



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Kasım 2019

November 2019

AKFEN GYO Kasım 2019 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit November 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Kasım ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %4,1, 11 aylık dönemde ise %2,3 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %4,1 in November, %2,3 for the 11 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Kasım ayında %2,3 azalmış, TL bazında ise %1,3 artmıştır. 2019 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %1,5 oranında azalmış, TL bazında ise %14,4 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %2,3 in Euro terms, increased by %1,3 in TL terms in November. This rent revenue decreased by %1,5 in Euro Terms and increased by %14,4 in TL terms for the 11 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Kasım ve 2019/2018 Ocak-Kasım Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 November ve 2019/2018 Jan-Nov Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Kasım ayında 25,5€, 11 aylık dönemde ise 26,4€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 25,5€ in November and 26,4€ for the 11 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Kasım ayında %68,6, 11 aylık dönemde ise %67,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %68,6 in November and %67,9 for the 11 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %28,5, TL bazında ise %32,6 oranında artmıştır. 2019 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %10,9 , TL bazında ise %25,1 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %28,5 in Euro terms, %32,6 in TL terms in November. This rent revenue increased by %10,9 in Euro terms, %25,1 in TL terms for the 11 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Kasım ve 2019/2018 Ocak-Kasım karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 November ve 2019/2018 Jan-Nov Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Kasım ayında 45,4€, 11 aylık dönemde ise 54,4€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 45,4€ in November and 54,4€ for the 11 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Kasım ayında %62,3, 11 aylık dönemde ise %73,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %62,3 in November and %73,4 for the 11 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %34,2, TL bazında ise %31,8 oranında azalmıştır. 2019 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %13,8, TL bazında ise %22,4 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %34,2 in Euro terms, %31,8 in TL terms in November 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %13,8 in Euro terms, %22,4 in TL terms for the 11 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Kasım ve 2019/2018 Ocak-Kasım Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 November and 2019/2018 Jan-Nov Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Kasım ayında 31,5€, 11 aylık dönemde ise 35,9€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 31,5€ in November and 35,9€ for the 11 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Kasım ayında %66,6, 11 aylık dönemde ise %69,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %66,6 in November, %69,6 for the 11 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,3, TL bazında ise %8,3 oranında azalmıştır. 2019 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %12,6, TL bazında ise %23,5 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %11,3 in Euro terms and %8,3 in TL terms in November 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %12,6 in Euro terms, %23,5 in TL terms for the 11 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Kasım ve 2019/2018 Ocak-Kasım Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 November and 2019/2018 Jan-Nov Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Kasım ayında 41,1€, 11 aylık dönemde ise 41,2€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,1€ in November and 41,2€ for the 11 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Kasım ayında %64,3, 11 aylık dönemde ise %61,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %64,3 in November, %61,1 for the 11 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında Euro bazında %17,2, Ruble bazında ise %9,7 oranında artmıştır. 2019 yılı 11 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %29,8 Ruble bazında ise %31,3 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %17,2 in Euro terms, %9,7 in ruble terms in November compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %29,8 in Euro terms, %31,3 in Ruble terms for the 11 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018		2019		Değişim /	2018		2019		Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	November / Kasım	November / Kasım	Change %	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda																					
	Occ.Rate	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	61,1%	68,6%	7,5%	65,6%	67,9%	2,3%			
	ADR €	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	23,1 €	25,5 €	10,6%	25,5 €	26,4 €	3,6%			
	ADR TL	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	141,0 ₺	161,8 ₺	14,7%	142,5 ₺	167,2 ₺	17,3%			
	Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	14,1 €	17,5 €	24,2%	16,7 €	17,9 €	7,2%			
	Revpar TL	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	86,2 ₺	111,0 ₺	28,8%	93,5 ₺	113,5 ₺	21,4%			
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	904.263 €	1.147.683 €	26,9%	11.599.644 €	12.658.663 €	9,1%			
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	5.527.486 ₺	7.274.932 ₺	31,6%	64.837.386 ₺	80.110.473 ₺	23,6%			
	T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	17,9 €	22,8 €	26,9%	20,7 €	22,6 €	9,2%			
	T-Revpar TL	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,5 ₺	109,6 ₺	144,3 ₺	31,6%	115,5 ₺	142,7 ₺	23,6%			
	GOP Ratio																					
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																					
	Rent Ratio																					
	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	24,1%	24,1%	0,0%	26,3%	26,5%	0,3%			
	Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	219.694 €	282.347 €	28,5%	3.071.206 €	3.406.955 €	10,9%			
	Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.342.925 ₺	1.780.970 ₺	32,6%	17.233.984 ₺	21.565.550 ₺	25,1%			

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
796 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	November / Kasım	November / Kasım	Change %	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	60,9%	62,3%	1,4%	70,0%	73,4%	3,4%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	42,8 €	45,4 €	6,0%	50,6 €	54,4 €	7,5%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	261,9 ₺	288,0 ₺	10,0%	292,1 ₺	344,7 ₺	18,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	26,1 €	28,3 €	8,5%	35,4 €	39,9 €	12,7%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	159,5 ₺	179,5 ₺	12,6%	204,4 ₺	252,9 ₺	23,7%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	881.796 €	972.025 €	10,2%	12.703.542 €	14.222.541 €	12,0%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	5.390.155 ₺	6.161.474 ₺	14,3%	72.899.105 ₺	90.091.793 ₺	23,6%
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	36,9 €	40,7 €	10,2%	47,8 €	53,5 €	12,0%
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,7 ₺	225,7 ₺	258,0 ₺	14,3%	272,9 ₺	338,9 ₺	23,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	39,2%	28,0%	-11,2%	44,7%	45,4%	0,6%
	Rent Revenue €	Aldın Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.509 €	382.795 €	251.795 €	-34,2%	4.349.553 €	4.948.755 €	13,8%
	Rent Revenue TL	Aldın Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	2.339.912 ₺	1.596.076 ₺	-31,8%	25.644.304 ₺	31.385.744 ₺	22,4%

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018		2019		Değişim /	2018		2019		Değişim /
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	November / Kasım	November / Kasım	Change %	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	61,0%	66,6%	5,6%	67,0%	67,0%	69,6%	2,6%		
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	29,4 €	31,5 €	7,1%	33,9 €	33,9 €	35,9 €	5,8%		
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,6 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	179,8 ₺	199,8 ₺	11,1%	192,8 ₺	192,8 ₺	227,3 ₺	17,9%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	17,9 €	21,0 €	16,9%	22,7 €	22,7 €	25,0 €	10,0%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	109,7 ₺	133,0 ₺	21,2%	129,1 ₺	129,1 ₺	158,3 ₺	22,6%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	1.786.059 €	2.119.708 €	18,7%	24.303.186 €	24.303.186 €	26.881.204 €	10,6%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	10.917.641 ₺	13.436.406 ₺	23,1%	137.736.491 ₺	137.736.491 ₺	170.202.265 ₺	23,6%		
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	24,0 €	28,5 €	18,7%	29,4 €	29,4 €	32,5 €	10,6%		
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	146,9 ₺	180,8 ₺	23,1%	166,5 ₺	166,5 ₺	205,8 ₺	23,6%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																					
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	29,8%	33,6%	37,4%	30,9%	-6,5%	42,3%	42,3%	42,7%	0,4%		
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	602.489 €	534.142 €	-11,3%	7.420.759 €	7.420.759 €	8.355.710 €	12,6%		
	Rent Revenue TL	Akden Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	3.682.837 ₺	3.377.046 ₺	-8,3%	42.878.288 ₺	42.878.288 ₺	52.951.294 ₺	23,5%		

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018		2019		Değişim / Change %	2018		2019		Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	November / Kasım	November / Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım		Jan-Nov / Ocak-Kasım				
RUSYA TOPLAM - İBIS	865 rooms																						
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	58,9%	64,3%	5,4%	64,1%	61,1%	-2,9%			
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	41,1 €	-0,5%	45,2 €	41,2 €	-9,0%			
	ADR Ruble	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.115,9 ₺	3.112,6 RUB	2.899,3 RUB	-6,9%	3.340,6 RUB	2.980,9 RUB	-10,8%			
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	24,3 €	26,4 €	8,6%	29,0 €	25,2 €	-13,2%			
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	1.833,6 RUB	1.864,5 RUB	1,7%	2.139,9 RUB	1.822,2 RUB	-14,8%			
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)					474.235 €	5.220.534 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	868.644 €	977.132 €	12,5%	11.352.717 €	10.216.339 €	-10,0%			
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	65.513.008 RUB	68.993.514 RUB	5,3%	838.109.053 RUB	739.956.265 RUB	-11,7%			
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,7 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	33,3 €	33,5 €	37,7 €	12,5%	39,3 €	35,4 €	-10,0%			
	T-Revpar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	98,0 ₺	79,1 ₺	99,3 ₺	2.390,5 RUB	2.826,0 ₺	2.524,6 RUB	2.658,7 RUB	5,3%	2.900,9 RUB	2.561,2 RUB	-11,7%			
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	38,7%	36,6%	-2,1%	46,2%	40,4%	-5,8%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	23,0%	24,0%	1,0%	34,8%	27,0%	-7,8%				
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	204.256 €	239.410 €	17,2%	4.008.230 €	2.812.830 €	-29,8%				
Rent Revenue Ruble	Akden Kira Geliri (Ruble)					0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	8.700.836 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 RUB	302.391.510 ₺	15.404.981 RUB	16.904.298 RUB	9,7%	296.054.457 RUB	203.300.235 RUB	-31,3%				

TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)286 oda

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue (EURO))

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)**ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)**