



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Haziran 2019

June 2019

AKFEN GYO HAZİRAN 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit June 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Haziran ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %22,1, ilk 6 aylık dönemde ise %10,6 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %22,1 in June, %10,6 for the first half of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Haziran ayında %16,6 azalmış, TL bazında ise %1,1 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %7,3 oranında azalmış, TL bazında ise %19,1 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %16,6 in Euro terms, increased by %1,1 in TL terms in June. This rent revenue decreased by %7,3 in Euro Terms and increased by %19,1 in TL terms for the first 6 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Haziran ve 2019/2018 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 June ve 2019/2018 Jan-June Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 25,8€, ilk 6 aylık dönemde ise 25,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 25,8€ in June and 25,6€ for the first half of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı June ayında %64,6, ilk 6 aylık dönemde ise %64,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %64,6 in June and %64,2 for the first half of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %49,4 artmış, TL bazında ise %80,4 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %4,1 azalmış, TL bazında ise %23,7 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %49,4 in Euro terms, %80,4 in TL terms in June. This rent revenue decreased by %4,1 in Euro terms, increased by %23,7 in TL terms for the first half of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Haziran ve 2019/2018 Ocak-Haziran karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 June ve 2019/2018 Jan-June Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 60€, ilk 6 aylık dönemde ise 47,7€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 60€ in June and 47,7€ for the first half of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Haziran ayında %80,9, ilk 6 aylık dönemde ise %69,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %80,9 in June and %69,6 for the first half of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %50,3, TL bazında ise %82,4 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %24,4, TL bazında ise %59,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %50,3 in Euro terms and %82,4 in TL terms in June 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %24,4 in Euro terms, %59,3 in TL terms for the first half of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Haziran ve 2019/2018 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 June and 2019/2018 Jan-June Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Haziran ayında 38,6€, ilk 6 aylık dönemde ise 33,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 38,6€ in June and 33,1€ for the first half of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Haziran ayında %69,9, ilk 6 aylık dönemde ise %66 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %69,9 in June, %66 for the first half of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %50, TL bazında ise %81,7 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %10,2, TL bazında ise %41,7 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %50 in Euro terms and %81,7 in TL terms in June 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %10,2 in Euro terms, %41,7 in TL terms for the first half of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Haziran ve 2019/2018 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 June and 2019/2018 Jan-June Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 41,2€, ilk 6 aylık dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,2€ in June and 40,8€ for the first half of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %63,7 ilk 6 aylık dönemde ise %56,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %63,7 in June, %56,1 for the first 6 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında Euro bazında %66,2 , Ruble bazında ise %66,6 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %42,3, Ruble bazında ise %41,6 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %66,2 in Euro terms, %66,6 in ruble terms in June compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %42,3 in Euro terms, %41,6 in Ruble terms for the first half of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

1481 oda			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim / Change %	2018		2019		Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haz	Jan-June / Ocak-Haz						
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	53,4%	64,6%	11,2%	64,7%	64,2%	-0,5%				
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	24,9 €	25,8 €	3,6%	26,9 €	25,6 €	-4,8%				
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	134,7 ₺	169,4 ₺	25,7%	132,1 ₺	162,0 ₺	22,7%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	13,3 €	16,7 €	25,4%	17,4 €	16,4 €	-5,6%				
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	71,9 ₺	109,4 ₺	52,1%	85,5 ₺	104,0 ₺	21,7%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	847.561 €	1.050.999 €	24,0%	6.525.243 €	6.287.039 €	-3,7%				
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	4.580.561 ₺	6.892.138 ₺	50,5%	32.102.601 ₺	39.828.111 ₺	24,1%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	16,8 €	20,8 €	24,0%	21,4 €	20,7 €	-3,6%				
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 €	88,8 ₺	114,8 ₺	90,8 ₺	136,7 ₺	50,5%	105,5 ₺	131,0 ₺	24,2%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	24,6%	36,9%	12,3%	38,7%	38,5%	-0,1%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	21,7%	25,9%	4,2%	26,0%	25,8%	-0,2%					
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €			49,4%	1.713.174 €	1.642.083 €	-4,1%					
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.006.865 ₺	1.816.676 ₺	80,4%	8.411.325 ₺	10.406.350 ₺	23,7%					

796 oda			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June / Ocak-Haz	Jan-June / Ocak-Haz	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	62,7%	80,9%	18,2%	65,9%	69,6%	3,7%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,2 €	60,0 €	10,7%	44,5 €	47,7 €	7,0%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	293,0 ₺	393,7 ₺	34,4%	221,3 ₺	303,6 ₺	37,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	34,0 €	48,6 €	42,9%	29,4 €	33,2 €	13,0%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	183,8 ₺	318,6 ₺	73,4%	146,0 ₺	211,5 ₺	44,9%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	1.103.559 €	1.506.915 €	36,6%	5.983.552 €	6.547.400 €	9,4%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	5.964.073 ₺	9.881.896 ₺	65,7%	29.714.946 ₺	41.673.481 ₺	40,2%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	46,2 €	63,1 €	36,6%	41,5 €	45,4 €	9,4%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	249,8 ₺	413,8 ₺	65,7%	206,2 ₺	289,2 ₺	40,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	41,2%	50,5%	9,4%	35,4%	41,1%	5,7%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	30,0%	32,4%	2,4%	28,7%	31,7%	3,0%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	331.802 €	498.857 €	50,3%	1.722.014 €	2.142.011 €	24,4%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	1.793.188 ₺	3.271.352 ₺	82,4%	8.578.957 ₺	13.667.338 ₺	59,3%	

2477 oda			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haz	Jan-June / Ocak-Haz	
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	56,4%	69,9%	13,5%	65,1%	66,0%	0,8%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,4 €	38,6 €	8,9%	32,6 €	33,1 €	1,4%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	191,3 ₺	252,9 ₺	32,2%	161,1 ₺	210,1 ₺	30,4%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	20,0 €	26,9 €	34,9%	21,2 €	21,8 €	2,7%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	107,9 ₺	176,7 ₺	63,7%	104,9 ₺	138,6 ₺	32,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	1.951.120 €	2.557.914 €	31,1%	12.508.796 €	12.834.439 €	2,6%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	10.544.634 ₺	16.774.033 ₺	59,1%	61.817.547 ₺	81.501.592 ₺	31,8%
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	26,3 €	34,4 €	31,1%	27,9 €	28,6 €	2,7%
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	141,9 ₺	225,7 ₺	59,1%	137,9 ₺	181,9 ₺	31,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	34,0%	44,9%	11,0%	37,1%	39,8%	2,7%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	29,7%	29,8%	26,4%	29,7%	3,3%	27,3%	28,8%	1,5%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €			50,0%	3.435.188 €	3.784.094 €	10,2%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺			81,7%	16.990.282 ₺	24.073.688 ₺	41,7%	

865 rooms			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haz	Jan-June / Ocak-Haz
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oramı				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	78,1%	63,7%	-14,5%	62,3%	56,1%	-6,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	72,2 €	41,2 €	-42,9%	47,3 €	40,8 €	-13,7%
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	5.292,4 RUB	2.983,6 RUB	-43,6%	3.418,6 RUB	2.997,5 RUB	-12,3%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	56,4 €	26,2 €	-53,5%	29,5 €	22,9 €	-22,3%
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	4.135,6 RUB	1.899,4 RUB	-54,1%	2.130,9 RUB	1.681,6 RUB	-21,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	11.461.359 €	12.058.988 €	14.782.438 €	13.580.870 RUB	10.949.736 RUB	-54,1%	12.688.825 €	10.555.127 €	-19,1%
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	89.247.834 ₺	130.598.870 RUB	68.757.097 RUB	-47,4%	451.236.568 RUB	371.284.352 RUB	-17,7%
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	20,5 €	24,8 €	36,3 €	38,2 €	68,7 €	39,9 €	-46,7%	39,9 €	32,3 €	-19,1%
	T-Revpar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	98,0 ₺	79,1 ₺	99,3 ₺	2.390,5 RUB	2.826,0 ₺	5.032,7 RUB	2.649,6 RUB	-47,4%	2.882,1 RUB	2.371,4 RUB	-17,7%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	65,2%	43,7%	-21,6%	46,3%	38,1%	-8,2%	
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	47,2%	29,6%	-17,6%	35,5%	25,1%	-10,4%	
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	845.919 €	285.767 €	-66,2%	2.250.708 €	1.299.034 €	-42,3%	
Rent Revenue Ruble	Akden Kira Geliri (Ruble)				0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	8.700.836 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 RUB	302.391.510 ₺	61.980.347 RUB	20.668.371 RUB	-66,6%	162.960.744 RUB	95.124.138 RUB	-41,6%	

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim /	2018		2019		Değişim /
3342 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June / Ocak-Haz	Jan-June / Ocak-Haz	Change %				
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	62,0%	68,3%	6,2%	64,4%	63,4%	-1,0%				
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	47,4 €	39,2 €	-17,3%	36,3 €	34,8 €	-4,0%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	29,4 €	26,8 €	-9,0%	23,4 €	22,1 €	-5,5%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	3.733.558 €	3.507.650 €	-6,1%	18.757.620 €	17.889.567 €	-4,6%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	37,2 €	35,0 €	-6,1%	31,0 €	29,6 €	-4,6%				
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	48,9%	44,6%	-4,3%	40,2%	39,4%	-0,8%					
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	36,3%	29,7%	-6,6%	30,0%	27,8%	-2,3%					
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	1.363.535 €	1.062.217 €	-22,1%	5.685.896 €	5.083.128 €	-10,6%					
286 oda																								
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	2.375.000 €	2.374.998 €	0%					
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	2.015.225 ₺	2.663.125 ₺	32,2%	11.215.849 ₺	15.125.491 ₺	34,9%					
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)									378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	44.834 €	45.943 €	2,5%	274.573 €	272.134 €	-0,9%				
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)									970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	3.284.978 RUB	3.326.089 RUB	1,3%	19.712.514 RUB	20.035.189 RUB	1,6%				
843 oda 1.043 oda 1.043 oda 1.768 oda 1.945 oda 2.314 oda 2.777 oda 2.911 oda 3.228 oda 3.428 oda 3.428 oda 3428 oda																								
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)			3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	1.804.202 €	1.503.993 €	-16,6%	8.335.469 €	7.730.260 €	-7,3%				
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)															9.750.632 ₺	9.862.736 ₺	1,1%	41.176.373 ₺	49.023.764 ₺	19,1%				