



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Mayıs 2020

May 2020

AKFEN GYO Mayıs 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit May 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mayıs ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %104,9, ilk 5 aylık dönemde ise %63,3 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %104,9 in May, %63,3 for the first 5 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Mayıs ayında %99,9 TL bazında ise yine %99,9 azalmıştır. 2020 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %57,6, TL bazında ise %40,2 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %99,9 in Euro terms, %99,9 in TL terms in May 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %57,6 in Euro terms, %40,2 in TL terms for the first 5 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Mayıs ve 2020/2019 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 May ve 2020/2019 Jan-May Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 20,6€, ilk 5 aylık dönemde ise 26,2€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 20,6€ in May and 26,2€ for the first 5 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %3,2 ilk 5 aylık dönemde ise %35,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %3,2 in May and %35,7 for the first 5 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %94, TL bazında ise %93,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %42,7 azalmış, TL bazında ise %36,4 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %94 in Euro terms, %93,2 in TL terms in May. This rent revenue decreased by %42,7 in Euro terms, %36,4 in TL terms for the first 5 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Mayıs ve 2020/2019 Ocak-Mayıs karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 May ve 2020/2019 Jan-May Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 27€, ilk 5 aylık dönemde ise 42,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 27€ in May and 42,3€ for the first 5 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Mayıs ayında %7,4, ilk 5 aylık dönemde ise %33 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %7,4 in May and %33 for the first 5 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %96,1, TL bazında ise %95,6 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %74,3, TL bazında ise %72,1 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %96,1 in Euro terms, %95,6 in TL terms in May 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %74,3 in Euro terms, %72,1 in TL terms for the first 5 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Mayıs ve 2020/2019 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 May and 2020/2019 Jan-May Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mayıs ayında 24€, ilk 5 aylık dönemde ise 31,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 24€ in May and 31,1€ for the first 5 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %4,5, ilk 5 aylık dönemde ise %34,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %4,5 in May and %34,8 for the first 5 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %95,2, TL bazında ise %94,6 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %59,9, TL bazında ise %56,3 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %95,2 in Euro terms and %94,6 in TL terms in May 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %59,9 in Euro terms, %56,3 in TL terms for the the first 5 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Mayıs ve 2020/2019 Ocak-Mayıs Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 May and 2020/2019 Jan-May Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mayıs ayında 24,1€, ilk 5 aylık dönemde 39,3€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 24,1€ in May and 39,3€ for the first 5 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mayıs ayında %3,5, ilk 5 aylık dönemde ise %27,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %3,5 in May and %27,6 for the first 5 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mayıs ayında Euro bazında %121,1, Ruble bazında ise %123 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 5 aylık dönemde ise Euro bazında %73,2, Ruble bazında ise %73,8 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %121,1 in Euro terms, %123 in ruble terms in May compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %73,2 in Euro terms, %73,8 in ruble terms for the first 5 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2019 YILI İK / ANNUALLY												2019		2020		Değişim / Change %	2019		2020		Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	May / Mayıs	May / Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs				
TÜRKİYE KİMLİK - İBİS	Odc. Rate	% Dövlük Oram	68,8%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	53,1%	3,2%	-49,9%						
	ADR FL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (Euro)	53,2	62,8	62,7	57,8	50,3	52,4	48,2	41,6	39,4	33,7	29,1	25,3	26,3	23,9	20,6	-13,6%	64,1%	35,7%	28,4%	25,5	26,2	
	ADR FL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (TL)	99,2 f	118,5 f	134,1 f	115,1 f	117,0 f	120,6 f	121,7 f	120,8 f	118,4 f	112,1 f	119,7 f	142,4 f	166,8 f	161,4 f	155,5 f	-3,7%	160,5 f	175,1 f	9,1%	160,5 f	175,1 f	
	Revpar C	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4	51,9	45,5	40,3	30,7	33,7	30,8	27,1	25,9	20,6	17,7	16,5	17,8	12,7	0,7	-94,8%	16,4	9,3	-42,9%	16,4	9,3	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 f	98,0 f	97,2 f	60,3 f	71,6 f	77,6 f	77,7 f	78,8 f	68,7 f	72,9 f	92,7 f	112,6 f	85,7 f	5,0 f	-94,2%	102,9 f	62,5 f	-39,3%	102,9 f	62,5 f		
	Total Revenue C	Toplam Oteli Geliri (Euro)	4.223.717	7.519.568	6.402.021	8.709.471	11.582.439	13.613.967	16.854.796	16.316.698	17.023.423	13.605.472	12.842.561	15.227.030	13.740.633	839.512	40.663	-95,2%	5.236.040	3.078.510	-41,2%	839.512	3.078.510	
	Total Revenue TL	Toplam Oteli Geliri (TL)	7.239.756 f	14.200.454 f	13.695.295 f	17.326.371 f	26.973.407 f	31.366.097 f	42.558.114 f	47.383.383 f	51.201.078 f	45.293.662 f	52.856.833 f	70.429.800 f	87.123.157 f	5.678.041 f	306.628 f	-94,6%	32.935.973 f	20.519.398 f	-37,5%	5.678.041 f	20.519.398 f	
	T-Revpar C	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5	61,1	52,2	35,9	36,3	40,1	36,7	32,6	31,5	25,1	21,6	20,4	22,4	16,1	0,8	-95,2%	20,6	12,0	-41,6%	16,1	12,0	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 f	115,5 f	111,7 f	71,5 f	94,7 f	92,8 f	88,7 f	83,6 f	79,7 f	68,8 f	114,8 f	129,8 f	142,0 f	109,0 f	5,9 f	-94,6%	80,6 f	48,0 f	-37,9%	109,0 f	48,0 f	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	31,2%	-382,5%	-413,7%	38,9%	21,1%	-17,7%	31,2%	21,1%	
	Revnt Ratio	Kıra / Oteli Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,9%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	25,9%	23,6%	15,9%	-7,2%	24,5%	24,5%	-1,4%	23,6%	24,5%	
	Revnt Revenue C	Akden Kıra Geliri (Euro)	967.158	1.731.305	1.477.383	2.047.329	3.539.438	3.988.328	4.870.524	4.370.565	4.454.002	3.496.814	3.341.075	3.326.126	3.587.593	199.861	12.037	-94,0%	1.368.557	784.117	-42,7%	1.368.557	784.117	
	Revnt Revenue TL	Akden Kıra Geliri (TL)	1.701.832 f	3.272.243 f	3.164.121 f	4.040.074 f	6.744.538 f	9.195.184 f	12.285.274 f	12.705.184 f	13.414.729 f	11.635.771 f	13.746.888 f	18.397.345 f	22.753.797 f	1.338.001 f	90.764 f	-93,2%	8.224.447 f	5.224.167 f	-36,4%	1.338.001 f	5.224.167 f	

			2007-2019 YILI LİK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim /	2019		2020		Değişim /
796 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	May /	May /	Change %	Jan-May /	Jan-May /	Change %				
TÜRKİYE / TOPLAM - NOVOTEL	Öcc. Rate	% Dululuk Oran	56,8%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	56,2%	56,2%	7,4%	-48,8%	67,4%	67,4%	-34,4%			
	ADR FL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (Euro)	83,4	84,4	68,6	61,4	65,9	69,5	70,1	68,3	64,3	50,7	46,7	50,2	54,0	45,0	45,0	-40,0%	44,7	44,7	42,3	-5,5%			
	ADR FL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (TL)	147,2	159,8	146,8	126,1	153,5	159,8	176,6	198,4	193,6	168,6	192,8	290,8	342,8	304,6	304,6	-33,1%	282,2	282,2	283,7	0,5%			
	Revpar c	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,4	56,1	41,9	39,2	45,1	51,3	51,9	47,9	44,4	28,2	29,9	34,7	38,8	25,3	25,3	-92,1%	30,1	30,1	14,0	-53,7%			
	Revpar c	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4	106,3	87,6	77,0	105,2	117,9	131,0	138,9	133,8	93,8	123,5	200,7	246,5	171,5	171,5	-91,2%	190,2	190,2	93,7	-50,2%			
	Total Revenue c	Toplam Ötel Geliri (Euro)	4.261.771	7.380.437	8.756.032	12.390.708	14.302.758	16.094.673	16.381.843	14.834.979	13.650.830	11.617.288	12.382.750	13.622.196	15.162.169	6.011.629	6.011.629	-93,0%	5.040.485	5.040.485	2.386.651	-52,7%			
	Total Revenue c	Toplam Ötel Geliri (TL)	7.521.380	13.974.089	18.725.858	24.321.384	33.327.388	37.004.335	41.240.011	43.041.563	41.234.631	38.644.938	51.048.681	78.438.825	96.181.892	5.895.262	5.895.262	-92,2%	31.791.586	31.791.586	16.002.046	-49,7%			
	T-Revpar c	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9	78,9	58,8	59,0	65,7	73,8	75,3	68,2	62,8	41,2	42,6	46,9	52,2	35,3	35,3	-93,0%	41,9	41,9	19,7	-53,0%			
	T-Revpar c	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4	149,4	125,7	115,7	139,1	159,8	179,9	189,1	137,0	125,7	170,0	270,0	326,0	238,9	238,9	-92,2%	264,5	264,5	132,3	-50,0%			
	GÖP Ratio	Ötel GÖP'i (Bris İstisna Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	31,1%	31,1%	-144,1%	-175,2%	38,2%	38,2%	9,5%	-28,7%		
Rest Ratio	Kıra / Ötel Geliri %		22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	31,9%	31,9%	-8,2%	-23,6%	32,5%	32,5%	16,3%	-15,2%			
Rest Revenue c	Aldıran Kıra Geliri (Euro)	1.651.498	1.631.696	2.360.554	2.947.333	3.590.179	3.888.289	4.248.507	3.802.592	3.472.105	2.969.600	3.224.766	4.563.589	5.063.837	2.87.910	2.87.910	-11,307	-96,1%	1.643.155	1.643.155	422.131	-74,3%			
Rest Revenue c	Aldıran Kıra Geliri (TL)	9.681.448	3.093.370	5.076.372	5.863.428	6.354.699	8.940.786	10.684.138	11.031.727	10.565.880	9.858.422	13.301.413	26.935.003	32.150.032	1.947.280	1.947.280	-95,6%	1.695.986	1.695.986	2.898.945	-72,1%				

			2007-2019 YILI İK / ANNUAL Y													2019		2020		Değişim /	2019		2020		Değişim /
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	May / Mayıs	May / Mayıs	Change %	Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	Change %				
TÜRKİYE TOPLAM - BİS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Dululuk Oran	63,4	63,9	65,5	51,8	64,2	68,0	67,2	66,7	66,6	59,3	61,9	66,4	68,9	54,1	54,1	4,5	-49,5%	65,1	34,8	-30,3%			
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2	67,5	64,2	53,0	57,0	59,6	56,0	50,1	46,2	39,1	35,1	33,6	35,6	30,9	€	-22,5%	31,9	31,1	-2,6%				
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9	128,9	137,2	104,9	130,2	137,3	141,1	145,5	141,0	144,5	192,0	225,8	209,2	TL	180,6	-13,6%	201,0	208,2	3,6%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7	43,1	42,0	36,6	40,6	37,6	33,4	31,2	23,2	21,7	22,3	24,5	16,7	€	16,7	1,1	-93,5%	20,8	10,8	-47,9%			
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6	81,5	89,9	54,2	93,4	94,8	97,0	93,9	77,3	89,5	127,4	155,6	113,2	TL	113,2	8,2	-92,7%	130,9	72,5	-44,6%			
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488	14.900.065	15.158.053	21.100.179	25.885.197	29.708.640	33.238.639	31.151.677	30.674.253	25.222.760	25.225.311	26.149.220	28.902.802	€	1.711.141	101.631	-94,1%	10.276.525	5.465.160	-46,8%			
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135	28.174.543	32.421.153	41.647.754	60.300.795	68.370.432	83.798.125	90.424.946	92.435.710	83.938.801	103.905.514	148.868.926	183.305.049	TL	11.573.303	766.370	-93,4%	64.727.558	36.593.444	-43,5%			
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2	55,0	55,8	49,4	48,3	53,3	49,1	43,4	40,5	30,6	28,5	28,9	32,0	€	23,3	1,3	-94,1%	27,5	14,5	-47,2%			
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6	103,9	119,4	77,7	112,3	122,6	123,9	101,8	121,9	112,3	164,7	173,1	202,7	TL	150,7	10,0	-93,4%	173,1	97,2	-43,8%			
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				44,7	43,7	42,7	41,5	39,7	29,5	34,8	41,5	41,8	31,2	%	31,2	-239,5	-270,6%	38,6	16,1	-22,5%			
Reut Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5	22,6	25,3	23,6	27,5	27,4	26,2	25,8	25,6	25,4	29,8	29,9	27,8	%	27,8	11,3	-16,5%	28,7	20,9	-7,7%				
Reut Revenue €	Aldırı Kira Geliri (Euro)	1.912.748	3.363.001	3.837.939	4.994.664	7.129.617	7.876.617	9.119.031	8.173.157	7.926.107	6.466.415	6.565.840	7.827.714	8.651.430	€	487.771	23.343	-95,2%	3.011.712	1.206.249	-59,9%				
Reut Revenue TL	Aldırı Kira Geliri (TL)	3.383.280	6.365.612	8.240.493	9.903.502	16.009.237	18.133.969	22.969.412	23.736.911	23.980.609	21.494.193	27.048.301	45.332.350	54.903.829	TL	3.285.281	176.025	-94,6%	18.620.431	8.133.112	-56,3%				

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %	2019		2020		Değişim / Change %
865 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	May / Mayıs	May / Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs						
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oranı					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	63,0%	3,5%	-59,6%	54,6%	27,6%	-27,0%				
	ADR	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	41,9 €	24,1 €	-42,6%	40,7 €	39,3 €	-3,6%				
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	2.982,0 ₺	3.040,8 RUB	1.902,4 RUB	-37,4%	3.000,7 RUB	2.820,6 RUB	-6,0%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €	26,4 €	0,8 €	-96,9%	22,2 €	10,8 €	-51,2%				
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					39,6 ₺	68,3 ₺	71,3 ₺	71,8 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	1.804,1 ₺	1.916,2 RUB	65,7 RUB	-96,9%	1.638,3 RUB	778,7 RUB	-52,5%				
	Total Revenue €	Toplam Oteli Geliri (Euro)					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	3.996.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	980.693 €	28.762 €	-97,1%	4.105.391 €	2.000.888 €	-51,3%				
	Total Revenue Ruble	Toplam Oteli Geliri (Ruble)					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	798.922.823 ₺	71.094.829 RUB	2.271.267 RUB	-96,8%	302.527.255 RUB	143.765.399 RUB	-52,5%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,9 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	36,6 €	1,1 €	-97,1%	31,4 €	15,2 €	-51,6%				
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					53,9 ₺	94,2 ₺	99,3 ₺	98,0 ₺	79,1 ₺	79,7 ₺	2.380,5 RUB	2.826,6 ₺	2.529,6 ₺	2.651,3 RUB	84,7 RUB	-96,8%	2.316,2 RUB	1.093,4 RUB	-52,8%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	43,8%	-566,5%	-610,3%	36,8%	6,8%	-30,1%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	32,2%	26,9%	29,3%	-222,5%	-241,1%	24,1%	13,0%	-11,1%					
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	292.559 €	-61.758 €	-121,1%	1.012.857 €	271.162 €	-73,2%					
Rent Revenue Ruble	Akfen Kira Geliri (Ruble)					0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 RUB	302.391.510 ₺	214.159.473 ₺	21.208.937 RUB	-74.435.767 RUB	-123,0%	74.435.767 RUB	19.505.496 RUB	-73,8%						

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY															2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %
3342 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		May / Mayıs	May / Mayıs		Jan-May / Ocak-Mayıs	Jan-May / Ocak-Mayıs			
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Dolumluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%			56,4%	4,3%	-52,1%	62,4%	33,0%	-29,5%	
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €		34,1 €	24,0 €	-29,7%	33,9 €	32,8 €	-3,1%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €		19,2 €	1,0 €	-94,7%	21,2 €	10,8 €	-48,8%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €		2.691.834 €	130.393 €	-95,2%	14.381.917 €	7.466.048 €	-48,1%		
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €		26,0 €	1,3 €	-95,2%	28,5 €	14,7 €	-48,4%		
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%		35,8%	-311,6%	-347,4%	38,1%	13,6%	-24,5%			
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%		28,3%	-40,3%	-68,6%	27,4%	18,8%	-8,6%			
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €		780.330 €	-38.415 €	-104,9%	4.024.569 €	1.477.411 €	-63,3%			

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.789.840 €	4.475.189 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.682.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.987.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺

395.833 €	0 €	-100%	1.979.167 €	947.405 €	-52%
2.663.125 ₺	0 ₺	-100,0%	12.462.367 ₺	6.341.828 ₺	-49,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB

45.125 €	39.798 €	-11,8%	225.391 €	214.182 €	-5,0%
3.271.314 RUB	3.142.729 RUB	-3,9%	16.651.104 RUB	16.149.177 RUB	-3,0%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €
---------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

1.221.288 €	1.383 €	-99,9%	6.229.126 €	2.638.998 €	-57,6%
-------------	---------	--------	-------------	-------------	--------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													7.692.405 ₺	10.254 ₺	-99,9%	30.959.947 ₺	18.529.197 ₺	-40,2%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	----------	--------	--------------	--------------	--------