



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ekim 2020

October 2020

AKFEN GYO Ekim 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit October 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ekim ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %66,1, 10 aylık dönemde ise %70,5 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %66,1 in October, %70,5 for the 10 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Ekim ayında %48,8, TL bazında ise yine %25,4 azalmıştır. 2020 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %56,9, TL bazında ise %47,4 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %48,8 in Euro terms, %25,4 in TL terms in October 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %56,9 in Euro terms, % 47,4 in TL terms for the 10 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Ekim ve 2020/2019 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 October ve 2020/2019 Jan-Oct Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 23€, 10 aylık dönemde ise 24,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23€ in October and 24,6€ for the 10 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %44,5, 10 aylık dönemde ise %32,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %44,5 in October and %32,6 for the 10 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %52,9, TL bazında ise %31,3 oranında azalmıştır. 2020 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %57,6 azalmış, TL bazında ise %47,3 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %52,9 in Euro terms, %31,3 in TL terms in October. This rent revenue decreased by %57,6 in Euro terms, %47,3 in TL terms for the 10 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Ekim ve 2020/2019 Ocak-Ekim karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 October ve 2020/2019 Jan-Oct Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 47,1€, 10 aylık dönemde ise 42,1€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 47,1€ in October and 42,1€ for the 10 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Ekim ayında %37,1, 10 aylık dönemde ise %33,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %37,1 in October and %33,2 for the 10 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %68,9, TL bazında ise %50,9 oranında azalmıştır. 2020 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %78,6, TL bazında ise %73,1 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %68,9 in Euro terms, %50,9 in TL terms in October 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %78,6 in Euro terms, %73,1 in TL terms for the 10 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Ekim ve 2020/2019 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 October and 2020/2019 Jan-Oct Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ekim ayında 29,8€, 10 aylık dönemde ise 30,3€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 29,8€ in October and 30,3€ for the 10 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ekim ayında %42,2, 10 aylık dönemde ise %32,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %42,2 in October and %32,8 for the 10 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %62,1, TL bazında ise %42,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %70,2, TL bazında ise %63,1 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %62,1 in Euro terms and %42,2 in TL terms in October 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %70,2 in Euro terms, %63,1 in TL terms for the the 10 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Ekim ve 2020/2019 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 October and 2020/2019 Jan-Oct Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 27,6€, 10 aylık dönemde 35,3€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 27,6€ in October and 35,3€ for the 10 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %40,5, 10 aylık dönemde ise %32,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %40,5 in October and %32,6 for the 10 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında Euro bazında %76,2, Ruble bazında ise %69,9 oranında azalmıştır. 2020 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %71,3, Ruble bazında ise %67,8 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %76,2 in Euro terms, %69,9 in ruble terms in October compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %71,3 in Euro terms, %67,8 in ruble terms for the 10 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /		
1481 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	October /	October /	Change %	Jan-Oct /	Jan-Oct /	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	73,6%	73,6%	44,5%	-29,0%	67,8%	32,6%	-35,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	26,9 €	26,9 €	23,0 €	-14,6%	26,5 €	24,6 €	-7,3%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	168,8 ₺	171,5 ₺	171,5 ₺	213,5 ₺	24,5%	167,8 ₺	185,4 ₺	10,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	19,8 €	19,8 €	10,2 €	-48,3%	18,0 €	8,0 €	-55,4%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	126,2 ₺	126,2 ₺	95,1 ₺	-24,6%	113,7 ₺	60,5 ₺	-46,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.302.326 €	1.302.326 €	665.390 €	-48,9%	11.510.980 €	5.171.871 €	-55,1%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.062 ₺	52.856.838 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	8.305.103 ₺	8.305.103 ₺	6.184.662 ₺	-25,5%	72.835.541 ₺	38.879.228 ₺	-46,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	25,0 €	25,0 €	12,8 €	-48,9%	22,5 €	10,1 €	-55,2%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 €	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	159,4 ₺	159,4 ₺	118,7 ₺	-25,5%	142,6 ₺	75,8 ₺	-46,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,8%	38,9%	39,1%	40,3%	40,3%	40,3%	37,4%	-2,9%	40,4%	20,6%	-19,8%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,8%	26,9%	26,9%	24,6%	-2,3%	26,8%	24,6%	-2,2%	
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	356.898 €	356.898 €	168.257 €	-52,9%	3.124.608 €	1.326.037 €	-57,6%	
Rent Revenue TL	Akden Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	2.276.197 ₺	2.276.197 ₺	1.563.919 ₺	-31,3%	18.906.051 ₺	9.958.551 ₺	-47,3%	

		2007-2019 YIL LİK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim /	2019		2020		Değişim /
796 oda		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Change %				
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Dululuk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	70,5%	37,1%	-33,5%	74,4%	33,2%	-41,2%			
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	54,1 €	47,1 €	-12,9%	55,2 €	42,1 €	-23,7%			
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV haric) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	168,6 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	341,9 ₺	437,7 ₺	28,0%	349,4 ₺	323,4 ₺	-7,4%			
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	38,1 €	17,5 €	-54,2%	41,1 €	14,0 €	-65,9%			
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	241,2 ₺	162,4 ₺	-32,7%	260,1 ₺	107,4 ₺	-58,7%			
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	1.305.365 €	559.369 €	-57,1%	13.250.516 €	4.694.408 €	-64,6%			
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	8.263.443 ₺	5.199.224 ₺	-37,1%	83.930.318 ₺	35.891.207 ₺	-57,2%			
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	52,9 €	22,7 €	-57,1%	54,8 €	19,3 €	-64,7%			
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	334,9 ₺	210,7 ₺	-37,1%	346,8 ₺	147,8 ₺	-57,4%			
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	40,8%	31,8%	-9,0%	46,6%	18,0%	-28,7%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,3%	33,4%	33,4%	33,8%	31,8%	-7,7%	34,6%	20,8%	-14,3%					
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	487.732 €	151.494 €	-68,9%	4.731.210 €	1.014.162 €	-78,6%				
Rent Revenue TL	Akden Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	2.867.635 ₺	1.408.106 ₺	-50,9%	29.789.668 ₺	8.019.455 ₺	-73,1%				

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /	
2477 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Dululuk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,0%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	72,6%	42,2%	-30,5%	69,9%	32,8%	-37,1%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	35,4 €	29,8 €	-15,8%	36,3 €	30,3 €	-16,6%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	224,7 ₺	276,9 ₺	23,2%	229,9 ₺	230,3 ₺	0,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	25,7 €	12,6 €	-51,1%	25,4 €	9,9 €	-60,9%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	163,1 ₺	116,7 ₺	-28,5%	160,8 ₺	75,6 ₺	-53,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	2.607.691 €	1.224.759 €	-53,0%	24.761.496 €	9.866.279 €	-60,2%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	16.568.546 ₺	11.383.887 ₺	-31,3%	156.765.859 ₺	74.770.427 ₺	-52,3%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	34,0 €	16,0 €	-53,0%	32,9 €	13,1 €	-60,3%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	215,8 ₺	148,3 ₺	-31,3%	208,2 ₺	99,0 €	-52,5%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	40,5%	34,8%	-5,7%	43,7%	19,4%	-24,4%	
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	30,4%	25,3%	-5,1%	31,0%	22,5%	-8,4%	
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	844.630 €	319.751 €	-62,1%	7.855.818 €	2.340.199 €	-70,2%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	5.143.832 ₺	2.972.025 ₺	-42,2%	48.695.718 ₺	17.978.006 ₺	-63,1%	

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY												2019		2020		Değişim /	2019		2020		Değişim /
865 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct / Ocak-Ekim	Change %			
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Dövlük Oram					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%									
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €									
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	3.105,7 RUB	2.521,9 RUB	-18,8%	2.989,4 RUB	2.814,4 RUB	-5,9%			
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €									
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)					RUB 40	RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	2.086,0 RUB	1.022,0 RUB	-51,0%	1.818,1 RUB	918,8 RUB	-49,5%			
	Total Revenue €	Toplam Ötel Geliri (Euro)					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.860.021 €									
	Total Revenue Ruble	Toplam Ötel Geliri (Ruble)					RUB 1.198.021	RUB 1.589.021	RUB 17.104.063	RUB 19.600.608	RUB 20.057.044	RUB 31.442.477	754.743.978 RUB	RUB 892.247.834	RUB 781.037.307	781.037.307 RUB	38.081.159 RUB	-51,2%	670.962.751 RUB	329.376.478 RUB	-50,9%			
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €									
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)					RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 98	RUB 79	RUB 99	2.390,5 RUB	RUB 2.826	RUB 2.530	2.909,3 RUB	1.420,1 RUB	-51,2%	2.551,6 RUB	1.248,5 RUB	-51,1%			
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%									
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,1%	33,2%	26,9%										
Rent Revenue €	Aldık Kira Geliri (Euro)					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €										
Rent Revenue Ruble	Aldık Kira Geliri (Ruble)					RUB 0	RUB 5.981.781	RUB 1.531.169	RUB 13.527.608	RUB 16.200.326	247.359.129 RUB	RUB 302.391.510	RUB 214.159.471											
															330.038 €	78.565 €	-76,2%	2.573.420 €	738.629 €	-71,3%				
															23.815.719 RUB	7.179.939 RUB	-69,9%	186.395.939 RUB	60.076.271 RUB	-67,8%				

			2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim / Change %	2019	2020	Değişim / Change %
3342 rooms			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	October / Ekim	October / Ekim		Jan-Oct / Ocak-Ekim	Jan-Oct / Ocak-Ekim	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	71,2%	41,7%	-29,5%	67,6%	32,8%	-34,8%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	37,4 €	29,2 €	-21,8%	37,4 €	31,6 €	-15,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	26,6 €	12,2 €	-54,2%	25,3 €	10,3 €	-59,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	3.705.570 €	1.641.448 €	-55,7%	34.000.703 €	14.001.930 €	-58,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	35,8 €	15,8 €	-55,7%	33,5 €	13,7 €	-59,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	41,5%	31,0%	-10,5%	43,0%	18,8%	-24,1%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	30,3%	23,5%	-6,8%	30,0%	20,7%	-9,3%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	1.174.668 €	398.316 €	-66,1%	10.429.237 €	3.078.828 €	-70,5%	

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.189 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	3.958.333 €	2.926.571 €	-26%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.987.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	2.480.685 ₺	3.487.764 ₺	40,6%	25.408.679 ₺	22.079.356 ₺	-13,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	46.841 €	34.388 €	-26,6%	457.913 €	398.663 €	-12,9%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							24.110.434 RUB	37.443.684 RUB	36.296.656 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	3.328.437 RUB	3.142.709 RUB	-5,6%	33.340.984 RUB	31.862.790 RUB	-4,4%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	1.617.342 €	828.537 €	-48,8%	14.845.484 €	6.404.062 €	-56,9%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)														10.324.950 ₺	7.701.085 ₺	-25,4%	94.017.934 ₺	49.496.997 ₺	-47,4%