



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Mayıs 2019

May 2019

AKFEN GYO MAYIS 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit May 2019 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mayıs ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %11,7, ilk 5 aylık dönemde ise %6,9 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %11,7 in May, %6,9 for the first 5 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Mayıs ayında %7,7 azalmış, TL bazında ise %19,7 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %4,6 oranında azalmış, TL bazında ise %24 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %7,7 in Euro terms, increased by %19,7 in TL terms in May. This rent revenue decreased by %4,6 in Euro Terms and increased by %24 in TL terms for the first 5 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Mayıs ve 2019/2018 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels *(2019/2018 May ve 2019/2018 Jan-May Comparison)*

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 23,9€, ilk 5 aylık dönemde ise 25,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23,9€ in May and 25,5€ for the first 5 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %53,1, ilk 5 aylık dönemde ise %64,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %53,1 in May and %64,1 for the first 5 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %21,4 azalmış, TL bazında ise %1 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %10,4 azalmış, TL bazında ise %16 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %21,4 in Euro terms, increased by %1 in TL terms in May. This rent revenue decreased by %10,4 in Euro terms, increased by %16 in TL terms for the first 5 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Mayıs ve 2019/2018 Ocak-Mayıs karşılaştırma)

Turkey - Novotels *(2019/ 2018 May ve 2019/2018 Jan-May Comparison)*

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 45€, ilk 5 aylık dönemde ise 44,7€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 45€ in May and 44,7€ for the first 5 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Mayıs ayında %56,2, ilk 5 aylık dönemde ise %67,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %56,2 in May and %67,4 for the first 5 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %1,8 azalmış, TL bazında ise %27,4 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %18,2, TL bazında ise %53,2 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreaesd by %1,8 in Euro terms and increased by %27,4 in TL terms in May 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %18,2 in Euro terms, %53,2 in TL terms for the first 5 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Mayıs ve 2019/2018 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)

Turkey - Overall *(2019/ 2018 May and 2019/2018 Jan-May Comparison)*

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mayıs ayında 30,9€, ilk 5 aylık dönemde ise 31,9€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,9€ in May and 31,9€ for the first 5 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %54,1, ilk 5 aylık dönemde ise %65,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %54,1 in May, %65,1 for the first 5 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %10,9 azalmış, TL bazında ise %15,2 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %3,2, TL bazında ise %33,8 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %16,5 in Euro terms and %51 in TL terms in May 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %6,5 in Euro terms, %38,5 in TL terms for the first 5 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel *(2019 / 2018 Mayıs ve 2019/2018 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)*

Russia - Ibis Hotels *(2019 / 2018 May and 2019/2018 Jan-May Comparison)*

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 41,9€, ilk 5 aylık dönemde ise 40,7€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,9€ in May and 40,7€ for the first 5 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %63, ilk 5 aylık dönemde ise %54,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %63 in May, %54,6 for the first 5 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında Euro bazında %12,9 , Ruble bazında ise %14,1 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk 5 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %27,9, Ruble bazında ise %26,3 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %12,9 in Euro terms, %14,1 in ruble terms in May compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %27,9 in Euro terms, %26,3 in Ruble terms for the first 5 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	May / Mayıs	May / Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda		68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%						
	Occ.Rate	% Doluluk Oramı																		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	61,8%	53,1%	-8,7%	67,0%	64,1%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	25,6 €	23,9 €	-6,8%	27,2 €	25,5 €	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	15,8 €	12,7 €	-20,0%	18,2 €	16,4 €	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	82,6 ₺	85,7 ₺	3,8%	88,2 ₺	102,9 ₺	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.014.451 €	839.512 €	-17,2%	5.677.682 €	5.236.040 €	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	5.291.480 ₺	5.678.041 ₺	7,3%	27.522.040 ₺	32.935.973 ₺	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	19,5 €	16,1 €	-17,2%	22,4 €	20,6 €	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	101,5 ₺	109,0 ₺	7,3%	108,4 ₺	129,8 ₺	
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	36,6%	31,2%	-5,4%	40,8%	38,9%		
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	24,8%	23,6%	-1,3%	26,7%	25,9%		
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	254.343 €	199.861 €	-21,4%	1.527.360 €	1.368.557 €		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.324.312 ₺	1.338.001 ₺	1,0%	7.404.461 ₺	8.589.675 ₺		

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	May / Mayıs	May / Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda		56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	62,0%	56,2%	-5,8%	66,6%	67,4%	
	Occ.Rate	% Doluluk Oramı																		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	43,4 €	45,0 €	3,8%	42,7 €	44,7 €	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	226,3 ₺	304,6 ₺	34,6%	207,9 ₺	282,2 ₺	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	26,9 €	25,3 €	-5,9%	28,4 €	30,1 €	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	140,3 ₺	171,3 ₺	22,0%	138,4 ₺	190,2 ₺	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	970.653 €	871.629 €	-10,2%	4.879.993 €	5.040.485 €	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	5.063.021 ₺	5.895.262 ₺	16,4%	23.750.873 ₺	31.791.586 ₺	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	39,3 €	35,3 €	-10,2%	40,6 €	41,9 €	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	205,2 ₺	238,9 ₺	16,4%	197,6 ₺	264,5 ₺	
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	34,5%	31,1%	-3,4%	34,1%	38,2%		
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,0%	25,6%	25,3%	30,1%	31,9%	1,0%	28,4%	31,5%		
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	293.045 €	287.910 €	-1,8%	1.390.212 €	1.643.155 €		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.490.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	1.528.552 ₺	1.947.280 ₺	27,4%	6.785.769 ₺	10.395.986 ₺		

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	May / Mayıs	May / Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2477 oda		63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	61,9%	54,1%	-7,8%	66,9%	65,1%	
	Occ.Rate	% Doluluk Oramı																		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,8 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	31,3 €	30,9 €	-1,3%	32,1 €	31,9 €	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	163,4 ₺	209,2 ₺	28,0%	156,1 ₺	201,0 ₺	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	19,4 €	16,7 €	-13,7%	21,5 €	20,8 €	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	101,1 ₺	113,2 ₺	11,9%	104,4 ₺	130,9 ₺	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	1.985.104 €	1.711.141 €	-13,8%	10.557.675 €	10.276.525 €	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	10.354.501 ₺	11.573.303 ₺	11,8%	51.272.913 ₺	64.727.558 ₺	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	25,9 €	22,3 €	-13,8%	28,2 €	27,5 €	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	134,8 ₺	150,7 ₺	11,8%	137,1 ₺	173,1 ₺	
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	35,6%	31,2%	-4,4%	37,7%	38,6%		
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	27,4%	0,4%	27,5%	28,7%		
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	547.388 €	487.771 €	-10,9%	2.917.572 €	3.011.712 €		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	2.852.863 ₺	3.285.281 ₺	15,2%	14.190.230 ₺	18.985.661 ₺		

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	May / Mayıs	May / Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	
RUSYA TOPLAM - İBİS	865 rooms																			
	Occ.Rate	% Doluluk Oramı					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	67,8%	63,0%	-4,8%	59,2%	54,6%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,4 €	41,9 €	1,3%	40,8 €	40,7 €	
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	3.045,5 RUB	3.040,8 RUB	-0,2%	2.927,1 RUB	3.000,7 RUB	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	28,1 €	26,4 €	-5,9%	24,1 €	22,2 €	
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	2.065,0 RUB	1.916,2 RUB	-7,2%	1.732,6 RUB	1.638,3 RUB	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	1.022.465 €	980.693 €	-4,1%	4.466.387 €	4.105.391 €	
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	75.170.221 RUB	71.094.829 RUB	-5,4%	320.637.699 RUB	302.527.255 RUB	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	38,1 €	36,6 €	-4,1%	34,2 €	31,4 €	
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺											

TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	May / Mays	May / Mays		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	
3342 rooms	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	63,4%	56,4%	-7,0%	64,9%	62,4%	-2,5%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	34,1 €	34,1 €	0,0%	34,2 €	33,9 €	-0,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	21,6 €	19,2 €	-11,1%	22,2 €	21,2 €	-4,6%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	3.007.569 €	2.691.834 €	-10,5%	15.024.062 €	14.381.917 €	-4,3%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	29,0 €	26,0 €	-10,5%	29,8 €	28,5 €	-4,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	39,1%	35,8%	-3,4%	38,0%	38,1%	0,1%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	28,3%	-0,8%	28,5%	27,4%	-1,1%	
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	883.419 €	780.330 €	-11,7%	4.322.361 €	4.024.569 €	-6,9%	

286 oda																				
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.979.167 €	1.979.165 €	0%	
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	2.015.225 ₺	2.663.125 ₺	32,2%	9.200.624 ₺	12.462.367 ₺	35,5%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)									378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	45.125 €	45.925 €	1,8%	229.739 €	226.191 €	-1,5%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)									970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	3.317.527 RUB	3.329.310 RUB	0,4%	16.427.536 RUB	16.709.099 RUB	1,7%

			843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3428 oda	3.428 oda			3.428 oda		
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)			3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	1.324.377 €	1.222.088 €	-7,7%	6.531.266 €	6.229.925 €	-4,6%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)															6.908.085 ₺	8.265.593 ₺	19,7%	31.657.039 ₺	39.239.803 ₺	24,0%