



# WITTCHEN

JEDNOSTKOWY ROCZNY RAPORT

WITTCHEN S.A.

ZA 2017 ROK



Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

---

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. zawiera:

1. List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy	3
2. Wybrane dane finansowe Wittchen S.A. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku	4
3. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku	5
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. oraz Jednostki Dominującej za 2017 rok	58
5. Oświadczenie o stosowaniu Zasad Ładu Korporacyjnego w 2017 roku	90
6. Oświadczenie Zarządu Wittchen S.A.	101

## List Prezesa Zarządu do akcjonariuszy

Szanowni Akcjonariusze,

Z przyjemnością przekazuję na Wasze ręce roczny raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa”) za rekordowy rok 2017. W roku tym zanotowaliśmy najwyższe wyniki finansowe w historii Grupy, zarówno pod względem przychodów, które wyniosły 215 mln zł jak i skonsolidowanego wyniku na poziomie EBITDA w wysokości 40 mln zł. Tradycyjnie dobrymi wynikami podzieliliśmy się z akcjonariuszami, wypłacając dywidendę za 2016 rok w kwocie 0,83 zł na akcję.

Nasza filozofia prowadzenia firmy, stawiająca w centrum uwagi klienta, jego przyjemność zakupową zarówno w chwili nabycia jak i przez lata używania naszych produktów, pozwoliła nam na osiągnięcie 26% wzrostu przychodów, wzrostu zrealizowanego nie tylko dzięki nowej powierzchni sprzedażowej, ale także dzięki dwucyfrowemu wzrostowi przychodów w sklepach wcześniej działających oraz kanałach internetowych. Po raz kolejny nasze zaangażowanie w produkt, jego nieustanny rozwój jak i dążenie do perfekcji w tworzeniu ekskluzywnej polskiej marki zostało potwierdzone nie tylko w liczbach, ale także w rankingu „Najcenniejsza polska marka 2017” opracowanym przez dziennik „Rzeczpospolita”, gdzie marka Wittchen zajęła I miejsce w kategorii Prestiż oraz jako jedyna firma z branży modowej uplasowała się w pierwszej dziesiątce zajmując IV miejsce w kategorii Postrzegana Jakość.

Silna marka i wysokiej jakości produkty przyczyniają się do rozwoju naszej sprzedaży. Jednocześnie rodzinny charakter firmy wspiera dbałość o szczegóły i koszty na każdym etapie, od momentu powstania idei produktu do momentu jego dostarczenia do klienta, co pozwala nam niezmiennie realizować wysokie poziomy rentowności zarówno sprzedaży jak i EBITDA. Mimo, że w 2017 roku wyzwaniem były skutki presji płacowej i wzrostu wynagrodzeń, który miał miejsce w wcześniejszym okresie, to w perspektywie całego roku podniesienie płac pozwoliło nam zrewidować i usprawnić procesy, a przede wszystkim zapewnić stabilność zatrudnienia i zaangażowania pracowników bez którego realizacja wyższych przychodów i podniesienie skonsolidowanej rentowności EBITDA do poziomu 18,7% byłoby niemożliwe.

Ubiegły rok to także rok inwestycji. Otworzyliśmy 8 nowych salonów, dokonaliśmy modernizacji istniejących lokali. Zrezygnowaliśmy z oznaczania lokali handlowych marką VIP Collection, zmieniając ich szyldy na Wittchen Travel. Zakończyliśmy budowę i przeprowadziliśmy się do naszej nowej siedziby zlokalizowanej wraz z centrum logistycznym w Palmirach pod Warszawą. Tam też otworzyliśmy nasz flagowy outlet w nowej odsłonie, który jest największym salonem w naszej sieci. Kontynuowaliśmy też inwestycje w rozwój sklepów internetowych zarówno w kraju jak i zagranicą. Od 2017 roku, oprócz Niemiec i Rosji, prowadzimy sprzedaż internetową na rynku ukraińskim.

W 2017 roku mierzyliśmy się także z wahaniami kursów walutowych oraz niekorzystnymi i w naszej opinii nieprawidłowymi rozstrzygnięciami organów podatkowych, co znalazło odzwierciedlenie w zwiększonych kosztach finansowych i kosztach podatku dochodowego. Jednak mimo zwiększonych kosztów zrealizowany skonsolidowany wynik netto jest wyższy niż w roku 2016, a w związku z korzystnym rozstrzygnięciem sądu z początku 2018 roku dotyczącego rozliczeń VAT liczymy również na pozytywne rozstrzygnięcie sporu w zakresie podatku dochodowego.

W kolejnych latach zamierzamy dalej inwestować w naszą markę i jej postrzeganie. Realizujemy tę strategię dbając przede wszystkim o jakość i rozwój produktu nie zapominając jednocześnie o odpowiedniej komunikacji. W 2017 roku podjęliśmy współpracę z agencją reklamową i zwiększyliśmy naszą obecność w mediach, w tym w telewizji. Planujemy otworzyć więcej obiektów niż w poprzednich okresach, tak aby na koniec 2018 roku nasza sieć krajowa obejmowała przynajmniej sto punktów detalicznych. Koncentrujemy się także na rozwoju sprzedaży internetowej w krajach w których jesteśmy już obecni, stawiając kolejne kroki na drodze rozwoju międzynarodowego.

Jestem przekonany, że nasze wyniki prezentowane w niniejszym raporcie potwierdzają zasadność obranego kierunku rozwoju oraz wskazują na stabilność i konsekwencję w działaniu. Jednocześnie wierzę, iż słuszność obranej przez nas strategii znajdzie swoje odzwierciedlenie w rekordowych wynikach również w kolejnym roku.

Z wyrazami szacunku,

Jędrzej Wittchen, Prezes Zarządu

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**Wybrane jednostkowe dane finansowe Wittchen S.A.**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. EUR	w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży	214 928	170 081	50 634	38 869
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	31 035	23 963	7 311	5 476
Zysk (strata) brutto	25 936	23 376	6 110	5 342
Zysk (strata) netto	18 261	18 355	4 302	4 195
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	26 393	25 011	6 218	5 716
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 641)	(13 984)	(2 978)	(3 196)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(42 685)	(32 959)	(10 056)	(7 532)
Przepływy pieniężne netto, razem	(28 933)	(21 932)	(6 816)	(5 012)

Wybrane jednostkowe dane finansowe	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. EUR	w tys. EUR
Aktywa razem	239 186	248 701	57 346	56 216
Zobowiązania długoterminowe	36 266	67 192	8 695	15 188
Zobowiązania krótkoterminowe	34 934	17 082	8 376	3 861
Kapitał własny	167 986	164 427	40 276	37 167
Kapitał zakładowy	3 625	3 620	869	818
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	18 123 057	18 100 000	18 123 057	18 100 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,01	1,01	0,24	0,23
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	9,27	9,08	2,22	2,05
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,83	0,66	0,20	0,15

Dane za 2017 rok zawierają koszty w kwocie 3.403 tys. zł, a dane za 2016 rok w kwocie 1.390 tys. zł związane z decyzjami podatkowymi opisanymi w nocie 28 jednostkowego sprawozdania finansowego.



# WITTCHEN

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
WITTCHEN SA**

**ZA ROK OBROTOWY**

**ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2017**



Spis Treści:

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ...	8
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	9
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	10
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	11
1. WPROWADZENIE.....	12
2. ZASTOSOWANIE MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....	14
3. STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI .....	19
4. DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI FINANSOWYCH.....	30
NOTA 1 Wartości niematerialne .....	30
NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe.....	31
NOTA 2a Struktura własności środków trwałych, leasing.....	32
NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne .....	32
NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych i pozostałe aktywa finansowe .....	33
NOTA 5 Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony .....	34
NOTA 6 Zapasy .....	35
NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe .....	35
NOTA 8 Instrumenty finansowe .....	36
NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	37
NOTA 10 Rozliczenia międzyokresowe .....	38
NOTA 11 Kapitał własny .....	38
NOTA 12 Dywidendy wypłacone .....	40
NOTA 13 Rezerwy .....	41
NOTA 14 Zobowiązania finansowe.....	41
NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	46
NOTA 16 Ryzyko wahań kursów walutowych.....	46
NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży.....	48
NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej .....	50
NOTA 21 Amortyzacja i utrata wartości aktywów trwałych .....	50
NOTA 22 Koszty świadczeń pracowniczych.....	50
NOTA 23 Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	50
NOTA 24 Przychody i koszty finansowe .....	51
NOTA 25 Podatek dochodowy.....	51
NOTA 26 Zysk na akcję .....	52
NOTA 27 Przepływy pieniężne – objaśnienia .....	52
NOTA 28 Należności i zobowiązania warunkowe oraz zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki .....	53

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

---

NOTA 29 Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	54
NOTA 30 Zdarzenia po dniu bilansowym .....	56
NOTA 31 Zmiana prezentacji dotycząca lat ubiegłych – zmiana zasad rachunkowości .....	56
NOTA 32 Zatrudnienie .....	56
NOTA 33 Wynagrodzenia audytora .....	56
NOTA 34 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania .....	57

## Jednostkowe sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

	<i>nota</i>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	18,19	214 928	170 081
Koszt własny sprzedaży	18,19	(95 640)	(74 553)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>119 288</b>	<b>95 528</b>
Koszty sprzedaży	20	(74 865)	(60 323)
Koszty ogólnego zarządu	20	(10 827)	(9 905)
Pozostałe przychody operacyjne	23	723	1 398
Pozostałe koszty operacyjne	23	(3 284)	(2 735)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>31 035</b>	<b>23 963</b>
Przychody finansowe	24	23	1 057
Koszty finansowe	24	(5 122)	(1 644)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>25 936</b>	<b>23 376</b>
Podatek dochodowy	25	(7 675)	(5 021)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>18 261</b>	<b>18 355</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>18 261</b>	<b>18 355</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	26	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	26	<b>1,00</b>	<b>1,01</b>



## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

<b>AKTYWA</b>	<i>nota</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	2	55 733	50 873
Pozostałe wartości niematerialne	1	15 622	15 705
Nieruchomości inwestycyjne	3	9 556	-
Inwestycje w jednostkach zależnych	4	71 000	78 863
Pozostałe aktywa finansowe	4,8	2	452
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5	1 258	861
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>153 171</b>	<b>146 754</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	6	53 497	45 199
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8,7	23 690	18 798
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	648	843
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	4,8	6	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8,9	8 174	37 107
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>86 015</b>	<b>101 947</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>239 186</b>	<b>248 701</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał zakładowy	11	3 625	3 620
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości	11	80 551	80 551
Pozostałe kapitały	11	65 549	61 901
Zyski / straty netto		18 261	18 355
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>167 986</b>	<b>164 427</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Długoterminowe zobowiązania finansowe	8,14	13 977	45 188
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	5	16 088	15 551
Rezerwy długoterminowe	13	3	3
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	6 198	6 450
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>36 266</b>	<b>67 192</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Kredyty bankowe i pożyczki	8,14	-	911
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8,15	22 881	13 617
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	8,14	6 006	453
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 846	1 475
Rezerwy krótkoterminowe	13	945	348
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	256	278
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>34 934</b>	<b>17 082</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>239 186</b>	<b>248 701</b>

## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

2017	nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zysk netto roku ubiegłego	Zysk netto okresu	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2017</b>		<b>3 620</b>	<b>80 551</b>	<b>61 901</b>	<b>18 355</b>	-	<b>164 427</b>
Emisja akcji		5	-	-	-	-	5
Emisja warrantów	11	-	-	335	-	-	335
Podział zysku		-	-	3 313	(3 313)	-	-
Wypłata dywidendy	12	-	-	-	(15 042)	-	(15 042)
Wynik okresu		-	-	-	-	18 261	18 261
<b>Stan na 31.12.2017</b>		<b>3 625</b>	<b>80 551</b>	<b>65 549</b>	-	<b>18 261</b>	<b>167 986</b>

2016	nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zysk netto roku ubiegłego	Zysk netto okresu	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2016</b>		<b>3 620</b>	<b>80 551</b>	<b>48 568</b>	<b>24 655</b>	-	<b>157 394</b>
Emisja warrantów	11	-	-	624	-	-	624
Podział zysku		-	-	12 709	(12 709)	-	-
Wypłata dywidendy	12	-	-	-	(11 946)	-	(11 946)
Wynik okresu		-	-	-	-	18 355	18 355
<b>Stan na 31.12.2016</b>		<b>3 620</b>	<b>80 551</b>	<b>61 901</b>	-	<b>18 355</b>	<b>164 427</b>

## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	nota	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk (strata) brutto		25 936	23 376
Korekty razem		457	1 635
Amortyzacja		6 767	6 160
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		(17)	(27)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		1 762	829
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		211	161
Zmiana stanu rezerw		597	30
Zmiana stanu zapasów		(8 298)	(7 388)
Zmiana stanu należności	27	(4 442)	611
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	27	8 831	2 828
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(79)	143
Podatek dochodowy zapłacony (wraz z odsetkami)		(5 210)	(2 336)
Inne korekty	27	335	624
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>26 393</b>	<b>25 011</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1	40
Zbycie aktywów finansowych		5	-
Inne wpływy z aktywów finansowych		8 266	-
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(20 505)	(13 803)
Nabycie aktywów finansowych		(8)	-
Udzielone pożyczki długoterminowe		-	(221)
Inne wydatki inwestycyjne		(400)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(12 641)</b>	<b>(13 984)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji)		5	-
Wyplacone dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(15 042)	(11 946)
Splaty kredytów i pożyczek	14	(25 374)	(19 596)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	14	(664)	(597)
Odsetki zapłacone	27	(1 610)	(820)
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>(42 685)</b>	<b>(32 959)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<b>(28 933)</b>	<b>(21 932)</b>
Środki pieniężne na początek okresu		37 107	59 039
Środki pieniężne na koniec okresu		8 174	37 107

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 Informacje podstawowe

Nazwa: Wittchen S.A. („Spółka”, „Emitent”).

Siedziba: Kielpin, ul. Ogrodowa 27/29 05-092 Łomianki. W dniu 5 marca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki poprzez zmianę w Statucie Spółki dokonało zmiany siedziby Emitenta na Palmiry w gm. Czosnów. Powyższa zmiana do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po rejestracji siedziba Spółki będzie następująca: Palmiry, ul. Gdańska 60, 05-152 Czosnów.

Spółka Wittchen S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta ST. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy dnia 31 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000352760. Spółka posiada nr statystyczny REGON 011664266 oraz nr identyfikacyjny NIP 951-102-21-54.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż detaliczna i hurtowa luksusowych dodatków skórzanych oraz odzieży skórzanej i obuwia skózanego.

Rodzaj prowadzonej działalności Spółki odpowiada danym statutu oraz rejestracji sądowej i nie uległ zmianie w stosunku do poprzednich okresów.

Akcje Spółki są notowane od 9 listopada 2015 roku na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: odzież i kosmetyki – odzież i obuwie.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania wchodzi:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu,
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku wchodzi:

- Robert Jędrzejowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Członek Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic – Członek Rady Nadzorczej,
- Paweł Marcinkiewicz – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 5 marca 2018 roku w życie weszła rezygnacja Pana Roberta Jędrzejowskiego z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej. W tym samym dniu do Rady Nadzorczej został powołany Pan Adam Sobieszek. W dniu 6 marca 2018 roku Rada Nadzorcza dokonała wyboru Pana Pawła Marcinkiewicza na Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a Pana Józefa Mireckiego na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W związku z powyższym skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej.

## 1.2 Jednostki zależne

### 1. Wittchen Premium sp. z o.o.

Spółka założona 18 maja 2012 roku. Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

### 2. Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa

Spółka założona 23 kwietnia 2008 roku. Wittchen S.A. jest jedynym komandytariuszem tej spółki. Funkcję komplementariusza pełni spółka Wittchen Premium sp. z o.o., w której Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

### 3. Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowo - akcyjna

Spółka założona 7 grudnia 2012 roku. Wittchen S.A. posiada 100% akcji w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na walnym zgromadzeniu. Funkcję komplementariusza pełni spółka Wittchen Premium sp. z o.o., w której Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. W ciągu 2017 roku Spółka stała się komplementariuszem w Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna w miejsce spółki Wittchen Premium sp. z o.o.

### 4. JR Wittchen Premium sp. z o.o. (wcześniej sp. z o.o. spółka komandytowa)

Spółka założona 5 grudnia 2012 roku. W ciągu 2017 roku Spółka odkupiła udziały w JR Wittchen Premium sp. z o.o. od innych podmiotów z Grupy i na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 19 października 2017 roku zostało zarejestrowane przekształcenie spółki JR Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa w spółkę JR Wittchen Premium sp. z o.o.

Po dniu bilansowym, w dniu 5 marca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę o połączeniu ze spółką JR Wittchen Premium sp. z o.o. poprzez przeniesienie majątku JR Wittchen Premium sp. z o.o. na Emitenta. Do dnia zatwierdzenia sprawozdania połączenie nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym Emitenta.

### 5. Wittchen GmbH sp. z o.o.

Spółka założona 24 lutego 2015 roku. Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 2 października Spółka dokonała sprzedaży jednostki zależnej Wittchen Real Estate sp. z o.o. Spółka ta została założona 5 grudnia 2012 roku. Do momentu sprzedaży Wittchen S.A. posiadał 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawniało go do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

## 1.3 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

W dniu 29 marca 2018 roku niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji.

## **2. Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**

### **2.1 Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi interpretacje ogłoszone w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

### **2.2 Standardy obowiązujące po raz pierwszy w sprawozdaniu za 2017 rok:**

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym za 2017 rok:

- Zmiany do MSR 7, Inicjatywa dotycząca ujawnień

Zmiany do MSR 7 wprowadzają wymóg ujawnienia zmian w zobowiązaniach wynikających z działalności finansowej w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, włączając w to zmiany zarówno będące przepływami pieniężnymi oraz zmianami niepieniężnymi. Aby spełnić wymóg standard nakazuje uzgodnienie sald otwarcia i sald zamknięcia poszczególnych zobowiązań przedstawionych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, które kwalifikują się jako działalność finansowa w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

- Zmiany do MSR 12, Ujęcie podatku odroczonego z tytułu niezrealizowanych strat

Zmiany do MSR 12 doprecyzowują wymogi ujmowania aktywów z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat na instrumentach dłużnych wycenianych do wartości godziwej. Zmiany wprowadzają wytyczne dotyczące identyfikacji ujemnych różnic przejściowych. W szczególności standard potwierdza, że spadek poniżej kosztu w wartości bilansowej instrumentów dłużnych o stałej stopie procentowej wycenianych w wartości godziwej, dla których podstawa opodatkowania pozostaje na poziomie kosztu powoduje powstanie ujemnych różnic przejściowych, niezależnie od tego czy posiadacz instrumentu zamierza go utrzymywać czy sprzedać.

- Zmiany do MSSF 12, Ujawnienia udziałów w innych jednostkach – wyjaśnienia dotyczące zakresu standardu

Zmiany do MSSF 12 wyjaśniają zakresu wymogów informacji finansowych dla spółki zależnej, spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży lub działalność zaniechana zgodnie z MSSF 5

Wprowadzenie powyższych zmian nie miało istotnego wpływu na stosowane zasady rachunkowości i sprawozdanie finansowe.

### **2.3 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji**

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji. Niniejsze sprawozdanie finansowe nie uwzględnia wymienionych poniżej standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie dopiero po dniu bilansowym.

## 2.4 Standardy i Interpretacje które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane

### A. Standardy i interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską:

- Zmiany do MSSF 2, Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zmiany do MSSF 2 wprowadzają dodatkowe wytyczne w zakresie ujmowania płatności w formie akcji rozliczanych w środkach pieniężnych oraz dodają wyjątek zezwalający na ujęcie rozliczenia w formie instrumentów kapitałowych, jeśli rozliczenie płatności w formie akcji zostało podzielone na instrumenty kapitałowe wydane pracownikowi i płatność środków pieniężnych na rzecz organów skarbowych.

- Zmiany do MSSF 4, Zastosowanie MSSF 9 Instrumenty Finansowe wraz z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zmiany do MSSF 4 zapewniają tymczasowe zwolnienie ze stosowania wymogów MSSF 9 przez ubezpieczyciela tylko wówczas, gdy jednostka nie stosowała wcześniej MSSF 9 oraz gdy działalność jednostki jest głównie związana z ubezpieczeniami. Alternatywnie jednostka może wdrożyć MSSF 9 stosując podejście nakładkowe, które ma na celu rozwiązanie części niedopasowań rachunkowych i tymczasowych wahań w rachunku zysków i strat dla desygnowanych aktywów finansowych, do których mogłoby dojść stosując MSSF 9, a przed wdrożeniem nowego standardu dotyczącego umów ubezpieczeniowych.

- MSSF 9, Instrumenty finansowe

Standard obowiązuje dla rocznych okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Nowy standard odnosi się do klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, metodologii utraty wartości oraz rachunkowości zabezpieczeń. Standard wprowadza jeden model przewidujący tylko dwie kategorie klasyfikacji aktywów finansowych: wyceniane w wartości godziwej i wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Klasyfikacja jest dokonywana na moment początkowego ujęcia i uzależniona jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów. MSSF 9 wprowadza nowy model w zakresie ustalania odpisów aktualizujących – model oczekiwanych strat kredytowych. Większość wymogów MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych została przeniesiona do MSSF 9 w niezmienionym kształcie. Kluczową zmianą jest nałożony na jednostki wymóg prezentowania w innych całkowitych dochodach skutków zmian własnego ryzyka kredytowego z tytułu zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy. W zakresie rachunkowości zabezpieczeń zmiany miały na celu ściślej dopasować rachunkowość zabezpieczeń do zarządzania ryzykiem.

- Zmiany do MSSF 9, Instrumenty Finansowe

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Zmiany zezwalają, aby wyceniać aktywa finansowe z opcją przedpłaty, które zgodnie z warunkami umownymi są instrumentami o przepływach pieniężnych stanowiących jedynie spłatę nierozliczonej kwoty nominalnej i zapłaty odsetek od tej kwoty, za tak zwanym wynagrodzeniem ujemnym, w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, zamiast w wartości godziwej przez wynik, jeśli te aktywa finansowe spełniają pozostałe mające zastosowanie wymogi MSSF 9.

- MSSF 15, Przychody z tytułu umów z klientami

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

MSSF 15 wprowadza nowe zasady ujmowania przychodów. Główną zasadą jest, że jednostka rozpoznaje przychód w taki sposób, aby wskazać transfer towarów lub usług na rzecz klienta w takiej kwocie, która odzwierciedla wysokość wynagrodzenia, tj. płatność, którego spółka spodziewa się w

zamian za te towary lub usługi. Zgodnie z nowym MSSF 15 przychód powstaje w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi w ręce klienta. W zależności od spełnienia określonych warunków przychody są albo rozkładane w czasie w sposób odzwierciedlający wykonanie umowy przez jednostkę, albo ujmowane jednorazowo w momencie przeniesienia kontroli nad towarami lub usługami na klienta.

- Zmiany do MSSF 15, Wyjaśnienia do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zmiany do MSSF 15 precyzują wytyczne dotyczące identyfikacji obowiązków spełnienia świadczeń, rachunkowości licencji dotyczących własności intelektualnej oraz oceny „mocodawca czy agent” w kontekście prezentowania przychodów w kwotach brutto czy netto. Dodano również praktyczne rozwiązania ułatwiające wdrożenie nowego standardu.

- MSSF 16, Leasing

Standard obowiązuje za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

MSSF 16 wprowadza nowe zasady ujmowania leasingu. Główną zmianą jest wyeliminowanie klasyfikacji leasingu na leasing operacyjny i leasing finansowy, a zamiast tego wprowadzenie jednego modelu księgowego leasingu. Stosując jeden model leasingobiorca jest zobowiązany rozpoznać aktywa będące przedmiotem leasingu w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz odpowiadające im zobowiązania, za wyjątkiem krótkoterminowych umów leasingowych do 12 miesięcy oraz umów leasingowych dotyczących małych składników aktywów. Leasingobiorca jest również zobowiązany rozpoznać koszty amortyzacji aktywa będącego przedmiotem leasingu oddzielnie od kosztów odsetek z tytułu zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat.

Aktualne ujęcie księgowe przez leasingodawcę pozostanie w znacznej mierze niezmienione przez MSSF 16. Oznacza to, że leasingodawca kontynuuje klasyfikacje leasingów jako leasing operacyjny lub leasing finansowy oraz ich ujęcie księgowe jako dwa oddzielne typy leasingu.

- Roczne poprawki do MSSF 2014-2016, zmieniające standardy (MSSF 1, MSSF 12 i MSR 28)

Poprawki do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie. Poprawka do MSSF 12 obowiązuje za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2017 roku i została omówiona powyżej.

Poprawka do MSSF 1 dotyczy usunięcia krótkoterminowych wyłączeń dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy, poprawka do MSR 28 dotyczy doprecyzowania, że jednostka, która sama nie jest podmiotem inwestycyjnym, ale posiada zaangażowania w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, która to jednostka jest podmiotem inwestycyjnym może, stosując metodę praw własności, pozostać przy wycenie do wartości godziwej stosowanej przez jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie w odniesieniu do udziałów inwestycji jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia w spółki zależne.

- Zmiany do MSR 40, Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnych

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zmiany do MSR 40 doprecyzowują, że sama zmiana zamiarów kierownictwa co do użytkowania nieruchomości nie stanowi dowodu na zmianę sposobu użytkowania. Poprawiono również przykłady odnoszące się do zmiany użytkowania tak, aby odnosiły się również do nieruchomości w budowie lub w trakcie rozwoju. Zmiany do MSR 40 pozwalają też jednostce na zastosowanie jednego z rozwiązań przejściowych oraz wymagają ujawnienia informacji o wszelkich reklasyfikacjach nieruchomości na moment zastosowania uproszczonego rozwiązania przejściowego.

Spółka stosuje od 1 stycznia 2018 roku zmiany wymagane po tej dacie i zastosuje zmiany do MSSF 9 od 1 stycznia 2019 roku, przy czym w związku z rodzajem działalności Spółki nie mają one istotnego znaczenia dla sprawozdania jednostkowego.



Spółka zastosuje MSSF 16 od dnia 1 stycznia 2019 roku. W związku z ilością oraz wartością umów najmu lokali handlowych podpisanych przez Spółkę standard ten będzie miał istotny wpływ na sprawozdanie jednostkowe Spółki. Zgodnie z zasadami wprowadzonymi przez MSSF 16 Spółka będzie musiała rozpoznać aktywa oraz zobowiązania z tego typu umów w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w związku z czym wartość aktywów i zobowiązań Spółki ulegnie istotnemu zwiększeniu. Wartość minimalnych przyszłych opłat stanowi przybliżony szacunek o ile zwiększyłyby się zobowiązania gdyby standard był przyjęty na datę bilansową, przy czym Spółka jest w trakcie dokładnej analizy tego wpływu i ostateczne wartości mogą się różnić od zaprezentowanych w nocie 14 .

## **B. Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską:**

- MSSF 14, Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe

Standard został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 stycznia 2014 roku i obowiązuje za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie. Komisja Europejska podjęła decyzję o niezatwierdzeniu omawianego przejściowego standardu w oczekiwaniu na standard właściwy.

Standard zezwala jednostce stosującej Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy na kontynuację stosowania, zarówno przy pierwszym zastosowaniu MSSF jak i w kolejnych sprawozdaniach finansowych, dotychczasowych zasad rachunkowości odnośnie ujmowania, wyceny, utraty wartości oraz zaprzestania rozpoznawania regulacyjnych rozliczeń międzyokresowych. Standard wymaga ujawnień sald regulacyjnych rozliczeń międzyokresowych w osobnych pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej, ujawniania zmiany stanu sald na tych kontach w oddzielnej pozycji rachunku zysków i strat oraz całkowitych dochodach. Wymagane są również ujawnienia dotyczące natury, ryzyk oraz stawki regulacyjnej, która spowodowała ujęcie sald na kontach regulacyjnych rozliczeń międzyokresowych.

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28, Ujmowanie transakcji sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 11 września 2014 roku i obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, przy czym termin ten został wstępnie odroczony przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 eliminują istniejącą niespójność pomiędzy wymogami tych standardów i wyjaśniają ujęcie księgowo utraty kontroli nad spółką zależną, która jest wniesiona do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia. Ujęcie księgowo zależy od tego czy aktywa sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia spełniają definicję przedsięwzięcia zgodnie z MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć. Jeżeli aktywa spełniają definicję przedsięwzięcia, zmiany wprowadzają wymóg pełnego ujęcia zysku lub straty na transakcji. Gdy transakcja dotyczy aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia, nastąpi częściowe ujęcie zysku lub straty do wysokości zaangażowania kapitałowego innych podmiotów.

- Interpretacja KIMSF 22, Transakcje w walucie obcej i zaliczki

Obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie

Interpretacja KIMSF 22 wyjaśnia moment ustalenia daty transakcji dla potrzeb określenia kursu walutowego do przeliczenia na moment początkowego ujęcia składnika aktywów, kosztów lub przychodów, gdy jednostka ujmuje przekazaną przedpłatę lub otrzymaną zaliczkę w walucie obcej. Interpretacja dotyczy sytuacji, gdy transakcja jest wyrażona w walucie obcej i jednostka ujmuje przekazaną przedpłatę lub otrzymaną zaliczkę w walucie obcej wcześniej niż ujęcie składnika aktywów, kosztów lub przychodów związanych z daną transakcją.

- Interpretacja KIMSF 23, Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie

KIMSF 23 wyjaśnia ujęcie podatku dochodowego, w przypadku gdy zastosowane podejście nie zostało jeszcze zaakceptowane przez organy podatkowe, oraz ma na celu zwiększenie przejrzystości.

Kluczową z punktu widzenia KIMFS 23 kwestią jest ocena prawdopodobieństwa zaakceptowania wybranego ujęcia podatkowego przez organy podatkowe. W przypadku jeśli jest prawdopodobne, że organy podatkowe zaakceptują ujęcie podatkowe, co do którego występuje niepewność, to należy ująć podatki w sprawozdaniu finansowym spójnie z zeznaniami podatkowymi bez odzwierciedlenia niepewności w ujęciu podatku bieżącego oraz odroczonego. W przeciwnym wypadku podstawę opodatkowania (lub stratę podatkową), wartości podatkowe oraz niewykorzystane straty podatkowe należy ująć w kwocie, która w lepszy sposób odzwierciedli rozstrzygnięcie niepewności, przy wykorzystaniu jednego najbardziej prawdopodobnego wyniku bądź wartości oczekiwanej (sumy ważonych prawdopodobieństwem możliwych rozwiązań). Jednostka musi założyć, że organy podatkowe dokonają weryfikacji niepewnego ujęcia podatkowego oraz mają pełną wiedzę o tym zagadnieniu.

- MSSF 17, Umowy ubezpieczeniowe

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

MSSF 17 zastępuje przejściowy standard MSSF 4 Umowy Ubezpieczeniowe, zawiera zasady ujmowania, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dla umów ubezpieczeniowych będących w jego zakresie.

- Zmiany do MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsiębiorstwach

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Zmiany wyjaśniają że jednostki ujmują inwestycje w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsiębiorstwach, dla których nie jest stosowana metoda praw własności, zgodnie z wymogami MSSF 9 Instrumenty Finansowe.

- Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2015-2017

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Roczne zmiany MSSF 2015-2017, wprowadzają zmiany do 4 standardów: MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”, MSR 12 „Podatek dochodowy” oraz MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”. Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

- Zmiany do MSR 19, Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Zmiany dotyczą sposobu ponownej wyceny programów zdefiniowanych świadczeń w przypadku, gdy ulegają one zmianie. Zmiany w standardzie oznaczają, że w przypadku ponownej wyceny aktywa/zobowiązania netto z tytułu danego programu należy zastosować zaktualizowane założenia w celu określenia bieżącego kosztu zatrudnienia i kosztów odsetek dla okresów po zmianie programu. Do tej pory MSR 19 tego nie wyjaśniał precyzyjnie.

- Zmiany do Założeń Konceptyjnych

Zmiany obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie.

Zmiany do Założeń Konceptyjnych zawierają dodatkowe wytyczne dotyczące wycen, definicji, raportowania wyników finansowych, zasad, itp.

Spółka zamierza zastosować powyższe standardy po ich zatwierdzeniu przez Unię Europejską. W zakresie standardów MSSF 14 i MSSF 17 oraz zmian do MSSF 10 i MSR 28 (transakcje pomiędzy inwestorem a jednostką stowarzyszoną) Spółka nie oczekuje istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe. W zakresie KIMSF 22 Spółka oczekuje, że w związku z istotnym udziałem walutowych przedpłat na towary zmiana ta będzie miała wpływ na jej przyszłe sprawozdanie finansowe i jest w trakcie analizy tego wpływu. Zgodnie z dozwolonym podejściem, Spółka nie planuje wprowadzać KIMSF 22 retrospektywnie. W zakresie pozostałych zmian Spółka jest w trakcie analizy ich wpływu na sprawozdanie finansowe.

### 3. Stosowane zasady rachunkowości

#### 3.1 Waluta funkcjonalna i zastosowane kursy walut

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego sprawozdania Wittchen S.A. jest złoty polski. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy, o ile nie podano inaczej.

Na dzień bilansowy pieniężne pozycje aktywów i pasywów jednostki w walucie obcej (środki pieniężne, należności i zobowiązania) wycenia się po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty.

Operacje gospodarcze przedstawione w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ich ujęcia w księgach.

Kursy przeliczeniowe	31.12.2017	31.12.2016
Pozycje bilansowe: kurs EUR	4,1709	4,4240
Pozycje bilansowe: kurs USD	3,4813	4,1793
Pozycje bilansowe: kurs RUB	0,0604	0,0680
Pozycje bilansowe: kurs HKD	0,4455	0,5387
Pozycje bilansowe: kurs CNY	0,5349	0,6015
Pozycje bilansowe: kurs UAH	0,1236	0,1542
Pozycje rachunku zysków i strat: kurs EUR	4,2447	4,3757

#### 3.2 Prezentacja sprawozdań finansowych

Historyczne informacje finansowe zostały sporządzone według zasady kosztu historycznego. Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone jest metodą pośrednią.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Spółka prezentuje bilans sporządzony dodatkowo na początek okresu porównawczego.

#### 3.3. Dokonane osądy i oszacowania

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu dokonania profesjonalnych osądów, szacunków oraz przyjęcia założeń, które mają wpływ na prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz szeregu innych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę profesjonalnego osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań. Szacunkom takim towarzyszy niepewność co w rezultacie może wpłynąć na ostateczne wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów.

- Klasyfikacja umów leasingowych

Spółka dokonuje klasyfikacji każdej transakcji leasingu jako leasingu operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy.

- Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Spółka określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w efekcie zmian rynkowych i technologicznych.

- Rezerwy i zobowiązania warunkowe

Spółka tworzy rezerwy, gdy ciąży na niej obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Spółka podejmuje decyzje co do klasyfikacji danej pozycji jako rezerwy lub zobowiązania warunkowego w oparciu o szacunki Zarządu co do prawdopodobieństwa wystąpienia zdarzenia przyszłego, które może spowodować wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Ponadto Zarząd dokonuje szacunku wysokości nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy.

- Odpisy aktualizujące wartość zapasów i należności

Spółka na bieżąco dokonuje analizy odzyskiwalności należności oraz analizy rotacji i ceny sprzedaży możliwej do uzyskania dla zapasów. Ustalenie wartości odzyskiwalnej należności wymaga osądu w zakresie wartości możliwych do zrealizowania zabezpieczeń oraz pozycji finansowej kontrahenta. Ustalenie możliwej do uzyskania ceny sprzedaży zapasów wymaga dokonania szacunków opartych o analizę trendów historycznych oraz znajomość rynku.

- Aktywa z tytułu podatku odroczonego

Oszacowanie jest wymagane do określenia kwoty aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, które może być rozpoznane w oparciu o prawdopodobny moment wystąpienia i poziom przyszłych zysków do opodatkowania.

- Testy na utratę wartości

Na koniec okresu Spółka ocenia czy wystąpiły przesłanki utraty wartości oraz dokonuje testów na utratę wartości. Testy te wymagają oszacowania wartości godziwej albo wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane są przyszłe przepływy pieniężne, a następnie dyskontowane. Zarówno szacunek wartości godziwej jak i wartości użytkowej wymaga przyjęcia przez Zarząd różnych założeń.

### **3.4 Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego**

#### **Segmenty operacyjne**

Spółka wyodrębnia segmenty operacyjne w oparciu o kanały sprzedażowe. Spółka wyszczególniła następujące segmenty: (i) segment detaliczny, stanowiący sprzedaż w salonach detalicznych, sprzedaż internetową oraz pozostałą sprzedaż detaliczną, (ii) segment B2B obejmujący sprzedaż hurtową oraz sprzedaż do firm i klientów korporacyjnych oraz (iii) segment pozostały, obejmujący pozostałą sprzedaż nie zaklasyfikowaną do pozostałych segmentów, głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Spółka aktywuje koszty finansowania zewnętrznego, jeżeli są one bezpośrednio związane z nabyciem, budową lub wytworzeniem aktywów trwałych. Aktywowanie kosztów finansowania zewnętrznego zostaje zawieszona, jeżeli działalność inwestycyjna została przerwana na dłuższy okres czasu.

Spółka przestaje aktywować koszty finansowania zewnętrznego, jeśli działania niezbędne do przygotowania dostosowanego składnika aktywów do użytku są zakończone.

Nieaktywowane koszty zewnętrznego finansowania odnoszone są bezpośrednio do wyniku finansowego.

## **Wartości niematerialne**

Wartości niematerialne obejmują prawa do używania znaków towarowych, licencje, oprogramowanie komputerowe oraz pozostałe wartości niematerialne, które spełniają kryterium ujęcia określone w MSR 38.

W pozycji tej wykazywane są również wartości niematerialne, które nie zostały jeszcze oddane do użytkowania (nakłady na niezakończone wartości niematerialne).

Wartości niematerialne na dzień bilansowy wykazywane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wydatki związane z utrzymaniem oprogramowania komputerowego spisywane są w koszty z chwilą poniesienia. Wydatki bezpośrednio związane z wytworzeniem dających się zidentyfikować programów komputerowych, kontrolowanych przez Spółkę, które prawdopodobnie wygenerują korzyści gospodarcze przekraczające te koszty i będą uzyskiwane przez więcej niż jeden rok, ujmuje się jako wartości niematerialne.

Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania amortyzowane są metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Okresy użytkowania poszczególnych wartości niematerialnych poddawane są corocznej weryfikacji, a w razie konieczności korygowane prospektywnie.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych: (i) prawa do używania znaków towarowych 20% (ii) prawa własności do oprogramowania i innych wartości niematerialnych i prawnych oraz licencje 5% - 50%.

## **Środki trwałe**

### Własne składniki rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka dokonuje początkowej wyceny rzeczowych aktywów trwałych według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Cenę nabycia zwiększają wszelkie koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania.

Po początkowym ujęciu rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzowane są od momentu, kiedy są one dostępne do użytkowania.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów. Dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych stosowane stawki amortyzacyjne są następujące: (i) budynki 2,5%, (ii) nakłady w obcych środkach trwałych 10%, (iii) urządzenia techniczne i maszyny 10% - 20%, (iv) środki transportu 20%, (v) inne środki trwałe 10% - 20%.

Koszty bieżącego utrzymania środka trwałego, napraw, remonty i okresowe przeglądy zaliczane są do wyniku finansowego okresu, w którym zostały poniesione.

### Składniki rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu.

Kwalifikacja środków trwałych używanych na podstawie umów leasingowych do środków trwałych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym zależy od spełnienia przesłanek wynikających z MSR 17. Umowa leasingowa zaliczana jest do leasingu finansowego, jeżeli następuje przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu. Umowa leasingowa zaliczana jest do leasingu operacyjnego, jeżeli nie następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu.

W dniu rozpoczęcia okresu leasingu finansowego składnik aktywów i zobowiązania do zapłaty przyszłych opłat leasingowych są ujmowane w bilansie w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia umowy leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej.

Zasady amortyzacji aktywów będących przedmiotem umowy leasingu finansowego są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji własnych aktywów.

Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Corocznemu testowi na utratę wartości podlegają następujące składniki aktywów: (i) wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania, (ii) wartości niematerialne, które jeszcze nie są użytkowane, (iii) wartość firmy.

W odniesieniu do pozostałych składników wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych dokonywana jest coroczna ocena, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. W razie stwierdzenia, że jakieś zdarzenia lub okoliczności mogą wskazywać na trudność w odzyskaniu wartości bilansowej danego składnika aktywów, przeprowadzany jest test na utratę wartości.

Dla potrzeb przeprowadzenia testu na utratę wartości aktywa grupowane są na najniższym poziomie, na jakim generują przepływy pieniężne niezależnie od innych aktywów lub grup aktywów (tzw. ośrodki wypracowujące przepływy pieniężne). Składniki aktywów samodzielnie generujące przepływy pieniężne testowane są indywidualnie.

Jeżeli wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną aktywów, do których aktywa te należą, wówczas wartość bilansowa jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów.

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

Na kolejne dni bilansowe oceniane są przesłanki wskazujące na możliwość odwrócenia odpisów aktualizujących. Odwrócenie odpisu ujmowane jest w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych.

### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budynek albo oba te elementy), którą Spółka traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po początkowym ujęciu wszystkie nieruchomości inwestycyjne należące do Grupy wycenia się zgodnie z MSR 16, czyli stosując model ceny nabycia lub kosztu wytworzenia opisany w punkcie dotyczącym środków trwałych.

Nieruchomość inwestycyjna zostaje usunięta z bilansu w momencie jej zbycia lub w przypadku trwałego wycofania z użytkowania, jeżeli nie oczekuje się uzyskania w przyszłości żadnych korzyści wynikających z jej zbycia.

### **Inwestycje w jednostkach zależnych**

W Wittchen S.A. występują udziały w jednostkach zależnych. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia obejmuje kwotę należną sprzedającemu bez podlegającego odliczeniu podatku VAT, jak również koszty bezpośrednio związane z zakupem.

W przypadku utraty wartości, odpis aktualizujący obciąża koszty operacji finansowych. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu aktualizującego wartość, przywracana jest pierwotna wartość inwestycji, poprzez odniesienie odwracanej kwoty na konto przychodów z operacji finansowych. Przywrócenie wartości może być pełne lub częściowe.

## **Instrumenty finansowe**

### **Aktywa finansowe**

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu aktywa finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające klasyfikowane są z podziałem na: (i) pożyczki i należności, (ii) aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, (iii) inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności oraz (iv) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kategorie te określają zasady wyceny na dzień bilansowy oraz ujęcie zysków lub strat z wyceny w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Zyski lub straty ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów prezentowane są jako przychody lub koszty finansowe, z wyjątkiem odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług, które prezentowane są jako pozostałe koszty operacyjne.

Wszystkie aktywa finansowe, z wyjątkiem wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, podlegają ocenie na każdy dzień bilansowy ze względu na wystąpienie przesłanek utraty ich wartości. Składnik aktywów finansowych podlega odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie jego wartości. Przesłanki utraty wartości analizowane są dla każdej kategorii aktywów finansowych odrębnie, co zostało zaprezentowane poniżej.

Pożyczki i należności, to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Wycena pożyczek i należności w terminie późniejszym odbywa się według zamortyzowanego kosztu, z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, po pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu lub wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy ze względu na spełnienie kryteriów określonych w MSR 39.

Do tej kategorii zaliczane są wszystkie instrumenty pochodne wykazywane w bilansie w odrębnej pozycji „Pochodne instrumenty finansowe”.

Instrumenty należące do tej kategorii wyceniane są w wartości godziwej, a skutki wyceny ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w przychodach lub kosztach finansowych. Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych określone są przez zmianę wartości godziwej ustalonej na podstawie bieżących na dzień bilansowy cen pochodzących z aktywnego rynku lub na podstawie technik wyceny, jeżeli aktywny rynek nie istnieje.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Spółka ma zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do pożyczek i należności.

Zmiany wartości bilansowej inwestycji, łącznie z odpisami aktualizującymi z tytułu utraty wartości, ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Przychody finansowe” lub „Koszty finansowe”.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub nie kwalifikują się do żadnej z powyższych kategorii aktywów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej. Zyski i straty z wyceny ujmowane są jako inne całkowite dochody i kumulowane w kapitale z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych od aktywów.

Transakcje zakupu i sprzedaży dla każdej kategorii aktywów finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji.

Aktywa finansowe wykazywane są w bilansie jako: (i) aktywa długoterminowe w pozycji „Pozostałe aktywa finansowe” oraz (ii) aktywa krótkoterminowe w pozycjach „Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności” i „Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe”.

### **Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności z tytułu dostaw i usług wycenia się według kosztu zamortyzowanego, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, jeżeli ujmowane dyskonto byłoby nieznaczące. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, proces sądowy przeciwko dłużnikowi, niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego, opóźnienia w spłacie należności).

Odpisów aktualizujących dokonuje się w każdym przypadku, za wyjątkiem sytuacji, w których istnieje pewność otrzymania zapłaty, np. w przypadku, jeżeli należność została w sposób wiarygodny zabezpieczona np. w formie hipoteki, gwarancji bankowej, ubezpieczenia należności, zastawu.

Odpisy aktualizujące wartość należności w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Pozostałe koszty” oraz w notcie „Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe”.

W bilansie należności wykazuje się w kwocie netto jako różnicę między stanem należności, a stanem odpisów aktualizujących ich trwałą utratą wartości.

### **Zapasy**

Zapasy (towary) wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Towary wyceniane są według cen nabycia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Na cenę nabycia składają się wszystkie koszty zakupu poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Na koszty zakupu składają się: cena zakupu, cła importowe i inne podatki, koszty transportu i inne koszty związane bezpośrednio z nabyciem towarów.

Spółka przyjęła zasadę ustalania wartości rozchodu zapasów metodą FIFO („pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”).

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się również w związku z utratą ich wartości oraz w związku z ich zaleganiem. Zapasy zalegające podlegają indywidualnej ocenie, polegającej na szczegółowej analizie rotacji w danej grupie asortymentowej oraz analizie według lokalizacji (punktów sprzedaży detalicznej) zalegających zapasów – w takim przypadku towary są odpowiednio promowane oraz przesuwane do punktów sprzedaży detalicznej w której dany asortyment towarów wykazuje rotację.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów dokonywane są także w przypadku utraty ich wartości z powodu uszkodzenia i braku możliwości przywrócenia ich cech użytkowych. W takiej sytuacji zapasy te podlegają utylizacji.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związanych z utratą ich wartości lub wyceną na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania



przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

### **Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, oraz krótkoterminowe inwestycje o dużej płynności (do 3 miesięcy), łatwo wymienialne na gotówkę, dla których ryzyko zamiany wartości jest nieznaczne, a także środki pieniężne w drodze (wpłaty utargów z kas placówek handlowych na rachunek bankowy oraz wpłaty z kart płatniczych).

### **Kapitał własny**

Na kapitały własne składają się: (i) kapitał zakładowy, (ii) kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, (iii) pozostały kapitał zapasowy - który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki, (iv) kapitał z aktualizacji wyceny - który tworzy się zgodnie z MSSF, (v) kapitał rezerwowy - który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki i MSSF, (vi) zyski (straty) netto, (vii) zyski (straty) z lat ubiegłych - do tego kapitału odnosi się skutki błędów podstawowych oraz ujmuje się skutki finansowe zmiany polityki rachunkowości.

Wartość kapitałów Spółki wynika z umów, statutów, zasad MSSF a także pozostawionych w jednostce zysków lub niepokrytych strat.

### **Rezerwy na świadczenia pracownicze**

Wykazywane w bilansie zobowiązania i rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują następujące tytuły: (i) rezerwy na niewykorzystane urlopy oraz (ii) inne długoterminowe świadczenia pracownicze, do których Spółka zalicza odprawy emerytalne.

Wartość zobowiązań z tytułu krótkoterminowych świadczeń pracowniczych ustala się bez dyskonta i wykazuje w bilansie w kwocie wymaganej zapłaty.

Spółka tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy. Rezerwa na niewykorzystane urlopy stanowi rezerwę krótkoterminową i nie podlega dyskontowaniu.

Zgodnie z systemami wynagradzania obowiązującymi w Spółce pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo w momencie przejścia na emeryturę.

Wysokość odpraw emerytalnych zależy od średniego wynagrodzenia pracownika.

Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów nabywania uprawnień przez pracowników.

Wartość bieżąca rezerw na każdy dzień bilansowy jest szacowana przez Spółkę metodą prognozowanych uprawnień jednostkowych – metodą aktuariálną. Naliczone rezerwy są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są na danych historycznych.

Zyski i straty z obliczeń aktuariálnych oraz koszty przeszłego zatrudnienia rozpoznawane są bezzwłocznie w wyniku finansowym.

### **Płatności w formie akcji**

W Spółce realizowane są programy motywacyjne, w ramach których kluczowym członkiem kadry menedżerskiej przyznawane są warranty subskrypcyjne uprawniające do nabycia akcji Spółki po preferencyjnej cenie.

Wartość wynagrodzenia za pracę kadry menedżerskiej określana jest w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych. Wartość godziwa warrantów wyceniana jest na dzień przyznania.

Koszt wynagrodzeń oraz drugostronnie zwiększenie kapitału własnego ujmowane jest na podstawie najlepszych dostępnych szacunków co do liczby warrantów, do których nastąpi nabycie uprawnień w danym okresie. Spółka dokonuje korekty tych szacunków, jeżeli późniejsze informacje wskazują, że liczba przyznanych warrantów różni się od wcześniejszych oszacowań. Korekty szacunków dotyczące liczby przyznanych warrantów ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu – nie dokonuje się korekt poprzednich okresów.

Po zamianie warrantów subskrypcyjnych na akcje, kwota kapitału z wyceny przyznanych warrantów przenoszona jest do pozycji zysków i strat z lat ubiegłych.

### **Inne rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe**

Rezerwa zostaje ujęta w przypadku, gdy na Spółce ciąży obowiązek wynikający z przeszłych zdarzeń i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku wiązać się będzie z wypływem korzyści ekonomicznych. W przypadku kiedy efekt wartości pieniądza w czasie ma istotne znaczenie, rezerwy są szacowane poprzez dyskontowanie oczekiwanych przyszłych przepływów środków pieniężnych w oparciu o stopę przed opodatkowaniem, która odzwierciedla bieżące szacunki rynkowe zmian wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko związane z danym składnikiem pasywów.

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej liczby niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki lub wynikają z obecnego obowiązku, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ: (i) nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku lub (ii) kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Zobowiązania warunkowe nabyte w drodze połączenia jednostek gospodarczych ujmowane są w bilansie jako rezerwy na zobowiązania.

Możliwe wpływy zawierające korzyści ekonomiczne dla Spółki, które nie spełniają jeszcze kryteriów ujęcia jako aktywa, stanowią aktywa warunkowe, których nie ujmuje się w bilansie. Informację o zobowiązaniach i aktywach warunkowych ujawnia się w dodatkowych notach objaśniających.

### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające wykazywane są w następujących pozycjach bilansu: (i) kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne, (ii) leasing finansowy, (iii) zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania oraz (iv) pochodne instrumenty finansowe.

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według metody zamortyzowanego kosztu, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu lub wyznaczonych jako wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Do kategorii zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Spółka zalicza instrumenty pochodne inne niż instrumenty zabezpieczające. Zyski i straty z wyceny zobowiązań finansowych ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### **Kredyty i pożyczki oprocentowane**

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są przez Spółkę jako zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej.

### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część zobowiązań z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych uiszczonych płatności.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych będących zobowiązaniami, wycenia się w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Koszt odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem zobowiązań krótkoterminowych, jeżeli ujmowane dyskonto byłoby nieznaczące.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu i instrumenty pochodne będące zobowiązaniami wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka wykazuje w aktywach bilansu w pozycji „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” opłacone z góry koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych.

Po stronie pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej w pozycji „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” oraz „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” Spółka wykazuje w szczególności: (i) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych, (ii) dotacje otrzymane.

Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych kwoty otrzymanych dotacji zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazywane są w ramach „Zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązaniach”.

### **Dotacje państwowe**

Dotacji państwowych nie ujmuje się do chwili uzyskania uzasadnionej pewności, że Spółka spełni konieczne warunki i otrzyma takie dotacje.

Dotacje państwowe, których zasadniczym warunkiem jest nabycie lub wytworzenie przez Spółkę aktywów krótkoterminowych, ujmuje się w bilansie, w pozycji rozliczeń międzyokresowych przychodów i odnosi w wynik finansowy systematycznie przez przewidywany okres użytkowania ekonomicznego tych aktywów.

Pozostałe dotacje rządowe ujmowane są systematycznie w przychodach, w okresie niezbędnym do dopasowania ich do kosztów, które mają kompensować. Dotacje należne jako kompensata kosztów lub

strat już poniesionych lub jako forma bezpośredniego wsparcia finansowego dla Spółki bez ponoszenia przyszłych kosztów ujmowane są w wyniku finansowym w okresie, w którym są należne.

Dotacje PFRON - Spółka na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 1997 r., nr 123, poz. 776 z późn. zm.) otrzymuje pomoc w postaci dotacji subwencji oraz dopłat. Otrzymane dotacje dotyczą głównie dofinansowania do wynagrodzeń oraz składek ZUS osób niepełnosprawnych.

Dotacja PARP - W ramach działania 4.4. Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 Spółka zawarła w grudniu 2008 roku umowę o dofinansowanie nr UDA – POIG.04.04.00-14-044/08-00. Przedmiotem umowy o dofinansowanie była realizacja projektu dotyczącego „Wprowadzenia nowych usług poprzez zastosowanie innowacyjnej technologii w Centrum Dystrybucyjnym”.

Spółce przyznano dofinansowanie w wysokości 9 537 tys. zł. Zakończenie inwestycji nastąpiło w styczniu 2011 r.

### **Przychody ze sprzedaży**

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za towary i produkty dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o zwroty (w tym szacunkowe), rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (o ile występują). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

### **Koszty operacyjne**

Koszty operacyjne są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów. Spółka prezentuje w sprawozdaniu finansowym kalkulacyjną wersję rachunku zysków i strat oraz ujawnia koszty według rodzaju w notach objaśniających.

### **Podatek dochodowy (wraz z podatkiem odroczonym)**

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w wyniku finansowym, z wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczanymi bezpośrednio z kapitałem własnym. Wówczas ujmuje się go w kapitale własnym.

Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu dochodu do opodatkowania za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustalaną dla celów księgowych, a ich wartością ustalaną dla celów podatkowych.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawalny do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązań z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, stowarzyszone i udziały we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywanej przyszłości różnice te odwrócą się.

Wartość bilansowa składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składników aktywów lub jego części, wartość tę należy odpowiednio pomniejszyć.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie zostanie wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego kompensuje się w przypadku wystąpienia prawa do kompensaty bieżących pozycji aktywów i zobowiązań podatkowych, o ile pozycje są opodatkowane przez ten sam organ podatkowy, a Spółka chce rozliczać swoje bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe na zasadzie netto.

### **Jednostkowy zysk netto na akcję**

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnioważoną liczbę akcji Wittchen S.A. w danym okresie. Spółka na dzień bilansowy dokonuje analizy, czy w danym okresie miały miejsce czynniki powodujące rozwodnienie zysku /straty na akcję. Informacje na temat zysku na akcje i rozwodnionego zysku na akcje są przedstawione w notcie.

### **Błąd istotny**

Błąd jest istotny, jeżeli może indywidualnie lub w sumie z innymi błędami wpływać na decyzje ekonomiczne użytkowników sprawozdania finansowego. Błędy poprzedniego okresu to błędy w sprawozdaniu za jeden lub kilka poprzednich okresów.

Kwota korekty błędu istotnego odnoszącego się do ubiegłych okresów obrotowych powinna zostać wykazana w sprawozdaniu finansowym jako korekta zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównywalne powinny zostać przekształcone, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Przez przekształcenie danych porównywalnych należy rozumieć doprowadzenie danych roku poprzedniego do porównywalności z danymi roku bieżącego. W tym celu kwotę błędu istotnego należy wykazać w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni w następujący sposób: (i) jeżeli błąd istotny powstał w roku poprzednim – jako obciążenie wyniku finansowego tego roku, (ii) jeżeli błąd istotny powstał w latach poprzedzających rok poprzedni – jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

### **Zmiany polityki rachunkowości**

Zmiany polityki rachunkowości należy dokonać jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy Spółka dokonuje zmian w celu zapewnienia lepszej prezentacji sprawozdań finansowych.

Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości wykazuje się korekty zysku (straty) z lat ubiegłych i doprowadza się do porównywalności dane finansowe za rok poprzedni i prezentuje je według zasad obowiązujących w roku bieżącym.

#### 4. Dane uzupełniające do informacji finansowych

##### NOTA 1 Wartości niematerialne

2017	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2017	25 505	24	25 529
Zwiększenia	1 946	1 213	3 159
Zmniejszenia	-	1 050	1 050
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>27 451</b>	<b>187</b>	<b>27 638</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2017	9 824	-	9 824
Zwiększenia	2 192	-	2 192
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>12 016</b>	<b>-</b>	<b>12 016</b>
<b>Stan na 31.12.2017 - wartość netto</b>	<b>15 435</b>	<b>187</b>	<b>15 622</b>

2016	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2016	24 921	310	25 231
Zwiększenia	737	120	857
Zmniejszenia	153	406	559
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>25 505</b>	<b>24</b>	<b>25 529</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2016	7 972	-	7 972
Zwiększenia	1 970	-	1 970
Zmniejszenia	118	-	118
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>9 824</b>	<b>-</b>	<b>9 824</b>
<b>Stan na 31.12.2016 - wartość netto</b>	<b>15 681</b>	<b>24</b>	<b>15 705</b>

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują głównie licencje na używanie zastrzeżonych znaków towarowych, know-how i oprogramowanie komputerowe (łącznie ze związanymi z tym oprogramowaniem licencjami).

Wartości niematerialne, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania, prezentowane są w pozycji „nakłady na niezakończone wartości niematerialne”.

Nie wystąpiły zmniejszenia z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe**

2017	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 1.01.2017	8 496	41 588	7 402	3 722	10 150	7 217	78 575
Zwiększenia	-	19 424	1 626	849	4 176	13 180	39 255
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użytkowania	-	766	100	-	368	19 953	21 187
Przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	2 475	12 164	-	-	-	-	14 639
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>6 021</b>	<b>48 082</b>	<b>8 928</b>	<b>4 571</b>	<b>13 958</b>	<b>444</b>	<b>82 004</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 1.01.2017	-	14 874	5 044	1 323	6 461	-	27 702
Zwiększenia	-	2 011	661	760	1 143	-	4 575
Zmniejszenia	-	529	84	-	310	-	923
Przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	-	5 083	-	-	-	-	5 083
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>11 273</b>	<b>5 621</b>	<b>2 083</b>	<b>7 294</b>	<b>-</b>	<b>26 271</b>
<b>Stan na 31.12.2017 – wartość netto</b>	<b>6 021</b>	<b>36 809</b>	<b>3 307</b>	<b>2 488</b>	<b>6 664</b>	<b>444</b>	<b>55 733</b>

2016	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 1.01.2016	8 183	39 710	7 205	1 716	8 222	2 231	67 267
Zwiększenia	313	2 622	907	2 188	2 404	7 889	16 323
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użytkowania	-	744	710	182	476	2 903	5 015
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>8 496</b>	<b>41 588</b>	<b>7 402</b>	<b>3 722</b>	<b>10 150</b>	<b>7 217</b>	<b>78 575</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 1.01.2016	-	13 548	4 872	800	5 975	-	25 195
Zwiększenia	-	1 840	875	547	928	-	4 190
Zmniejszenia	-	514	703	24	442	-	1 683
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>14 874</b>	<b>5 044</b>	<b>1 323</b>	<b>6 461</b>	<b>-</b>	<b>27 702</b>
<b>Stan na 31.12.2016 – wartość netto</b>	<b>8 496</b>	<b>26 714</b>	<b>2 358</b>	<b>2 399</b>	<b>3 689</b>	<b>7 217</b>	<b>50 873</b>

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na koniec roku 2017 oraz 2016 budynki i budowle. W zakresie tej pozycji główną jej wartość tworzą nakłady w wynajmowanych obiektach handlowych oraz budynek biurowo-magazynowy w Palmirach, którego część biurowa została przyjęta do użytkowania w IV kwartale 2017 roku. Całkowite nakłady do końca 2017 roku na tę inwestycję wraz z wyposażeniem wyniosły 17.857 tys. zł (2016: 6.428 tys. zł). W związku z przeprowadzką, poprzednio użytkowany przez Spółkę budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany w Kiełpinie, przy ulicy Ogrodowej 27/29 został przeklasyfikowany do pozycji nieruchomości inwestycyjnych.

## NOTA 2a Struktura własności środków trwałych, leasing

<b>Struktura własności środków trwałych - wartość brutto</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
środki trwale własne i inwestycje w obcych środkach trwałych	80 293	63 435
środki trwale używane na podstawie umowy leasingu	1 711	15 140
<i>w tym:</i>		
Budynek	-	12 164
Grunt	-	2 475
Pozostałe ( w tym środki transportu)	1 711	501
<b>Razem</b>	<b>82 004</b>	<b>78 575</b>

<b>Struktura własności środków trwałych - wartość netto</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
środki trwale własne i inwestycje w obcych środkach trwałych	55 336	40 750
środki trwale używane na podstawie umowy leasingu	397	10 123
<i>w tym:</i>		
Budynek	-	7 281
Grunt	-	2 475
Pozostałe ( w tym środki transportu)	397	367
<b>Razem</b>	<b>55 733</b>	<b>50 873</b>

Użytkowane w ramach umów leasingu finansowego przez Spółkę środki trwale na koniec 2017 roku to środki transportu. Na koniec 2016 roku w ramach umów leasingu finansowego środków trwałych poza środkami transportu był także użytkowany budynek wraz z gruntem w Kielpinie, który w 2017 roku został przekwalifikowany do nieruchomości inwestycyjnych.

Szczegółowy wykaz i dane dotyczące umów leasingowych przedstawiono w nocie nr 14.

## NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne

<b>2017</b>	<b>Nieruchomości inwestycyjne</b>
<b>Wartość brutto</b>	
Stan na 1.01.2017	-
Przeniesienie ze środków trwałych	14 639
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>14 639</b>
<b>Umorzenie</b>	
Stan na 1.01.2017	-
Przeniesienie ze środków trwałych	5 083
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>5 083</b>
<b>Stan na 31.12.2017 - wartość netto</b>	<b>9 556</b>

Na koniec 2017 roku do nieruchomości inwestycyjnych Spółka w 2017 roku przeklasyfikowała budynek wraz z gruntem w Kielpinie, który poprzednio był użytkowany na cele administracyjno-biurowe, a obecnie jest wynajmowany innym podmiotom. Budynek z gruntem są użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego z 2013 roku, które zostały zaprezentowane w nocie 14. Wartość początkowa przedmiotu leasingu ujawniona w nocie 14 reprezentuje wartość godziwa budynku i gruntu na moment zawarcia umów leasingu.



#### **NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych i pozostałe aktywa finansowe**

##### ***Inwestycje w jednostkach zależnych***

Na inwestycje w jednostkach zależnych składa się wartość inwestycji we wszystkich jednostkach podlegających konsolidacji.

Zgodnie punktem 37 MSR 27 Spółka wycenia inwestycje w jednostkach zależnych w cenie nabycia. Na każdy dzień bilansowy Spółka bada, czy nie wystąpiły przesłanki do stwierdzenia utraty wartości aktywów, w tym aktywów finansowych nie wycenianych zgodnie z MSR 39 (tj. inwestycji wycenianych według ceny nabycia).

<b>Inwestycje w jednostkach zależnych</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>31.12.2017</b>
Wittchen Premium sp. z o.o. SK	78 693	400	(8 266)	70 827
Wittchen GmbH	104	-	-	104
Pozostałe spółki zależne	66	8	(5)	69
<b>Razem</b>	<b>78 863</b>	<b>408</b>	<b>(8 271)</b>	<b>71 000</b>

<b>Inwestycje w jednostkach zależnych</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>31.12.2016</b>
Wittchen Premium sp. z o.o. SK	78 693	-	-	78 693
Wittchen GmbH	104	-	-	104
Pozostałe spółki zależne	66	-	-	66
<b>Razem</b>	<b>78 863</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78 863</b>

Spółka Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k jest właścicielem znaków towarowych Wittchen i udziela licencji na korzystanie z przedmiotowych znaków towarowych. W marcu 2017 roku Spółka zmniejszyła wartość wkładu wspólnika w Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k. poprzez wycofanie części wkładu w formie pieniężnej w kwocie 8.266 tys. zł. W grudniu 2017 roku Spółka podniosła wartość wkładu wspólnika w Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k. o 400 tys. zł.

W 2017 roku Spółka dokonała sprzedaży udziałów w spółce nieprowadzącej działalności Wittchen Real Estate sp. z o.o. oraz odkupiła od spółek z Grupy udziały mniejszościowe w innych podmiotach Grupy. Powyższe działania nie miały istotnego wpływu na sytuację Spółki, a prowadzą do uproszczenia i konsolidacji jej struktury operacyjnej oraz działalności.

Na dzień 31 grudnia 2017 oraz na dzień 31 grudnia 2016 inwestycje nie są objęte odpisem aktualizującym.

##### ***Pozostałe aktywa finansowe - pożyczki***

Na podstawie umowy zawartej z dniem 28 października 2015 roku Emitent udzielił spółce zależnej Wittchen GmbH pożyczki. Zgodnie z umową łączna kwota pożyczki to 150 tys. EUR wypłacane w transzach, na żądanie pożyczkobiorcy. Do dnia 31 grudnia 2017 roku wypłacono 100 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na okres trzech lat, tj. do dnia 28 października 2018 roku. Możliwa jest wcześniejsza spłata. Oprocentowanie – 4% w skali roku. Pożyczka nie jest zabezpieczona. Na dzień 31 grudnia 2017 roku pożyczka w wysokości 445 tys. została wykazana w należnościach krótkoterminowych, a na dzień 31 grudnia 2016 roku w wysokości 452 tys. w pozycji pozostałe długoterminowe aktywa finansowe.

**NOTA 5 Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony**

<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Stan na początek okresu	861	1 519
Zwiększenia - uznanie wyniku finansowego	397	-
Zmniejszenia - obciążenie wyniku finansowego	-	658
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 258</b>	<b>861</b>

<b>Różnice przejściowe od których utworzono aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Odpisy aktualizujące zapasy	2 600	1 250
Odpisy aktualizujące należności, korekty przychodów	1 638	1 000
Wycena bilansowa różnic kursowych	674	88
Rezerwy	947	265
Straty do rozliczenia w przyszłych okresach	763	1 928
<b>Razem</b>	<b>6 622</b>	<b>4 531</b>
Stawka podatku 19%	1 258	861
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego - wartość bilansowa</b>	<b>1 258</b>	<b>861</b>

W 2017 roku aktywa z tytułu podatku odroczonego zostały zwiększone o 397 tys. zł.

<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Stan na początek okresu	15 551	14 999
Zwiększenia - obciążenie wyniku finansowego	537	552
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>16 088</b>	<b>15 551</b>

<b>Różnice przejściowe od których utworzono rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Różnica przejściowa dot. Inwestycji długoterminowej - rozliczenie połączenia	71 426	71 426
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	11 147	8 346
Leasing	2 076	1 682
Wycena bilansowa różnic kursowych i odsetek	26	392
<b>Razem</b>	<b>84 675</b>	<b>81 846</b>
Stawka podatku 19%	16 088	15 551
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego - wartość bilansowa</b>	<b>16 088</b>	<b>15 551</b>

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego stanowi głównie rezerwa rozpoznana na transakcji związanej z objęciem udziałów w spółce zależnej oraz na przyspieszonej amortyzacji podatkowej. Rezerwa została zwiększona w 2017 roku o kwotę 537 tys. zł.

## NOTA 6 Zapasy

Zapasy	31.12.2017	31.12.2016
Towary	56 097	46 449
Odpis aktualizujący zapasy	(2 600)	(1 250)
<b>Razem</b>	<b>53 497</b>	<b>45 199</b>

W roku zakończonym 31 grudnia 2017 odpis aktualizujący wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen sprzedaży netto wyniósł 2.600 tys. zł (2016: 1.250 tys. zł). Ustalenie poziomu odpisu aktualizującego nastąpiło po indywidualnej ocenie Spółki opartej na analizie stanu towarów, zalegania zapasów i rotacji towarów.

## NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Struktura należności denominowanych w walutach innych niż waluta funkcjonalna zostały zaprezentowane w nocie nr 16. Należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, o ustalonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Należności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, jeżeli ujmowane dyskonto byłoby nieznaczące. Spółka nie posiada aktywów wycenianych na dzień bilansowy według wartości godziwej przez wynik finansowy.

Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	31.12.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	1 372	599
Pożyczki krótkoterminowe - jednostki powiązane	443	-
Inne należności krótkoterminowe - jednostki powiązane	62	100
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	23 837	25 618
Odpis aktualizujący wartość należności z tytułu dostaw i usług	(2 164)	(7 599)
Inne należności krótkoterminowe	327	3 845
Odpis aktualizujący wartość inne należności	(187)	(3 765)
<b>Razem</b>	<b>23 690</b>	<b>18 798</b>

W kwocie należności z tytułu dostaw i usług – jednostki pozostałe ujęte są zaliczki na dostawy w kwocie 12.234 tys. zł ( w roku 2016: 8.804 tys. zł).

Główna pozycja pożyczek krótkoterminowych została omówiona w nocie 4.

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług i innych należności nie związane z ich wykorzystaniem są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji pozostałe przychody/koszty.

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym sprawozdaniem finansowym prezentuje poniższa tabela.

Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2017	31.12.2016
Stan na początek okresu	11 364	11 349
Zwiększenia	119	452
Zmniejszenia, w tym wykorzystanie	9 132	437
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>2 351</b>	<b>11 364</b>

Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług do jednostek pozostałych, które nie zostały objęte odpisem została przedstawiona poniżej.

<b>Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług od jednostek pozostałych</b>	<b>nieprzeterminowane</b>	<b>1-90 dni</b>	<b>91-180 dni</b>	<b>181-365 dni</b>	<b>ponad rok</b>	<b>razem</b>
Stan na 31.12.2017	14 496	6 346	648	126	57	21 673
Stan na 31.12.2016	11 585	6 058	283	75	18	18 019

### Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę na straty finansowe. Spółka stosuje zasadę dokonywania transakcji sprzedaży wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej, a stany należności są na bieżąco monitorowane. Ryzyko kredytowe jest kontrolowane poprzez ustalanie i weryfikowanie limitów dla kontrahentów. W stosunku do klientów, którzy systematycznie przekraczają terminy płatności stosowana jest odpowiednia procedura windykacyjna i ograniczenia możliwości nabywania towarów od Spółki. Wielkość przedpłat na towar uzależniona jest od historii współpracy z danym kontrahentem i poziomu koncentracji zamówień u jednego dostawcy i stanowi część płatności za zakontraktowaną wartość towaru. Spółka stosuje także akredytywy.

Znaczna część sprzedaży Spółki to sprzedaż detaliczna rozliczana gotówkowo, przy pomocy kart płatniczych bądź innych instrumentów płatniczych (e-przelewy, bony zakupowe, itp.). Na dzień bilansowy w segmencie B2B oraz wobec dostawców Spółka nie jest narażona na znaczące ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta. Dlatego terminowe regulowanie należności z tytułu pozostałej sprzedaży przez kontrahentów Spółki ma umiarkowany wpływ na jej działalność.

Z tytułu posiadanych przez Spółkę innych aktywów finansowych nie zostały poczynione na jej rzecz żadne istotne zabezpieczenia.

### NOTA 8 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa definiowana jest jako kwota, za jaką na warunkach rynkowych dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie wykonane, pomiędzy dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. W przypadku instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek, ich wartość godziwą ustala się na podstawie parametrów pochodzących z aktywnego rynku (ceny sprzedaży i zakupu). W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, wartość godziwa ustalana jest na podstawie technik wyceny, w tym szacunków zarządu.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka posiadała aktywne kontrakty terminowe forward na zakup waluty o wartości nominalnej wynoszącej 1.000 tys. USD i terminach realizacji nie przekraczających 180 dni (na dzień 31 grudnia 2016 roku 0 tys. USD). Na dzień bilansowy wartość godziwa tych instrumentów finansowych wyniosła 6 tys. zł i została zaprezentowana w pozycji pozostałych krótkoterminowych aktywów finansowych.

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej.

Wartość aktywów finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSR 39:

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>Wartość księgowa kategorii aktywów finansowych</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
1. Pożyczki i należności, w tym:	31 866	56 357
- Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności krótkoterminowe	23 690	18 798
- Pożyczki - część długoterminowa	2	452
2. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 174	37 107
3. Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	6	-
- forward walutowy	6	-

Wartość godziwa zobowiązań finansowych nie odbiega istotnie od ich wartości księgowej zarówno dla danych zgodnych ze stanem na dzień sporządzenia sprawozdania tj. na dzień 31 grudnia 2017 roku jak również danych porównywalnych.

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się wyłącznie do jednej z kategorii instrumentów finansowych określonych w MSR 39 jako zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

<b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
1. Kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	13 888	40 173
- część krótkoterminowa	-	911
- część długoterminowa	13 888	39 262
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	22 881	13 617
3. Leasing, w tym:	6 095	6 379
- część krótkoterminowa	6 006	453
- część długoterminowa	89	5 926

### Ryzyko płynności

Spółka nie jest obecnie narażona na istotne ryzyko utraty płynności. Zarówno zobowiązania krótkoterminowe jak i całkowite zobowiązania Spółki są znacząco niższe niż aktywa obrotowe. Spółka na bieżąco monitoruje prognozowany poziom środków płynnych i w wypadku zwiększonych potrzeb może zwiększyć poziom finansowania długiem. Na podstawie analizy wskaźników zadłużenia Spółka ocenia, że obecny poziom finansowania długiem jest znacząco niższy od poziomu możliwego do uzyskania dla Spółki na rynku bankowym.

### NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Środki pieniężne PLN	2 548	36 957
Środki pieniężne EUR	1 680	7
Środki pieniężne USD	3 609	69
Środki pieniężne HKD	-	1
Środki pieniężne CNY	1	0
Środki pieniężne RUB	336	73
	<b>8 174</b>	<b>37 107</b>

#### NOTA 10 Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2017	31.12.2016
Koszty eksploatacyjne lokali	282	312
Ubezpieczenia	126	62
Koszty opakowań	64	77
Pozostałe koszty	176	392
<b>Razem</b>	<b>648</b>	<b>843</b>

#### NOTA 11 Kapitał własny

Spółka zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym potencjalnym beneficjentom.

#### Kapitał własny

Kapitał własny	31.12.2017	31.12.2016
Kapitał zakładowy	3 625	3 620
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	80 551	80 551
Pozostałe kapitały	65 549	61 901
Zyski / straty netto	18 261	18 355
<b>Razem</b>	<b>167 986</b>	<b>164 427</b>

#### Kapitał zakładowy

Struktura właścicielska kapitału zakładowego:

31.12.2017	Liczba akcji/głosów (szt)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 785 178	2 757	76,06%
<i>pośrednio przez SIMEI</i>	13 124 046	2 625	72,42%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,18%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,46%
Pozostali	4 337 879	868	23,94%
<b>Razem</b>	<b>18 123 057</b>	<b>3 625</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki SIMEI Investment Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki SIMEI Investment Ltd.

31.12.2016	Liczba akcji/głosów (szt)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 785 178	2 757	76,16%
<i>pośrednio przez SIMEI</i>	13 124 046	2 625	72,51%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,19%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,48%
Pozostali	4 314 822	863	23,84%
<b>Razem</b>	<b>18 100 000</b>	<b>3 620</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki SIMEI Investment Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki SIMEI Investment Ltd.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.624.611,40 zł (słownie: trzy miliony sześćset dwadzieścia cztery tysiące złotych) i dzieli się na 18.123.057 (słownie: osiemnaście milionów sto dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt siedem) akcji o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda, na co składa się: (i) 16.500.000 akcji serii A; (ii) 1.600.000 akcji serii B oraz (iii) 23.057 akcji serii C. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 18.123.057 głosów.

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

W dniu 22 maja 2017 roku 23.057 akcje zwykłe na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,20 zł każda zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz dopuszczone do obrotu. Zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 6 lipca 2017 roku. Akcje zostały wyemitowane w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w ramach realizacji program opcji menedżerskich w Spółce omówionego poniżej.

### Pozostałe kapitały

<b>Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Objęcie udziałów powyżej wartości nominalnej	26 257	26 257
Obniżenie wartości nominalnej akcji	28 640	28 640
Emisja akcji	25 654	25 654
<b>Razem</b>	<b>80 551</b>	<b>80 551</b>

<b>Pozostałe kapitały</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zyski zatrzymane	54 507	51 194
Zyski zatrzymane - warranty objęte	392	-
Kapitał zapasowy z dopłat	3 232	3 232
Kapitał rezerwowy z tyt. warrantów	671	728
Pozostały kapitał rezerwowy	37	37
Kapitał z aktualizacji wyceny	6 710	6 710
<b>Razem</b>	<b>65 549</b>	<b>61 901</b>

Kapitał rezerwowy z tytułu warrantów został rozpoznany w wyniku obowiązującego w Spółce programu opcji menadżerskich opartego na warrantach subskrypcyjnych, a uruchomionego w 2016 roku na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia z 2015 roku („Program OM”).

W ramach Programu OM zostało zarejestrowane przez właściwy sąd warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 28.200 zł w drodze emisji 141.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja. Akcje serii C będą przeznaczone do objęcia przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych emitowanych w związku z Programem OM. W 2017 roku z tej puli zostało wyemitowane 23.057 akcji dla uczestników programu.

Programem OM objęci są kluczowi menadżerowie spółki. Celem programu OM jest umożliwienie osobom kluczowym dla realizacji strategii Spółki i Grupy Kapitałowej i tym samym mającym największy wpływ na budowanie wartości rynkowej Spółki, uczestniczenia w zysku ze wzrostu wartości rynkowej akcji w trakcie trwania Programu OM poprzez ścisłe związanie interesów ekonomicznych osób objętych programem OM z interesem Spółki.

Program OM jest realizowany poprzez emitowanie warrantów na rzecz osób uprawnionych i daje możliwość objęcia w przyszłości akcji Spółki po cenie emisyjnej wynoszącej 0,20 zł (słownie: dwadzieścia groszy). Prawo do objęcia akcji posiadacz akcji może wykonać po spełnieniu określonych warunków nierynkowych, w szczególności w dacie objęcia musi trwać jego stosunek służbowy.

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Każda z akcji serii C uczestniczy w dywidendzie wypłacanej za dany rok obrotowy, jeżeli zostanie zapisana na rachunku papierów wartościowych lub wydana w formie niezdematerializowanej nie później niż w dniu dywidendy. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę warrantów na dzień 31 grudnia 2017 roku:

Seria wyemitowanych warrantów	Liczba wyemitowanych warrantów	Liczba objętych warrantów	Data przyznania	Termin objęcia / Data wygaśnięcia	Cena wykonania w zł	Wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Seria A - transza 2016	26 000	23 057	09.11.2016	01.03. - 31.03.2017	0,2	17
Seria A - transza 2017	26 000	nd	09.11.2016	01.03. - 31.03.2018	0,2	17
Seria A - transza 2017	13 237	nd	28.02.2017	01.03. - 31.03.2018	0,2	17
Seria A - transza 2018	26 000	nd	09.11.2016	01.03. - 31.03.2019	0,2	17
Seria A - transza 2018	13 237	nd	28.02.2017	01.03. - 31.03.2019	0,2	17

Wartości godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 17 zł. Wartość godziwą przyznanych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka ujęła w kapitale 672 tys. zł z tytułu nie zrealizowanych warrantów. W 2017 roku w związku z zamianą warrantów na akcje 392 tys. zł zostało zaprezentowane jako kapitał rezerwowy z tytułu zrealizowanych warrantów. Za rok 2017 Spółka rozpoznała 335 tys. zł kosztów warrantów. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka ujęła w kapitale 728 tys. zł tytułu nie zrealizowanych warrantów. Za rok 2016 Spółka rozpoznała 624 tys. zł kosztów warrantów. Wartość całego programu OM na dzień przyznania wg liczby wyemitowanych warrantów i ich wartości godziwej wyniosła 1.776 tys. zł.

#### NOTA 12 Dywidendy wypłacone

Dywidendy	1.01.-31.12.2017	1.01.-31.12.2016
Dywidenda z akcji uchwalona przez ZWZA	15 042	11 946
Dywidenda wypłacona do dnia bilansowego	15 042	11 946

Uchwałą ZWZA z dnia 8 maja 2017 roku uchwalona została dywidenda z zysku za rok 2016 w kwocie 15.042.137,31 zł, tj. 0,83 zł na każdą akcję.

Uchwałą ZWZA z dnia 26 kwietnia 2016 roku uchwalona została dywidenda z zysku za rok 2015 w kwocie 11.946.000 zł, tj. 0,66 zł na każdą akcję.



### NOTA 13 Rezerwy

2017	odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	niewykorzystane urlopy	pozostałe rezerwy	razem
Stan na 1.01.2017	11	78	262	351
Zwiększenia - obciążenie wyniku	-	-	627	627
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	30	-	30
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>11</b>	<b>48</b>	<b>889</b>	<b>948</b>
długoterminowe	3	-	-	3
krótkoterminowe	8	48	889	945
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>11</b>	<b>48</b>	<b>889</b>	<b>948</b>

2016	odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	niewykorzystane urlopy	pozostałe rezerwy	razem
Stan na 1.01.2016	-	57	264	321
Zwiększenia - obciążenie wyniku	11	78	173	262
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	57	175	232
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>11</b>	<b>78</b>	<b>262</b>	<b>351</b>
długoterminowe	3	-	-	3
krótkoterminowe	8	78	262	348
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>11</b>	<b>78</b>	<b>262</b>	<b>351</b>

### NOTA 14 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe po początkowym ujęciu wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Spółka nie posiada zobowiązań finansowych wycenianych na dzień bilansowy w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Zobowiązania finansowe	31.12.2017	31.12.2016
Kredyty bankowe i pożyczki	13 888	39 262
Zobowiązania z tytułu leasingu	89	5 926
<b>Razem długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>13 977</b>	<b>45 188</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 006	453
Kredyty i pożyczki	-	911
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>6 006</b>	<b>1 364</b>
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe i długoterminowe razem	19 983	46 552
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 174	37 107
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe zmniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty</b>	<b>11 809</b>	<b>9 445</b>

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Na koniec 2017 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umowy o linię wieloproduktową zawartej z mBank S.A. oraz umów leasingu zawartych z PKO Leasing S.A. oraz mLeasing sp. z o.o.

Na koniec 2016 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umowy o linię wieloproduktową zawartej z mBank S.A., umów leasingu zawartych z PKO Leasing S.A. oraz mLeasing sp. z o.o. oraz odsetek od pożyczki od jednostki powiązanej.

W dniu 30 czerwca 2017 roku Grupa zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku. Na mocy aneksu globalny limit kredytowy został zwiększony do kwoty 60.000 tys. zł („Limit”). W ramach Limitu Grupie udostępniono następujące sublimity: (i) kredyt wielowalutowy w rachunku bieżącym w kwocie równej Limitowi, (ii) linia na gwarancję w kwocie 10 mln złotych, oraz (iii) linia na akredytywy w kwocie równej Limitowi. Termin spłaty kredytu to 30 kwietnia 2019 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kwota udostępnionego Limitu wynosiła 45.000 tys. zł.

W dniu 23 grudnia 2008 r., Spółka zawarła z Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k. umowę pożyczki, z późniejszymi zmianami, na mocy której Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k. udzieliła Spółce pożyczki w kwocie 16.176 tys. zł. W dniu 30 grudnia 2016 roku Spółka zawarła z Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k. porozumienie o rozwiązaniu umowy pożyczki oraz dokonaniu jej całkowitej spłaty poprzez płatność kapitału w dniu 30 grudnia 2016 roku oraz spłatę odsetek w terminie 30 dni od daty porozumienia. W wykonaniu tego porozumienia w 2016 roku została spłacona wartość nominalna pożyczki w wysokości 7.893 tys. zł, a odsetki w wysokości 911 tys. zł zostały spłacone w 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 saldo pożyczki dotyczyło odsetek i wynosiło 911 tys. zł.

#### Uzgodnienie długu

2017	Kredyty	Pożyczki	Leasingi	Razem
Stan na 1.01.2017	39 262	911	6 379	46 552
Spłata	25 374	911	664	26 949
Zaciągnięcie (bez opłat wstępnych)	-	-	380	380
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>13 888</b>	<b>-</b>	<b>6 095</b>	<b>19 983</b>

2016	Kredyty	Pożyczki	Leasingi	Razem
Stan na 1.01.2016	55 406	4 363	6 976	66 745
Spłata (netto)	16 144	3 452	597	20 193
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>39 262</b>	<b>911</b>	<b>6 379</b>	<b>46 552</b>

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**Umowy kredytu obowiązujące na dzień 31 grudnia 2017 roku**

31.12.2017	kwota kredytu (limit)	kwota zobowiązania PLN	kwota zobowiązania (waluta)	stopa procentowa	termin spłaty	Zabezpieczenia
mBank	60 000	13 888	PLN	WIBOR O/N dla PLN, LIBOR O/N dla USD i EUR + 1,10	30.04.2019	Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 90 000 tys. zł. Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 15 000 tys. zł Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości

**Umowy kredytu obowiązujące na dzień 31 grudnia 2016 roku**

31.12.2016	kwota kredytu (limit)	kwota zobowiązania PLN	kwota zobowiązania (waluta)	stopa procentowa	termin spłaty	Zabezpieczenia
mBank	45 000	39 262	PLN	WIBOR O/N dla PLN, LIBOR O/N dla USD i EUR + 1,20	30.04.2019	Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 67 500 tys. zł. Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 15 000 tys. zł Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**Umowy leasingu obowiązujące na dzień 31 grudnia 2017 roku**

Przedmiot umowy	Leasingodawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy (w miesiącach)	Zabezpieczenia wynikające z umowy
Budynek biurowy	PKO Leasing S.A.	7 682	64	3 weksle in blanco, przelew wierzytelności na zabezpieczenie umów z najmu zawartych przez Spółkę
Grunt	PKO Leasing S.A.	2 475	64	3 weksle in blanco, przelew wierzytelności na zabezpieczenie umów z najmu zawartych przez Spółkę
Środki transportu	mLeasing Sp. z o.o.	447	35	Brak
Środki transportu	ING Lease (Polska) sp. z o.o.	691	36	Brak

**Umowy leasingu obowiązujące na dzień 31 grudnia 2016 roku**

Przedmiot umowy	Leasingodawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy (w miesiącach)	Zabezpieczenia wynikające z umowy
Budynek biurowy	PKO Leasing S.A.	7 682	64	3 weksle in blanco, przelew wierzytelności na zabezpieczenie umów z najmu zawartych przez Spółkę
Grunt	PKO Leasing S.A.	2 475	64	3 weksle in blanco, przelew wierzytelności na zabezpieczenie umów z najmu zawartych przez Spółkę
Środki transportu	mLeasing Sp. z o.o.	447	35	Brak

## Leasing finansowy

Wartość nominalna i bieżąca opłat leasingowych	31.12.2017		31.12.2016	
	Opłaty leasingowe	Wartość bieżąca	Opłaty leasingowe	Wartość bieżąca
Płatne w ciągu roku	6 225	6 006	694	453
Płatne od roku do 5 lat	91	89	6 091	5 926
<b>Razem opłaty leasingowe</b>	<b>6 316</b>	<b>6 095</b>	<b>6 785</b>	<b>6 379</b>
Koszty finansowe	(221)		(406)	
<b>Wartość bieżąca opłat leasingowych</b>	<b>6 095</b>	<b>6 095</b>	<b>6 379</b>	<b>6 379</b>

## Leasing operacyjny

Spółka użytkuje lokale w których prowadzi działalność handlową. Umowy najmu tych lokali są zaklasyfikowane jako leasing operacyjny. Spółka równocześnie podnajmuje część powierzchni biurowych w budynku w Kiełpinie użytkowanym na podstawie umowy leasingu finansowego. Przewidywalne minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego pozbawionych możliwości wcześniejszego wypowiedzenia na dzień 31 grudnia 2017 i 31 grudnia 2016 przedstawiają się następująco.

Leasing operacyjny - Spółka jako leasingobiorca	31.12.2017	31.12.2016
Płatne w ciągu roku	15 058	14 354
Płatne od roku do 5 lat	36 713	40 248
Płatne powyżej 5 lat	1 895	26
<b>Razem</b>	<b>53 666</b>	<b>54 628</b>

Leasing operacyjny - Spółka jako leasingodawca	31.12.2017	31.12.2016
Płatne w ciągu roku	138	137
<b>Razem</b>	<b>138</b>	<b>137</b>

## Zobowiązania według okresu spłaty

31.12.2017	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat
Kredyty bankowe i pożyczki	-	13 888
Leasingi	6 006	89
Zobowiązania handlowe i pozostałe	22 881	-
<b>Razem</b>	<b>28 887</b>	<b>13 977</b>

31.12.2016	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat
Kredyty bankowe i pożyczki	-	39 262
Leasingi	453	5 926
Zobowiązania handlowe i pozostałe	13 617	-
<b>Razem</b>	<b>14 070</b>	<b>45 188</b>

### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Spółka posiada zobowiązania z tytułu kredytów oraz leasingów, dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko wzrostu wysokości tych stóp. Z uwagi na nieznaczne wahania stop procentowych w minionych okresach Spółka nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko zmiany stopy procentowej nie jest znaczące. Niezależnie od obecnej sytuacji Spółka monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

Poniżej zaprezentowano analizę wrażliwości wyniku finansowego na zmianę stóp procentowych o 50 p.b. dla zobowiązań finansowych o oprocentowaniu zmiennym oraz środków pieniężnych. W tabeli przedstawiony został wpływ wzrostu lub spadku stóp procentowych na wynik finansowy, przy czym wartości ujemne reprezentują spadek zysku brutto, a wartości dodatnie wzrost zysku brutto.

31.12.2017	Wartość narażona na ryzyko		
		+50 p.b.	-50 p.b.
Kredyty bankowe i pożyczki	13 888	(69)	69
Zobowiązania z tytułu leasingów	6 095	(30)	30
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 174	41	(41)
<b>Razem</b>		<b>(58)</b>	<b>58</b>

31.12.2016	Wartość narażona na ryzyko		
		+50 p.b.	-50 p.b.
Kredyty bankowe i pożyczki	40 173	(201)	201
Zobowiązania z tytułu leasingów	6 379	(32)	32
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	37 107	186	(186)
<b>Razem</b>		<b>(47)</b>	<b>47</b>

### NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	31.12.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	6 622	1 218
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń - jednostki powiązane	44	24
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - pozostałe jednostki	11 923	7 464
Inne zobowiązania - pozostałe jednostki	395	447
Zobowiązania z tytułu podatków innych niż dochodowy, opłat i świadczeń społecznych	3 823	4 381
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	74	83
<b>Razem</b>	<b>22 881</b>	<b>13 617</b>

Zobowiązania denominowane w walutach innych niż waluta funkcjonalna zostały przedstawione w nocie nr 16. Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe oraz handlowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Koszt odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem zobowiązań krótkoterminowych, jeżeli ujemne dyskonto byłoby nieznaczające.

### NOTA 16 Ryzyko wahań kursów walutowych

Walutą funkcjonalną dla sprzedaży na rynkach zagranicznych jest dolar amerykański i euro. Jednocześnie część kosztów jest ponoszona w walutach obcych, gdyż nabycie luksusowych produktów skórzanych następuje u kontrahentów zagranicznych. Ponadto w EUR nominowane są umowy najmu

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

powierzchni handlowych. Walutą funkcjonalną dla dostaw jest dolar amerykański i euro. Umocnienie się dolara amerykańskiego i euro wobec złotego może mieć negatywny wpływ na rentowność sprzedaży.

Spółka zmniejsza ryzyko kursu walutowego rozkładając płatności za zamówione towary, dokonywane w walutach obcych, na dłuższy okres. Specyfika składania zamówień wymaga wpłaty zaliczki w dniu złożenia zamówienia (wysokość zaliczki waha się zwykle od 20 do 50% kwoty zamówienia). Reszta płatności realizowana jest w zależności od dostawcy częściowo w dniu wysyłki lub w ciągu maksymalnie 90 dni od realizacji dostawy. W ramach umowy o linię wielorodukową omówionej w nocie 14 niniejszego sprawozdania Spółka wykorzystuje kredyt walutowy w rachunku bieżącym dla euro i dolara amerykańskiego. Ponadto Spółka zabezpiecza przyszłe płatności poprzez zakup waluty na termin (transakcje forward). W zależności od kształtowania się kursów walutowych, stóp procentowych oraz wysokości zadłużenia Spółki wykorzystywany jest mix tych produktów w celu minimalizacji ryzyka kursowego. Spółka dokonuje zakupów USD na termin, przy czym terminy realizacji zakupionych instrumentów są krótsze niż 6 miesięcy i są skorelowane z planowanymi płatnościami z towarów. W sytuacji znaczącego osłabienia USD, Spółka może być zobowiązana do zakupu waluty w cenie wyższej niż rynkowa, jednakże ustalenie stałego kursu USD dla przyszłych transakcji pozwala na ograniczenie ryzyka wzrostu kosztu zakupu towarów i dostosowanie polityki cenowej do oczekiwanego poziomu kosztów zakupów, w szczególności w sytuacji zawierania umów na dostawy w przyszłości po określonej cenie.

Poniżej zaprezentowano analizę wrażliwości wyniku finansowego na zmianę wartości należności i zobowiązań handlowych wyrażonych w walutach obcych przy zmianie kursu walutowego o 15%.

31.12.2017	Wartość narażona na ryzyko w walucie (tys.)	Kurs na dzień bilansowy	Wartość narażona na ryzyko w tys. PLN	+15%	-15%
Zobowiązania handlowe USD	557	3,4813	1 937	(291)	291
Zobowiązania handlowe EUR	43	4,1709	178	(27)	27
Zobowiązania handlowe HKD	7	0,4455	3	-	-
Zobowiązania handlowe CNY	60	0,5349	32	(5)	5
Zobowiązania handlowe RUB	12	0,0604	1	-	-
Aktywa handlowe USD	3 557	3,4813	12 383	1 857	(1 1857)
Aktywa handlowe EUR	96	4,1709	400	60	(60)
Aktywa handlowe CNY	48	0,5349	26	(4)	4
Aktywa handlowe RUB	1 670	0,0604	101	15	(15)
Aktywa handlowe UAH	1 812	0,1236	224	34	(34)
Aktywa handlowe HKD	3	0,4455	1	-	-
Należności finansowe EUR	106	4,1709	443	66	(66)
Środki pieniężne w USD	1 037	3,4813	3 610	541	(541)
Środki pieniężne w EUR	403	4,1709	1 680	252	(252)
Środki pieniężne w RUB	5 555	0,0604	336	50	(50)
Środki pieniężne w CNY	1	0,5349	1	-	-
Środki pieniężne w HKD	-	0,4455	-	-	-

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

31.12.2016	Wartość narażona na ryzyko w walucie (tys.)	Kurs na dzień bilansowy	Wartość narażona na ryzyko w tys. PLN	+15%	-15%
Zobowiązania handlowe USD	347	4,1793	1 450	(218)	218
Zobowiązania handlowe EUR	22	4,4240	97	(15)	15
Zobowiązania handlowe HKD	9	0,5387	5	(1)	1
Zobowiązania handlowe CNY	64	0,6015	38	(6)	6
Zobowiązania handlowe RUB	59	0,0680	4	(1)	1
Zobowiązania finansowe USD	1 781	4,1793	7 443	(1 116)	1 116
Zobowiązania finansowe EUR	240	4,4240	1 062	(159)	159
Aktywa handlowe USD	2 100	4,1793	8 777	1 316	(1 316)
Aktywa handlowe EUR	240	4,4240	1 062	159	(159)
Aktywa handlowe RUB	218	0,0680	15	2	(2)
Aktywa handlowe UAH	2	0,1542	-	-	-
Aktywa handlowe HKD	6	0,5387	3	-	-
Należności finansowe EUR	103	4,4240	456	68	(68)
Środki pieniężne w USD	16	4,1793	67	10	(10)
Środki pieniężne w EUR	2	4,4240	9	1	(1)
Środki pieniężne w RUB	1 075	0,0680	73	11	(11)
Środki pieniężne w CNY	4	0,6015	2	-	-
Środki pieniężne w HKD	3	0,5387	2	-	-

#### NOTA 17 Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2017	31.12.2016
<b>Długoterminowe</b>	<b>6 198</b>	<b>6 450</b>
Rozliczenie dotacji PARP	6 198	6 450
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>256</b>	<b>278</b>
Rozliczenie dotacji z PARP	256	262
Pozostałe	-	16
<b>Razem</b>	<b>6 454</b>	<b>6 728</b>

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią przede wszystkim dotacje otrzymane w 2011 roku w kwocie 9.537 tys. zł rozliczane przez okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych na zakup których zostały przyznane.

#### NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
Przychody ze sprzedaży towarów	213 004	167 771
Przychody ze sprzedaży usług	1 924	2 310
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>214 928</b>	<b>170 081</b>
<b>Koszt własny sprzedaży - wartość sprzedanych towarów</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Wartość sprzedanych towarów	95 640	74 553
<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>95 640</b>	<b>74 553</b>

Sprzedaż uzależniona jest od sezonowości popytu – można wyróżnić dwa sezony sprzedaży wiosenno-letni i jesienno-zimowy. Każdy z tych sezonów wymaga przygotowania odrębnej kolekcji, a sprzedaż osiąga szczyt dwukrotnie w ciągu roku, na początku każdego sezonu.

Przychody z transakcji z jednym klientem z segmentu B2B wyniosły w 2017 roku 21.779 tys. zł natomiast w 2016 roku wyniosły 18.323 tys. zł. i przekroczyły 10% przychodów ze sprzedaży.



## NOTA 19 Segmenty działalności

### Segmenty operacyjne

Spółka wyodrębnia segmenty operacyjne w oparciu o kanały sprzedażowe, bez rozróżnienia czy sprzedawane są towary pod marką Wittchen czy VIP Collection. Spółka wyszczególniła następujące segmenty: (i) segment detaliczny, stanowiący sprzedaż w salonach detalicznych, sprzedaż internetową oraz pozostałą sprzedaż detaliczną, (ii) segment B2B obejmujący sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową do firm i klientów korporacyjnych oraz (iii) segment pozostały, obejmujący pozostałą sprzedaż nie zaklasyfikowaną do pozostałych segmentów, głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej.

	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
<b>Przychody</b>		
Segment detaliczny	168 434	129 591
Segment B2B	45 751	39 791
Segment pozostały	743	699
<b>Razem</b>	<b>214 928</b>	<b>170 081</b>
<b>Koszty</b>		
Segment detaliczny	147 129	113 747
Segment B2B	33 976	30 814
Segment pozostały	227	220
<b>Razem</b>	<b>181 332</b>	<b>144 781</b>
<b>Wynik działalności podstawowej segmentu</b>		
Segment detaliczny	21 305	15 844
Segment B2B	11 775	8 977
Segment pozostały	516	479
<b>Razem</b>	<b>33 596</b>	<b>25 300</b>
<b>Aktywa segmentu operacyjnego</b>		
Segment detaliczny	173 749	180 228
Segment B2B	60 343	63 356
Segment pozostały	5 094	5 117
<b>Razem</b>	<b>239 186</b>	<b>248 701</b>

### Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Spółka prowadzi działalność przede wszystkim na rynku krajowym i ta działalność pozostaje priorytetem dla Spółki. Spółka posiada wszystkie aktywa trwałe w Polsce i na dzień sporządzenia sprawozdania nie posiada istotnych aktywów trwałych poza granicami kraju.

Poniżej zostały przedstawione dane dotyczące przychodów ze sprzedaży z podziałem na kraj i zagranicę.

	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
<b>Przychody ze sprzedaży - kraj i zagranica</b>		
Przychody ze sprzedaży kraj	203 951	163 604
Przychody ze sprzedaży zagranica	10 977	6 477
<b>Razem</b>	<b>214 928</b>	<b>170 081</b>

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej**

<b>Koszty operacyjne - układ rodzajowy</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Amortyzacja	6 767	6 160
Zużycie materiałów i energii	4 515	4 219
Usługi obce	63 290	52 946
Podatki i opłaty	437	386
Wynagrodzenia	1 884	1 869
Świadczenia na rzecz pracowników	420	445
Pozostałe koszty operacyjne	8 379	4 203
<b>Razem koszty w układzie rodzajowym</b>	<b>85 692</b>	<b>56 402</b>
Koszty sprzedaży	74 865	60 323
Koszty ogólnego zarządu	10 827	9 905
<b>Razem koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>85 692</b>	<b>56 402</b>

**NOTA 21 Amortyzacja i utrata wartości aktywów trwałych**

<b>Amortyzacja</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Amortyzacja wartości niematerialnych	2 192	1 970
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	4 575	4 190
<b>Razem</b>	<b>6 767</b>	<b>6 160</b>

Zarówno roku 2017 jak i 2016 nie rozpoznano kosztów z tytułu utraty wartości aktywów trwałych.

**NOTA 22 Koszty świadczeń pracowniczych**

<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Wynagrodzenia	1 884	1 869
Składki na ubezpieczenie społeczne	246	321
Inne świadczenia	174	124
<b>Razem</b>	<b>2 304</b>	<b>2 314</b>

Koszty wynagrodzeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują świadczenia z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz Fundusz Pracy.

W sprawozdaniu finansowym aktywa i zobowiązania z tytułu Zakładowego Funduszu Świadczeń Pracowniczych wykazywane zostały w wartości netto.

**NOTA 23 Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych	1	40
Odszkodowania	25	200
Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	-	11
Rozwiązanie rezerw pozostałych	-	175
Rozwiązane rezerwy na świadczenia pracownicze	30	57
Rozliczenie środków ZFRON i PARP	262	281
Dotacje	152	32
Inne	253	602
<b>Razem</b>	<b>723</b>	<b>1 398</b>

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	18	-
Odpis aktualizujący zapasy	1 350	750
Likwidacja i niedobory towarów	1 333	409
Utworzenie rezerwy na koszty	-	262
Straty z likwidacji niefinansowych aktywów trwałych	217	161
Decyzja podatkowa w zakresie VAT	-	885
Inne	366	268
<b>Razem</b>	<b>3 284</b>	<b>2 735</b>

#### NOTA 24 Przychody i koszty finansowe

Spółka nie posiada aktywów i zobowiązań finansowych z kategorii wyznaczonych przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Odsetki (pożyczki, lokaty, należności)	23	124
Różnice kursowe	-	933
<b>Razem</b>	<b>23</b>	<b>1 057</b>

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Odsetki od kredytów	461	554
Odsetki od umów leasingu	238	266
Odsetki od pożyczek	-	281
Odsetki budżetowe	1 049	510
Odsetki pozostałe	2	6
Różnice kursowe	3 334	-
Pozostałe	38	27
<b>Razem</b>	<b>5 122</b>	<b>1 644</b>

#### NOTA 25 Podatek dochodowy

	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
<b>Zysk brutto Spółki przed opodatkowaniem</b>	<b>25 936</b>	<b>23 376</b>
obowiązująca stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19%	19%
<b>Podatek wg ustawowej stawki podatkowej</b>	<b>4 928</b>	<b>4 441</b>
Zysk brutto Spółki przed opodatkowaniem	25 936	23 376
Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych	(1 083)	673
Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych	(956)	964
Koszty podatkowe nie stanowiące kosztów bilansowych	4 858	2 791
Koszty bilansowe nie stanowiące kosztów podatkowych	6 633	5 265
Rozliczenie straty podatkowej z lat poprzednich	1 164	6 085
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>26 674</b>	<b>20 056</b>
Obciążenie bieżącym podatkiem dochodowym	5 068	3 811
Obciążenie podatkiem dochodowym - decyzja 2011	2 357	-
Obciążenie podatkiem dochodowym - korekty lat poprzednich	110	-
Obciążenie podatkiem odroczonym	140	1 210
<b>Obciążenie bieżącym i odroczonym podatkiem dochodowym</b>	<b>7 675</b>	<b>5 021</b>
Efektywna stawka podatkowa	29,59%	21,48%
Efektywna stawka podatkowa bez korekt lat poprzednich	20,08%	21,48%

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 26 Zysk na akcję**

<b>Liczba akcji</b>	<b>1.01.-31.12.2017</b>	<b>1.01.-31.12.2016</b>
Liczba akcji na 31 grudnia	18 123 057	18 100 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	18 114 411	18 100 000
Wyemitowane warranty zamienne na akcje na 31 grudnia	78 474	78 000
Średnia ważona liczba wyemitowanych warrantów zamiennych na akcje w okresie	80 562	78 000
<b>Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie</b>	<b>18 194 972</b>	<b>18 178 000</b>
Zysk na akcję		
Zysk (strata) netto okresu bieżącego	18 261	18 355
Zysk (strata) na akcję (w zł)	1,01	1,01
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł)	1,00	1,01

Spółka prezentuje zysk na akcję uwzględniając liczbę akcji na koniec roku wraz z rozwadniającym wpływem warrantów (patrz nota 11).

**NOTA 27 Przepływy pieniężne – objaśnienia**

	<b>1.01.-31.12.2017</b>	<b>1.01.-31.12.2016</b>
Bilansowa zmiana należności	(4 892)	611
Korekta z tytułu zmiany stanu należności dotyczących działalności inwestycyjnej	450	-
<b>Zmiana stanu należności wykazana w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>(4 442)</b>	<b>611</b>
Bilansowa zmiana zobowiązań	9 264	2 684
Korekta z tytułu zmiany stanu zobowiązań dotyczących działalności inwestycyjnej	(433)	144
<b>Zmiana stanu zobowiązań wykazana w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>8 831</b>	<b>2 828</b>
Odsetki naliczone w ciągu roku	(699)	(1 101)
Odsetki naliczone w latach poprzednich i zapłacone w roku obrotowym	(911)	-
Odsetki naliczone w roku obrotowym i nie zapłacone	-	281
<b>Odsetki zapłacone</b>	<b>(1 610)</b>	<b>(820)</b>
Koszty warrantów	335	624
<b>Inne korekty</b>	<b>335</b>	<b>624</b>

**NOTA 28 Należności i zobowiązania warunkowe oraz zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki**

<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gwarancje udzielone	5 518	5 348
Decyzja w zakresie CIT - kwota niewymagalna	3 668	6 025
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	480	1 142
<b>Razem</b>	<b>9 666</b>	<b>12 515</b>

<b>Należności warunkowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Decyzja w zakresie CIT - zobowiązanie zapłacone	2 357	-
Decyzja w zakresie CIT - odsetki zapłacone	1 046	-
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	126	-
Decyzja w zakresie VAT - zobowiązanie zapłacone	885	885
Decyzja w zakresie VAT - odsetki zapłacone	505	505
Decyzja w zakresie VAT - odsetki naliczone	54	-
<b>Razem</b>	<b>4 973</b>	<b>1 390</b>

Gwarancje udzielone (bankowe) dotyczą umów najmu powierzchni handlowych.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki to zobowiązania z tytułu umów kredytowych i zostały opisane w nocie 14.

**Postępowanie UKS**

W dniu 4 listopada 2016 roku Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej („UKS”) w zakresie podatku CIT i VAT za rok 2011. Na mocy decyzji UKS zostało określone dodatkowe zobowiązanie w zakresie VAT w wysokości 885 tys. zł plus odsetki oraz 2.106 tys. zł plus odsetki w zakresie CIT. Dodatkowo w ramach decyzji CIT została zakwestionowana strata podatkowa za rok 2011 w kwocie 3.919 tys. zł zmniejszająca zobowiązania podatkowe Spółki w latach przyszłych, co w efekcie mogło powodować dodatkowe zobowiązanie podatkowe w kwocie 3.919 tys. zł plus odsetki. Spółka odwołała się od otrzymanych decyzji. Poniżej przedstawione zostało podsumowanie ujęcia skutków w/w postępowania w niniejszym raporcie.

Decyzja w zakresie VAT

W dniu 4 stycznia 2017 roku, Spółka otrzymała decyzję z 19 grudnia 2016 roku w zakresie podatku VAT podtrzymującą wcześniejszą decyzję organu I instancji. Biorąc pod uwagę wymagalność decyzji Spółka w 2017 roku zapłaciła kwotę 885 tys. zł zobowiązania głównego i 505 tys. zł odsetek. W rezultacie Spółka rozpoznała na dzień 31 grudnia 2016 roku zobowiązanie w wysokości 1.390 tys. zł.

Po dniu bilansowym, 9 lutego 2018 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie uznał za zasadną skargę Spółki i uchylił decyzję z 19 grudnia 2016 roku. Wyrok jest nieprawomocny, a Spółka oczekuje na jego pisemne uzasadnienie. Kwota zapłaconego zobowiązania w wysokości 885 tys. zł plus odsetki do dnia bilansowego w wysokości 541 tys. zł stanowią należność warunkową. Spółka liczy na odzyskanie w/w kwoty w wyniku uchylecia decyzji organów podatkowych przez sąd. W opinii Spółki, rozliczenia w zakresie podatku VAT za rok 2011 zostały przeprowadzone prawidłowo.

Decyzja w zakresie CIT

W dniu 6 kwietnia 2017 roku, Spółka otrzymała decyzję z 16 marca 2017 roku w zakresie podatku CIT podtrzymującą wcześniejszą decyzję organu I instancji. Podobnie jak w przypadku VAT Spółka uważa, że rozliczenia w zakresie podatku CIT zostały przeprowadzone prawidłowo i zaskarżyła otrzymaną decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Biorąc pod uwagę wymagalną część decyzji CIT Spółka w kwietniu 2017 roku zapłaciła kwotę 2.106 tys. zł zobowiązania głównego i 1.046 tys. zł odsetek. W rezultacie Spółka rozpoznała w 2017 roku w

sprawozdaniu z całkowitych dochodów 2.106 tys. zł jako obciążenie wyniku z tyt. podatku dochodowego, a 1.046 tys. zł jako koszty finansowe.

Otrzymana decyzja, w zakresie zmniejszającym straty Spółki wynoszące 3.919 tys. zł, a rozliczane w okresach przyszłych, nie jest wymagalna. Z tej kwoty 251 tys. zł dotyczące straty za rok 2011 rozliczanej w zeznaniu za rok 2016 zostało rozpoznane w 2017 roku jako obciążenie wyniku z tyt. podatku dochodowego. Pozostała potencjalna kwota zobowiązań podatkowych wynosząca 3.668 tys. zł wraz z odsetkami w wysokości 480 tys. na dzień bilansowy została rozpoznana jako zobowiązanie warunkowe nie obciążając wyniku Spółki. Łączny wpływ decyzji CIT na wyniki Spółki rozpoznany w 2017 roku wyniósł 3.403 tys. zł.

Ponieważ zdaniem Spółki prawdopodobieństwo wygrania potencjalnego sporu na etapie sądowym jest duże, to kwoty zapłacone i odniesione w koszty zostały zaprezentowane jako należności warunkowe, gdyż Spółka liczy na ich odzyskanie wraz z odsetkami w wyniku uchylecia decyzji organów podatkowych przez sąd.

### **Ryzyko prawno-podatkowe**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji Spółka będzie musiała podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Spółka nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla Spółki interpretacji przepisów podatkowych, którym podlega. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez Spółkę, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości rozliczeń podatkowych Spółki w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów. Powyższe mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki.

### **NOTA 29 Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Podmioty powiązane zostały zdefiniowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 24 (MSR 24 – „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”). Spółka zawierała i zamierza zawierać w przyszłości transakcje z podmiotami powiązanymi. Transakcje związane były bezpośrednio z bieżącą, statutową działalnością Wittchen S.A. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierają klauzule i postanowienia nie odbiegające znacząco od postanowień Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa oraz przyjętych standardów rynkowych. Transakcje z podmiotami powiązanymi były dokonywane na podstawie umów, bez pisemnych umów na bazie zamówień i towarzyszących im faktur lub na bazie przepisów prawa, nakazujących wypłacanie określonych świadczeń.

Spółka zidentyfikowała następujące podmioty powiązane na dzień 31.12.2017 roku i 31.12.2016 roku, z którymi przeprowadziła transakcje w latach 2017 - 2016:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen
- Robert Jędrzejowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Robert Jędrzejowski
- Paweł Marcinkiewicz - Członek Rady Nadzorczej,

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

- Monika Dziedzic - Członek Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Członek Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- SIMEI Investments Ltd (znaczący akcjonariusz)
- Sovereign Capital S.A. (spółka powiązana poprzez osobę Roberta Jędrzejewskiego)
- Pekabex BET S.A. (spółka powiązana poprzez osobę Roberta Jędrzejewskiego)
- MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy Spółka Doradztwa Podatkowego sp. z o.o. (spółka powiązana poprzez osobę Moniki Dziedzic)
- Wittchen Premium sp. z o.o.,
- Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa,
- Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowo - akcyjna
- JR Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa
- Wittchen Real Estate sp. z o.o. (do 2 października 2017 roku spółka z Grupy, następnie powiązana poprzez osobę Moniki Wittchen)
- Wittchen GmbH

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2017 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2017 roku wobec podmiotów powiązanych**

<b>2017</b>	<b>przychody</b>	<b>koszty/inwestycje</b>	<b>należności</b>	<b>zobowiązania</b>
Jędrzej Wittchen*	3	265	69	16
Monika Wittchen**	15	450	82	30
Robert Jędrzejewski	-	60	-	4
Józef Mirecki	-	24	-	2
Barbara Mirecka	-	24	-	2
Monika Dziedzic	-	24	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	24	-	2
Wittchen Premium sp. z o.o.	-	-	3	-
Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	4	-	5	-
Wittchen Premium sp. z o.o. S.K.A.	-	1 660	24	87
JR Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	341	26 332	1	6 028
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	-	-	1	-
Wittchen GmbH	1 770	-	1 683	-
Pekabex Bet S.A.	33	8 092	10	493
MDDP	-	30	-	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2016 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2016 roku wobec podmiotów powiązanych**

2016	przychody	koszty	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen	-	110	1	6
Monika Wittchen*	14	487	103	21
Robert Jędrzejowski	-	60	-	4
Józef Mirecki	-	24	-	2
Barbara Mirecka	-	24	-	2
Monika Dziedzic	-	24	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	24	-	2
Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	10	281	-	911
Wittchen Premium sp. z o.o. S.K.A.	153	1 753	24	-
JR Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	213	22 711	4	1 201
Wittchen GmbH	601	-	915	-
Sovereign Capital S.A	-	8	-	-
Pekabex Bet S.A.	36	3 533	4	2
MDDP	-	29	-	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

**NOTA 30 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym zapadł wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie dot. podatku od towarów i usług, która jest szerzej opisana na w nocie 28.

W dniu 5 marca 2018 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Wittchen S.A. wyraziło zgodę na Plan Połączenia Wittchen S.A. i JR Wittchen Premium sp. z o.o. z dnia 31 stycznia 2018 roku. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia, zaś połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej nastąpi z chwilą jego wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego Emitenta przez właściwy sąd rejestrowy.

**NOTA 31 Zmiana prezentacji dotycząca lat ubiegłych – zmiana zasad rachunkowości**

Nie wystąpiła.

**NOTA 32 Zatrudnienie**

Przeciętne zatrudnienie w ciągu roku	1.01.-31.12.2017	1.01.-31.12.2016
Pracownicy administracyjni	17	12
Pracownicy sprzedaży i marketingu	8	27
<b>Razem</b>	<b>25</b>	<b>39</b>

Rotacja kadry	1.01.-31.12.2017	1.01.-31.12.2016
Liczba pracowników przyjętych	2	5
Liczba pracowników zwolnionych (-)	9	15

**NOTA 33 Wynagrodzenia audytora**

Wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki	1.01.-31.12.2017	1.01.-31.12.2016
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	30	27
Przegląd sprawozdań finansowych	20	20
<b>Razem</b>	<b>50</b>	<b>47</b>



**NOTA 34 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania**

	1.01.-31.12.2017	1.01.-31.12.2016
Robert Jędrzejowski	60	60
Barbara Mirecka	24	24
Józef Mirecki	24	24
Paweł Marcinkiewicz	24	24
Monika Dziedzic	24	24
Jędrzej Wittchen	227	84
Monika Wittchen	227	84
<b>Razem</b>	<b>610</b>	<b>324</b>

Powyższe wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenia z tytułu powołania za okres pełnienia funkcji i nie obejmują wynagrodzeń otrzymywanych z innych tytułów, np. świadczonych usług, otrzymanych diet, etc. które są ujawnione dodatkowo w notcie 29.

Osoby odpowiedzialne za przygotowanie sprawozdania finansowego

Magdalena McLean - Dyrektor Zarządzająca – Finanse i Rozwój

Dorota Chomicz - Główna Księgowa

Zarząd Wittchen S.A.

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu

Monika Wittchen - Wiceprezes Zarządu



# WITTCHEN

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ  
JEDNOSTKI DOMINUJACEJ  
ZA 2017 ROK**



## Spis treści

Wprowadzenie .....	61
1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego. ....	61
2. Informacje o ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju. ....	62
3. Informacje o udziałach (akcjach) własnych w roku obrotowym.....	62
4. Informacje o posiadanych oddziałach (zakładach). ....	62
5. Informacje o instrumentach finansowych. ....	62
6. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno – finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego zyski lub poniesione straty w roku obrotowym oraz charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności Spółki i Grupy Kapitałowej Emitenta. ....	63
6.1. Dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Wittchen S.A.....	63
6.2. Dane jednostkowe Wittchen S.A. ....	66
7. Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej Emitenta oraz charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta. ....	69
8. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony.....	70
9. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży Emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym. ....	74
10. Informacje o rynkach zbytu, w podziale na krajowe i zagraniczne oraz o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, ze wskazaniem uzależnienia od jednego lub kilku odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem. ....	75
11. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji. ....	78
12. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania. ....	78
13. Opis istotnych transakcji zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji. ....	78
14. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminów ich wymagalności. ....	78
15. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązаныm Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności. ....	79
16. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązаныm Emitenta. ....	79
17. Opis wykorzystania wpływów z emisji papierów wartościowych (do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności). ....	79

18. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.....	79
19. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom oraz informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.....	79
20. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	80
21. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności Emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.....	80
22. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta i jego Grupą Kapitałową.....	83
23. Wszelkie umowy zawarte pomiędzy Emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Emitenta przez przejęcie.....	83
24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale Emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku.....	83
25. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta (dla każdej osoby oddzielnie) oraz informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.....	83
26. Polityka społeczna i sponsoringowa.....	84
27. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	84
28. Informacje o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.....	84
29. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach oraz ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	85
30. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej Emitenta w danym roku obrotowym.....	85
31. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z podaniem ich przyczyn. 85	
32. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.....	87
33. Zasady sporządzania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	87
34. Istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	88

## Wprowadzenie

Jednostką Dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa Kapitałowa”; „Grupa”) jest spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”). Zarząd Spółki sporządza, zgodnie z art. 55 ust. 2a ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (wraz z późniejszymi zmianami) sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej łącznie ze sprawozdaniem z działalności Jednostki Dominującej, jako jedno sprawozdanie. Jeżeli wyraźnie w punkcie nie wskazano, że przedstawione dane dotyczą tylko Spółki Wittchen S.A., przedstawione informacje dotyczą zarówno Grupy Kapitałowej jak i Spółki.

### 1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze wydarzenia w Grupie oraz w Jednostce Dominującej, które miały miejsce w 2017 roku.

- Kontynuowanie wzrostów sprzedaży. W 2017 roku przychody ze sprzedaży Grupy wyniosły 215 mln zł co stanowi zwiększenie o 26% w porównaniu do roku poprzedniego. Wzrost przychodów jest znacząco wyższy od wzrostu powierzchni handlowej i w dużej mierze wynika ze wzrostu sprzedaży omnichannel w ujęciu like for like oraz wzrostu sprzedaży zagranicznej. Zrealizowana marża brutto na sprzedaży pozostała na zbliżonym poziomie (55,9% w roku 2017 w porównaniu z 56,1% w roku 2016).
- Rekordowy poziom i poprawa rentowności EBITDA. Wzrost sprzedaży przy utrzymanej marży pozwolił na realizację wyniku EBITDA na poziomie 40 mln zł, co stanowi wzrost o 33% w stosunku do roku ubiegłego. Pomimo przejściowego obniżenia rentowności w 2017 roku wynikającego z wyższego poziomu wynagrodzeń całoroczna rentowności EBITDA wzrosła o 1 p.p., do poziomu 18,7%.
- Siła marki Wittchen. W rankingu Rzeczpospolitej „Najmocniejsze Polskie Marki w 2017 roku” marka Wittchen zajęła podobnie jak w zeszłym roku kluczowe pozycje w najważniejszych badanych kategoriach: I miejsce w rankingu Prestiż (awans z II miejsca), IV miejsce w rankingu Postrzegana jakość (awans z VII miejsca) i VII miejsce w kat. Odzież i obuwiu.
- Otrzymane wyróżnienia. Spółka otrzymała nagrodę za I miejsce w kategorii Moda i dodatki w rankingu e-zakupów Ceneo.pl 2017. Ranking ten powstaje na podstawie niezależnych ocen klientów 3.500 polskich sklepów internetowych, a zajęte miejsce świadczy o najwyższym poziomie obsługi klienta w kanale internetowym. W 2017 roku docenione zostały także produkty Grupy, które otrzymały takie wyróżnienia jak Super Produkt Świata Kobiety 2016 za kolekcję Mandala i Business Traveller Poland Award 2016 za najlepszą torbę podróżną.
- Rozwój sieci handlowej. W roku 2017 Emitent otworzył 8 nowych salonów sprzedaży detalicznej. Łączna powierzchnia handlowa brutto zwiększyła się o 647 m<sup>2</sup> (10,4%) i na koniec 2017 roku wynosiła 6.891 m<sup>2</sup> (88 stałych punktów sprzedaży: 65 salonów, 19 outletów, 4 wyspy). Jednocześnie w tym okresie Grupa zmieniła markę sklepów VIP Collection na Wittchen Travel.
- Rozwój zagraniczny. W pierwszym kwartale 2017 roku Emitent rozpoczął bezpośrednią sprzedaż internetową na Ukrainie (www.wittchen.ua), dzięki czemu klienci ukraińscy uzyskali dostęp do pełnej oferty produktowej Grupy. Kontynuowana była także sprzedaż e-commerce na rynku niemieckim (www.wittchen.com/de) i rosyjskim (www.wittchen.ru) oraz sprzedaż hurtowa do odbiorców poza granicami kraju. Przychody zagraniczne wzrosły o 69% do poziomu 11 mln zł i stanowią 5% całkowitej sprzedaży.
- Kurs USD. Kurs USD na koniec 2017 rok był niższy o 17% od kursu na koniec 2016 roku. W rezultacie Grupa odnotowała 3,3 mln zł straty na różnicach kursowych, w tym na wycenie przedpłat na zakup towarów i instrumentach terminowych forward. Ujęcie zapasów w

momencie ich przyjęcia po niższym kursie USD powinno mieć pozytywny wpływ na marże przy ich sprzedaży.

- Decyzje podatkowe. W efekcie otrzymanej decyzji podatkowej dotyczącej CIT Emitent rozpoznał w wyniku 2017 roku 2,4 mln zł obciążenia podatkiem dochodowym i 1 mln zł odsetek. Emitent nie zgadza się z otrzymaną decyzją, którą zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego („WSA”). W lutym 2018 roku WSA wydał korzystny dla Emitenta wyrok w zakresie podatku VAT. Wyrok jest nieprawomocny.
- Współpraca z siecią Lidl: Spółka kontynuowała współpracę z siecią Lidl na warunkach podobnych do roku ubiegłego, w ramach których towary pod marką Wittchen dostępne były w ramach dwóch ograniczonych akcji handlowych, które to akcje cieszyły się dużym powodzeniem.
- Budowa nowej siedziby. W IV kwartale 2017 roku Grupa zakończyła budowę nowej siedziby połączonej z centrum logistycznym w Palmirach pod Warszawą. Całkowite nakłady do końca 2017 roku na tę inwestycję wraz z wyposażeniem wyniosły 17,9 mln. Budowa siedziby była jednym z celów zawartych w prospekcie emisyjnym. W nowej lokalizacji został otworzony w nowej odsłonie największy w sieci Wittchen salon firmowy o powierzchni 159 m<sup>2</sup>.

## 2. Informacje o ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju.

W 2016 roku Emitent zmienił procesy i systemy biznesowe, w tym system IT obsługujący punkty sprzedaży detalicznej (POS) oraz silnik strony internetowej, co pozwoliło m.in. na wprowadzenie sprzedaży w formule click & collect. W 2017 roku prowadzone były dalsze prace nad zwiększeniem funkcjonalności i efektywności strony internetowej oraz jej integracji z innymi procesami i systemami w Grupie. Usprawniony został proces logistyczny czego skutkiem było znaczące przyspieszenie procesu przygotowywania i wysyłki paczki oraz zwiększenie możliwości w zakresie obsługi rynków międzynarodowych.

## 3. Informacje o udziałach (akcjach) własnych w roku obrotowym.

Na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły akcje własne.

## 4. Informacje o posiadanych oddziałach (zakładach).

W strukturze organizacyjnej Spółki i Grupy Kapitałowej nie występują oddziały.

## 5. Informacje o instrumentach finansowych.

Do aktywów finansowych posiadanych przez Spółkę i Grupę na dzień 31.12.2017 należą należności handlowe i pozostałe oraz środki pieniężne oraz pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe (forward), a dla Spółki dodatkowo pożyczki udzielono podmiotowi z Grupy. Zobowiązania finansowe Spółki i Grupy na dzień 31.12.2017 to zobowiązania handlowe i pozostałe, zobowiązania z tytułu kredytów bankowych oraz zobowiązania leasingowe.

Instrumenty finansowe i zobowiązania finansowe Spółki i Grupy zostały opisane w następujących notach jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- instrumenty finansowe (nota 8 dodatkowych informacji),
- zobowiązania finansowe (nota 14 dodatkowych informacji).

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi tj. ryzyko kredytowe, ryzyko zmiany stóp procentowych, ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej oraz ryzyko walutowe zostały opisane w następujących pozycjach jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- ryzyko kredytowe (nota 7 dodatkowych informacji),

- ryzyko płynności (nota 8 dodatkowych informacji),
- ryzyko zmiany stopy procentowej (nota 14 dodatkowych informacji),
- ryzyko wahań kursów walutowych (nota 16 dodatkowych informacji).

Ryzyko wahań kursów walutowych i ryzyko kredytowe zostały także opisane w punkcie 8 niniejszego sprawozdania.

**6. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno – finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego zyski lub poniesione straty w roku obrotowym oraz charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności Spółki i Grupy Kapitałowej Emitenta.**

**6.1. Dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Wittchen S.A.**

Podstawowe wielkości ekonomiczno - finansowe oraz dynamikę ich zmian w stosunku do poprzedniego roku przedstawia tabela:

Skonsolidowane Dane Finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen S.A.	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016	Zmiana	
	w tys. zł		w tys. zł	%
Przychody netto ze sprzedaży	215 005	170 280	44 725	26%
Zysk brutto ze sprzedaży	120 237	95 583	24 654	26%
Marża brutto	55,9%	56,1%	-0,2 p.p.	
Zysk ze sprzedaży	36 503	26 954	9 549	35%
Zysk z działalności operacyjnej	34 756	25 163	9 593	38%
Zysk (strata) brutto	29 666	24 922	4 744	19%
Zysk (strata) netto	21 868	20 341	1 527	8%

W strukturze przychodów ze sprzedaży dominujący udział stanowią przychody ze sprzedaży towarów, które w latach 2017, 2016 stanowiły odpowiednio 99,3% i 98,6% przychodów ze sprzedaży. Przychody ze sprzedaży towarów obejmują m.in. sprzedaż towarów takich jak torebki, portfele, akcesoria podróżne oraz ubrania i dodatki. Natomiast przychody ze sprzedaży usług stanowią głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej w siedzibie Spółki w Kiełpinie oraz przychody z tytułu usług transportowych realizowane głównie w ramach sklepu internetowego.

Przychody ze sprzedaży w 2017 roku wzrosły o 44,7 mln zł tj. o 26% w stosunku do 2016 roku. Na wzrost ten składa się wzrost przychodów w segmencie detalicznym o 38,9 mln zł, tj. o 30% i wzrost w segmencie B2B o 5,8 mln zł, tj. o 15%. Na wzrost sprzedaży detalicznej wpływ ma wzrost sprzedaży realizowany w istniejących salonach i sklepach internetowych oraz sprzedaż wygenerowana przez nowo otwarte punkty.

W strukturze geograficznej sprzedaży nadal znacząco przeważały przychody krajowe wynoszące 203,7 mln zł. Jednocześnie sprzedaż zagraniczna wyniosła 11,3 mln co stanowi wzrost o 69% w stosunku do poprzedniego roku.

Marża ze sprzedaży w 2017 roku pozostała na zbliżonym poziomie do marży w roku 2016.

Wzrost zysku ze sprzedaży był wyższy od wzrostu przychodów i marży. Zwiększenie rentowności było możliwe dzięki zwiększeniu przychodów omnichannel osiąganych z m<sup>2</sup> na dotychczasowej powierzchni i pozwoliło na zrównoważenie efektu wzrostów wynagrodzeń dokonanych w drugiej połowie 2016 roku.

Niższa dynamika wzrostu zysku netto w porównaniu do dynamiki wzrostu wyników na sprzedaży miała źródło w następujących przyczynach:

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

- rozpoznany został wpływ otrzymanej decyzji podatkowej w zakresie podatku dochodowego zmniejszającej wynik netto o 3,4 mln zł (z czego 2,4 mln zł rozpoznano w pozycji podatek dochodowy, a 1,0 mln zł jako koszty finansowe odsetek budżetowych). W okresie porównywalnym w związku z decyzją dotyczącą podatku VAT rozpoznane zostało 1,4 mln zł kosztów (z czego 0,9 mln w pozostałych kosztach operacyjnych oraz 0,5 mln jako koszty finansowe odsetek budżetowych). Decyzje podatkowe zostały bardziej szczegółowo omówione w nocie 34 niniejszego raportu;

- rozpoznanie w efekcie spadku kursu USD 3,3 mln zł kosztów finansowych dotyczących różnic kursowych oraz wyceny i realizacji kontraktów terminowych na zakup waluty. Najistotniejszy wpływ na wysokość rozpoznanych ujemnych różnic kursowych miał wpływ zmiany kursów na rozpoznane różnice kursowe dotyczące przedpłat na zakup towarów. W okresie porównywalnym 2016 roku z tych samych tytułów rozpoznane zostały przychody finansowe w wysokości 0,9 mln zł.

Skonsolidowane Dane Finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen S.A.	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana	
	w tys. zł		w tys. zł	%
Kapitał własny	119 138	111 928	7 210	6%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:	56 595	72 461	(15 866)	-22%
Zobowiązania długoterminowe	21 949	52 752	(30 803)	-58%
Zobowiązania krótkoterminowe	34 646	19 709	14 937	76%
- w tym zobowiązania finansowe	6 006	453	5 553	1226%
- w tym zobowiązania handlowe	21 316	15 908	5 408	34%
Aktywa trwałe	89 781	71 487	18 294	26%
Aktywa obrotowe	85 952	112 902	(26 950)	-24%
Zapasy	53 833	45 265	8 568	19%
Należności krótkoterminowe	22 493	18 960	3 533	19%
- Należności z tytułu dostaw i usług	21 893	18 312	3 581	20%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 874	47 774	(38 900)	-81%

Na wzrost kapitału własnego Grupy w 2017 roku najistotniejszy wpływ miał wypracowany zysk pomniejszony o wypłaconą dywidendę. W efekcie tego wzrostu wskaźnik udziału kapitału własnego w sumie bilansowej wzrósł do 68% (2016: 61%).

W prezentowanym okresie zmniejszeniu uległa zarówno wysokość zobowiązań kredytowych jak i środków pieniężnych. Dług netto rozumiany jako różnica pomiędzy zobowiązaniami finansowymi z tytułu kredytów i leasingów, a środkami pieniężnymi wzrósł o 13,2 mln. Wzrost długu netto związany jest ze wzrostem inwestycji w kapitał obrotowy wspierający rozwój sprzedaży oraz inwestycjami w aktywa trwałe.

Aktywa trwałe na koniec 2017 roku stanowiły 51% aktywów Grupy (2016: 39%). Na wzrost wartości w tej grupie najistotniejszy wpływ w 2017 roku miała inwestycja w budowę siedziby spółki w Palmirach, nakłady na która wyniosły w 2017 roku 11,4 mln zł. Poprzednio wykorzystywany do celów administracyjno-biurowych budynek w Kiełpinie został przekwalifikowany do nieruchomości inwestycyjnych. Ponadto Grupa dokonywała inwestycji w systemy i strony internetowe, otwarcia nowych salonów i remonty wybranych punktów sprzedaży.

Aktywa obrotowe stanowią 49% aktywów Grupy (2016: 61%), a na wysokości tych aktywów największy wpływ mają zapasy i należności krótkoterminowe. Należności krótkoterminowe są w głównej mierze związane ze sprzedażą w segmencie B2B oraz przedpłatami na poczet dostaw towarów i stanowią 13% sumy bilansowej (2016: 10%). W związku z rosnącym obrotem i rozwojem Grupy wzrosły zarówno zapasy jak i należności i zobowiązania handlowe.



Poniżej przedstawione zostały wybrane wskaźniki finansowe dla Grupy Kapitałowej Wittchen S.A.

**a) Wskaźniki rentowności**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł:

- marża zysku brutto na sprzedaży - stosunek zysku brutto na sprzedaży do przychodów ze sprzedaży
- marża EBITDA - stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży
- marża zysku operacyjnego - stosunek zysku operacyjnego do przychodów ze sprzedaży
- marża zysku netto - stosunek zysku netto do przychodów ze sprzedaży
- rentowność aktywów - stosunek zysku netto do średniego stanu aktywów w ciągu roku
- rentowność kapitałów własnych – stosunek zysku netto do średniego stanu kapitałów własnych w ciągu roku

Wielkość	31.12.2017 %	31.12.2016 %	Zmiana p.p.
Marża zysku brutto na sprzedaży	55,9%	56,1%	-0,2%
Marża EBITDA	18,7%	17,7%	1,0%
Marża zysku operacyjnego	16,2%	14,8%	1,4%
Marża zysku netto (ROS)	10,2%	11,9%	-1,7%
Rentowność aktywów (ROA)	12,1%	10,9%	1,2%
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	18,9%	18,9%	0,0%

**b) Wskaźniki płynności**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł:

- wskaźnik płynności bieżący - stosunek aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych
- wskaźnik płynności szybki - stosunek aktywów obrotowych pomniejszonych o zapasy do zobowiązań krótkoterminowych
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach – stosunek średniej wysokości zapasów, do kosztów sprzedanych towarów i produktów pomnożony przez liczbę dni danego okresu
- wskaźnik rotacji należności w dniach – stosunek średniej wysokości należności z tyt. dostaw i usług, do przychodów ze sprzedaży pomnożony przez liczbę dni danego okresu
- wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych i pozostałych w dniach – stosunek średniej wysokości zobowiązań z tytułu dostaw i usług, do przychodów ze sprzedaży pomnożony przez liczbę dni danego okresu

Wielkość	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana %
Wskaźnik płynności bieżący	2,5	5,7	-56,7%
Wskaźnik płynności szybki	0,9	3,4	-73,0%
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	190,8	203,0	-6,0%
Wskaźnik rotacji należności w dniach	34,1	34,5	-1,0%
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	31,6	31,4	0,6%

**c) Wskaźniki zarządzania majątkiem**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł

- wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym – stosunek kapitału własnego do aktywów trwałych
- wskaźnik zadłużenia ogółem – stosunek zadłużenia długo i krótkoterminowego (wraz z rezerwami na zobowiązania) do sumy bilansowej

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

- wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego – stosunek zadłużenia krótkoterminowego do sumy bilansowej
- wskaźnik zadłużenia długoterminowego - stosunek zadłużenia długoterminowego do sumy bilansowej

Wielkość	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana p.p.
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	132,7%	156,6%	-23,9%
Wskaźnik zadłużenia ogółem	32,2%	39,3%	-7,1%
Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	19,7%	10,7%	9,0%
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	12,5%	28,6%	-16,1%

## 6.2. Dane jednostkowe Wittchen S.A.

Podstawowe wielkości ekonomiczno - finansowe oraz dynamikę ich zmian w stosunku do poprzedniego roku dla Jednostki Dominującej przedstawia tabela:

Dane Finansowe Wittchen S.A.	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016	Zmiana	
	w tys. zł		w tys. zł	%
Przychody netto ze sprzedaży	214 928	170 081	44 847	26%
Zysk brutto ze sprzedaży	119 288	95 528	23 760	25%
Marża brutto	55,5%	56,2%	-0,7 p.p.	
Zysk ze sprzedaży	33 596	25 300	8 296	33%
Zysk z działalności operacyjnej	31 035	23 963	7 072	30%
Zysk (strata) brutto	25 936	23 376	2 560	11%
Zysk (strata) netto	18 261	18 355	(94)	-1%

W strukturze przychodów ze sprzedaży dominujący udział stanowią przychody ze sprzedaży towarów, które w latach 2017, 2016 stanowiły odpowiednio 99,1% i 98,6% przychodów ze sprzedaży. Przychody ze sprzedaży towarów obejmują m.in. sprzedaż towarów takich jak torebki, portfele, akcesoria podróżne oraz ubrania i dodatki. Natomiast przychody ze sprzedaży usług stanowią głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej w siedzibie Spółki w Kielpinie oraz przychody z tytułu usług transportowych realizowane głównie w ramach sklepu internetowego.

Przychody ze sprzedaży w 2017 roku wzrosły o 44,8 mln zł tj. o 26% w stosunku do 2016 roku. Na wzrost ten składa się wzrost przychodów w segmencie detalicznym o 38,8 mln zł, tj. o 30% i wzrost w segmencie B2B o 6,0 mln zł, tj. o 15%. Na wzrost sprzedaży detalicznej wpływ ma wzrost sprzedaży realizowany w istniejących salonach i sklepach internetowych oraz sprzedaż wygenerowana przez nowo otwarte punkty.

W strukturze geograficznej sprzedaży nadal znacząco przeważały przychody krajowe wynoszące 204,0 mln zł. Jednocześnie sprzedaż zagraniczna wzrosła o 4,5 mln co stanowi wzrost o 70% w stosunku do poprzedniego roku.

Marża ze sprzedaży w 2017 roku pozostała na zbliżonym poziomie do marży w roku 2016.

Wzrost zysku ze sprzedaży był wyższy od wzrostu przychodów i marży. Zwiększenie rentowności było możliwe dzięki zwiększeniu przychodów omnichannel osiąganych z m<sup>2</sup> na dotychczasowej powierzchni i pozwoliło na zrównoważenie efektu wzrostów wynagrodzeń dokonanych w drugiej połowie 2016 roku.

Niższa dynamika wzrostu zysku netto w porównaniu do dynamiki wzrostu wyników na sprzedaży miała źródło w następujących przyczynach:

- rozpoznany został wpływ otrzymanej decyzji podatkowej w zakresie podatku dochodowego zmniejszającej wynik netto o 3,4 mln zł (z czego 2,4 mln zł rozpoznano w pozycji podatek dochodowy, a 1,0 mln zł jako koszty finansowe odsetek budżetowych). W okresie porównywalnym w związku z

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

decyzją dotyczącą podatku VAT rozpoznane zostało 1,4 mln zł kosztów (z czego 0,9 mln w pozostałych kosztach operacyjnych oraz 0,5 mln jako koszty finansowe odsetek budżetowych). Decyzje podatkowe zostały bardziej szczegółowo omówione w nocie 34 niniejszego raportu;

- rozpoznanie w efekcie spadku kursu USD 3,3 mln zł kosztów finansowych dotyczących różnic kursowych oraz wyceny i realizacji kontraktów terminowych na zakup waluty. Najistotniejszy wpływ na wysokość rozpoznanych ujemnych różnic kursowych miał wpływ zmiany kursów na rozpoznane różnice kursowe dotyczące przedpłat na zakup towarów. W okresie porównywalnym 2016 roku z tych samych tytułów rozpoznane zostały przychody finansowe w wysokości 0,9 mln zł.

Dane Finansowe Wittchen S.A.	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana	
	w tys. zł		w tys. zł	%
Kapitał własny	167 986	164 427	3 559	2%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:	71 200	84 274	(13 074)	-16%
Zobowiązania długoterminowe	36 266	67 192	(30 926)	-46%
Zobowiązania krótkoterminowe	34 934	17 082	17 852	105%
- w tym zobowiązania finansowe	6 006	1 364	4 642	340%
- w tym zobowiązania handlowe	22 881	13 617	9 264	68%
Aktywa trwałe	153 171	146 754	6 417	4%
Aktywa obrotowe	86 015	101 947	(15 932)	-16%
Zapasy	53 497	45 199	8 298	18%
Należności krótkoterminowe	23 690	18 798	4 892	26%
- Należności z tytułu dostaw i usług	23 045	18 618	4 427	24%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 174	37 107	(28 933)	-78%

Na wzrost kapitału własnego Spółki w 2017 roku najistotniejszy wpływ miał wypracowany zysk pomniejszony o wypłaconą dywidendę. W efekcie tego wzrostu wskaźnik udziału kapitału własnego w sumie bilansowej wzrósł do 70% (2016: 66%).

W prezentowanym okresie zmniejszeniu uległa zarówno wysokość zobowiązań kredytowych jak i środków pieniężnych. Dług netto rozumiany jako różnica pomiędzy zobowiązaniami finansowymi z tytułu kredytów i leasingów, a środkami pieniężnymi wzrósł o 2,4 mln. Wzrost długu netto związany jest ze wzrostem inwestycji w kapitał obrotowy wspierający rozwój sprzedaży oraz inwestycjami w aktywa trwałe.

Aktywa trwałe na koniec 2017 roku stanowiły 64% aktywów Spółki (2016: 59%). Istotną pozycję jednostkowych aktywów trwałych stanowią udziały w spółkach zależnych w kwocie 71 mln, które spadły w porównaniu do poprzedniego roku o 7,9 mln zł w związku ze zmianami wysokości wkładu wspólnika w spółce zależnej. Na wzrost wartości w tej grupie najistotniejszy wpływ w 2017 roku miała inwestycja w budowę siedziby spółki w Palmirach, nakłady na którą wyniosły w 2017 roku 11,4 mln zł. Poprzednio wykorzystywany do celów administracyjno-biurowych budynek w Kielpinie został przekwalifikowany do nieruchomości inwestycyjnych. Ponadto Spółka dokonywała inwestycji w systemy i strony internetowe, otwarcia nowych salonów i remonty wybranych punktów sprzedaży.

Należności krótkoterminowe są w głównej mierze związane ze sprzedażą w segmencie B2B oraz przedpłatami na poczet dostaw towarów i stanowią 13% sumy bilansowej (2016: 10%). W związku z rosnącym obrotem i rozwojem Grupy wzrosły zarówno zapasy jak i należności i zobowiązania handlowe.

Aktywa obrotowe stanowią 36% aktywów Spółki (2016: 41%), a na wysokości tych aktywów największy wpływ mają zapasy i należności krótkoterminowe. Należności krótkoterminowe są w głównej mierze związane ze sprzedażą w segmencie B2B oraz przedpłatami na poczet dostaw towarów i stanowią 10% sumy bilansowej (2016: 8%). W związku z rosnącym obrotem i rozwojem Spółki wzrosły zarówno zapasy jak i należności i zobowiązania handlowe.

Poniżej przedstawione zostały wybrane wskaźniki finansowe dla spółki Wittchen S.A.

**a) Wskaźniki rentowności**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł

- marża zysku brutto na sprzedaży - stosunek zysku brutto na sprzedaży do przychodów ze sprzedaży
- marża EBITDA - stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży
- marża zysku operacyjnego - stosunek zysku operacyjnego do przychodów ze sprzedaży
- marża zysku netto - stosunek zysku netto do przychodów ze sprzedaży
- rentowność aktywów - stosunek zysku netto do średniego stanu aktywów w ciągu roku
- rentowność kapitałów własnych – stosunek zysku netto do średniego stanu kapitałów własnych w ciągu roku

Wielkość	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana
	%	%	p.p.
Marża zysku brutto na sprzedaży	55,5%	56,2%	-0,7%
Marża EBITDA	17,6%	17,7%	-0,1%
Marża zysku operacyjnego	14,4%	14,1%	0,3%
Marża zysku netto (ROS)	8,5%	10,8%	-2,3%
Rentowność aktywów (ROA)	7,5%	7,3%	-0,2%
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	11,0%	11,4%	-0,4%

**b) Wskaźniki płynności**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł

- wskaźnik płynności bieżący - stosunek aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych
- wskaźnik płynności szybki - stosunek aktywów obrotowych pomniejszonych o zapasy do bilansowej wartości zobowiązań krótkoterminowych
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach – stosunek średniej wysokości zapasów, do kosztów sprzedanych towarów i produktów pomnożony przez liczbę dni danego okresu
- wskaźnik rotacji należności w dniach – stosunek średniej wysokości należności z tyt. dostaw i usług, do przychodów ze sprzedaży pomnożony przez liczbę dni danego okresu
- wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych i pozostałych w dniach – stosunek średniej wysokości zobowiązań z tytułu dostaw i usług, do przychodów ze sprzedaży pomnożony przez liczbę dni danego okresu

Wielkość	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana
			%
Wskaźnik płynności bieżący	2,5	6,0	-58,7%
Wskaźnik płynności szybki	0,9	3,3	-72,0%
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	188,3	203,2	-7,3%
Wskaźnik rotacji należności w dniach	35,4	35,2	0,6%
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	31,0	26,4	17,4%

**c) Wskaźniki zarządzania majątkiem**

Wskaźniki przedstawione w tabeli, wyliczone zostały na podstawie następujących formuł

- wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym – stosunek kapitału własnego do aktywów trwałych

- wskaźnik zadłużenia ogółem – stosunek zadłużenia długo- i krótkoterminowego (wraz z rezerwami na zobowiązania) do sumy bilansowej
- wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego – stosunek zadłużenia krótkoterminowego do sumy bilansowej
- wskaźnik zadłużenia długoterminowego - stosunek zadłużenia długoterminowego do sumy bilansowej

Wielkość	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana p.p.
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	109,7%	112,0%	-2,3%
Wskaźnik zadłużenia ogółem	29,8%	33,9%	-4,1%
Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	14,6%	6,9%	7,7%
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	15,2%	27,0%	-11,8%

## 7. Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej Emitenta oraz charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta.

Strategia rozwoju działalności Spółki i Grupy opiera się na wzroście organicznym w tradycyjnym obszarze działania Spółki i Grupy – sprzedaży eleganckich wyrobów skórzanych, bagażu oraz akcesoriów. Priorytetem w obszarze wzrostu organicznego jest rozwój sprzedaży detalicznej.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku stacjonarna sieć sprzedaży detalicznej obejmowała 88 sklepów i wysp Wittchen. Grupa planuje w najbliższych latach bardziej dynamiczny wzrost liczby sklepów stacjonarnych w porównaniu do lat poprzednich, tak aby na koniec roku 2018 sieć sklepów stacjonarnych obejmowała przynajmniej 100 punktów sprzedaży detalicznej. Konkretnie lokalizacje oraz terminy otwarć poprzedzone będą szczegółową analizą atrakcyjności dostępnych powierzchni handlowych oraz możliwością uzyskania atrakcyjnych warunków wynajmu.

W ciągu 2017 roku Grupa zdecydowała się na ostateczną unifikację procesów sprzedażowych i promocyjnych i zrezygnowała z oznaczania lokali handlowych marką VIP Collection, zmieniając ich szyldy na Wittchen Travel. Produkty pod marką VIP Collection będą nadal dostępne we wszystkich kanałach sprzedaży stanowiąc naturalne dopełnienie oferty Grupy. Obecnie Grupa koncentruje swoje działania w ramach głównej marki i z wykorzystaniem zasobów centralnych w Palmirach pod Warszawą. Wyrazem tej strategii jest między innymi budowa i zmiana siedziby, planowane połączenie ze spółką JR Wittchen Premium sp. z o.o. ogłoszone w I kwartale 2018 roku, inwestycje w centralne systemy IT. Grupa planuje prowadzić dalsze działania mające na celu konsolidację i integrację procesów sprzedażowych i logistycznych wspierających rozwój sprzedaży zarówno w kraju jak i zagranicą.

Spółka i Grupa planują dalsze udoskonalanie i zwiększanie funkcjonalności sklepu internetowego, gdyż w opinii Emitenta profil działalności Spółki i Grupy i oferta produktowa stwarza naturalne możliwości rozwoju w obszarze e-commerce, który jest bardzo dynamicznie rozwijającym się segmentem polskiej gospodarki. Rozwój segmentu detalicznego następuje w formule omnichannel zakładającej wzajemne przenikanie się tradycyjnego kanału sprzedaży stacjonarnej oraz sprzedaży internetowej.

Rozwój Spółki i Grupy jest nierozdzielnie związany z postrzeganiem marki przez klientów. Rozwój produktów, poszerzanie asortymentu, dbałość o jakość i obsługę posprzedażową są centralnym punktem zainteresowania Emitenta. Jednocześnie prowadzone są inwestycje w postrzeganie marki w różnych kanałach dotarcia marketingowego.

Niezależnie od rozwoju na rynku polskim, strategia Emitenta zakłada rozwój sprzedaży eksportowej z wykorzystaniem e-commerce. Spółka i Grupa sprzedaje na rynkach zagranicznych w kilku modelach: (i) sprzedaż eksportowa do klientów hurtowych prowadzących własne sklepy pod marką Wittchen (Rosja, Ukraina) oraz do klientów hurtowych prowadzących sprzedaż internetową za granicą, (ii) sprzedaż e-commerce na rynkach zagranicznych bezpośrednio przez Grupę (poprzez Wittchen GmbH głównie na rynku niemieckim - [www.wittchen.com/de](http://www.wittchen.com/de), przez Spółkę na rynku rosyjskim - [www.wittchen.ru](http://www.wittchen.ru) i ukraińskim - [www.wittchen.ua](http://www.wittchen.ua)). Za najbardziej perspektywiczny Emitent uznaje rozwój sprzedaży e-commerce bezpośrednio przez spółki z Grupy i planuje podjąć działania

zmierzające do uruchomienia sprzedaży na nowych rynkach europejskich, także poprzez wykorzystanie platform sprzedaży. W obecnej fazie ekspansja przeprowadzana jest wyłącznie w obszarze e-commerce. Po przeprowadzeniu analiz atrakcyjności poszczególnych rynków i lokalizacji Emitent nie wyklucza inwestycji w sieć sklepów stacjonarnych poza granicami kraju.

## **8. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony.**

### **Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną**

Na realizację założonych przez Spółkę i Grupę celów strategicznych i osiągane przez nią wyniki finansowe oddziałują między innymi czynniki makroekonomiczne, których skutki są niezależne od działań Emitenta i jego Grupy. Z uwagi na to, że większość przychodów Spółki i Grupy uzyskiwana jest z tytułu prowadzenia działalności na rynku krajowym, do tych czynników zaliczyć można: stopień stabilizacji sytuacji politycznej, inflację, ogólną kondycję polskiej gospodarki, zmiany sytuacji gospodarczej, wysokość produktu krajowego brutto, politykę podatkową, zmiany stóp procentowych oraz politykę państwa w zakresie rynku nieruchomości. Ponadto, sytuacja gospodarcza w Polsce oraz na rynkach eksportowych Spółki i Grupy jest powiązana z sytuacją polityczno-gospodarczą w regionie. Zmiany wskaźników makroekonomicznych mogą wpłynąć na zmniejszenie planowanych przychodów bądź na zwiększenie kosztów działalności. Działalność Spółki i Grupy jest przede wszystkim ściśle uzależniona od koniunktury w sektorze dóbr luksusowych, w tym od poziomu wydatków konsumenckich. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z popytem konsumpcyjnym i postrzeganiem marki**

Kluczowym parametrem makroekonomicznym dla sytuacji finansowej Emitenta i jego Grupy jest popyt konsumpcyjny. Przez popyt konsumpcyjny należy rozumieć zdolność klientów do dokonywania zakupów z rozporządzalnych dochodów gospodarstw domowych oraz budżetów korporacji. Produkty oferowane przez Spółkę i Grupę nie należą do dóbr zaspokajających potrzeby pierwszego rzędu. Ponadto podejmowanie decyzji o zakupie uzależnione jest od szeregu subiektywnych czynników, takich jak trendy w modzie, zmiany preferencji indywidualnych, pozycja i postrzeganie różnych marek. Nie trafione kolekcje i produkty, nieprawidłowo dobrana komunikacji marketingowa i obsługa posprzedażowa może wpłynąć na zmianę postrzegania marki, która ma istotne znaczenie dla decyzji zakupowych klientów. W związku z tym, spadek popytu konsumpcyjnego lub wyraźne ograniczenie jego wzrostu wpłynie negatywnie na sprzedaż Spółki i Grupy, co będzie miało wpływ na uzyskiwane przez nią wyniki finansowe. Istnieje ryzyko związane ze spadkiem popytu konsumpcyjnego lub ograniczeniem jego wzrostu. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z konkurencją**

Ryzyko związane z nasileniem się działalności konkurencji dotyczy zwłaszcza konkurencji ze strony dotychczasowych i nowych marek na rynku luksusowych dodatków o zasięgu europejskim bądź globalnym, szczególnie w segmentach średnim i wyższym. Zagraniczne przedsiębiorstwa, w sytuacji obniżenia się popytu wewnętrznego we własnym kraju, poszukując nowych rynków zbytu, rozpoczynają lub przyspieszają ekspansję na rynek polski. Także przedsiębiorstwa już istniejące na krajowym rynku, wobec słabnącego popytu na innych rynkach, mogą nasilić działania marketingowe i sprzedażowe w Polsce. Równocześnie w sytuacji kryzysu, przedsiębiorstwa posiadające odpowiednie zasoby finansowe i nastawione na intensywny rozwój mają wyjątkową możliwość pozyskania odpowiednio dobrych lokalizacji salonów sprzedaży czy negocjacji korzystnych warunków najmu lokali z uwagi na wymuszone zmiany w sieci sprzedaży wielu konkurentów. Istnieje ryzyko przejmowania części potencjalnych klientów Emitenta i jego Grupy przez nowych lub bardziej ekspansywnych uczestników rynku, co może utrudniać realizację planowanego rozwoju i wzrostu wartości przedsiębiorstwa Emitenta.

W przypadku nasilenia konkurencji Emitent i spółki z Grupy mogą zostać zmuszone do poniesienia dodatkowych nakładów w celu utrzymania swojej pozycji rynkowej. Duża konkurencja na rynku może

doprowadzić do obniżenia możliwych do osiągnięcia marż. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane ze wzrostem kosztów produkcji**

Cena towarów kupowanych przez Spółkę i Grupę jest w znacznej mierze uzależniona od wahań cen surowców, w tym przede wszystkim skóry i tworzyw sztucznych. Pozostałe materiały, używane do wyrobu luksusowych dodatków, w tym dodatków skórzanych (akcesoria metalowe, tkaniny podszewkowe, kleje) nie stanowią istotnego udziału w koszcie wytworzenia gotowego produktu skózanego. Wzrost cen surowców może spowodować zwiększenie kosztów produkcji prowadzonej przez Spółkę i Grupę. Istnieje znaczące ryzyko, że w przyszłości ceny strategicznych surowców przez nią wykorzystywanych wzrosną tak, że pociągnie to za sobą wzrost cen produktów Spółki i Grupy i w rezultacie ograniczenie ich sprzedaży.

Spółka i Grupa zaopatruje się głównie u zagranicznych dostawców. Większość z tych dostawców działa w Chinach, a więc kraju o niższych kosztach wytworzenia produktu gotowego niż w Polsce. Długoterminowo należy liczyć się z presją na podwyższanie cen sprzedaży gotowych produktów przez wytwórców z Chin, co będzie spowodowane przede wszystkim rosnącymi oczekiwaniami co do wynagrodzeń ze strony pracowników w tym kraju. Spółka i Grupa podejmują i będą podejmować działania mające na celu możliwość zastąpienia dotychczasowych dostawców. W tym celu stale monitorują rynki z państw azjatyckich, w których mogłaby zaopatrywać się na atrakcyjnych warunkach.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy w szczególności wpływając na popyt i wartość sprzedaży, a tym samym na marżę uzyskiwaną przez Spółkę i Grupę ze sprzedaży produktów. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów produkcji powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

#### **Ryzyko wzrostu kosztów wynagrodzeń**

W związku ze zmianami występującymi w systemie podatkowym, systemie wsparcia socjalnego oraz w otoczeniu politycznym i makroekonomicznym może dojść do nasilenia presji płacowej, która będzie w dużym stopniu dotyczyć niżej wykwalifikowanej siły roboczej, a więc pracowników punktów sprzedaży i centrum logistycznego co może prowadzić do wzrostu kosztów wynagrodzeń oraz trudności w pozyskaniu pracowników.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów sprzedaży powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

#### **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

Działalność Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży. W 2017 r. 39,9% sprzedaży zostało wygenerowane w IV kwartale roku kalendarzowego (w 2016 r. odpowiednio 40,2%). Ma to związek ze zwiększonymi wydatkami klientów na produkty, stanowiące prezenty świąteczne. Dotyczy to zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Zjawisko to ma istotny wpływ na okresowe zwiększenie zapotrzebowania na kapitał obrotowy oraz rodzi potrzebę dokładnej optymalizacji procesów logistycznych, aby zapewnić klientom dostępność produktów w poszczególnych kanałach dystrybucyjnych. Mając na uwadze powyższe zjawisko Spółka i Grupa od przeszło 10 lat poszerzają asortyment o produkty o innej strukturze sezonowości, które generują sprzedaż w innych kwartałach niż w IV kwartale roku kalendarzowego. Przykładem takich produktów są torebki, buty i konfekcja, których szczyt sprzedaży przypada na wiosnę i jesień oraz bagaż, którego szczyt przypada na lato. Istnieje ryzyko związane z odpowiednim zarządzaniem kapitałem obrotowym i procesami logistycznymi, wynikające z występowania sezonowości sprzedaży. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko uzależnienia od najważniejszych odbiorców**

Segment B2B jest drugim segmentem pod względem przychodów ze sprzedaży. W ramach kanału B2B Spółka i Grupa wyróżniają sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową. Krajowymi odbiorcami produktów Spółki i Grupy są klienci korporacyjni, sieci handlowe lub odbiorcy hurtowi prowadzący sklepy multibrandowe. W 2017 i w 2016 roku jeden klient miał udział powyżej 10% przychodów ze sprzedaży. W przypadku wzrostu znaczenia kluczowych odbiorców w strukturze przychodów Grupy, istnieje ryzyko uzyskania silniejszej pozycji negocjacyjnej i presji na ceny produktów Spółki i Grupy. Istnieje także ryzyko utraty znaczącej części przychodów ze sprzedaży w przypadku rezygnacji z dalszej współpracy przez któregoś z kluczowych odbiorców. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej**

W ramach przyjętych założeń strategicznych Spółka i Grupa aktywnie zarządza siecią sprzedaży detalicznej. Spółka i Grupa systematycznie pozyskuje wysokiej jakości powierzchnie handlowe, likwiduje lub zmienia lokalizację salonów, które trwale utraciły zdolność generowania zysku operacyjnego, a także realizuje inwestycje odtworzeniowe, głównie w kluczowych i najbardziej dochodowych lokalizacjach. Na dzień 31 grudnia 2017 roku w ramach Grupy funkcjonowało 88 punktów sieci sprzedaży detalicznej, z czego 69 pod marką Wittchen oraz 18 pod marką Wittchen Travel i 1 pod marką pod Wittchen Shoes.

Istnieje ryzyko, że Spółka i Grupa nie będzie w stanie uruchomić zaplanowanej nowej powierzchni sprzedaży, uruchomienie opóźni się czy też nowe lokalizacje nie osiągną zakładanych wyników sprzedażowych. Ponadto, większość punktów sieci sprzedaży detalicznej funkcjonuje w wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Wybór konkretnej lokalizacji jest uwarunkowany oceną potencjału danego miasta (regionu), rozmiarem inwestycji, umiejscowieniem w danym centrum handlowym, strukturą najemców danego centrum handlowego, warunkami najmu (wysokość czynszu i innych opłat dodatkowych). Każdy wybór lokalizacji jest poprzedzony szczegółową analizą potencjalnej rentowności punktu sprzedaży. Strategia rozwoju Spółki i Grupy zakłada dalszą rozbudowę punktów sieci sprzedaży detalicznej. Otwieranie nowych punktów sieci sprzedaży detalicznej wiąże się z ryzykiem, że któraś z lokalizacji nie spełni oczekiwań ekonomicznych. Otwarcie nowego punktu łączy się z szeregiem wydatków, głównie na adaptację pomieszczeń, zaopatrzenie w odpowiedniej wielkości poziom zapasów, zatrudnienie i przeszkolenie personelu. Otwarcie nowego punktu wiąże się również z wydatkami z tytułu czynszu, co do zasady długoterminowego (najczęściej pięcioletniego). Ponadto, operatorzy wielkopowierzchniowych centrów handlowych wymagają od najemców uiszczenia zabezpieczeń, gwarantujących wypłacalność – kaucje lub gwarancje bankowe z reguły stanowią równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, co oznacza zamrożenie określonych zasobów finansowych lub wykorzystanie części zdolności kredytowych. Dokonanie optymalnego wyboru lokalizacji w wielkopowierzchniowych centrach handlowych nie gwarantuje otwarcia punktu sprzedaży detalicznej w ramach Spółki i Grupy. Otwarcie, mimo wyboru lokalizacji, może nie dojść do skutku z różnych przyczyn. Do najważniejszych z nich należą: nie wynegocjowanie odpowiednich warunków umowy najmu z operatorem centrum handlowego, brak wolnych powierzchni handlowych do wynajęcia, niewybudowanie centrum handlowego (mimo rozpoczętego procesu komercjalizacji). Istnieje ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej (funkcjonujących i planowanych). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko wypowiedzenia umów i wzrostu opłat z tytułu najmu powierzchni handlowych**

Sieć sprzedaży detalicznej opiera się na zawartych umowach najmu powierzchni handlowych. Zawarte przez Spółkę i Grupę umowy najmu powierzchni komercyjnych zostały zawarte długoterminowo. Większość z lokali znajduje się w nowoczesnych wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Nie można wykluczyć ryzyka wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy Emitent lub inna spółka z Grupy naruszy postanowienia umowy najmu albo nieprzedłużenia umowy najmu w lokalizacjach wykazujących najwyższą rentowność dla Spółki i Grupy lub przynoszących satysfakcjonujące wyniki finansowe. Istnieje ryzyko, że warunki najmu, zaproponowane Spółce i Grupie na kolejny okres mogą niekorzystnie odbiegać od warunków dotychczasowych w danej lokalizacji. Utrata istniejących lokalizacji może spowodować, że konieczne będzie czasowe ograniczenie działalności na danym



obszarze lub też pozyskanie atrakcyjnych lokalizacji będzie wiązało się ze zwiększonymi kosztami. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane z ciągłością działania systemów IT oraz centrum logistycznego**

Spółka i Grupa realizuje sprzedaż w kanale e-commerce, który dla utrzymania konkurencyjności wymaga stałego dostępu do strony internetowej oraz krótkich terminów realizacji dostaw. Rosnąca skala działalności jak i postęp techniczny sprawia, że konieczne jest ciągle poprawianie funkcjonalności i wydajności systemów IT, a także systemów wydawania towarów zarówno dla kanału online jak i sprzedaży tradycyjnej. W przypadku problemów technicznych wynikających zarówno z czynników zewnętrznych, takich jak działanie siły wyższej, awarie łącza, serwerowni zewnętrznych, ataków na stronę internetową, jak i takich czynników wewnętrznych jak błąd ludzki, uszkodzenie mechaniczne lub nieudane wdrożenie może dojść zarówno do czasowego zatrzymania możliwości zakupu towarów przez Internet, obniżenia efektywności sprzedaży jak i możliwości wydawania towarów przez centrum logistyczne. Emitent nie może także wykluczyć zdarzeń prowadzących do fizycznego uszkodzenia magazynu i towarów tam się znajdujących. Spółka i Grupa aby przeciwdziałać tym ryzykom umiejscawia strategiczne dla działania stron internetowych systemy w serwerowniach zewnętrznych, korzysta ze sprzętu od renomowanych dostawców, dokonuje cyklicznych archiwizacji systemów i danych, posiada dodatkowe łącza i zabezpieczenia dopływu prądu elektrycznego dla strategicznych systemów. Ponadto Emitent posiada polisy w ramach których ubezpieczane jest zarówno mienie jak i utracone korzyści w przypadku dłuższego wstrzymania działalności operacyjnej. Brak możliwości sprzedaży internetowej albo istotne obniżenie jej parametrów będzie miało wpływ na wysokość przychodów części online w momencie wystąpienia problemu, ale także może wpłynąć na ich wysokość w przyszłości w związku z możliwym pogorszeniem się reputacji sklepu internetowego. Sklepy detaliczne są mniej narażone na ryzyko związane z ciągłością działania systemów, gdyż posiadają niezależne systemy pozwalające na pracę także w sytuacji braku połączenia z Internetem i z systemami centralnymi Spółki, jednakże w sytuacji dłuższego braku zaopatrzenia wynikającego z fizycznego zniszczenia zapasów także przychody przez nie generowane mogą ulec zmniejszeniu. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane z regulacjami celnymi**

Grupa uczestniczy w wymianie handlowej z dostawcami i odbiorcami, zlokalizowanymi za granicą. Z tego powodu zmiany regulacji celnych (importowych lub eksportowych) mogą mieć istotny wpływ na jej działalność. Nie można wykluczyć, że w celu ochrony swojego rynku Polska lub Komisja Europejska wprowadzi cła zaporowe, opłaty o podobnym charakterze jak cła lub inne ograniczenia importu (np. kontyngenty), które znacząco pogorszyłyby rentowność prowadzonej działalności. Miałyby to wpływ nie tylko na Emitenta, ale także na jego konkurentów. Nie można także wykluczyć, że w celu ochrony swoich przedsiębiorców inne państwa wprowadzą cła zaporowe, co pogorszyłyby rentowność prowadzonej działalności. Istnieje ryzyko związane z regulacjami celnymi (importowymi lub eksportowymi). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane z regulacjami prawno-podatkowymi**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji spółki z Grupy będą musiały podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Emitent nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla spółek z Grupy interpretacji przepisów podatkowych, którym podlegają spółki z Grupy. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez spółki z Grupy, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości

rozliczeń podatkowych spółek z Grupy w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów. Odmienna interpretacja zdarzeń i ich podatkowego ujęcia dokonywana przez organy podatkowe, może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

Ryzyko związane z toczącym się postępowaniem w zakresie rozliczeń z tytułu CIT i VAT za 2011 rok zostało szerzej opisane w punkcie 34 tego sprawozdania z działalności Zarządu.

#### **Ryzyko związane z zakazem handlu w niedziele i ryzyko wprowadzenia nowego obciążenia podatkowego**

Spółka prowadzi działalność w zakresie sprzedaży detalicznej zarówno w sklepach stacjonarnych jak i poprzez sklep internetowy. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie prowadzenia punktów sprzedaży w niektóre niedziele w Polsce może ograniczyć możliwość generowania przychodów przez Grupę i Spółkę, gdyż nie wszyscy odwiedzający sklepy zdecydują się na zakupy w innym dniu tygodnia. W związku ze zmianami w otoczeniu prawnopodatkowym mogą zostać wprowadzone dodatkowe obciążenia podatkowe w związku z realizowaną sprzedażą detaliczną. Spółka i Grupa mogą potencjalnie zostać objęte dodatkowymi obciążeniami podatkowymi. Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane ze zmianami kursów walut**

Większość transakcji w Spółce i Grupie przeprowadzanych jest w PLN. Ekspozycja Spółki i Grupy na ryzyko walutowe wynika z zagranicznych transakcji sprzedaży oraz zakupu, które zawierane są przede wszystkim w USD i EUR oraz kosztów najmu lokali, której cena zależna jest od kursu EUR. W ramach prowadzonej działalności Emitent zabezpiecza przyszłe płatności poprzez zakup waluty na termin (transakcje forward) w związku z powyższym, znaczne wahania kursów wymiany USD i EUR w stosunku do PLN mogą, w szczególności, zmniejszać wartość należności Spółki i Grupy lub zwiększać wartość jej zobowiązań, powodując powstanie różnic kursowych obciążających wynik finansowy Spółki i Grupy. Zmiany kursów wymiany walut obcych mogą mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy, co zostało szerzej omówione w punkcie 21 niniejszego sprawozdania z działalności Zarządu.

#### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę i Grupę na straty finansowe. Spółka i Grupa stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej, a stany należności są na bieżąco monitorowane. Ryzyko kredytowe jest kontrolowane poprzez ustalanie i weryfikowanie limitów dla kontrahentów. W stosunku do klientów, którzy systematycznie przekraczają terminy płatności stosowana jest odpowiednia procedura windykacyjna i ograniczenia możliwości nabywania towarów od spółek z Grupy. Wielkość przedpłat na towar uzależniona jest od historii współpracy z danym kontrahentem i poziomu koncentracji zamówień u jednego dostawcy i stanowi część płatności za zakontraktowaną wartość towaru. Grupa stosuje także akredytywy. Znaczna część sprzedaży Spółki i Grupy to sprzedaż detaliczna rozliczana gotówkowo, przy pomocy kart płatniczych bądź innych instrumentów płatniczych (e-przelewy, bony zakupowe, itp.). Na dzień bilansowy w segmencie B2B oraz wobec dostawców Spółka i Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta. Dlatego terminowe regulowanie należności z tytułu sprzedaży przez kontrahentów Spółki i Grupy ma umiarkowany niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **9. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży Emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.**

Zdaniem Emitenta, Spółka i Grupa jest liderem na polskim rynku luksusowych dodatków, głównie skórzanych, w segmencie klasy wyższej i średniej. Spółka i Grupa prowadzi także sprzedaż luksusowego obuwia skózanego i luksusowej odzieży skórzanej oraz akcesoriów bagażowych. Spółka i Grupa specjalizują się wyłącznie w sprzedaży i marketingu luksusowych dodatków – nie zajmują się

zaś ich produkcją. Zamawiają i nabywają gotowe wyroby, które na jej zlecenie produkują zewnętrznymi dostawcy.

Głównymi kategoriami sprzedawanych przez Spółkę i Grupę produktów są:

- torebki (zarówno skórzane, jak i z innych materiałów),
- portfele (zarówno męskie jak i damskie);
- akcesoria podróżne (walizki, plecaki, torby podróżne, kosmetyczki);
- ubrania i dodatki (odzież skórzana oraz nieskórzana, buty, rękawiczki, paski, szale, apaszki, czapki, krawaty);
- akcesoria pozostałe (pokrowce na garnitury, breloki, etui, saszetki, szkatułki, parasole, środki do pielęgnacji skóry, a także perfumy).

Powyższy asortyment jest częściowo sprzedawany w ramach kolekcji. Do najistotniejszych należą:

- 4 kolekcje stałe Wittchen (Da Vinci, Arizona, Italy, Signature);
- 4 kolekcje stałe V VIP Collection (Diamond, Platinum, Prestige, New York);
- 1 kolekcja stała torebek Wittchen (Venus);
- 2 kolekcje sezonowe torebek Wittchen (Elegance, Young) oraz obuwia i odzieży;
- 4 główne kolekcje bagażu Wittchen (Travel Light, ABS S Line, PC Ultra-Light, Flow Line);
- kolekcja bagażu VIP Travel.

Udział poszczególnych kategorii w skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży towaru przedstawia się następująco (struktura przychodów dla Spółki nie odbiega istotnie od danych prezentowanych powyżej dla Grupy).

w tys. zł	01.01-31.12.2017		01.01-31.12.2016	
	Przychody	Udział %	Przychody	Udział %
<b>Sprzedaż towarów , w tym:</b>	<b>213 483</b>	<b>99%</b>	<b>167 854</b>	<b>99%</b>
Torebki	55 084	25%	45 236	27%
Portfele	27 216	13%	24 790	15%
Akcesoria podróżne	90 561	42%	61 251	36%
Ubrania i dodatki	34 713	16%	30 884	18%
Pozostałe	5 909	3%	5 693	3%
<b>Sprzedaż usług</b>	<b>1 522</b>	<b>1%</b>	<b>2 426</b>	<b>1%</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>215 005</b>	<b>100%</b>	<b>170 280</b>	<b>100%</b>

**10. Informacje o rynkach zbytu, w podziale na krajowe i zagraniczne oraz o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, ze wskazaniem uzależnienia od jednego lub kilku odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem.**

Odbiorcami produktów i usług Spółki i Grupy są zarówno klienci indywidualni, jak i korporacyjni. Podmiotem odpowiedzialnym za sprzedaż produktów (wyrobów gotowych) i usług w ramach Grupy jest Emitent tj. - Wittchen S.A. Pozostałe podmioty zależne, z wyjątkiem Wittchen GmbH, nie są odpowiedzialne za sprzedaż wyrobów gotowych w ramach Grupy Kapitałowej.

Grupa i Spółka wyróżnia następujące segmenty działalności w oparciu o kryterium źródeł sprzedaży: (i) segment detaliczny, stanowiący sprzedaż w salonach detalicznych, sprzedaż internetową oraz pozostałą sprzedaż detaliczną, (ii) segment B2B obejmujący sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową do firm i klientów korporacyjnych oraz (iii) segment pozostały, obejmujący pozostałą sprzedaż nie zaklasyfikowaną do pozostałych segmentów, głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej.

Jednostkowy Roczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniżej przedstawiono sprzedaż Grupy w podziale na segmenty w poszczególnych miesiącach lat 2017 - 2016. Struktura przychodów dla Spółki nie odbiega istotnie od danych prezentowanych dla Grupy.

Przychody (w mln zł)	2017				2016				ZMIANA* %			
	Segment detaliczny	Segment B2B	Segment pozostały	Przychody razem*	Segment detaliczny	Segment B2B	Segment pozostały	Przychody razem	Segment detaliczny	Segment B2B	Segment pozostały	Przychody razem*
Styczeń	9,6	1,2	0,1	<b>10,8</b>	7,8	1,0	0,1	<b>8,9</b>	22%	16%	7%	<b>22%</b>
Luty	9,7	1,7	0,1	<b>11,4</b>	7,7	1,3	0,1	<b>9,1</b>	25%	26%	10%	<b>25%</b>
Marzec	12,7	1,6	0,1	<b>14,4</b>	10,5	1,8	0,1	<b>12,3</b>	22%	-9%	15%	<b>17%</b>
Kwiecień	9,7	1,7	0,1	<b>11,5</b>	8,0	1,2	0,1	<b>9,2</b>	21%	48%	-4%	<b>25%</b>
Maj	9,7	1,8	0,1	<b>11,5</b>	8,2	1,5	0,0	<b>9,8</b>	18%	15%	29%	<b>18%</b>
Czerwiec	14,5	1,4	0,1	<b>16,0</b>	11,6	1,6	0,1	<b>13,3</b>	25%	-10%	-40%	<b>21%</b>
Lipiec	14,9	2,0	0,1	<b>17,0</b>	9,6	1,2	0,1	<b>10,8</b>	56%	69%	14%	<b>57%</b>
Sierpień	16,1	1,8	0,1	<b>18,0</b>	10,3	1,6	0,1	<b>11,9</b>	58%	14%	13%	<b>52%</b>
Wrzesień	16,3	2,2	0,1	<b>18,6</b>	13,7	2,9	0,1	<b>16,7</b>	19%	-24%	-26%	<b>11%</b>
Październik	12,4	15,4	0,1	<b>27,9</b>	9,2	15,3	0,0	<b>24,6</b>	35%	0%	67%	<b>13%</b>
Listopad	14,1	12,2	0,1	<b>26,3</b>	10,0	9,2	0,1	<b>19,2</b>	41%	33%	2%	<b>37%</b>
Grudzień	28,7	2,9	0,1	<b>31,6</b>	23,2	1,4	0,0	<b>24,6</b>	24%	108%	72%	<b>29%</b>
<b>Razem*</b>	<b>168,5</b>	<b>45,8</b>	<b>0,7</b>	<b>215,0</b>	<b>129,7</b>	<b>39,9</b>	<b>0,7</b>	<b>170,3</b>	<b>30%</b>	<b>15%</b>	<b>6%</b>	<b>26%</b>

\* Pozycja „razem”, „przychody razem” oraz „zmiana” przeliczona bez zaokrążeń, stąd ewentualne różnice.

Grupa i Spółka prowadzą sprzedaż przede wszystkim na rynku krajowym. Dotychczasowa sprzedaż eksportowa obejmowała głównie sprzedaż internetową na rynek niemiecki, rosyjski i ukraiński oraz sprzedaż hurtową na rynki Europy Wschodniej (Rosja, Ukraina) i nie stanowiła istotnego poziomu sprzedaży Spółki i Grupy ogółem (ok. 5% w roku 2017, ok. 4% w 2016 roku). Strategia Spółki i Grupy przewiduje rozwój sprzedaży eksportowej, głównie do Niemiec poprzez swoją spółkę zależną Wittchen GmbH z siedzibą w Berlinie oraz poprzez strony internetowe do Rosji i na Ukrainę.

Poniżej zostały przedstawione dane dotyczące przychodów Grupy ze sprzedaży z podziałem na kraj i zagranicę. Struktura przychodów dla Spółki nie odbiega istotnie od danych prezentowanych dla Grupy.

<b>Przychody ze sprzedaży - kraj i zagranica</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>	<b>01.01.-31.12.2016</b>
Przychody ze sprzedaży kraj	203 728	163 614
Przychody ze sprzedaży zagranica	11 277	6 666
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>215 005</b>	<b>170 280</b>

W ramach segmentu detalicznego odbiorcami produktów Spółki i Grupy są klienci indywidualni, którzy dokonują zakupów w sieci punktów sprzedaży detalicznej na terenie całego kraju, obejmującej salony oraz outletry, a także zakupów za pomocą Internetu (e-commerce), wykorzystując do tego celu 2 sklepy internetowe dla sprzedaży krajowej: [www.wittchen.com](http://www.wittchen.com) i [www.vipcollection.com](http://www.vipcollection.com) oraz 3 sklepy internetowe dla sprzedaży zagranicznej: [www.wittchen.com/de](http://www.wittchen.com/de), [www.wittchen.ru](http://www.wittchen.ru) i [www.wittchen.ua](http://www.wittchen.ua).

W ramach kanału B2B krajowymi odbiorcami produktów Spółki i Grupy są klienci korporacyjni, sieci handlowe lub odbiorcy hurtowi (krajowi i zagraniczni) prowadzący sklepy multibrandowe. Zakupy dokonywane przez odbiorców korporacyjnych mają różnorodny charakter. Nabywcy dokonują zakupów produktów Spółki i Grupy, które wręczają swoim klientom i pracownikom jako prezenty, upominki lub wyróżnienia. Często firmy kupują produkty, którymi obdarowują swoich pracowników z okazji różnego rodzaju jubileuszków. Niektóre korporacje dokonują natomiast zakupów w celu przeznaczenia produktów Spółki i Grupy jako elementów motywacyjnych dla swoich pracowników sprzedażowych albo wykorzystują je w programach lojalnościowych dla klientów. W 2017 roku przychody z transakcji z jednym klientem z segmentu B2B (Lidl sp. z o.o. sp.k.) wyniosły w 21.779 tys. zł, co stanowiło 10,1% sprzedaży ogółem (2016: 18.323 tys. zł, 10,8%). Podmiot ten nie jest podmiotem powiązany z Grupą.

Produkcja kolekcji Spółki Grupy zlecana jest podmiotom trzecim zlokalizowanym przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie. Grupa posiada ponad 100 dostawców. Żaden z dostawców w roku 2017 i 2016 nie osiągnął udziału większego niż 10% przychodów ze sprzedaży. Zdaniem Emitenta nie występuje uzależnienie od jakichkolwiek dostawców, gdyż na podstawie doświadczeń historycznych Emitent zidentyfikował możliwość wystarczająco szybkiej ich zmiany na innych dostawców (biorąc także pod uwagę stały charakter większości oferowanych przez Emitenta kolekcji oraz wielkość zapasów). Emitent powierza dostawę kluczowych asortymentów dostawcom o wieloletniej historii dobrej współpracy, natomiast dostawa danego rodzaju akcesoriów uzupełniających rozłożona jest na kilku niepowiązanych partnerów biznesowych.

**11. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.**

Znaczące umowy finansowe zostały opisane w punkcie 14.

W ramach współpracy handlowej z Lidl sp. z o.o. sp.k. (dalej „Lidl”) Spółka zawarła umowy z dnia 4 kwietnia 2017 oraz 13 marca 2017 r. dotyczące dostaw przez Spółkę towarów z asortymentu Spółki na rzecz Lidl, o których Emitent poinformował w raportach bieżących nr 7/2017 oraz nr 21/2017. Ostateczna łączna wartość w/w umów wyniosła 21.779 tys. zł. W powyższych umowach strony uregulowały zasady dostaw, w tym modele, rodzaje produktów, gwarantowane ilości oraz ceny, towarów Spółki. Umowy zawierają postanowienia dotyczące kar umownych, odnoszące się do nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Limit kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji dostaw wyniósł 40% wartości netto niedostarczonych produktów wg cen ustalonych w kontrakcie. Umowy zawierają również szczegółowe postanowienia dotyczące logistyki dostaw, warunków płatności oraz zwrotów, które nie odbiegają od standardowych dla tego typu transakcji.

**12. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.**

Struktura grupy kapitałowej Emitenta została opisana w punkcie 31 niniejszego sprawozdania. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta zostały opisane w nocie 29 dodatkowych informacji do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania Emitenta.

Spółka nie dokonała inwestycji kapitałowych dokonanych poza grupą jednostek powiązanych Emitenta. Inwestycje dokonane przez Emitenta w jednostki powiązane są opisane w nocie 4 do jednostkowego sprawozdania finansowego.

W roku 2017 Spółka i Grupa dokonała inwestycji w zakup wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 2.109 tys. zł w większości związanych z inwestycjami w systemy IT i strony internetowe Emitenta. W ramach inwestycji w nieruchomości Grupa zakończyła budowę siedziby Spółki w lokalizacji w Palmirach pod Warszawą. Całkowita wartość inwestycji wyniosła 17.857 tys. zł z czego nakłady poniesione w samy 2017 roku wyniosły 11.429 tys. zł. Inwestycja była finansowana ze środków własnych Spółki, w tym pozyskanych z emisji akcji oraz kredytu w rachunku bieżącym.

**13. Opis istotnych transakcji zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanimi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.**

W 2017 roku Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązanimi na warunkach innych niż rynkowe. Przychody i koszty zrealizowane przez Emitenta i Grupę w transakcjach z podmiotami powiązanimi w 2017 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2017 roku wobec podmiotów powiązanych zostały przedstawione w nocie 29 dodatkowych informacji odpowiednio do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**14. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminów ich wymagalności.**

W dniu 30 czerwca 2017 roku Grupa zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku. Na mocy aneksu globalny limit kredytowy został zwiększony do kwoty 60.000 tys. zł („Limit”). W ramach Limitu Grupie udostępniono następujące sublimity: (i) kredyt wielowalutowy w rachunku bieżącym w kwocie równej Limitowi, (ii) linia na gwarancję w kwocie 10.000 tys. złotych, oraz (iii) linia na akredytywy w kwocie równej Limitowi. Termin spłaty kredytu to 30

kwietnia 2019 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kwota udostępnionego Limitu wynosiła 45.000 tys. zł. O umowie Spółka raportowała w raporcie bieżącym nr 22/2017.

Szczegółowe informacje dotyczące zobowiązań finansowych Emitenta zostały opisane w nocie 14 dodatkowych informacji do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania Emitenta.

**15. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.**

W ciągu 2017 roku Emitent nie udzielił nowych istotnych pożyczek. Informacja o pożyczkach udzielonych w poprzednich okresach znajduje się w nocie 4 dodatkowych informacji do jednostkowego sprawozdania Emitenta.

**16. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanim Emitenta.**

W 2017 roku Spółka korzystała z gwarancji bankowych głównie na zabezpieczenie zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni handlowych. Operatorzy wielkopowierzchniowych centrów handlowych wymagają od najemców uiszczania zabezpieczeń gwarantujących wypłacalność - kaucji lub gwarancji bankowych. W ramach linii wieloproduktowej Spółka udziela za pośrednictwem mBank gwarancji bankowych, które z reguły stanowią równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Na dzień 31 grudnia 2017 roku wartość wystawionych na zlecenie i odpowiedzialność Spółki gwarancji bankowych wyniosła 5.518 tys. zł. Spółka nie udzielała istotnych poręczeń ani gwarancji na rzecz podmiotów powiązanych.

**17. Opis wykorzystania wpływów z emisji papierów wartościowych (do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności).**

W okresie objętym raportem nie miała miejsca emisja papierów wartościowych.

**18. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.**

Zarząd Jednostki Dominującej nie publikował prognoz wyników zarówno dla Wittchen S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej.

**19. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom oraz informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.**

Źródłami płynności dla Spółki i Grupy są: (i) środki własne (środki pieniężne z działalności operacyjnej oraz pozyskane w drodze publicznej emisji akcji), (ii) finansowanie dłużne (kredyt obrotowy w rachunku bieżącym) oraz leasing finansowy.

Na koniec roku 2017 zadłużenie netto Grupy wyniosło 11,1 mln zł. W ciągu roku zapotrzebowanie Grupy na środki pieniężne zmienia się zależnie od potrzebnego zaangażowania kapitału obrotowego. Spółka utrzymuje linie kredytowe pozwalające na dostosowanie się do sezonowych zmian w kapitale obrotowym. Wzrost przychodów Spółki i Grupy związany jest ze zwiększeniem zaangażowania w zapasy i należności. Zarówno zobowiązania krótkoterminowe jak i całkowite zobowiązania Grupy i Spółki są znacząco niższe niż aktywa obrotowe. Emitent na bieżąco monitoruje prognozowany poziom środków płynnych i w wypadku zwiększonych potrzeb może zwiększyć poziom finansowania długiem. Na podstawie analizy wskaźników zadłużenia Zarząd ocenia, że obecny poziom finansowania długiem jest znacząco niższy od poziomu możliwego do uzyskania dla Grupy na rynku bankowym tym samym

Emitent nie dostrzega zagrożeń dla płynności Spółki i Grupy. W przypadku pojawienia się potrzeb kapitałowych, wpisujących się w strategię rozwoju Spółki i Grupy, których Spółka i Grupa nie będzie w stanie sfinansować z bieżącej działalności, Emitent może rozważyć zarówno pozyskanie finansowania dłużnego lub w drodze kolejnych emisji akcji.

## **20. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.**

Grupa nie przewiduje zmian w strukturze finansowania działalności inwestycyjnej. Zidentyfikowane zamierzenia inwestycyjne dotyczą przede wszystkim: (i) ponoszenia nakładów na nowe salony stacjonarne oraz odświeżenie i liftingi dotychczasowych salonów, (ii) nakładów na wartości niematerialne i prawne związane z działalnością e-commerce w kraju i zagranicą, (iii) inwestycji w rozbudowę powierzchni magazynowej w dotychczasowym centrum logistycznym. Inwestycje te będą mogły być realizowane ze środków własnych spółki lub z finansowania dłużnego.

## **21. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności Emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.**

Czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce, w tym presja płacowa występująca w sektorze handlu detalicznego; (ii) kursy wymiany walut (iii) konkurencja oraz tendencje na polskim rynku dóbr luksusowych, w szczególności w segmencie luksusowych dodatków; (iv) sezonowość sprzedaży; (v) decyzje organów podatkowych. Czynniki wewnętrznymi, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim (i) realizowana strategia rozwoju; (ii) czynniki wpływające na wzrost przychodów ze sprzedaży; (iii) działania mające na celu kontrolę kosztów prowadzonej działalności.

### **Sytuacja gospodarcza i polityczna w Polsce i na świecie**

Pod względem terytorialnym działalność Spółki i Grupy jest prowadzona głównie na terytorium Polski, sprzedaż eksportowa stanowi około 5% udziału w strukturze sprzedaży Spółki i Grupy, natomiast produkcja kolekcji zlecona jest podmiotom trzecim zlokalizowanym przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie. W związku z powyższym na działalność Spółki i Grupy mają wpływ czynniki makroekonomiczne dotyczące rynku krajowego, jak również do pewnego stopnia jej rynków eksportowych i importowych, które z kolei podlegają wpływom sytuacji ekonomicznej regionu oraz gospodarki światowej. Sytuacja makroekonomiczna w Polsce, a w pewnym stopniu również na eksportowych rynkach zbytu Spółki i Grupy, w tym takie wskaźniki jak dynamika wzrostu PKB, wysokość wynagrodzeń, stopa bezrobocia, poziom konsumpcji indywidualnej, wskaźnik optymizmu konsumentów czy wysokość stóp procentowych i poziom inflacji, wpływają na poziom zamożności społeczeństwa, a tym samym na siłę nabywczą konsumentów, a także na skłonność do wydatków konsumpcyjnych, włączając w to podróże, w efekcie kształtując popyt na takie towary jak dobra luksusowe, w tym luksusowe dodatki i bagaż. Z drugiej strony czynniki makroekonomiczne wpływające na rynek pracy i wysokość wynagrodzeń w kraju wpływają na szybkość i koszt pozyskania pracowników przez spółki z Grupy, a w regionach z których zakupywane są produkty na ich koszt wytworzenia. Zmiany zachodzące w społeczeństwie mogą prowadzić do zmiany regulacji prawnych. Wprowadzone ograniczenia w handlu w niedziele mogą sprawić, że część z przychodów realizowanych w niedziele nie przeniesienie się na inne dni tygodnia lub do kanału internetowego i niekorzystnie wpłynie na poziom realizowanej sprzedaży.

Czynniki te w rezultacie wpływają na wielkość sprzedaży, kształtowanie się cen produktów i pozyskania pracowników Spółki i Grupy, wpływając w ten sposób w istotny sposób na wyniki finansowe, w tym przychody ze sprzedaży, koszt własny sprzedaży oraz inne koszty operacyjne Spółki i Grupy.



## Kursy wymiany walut

Cała produkcja kolekcji Spółki i Grupy zlecona jest podmiotom trzecim zlokalizowanym przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie, za którą Spółka i Grupa zazwyczaj płaci producentom w Azji w USD, a w Europie w EUR. Ponadto w EUR nominowane są umowy najmu powierzchni handlowych, natomiast koszty międzynarodowego transportu Spółka i Grupa pokrywa głównie w USD. Spółka i Grupa zabezpiecza przyszłe płatności poprzez zakup waluty na termin (transakcje forward). Równocześnie, część przychodów realizowana jest na rynkach zagranicznych i jest denominowana, przede wszystkim w USD i EUR.

Biorąc powyższe pod uwagę, zmiany kursów wymiany walut obcych mogą wywierać niekorzystny wpływ na działalność oraz sytuację finansową w szczególności na: (i) rentowność sprzedaży, poprzez wyższy koszt własny sprzedaży w przypadku umocnienia się walut obcych, głównie USD w stosunku do PLN, (ii) rentowność operacyjną, poprzez wyższy koszt czynszów najmu w przypadku umocnienia się EUR w stosunku do PLN, (iii) przychody ze sprzedaży w przypadku osłabienia się walut obcych, w stosunku do PLN, przy czym przychody ze sprzedaży denominowanej w USD i EUR stanowią naturalne zabezpieczenie ryzyka kursowego związanego z zakupami w USD i EUR, jednakże tylko w ograniczonym stopniu biorąc pod uwagę relatywnie niewielki poziom sprzedaży eksportowej Spółki i Grupy, (iv) poniesione koszty finansowe, poprzez niekorzystne kształtowanie się kursów w momencie wyceny bilansowej pozycji aktywów i pasywów albo w momencie realizacji transakcji, na przykład w sytuacji znaczącego osłabienia się kursu USD Spółka i Grupa w ramach realizacji kontraktów forward może być zobowiązana do zakupu waluty w cenie wyższej niż rynkowa, przy czym ustalenie stałego kursu USD dla przyszłych transakcji pozwala na ograniczenie ryzyka wzrostu kosztu zakupu towarów i dostosowanie polityki cenowej do oczekiwanego poziomu kosztów zakupów, w szczególności w sytuacji zawierania umów na dostawy towarów w przyszłości po określonej cenie.

## Konkurencja na polskim rynku luksusowych dodatków oraz tendencje na rynku

Rynek luksusowych dodatków w Polsce charakteryzuje się rozproszeniem oraz silną konkurencyjnością, w szczególności w zakresie cen i oferty produktowej, co wpływa na ceny, asortyment, wielkość kolekcji, strukturę sprzedaży, jakość produktów i w efekcie na wyniki finansowe Spółki i Grupy, w tym w szczególności na marżę EBITDA. Agresywny marketing i polityka cenowa niektórych konkurentów zmuszają Spółkę i Grupę do podejmowania działań zmierzających do zachowania konkurencyjności, takich jak np. dostosowanie kolekcji i jej jakości, a często ceny niektórych produktów do oczekiwań klientów, co wpływało i będzie wpływać na działalność, sytuację finansową i wyniki finansowe Spółki i Grupy w przyszłości.

Rynek luksusowych dodatków, podobnie jak każdy inny rynek dóbr konsumenckich, podlega w istotnym stopniu wpływom i zmianom wynikającym z zachowań i preferencji nabywców produktów Spółki i Grupy, takich jak np. rodzaj produktów, jakość wykonania, oferowane fasony, co w znaczący sposób wpływa m.in. na asortyment oferowanych produktów, strukturę i wolumen ich sprzedaży, a także na podejmowane działania marketingowe i kampanie wizerunkowe.

## Sezonowość sprzedaży

Działalność Spółki i Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży w związku z czym zapotrzebowanie na towar oraz wykorzystanie możliwości dystrybucyjnych magazynu jest nierówno rozłożone w czasie. Zapewnienie dostępności towaru oraz efektywności procesu jego dystrybucji przy rosnących wolumenach sprzedaży i rozwoju zagranicznym ma istotne znaczenie dla realizowanych wyników sprzedażowych oraz zapotrzebowania na kapitał obrotowy.

W tabeli poniżej przedstawiono informacje na temat kwartalnego rozkładu sprzedaży Grupy we wskazanym okresie. Struktura przychodów dla Spółki nie odbiega istotnie od danych prezentowanych dla Grupy.

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>Przychody ze sprzedaży w tys. zł</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>	<b>Zmiana</b>
I kwartał	36 647	30 296	21%
II kwartał	39 014	32 265	21%
III kwartał	53 525	39 321	36%
IV kwartał	85 819	68 398	25%
<b>Suma</b>	<b>215 005</b>	<b>170 280</b>	<b>26%</b>

### **Decyzje organów podatkowych**

Ryzyko związane z toczącym się postępowaniem w zakresie rozliczeń z tytułu CIT i VAT za 2011 rok zostało szerzej opisane w punkcie 34 tego sprawozdania, a możliwy wpływ na realizowany wynik w punkcie 29 tego sprawozdania.

### **Strategia rozwoju Spółki i Grupy**

Strategia rozwoju Spółki i Grupy opiera się na wzroście organicznym w tradycyjnej domenie Spółki Grupy – została opisana w punkcie 7 niniejszego sprawozdania. Priorytetem w obszarze wzrostu organicznego będzie rozwój sprzedaży detalicznej poprzez rozwój produktowy oraz wzrost liczby sklepów stacjonarnych w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach. Założenia strategii zakładają także zwiększenie sprzedaży poprzez poszerzenie funkcjonalności sklepu internetowego, którego rozwiązania procesowe coraz bardziej przenikają tradycyjny kanał sprzedaży oraz zakładają rozwój sprzedaży e-commerce na rynkach zagranicznych. Otwarcia nowych sklepów, odświeżanie ich formatów oraz trafność podjętych decyzji produktowych i promocyjnych ma wpływ na poziom przychodów ze sprzedaży. Inwestycje na nowych rynkach wymagają zwiększonych nakładów na reklamę, marketing i pozyskanie klientów w stosunku do realizowanych przychodów co wpływa na niższą rentowność realizowaną przez te kanały sprzedaży.

### **Czynniki wpływające na przychody ze sprzedaży**

Wysokość przychodów ze sprzedaży Spółki i Grupy zależy w dużym stopniu od wartości i wolumenu sprzedaży, struktury asortymentowej sprzedaży oraz cen, jakie Spółka i Grupa może uzyskać za swoje produkty. Czynnikiem wpływającym na wysokość przychodów ze sprzedaży generowanych przez Spółkę i Grupę jest przyrost nowej powierzchni handlowej (w nowym formacie) w atrakcyjnych lokalizacjach oraz remontowanie istniejących salonów sprzedaży w celu dostosowania ich do nowego formatu salonów sprzedaży. Ponadto oprócz wzrostu przychodów ze sprzedaży wynikającego z otwierania nowych lokalizacji istotne znaczenie ma również zwiększanie wartości sprzedaży w istniejących salonach sprzedaży, co Grupa i Spółka realizuje poprzez konsekwentne realizowanie przyjętej strategii produktowej. Jednocześnie Spółka rozwija koncepcję sprzedaży omnichannel oraz sprzedaż z wykorzystaniem sieci Internet, która odgrywa coraz większe znaczenie w przychodach ze sprzedaży Grupy, zarówno realizowanych w kraju jak i zagranicą.

### **Koszty prowadzonej działalności**

Dla utrzymania rentowności Spółki i Grupy konieczna jest dostosowywanie się do zmian rynkowych i przeprowadzanie odpowiednich działań optymalizacyjnych w odpowiedzi na nie. W ciągu 2016 roku, w tym w szczególności w jego II połowie nastąpił wzrost kosztów ogólnych i sprzedaży Spółki i Grupy co było w głównej mierze związane z bardzo silną presją płacową. Pomimo stabilizacji w zakresie zatrudnienia w chwili obecnej, Grupa nie może wykluczyć, że wystąpienie dalszej presji płacowej dotycząca w dużej mierze rynek detaliczny może prowadzić do dalszego wzrostu poziomu kosztów sprzedaży, którego Grupa nie będzie w stanie zoptymalizować. Dodatkowym elementem wpływającym na koszty sprzedaży jest rosnący koszt pozyskania klienta w kanale e-commerce wraz ze wzrostem realizowanych wolumenu obrotów. Grupa podejmując decyzje o wysokości wydatków marketingowych kieruje się wieloma czynnikami dotyczącymi strategii rozwoju, starając się przy tym osiągnąć jak najlepszy wynik operacyjny, co może wiązać się z obniżeniem rentowności.

## 22. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta i jego Grupą Kapitałową.

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta i Grupy Kapitałowej.

## 23. Wszelkie umowy zawarte pomiędzy Emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Emitenta przez przejęcie.

Nie wystąpiły tego typu umowy.

## 24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale Emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku.

Wartość wynagrodzeń osób zarządzających i nadzorujących wypłaconych w 2017 roku została przedstawiona w nocie 34 dodatkowych informacji i objaśnień do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Osoby zarządzające oraz nadzorujące nie uczestniczą w programach motywacyjnych. Wprowadzony w Spółce program motywacyjny, opisany w punkcie 11 dodatkowych informacji i objaśnień do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje osób zarządzających i nadzorujących.

## 25. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta (dla każdej osoby oddzielnie) oraz informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadają akcji / udziałów w spółkach zależnych Emitenta.

Poniższa tabela przedstawia liczbę akcji Emitenta będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta, zgodnie z wiedzą Emitenta, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania.

29 marca 2018 roku	Liczba akcji/głosów (szt.)	Nominalna wartość akcji (w tys. zł)	% kapitału/głosów
Jędrzej i Monika Wittchen	13 785 178	2 757	76,06%
<i>pośrednio poprzez SIMEI*</i>	13 124 046	2 625	72,42%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,18%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,46%
<b>Ogółem</b>	<b>13 785 178</b>	<b>2 757</b>	<b>76,06%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki SIMEI Investment Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki SIMEI Investment Ltd.

W dniu 17 i 23 listopada 2017 roku Pan Robert Jędrzejowski sprzedał odpowiednio 134.103 i 87.000 akcji Emitenta. W dniu 5 marca 2018 roku weszła w życie rezygnacja Pana Roberta Jędrzejowskiego z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej, tym samym powyższa tabela nie zawiera danych jego dotyczących.

Poniżej został reprezentowany stan akcji na dzień poprzedniej publikacji raportu okresowego.

Jednostkowy Roczny Raport Wittchen S.A. za 2017 rok  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

16 listopada 2017 roku	Liczba akcji/głosów (szt.)	Nominalna wartość akcji (w tys. zł)	% kapitału/głosów
Jędrzej i Monika Wittchen	13 785 178	2 757	76,06%
<i>pośrednio poprzez SIMEI*</i>	13 124 046	2 625	72,42%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,18%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,46%
Robert Jędrzejowski	646 234	129	3,57%
<b>Ogółem</b>	<b>14 431 412</b>	<b>2 886</b>	<b>79,63%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki SIMEI Investment Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki SIMEI Investment Ltd.

Emitent nie posiada wiedzy o umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

## 26. Polityka społeczna i sponsoringowa.

Grupa i Spółka traktuje działalność sponsoringową i społeczną jako jedno z narzędzi do realizacji długofalowej strategii rozwoju. Grupa i Spółka prowadzi politykę społeczną i sponsoringową, która ma na celu budowanie wizerunku Grupy, nie tylko jako firmy osiągającej dobre wyniki ekonomiczne, ale również przyjaznej i odpowiedzialnej społecznie. Działalność sponsoringowa obejmuje głównie wspieranie aktywności sportowej. Poza sponsoringiem sportowym Wittchen S.A. angażuje się również w projekty społeczne i charytatywne, które wpływają na poprawę jakości życia osób najbardziej potrzebujących.

## 27. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

Program akcji pracowniczych został wprowadzony w 2015 roku uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wittchen S.A. z dnia 9 września 2015 r. oraz rejestracją zmiany Statutu związanej z wyżej wymienionym warunkowym podwyższeniem kapitału zakładowego. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło o kwotę 28.200 zł w drodze emisji 141.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja. Akcje serii C będą przeznaczone do objęcia przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 9 września 2015 r. w ramach programu opcji menedżerskich. Do dnia bilansowego przyznano 104.474 warrantów subskrypcyjnych, z czego 23.057 zostało zrealizowany w 2017 roku, a 2.943 wygasło. Szczegółowy opis i informacje znajdują się w nocie 11 dodatkowych informacji i objaśnień do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 28. Informacje o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

Dnia 9 sierpnia 2017 roku Emitent zawarł umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych – Morison Finansista Audit Sp. z o.o. o dokonanie przeglądu sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2017 roku oraz badania sprawozdania finansowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonych za rok 2017.

Wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należnym za rok obrotowy i poprzedni rok obrotowy w Grupie przedstawia się następująco:

<b>Wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych</b>	<b>1.01.-31.12.2017</b>	<b>1.01.-31.12.2016</b>
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	27	27
Przegląd sprawozdań finansowych	20	20
Pozostałe usługi	6	0
<b>Razem</b>	<b>53</b>	<b>47</b>

**29. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach oraz ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.**

W związku z otrzymaną wymagalną decyzją Urzędu Kontroli Skarbowej z zakresie rozliczeń CIT za 2011 rok Emitent rozpoznał w 2017 roku 2.106 tys. zł jako obciążenie wyniku z tyt. podatku dochodowego, a 1.046 tys. zł jako koszty finansowe. W 2016 roku w związku z decyzją dotyczącą podatku VAT rozpoznane zostało 1.390 tys. zł kosztów (z czego 885 tys. mln w pozostałych kosztach operacyjnych oraz 505 tys. zł jako koszty finansowe odsetek budżetowych). Obie decyzje zostały szerzej omówione w punkcie 34 niniejszego sprawozdania.

Jak zostało to zaprezentowane w Nocie do 28 do jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka rozpoznała 4.148 tys. zł zobowiązań warunkowych związanych z postępowaniami CIT i VAT opisanymi w punkcie 34 niniejszego sprawozdania. Potencjalne niekorzystne rozstrzygnięcia na poziomie sądu administracyjnego mogą skutkować koniecznością rozpoznania całości lub części kwoty warunkowej jako kosztów w sprawozdaniu z dochodów. Z drugiej strony kwota 4.973 tys. zł została ujawniona jako należności warunkowe, które w przypadku korzystnych rozstrzygnięć będą skutkowały rozpoznaniem części lub całości kwoty jako przychodów w sprawozdaniu z dochodów.

W punkcie 6 niniejszego sprawozdania zostały omówione główne czynniki mające znaczący wpływ na wyniki osiągnięte przez Spółkę i Grupę w 2017 roku, które mogą także mieć wpływ na wyniki realizowane w przyszłości, przy czym są to czynniki typowe dla działalności prowadzonej przez Spółkę i Grupę.

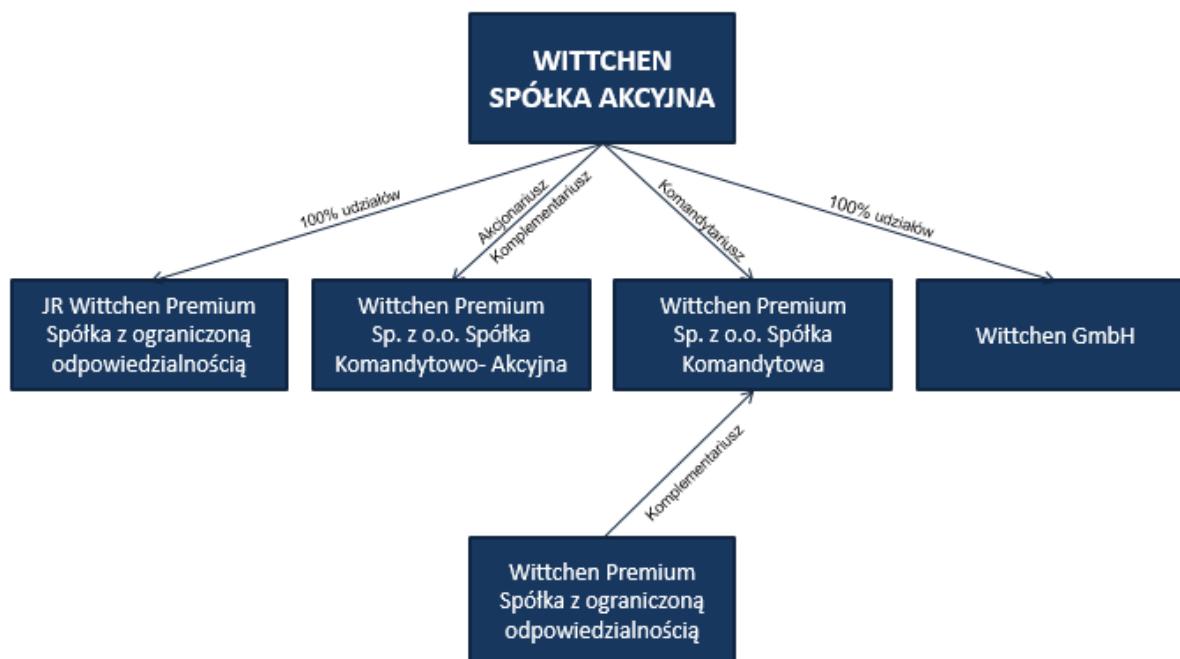
**30. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej Emitenta w danym roku obrotowym.**

Grupa lokuje okresowe nadwyżki środków pieniężnych na lokatach typu overnight z oprocentowaniem ustalonym na każdy dzień oraz na lokatach okresowych z oprocentowaniem stałym lub zmiennym. Na dzień 31 grudnia 2017 roku wartość lokat w ramach Grupy wyniosła 594 tys. zł, w tym w Jednostce Dominującej 98 tys. zł.

**31. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.**

Grupa składa się z jednostki dominującej - Spółki oraz 5 podmiotów kontrolowanych przez Spółkę.

Poniższy schemat przedstawia strukturę organizacyjną Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia sprawozdania.



Poniżej przedstawiono krótki opis przedmiotu działalności poszczególnych spółek z Grupy:

Emitent, będący Jednostką Dominującą Grupy, jest właścicielem Centrum Logistycznego w Palmirach, prowadzi zakup i sprzedaż towarów Grupy (zarówno marek V VIP Collection jak i Wittchen), zawiera umowy najmu salonów firmowych pod marką Wittchen, podnajmuje sklepy firmowe od Wittchen Premium sp. z o.o. S.K.A. oraz jest licencjobiorcą znaków towarowych Wittchen i V VIP Collection.

Wittchen Premium sp. z o.o. z siedzibą w Kielinie jest komplementariuszem Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k. Na datę sporządzenia sprawozdania nie prowadzi działalności operacyjnej.

Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Kielinie jest właścicielem znaków towarowych Wittchen na korzystanie z których udziela licencji.

Wittchen Premium sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Kielinie zawiera umowy najmu niektórych salonów detalicznych (wcześniej oznaczonych marką V VIP Collection), które następnie podnajmuje Spółce. W ciągu 2017 roku Spółka stała się komplementariuszem w Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna w miejsce spółki Wittchen Premium sp. z o.o. i na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

JR Wittchen Premium sp. z o.o. (wcześniej sp. z o.o. sp.k.) z siedzibą w Warszawie, który świadczy usługi związane z udostępnieniem pracowników z obszarów wsparcia procesów sprzedaży, logistycznych oraz pozostałych usług. Po dniu bilansowym, w dniu 5 marca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę o połączeniu ze spółką JR Wittchen Premium sp. z o.o. poprzez przeniesienie majątku JR Wittchen Premium sp. z o.o. na Emitenta. Do dnia zatwierdzenia sprawozdania połączenie nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym Emitenta. W ciągu 2017 roku Spółka odkupiła udziały w JR Wittchen Premium sp. z o.o. od innych podmiotów z Grupy i na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Wittchen GmbH z siedzibą w Berlinie prowadzi sprzedaż produktów Grupy na terytorium Niemiec.

Wittchen Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Kielinie nie prowadził działalności operacyjnej i w październiku 2017 roku został sprzedany przez Emitenta, tym samym na dzień bilansowy nie wchodzi w skład Grupy.

### **32. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.**

Istotną pozycję pozabilansową na dzień 31 grudnia 2017 roku stanowią gwarancje udzielone za pośrednictwem mBanku, opisane w punkcie 16 niniejszego sprawozdania oraz aktywa i zobowiązania warunkowe rozpoznane w związku z postępowaniem podatkowym opisanym w punkcie 34 niniejszego sprawozdania. Aktywa i zobowiązania warunkowe zostały także opisane w nocie 28 jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **33. Zasady sporządzania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej i jednostek kontrolowanych przez tę Spółkę. Spółka posiada kontrolę, jeżeli:

- posiada władzę nad danym podmiotem,
- podlega ekspozycji na zmienne zwroty lub posiada prawa do zmiennych zwrotów z tytułu swojego zaangażowania w danej jednostce,
- ma możliwość wykorzystania władzy w celu kształtowania poziomu generowanych zwrotów,
- Spółka weryfikuje swoją kontrolę nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli.

Jeżeli Spółka posiada mniej niż większość praw głosu w danej jednostce, ale posiadane prawa głosu wystarczają do umożliwienia jej jednostronnego kierowania istotnymi działaniami tej jednostki, znaczy to, że sprawuje nad nią władzę. Przy ocenie, czy prawa głosu w danej jednostce wystarczają dla zapewnienia władzy, Spółka analizuje wszystkie istotne okoliczności, w tym:

- wielkość posiadanego pakietu praw głosu w porównaniu do rozmiaru udziałów i stopnia rozproszenia praw głosu posiadanych przez innych udziałowców;
- potencjalne prawa głosu posiadane przez Spółkę, innych udziałowców lub inne strony;
- prawa wynikające z innych ustaleń umownych; a także
- dodatkowe okoliczności, które mogą dowodzić, że Spółka posiada lub nie posiada możliwości kierowania istotnymi działaniami w momentach podejmowania decyzji, w tym wzorce głosowania zaobserwowane na poprzednich zgromadzeniach udziałowców.

Konsolidacja spółki zależnej rozpoczyna się w momencie uzyskania nad nią kontroli przez Spółkę, a kończy w chwili utraty tej kontroli. Dochody i koszty jednostki zależnej nabytej lub zbytej w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów w okresie od daty przejęcia przez Spółkę kontroli do daty utraty kontroli nad tą jednostką zależną. Wynik finansowy i wszystkie składniki pozostałych całkowitych dochodów przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli. Całkowite dochody spółek zależnych przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli, nawet jeżeli powoduje to powstanie deficytu po stronie udziałów niesprawnych kontroli.

W razie konieczności sprawozdania finansowe spółek zależnych koryguje się w taki sposób, by dopasować stosowane przez nie zasady rachunkowości do polityki rachunkowości Grupy Kapitałowej.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 9 września 2015 roku podjęło uchwałę, na podstawie której Wittchen S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej począwszy od sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2015 roku.

Spółki z Grupy Kapitałowej z wyjątkiem Wittchen GmbH prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z przepisami określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydane na jej podstawie przepisy („polskie standardy rachunkowości”). Księgi prowadzi się w języku polskim i walucie funkcjonalnej.

Wittchen GmbH prowadzi księgi w języku niemieckim, w walucie funkcjonalnej EURO, według niemieckich standardów rachunkowości (Handelsgesetzbuch–HGB). Skonsolidowane sprawozdanie

finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za rok 2017 sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Podczas konsolidacji wszystkie wewnątrzgrupowe aktywa, zobowiązania, kapitał własny, dochody, koszty i przepływy pieniężne dotyczące transakcji dokonanych między członkami Grupy Kapitałowej podlegają całkowitej eliminacji. Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski i straty wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym odpowiednio od momentu ich efektywnego nabycia lub do momentu ich efektywnego zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy. Na udziały mniejszości składają się wartości udziałów na dzień połączenia jednostek gospodarczych oraz udziały mniejszościowe w zmianach w kapitale własnym poczynawszy od daty połączenia. Straty przypisywane udziałom mniejszościowym wykraczające poza udział w kapitale podstawowym podmiotu alokowane są do udziałów Grupy, z wyjątkiem przypadków wiążącego zobowiązania i zdolności udziałowców mniejszościowych do dokonania dodatkowych inwestycji w celu pokrycia strat.

Jednostka Dominująca może podjąć decyzję o wyłączeniu z konsolidacji danych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych jeżeli ich dane finansowe są nieistotne dla przedstawienia sytuacji finansowej i majątkowej Grupy.

### **34. Istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Spółka ani spółki zależne nie posiadają informacji o toczących się lub grożących postępowaniach przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, które miałyby istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Spółki lub Grupy. W toku normalnej działalności zarówno Emitent, jak i spółki zależne są stronami oraz uczestnikami postępowań, które zdaniem Spółki, indywidualnie nie mają istotnego znaczenia dla Spółki oraz Grupy, w szczególności nie stanowią 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### **Postępowanie kontrolne**

W dniu 4 listopada 2016 roku Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej („UKS”) w zakresie podatku CIT i VAT za rok 2011. Na mocy decyzji UKS zostało określone dodatkowe zobowiązanie w zakresie VAT w wysokości 885 tys. zł plus odsetki oraz 2.106 tys. zł plus odsetki w zakresie CIT. Dodatkowo w ramach decyzji CIT została zakwestionowana strata podatkowa za rok 2011 w kwocie 3.919 tys. zł zmniejszająca zobowiązania podatkowe Spółki w latach przyszłych, co w efekcie mogło powodować dodatkowe zobowiązanie podatkowe w kwocie 3.919 tys. zł plus odsetki. Spółka odwołała się od otrzymanych decyzji. Poniżej przedstawione zostało podsumowanie ujęcia skutków w/w postępowania w jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



### **Decyzja w zakresie VAT**

W dniu 4 stycznia 2017 roku, Spółka otrzymała decyzję z 19 grudnia 2016 roku w zakresie podatku VAT podtrzymującą wcześniejszą decyzję organu I instancji. Biorąc pod uwagę wymagalność decyzji Spółka w 2017 roku zapłaciła kwotę 885 tys. zł zobowiązania głównego i 505 tys. zł odsetek. W rezultacie Grupa rozpoznała na dzień 31 grudnia 2016 roku zobowiązanie w wysokości 1.390 tys. zł.

Po dniu bilansowym, 9 lutego 2018 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie uznał za zasadną skargę Spółki i uchylił decyzję z 19 grudnia 2016 roku. Wyrok jest nieprawomocny, a Spółka oczekuje na jego pisemne uzasadnienie. Kwota zapłaconego zobowiązania w wysokości 885 tys. zł plus odsetki do dnia bilansowego w wysokości 541 tys. zł stanowią należność warunkową. Spółka liczy na odzyskanie w/w kwoty w wyniku uchylecia decyzji organów podatkowych przez sąd. W opinii Spółki, rozliczenia w zakresie podatku VAT za rok 2011 zostały przeprowadzone prawidłowo.

### **Decyzja w zakresie CIT**

W dniu 6 kwietnia 2017 roku, Spółka otrzymała decyzję z 16 marca 2017 roku w zakresie podatku CIT podtrzymującą wcześniejszą decyzję organu I instancji. Podobnie jak w przypadku VAT Spółka uważa, że rozliczenia w zakresie podatku CIT zostały przeprowadzone prawidłowo i zaskarżyła otrzymaną decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Biorąc pod uwagę wymagalną część decyzji CIT Spółka w kwietniu 2017 roku zapłaciła kwotę 2.106 tys. zł zobowiązania głównego i 1.046 tys. zł odsetek. W rezultacie Grupa rozpoznała w 2017 roku w sprawozdaniu z całkowitych dochodów 2.106 tys. zł jako obciążenie wyniku z tyt. podatku dochodowego, a 1.046 tys. zł jako koszty finansowe.

Otrzymana decyzja, w zakresie zmniejszającym straty Spółki wynoszące 3.919 tys. zł, a rozliczane w okresach przyszłych, nie jest wymagalna. Z tej kwoty 251 tys. zł dotyczące straty za rok 2011 rozliczanej w zeznaniu za rok 2016 zostało rozpoznane w 2017 roku jako obciążenie wyniku z tyt. podatku dochodowego. Pozostała potencjalna kwota zobowiązań podatkowych wynosząca 3.668 tys. zł wraz z odsetkami w wysokości 480 tys. na dzień bilansowy została rozpoznana jako zobowiązanie warunkowe nie obciążające wyniku Grupy. Łączny wpływ decyzji CIT na wyniki Grupy rozpoznany w 2017 roku wyniósł 3.403 tys. zł.

Ponieważ zdaniem Spółki prawdopodobieństwo wygrania potencjalnego sporu na etapie sądowym jest duże, to kwoty zapłacone i odniesione w koszty zostały zaprezentowane jako należności warunkowe, gdyż Spółka liczy na ich odzyskanie wraz z odsetkami w wyniku uchylecia decyzji organów podatkowych przez sąd. Jednocześnie w nocie 28 jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało zaprezentowane zobowiązanie warunkowe w związku z decyzją CIT, odpowiadające szacowanej kwocie zobowiązania podatkowego powiększonego o odsetki.

### **Zarząd Wittchen S.A.**

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu

Monika Wittchen - Wiceprezes Zarządu



# WITTCHEN

**OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ZASAD  
ŁADU KORPORACYJNEGO  
W 2017 ROKU**



**Spis treści:**

1. Wskazanie zbioru zasad, któremu podlega Emitent.....	92
2. Opis głównych cech stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych.....	94
3. Informacje o akcjonariuszach Spółki posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.....	96
4. Informacje o posiadaczach papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne oraz informacje o wszelkich ograniczeniach odnośnie do wykonywania prawa głosu, takich jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów oraz ograniczenia przenoszenia praw własności.....	96
5. Opis zasad dotyczących powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.....	97
6. Opis zasad zmiany statutu Emitenta.....	97
7. Sposób działania Walnego Zgromadzenia, jego uprawnienia, opis praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania.....	97
8. Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających, nadzorujących lub administracyjnych oraz ich komitetów.....	98

## 1. Wskazanie zbioru zasad, któremu podlega Emitent

Zarząd Wittchen S.A. („Spółka”) niniejszym oświadcza, że Spółka i jej organy w 2017 roku stosowały zasady ładu korporacyjnego określone w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW 2016” przyjętego przez Radę Nadzorczą GPW uchwałą z dnia 13 października 2015 roku. Emitent przestrzegał wszystkich zasad, za wyjątkiem następujących:

**Zasada szczegółowa I.Z.1.3.** - schemat podziału zadań i odpowiedzialności pomiędzy członków zarządu, sporządzony zgodnie z zasadą II.Z.1.

Komentarz Spółki : Zasada nie jest w pełni stosowana. Istnieje wewnętrzny podział obowiązków za poszczególne obszary działalności Spółki pomiędzy członkami Zarządu Spółki. Nie istnieje jednak podział odpowiedzialności za poszczególne obszary i nie została opracowana polityka odpowiedzialności. Cały Zarząd Spółki odpowiedzialny jest za wszystkie obszary działalności Spółki.

**Zasada szczegółowa I.Z.1.11.** - informację o treści obowiązującej w spółce reguły dotyczącej zmieniania podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, bądź też o braku takiej reguły.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Spółka nie publikuje na stronie internetowej informacji w powyższym zakresie. Wybór podmiotów uprawnionych do badania finansowego każdorazowo zależy od suwerennych decyzji organów Spółki.

**Zasada szczegółowa I.Z.1.15.** - informację zawierającą opis stosowanej przez spółkę polityki różnorodności w odniesieniu do władz spółki oraz jej kluczowych menedżerów; opis powinien uwzględniać takie elementy polityki różnorodności, jak płeć, kierunek wykształcenia, wiek, doświadczenie zawodowe, a także wskazywać cele stosowanej polityki różnorodności i sposób jej realizacji w danym okresie sprawozdawczym; jeżeli spółka nie opracowała i nie realizuje polityki różnorodności, zamieszcza na swojej stronie internetowej wyjaśnienie takiej decyzji.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Spółka nie posiada opracowanej polityki różnorodności. Spółka zatrudnia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe nie różnicując wieku lub płci. Wybór kadr zależy w zupełności od osiągnięć, skuteczności oraz profesjonalizmu poszczególnych kandydatów.

**Zasada szczegółowa I.Z.1.16.** - informację na temat planowanej transmisji obrad walnego zgromadzenia - nie później niż w terminie 7 dni przed datą walnego zgromadzenia.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Brak zastosowania się Spółki do powyższej zasady motywowany jest wysokim kosztem zapewnienia odpowiedniego sprzętu i możliwości technicznych, pozwalających na realizowanie wynikających z niej obowiązków, niewspółmierne do ewentualnych korzyści płynących dla akcjonariuszy. Mając na względzie powyższe w najbliższym czasie zapis przebiegu obrad walnego zgromadzenia w formie audio lub wideo nie będzie zamieszczony na internetowej stronie korporacyjnej Spółki. Spółka przestrzega obowiązującego w tym zakresie Statutu, przepisów prawa oraz prowadzi stosowną politykę informacyjną.

**Zasada szczegółowa I.Z.1.19.** - pytania akcjonariuszy skierowane do zarządu w trybie art. 428 § 1 lub § 6 Kodeksu spółek handlowych, wraz z odpowiedziami zarządu na zadane pytania, bądź też szczegółowe wskazanie przyczyn nieudzielenia odpowiedzi, zgodnie z zasadą IV.Z.13.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Spółka przestrzega powyższą zasadę w zakresie przewidzianym właściwymi ustawami tj. Kodeksem spółek handlowych oraz Rozporządzeniem

Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Spółka nie prowadzi szczegółowego zapisu przebiegu rozmów, pytań i odpowiedzi zadawanych podczas walnych zgromadzeń Spółki.

**Zasada szczegółowa I.Z.1.20.** - zapis przebiegu obrad walnego zgromadzenia, w formie audio lub video.

Komentarz Spółki: Powyższa zasada nie jest stosowana w Spółce. Przyczyny niestosowania powyższej zasady zostały podane w wyjaśnieniu o niestosowaniu zasady I.Z.1.16.

**Zasada szczegółowa II.Z.1.** - Wewnętrzny podział odpowiedzialności za poszczególne obszary działalności spółki pomiędzy członków zarządu powinien być sformułowany w sposób jednoznaczny i przejrzysty, a schemat podziału dostępny na stronie internetowej spółki.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Zarząd ponosi odpowiedzialność za cały obszar działalności Spółki. W przypadku opracowania polityki odpowiedzialności – Spółka przystąpi do stosowania powyższej zasady.

**Zasada szczegółowa II.Z.2.** - Zasiadanie członków zarządu spółki w zarządach lub radach nadzorczych spółek spoza grupy kapitałowej spółki wymaga zgody rady nadzorczej.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Statut oraz obowiązujące dokumenty wewnętrzne Spółki nie nakładają obowiązku informacyjnego na członków zarządu w powyższym zakresie.

**Rekomendacja III.R.1.** – Spółka wyodrębnia w swojej strukturze jednostki odpowiedzialne za realizację zadań w poszczególnych systemach lub funkcjach, chyba że wyodrębnienie jednostek organizacyjnych nie jest uzasadnione z uwagi na rozmiar lub rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę.

Komentarz Spółki: Spółka nie stosuje powyższej rekomendacji. Wyodrębnienie poszczególnych jednostek odpowiedzialnych za wykonywanie zadań w poszczególnych systemach - nie jest uzasadnione rozmiarem struktur organizacyjnych Spółki. Kontrola wewnętrzna jest realizowana przez poszczególne pionery organizacyjne Spółki na bieżąco w oparciu o wewnętrzne procedury i regulaminy. W konsekwencji nie są stosowane zasady szczegółowe III.Z.1 – III.Z.6.

**Zasada szczegółowa IV.Z.3.** - Przedstawicielom mediów umożliwia się obecność na walnych zgromadzeniach.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. W przypadku pytań dotyczących walnych zgromadzeń, kierowanych do Spółki przez przedstawicieli mediów – Spółka niezwłocznie udziela stosownych odpowiedzi. O obecności mediów podczas walnych zgromadzeń decydują akcjonariusze oraz przewodniczący zgromadzenia.

**Zasada szczegółowa V.Z.5.** – Przed zawarciem przez spółkę istotnej umowy z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce lub podmiotem powiązany z zarządem zwraca się do rady nadzorczej o wyrażenie zgody na taką transakcję. Rada nadzorcza przed wyrażeniem zgody dokonuje oceny wpływu takiej transakcji na interes spółki. Powyższemu obowiązkowi nie podlegają transakcje typowe i zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej spółki.

Komentarz Spółki: Zasada nie jest stosowana. Spółka posiada regulacje zawarte w Statucie dotyczące wyrażania zgody przez Radę Nadzorczą odnośnie zawierania umów istotnych z podmiotami powiązanymi. Spółka będzie stosowała powyższą zasadę pod warunkiem uchwalenia przez walne zgromadzenie akcjonariuszy odpowiednich zmian w Statucie Spółki.

**Rekomendacja VI.R.1.** - Wynagrodzenie członków organów spółki i kluczowych menedżerów powinno wynikać z przyjętej polityki wynagrodzeń.

Komentarz Spółki: Spółka nie stosuje powyższej rekomendacji. Wynagrodzenia członków Zarządu ustalane jest decyzją Rady Nadzorczej na podstawie postanowień Statutu Spółki i odpowiada kwalifikacjom i zakresowi obowiązków członków zarządu. Zgodnie z kodeksem spółek handlowych – wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustalane jest przez walne zgromadzenie. Wysokości wynagrodzenia poszczególnych członków Rady Nadzorczej jak również menedżerów wyższego szczebla uzależniona jest zakresu obowiązków oraz odpowiedzialności.

**Rekomendacja VI.R.2.** – Polityka wynagrodzeń powinna być ściśle powiązana ze strategią spółki, jej celami krótko- i długoterminowymi, długoterminowymi interesami i wynikami, a także powinna uwzględniać rozwiązania służące unikaniu dyskryminacji z jakichkolwiek przyczyn.

Komentarz Spółki: Spółka nie stosuje powyższej rekomendacji z uwagi na brak przyjętej polityki wynagrodzeń.

## **2. Opis głównych cech stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych**

Zarząd Spółki odpowiedzialny jest za system kontroli wewnętrznej w Spółce oraz jego skuteczność w procesie sporządzania sprawozdań finansowych i raportów okresowych przygotowywanych i publikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznanych za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, nr 33, poz. 259).

Wittchen S.A. posiada dopasowany do swoich potrzeb i specyfiki działalności sprawnie działający system kontroli wewnętrznej, który zapewnia: (i) kompletność zafakturowania przychodów, (ii) właściwą kontrolę kosztów, (iii) efektywne wykorzystanie zasobów i aktywów, (iv) poprawność i wiarygodność informacji finansowych zawartych w sprawozdaniach finansowych i raportach okresowych, (v) odpowiednią ochronę wrażliwych informacji i niedopuszczenie do niekontrolowanego wypływu informacji z firmy, (vi) skuteczne i szybkie identyfikowanie zaistniałych nieprawidłowości, (vii) identyfikowanie istotnych ryzyk i odpowiednie na nie reagowanie.

Elementami systemu kontroli wewnętrznej w Spółce Wittchen S.A. są:

- czynności kontrolne podejmowane na wszystkich szczeblach i we wszystkich komórkach Spółki oparte na procedurach (weryfikacje, uzgadnianie, podział obowiązków), które pozwalają zapewnić przestrzeganie wytycznych Zarządu Spółki oraz jednocześnie umożliwiają podjęcie koniecznych działań identyfikujących i minimalizujących błędy i zagrożenia dla Spółki,
- procedura obiegu dokumentów – prawidłowy system obiegu ewidencji i kontroli dokumentacji (kontrola zgodności zapisów w księgach rachunkowych z dowodami księgowymi),
- odpowiednio wykwalifikowani pracownicy dokonujący kontroli,
- podział obowiązków wykluczający możliwość dokonywania przez jednego pracownika czynności związanych z realizacją i udokumentowaniem operacji gospodarczej od początku do końca,
- szczegółowa instrukcja inwentaryzacyjna, określająca zasady wykorzystywania, przechowywania i inwentaryzowania składników majątkowych oraz wydzielona komórka odpowiedzialna za przeprowadzanie inwentaryzacji ciągłej,
- system informatyczny - księgi rachunkowe Spółki prowadzone są przy użyciu systemu komputerowego Microsoft Dynamics AX w siedzibie Spółki, który zapewnia wiarygodność, rzetelność oraz bezbłądność przetwarzanych informacji, dostęp do zasobów informacyjnych

ograniczony jest uprawnieniami upoważnionych pracowników wyłącznie w zakresie wykonywanych przez nich obowiązków,

- polityka rachunkowości uwzględniająca zasady zawarte w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości i Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej,
- elektroniczne systemy procesowania dokumentów (faktura w formie elektronicznej, zlecenia zakupu, zlecenia płatności itp.).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Spółka poddaje swoje sprawozdania finansowe odpowiednio przeglądowi lub badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta o uznanych, odpowiednio wysokich kwalifikacjach. Wyboru biegłego rewidenta dokonuje Rada Nadzorcza Spółki Wittchen S.A. Do zadań niezależnego audytora należy przegląd sprawozdań półrocznych oraz badanie sprawozdań rocznych, kontrola nad prawidłowością ich sporządzania oraz przestrzegania zasad rachunkowości.

Za przygotowanie sprawozdań finansowych odpowiedzialne są dwa piony: księgowy i finansowy kierowane przez Głównego Księgowego i Dyrektora Zarządzającego- Finanse i Rozwój. Przed przekazaniem sprawozdań finansowych do niezależnego biegłego rewidenta, ich weryfikacji pod kątem kompletności i prawidłowości ujęcia wszystkich zdarzeń gospodarczych, dokonuje Dyrektor Zarządzający- Finanse i Rozwój, który z ramienia Zarządu jest odpowiedzialny za proces sprawozdawczości finansowej.

W Wittchen S.A. dokonuje się półrocznych przeglądów strategii i realizacji planów biznesowych. Związane jest to z cyklami sprzedaży występującymi w prowadzonej działalności handlowej. Po zamknięciu półrocza, kierownictwo wyższego i średniego szczebla przy współudziale działu finansowego dokonuje analizy wyników finansowych Spółki i spółek zależnych. Wyniki operacyjne Spółki, poszczególnych działów handlowych, a nawet konkretnych salonów analizowane są każdego miesiąca. System finansowo-księgowy Spółki jest źródłem danych zarówno dla sprawozdań finansowych i raportów okresowych oraz stosowanej przez Spółkę miesięcznej sprawozdawczości zarządczej i operacyjnej. W odniesieniu do zakończonych okresów sprawozdawczych analizuje się szczegółowo wyniki finansowe Spółki w porównaniu do założeń budżetowych jak również do prognoz wykonanych w miesiącu poprzedzającym analizowany okres sprawozdawczy. Zidentyfikowane odchylenia są odpowiednio wyjaśniane, a ewentualne błędy są korygowane na bieżąco w księgach Spółki zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości.

Kontrola wewnętrzna i ściśle związane z nią zarządzanie ryzykiem w odniesieniu do procesów sporządzania sprawozdań finansowych są obiektem bieżącego zainteresowania organów zarządzających Spółki. W grupie Wittchen przeprowadzana jest analiza obszarów ryzyka. Istotną rolę tutaj odgrywa także personel kierowniczy, który jest odpowiedzialny za kontrolowanie działalności swoich działów, w tym identyfikacji i oceny ryzyka związanego z procesem sporządzania rzetelnych, wiarygodnych i zgodnych z przepisami prawa sprawozdań finansowych.

**3. Informacje o akcjonariuszach Spółki posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu**

Poniższa tabela zawiera informacje o akcjonariuszach posiadających więcej niż 5% akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Akcjonariusz	Liczba akcji/głosów (szt.)	Nominalna wartość akcji (PLN)	% kapitału/głosów
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 785 178	2 757 035,60	76,06%
<i>pośrednio poprzez SIMEI</i>	<i>13 124 046</i>	<i>2 624 809,20</i>	<i>72,42%</i>
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	<i>33 492</i>	<i>6 698,40</i>	<i>0,18%</i>
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	<i>627 640</i>	<i>125 528,00</i>	<i>3,46%</i>
Pozostali	4 337 879	867 575,80	23,94%
<b>Ogółem</b>	<b>18 123 057</b>	<b>3 624 611,40</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki SIMEI Investment Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki SIMEI Investment Ltd.

**4. Informacje o posiadaczach papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne oraz informacje o wszelkich ograniczeniach odnośnie do wykonywania prawa głosu, takich jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów oraz ograniczenia przenoszenia praw własności**

Wszystkie akcje Spółki są akcjami zwykłymi, z których każda uprawnia do wykonywania jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu. Znaczeni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu niż związane z Akcjami określonymi w tabeli powyżej. Akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela i nie są z nimi związane żadne szczególne uprawnienia i obowiązki, poza wynikającymi z przepisów Kodeksu Spółek Handlowych. Podmiotem bezpośrednio dominującym wobec Spółki jest spółka SIMEI Investments Ltd z siedzibą w Nikozji, Republika Cypru („SIMEI”), posiadająca 13 124 046 akcji serii A stanowiących 72,41% w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do 72,41% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka SIMEI jest kontrolowana przez Państwo Wittchen (Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów SIMEI, a pozostałe 10% udziałów posiada Pani Monika Wittchen). Podmiotem pośrednio dominującym w stosunku do Spółki są Jędrzej i Monika Wittchen posiadający łącznie bezpośrednio oraz pośrednio 13.785.178 akcji Spółki uprawniających do 76,06% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Nie występują ograniczenia przenoszenia praw własności akcji Spółki.



## **5. Opis zasad dotyczących powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji**

Zarząd składa się od jednego do pięciu członków, w tym Prezesa Zarządu. Liczbę członków określa Rada Nadzorcza. Członkowie Zarządu są powoływani na wspólną kadencję na okres pięciu lat i odwoływani przez Radę Nadzorczą. Kompetencje i zasady pracy Zarządu Wittchen S.A. określone zostały w następujących dokumentach: (i) Statut Spółki Wittchen S.A. (dostępny na stronie internetowej Spółki), (ii) Regulamin Zarządu (dostępny na stronie internetowej Spółki), (iii) Kodeks spółek handlowych. Do właściwości Zarządu należą wszelkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji innych organów Wittchen S.A. Zarządowi nie przysługuje prawo do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji. Decyzja w tym zakresie należy do Walnego Zgromadzenia.

## **6. Opis zasad zmiany statutu Emitenta**

Zmiana Statutu Spółki wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia oraz zarejestrowania przez właściwy sąd rejestrowy.

## **7. Sposób działania Walnego Zgromadzenia, jego uprawnienia, opis praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania**

Zasady działania, kompetencje oraz organizację Walnego Zgromadzenia regulują: (i) Statut Spółki Wittchen S.A., (ii) Regulamin Walnego Zgromadzenia, (iii) Kodeks Spółek Handlowych

### Zwoływanie Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

- Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.
- Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy może odbywać się w siedzibie Spółki oraz w Warszawie.
- Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywa się corocznie w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego.
- Fakt zwołania Walnego Zgromadzenia wraz z podaniem terminu (dzień, godzina) i miejsca ogłaszany jest przez Zarząd na stronie internetowej Spółki oraz w sposób określony dla przekazywania informacji bieżących zgodnie z przepisami o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
- Ogłoszenie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia powinno ukazać się na 26 dni przed terminem zgromadzenia i zawierać wszystkie elementy wymagane Kodeksem Spółek Handlowych.

### Uprawnienia Walnego Zgromadzenia

- Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań finansowych i sprawozdań Zarządu z działalności Wittchen S.A. za ubiegły rok.
- Podejmowanie wszelkich postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Wittchen S.A. lub sprawowaniu zarządu czy nadzoru.
- Powzięcie uchwały o podziale zysków lub pokrycia strat.
- Udzielenie członkom władz Wittchen S.A. absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.
- Powzięcie uchwały o emisji obligacji podlegających zamianie na akcje, obligacji dających prawo do udziału w przyszłych zyskach Spółki i warrantów subskrypcyjnych.
- Zmiana statutu.
- Powzięcie uchwał w przedmiocie połączenia, podziału lub przekształcenia Wittchen S.A., jej rozwiązania i likwidacji.
- Podjęcie uchwał w przedmiocie zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego.
- Podjęcie uchwał w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia wysokości kapitału zakładowego.
- Podjęcie uchwał w przedmiocie tworzenia i znoszenia kapitałów rezerwowych oraz określenia ich przeznaczenia.

- Podjęcie uchwał w przedmiocie powołania lub odwołania członków Rady Nadzorczej, ustalenia wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej.
- Uchwalenie regulaminu obrad.
- Rozpatrywanie i rozstrzygnięcie wniosków przedstawionych przez Radę Nadzorczą.
- Decydowanie w innych sprawach zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia w Kodeksie Sądow Handlowych i postanowieniach Statutu Spółki.

#### Obrady Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

- Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba przez niego wskazana, a w razie ich nieobecności Prezes Zarządu lub osoba wyznaczona przez Zarząd.
- Zgromadzenie przeprowadza wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, który to kieruje pracami Zgromadzenia oraz zapewnia sprawny i prawidłowy przebieg obrad.
- Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie wniósł sprzeciwu dotyczącego odbycia Walnego Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.
- Uchwały Walnego Zgromadzenia są umieszczane w protokole sporządzonym przez notariusza.
- Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim akcji

#### Głosowanie

- Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach władz oraz nad wnioskami o odwołanie organów władz lub likwidatorów Spółki, bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych. Dodatkowo tajne głosowanie zarządza się na żądanie choćby jednego akcjonariusza lub jego reprezentanta.
- Walne Zgromadzenie może dokonać wyboru komisji skrutacyjnej, do której obowiązków należy czuwanie nad prawidłowym przebiegiem każdego głosowania oraz sprawdzanie i ogłaszanie wyników.
- Jedna akcja daje na Walnym Zgromadzeniu prawo jednego głosu.
- Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy prawa lub postanowienia niniejszego Statutu przewidują surowsze warunki podejmowania uchwał.
- Przewodniczący ogłasza wyniki głosowania i odczytuje treść podjętej uchwały.

#### **8. Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających, nadzorujących lub administracyjnych oraz ich komitetów**

Na dzień 31.12.2017 oraz na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia w skład zarządu wchodził Pan Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu oraz Pani Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu.

Kompetencje i zasady pracy Zarządu Wittchen S.A. w 2017 roku określone zostały w następujących dokumentach: (i) Statut Spółki Wittchen S.A., (ii) Regulamin Zarządu (dostępny na stronie internetowej Spółki), (iii) Kodeks Sądow Handlowych.

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawiał się następująco:

- Robert Jędrzejowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Józef Mirecki - członek Rady Nadzorczej
- Barbara Mirecka - członek Rady Nadzorczej
- Paweł Marcinkiewicz - członek Rady Nadzorczej
- Monika Dziedzic - członek Rady Nadzorczej

Kompetencje i zasady pracy Rady Nadzorczej Wittchen S.A. określone zostały w następujących dokumentach: (i) Statut Spółki Wittchen S.A. (dostępny na stronie internetowej Spółki), (ii) Regulamin Rady Nadzorczej (dostępny na stronie internetowej Spółki), (iii) Kodeks Spółek Handlowych.

W dniu 5 marca 2018 roku w życie weszła rezygnacja Pana Roberta Jędrzejowskiego z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej. W tym samym dniu do Rady Nadzorczej został powołany Pan Adam Sobieszek. W dniu 6 marca 2018 roku Rada Nadzorcza dokonała wyboru Pana Pawła Marcinkiewicza na Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a Pana Józefa Mireckiego na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W związku z powyższym skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia się następująco:

- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Wittchen S.A. działając na podstawie art. 128 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym w dniu 9 października 2017 r. powołała w ramach Rady Nadzorczej Komitet Audytu. Kompetencje i zasady pracy Komitetu Audytu określone zostały w Regulaminie Komitetu Audytu (dostępny na stronie internetowej Spółki). Skład osobowy Komitetu Audytu na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawiał się następująco:

- Paweł Marcinkiewicz - Przewodniczący Komitetu Audytu
- Monika Dziedzic - członek Komitetu Audytu
- Robert Jędrzejowski – członek Komitetu Audytu

Z uwagi na rezygnację Pana Roberta Jędrzejowskiego m.in. z funkcji członka Komitetu Audytu Rada Nadzorcza Wittchen S.A. w dniu 6 marca 2018 r. powołała Pana Adama Sobieszka na członka Komitetu Audytu. W związku z powyższym skład Komitetu Audytu na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia się następująco:

- Paweł Marcinkiewicz - Przewodniczący Komitetu Audytu
- Monika Dziedzic - członek Komitetu Audytu
- Adam Sobieszek – członek Komitetu Audytu

Podstawowymi zadaniami Komitetu Audytu jest doradzanie i wspieranie Rady Nadzorczej w wykonywaniu jej statutowych obowiązków kontrolnych i nadzorczych w zakresie:

- monitorowania procesu sprawozdawczości finansowej w Spółce i jej Grupie Kapitałowej,
- monitorowania skuteczności systemów kontroli wewnętrznej i systemów zarządzania ryzykiem oraz audytu wewnętrznego, w tym w zakresie sprawozdawczości finansowej,
- monitorowania wykonywania czynności rewizji finansowej, w szczególności przeprowadzania przez firmę audytorską badania,
- monitorowania relacji Spółki z podmiotami powiązanymi,
- zapewnienia niezależności audytorów,
- właściwej współpracy z biegłymi rewidentami.

**Zarząd Wittchen S.A.**

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu

Monika Wittchen - Wiceprezes Zarządu

## **OŚWIADCZENIE ZARZĄDU WITTCHEN S.A.**

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Wittchen S.A. oświadcza, że:

- wedle jego najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy,
- roczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej oraz Jednostki Dominującej (Emitenta) zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej oraz Emitenta w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk,
- podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu spełniali warunki do wyrażenia bezstronnego i niezależnej opinii z badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Niniejszy jednostkowy roczny raport spółki Wittchen S.A. został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Wittchen S.A. w dniu 29 marca 2018 roku.

**Zarząd Wittchen S.A.**

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu

Monika Wittchen - Wiceprezes Zarządu