



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ocak 2020

January 2020

AKFEN GYO Ocak 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit January 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ocak ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %12 artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %12 in January compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Otel'i ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Ocak ayında %7,5 TL bazında ise %15,3 artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %7,5 in Euro terms, %15,3 in TL terms in January 2020 compared to 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Ocak ve 2020/2019 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 January ve 2020/2019 Jan-Jan Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 26,9€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26,9€ in January 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ocak ayında %66,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %66,2 for year 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %30,4, TL bazında ise %39,8 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %30,4 in Euro terms, %39,8 in TL terms in January.

Türkiye - Novotel (2020/2019 Ocak ve 2020/2019 Ocak-Ocak karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 January ve 2020/2019 Jan-Jan Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 45,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 45,8€ in January.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Ocak ayında %58,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %58,7 in January.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %4,6 azalmış, TL bazında ise %2,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %4,6 in Euro terms, increased by %2,3 in TL terms in January 2020 compared to the same month of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Ocak ve 2020/2019 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 January and 2020/2019 Jan-Jan Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ocak ayında 32,5€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,5€ in January 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ocak ayında %63,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %63,8 in January 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %12,7, TL bazında ise %20,9 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %12,7 in Euro terms and %20,9 in TL terms in January 2020 compared to the same month of 2019.

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Ocak ve 2020/2019 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 January and 2020/2019 Jan-Jan Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 42,4€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 42,4€ in January 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ocak ayında %47,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %47,6 in January 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında Euro bazında %8,6 artmış, Ruble bazında ise %2 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %8,6 in Euro terms, decreased by %2 in ruble terms in January compared to the same month of 2019.

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda																					
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,8%	65,1%	67,5%	61,6%	66,2%	4,6%	61,6%	66,2%	4,6%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	24,6 €	26,9 €	9,1%	24,6 €	26,9 €	9,1%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	151,0 ₺	176,8 ₺	17,0%	151,0 ₺	176,8 ₺	17,0%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	17,7 €	16,5 €	15,2 €	17,8 €	17,2%	15,2 €	17,8 €	17,2%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	72,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	93,0 ₺	116,9 ₺	25,7%	93,0 ₺	116,9 ₺	25,7%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.002.823 €	1.199.438 €	19,6%	1.002.823 €	1.199.438 €	19,6%	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.062 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	6.145.800 ₺	7.884.147 ₺	28,3%	6.145.800 ₺	7.884.147 ₺	28,3%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	19,2 €	23,0 €	19,6%	19,2 €	23,0 €	19,6%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 €	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	117,9 ₺	151,3 ₺	28,3%	117,9 ₺	151,3 ₺	28,3%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,8%	38,9%	39,1%	35,7%	40,8%	5,2%	35,7%	40,8%	5,2%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	26,6%	2,0%	24,6%	26,6%	2,0%	
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	249.374 €	325.127 €	30,4%	249.374 €	325.127 €	30,4%	
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	1.528.286 ₺	2.137.122 ₺	39,8%	1.528.286 ₺	2.137.122 ₺	39,8%	

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																				
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	65,8%	58,7%	-7,1%	65,8%	58,7%	-7,1%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	39,9 €	45,8 €	14,9%	39,9 €	45,8 €	14,9%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	244,4 ₺	301,3 ₺	23,3%	244,4 ₺	301,3 ₺	23,3%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	26,2 €	26,9 €	2,6%	26,2 €	26,9 €	2,6%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	160,7 ₺	176,9 ₺	10,1%	160,7 ₺	176,9 ₺	10,1%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	897.938 €	937.192 €	4,4%	897.938 €	937.192 €	4,4%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	5.503.011 ₺	6.160.352 ₺	11,9%	5.503.011 ₺	6.160.352 ₺	11,9%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	36,4 €	38,0 €	4,4%	36,4 €	38,0 €	4,4%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	223,0 ₺	249,6 ₺	11,9%	223,0 ₺	249,6 ₺	11,9%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	30,5%	28,5%	-2,1%	30,5%	28,5%	-2,1%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	27,0%	25,0%	-1,9%	27,0%	25,0%	-1,9%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	253.441 €	241.690 €	-4,6%	253.441 €	241.690 €	-4,6%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	1.553.215 ₺	1.588.675 ₺	2,3%	1.553.215 ₺	1.588.675 ₺	2,3%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - IBISS&NOVOTEL	2477 oda																				
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,0%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	62,9%	63,8%	0,8%	62,9%	63,8%	0,8%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,8 €	29,8 €	9,2%	29,8 €	32,5 €	9,2%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	225,8 ₺	182,4 ₺	213,6 ₺	17,1%	182,4 ₺	213,6 ₺	17,1%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	18,7 €	18,7 €	10,6%	18,7 €	20,7 €	10,6%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	89,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	114,8 ₺	136,2 ₺	18,7%	114,8 ₺	136,2 ₺	18,7%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	1.900.761 €	2.136.630 €	12,4%	1.900.761 €	2.136.630 €	12,4%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	11.648.811 ₺	14.044.499 ₺	20,6%	11.648.811 ₺	14.044.499 ₺	20,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	32,0 €	24,8 €	27,8 €	12,4%	24,8 €	27,8 €	12,4%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	151,7 ₺	182,9 ₺	20,6%	151,7 ₺	182,9 ₺	20,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	33,2%	35,4%	2,2%	33,2%	35,4%	2,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	25,7%	25,9%	0,2%	25,7%	25,9%	0,2%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	502.815 €	566.816 €	12,7%	502.815 €	566.816 €	12,7%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	3.081.501 ₺	3.725.796 ₺	20,9%	3.081.501 ₺	3.725.796 ₺	20,9%

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %	
RUSYA TOPLAM - İBIS	865 rooms																					
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	43,5%	47,6%	4,1%	43,5%	47,6%	4,1%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,8 €	44,8 €	41,3 €	38,4 €	42,4 €	10,2%	38,4 €	42,4 €	10,2%	
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 ₺	3.315,9 ₺	2.982,0 ₺	2.919,4 ₺	2.904,4 ₺	-0,5%	2.919,4 ₺	2.904,4 ₺	-0,5%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €	16,7 €	20,1 €	20,5%	16,7 €	20,1 €	20,5%	
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 ₺	2.081,7 ₺	1.804,1 ₺	1.270,2 ₺	1.381,5 ₺	8,8%	1.270,2 ₺	1.381,5 ₺	8,8%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)					474.235 €	5.222.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	628.587 €	750.788 €	19,4%	628.587 €	750.788 €	19,4%	
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 ₺	892.247.834 ₺	798.922.823 ₺	47.749.504 ₺	51.482.106 ₺	7,8%	47.749.504 ₺	51.482.106 ₺	7,8%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	23,4 €	28,0 €	19,4%	23,4 €	28,0 €	19,4%	
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	99,3 ₺	79,1 ₺	93,9 ₺	2.390,5 ₺	2.826,0 ₺	2.529,6 ₺	1.780,7 ₺	1.919,9 ₺	7,8%	1.780,7 ₺	1.919,9 ₺	7,8%	
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	23,5%	24,3%	0,9%	23,5%	24,3%	0,9%		
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	26,9%	17,0%	15,8%	-1,2%	17,0%	15,8%	-1,2%		
Rent Revenue €	Aldırı Kira Geliri (Euro)					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	1.111.877 €	121.520 €	8,6%	1.111.877 €	121.520 €	8,6%		
Rent Revenue Ruble	Aldırı Kira Geliri (Ruble)					0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	17.359.120 ₺	302.391.510 ₺	214.159.473 ₺	8.498.534 ₺	8.332.753 ₺	-2,0%	8.498.534 ₺	8.332.753 ₺	-2,0%			

2007-2019 YILLIK / ANNUAL Y														2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
2007														January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	57,9%	59,6%	1,7%	57,9%	59,6%	1,7%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	31,4 €	34,5 €	9,8%	31,4 €	34,5 €	9,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	18,2 €	20,6 €	13,0%	18,2 €	20,6 €	13,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.529.348 €	2.887.418 €	14,2%	2.529.348 €	2.887.418 €	14,2%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	24,4 €	27,9 €	14,2%	24,4 €	27,9 €	14,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	30,8%	32,5%	1,7%	30,8%	32,5%	1,7%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	23,6%	23,3%	-0,3%	23,6%	23,3%	-0,3%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	614.692 €	688.337 €	12,0%	614.692 €	688.337 €	12,0%

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.189 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.987.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	10.593.939 ₺	27.487.950 ₺

395.833 €	395.833 €	0%	395.833 €	395.833 €	0%
2.449.810 ₺	2.649.667 ₺	8,2%	2.449.810 ₺	2.649.667 ₺	8,2%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB

44.013 €	49.010 €	11,4%	44.013 €	49.010 €	11,4%
3.343.368 RUB	3.360.655 RUB	0,5%	3.343.368 RUB	3.360.655 RUB	0,5%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €
---------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

1.054.538 €	1.133.180 €	7,5%	1.054.538 €	1.133.180 €	7,5%
-------------	-------------	------	-------------	-------------	------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													6.462.736 ₺	7.448.616 ₺	15,3%	6.462.736 ₺	7.448.616 ₺	15,3%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------	-------------	-------------	-------