



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Mart 2021

March 2021

AKFEN GYO Mart 2021 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit March 2021 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye’de, 4 tanesi Rusya’da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mart ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %92,1 artmış, ilk çeyrek dönemde ise %25 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %92,1 in March, decreased by %25 for the first quarter of 2021, compared to the same period of 2020.

► 2021 yılında, yeni varlıklarımız; Bodrum Loft Tatil Köyü ve Isparta-Kütahya Yurtlarının eklenmesi ile KKTC Merit Park Otelı, Samara Ofis, Bodrum Loft Tatil Köyü, Yurt projeleri de dahil olmak üzere tüm portföyümüzün gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2021 yılı Mart ayında %151,2, TL bazında ise %226,3 oranında artmıştır. Bu kira geliri, 2021 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %31,5, TL bazında ise %73,8 oranında artmıştır.

With the addition of new rental points which are Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories (Kütahya-Isparta), our entire portfolio Rent Revenue including the rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel, Samara Office, Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories are increased by %151,2 in Euro terms, %226,3 in TL terms in March 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %31,5 in Euro terms, %73,8 in TL terms for the first first quarter of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Ibis Otel (2021/2020 Mart ve 2021/2020 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2021/2020 March ve 2021/2020 Jan-March Comparison)

► 2021 yılı Türkiye’de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel’in ortalama oda fiyatı Mart ayında 23,6€, ilk çeyrek dönemde ise 23,4€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23,6€ in March and 23,4€ for first first quarter of 2021

► Türkiye’de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel’in ortalama doluluk oranı Mart ayında %44,9, ilk çeyrek dönemde ise %40,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %44,9 in March and %40,5 for the first first quarter of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %45,9, TL bazında ise %88,6 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %28,6, TL bazında ise %4,9 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %45,9 in Euro terms, %88,6 in TL terms in March. This rent revenue decreased by %28,6 in Euro terms, %4,9 in TL terms for the first quarter of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Novotel (2021/2020 Mart ve 2021/2020 Ocak-Mart karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2021/ 2020 March ve 2021/2020 Jan-March Comparison)

► 2021 yılında Türkiye’de bulunan operasyonel 5 Novotel’in ortalama oda fiyatı Mart ayında 35,4€, ilk çeyrek dönemde ise 31,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 35,4€ in March and 31,8€ for the first first quarter of 2021

► Türkiye’de faaliyette bulunan 5 Novotel’in ortalama doluluk oranı 2021 Mart ayında %37,5, ilk çeyrek dönemde ise %39,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %37,5 in March and %39,6 for the first first quarter of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %91,6, TL bazında ise %95,1 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %26,7 , TL bazında ise %5,5 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %91,6 in Euro terms, %95,1 in TL terms in March 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue decreased by %26,7 in Euro terms, %5,5 in TL terms for the first quarter of 2021 compared to the same period of 2020.

Türkiye - Toplam (2021/2020 Mart ve 2021/2020 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2021/ 2020 March and 2021/2020 Jan-March Comparison)

► Türkiye’de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2021 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mart ayında 26,9€, ilk çeyrek dönemde ise 26,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 26,9€ in March and 26,1€ for the first first quarter of 2021.

► 2021 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mart ayında %42,5, ilk çeyrek dönemde ise %40,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %42,5 in March and %40,2 for the first first quarter of 2021.

► 2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %58,4, TL bazında ise %90,7 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %27,9, TL bazında ise %5,1 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %58,4, in Euro terms and %90,7 in TL terms in March 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue decreased by %27,9 in Euro terms, %5,1 in TL terms for the first quarter of 2021 compared to the same period of 2020.

Rusya - Ibis Otel (2021 / 2020 Mart ve 2021/2020 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2021 / 2020 March and 2021/2020 Jan-March Comparison)

► 2021 yılı Rusya’da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel’in ortalama oda fiyatı Mart ayında 29,5€, ilk çeyrek dönemde ise 27,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 29,5€ in March and 27,8€ for the first first quarter of 2021.

► 2021 yılında bu 4 Ibis Otel’in ortalama doluluk oranı Mart ayında %46, ilk çeyrek dönemde %44 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %46 in March and %44 for the first first quarter of 2021.

► 2021 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında Euro bazında %307,3, Ruble bazında ise %343 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %13,9 azalmış, ruble bazında ise %13,5 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %307,3 in Euro terms, %343 in ruble terms in March compared to the same month of 2021. This rent revenue decreased by %13,9 in Euro terms, increased by %13,5 in ruble terms for the first first quarter of 2021 compared to the same period of 2021.

AKFEN GYO - 2007-2021 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkân Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2021 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are included)

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
1481 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	March / Mart	March / Mart		Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	32,9%	38,3%	44,9%	6,6%	57,8%	40,5%	-17,3%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	24,1 €	25,8 €	23,6 €	-8,4%	26,3 €	23,4 €	-11,1%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	189,4 ₺	179,9 ₺	214,2 ₺	19,1%	175,7 ₺	208,0 ₺	18,4%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	8,0 €	9,9 €	10,6 €	7,5%	15,2 €	9,5 €	-37,8%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	62,3 ₺	68,9 ₺	96,2 ₺	39,6%	101,6 ₺	84,1 ₺	-17,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	6.224.262 €	648.944 €	745.784 €	14,9%	3.010.563 €	2.021.934 €	-32,8%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	48.782.679 ₺	4.531.707 ₺	6.765.903 ₺	49,3%	20.082.525 ₺	17.950.578 ₺	-10,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	8,0 €	12,5 €	14,3 €	14,9%	19,7 €	13,4 €	-32,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	79,2 ₺	87,0 ₺	129,8 ₺	49,3%	131,3 ₺	118,7 ₺	-9,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	21,9%	3,6%	35,1%	31,5%	32,9%	30,9%	-2,0%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	20,4%	26,7%	6,3%	27,2%	27,2%	2,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	1.529.339 €	138.498 €	202.137 €	45,9%	773.554 €	552.066 €	-28,6%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	11.968.773 ₺	972.568 ₺	1.833.828 ₺	88,6%	5.154.323 ₺	4.903.039 ₺	-4,9%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
796 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	March / Mart	March / Mart		Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	33,2%	31,9%	37,5%	5,6%	50,6%	39,6%	-11,0%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	41,0 €	42,4 €	35,4 €	-16,6%	43,5 €	31,8 €	-26,8%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	325,2 ₺	296,2 ₺	320,8 ₺	8,3%	290,1 ₺	282,8 ₺	-2,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	13,6 €	13,5 €	13,3 €	-1,9%	22,0 €	12,6 €	-42,8%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	108,0 ₺	94,4 ₺	120,3 ₺	27,5%	146,8 ₺	111,9 ₺	-23,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.831 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.030 €	15.162.169 €	5.511.761 €	459.131 €	490.218 €	6,8%	2.270.582 €	1.399.424 €	-38,4%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	43.586.331 ₺	3.206.204 ₺	4.447.357 ₺	38,7%	15.133.869 ₺	12.423.101 ₺	-17,9%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	18,9 €	18,6 €	19,9 €	6,8%	31,3 €	19,5 €	-37,7%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	149,6 ₺	129,9 ₺	180,2 ₺	38,7%	208,9 ₺	173,4 ₺	-17,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	19,0%	-12,2%	28,6%	40,8%	18,9%	21,5%	2,6%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	20,5%	9,9%	19,4%	9,5%	17,9%	22,0%	4,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.105 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	1.127.575 €	51.886 €	99.416 €	91,6%	426.735 €	312.765 €	-26,7%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	9.196.962 ₺	462.294 ₺	901.920 ₺	95,1%	2.931.618 ₺	2.771.443 ₺	-5,5%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
2477 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	March / Mart	March / Mart		Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	33,0%	36,2%	42,5%	6,3%	55,5%	40,2%	-15,3%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,6 €	30,5 €	26,9 €	-11,6%	31,4 €	26,1 €	-16,9%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	233,3 ₺	212,8 ₺	244,4 ₺	14,9%	209,3 ₺	231,7 ₺	10,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	9,8 €	11,0 €	11,5 €	3,8%	17,4 €	10,5 €	-39,8%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	77,0 ₺	77,1 ₺	103,9 ₺	34,8%	116,1 ₺	93,1 ₺	-19,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	11.736.022 €	1.108.075 €	1.236.002 €	11,5%	5.281.145 €	3.421.358 €	-35,2%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	92.369.011 ₺	7.737.911 ₺	11.213.260 ₺	44,9%	35.216.394 ₺	30.373.679 ₺	-13,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	12,9 €	14,4 €	16,1 €	11,5%	23,4 €	15,3 €	-34,5%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	101,8 ₺	100,8 ₺	146,0 ₺	44,9%	156,2 ₺	136,2 ₺	-12,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	20,5%	-2,9%	32,5%	35,5%	26,9%	27,1%	0,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	22,6%	16,0%	23,8%	7,8%	22,0%	25,1%	3,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	2.656.914 €	190.384 €	301.553 €	58,4%	1.200.289 €	864.830 €	-27,9%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	21.165.735 ₺	1.434.862 ₺	2.735.748 ₺	90,7%	8.085.941 ₺	7.674.482 ₺	-5,1%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020		2021		Değişim /	2020		2021		Değişim /
865 rooms			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	March / Mart	March / Mart	Change %	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Change %				
RUSYA TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran	35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	32,9%	29,1%	46,0%	16,9%	43,8%	44,0%	0,2%				
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	33,3 €	33,7 €	29,5 €	-12,4%	40,1 €	27,8 €	-30,6%				
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)	RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	RUB 2.707	2.746,1 RUB	2.616,1 RUB	-4,7%	2.866,8 RUB	2.491,7 RUB	-13,1%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €	11,0 €	9,8 €	13,6 €	38,4%	17,6 €	12,2 €	-30,3%				
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 40	RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	RUB 891	799,7 RUB	1.204,1 RUB	50,6%	1.256,3 RUB	1.096,7 RUB	-12,7%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	4.772.081 €	374.246 €	515.260 €	37,7%	1.942.010 €	1.366.229 €	-29,6%				
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)	RUB 1.125.027	RUB 11.989.021	RUB 17.104.003	RUB 19.600.608	RUB 20.057.044	RUB 31.442.477	754.743.978 RUB	RUB 892.247.834	RUB 798.922.823	RUB 387.002.982	30.498.335 RUB	45.667.938 RUB	49,7%	139.048.381 RUB	122.385.643 RUB	-12,0%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	15,1 €	14,0 €	19,2 €	37,7%	24,7 €	17,5 €	-28,9%				
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 98	RUB 79	RUB 99	2.390,5 RUB	RUB 2.826	RUB 2.530	RUB 1.222	1.137,4 RUB	1.703,1 RUB	49,7%	1.766,5 RUB	1.572,1 RUB	-11,0%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	16,1%	-0,3%	24,3%	24,6%	23,2%	16,5%	-6,7%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	26,9%	16,3%	7,4%	23,2%	15,8%	15,9%	19,5%	3,6%					
Rent Revenue €	Akden Kıra Geliri (Euro)	0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	778.592 €	29.784 €	121.313 €	307,3%	315.906 €	271.999 €	-13,9%					
Rent Revenue Ruble	Akfen Kıra Geliri (Ruble)	RUB 0	RUB 2.981.781	RUB 5.131.169	RUB 8.700.836	RUB 15.327.608	RUB 16.200.326	247.359.120 RUB	RUB 302.391.510	RUB 214.159.473	RUB 63.929.892	2.427.207 RUB	10.752.092 RUB	343,0%	21.451.205 RUB	24.346.072 RUB	13,5%					

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim / Change %	2020	2021	Değişim / Change %
3342 rooms			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	March / Mart	March / Mart		Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	33,0%	34,4%	43,4%	9,0%	52,5%	41,2%	-11,3%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	30,6 €	31,2 €	27,6 €	-11,3%	33,2 €	26,6 €	-20,1%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	10,1 €	10,7 €	12,0 €	12,0%	17,4 €	10,9 €	-37,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	16.508.104 €	1.482.321 €	1.751.262 €	18,1%	7.223.155 €	4.787.587 €	-33,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	13,5 €	14,3 €	16,9 €	18,1%	23,8 €	15,9 €	-33,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	19,2%	-2,3%	30,1%	32,4%	25,9%	24,0%	-1,9%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	20,8%	13,8%	23,6%	9,8%	20,3%	23,5%	3,1%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	3.435.506 €	220.169 €	422.866 €	92,1%	1.516.194 €	1.136.830 €	-25,0%

286 oda																		
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	3.724.727 €	395.833 €	409.028 €	3%	1.187.499 €	1.185.986 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	29.112.059 ₺	1.042.495 ₺	3.709.718 ₺	255,9%	6.341.828 ₺	10.756.418 ₺	69,6%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)			378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	472.073 €	38.565 €	39.620 €	2,7%	135.686 €	117.213 €	-13,6%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)			24.110.434 RUB	37.443.684 RUB	36.296.656 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	36.986.879 RUB	40.080.361 RUB	38.509.131 RUB	3.142.770 RUB	3.511.544 RUB	11,7%	9.864.103 RUB	10.505.039 RUB	6,5%

Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (EURO)											0 €	245.767 €		0 €	766.371 €	
Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (TL)											10	12.229.643		10	16.688.931	

Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (EURO)											0 €	526.984 €		0 €	526.984 €	
Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (TL)											10	14.780.900		10	14.780.900	

	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda		3.428 oda	3.428 oda			
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	7.786.674 €	654.567 €	1.644.264 €	151,2%	2.839.379 €	3.733.383 €	31,5%

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)											4.570.970 ₺	14.917.089 ₺	226,3%	19.074.097 ₺	33.156.918 ₺	73,8%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------	--------	--------------	--------------	-------