金额不超过本委托合同中所约定的评估服务费用总额。

（五）甲乙双方中任何一方不履行本委托合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（六）甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十条　争议的解决

（一）甲乙双方对在履行本委托合同过程中产生的争议，应当协商解决。

（二）经协商无法解决的，双方可向人民法院提起诉讼。

第十一条　其他

（一）本委托合同的签订地点为 福州 ，签订时间为 2019 年 9 月 16 日。

（二）本委托合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，具有同等的法律效力。

（三）本委托合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充协议后作为委托合同的组成部分。

甲方：福建省星云大数据应用服务有限公司

日期：2019 年 9 月 16 日

乙方：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

日期：2019 年 9 月 16 日