



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Eylül 2019

September 2019

AKFEN GYO EYLÜL 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit September 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Eylül ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %14,7 artmış, 9 aylık dönemde ise %4,8 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %14,7 in September, decreased by %4,8 for the 9 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Otel'i ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Eylül ayında %10,9 artmış, TL bazında ise %5,6 azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %3,3 oranında azalmış, TL bazında ise %17,8 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %10,9 in Euro terms, decreased by %5,6 in TL terms in September. This rent revenue decreased by %3,2 in Euro Terms and increased by %17,8 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 September ve 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 27,7€, 9 aylık dönemde ise 26,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,7€ in September and 26,5€ for the 9 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Eylül ayında %70,9, 9 aylık dönemde ise %67,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %70,9 in September and %67,1 for the 9 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %5,8, TL bazında ise %25 oranında artmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %6,6 , TL bazında ise %23,5 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %5,8 in Euro terms, %25 in TL terms in September. This rent revenue increased by %6,6 in Euro terms, %23,5 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 September ve 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 59,3€, 9 aylık dönemde ise 55,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 59,3€ in September and 55,3€ for the 9 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Eylül ayında %76,7, 9 aylık dönemde ise %74,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %76,7 in September and %74,9 for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %20,1, TL bazında ise %0,9 oranında azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %17,1, TL bazında ise %28,2 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %20,1 in Euro terms, decreased by %0,9 in TL terms in September 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %17,1 in Euro terms, %28,2 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 September and 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Eylül ayında 38,4€, 9 aylık dönemde ise 36,4€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 38,4€ in September and 36,4€ for the 9 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Eylül ayında %72,7, 9 aylık dönemde ise %69,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %72,7 in September, %69,6 for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %21,9, TL bazında ise %1,5 oranında artmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %12,7, TL bazında ise %26,3 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %21,9 in Euro terms and %1,5 in TL terms in September 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %12,7 in Euro terms, %26,3 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 September and 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 42,1€, 9 aylık dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 42,1€ in September and 40,8€ for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Eylül ayında %70,8, 9 aylık dönemde ise %60,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %70,8 in September, %60,1 for the 9 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında Euro bazında %0,5, Ruble bazında ise %9,7 oranında azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %35,9, Ruble bazında ise %36,7 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %0,5 in Euro terms, %9,7 in ruble terms in September compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %35,9 in Euro terms, %36,7 in Ruble terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim /	2018		2019		Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	Eylül	September / Eylül	Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Ocak-Eylül	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	1481 oda	Occ.Rate	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%			67,6%	70,9%	3,2%	65,9%	67,1%	1,2%		
		ADR €	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €			22,5 €	27,7 €	23,0%	26,0 €	26,5 €	1,7%		
		ADR TL	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺			166,3 ₺	174,0 ₺	4,7%	141,3 ₺	167,3 ₺	18,4%		
		Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €			15,2 €	19,6 €	28,8%	17,2 €	17,8 €	3,6%		
		Revpar TL	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺			112,5 ₺	123,3 ₺	9,7%	93,1 ₺	112,3 ₺	20,7%		
		Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €			930.136 €	1.226.188 €	31,8%	9.686.155 €	10.208.654 €	5,4%		
		Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺			6.873.335 ₺	7.711.986 ₺	12,2%	52.532.841 ₺	64.530.438 ₺	22,8%		
		T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €			18,4 €	24,3 €	31,8%	21,1 €	22,3 €	5,4%		
		T-Revpar TL	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,5 ₺			136,3 ₺	152,9 ₺	12,2%	114,5 ₺	140,7 ₺	22,9%		
		GOP Ratio						49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	38,9%			44,7%	41,2%	-3,5%	40,2%	40,4%	0,2%		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda	Rent Ratio						29,3%	26,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%			29,7%	27,9%	-1,9%	26,6%	26,8%	0,2%		
		Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €			278.326 €	347.824 €	25,0%	2.596.531 €	2.767.709 €	6,6%		
		Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺			2.067.385 ₺	2.187.603 ₺	5,8%	14.178.831 ₺	17.508.383 ₺	23,5%		
		Occ.Rate	56,0%	66,5%	59,2%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%			74,4%	76,7%	2,2%	71,1%	74,9%	3,8%		
		ADR €	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €			51,7 €	59,3 €	14,8%	51,7 €	55,3 €	6,9%		
		ADR TL	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺			381,7 ₺	373,1 ₺	-2,3%	292,2 ₺	350,2 ₺	19,8%		
		Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €			38,5 €	45,5 €	18,3%	36,6 €	41,4 €	12,6%		
		Revpar TL	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺			284,2 ₺	286,0 ₺	0,7%	207,8 ₺	262,3 ₺	26,2%		
		Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €			1.196.107 €	1.484.390 €	24,1%	10.731.762 €	11.945.151 €	11,3%		
		Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺			8.838.752 ₺	9.335.920 ₺	5,6%	60.189.599 ₺	75.666.875 ₺	25,7%		
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	2477 oda	T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €			50,1 €	62,2 €	24,1%	49,4 €	55,0 €	11,3%		
		T-Revpar TL	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺			370,1 ₺	391,0 ₺	5,6%	277,0 ₺	348,2 ₺	25,7%		
		GOP Ratio						41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%			54,7%	49,2%	-5,5%	45,7%	47,3%	1,6%		
		Rent Ratio						25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%			40,3%	38,3%	-2,0%	33,7%	34,7%	1,0%		
		Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €			483.075 €	580.045 €	20,1%	3.624.754 €	4.243.478 €	17,1%		
		Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺			3.680.831 ₺	3.648.138 ₺	-0,9%	21.007.805 ₺	26.922.033 ₺	28,2%		
		Occ.Rate	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%			69,8%	72,7%	2,9%	67,6%	69,6%	2,1%		
		ADR €	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,8 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €			32,5 €	38,4 €	18,2%	34,7 €	36,4 €	4,9%		
		ADR TL	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,6 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺			240,1 ₺	241,5 ₺	0,6%	192,3 ₺	230,5 ₺	19,9%		
		Revpar €	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €			22,4 €	27,9 €	23,1%	23,3 €	25,4 €	8,1%		
RUSYA TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	865 rooms	Revpar TL	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺			167,6 ₺	175,6 ₺	4,8%	129,9 ₺	160,5 ₺	23,5%		
		Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €			2.126.243 €	2.710.578 €	27,5%	20.417.917 €	22.153.805 €	8,5%		
		Total Revenue Ruble	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺			15.712.087 ₺	17.047.906 ₺	8,5%	112.722.440 ₺	140.197.313 ₺	24,4%		
		T-Revpar €	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €			28,6 €	36,5 €	27,5%	30,2 €	32,8 €	8,5%		
		T-Revpar Ruble	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺			211,4 ₺	229,4 ₺	8,5%	166,7 ₺	207,4 ₺	24,4%		
		GOP Ratio						44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%			50,3%	45,6%	-4,7%	43,1%	44,1%	1,0%		
		Rent Ratio						26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	29,8%	35,7%			35,7%	33,6%	-2,1%	30,3%	31,0%	0,7%		
		Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €			761.402 €	927.869 €	21,9%	6.221.285 €	7.011.187 €	12,7%		
		Rent Revenue Ruble	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺			5.748.216 ₺	5.835.741 ₺	1,5%	35.186.636 ₺	44.430.416 ₺	26,3%		
	Occ.Rate					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%			67,9%	70,8%	2,9%	64,8%	60,1%	-4,7%			
RUSYA TOPLAM - IBIS		ADR €					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €			39,1 €	42,1 €	7,8%	46,1 €	40,8 €	-11,4%		
		ADR Ruble					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺			3.083,3 RUB	3.013,8 RUB	-2,3%	3.388,6 RUB	2.974,6 RUB	-12,2%		
		Revpar €					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €			26,5 €	29,8 €	12,4%	29,9 €	24,5 €	-17,8%		
		Revpar Ruble					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺			2.093,8 RUB	2.133,8 RUB	1,9%	2.195,7 RUB	1.787,6 RUB	-18,6%		
		Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €			967.892 €	1.100.275 €	13,7%	9.539.488 €	8.141.328 €	-14,7%		
		Total Revenue Ruble					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺			76.366.502 RUB	78.727.309 RUB	3,1%	701.072.423 RUB	592.949.444 RUB	-15,4%		
		T-Revpar €					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €			37,3 €	42,4 €	13,7%	40,4 €	34,5 €	-14,7%		
		T-Revpar Ruble					53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	98,0 ₺	79,1 €	99,3 ₺	2.390,5 RUB	2.826,0 ₺			2.942,8 RUB	3.033,8 RUB	3,1%	2.968,8 RUB	2.511,0 RUB	-15,4%		
		GOP Ratio					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	4										

2007-2018 YILLIK / ANNUALLY													2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
													September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	2,9%	66,9%	67,2%	0,3%
		ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	15,2%	37,6 €	37,4 €	-0,3%
		Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	20,0%	25,1 €	25,2 €	0,1%
		Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	23,2%	29.957.406 €	30.295.133 €	1,1%
		T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	23,2%	32,8 €	33,2 €	1,2%
		GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	-3,4%	44,5%	43,1%	-1,3%
		Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	-2,8%	32,2%	29,9%	-2,2%
		Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	14,7%	9.713.199 €	9.249.449 €	-4,8%
286 oda													395.833 €	395.833 €	0%	3.562.500 €	3.562.497 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)													3.067.983 ₺	2.488.879 ₺	-18,9%	18.314.282 ₺	22.940.620 ₺	25,3%
													42.930 €	47.301 €	10,2%	403.282 €	411.872 €	2,1%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)													3.387.168 RUB	3.384.500 RUB	-0,1%	29.517.008 RUB	30.070.525 RUB	1,9%
843 oda 1.043 oda 1.043 oda 1.768 oda 1.945 oda 2.314 oda 2.777 oda 2.911 oda 3.228 oda 3.428 oda 3.428 oda 3428 oda													3.428 oda 3.428 oda					
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)													1.556.097 €	1.725.268 €	10,9%	13.678.981 €	13.223.818 €	-3,3%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													11.498.933 ₺	10.850.899 ₺	-5,6%	71.025.034 ₺	83.672.388 ₺	17,8%