



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Haziran 2020

June 2020

AKFEN GYO Haziran 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit June 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Haziran ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %95,2, ilk 6 aylık dönemde ise %67,6 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %95,2 in June, %67,6 for the first 6 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Haziran ayında %67,6 TL bazında ise yine %62,1 azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %58, TL bazında ise %52,8 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %67,6 in Euro terms, %62,1 in TL terms in June 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %58 in Euro terms, %52,8 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 June ve 2020/2019 Jan-June Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 22,5€, ilk 6 aylık dönemde ise 26€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,5€ in June and 26€ for the first 6 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %11 ilk 6 aylık dönemde ise %31,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %11 in June and %31,6 for the first 6 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %85,2, TL bazında ise %82,6 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %49,7 azalmış, TL bazında ise %44,3 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %85,2 in Euro terms, %82,6 in TL terms in June. This rent revenue decreased by %49,7 in Euro terms, %44,3 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 June ve 2020/2019 Jan-June Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 32,7€, ilk 6 aylık dönemde ise 41,4€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 32,7€ in June and 41,4€ for the first 6 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Haziran ayında %17,2, ilk 6 aylık dönemde ise %30,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %17,2 in June and %30,4 for the first 6 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %91,6, TL bazında ise %90,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %78,3, TL bazında ise %76,5 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %91,6 in Euro terms, %90,2 in TL terms in June 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %78,3 in Euro terms, %76,5 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 June and 2020/2019 Jan-June Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Haziran ayında 26,8€, ilk 6 aylık dönemde ise 30,8€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 26,8€ in June and 30,8€ for the first 6 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Haziran ayında %13, ilk 6 aylık dönemde ise %31,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %13 in June and %31,2 for the first 6 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %89,3, TL bazında ise %87,5 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %65,9, TL bazında ise %62,9 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %89,3 in Euro terms and %87,5 in TL terms in June 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %65,9 in Euro terms, %62,9 in TL terms for the the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 June and 2020/2019 Jan-June Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 28,9€, ilk 6 aylık dönemde 38,5€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 28,9€ in June and 38,5€ for the first 6 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %11,6, ilk 6 aylık dönemde ise %25 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %11,6 in June and %25 for the first 6 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında Euro bazında %111,2, Ruble bazında ise %112 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %74,5, Ruble bazında ise %74,9 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %111,2 in Euro terms, %112 in ruble terms in June compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %74,5 in Euro terms, %74,9 in ruble terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %													
1481 oda		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran														
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	Occ.Rate		68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	64,6%	11,0%	-53,6%	64,2%	31,6%	-32,6%												
	ADR €		53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	25,8 €	22,5 €	-13,0%	25,6 €	26,0 €	1,5%												
	ADR TL		93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	169,4 ₺	172,2 ₺	1,7%	162,0 ₺	175,0 ₺	8,0%												
	Revpar €		36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	16,7 €	2,5 €	-85,2%	16,4 €	8,2 €	-50,0%												
	Revpar TL		63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	109,4 ₺	150,0 ₺	-82,7%	104,0 ₺	55,3 ₺	-46,8%												
	Total Revenue €		4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.050.999 €	142.913 €	-86,4%	6.287.039 €	3.221.422 €	-48,8%												
	Total Revenue TL		7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.062 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	6.892.138 ₺	1.095.782 ₺	-84,1%	39.828.111 ₺	21.687.180 ₺	-45,5%												
	T-Revpar €		44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	20,8 €	2,8 €	-86,4%	20,7 €	10,5 €	-49,1%												
	T-Revpar TL		77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	136,7 ₺	21,7 ₺	-84,1%	131,0 ₺	70,9 ₺	-45,9%												
	GOP Ratio		Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													36,9%	-55,5%	-92,5%	38,5%	17,7%	-20,8%												
	Rent Ratio		Kira / Otel Geliri %													22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	28,9%	25,5%	25,8%	24,5%	-1,3%								
Rent Revenue €		Akden Kıra Geliri (Euro)													967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	277.594 €	41.221 €	-85,2%	1.642.083 €	825.339 €	-49,7%
Rent Revenue TL		Akden Kıra Geliri (TL)													1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	1.816.676 ₺	316.063 ₺	-82,6%	9.964.646 ₺	5.550.231 ₺	-44,3%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																			
	Occ.Rate	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	80,9%	17,2%	-63,7%	69,6%	30,4%	-39,2%
	ADR €	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	60,0 €	32,7 €	-45,5%	47,7 €	41,4 €	-13,2%
	ADR TL	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	393,7 ₺	250,7 ₺	-36,3%	303,6 ₺	280,6 ₺	-7,6%
	Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	48,6 €	5,6 €	-48,4%	33,2 €	12,6 €	-62,1%
	Revpar TL	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,6 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	318,6 ₺	43,1 ₺	-86,5%	211,5 ₺	85,4 ₺	-59,6%
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	1.506.915 €	171.575 €	-88,6%	6.547.400 €	2.558.226 €	-60,9%
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	9.881.896 ₺	1.315.552 ₺	-86,7%	41.673.481 ₺	17.317.598 ₺	-58,4%
	T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	63,1 €	7,2 €	-88,6%	45,4 €	17,7 €	-61,1%
	T-Revpar TL	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	413,8 ₺	55,1 ₺	-86,7%	289,2 ₺	119,5 ₺	-58,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													50,5%	-43,7%	-94,2%	41,1%	6,0%	-35,1%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %													32,4%	-9,4%	-9,4%	31,7%	16,7%	-15,0%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590	1.631.696	2.360.554	2.947.335	3.590.179	3.888.289	4.248.507	3.802.592	3.472.105	2.969.600	3.224.766	4.563.589	5.063.837	498.857	41.687	-91,6%	2.142.011	463.818	-78,3%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448	3.093.370	5.076.372	5.863.428	8.364.699	8.940.786	10.684.138	11.031.727	10.565.880	9.858.422	13.301.413	26.935.005	32.150.032	3.271.352	319.632	-90,2%	13.667.338	3.218.576	-76,5%

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %	
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran		
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Dolulık Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,0%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	69,9%	69,9%	13,0%	-56,9%	66,0%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	38,6 €	38,6 €	32,7 €	-30,5%	33,1 €	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9	128,9	137,2	104,9	132,8	137,3	141,1	141,1	145,5	141,0	130,2	144,5	192,0	225,8	252,9	205,6	-18,7%	210,1	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	26,9 €	26,9 €	3,5 €	-87,1%	21,8 €	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6	81,5	89,9	54,2	85,3	93,4	94,8	97,0	89,9	77,3	89,5	127,4	155,6	176,7	176,7	26,7	-84,9%	138,6	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	2.557.914 €	314.488 €	-87,7%	12.834.439 €		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	16.774.033 ₺	2.411.334 ₺	-85,6%	81.501.592 ₺		
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	34,4 €	34,4 €	4,2 €	-87,7%	28,6 €	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	225,7 ₺	225,7 ₺	32,4 ₺	-85,6%	181,9 ₺	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)														44,9%	-49,1%	-94,0%	39,8%	12,5%	-27,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	22,7%	27,4%	26,2%	25,8%	25,9%	24,8%	24,1%	29,7%	29,7%	23,9%	-5,8%	28,8%	
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	776.450 €	82.908 €	-89,3%	3.784.094 €			
Rent Revenue TL	Akden Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	5.088.027 ₺	635.695 ₺	-87,5%	23.631.984 ₺			

RUSYA TOPLAM - IBIS		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %	
															June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019							
865 rooms		Occ.Rate	% Dahiluk Oram				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	63,7%	11,6%	-52,1%	56,1%	25,8%	-31,1%
		ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	58,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,8 €	44,8 €	41,3 €	41,2 €	28,9 €	-29,8%	40,8 €	38,5 €	-5,7%
		ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 Ruble	3.315,9 ₺	2.982,0 ₺	2.983,6 RUB	2.252,4 RUB	-24,5%	2.997,5 RUB	2.777,2 RUB	-7,4%
		Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €	26,2 €	3,3 €	-87,2%	22,9 €	9,6 €	-58,0%
		Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 Ruble	2.081,7 ₺	1.804,1 ₺	1.899,4 RUB	260,7 RUB	-86,3%	1.681,6 Ruble	693,3 RUB	-58,8%
		Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	949.736 €	126.554 €	-86,7%	5.055.127 €	2.127.442 €	-57,9%
		Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	64.743.978 Ruble	892.247.834 ₺	798.922.823 ₺	68.757.097 RUB	9.856.861 RUB	-85,7%	371.284.352 RUB	153.622.260 RUB	-58,6%
		T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	36,6 €	4,9 €	-86,7%	32,3 €	13,5 €	-58,1%
		T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	99,3 ₺	79,1 ₺	99,3 ₺	2.390,5 Ruble	2.826,0 ₺	2.529,6 ₺	2.649,6 RUB	379,9 RUB	-85,7%	2.371,4 RUB	975,8 RUB	-58,9%
		GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	43,7%	-82,6%	-126,3%	38,1%	1,5%	-36,7%
		Rent Ratio	Kira / Otel Geliri				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	54,1%	59,2%	32,2%	33,2%	26,9%	29,6%	-27,1%	-56,6%	25,1%	12,9%	-12,2%
		Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	285.767 €	-31.966 €	-111,2%	1.132.393 €	288.676 €	-74,5%
		Rent Revenue Ruble	Akden Kira Geliri (Ruble)				0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	8.700.836 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 Ruble	302.391.510 ₺	214.159.473 ₺	20.688.371 RUB	-31.966 ₺	-112,0%	83.089.667 RUB	20.869.555 RUB	-74,5%

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY															2019			2020		Değişim / Change %	2019		2020		Değişim / Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018			June / Haziran	June / Haziran		Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran							
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%			68,3%	12,6%	-55,6%	63,4%	29,6%	-33,8%						
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €			39,2 €	27,3 €	-30,3%	34,8 €	32,5 €	-6,8%						
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €			26,8 €	3,4 €	-87,1%	22,1 €	9,6 €	-56,5%						
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €			3.507.650 €	441.042 €	-87,4%	17.889.567 €	7.907.090 €	-55,8%						
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €			35,0 €	4,4 €	-87,4%	29,6 €	13,0 €	-56,1%						
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%			44,6%	-58,7%	-103,3%	39,4%	9,5%	-29,8%						
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%			29,7%	9,3%	-20,4%	27,8%	18,9%	-8,9%							
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €			1.062.217 €	50.941 €	-95,2%	4.916.487 €	1.577.832 €	-67,9%							
286 oda																												
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.189 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €			395.833 €	395.833 €	0%	2.375.000 €	1.343.238 €	-43%							
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.987.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	10.593.939 ₺	27.487.950 ₺			2.663.125 ₺	3.062.441 ₺	15,0%	15.125.491 ₺	9.404.269 ₺	-37,8%							
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)									378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €			45.943 €	40.350 €	-12,2%	271.334 €	254.532 €	-6,2%						
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)									970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB			3.326.089 RUB	3.142.720 RUB	-5,5%	19.977.193 RUB	19.291.897 RUB	-3,4%						
843 oda		1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda															
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €			1.503.993 €	487.124 €	-67,6%	7.562.821 €	3.175.602 €	-58,0%							
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)																9.862.736 ₺	3.735.026 ₺	-62,1%	47.992.147 ₺	22.638.868 ₺	-52,8%							