



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ocak 2021

January 2021

AKFEN GYO Ocak 2021 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit January 2021 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ocak ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %44,9 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %44,9 in January compared to the same month of 2020.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2021 yılı Ocak ayında %25,4 azalmış, TL bazında ise %2,3 artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %25,4 in Euro terms, increased by %2,3 in TL terms in January 2021 compared to the same month of 2020.

Türkiye - Ibis Otel (2021/2020 Ocak ve 2021/2020 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2021/2020 January ve 2021/2020 Jan-Jan Comparison)

► 2021 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 22,4€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,4€ in January

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ocak ayında %34 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %34 in January.

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %54, TL bazında ise %36,9 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %54 in Euro terms, %36,9 in TL terms in January.

Türkiye - Novotel (2021/2020 Ocak ve 2021/2020 Ocak-Ocak karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2021/ 2020 January ve 2021/2020 Jan-Jan Comparison)

► 2021 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 30,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 30,3€ in January.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2021 Ocak ayında %36,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %36,7 in January 2021.

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %38,2, TL bazında ise %15,3 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %38,2 in Euro terms, %15,3 in TL terms in January 2021 compared to the same month of 2020.

Türkiye - Toplam (2021/2020 Ocak ve 2021/2020 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2021/ 2020 January and 2021/2020 Jan-Jan Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2021 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ocak ayında 25€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 25€ in January 2021.

► 2021 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ocak ayında %34,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %34,9 in January 2021.

► 2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %49, TL bazında ise %30,2 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %49 in Euro terms and %30,2 in TL terms in January 2021 compared to the same month of 2020.

Rusya - Ibis Otel (2021 / 2020 Ocak ve 2021/2020 Ocak-Ocak Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2021 / 2020 January and 2021/2020 Jan-Jan Comparison)

► 2021 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ocak ayında 26,9€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 26,9€ in January for year 2021.

► 2021 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ocak ayında %44,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %44,1 in January for year 2021..

► 2021 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ocak ayında Euro bazında %28,6, Ruble bazında ise %5,9 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %28,6 in Euro terms, %5,9 in ruble terms in January compared to the same month of 2021.

AKFEN GYO - 2007-2021 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2021 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY														2020		2021		Değişim /	2020		2021		Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	January / Ocak	January / Ocak	Change %	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Change %				
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda																								
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	32,9%	66,2%	34,0%	-32,1%	66,2%	34,0%	-32,1%			
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	57,8 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	58,3 €	24,1 €	66,2 €	34,0%	-16,8%	66,2 €	34,0%	-16,8%			
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	932,2 ₺	1185,2 ₺	1184,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	189,4 ₺	176,8 ₺	201,4 ₺	13,9%	176,8 ₺	201,4 ₺	13,9%			
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	8,0 €	8,0 €	17,8 €	7,6 €	-57,2%	17,8 €	7,6 €	-57,2%			
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	62,3 ₺	116,9 ₺	68,5 ₺	-41,4%	116,9 ₺	68,5 ₺	-41,4%			
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	6.224.262 €	1.199.438 €	576.170 €	-52,0%	1.199.438 €	576.170 €	-52,0%			
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	48.782.679 ₺	7.884.147 ₺	5.188.932 ₺	-34,2%	7.884.147 ₺	5.188.932 ₺	-34,2%			
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	32,6 €	31,5 €	21,6 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	22,4 €	8,0 €	23,8 €	11,1 €	-52,0%	23,8 €	11,1 €	-52,0%			
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	88,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	79,2 ₺	151,3 ₺	99,6 ₺	-34,2%	151,3 ₺	99,6 ₺	-34,2%			
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	21,9%	40,8%	27,6%	-13,2%	40,8%	27,6%	-13,2%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	26,6%	26,0%	-0,6%	26,6%	26,0%	-0,6%			
Rent Revenue €	Aldın Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.385 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.802 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	1.529.339 €	325.127 €	149.662 €	-54,0%	325.127 €	149.662 €	-54,0%				
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	11.968.773 ₺	2.137.122 ₺	1.347.841 ₺	-36,9%	2.137.122 ₺	1.347.841 ₺	-36,9%				

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY												2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	January / Ocak	January / Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																		
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	33,2%	58,7%	36,7%	-22,0%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	41,0 €	45,8 €	30,3 €	-34,0%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	325,2 ₺	301,3 ₺	272,5 ₺	-9,6%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	13,6 €	13,6 €	26,9 €	11,1 €	-58,8%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	139,5 ₺	133,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	170,9 ₺	170,9 ₺	100,0 ₺	176,9 ₺	-45,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.832 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	5.511.761 €	937.192 €	426.638 €	-54,5%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	43.586.331 ₺	16.160.352 ₺	6.160.352 ₺	3.842.256 ₺	-37,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	73,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	18,9 €	38,0 €	17,3 €	-54,5%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	115,7 ₺	141,2 ₺	141,6 ₺	143,1 €	142,3 €	105,7 €	175,7 €	270,0 €	330,9 €	249,6 €	249,6 €	155,7 ₺	-37,6%
RUSYA TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	33,9%	34,5%	43,8%	44,2%	28,5%	28,5%	19,6%	-8,9%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					24,2%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	33,4%	33,4%	20,5%	25,0%	21,4%	-3,7%
	Rent Revenue €	Aldın Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.593 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	1.127.575 €	147.291 €	91.697 €	-38,2%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	9.196.962 ₺	968.175 ₺	820.409 ₺	-15,3%

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY												2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	January / Ocak	January / Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	2477 oda																		
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	33,0%	63,8%	34,9%	-28,9%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,6 €	32,5 €	25,0 €	-23,0%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	233,3 ₺	213,6 ₺	225,4 ₺	5,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	9,8 €	20,7 €	8,7 €	-57,9%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	77,0 ₺	136,2 ₺	78,6 ₺	-42,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.990.095 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.328.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	11.736.022 €	2.136.630 €	1.002.808 €	-53,1%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	92.369.011 ₺	14.044.499 ₺	9.031.188 ₺	-35,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	36,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	12,9 €	27,8 €	13,1 €	-53,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	101,8 ₺	182,9 ₺	117,6 ₺	-35,7%
RUSYA TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	20,5%	35,4%	24,2%	-11,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %					22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	25,8%	25,6%	29,8%	29,9%	25,9%	24,0%	-1,9%
	Rent Revenue €	Aldın Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	2.656.914 €	472.418 €	240.759 €	-49,0%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	21.165.735 ₺	3.105.296 ₺	2.168.250 ₺	-30,2%

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY														2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	January / Ocak	January / Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak		
RUSYA TOPLAM - İBIS	865 rooms																				
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	32,9%		47,6%	44,1%	-3,5%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	33,3 €			42,4 €	26,9 €	-36,5%		
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	RUB 2.707	2.904,4 RUB	2.429,1 RUB	-16,4%	2.904,4 RUB	2.429,1 RUB	-16,4%
	Resvar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €			20,1 €	11,8 €	-41,2%		
	Resvar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	RUB 891		1.381,5 RUB	1.070,2 RUB	-22,5%	1.381,5 RUB	1.070,2 RUB	-22,5%
	Total Revenue €	Toplam Ötel Geliri (Euro)				474,235 €	5,220,354 €	6,734,014 €	6,746,038 €	6,552,993 €	9,396,668 €	11,461,359 €	12,058,988 €	11,066,021 €	4,772,081 €	750,788 €	462,868 €	-38,3%	750,788 €	462,868 €	-38,3%
	Total Revenue Ruble	Toplam Ötel Geliri (Ruble)				RUB 126,600	RUB 17,104,003	RUB 20,057,044	RUB 20,057,044	RUB 31,442,477	754,743,978 RUB	RUB 892,247,834	RUB 798,522,823	RUB 387,002,382		51,482,106 RUB	41,835,636 RUB	-18,7%	51,482,106 RUB	41,835,636 RUB	-18,7%
	T-Resvar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	15,1 €	28,0 €	17,3 €	-38,3%	28,0 €	17,3 €	-38,3%
	T-Resvar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 88	RUB 79	239,05 RUB	RUB 2.530	RUB 2.826	RUB 1.222		1.919,9 RUB	1.560,2 RUB	-18,7%	1.919,9 RUB	1.560,2 RUB	-18,7%
GOP Ratio	Ötel GOP% (Brüt İsyetme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	16,1%	24,3%	15,2%	-9,2%	24,3%	15,2%	-9,2%	
Remt Ratio	Kira / Ötel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	26,9%	16,3%	15,8%	18,3%	2,5%	15,8%	18,3%	2,5%	
Remt Revenue €	Alden Kira Geliri (Euro)				0 €	1,299,960 €	1,996,240 €	2,993,934 €	3,878,550 €	5,085,362 €	3,760,612 €	4,063,510 €	2,970,348 €	778,592 €	121,520 €	86,777 €	-28,6%	121,520 €	86,777 €	-28,6%	
Remt Revenue Ruble	Alden Kira Geliri (Ruble)				RUB 0	RUB 2,981,781	RUB 5,131,169	RUB 8,700,836	RUB 13,527,608	247,359,129 RUB	RUB 362,391,510	RUB 214,159,473	RUB 63,929,892		8,332,753 RUB	7,843,181 RUB	-5,9%	8,099,488 RUB	7,843,181 RUB	-3,2%	

3342 rooms			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY														2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	January / Ocak	January / Ocak		Jan-Jan / Ocak-Ocak	Jan-Jan / Ocak-Ocak	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	33,0%	59,6%	37,3%	-22,3%	59,6%	37,3%	-22,3%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	30,6 €	34,5 €	25,6 €	-25,9%	34,5 €	25,6 €	-25,9%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	10,1 €	20,6 €	9,5 €	-53,6%	20,6 €	9,5 €	-53,6%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.908.805 €	15.158.853 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.853 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.679 €	38.288.288 €	39.962.823 €	16.508.104 €	2.887.418 €	1.465.676 €	-49,2%	2.887.418 €	1.465.676 €	-49,2%
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	13,5 €	27,9 €	14,1 €	-49,2%	27,9 €	14,1 €	-49,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	19,2%	32,5%	21,3%	-11,2%	32,5%	21,3%	-11,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	20,8%	23,3%	22,2%	-1,1%	23,3%	22,2%	-1,1%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.824.831 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	3.435.506 €	593.938 €	327.536 €	-44,9%	593.938 €	327.536 €	-44,9%

286 oda																						
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	3.724.727 €	395.833 €	409.027 €	3%	395.833 €	409.027 €	3%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.659 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	29.112.059 ₺	2.649.667 ₺	3.709.711 ₺	40,0%	2.649.667 ₺	3.709.711 ₺	40,0%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)									378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.818 €	553.826 €	472.873 €	49.010 €	38.688 €	-21,1%	49.010 €	38.688 €	-21,1%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)									24.110.434 RUB	37.443.084 RUB	36.296.658 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	38.509.131 RUB	3.360.655 RUB	3.496.747 RUB	4,0%	3.360.655 RUB	3.496.747 RUB	4,0%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda				
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	7.786.674 €	1.038.781 €	775.250 €	-25,4%	1.038.781 €	775.250 €	-25,4%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)																6.828.117 ₺	6.981.828 ₺	2,3%	6.828.117 ₺	6.981.828 ₺	2,3%