

证券代码：832171

证券简称：志晟信息

公告编号：2022-090

河北志晟信息技术股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据河北志晟信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）的发展战略规划，为加快秦皇岛北戴河生命健康产业创新示范区建设，推进智慧养老产业发展，2022年12月14日至12月24日，公司全资子公司百年雅居信息技术河北有限公司（以下简称“百年雅居”）在秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，成功竞得了位于秦皇岛市北戴河新区中心片区的一宗国有建设用地使用权，总占地面积为33,259.11平方米（折合49.8887亩），规划性质为工业用地，出让年限50年，成交总价为1,222.2723万元。

2022年12月24日，公司收到了秦皇岛北戴河新区土地整理储备中心与百年雅居签署的《成交确认书》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次交易涉及交易金额 1,222.2723 万元，属于公司第三届董事会第十八次会议审议范围，无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

名称：秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局

住所：河北省秦皇岛市北戴河新区十号街 1 号创业基地

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：秦皇岛市北戴河新区中心片区，机场快速路西侧、规划街北侧、规划支路东侧

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

该地块以“标准地”模式出让，相关部门对公司在项目建设、投产达效等环节进行监测核查。

六、交易目的及对公司的影响

本次土地使用权的竞得是推进公司战略发展的重要举措，是公司在民生领域智慧养老产业布局方面取得的重要进展。随着该智慧养老产业的不断推进，公司在行业内的综合竞争力将不断增强，为后续发展提供持续动力。

本次土地使用权的竞得不会导致公司主营业务、经营范围发生变化，对公司独立性没有影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

（一）《河北志晟信息技术股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议》

（二）《成交确认书》

特此公告。

河北志晟信息技术股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 26 日