



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Şubat 2020

February 2020

AKFEN GYO Şubat 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit February 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Şubat ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %8,1, ilk iki aylık dönemde ise %10 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %8,1 in February, %10 for the first two months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl ayı aya göre 2020 yılı Şubat ayında %5,2 TL bazında ise %14,3 artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %6,3 TL bazında ise %15,7 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %5,2 in Euro terms, %14,3 in TL terms in February 2020 compared to 2019. This rent revenue increased by %6,3 in Euro terms, %15,7 in TL terms for the first two months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 February ve 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 26,1€, ilk iki aylık dönemde ise 26,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26,1€ in February and 26,5€ for the first two months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %69,7 ilk 2 aylık dönemde ise %67,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %69,7 in February and %67,9 for the first two months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %29,8, TL bazında ise %42,1 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %30,1, TL bazında ise %45,1 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %29,8 in Euro terms, %42,1 in TL terms in February. This rent revenue increased by %30,1 in Euro terms, %45,1 in TL terms for the two months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 February ve 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,8€, ilk 2 aylık dönemde ise 43,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 41,8€ in February and 43,8€ for the first two months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Şubat ayında %62, ilk 2 aylık dönemde ise %60,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %62 in February and %60,3 for the first two months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %6,1 azalmış, TL bazında ise %3,7 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %5,4 azalmış TL bazında ise %3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %6,1 in Euro terms, increased by %3,7 in TL terms in February 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %5,4 in Euro terms, increased by %3 in TL terms for the two months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 February and 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Şubat ayında 30,8€, ilk iki aylık dönemde ise 31,6€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,8€ in February and 31,6€ for the first two months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Şubat ayında %67,2, ilk iki aylık dönemde ise %65,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %67,2 in February and %65,4 for the first two months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,7, TL bazında ise %22,9 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %12,2, TL bazında ise %23,6 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %11,7 in Euro terms and %22,9 in TL terms in February 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue increased by %12,2 in Euro terms, %23,6 in TL terms for the the two months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 February and 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,5€, ilk 2 aylık dönemde 41,9€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,5€ in February and 41,9€ for the first two months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %55,5, ilk iki aylık dönemde ise %51,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %55,5 in February and %51,4 for the first two months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında Euro bazında %2, Ruble bazında ise %8,4 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %2,2 artmış, Ruble bazında ise %5,8 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %2 in Euro terms, %8,4 in ruble terms in February compared to the same month of 2019. This rent revenue increased by %2,2 in Euro terms, decreased by %5,8 in ruble terms for the first two months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda																					
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	64,1%	69,7%	5,6%		62,8%	67,9%	5,1%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	25,2 €	26,1 €	3,5%		24,9 €	26,5 €	6,3%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	150,6 ₺	172,3 ₺	14,4%		150,8 ₺	174,5 ₺	15,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	17,8 €	16,2 €	18,2 €	12,6%		15,6 €	18,0 €	15,0%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	72,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	117,6 ₺	96,5 ₺	120,0 ₺	24,3%		94,7 ₺	118,4 ₺	25,1%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	972.897 €	1.162.180 €	19,5%		1.975.720 €	2.361.619 €	19,5%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.062 ₺	52.856.838 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	5.810.433 ₺	7.666.672 ₺	31,9%		11.956.233 ₺	15.550.818 ₺	30,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	20,7 €	23,8 €	15,3%		19,9 €	23,4 €	17,5%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 €	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	123,4 ₺	157,3 ₺	27,4%		120,6 ₺	154,2 ₺	27,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,8%	38,9%	39,1%	31,2%	41,1%	9,8%		33,5%	41,8%	7,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,3%	26,1%	1,8%		24,5%	26,4%	1,9%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	238.830 €	309.929 €	29,8%		488.203 €	635.056 €	30,1%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	1.438.487 ₺	2.044.634 ₺	42,1%		2.881.460 ₺	4.181.755 ₺	45,1%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																					
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	64,1%	69,0%	71,9%	68,2%	62,0%	-6,2%		66,9%	60,3%	-6,6%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	54,0 €	41,0 €	41,8 €	1,8%		40,4 €	43,8 €	8,4%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	342,8 ₺	245,0 ₺	275,5 ₺	12,5%		244,6 ₺	288,5 ₺	17,9%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	28,0 €	25,9 €	-7,4%		27,0 €	26,4 €	-2,3%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	167,0 ₺	170,7 ₺	2,3%		163,7 ₺	173,9 ₺	6,3%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	877.009 €	874.259 €	-0,3%		1.774.946 €	1.811.451 €	2,1%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	5.237.759 ₺	5.767.313 ₺	10,1%		10.740.721 ₺	11.927.665 ₺	11,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	39,3 €	37,9 €	-3,8%		37,8 €	37,9 €	0,4%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	330,9 ₺	235,0 ₺	270,0 ₺	249,8 ₺	6,3%		249,8 ₺	249,7 ₺	9,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	30,4%	25,1%	-5,4%		30,5%	26,8%	-3,7%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,3%	33,4%	26,3%	25,2%	-1,1%		26,7%	25,1%	-1,5%		
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	242.401 €	227.557 €	-6,1%		495.842 €	469.247 €	-5,4%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	1.447.689 ₺	1.501.150 ₺	3,7%		3.000.904 ₺	3.089.824 ₺	3,0%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020	Değişim /	2019		2020	Değişim /	
														February / Şubat		February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat		Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019								
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	2477 oda																					
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,0%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	65,4%	67,2%	1,8%		64,1%	65,4%	1,3%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	30,5 €	30,8 €	0,8%		30,1 €	31,6 €	5,0%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	225,8 ₺	182,2 ₺	202,9 ₺	11,3%		182,3 ₺	208,3 ₺	14,2%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	24,5 €	20,0 €	20,7 €	3,6%		19,3 €	20,7 €	7,2%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	155,6 ₺	119,2 ₺	136,3 ₺	14,4%		116,9 ₺	136,3 ₺	16,6%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	1.849.906 €	2.036.440 €	10,1%		3.750.666 €	4.173.070 €	11,3%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	11.048.192 ₺	13.433.984 ₺	21,6%		22.697.003 ₺	27.478.483 ₺	21,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	32,0 €	26,7 €	28,3 €	6,3%		25,7 €	28,1 €	9,4%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	159,3 ₺	187,0 ₺	17,4%		155,3 ₺	184,9 ₺	19,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	30,9%	34,2%	3,3%		32,1%	34,8%	2,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	25,3%	25,7%	0,5%		25,5%	25,8%	0,3%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	481.230 €	537.486 €	11,7%		984.045 €	1.104.303 €	12,2%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	2.886.176 ₺	3.545.783 ₺	22,9%		5.882.364 ₺	7.271.579 ₺	23,6%

		200
--	--	-----

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY															2019			2020		Değişim /	2019		2020		Değişim /
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018				February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %					
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%				62,3%	64,2%	1,9%	60,0%	61,8%	1,8%					
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €				32,9 €	33,2 €	0,9%	32,2 €	33,8 €	5,3%					
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €				20,5 €	21,3 €	4,0%	19,3 €	20,9 €	8,5%					
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €				2.606.326 €	2.853.416 €	9,5%	5.135.674 €	5.740.834 €	11,8%					
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,8 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €				27,9 €	29,4 €	5,7%	26,0 €	28,6 €	9,9%					
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%				32,6%	33,8%	1,3%	31,7%	33,2%	1,5%					
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%				24,2%	24,0%	-0,1%	23,9%	23,7%	-0,2%						
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €				649.233 €	702.087 €	8,1%	1.263.925 €	1.390.424 €	10,0%						