



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ağustos 2020

August 2020

AKFEN GYO Ağustos 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit August 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ağustos ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %62,6, 8 aylık dönemde ise %70,9 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %62,6 in August, %70,9 for the 8 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Ağustos ayında %48,8, TL bazında ise yine %29,9 azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %58,4, TL bazında ise %51,5 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %48,8 in Euro terms, %29,9 in TL terms in August 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %58,4 in Euro terms, %51,5 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 August ve 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 22,2€, 8 aylık dönemde ise 25,1€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,2€ in August and 25,1€ for the 8 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %33,4, 8 aylık dönemde ise %29,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %33,4 in August and %29,9 for the 8 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %67,9, TL bazında ise %56,1 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %58,6 azalmış, TL bazında ise %52,1 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %67,9 in Euro terms, %56,1 in TL terms in August. This rent revenue decreased by %58,6 in Euro terms, %52,1 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 August ve 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 44,1€, 8 aylık dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 44,1€ in August and 40,8€ for the 8 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Ağustos ayında %40,2, 8 aylık dönemde ise %31,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %40,2 in August and %31,8 for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %69, TL bazında ise %74,4 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %78, TL bazında ise %77,6 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %69 in Euro terms, %74,4 in TL terms in August 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %78 in Euro terms, %77,6 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 August and 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ağustos ayında 30,1€, 8 aylık dönemde ise 30,4€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,1€ in August and 30,4€ for the 8 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %35,6, 8 aylık dönemde ise %30,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %35,6 in August and %30,5 for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %68,7, TL bazında ise %68,8 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %70,2, TL bazında ise %67,7 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %68,7 in Euro terms and %68,8 in TL terms in August 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %70,2 in Euro terms, %67,7 in TL terms for the the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 August and 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 34,7€, 8 aylık dönemde 37,1€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 34,7€ in August and 37,1€ for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %50,7, 8 aylık dönemde ise %29,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %50,7 in August and %29,5 for the 8 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında Euro bazında %38,3, Ruble bazında ise %26,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %73,1, Ruble bazında ise %71,5 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %38,3 in Euro terms, %26,2 in ruble terms in August compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %73,1 in Euro terms, %71,5 in ruble terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /		
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda		68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,8%	65,1%	67,5%	72,2%	33,4%	-38,9%	66,7%	29,9%	-36,8%		
	Occ.Rate	% Doluluk Oram	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	29,2 €	22,2 €	-24,1%	26,3 €	25,1 €	-4,4%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	182,3 ₺	189,4 ₺	3,9%	166,4 ₺	176,9 ₺	6,3%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	17,5 €	7,5 €	-57,1%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	131,7 ₺	63,2 ₺	-52,0%	111,0 ₺	52,9 ₺	-52,3%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	Total Revenue €	Toplam Ötel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.346.641 €	455.182 €	-66,2%	8.982.466 €	3.899.486 €	-56,6%
	Total Revenue €	Toplam Ötel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.062 ₺	52.856.83 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	8.408.968 ₺	3.889.983 ₺	-53,7%	56.818.452 ₺	27.320.522 ₺	-51,9%		
	Total Revenue TL	Toplam Ötel Geliri (TL)	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	25,8 €	8,7 €	-66,2%	22,0 €	9,5 €	-56,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	161,4 ₺	74,6 ₺	52,1 €	-53,7%	139,2 ₺	66,6 ₺	-52,1%		
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	40,4%	23,9%	-16,6%	40,3%	16,2%	-24,2%
Kira / Ötel Geliri %		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,6%	26,1%	26,5%	24,5%	-2,0%	26,6%	24,6%	-2,1%			
Rent Ratio		Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	363.450 €	-67,9%	2.419.886 €	1.002.958 €	-58,6%		
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	2.269.527 ₺	995.733 ₺	-56,1%	14.666.956 ₺	7.023.922 ₺	-52,1%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos		Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																				
	Occ.Rate	% Dululuk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	89,1%	40,2%	-48,9%	74,7%	31,8%	-42,9%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	74,1 €	44,1 €	-40,4%	54,8 €	40,8 €	-25,5%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	462,5 ₺	377,1 ₺	-18,5%	347,3 ₺	293,6 ₺	-15,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	66,0 €	17,7 €	-73,1%	40,9 €	13,0 €	-68,3%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	412,1 ₺	151,6 ₺	-63,2%	259,3 ₺	93,3 ₺	-64,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	2.039.921 €	607.016 €	-70,2%	10.460.761 €	3.552.281 €	-66,0%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.693 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	12.738.085 ₺	5.187.556 ₺	-59,3%	66.330.955 ₺	25.532.542 ₺	-61,5%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	82,7 €	24,6 €	-70,2%	54,1 €	18,3 €	-66,2%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	516,2 ₺	210,2 ₺	-59,3%	342,9 ₺	131,5 ₺	-61,7%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	55,7%	39,3%	-16,4%	47,0%	12,9%	-34,1%	
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,3%	33,4%	33,4%	39,9%	41,2%	1,3%	34,2%	21,8%	-12,9%		
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	824.300 €	255.466 €	-69,0%	3.663.432 €	806.920 €	-78,0%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	5.147.257 ₺	1.318.404 ₺	-74,4%	23.273.895 ₺	5.221.864 ₺	-77,6%	

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Deluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,0%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	77,7%	35,6%	-42,1%	69,3%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	45,7 €	30,1 €	-34,1%	36,2 €	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	285,6 ₺	257,6 ₺	-9,8%	229,1 ₺	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	35,5 €	10,7 €	-69,8%	25,0 €	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	221,8 ₺	91,6 ₺	-58,7%	158,7 ₺	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	3.386.563 €	1.062.197 €	-68,6%	19.443.227 €	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	21.147.053 ₺	9.077.540 ₺	-57,1%	123.149.407 ₺	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	44,1 €	13,8 €	-68,6%	32,3 €	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	275,4 ₺	118,2 ₺	-57,1%	204,7 ₺		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	49,6%	32,7%	-17,0%	43,9%	
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	34,0%	34,0%	-0,5%	30,7%			
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	1.187.750 €	-68,7%	6.083.318 €			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	7.416.784 ₺	-68,8%	37.940.850 ₺			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019		2020		Değişim/ Change %	2019		2020		Değişim/ Change %					
865 rooms		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos		Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos								
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate												68,2%	68,2%	-17,5%			58,8%	29,5%	-29,3%							
	ADR €												39,1 €	34,7 €	-11,2%			40,7 €	37,1 €	-8,7%							
	ADR Ruble												2.856,5 RUB	3.032,6 RUB	6,2%			2.968,8 RUB	2.841,6 RUB	-4,3%							
	Revpar €												26,7 €	17,6 €	-34,0%			23,9 €	11,0 €	-54,2%							
	Revpar Ruble												1.947,5 RUB	1.536,9 RUB	-21,1%			1.744,9 RUB	838,6 RUB	-51,9%							
	Total Revenue €												998.799 €	597.528 €	-40,2%			7.041.053 €	3.144.551 €	-55,3%							
	Total Revenue Ruble												72.882.007 RUB	52.152.376 RUB	-28,4%			514.222.133 RUB	239.965.592 RUB	-53,3%							
	T-Revpar €												37,2 €	22,3 €	-40,2%			33,5 €	14,9 €	-55,5%							
	T-Revpar Ruble												2.718,0 RUB	1.944,9 RUB	-28,4%			2.446,4 RUB	1.137,0 RUB	-53,5%							
	GOP Ratio												43,8%	43,4%	-0,4%			39,6%	13,6%	-26,0%							
Rent Ratio												29,2%	33,2%	1,1%			26,2%	15,5%	-10,7%								
Rent Revenue €												0 €	1.299,960 €	1.996,248 €	2.993,934 €	3.878,550 €	5.085,362 €	3.760,612 €	2.970,348 €	296,515 €	182,892 €	-38,3%			1.883,976 €	506,450 €	-73,1%
Rent Revenue Ruble												0 RUB	1.580,021 RUB	1.986,248 RUB	2.993,934 RUB	3.878,550 RUB	5.085,362 RUB	3.760,612 RUB	2.970,348 RUB	21,636,796 RUB	15,962,815 RUB	-26,2%			137,230,240 RUB	39,152,767 RUB	-71,5%

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %
3342 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos		Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	75,2%	39,5%	-35,7%	66,5%	30,3%	-36,3%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	44,2 €	31,7 €	-28,3%	37,2 €	32,1 €	-13,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	33,2 €	12,5 €	-62,4%	24,7 €	9,7 €	-60,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	4.385.362 €	1.659.726 €	-62,2%	26.484.281 €	10.596.319 €	-60,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	42,3 €	16,0 €	-62,2%	32,6 €	13,0 €	-60,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	48,3%	36,5%	-11,8%	42,8%	14,3%	-28,4%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	33,3%	32,7%	-0,7%	29,5%	20,8%	-8,7%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	1.484.264 €	554.872 €	-62,6%	7.967.295 €	2.316.329 €	-70,9%	

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.189 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	3.166.667 €	2.134.905 €	-33%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.987.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	2.663.125 ₺	3.062.441 ₺	15,0%	20.451.741 ₺	15.529.151 ₺	-24,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	45.324 €	36.007 €	-20,6%	363.771 €	329.106 €	-9,5%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	3.307.310 RUB	3.142.698 RUB	-5,0%	26.628.047 RUB	25.577.354 RUB	-3,9%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	1.925.421 €	986.712 €	-48,8%	11.497.732 €	4.780.340 €	-58,4%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)														12.023.101 ₺	8.432.438 ₺	-29,9%	72.805.940 ₺	35.339.616 ₺	-51,5%