



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ağustos 2019

August 2019

AKFEN GYO AĞUSTOS 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit August 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ağustos ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %8,6 artmış, ilk 8 aylık dönemde ise %7,3 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %8,6 in August, decreased by %7,3 for the first 8 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Ağustos ayında %6,7 artmış, TL bazında ise aynı kalmıştır. 2019 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %5,2 oranında azalmış, TL bazında ise %22,1 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %6,7 in Euro terms, remained the same in TL terms in August. This rent revenue decreased by %5,2 in Euro Terms and increased by %22,1 in TL terms for the first 8 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Ağustos ve 2019/2018 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 August ve 2019/2018 Jan-Aug Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 29,2€, ilk 8 aylık dönemde ise 26,3€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,2€ in August and 26,3€ for the first 8 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %72,2, ilk 8 aylık dönemde ise %66,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %72,2 in August and %66,7 for the first 8 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %18,3, TL bazında ise %11 oranında artmıştır. 2019 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %4,4 , TL bazında ise %26,5 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %18,3 in Euro terms, %11 in TL terms in August. This rent revenue increased by %4,4 in Euro terms, %26,5 in TL terms for the first 8 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Ağustos ve 2019/2018 Ocak-Ağustos karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 August ve 2019/2018 Jan-Aug Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 74,1€, ilk 8 aylık dönemde ise 54,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 74,1€ in August and 54,8€ for the first 8 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Ağustos ayında %89,1, ilk 8 aylık dönemde ise %74,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %89,1 in August and %74,7 for the first 8 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %13,8, TL bazında ise %6,7 oranında artmıştır. 2019 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %16,6, TL bazında ise %34,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %13,8 in Euro terms, %6,7 in TL terms in August 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %16,6 in Euro terms, %34,3 in TL terms for the first 8 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Ağustos ve 2019/2018 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 August and 2019/2018 Jan-Aug Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ağustos ayında 45,7€, ilk 8 aylık dönemde ise 36,2€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 45,7€ in August and 36,2€ for the first 8 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %77,7, ilk 8 aylık dönemde ise %69,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %77,7 in August, %69,3 for the first 8 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %15,2, TL bazında ise %8 oranında artmıştır. 2019 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %11,4, TL bazında ise %31,1 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %15,2 in Euro terms and %8 in TL terms in August 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %11,4 in Euro terms, %31,1 in TL terms for the first 8 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Ağustos ve 2019/2018 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 August and 2019/2018 Jan-Aug Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 39,1€, ilk 8 aylık dönemde ise 40,7€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,1€ in August and 40,7€ for the first 8 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %68,2 ilk 8 aylık dönemde ise %58,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %68,2 in August, %58,8 for the first 8 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında Euro bazında %11,7 , Ruble bazında ise %15,6 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk 8 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %39,9, Ruble bazında ise %40,1 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %11,7 in Euro terms, %15,6 in ruble terms in August compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %39,9 in Euro terms, %40,1 in Ruble terms for the first 8 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY										2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
1481 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	August / Ağustos	August / Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-August / Ocak-Ağu
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	68,3%	72,2%	65,7%	66,7%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	24,8 €	29,2 €	26,5 €	26,3 €
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	165,2 ₺	182,3 ₺	138,1 ₺	166,4 ₺
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,0 €	21,1 €	17,4 €	17,5 €
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,9 ₺	131,7 ₺	90,7 ₺	111,0 ₺
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.069.487 €	1.346.641 €	8.756.018 €	8.982.466 €
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	7.120.000 ₺	8.408.968 ₺	45.659.506 ₺	56.818.452 ₺
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	20,5 €	25,8 €	21,4 €	22,0 €
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	136,6 ₺	161,4 ₺	111,8 ₺	139,2 ₺
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	43,5%	40,4%	39,7%	40,3%
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	28,5%	26,5%	26,3%	26,6%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.329 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	307.099 €	363.450 €	2.318.204 €	2.419.886 €
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	2.044.480 ₺	2.269.527 ₺	12.111.447 ₺	15.320.781 ₺
796 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	August / Ağustos	August / Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-August / Ocak-Ağu
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	56,0%	66,5%	59,2%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	85,1%	89,1%	70,7%	74,7%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	68,2 €	74,1 €	51,7 €	54,8 €
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	454,3 ₺	462,5 ₺	280,6 ₺	347,3 ₺
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	58,1 €	66,0 €	36,6 €	40,9 €
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	386,6 ₺	412,1 ₺	198,3 ₺	259,3 ₺
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	1.746.925 €	2.039.921 €	9.535.655 €	10.460.761 €
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	11.629.978 ₺	12.738.085 ₺	51.350.847 ₺	66.330.955 ₺
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	70,8 €	82,7 €	49,3 €	54,1 €
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	471,3 ₺	516,2 ₺	265,5 ₺	342,9 ₺
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	60,2%	55,7%	44,5%	47,0%
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	41,4%	39,9%	32,9%	34,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.509 €	724.308 €	824.300 €	3.141.679 €	3.663.432 €
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	4.822.006 ₺	5.147.257 ₺	17.326.974 ₺	23.273.895 ₺
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	August / Ağustos	August / Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-August / Ocak-Ağu
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,6%	73,7%	77,7%	67,3%	69,3%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,8 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,4 €	40,9 €	45,7 €	35,1 €	36,3 €
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,6 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	272,5 ₺	285,6 ₺	186,5 ₺	229,1 ₺
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	30,2 €	35,5 €	23,5 €	25,0 €
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	200,8 ₺	221,8 ₺	125,3 ₺	158,7 ₺
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	2.816.411 €	3.386.563 €	18.291.674 €	19.443.227 €
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	18.749.976 ₺	21.147.053 ₺	97.010.353 ₺	123.149.407 ₺
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,8 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	36,7 €	44,1 €	30,4 €	32,3 €
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	244,2 ₺	275,4 ₺	161,2 ₺	204,7 ₺
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	53,9%	49,6%	42,2%	43,9%
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,9%	29,8%	36,5%	34,6%	29,7%	30,7%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	1.031.407 €	1.187.750 €	5.459.883 €	6.083.318 €
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	6.866.485 ₺	7.416.784 ₺	29.438.421 ₺	38.594.675 ₺
865 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	August / Ağustos	August / Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-August / Ocak-Ağu
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	72,8%	68,2%	64,4%	58,8%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	36,8 €	39,1 €	47,0 €	40,7 €
	ADR Ruble	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	2.806,1 RUB	2.856,5 RUB	3.428,4 RUB	2.968,8 RUB
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	26,8 €	26,7 €	30,3 €	23,9 €
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	2.044,1 RUB	1.947,5 RUB	2.208,2 RUB	1.744,9 RUB
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	1.006.113 €	998.799 €	8.571.596 €	7.041.053 €
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	76.765.131 RUB	72.882.782 RUB	624.705.920 RUB	514.222.135 RUB
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	37,5 €	37,2 €	40,8 €	33,5 €
	T-Revpar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	98,0 ₺	79,1 ₺	99,3 ₺	2.390,5 RUB	2.826,0 ₺	2.862,8 RUB	2.718,0 RUB	2.972,0 RUB	2.446,4 RUB
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	4					

