

Warszawa, 28 września 2023 roku

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym przekazujemy do publicznej wiadomości raport za pierwsze półrocze roku obrotowego 2023. W okresie sprawozdawczym spółki z Grupy Kapitałowej Tower Investments poza obsługą bieżących projektów, prowadziły intensywne działania zmierzające do pozyskania nowych lokalizacji, zarówno z branży handlowo usługowej, jak również mieszkaniowej.

Rynek nieruchomości inwestycyjnych charakteryzuje obecnie daleko idąca ostrożność. Z jednej strony, z uwagi na wysoką wciąż inflację właściciele nieruchomości wstrzymują decyzje sprzedażowe, z drugiej zaś podmioty inwestujące w nieruchomości dochodowe szukają okazji pod względem rentowności projektów. Ten mix okoliczności nie ułatwia pracy spółkom działającym na rynku land development.

Innym elementem, którego odzwierciedleniem jest niski poziom przychodów w pierwszej połowie bieżącego roku w Grupie Tower Investments, jest stale wydłużający się okres oczekiwania na decyzje administracyjne. Mimo licznych dyskusji i obietnic ze strony ustawodawcy, proces administracyjny wynikający z przepisów prawa budowlanego pozostaje skomplikowany i długotrwały. W przypadku naszej działalności brak pozwolenia na budowę w planowanym okresie oznacza brak przychodów.

Nie brakuje jednak również optymistycznych akcentów. Deweloperzy mieszkaniowi cieszą się ze wzrostu popytu a to przekłada się na rosnące zainteresowanie naszymi usługami z zakresu dostarczania nowych gruntów inwestycyjnych. Tradycyjnie już rynek warszawski jest głównym beneficjentem tego trendu.

Podobnie wśród naszych klientów z branży usługowo handlowej nie słabnie apetyt na nowe lokalizacje. Wprawdzie liczba dostępnych gruntów jest bardzo ograniczona, nie zmienia to faktu, że pozostajemy aktywni w tym obszarze.

Bartosz Kazimierzczuk
Prezes Zarządu Tower Investments S.A.