

	Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı					
A2	Gayrinakdi Krediler	III-48.1. Md. 31	474.024.597	436.618.301	322.828.305	292.529.041

Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Asgari/ Azami Oran
1 Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	III-48.1. Md. 22/(c)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1. Md. 24/(a),(b)	54,95%	75,01%	75,23%	80,24%	>%51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	III-48.1. Md. 24/(b)	38,33%	16,16%	16,46%	11,36%	<%50
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1. Md. 24/(d)	38,26%	15,67%	14,62%	11,31%	<%50
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1. Md. 24/(c)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<%20
6 İşletmecisi Şirkete İştirak	III-48.1. Md. 28/1(a)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<%10
7 Borçlanma Sınırı	III-48.1. Md. 31	181,06%	835,12% (*)	276,75%	316,07%	<%500
8 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadeisiz Mevduat/Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	III-48.1. Md. 24/(b)	0,07%	0,49%	1,83%	0,05%	<%10
9 Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	III-48.1. Md. 22/(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<%10

(*)31.12.2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda finansal yükümlülük olarak muhasebeleşen paya dönüştürülebilir tahvilin raporlama dönemi sonrasında sermayeye dönüştürülmesi ve ikinci bir sermaye artırımı suretiyle fon sağlanarak varlık satın alınması işlemleri sonucunda Şirketin özkaynaklarında artış sağlanmış ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla söz konusu borçlanma sınırının belirlenen azami oranın altına çekilmesini sağlayan gerekli aksiyonlar raporlama dönemi sonrasında Şirket tarafından alınmıştır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim raporlarının "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı ek dipnotunda yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik

İNTEK
Sermaye Piyasası Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent, Kat: 8, Büyükdere Caddesi No: 20
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27227 / Mersis No: 0833003678700011
Tic. Sic. No: 27227 / Mersis No: 0833003678700011

İNTEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 14
Kat: 8, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27227 / Mersis No: 0833003678700011
Tic. Sic. No: 27227 / Mersis No: 0833003678700011

Yapılmasına Dair Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Ayrıca tablodaki bilgiler konsolide olmayan veriler olduğundan dolayı konsolide tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	26.646.019	21.471.274	65.088.643	481.931.135	98.124.335
Satışların Maliyeti (-)	-3.004.599	-2.921.902	-9.082.754	-321.016.259	-13.836.974
Brüt Kar	23.641.420	18.549.372	56.005.889	160.914.876	84.287.361
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.703.506	-2.400.928	-8.638.691	-9.306.140	-7.818.621
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	0	-50.650	-73.135	-3.094.677	-5.828.911
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.094.799	56.184	266.967.412	193.965.464	421.432.114
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-58.631	-48.353	-977.003	-64.603	-1.445.827
Esas Faaliyet Karı	24.974.082	16.105.625	313.284.472	342.414.920	490.626.116
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	125.182.617	0	0	0	0
Finansman Gelirleri	48.362.508	909.887	3.902.784	91.855.563	124.065.421
Finansman Giderleri (-)	-128.727.888	-161.892.178	-528.083.247	-230.975.579	-454.675.786
Vergi Öncesi (Zarar) / Kar	69.791.319	-144.876.666	-210.895.991	203.294.904	160.015.751
Dönem Vergi Gideri	-12.006.147	13.237.712	-29.399.740	-31.980.662	-57.352.346
Dönem Vergi Gideri	-914.818	0	0	-2.887.946	-1.574.934
Ertelenmiş Vergi Gideri	-11.091.329	13.237.712	-29.399.740	-29.092.716	-55.777.412
Dönem (Zararı) / Karı	57.785.172	-131.638.954	-240.295.731	171.314.242	102.663.405
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.358.429	-1.951.919	128.995	5.958.689	-1.828.916
Ana Ortaklık Payları	59.143.601	-129.687.035	-240.424.726	165.355.553	104.492.321
Net Dönem (Zararı) / Karı	57.785.172	-131.638.954	-240.295.731	171.314.242	102.663.405

İhraççının gelirleri yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kiralama gelirleri ile Bulvar Loft projesinde satışı gerçekleşmiş olan konutlara ve ticari alanlara ilişkin gelirlerden ve İhraççının 09.01.2021 tarihinde portföyüne kattığı Isparta Yurt Yatırımları aracılığıyla elde ettiği yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Otel Kira Gelirleri	22.156.653	18.969.944	61.195.278	109.063.927	98.124.335
Yurt Gelirleri	4.417.012	0	0	0	0
Gayrimenkul satış gelirleri	0	2.145.360	3.441.888	372.511.237	0
Diğer	72.354	355.970	451.477	355.971	0
Toplam	26.646.019	21.471.274	65.088.643	481.931.135	98.124.335

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:8
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272275-319281
Mersis No: 0834 005 10000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:8
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272275-319281
Mersis No: 0834 005 10000000000000000000

Hasılat veya gelirinden kira alınan ve Accor tarafından işletilen 19 otelde 2021 yılı 1. çeyrek ortalama doluluk oranı %41'e (2020 yılı; %33, 2020 yılı 1 Çeyrek; %52; 2019 yılı; %66,8 ve 2018 yılı; %65,4), ortalama oda fiyatı 27 Avro'ya (2020 yılı; 31 Avro; 2020 yılı 1 Çeyrek; 33 Avro, 2019 yılı; 37 Avro ve 2018 yılı; 31,8 Avro) gerilemiştir. 2018 yılında 98,1 milyon TL olaran kira gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %11,1 artışla 109,0 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında Covid-19 Pandemisinin de etkisiyle 2019 yılına göre %43,9 düşüşle 61,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,8 artışla 22,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ayrıca İhraççı Bulvar Loft projesi satışlarından 2020 yılında 3,4 milyon TL, 2019 yılında ise 372,5 milyon TL gelir elde etmiştir.

Şirketin 2021 yılının 1. çeyreğinde Isparta Yurt Yatırımları'nın satın alması ile birlikte ilgili döneme ilişkin konsolide mali tablolarında 4,4 mın TL tutarında yurt kira geliri muhasebeleştirmiştir.

Bu çerçevede İhraççının 2018 yılında 98,1 milyon TL olan hasılatı 2019 yılında 2018 yılına göre %391,1 artışla 481,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %86,5 düşüşle 65,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %24,1 artışla 26,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satışların maliyetlerine ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, 2018 yılında 13,8 milyon TL iken, 2020 yılında Bulvar Loft projesine ilişkin oluşan gayrimenkul satış maliyetlerine bağlı olarak 2018 yılında göre %2.220 artışla 321,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %97,2 düşüşle 9,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla ise amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,8 artışla 3,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının satışların maliyetlerinin büyük büyük bir bölümünün temel olarak vergi, resim ve harç giderleri ile sigorta giderleri oluştururken, 2019 yılında Bulvar Loft projesinde satışı gerçekleşmiş olan konutlar ve ticari alanlara ilişkin giderlerden dolayı 310,8 milyon TL'lik gider gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise 8,0 milyon TL olan operasyonel kiralama giderleri 2019 yılından itibaren standart değişikliği nedeniyle satışların maliyeti kaleminde sınıflandırılmamaya başlamıştır. Ayrıca 31.01.2021 itibarıyla Bodrum Loft'un portföye katılmasıyla 585 bin TL'lik amortisman gideri oluşmuştur.

Satışların Maliyeti (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	1.124.364	1.065.843	4.376.944	7.355.447	3.052.679
Amortisman Giderleri	585.467	0	0	0	0
Sigorta Giderleri	472.240	133.316	1.347.465	1.329.241	1.346.757
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	338.232	291.287	1.101.303	1.020.372	1.336.413
Gayrimenkul Satış Maliyetleri	0	1.318.642	1.528.780	310.758.774	0
Operasyonel Kiralama Giderleri	0	0	0	0	8.050.207
Diğer	484.296	112.814	728.262	552.425	50.918
Toplam	3.004.599	2.921.902	9.082.754	321.016.259	13.836.974

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14 Kat:5
 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
 Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının 2018 yılında 84,3 milyon TL olan brüt karı 2019 yılında 2018 yılına göre %90,9 artışla 160,9 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %65,2 düşüşle 56,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,5 artışla 23,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin brüt kar marjı ise 2018 yılındaki %85,9 seviyesinden, 2019 yılında %33,4'e gerilemesine karşılık, 2020 yılında %86,0'a, 31.03.2021 dönemi itibarıyla da %88,7 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, 2018 yılında 7,8 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2019 yılında personel giderleri ve danışmanlık giderlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %19,0 artışla, 9,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise danışmanlık giderleri ile birlikte seyahat ve temsil giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılında göre %7,2 düşüşle 8,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 döneminde ise personel giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile, vergi, resim ve harç giderlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,6 artışla 2,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	1.662.656	1.534.528	4.645.202	4.746.155	3.702.363
Danışmanlık Giderleri	392.027	334.069	1.777.920	2.136.645	1.710.307
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	330.063	111.367	446.361	399.151	669.184
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	120.963	39.673	458.202	375.568	367.905
Seyahat ve Temsil Giderleri	42.741	83.170	172.684	407.777	412.798
Operasyonel Kiralama Giderleri	38.800	160.026	489.993	589.780	447.360
Amortisman Giderleri	28.935	6.967	46.659	25.515	40.613
Reklam Giderleri	0	22.369	25.027	109.002	45.576
Bağış ve Yardımlar	0	0	15.024	54.700	48.464
İtfa Payı Giderleri	70	917	2.687	3.680	4.585
Diğer	87.251	107.842	558.932	458.167	369.466
Toplam	2.703.506	2.400.928	8.638.691	9.306.140	7.818.621

İhraççının genel yönetim giderleri içerisinde bulunan personel giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, önemli bölümünün maaş ve ücret ödemelerinden oluştuğu görülmektedir.

Personel Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Maaşlar ve Ücretler	1.441.808	1.308.602	3.829.322	3.844.356	3.106.808
SSK İşveren Payı	149.076	161.749	479.424	523.363	376.399
Kıdem Tazminatı Gideri	10.895	10.568	49.999	97.641	109.340
Diğer	60.877	53.609	286.457	280.795	109.816
Toplam	1.662.656	1.534.528	4.645.202	4.746.155	3.702.363

İhraççının satış ve pazarlama giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, 2018 yılında 5,8 milyon TL olan satış ve pazarlama giderleri, 2019 yılına göre %46,9 düşüşle, 3,1 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %97,6 düşüşle 0,07 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 döneminde ise satış ve pazarlama gideri oluşmamıştır. Satış ve Pazarlama giderlerinin 2018 yılında yüksek oluşmasının sebebi Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden kaynaklı olup, 2019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mh. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel:0212 333 36 00 Fax:0212 324 44 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0829 0036 7870 0011

yılındaki tapu harç giderleri de Bulvar Loft projesindeki dairelerin tapu devri ile ilgili giderlerdir

Satış ve Pazarlama Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tapu Harç Giderleri	0	0	0	2.841.741	0
Reklam Giderleri	0	0	0	0	5.227.821
Diğer Giderler	0	50.650	73.135	252.936	601.090
Toplam	0	50.650	73.135	3.094.677	5.828.911

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, İhraççının esas faaliyetlerden elde ettiği gelirin büyük bir bölümünü portföyünde bulundurduğu toplam 20 otel ve 1 ofis binasından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkullerin Uluslararası Değerleme Standartları'na göre her dönem sonunuda yapılan değerleme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer artışları oluşturmaktadır. Bu çerçevede 2018 yılında 421,4 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2019 yılında 2018 yılına göre %54,0 düşüşle 194,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %37,6 artışla 267,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.03.2021 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %7.188 artışla 4,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışı, Net	0	0	264.103.601	193.179.412	420.286.612
Kur Farkı Geliri	0	12.562	12.681	12.562	0
Diğer	4.094.799 (*)	43.622	2.851.130	773.490	1.145.502
Toplam	4.094.799	56.184	266.967.412	193.965.464	421.432.114

(*) 31.03.2021 tarihinde sona eren döneme ait diğer gelirlerin 4.000.000 TL'si Akfen İnşaat'tan Bodrum Loft projesinin inşaat işi ile ilgili elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, 2018 yılında 1,4 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2019 yılında 2018 yılına göre %95,5 düşüşle 0,06 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %1.412 artışla 1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.03.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,3 artışla 0,06 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur Farkı Giderleri	43.275	12.933	359.256	7.209	146.649
Değer Düşüklüğü	11.432	7.882	34.145	12.196	194.880
Diğer	3.924	27.538	583.602	45.198	1.104.298
Toplam	58.631	48.353	977.003	64.603	1.445.827

İhraççının 2021 yılında portföyüne kattığı Isparta Yurt Yatırımları, Masanda ve Fıratcan İnşaat'ı satın almasına ilişkin olarak söz konusu şirketlerin satın alma bedelleri ile satın alma sırasındaki net varlıklar arasındaki fark ile hesaplanan pazarlıklı alım satım kazançları finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde sınıflandırılmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Pazarlıklı Satın Alma Kazancı	125.182.617	0	0	0	0
Toplam	125.182.617	0	0	0	0

İNVEYO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Beşirîye Köyü Yolu Caddesi No:14
Kat:8 Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272377-3153
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis: 080400780003678700011

Isparta Yurt Yatırımları	31.03.2021
(-) İştirak Maliyeti	215.000.000
(+) Satın Alma Tarihindeki Net Varlık Değeri	260.071.355
(=) Pazarlıklı Satın Alma Kazancı	45.071.355

Masanda	31.03.2021
(-) İştirak Maliyeti	235.000.000
(+) Satın Alma Tarihindeki Net Varlık Değeri	307.456.562
(=) Pazarlıklı Satın Alma Kazancı	72.456.562

Fıratcan İnşaat	31.03.2021
Satın Alma Sirasında Oluşan Şirket Değeri	129.470.000
(+) Fıratcan İnşaat'ın Şirket Değerinin Grup Payı	66.029.700
(-) Toplam Ödenen Satın Alma Bedeli – Nakit	30.597.760
(-) Şirket Alım Borçları	29.322.300
(-) Kur Değerlemesi	-1.545.060
(=) Pazarlıklı Satın Alma Kazancı	7.654.700

Finansman Gelirleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları	38.103.271	0	0	0	0
Kur Farkı Geliri	9.855.871	0	0	84.563.770	116.877.392
Faiz Gelirleri	403.366	909.887	3.902.784	7.291.793	7.188.029
Toplam	48.362.508	909.887	3.902.784	91.855.563	124.065.421

Finansman Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur farkı Gideri	97.622.855	130.823.572	380.568.257	112.188.284	358.496.468
Faiz Giderleri	30.891.570	30.891.434	146.789.161	118.078.585	94.518.104
Değer Düşüklüğü	0	0	0	0	37
Diğer	213.463	177.172	725.829	708.710	1.661.177
Toplam	128.727.888	161.892.178	528.083.247	230.975.579	454.675.786

Net Finansman Giderleri	-80.365.380	-160.982.291	-524.180.463	-139.120.016	-330.610.365
-------------------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

na göre %58,2 düşüslle 165,4 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında

240,4 milyon TL tutarında ana ortaklığa ait net dönem zararı oluşmuştur. 31.03.2020 döneminde de 129,7 milyon TL tutarında gerçekleşen ana ortaklığa ait net dönem zararı, 31.03.2021 döneminde 59,1 milyon TL tutarında ana ortaklığa ait net dönem karı olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının faaliyet gösterdiği ülkeler bazında finansal verileri ise aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

31.03.2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş				
Bölgelere Göre Raporlama	Türkiye	KKTC	Rusya	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	12.091.494	11.093.307	3.461.218	0	26.646.019
Satışların Maliyeti	-1.577.869	-134.091	-1.292.639	0	-3.004.599
Brüt Kar	10.513.625	10.959.216	2.168.579	0	23.641.420
Genel Yönetim Giderleri	-1.804.186	-254.580	-644.740	0	-2.703.506
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.053.723	0	41.076	0	4.094.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri	-54.718	-3.913	0	0	-58.631
Esas Faaliyet Karı	12.708.444	10.700.723	1.564.915	0	24.974.082
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	125.182.617	0	0	0	125.182.617
Finansman Gelirleri	2.840.330	38.103.272	8.194.492	-775.586	48.362.508
Finansman Giderleri	-116.537.599	-6.949.813	-6.016.062	775.586	-128.727.888
Vergi Öncesi (Zarar) / Kar	24.193.792	41.854.182	3.743.345	0	69.791.319
Vergi (Gideri)/Geliri	-1.676.607	-9.836.649	-492.891	0	-12.006.147
Dönem Vergi Gideri	-714.722	0	-200.096	0	-914.818
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-961.885	-9.836.649	-292.795	0	-11.091.329
Dönem (Zararı) / Karı	22.517.185	32.017.533	3.250.454	0	57.785.172
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Varlıkları	3.580.836.837	630.674.165	633.524.456	-1.185.242.109	3.659.793.349
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Yükümlülükleri	1.795.163.347	104.861.425	466.250.894	-212.775.659	2.153.500.007
Yatırım ve Stoklarla İlgili Harcamalar, net (*)	392.779	0	0	0	392.779
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	609.490	1.255	3.727	0	614.472

(*) Bağlı ortaklık ve iştirak hisse alımları ile ilgili yatırımlar hariçtir.

31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Bölgelere Göre Raporlama	Türkiye	KKTC	Rusya	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	25.437.024	29.640.504	10.011.115	0	65.088.643
Satışların Maliyeti	-3.497.282	-670.932	-4.914.540	0	-9.082.754
Brüt Kar	21.939.742	28.969.572	5.096.575	0	56.005.889
Genel Yönetim Giderleri	-4.547.524	-897.596	-3.193.571	0	-8.638.691
Satış ve Pazarlama Giderleri	-73.135	0	0	0	-73.135
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	123.233.912	131.051.156	12.682.344	0	266.967.412
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri	-638.241	-279.511	-59.251	0	-977.003
Esas Faaliyet Karı	139.914.754	158.843.621	14.526.097	0	313.284.472
Finansman Gelirleri	4.877.265	0	1.042	-975.523	3.902.784
Finansman Giderleri	-388.865.484	-22.035.583	-118.157.703	975.523	-528.083.247

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 349 80 00 Fax:0212 349 80 26
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 349 80 00 Fax:0212 349 80 26
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Vergi Öncesi (Zarar) / Kar	-244.073.465	136.808.038	-103.630.564	0	-210.895.991
Vergi (Gideri)/Geliri	-17.163.931	-32.292.521	20.056.712	0	-29.399.740
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-17.163.931	-32.292.521	20.056.712	0	-29.399.740
Dönem (Zararı) / Karı	-261.237.396	104.515.517	-83.573.852	0	-240.295.731
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Varlıkları	2.409.257.897	630.658.677	572.106.029	-708.057.964	2.903.964.639
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Yükümlülükleri	1.808.412.354	107.714.467	424.187.984	-154.305.168	2.186.009.637
Yatırım ve Stoklarla İlgili Harcamalar, net (*)	1.525.791	0	585.166	0	2.110.957
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	41.910	776	6.660	0	49.346

(*) Bulvar Loft projesi ile ilgili toplam 169.924.541 TL tutarında stok maliyeti gerçekleşmiştir. Kalan harcamalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili yatırımları içermektedir.

31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Bölgümlere Göre Raporlama	Türkiye	KKTC	Rusya	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	428.611.668	30.763.254	22.556.213	0	481.931.135
Satışların Maliyeti	-315.880.862	-516.297	-4.619.100	0	-321.016.259
Brüt Kar	112.730.806	30.246.957	17.937.113	0	160.914.876
Genel Yönetim Giderleri	-5.125.004	-1.027.960	-3.153.176	0	-9.306.140
Satış ve Pazarlama Giderleri	-3.094.677	0	0	0	-3.094.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	220.058.501	86.951.679	-113.044.716	0	193.965.464
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri	-27.547	-29.054	-8.002	0	-64.603
Esas Faaliyet Karı	324.542.079	116.141.622	-98.268.781	0	342.414.920
Finansman Gelirleri	48.571.638	3.173.439	41.717.509	-1.607.023	91.855.563
Finansman Giderleri	-196.982.122	-12.603.405	-22.997.075	1.607.023	-230.975.579
Vergi Öncesi (Zarar) / Kar	176.131.595	106.711.656	-79.548.347	0	203.294.904
Vergi (Gideri)/Geliri	-21.740.977	-25.421.621	15.181.936	0	-31.980.662
Dönem Vergi Gideri	0	0	-2.887.946	0	-2.887.946
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-21.740.977	-25.421.621	18.069.882	0	-29.092.716
Dönem (Zararı) / Karı	154.390.618	81.290.035	-64.366.411	0	171.314.242
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Varlıkları	2.205.889.789	499.254.125	537.687.386	-579.895.553	2.662.935.747
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Yükümlülükleri	1.368.906.487	80.825.432	404.722.530	-151.062.424	1.703.392.025
Yatırım ve Stoklarla İlgili Harcamalar, net (*)	171.798.273	0	41.960	0	171.840.233
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	25.702	3.422	71	0	29.195

(*) Bulvar Loft projesi ile ilgili toplam 169.924.541 TL tutarında stok maliyeti gerçekleşmiştir. Kalan harcamalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili yatırımları içermektedir.

Eklen
Kendisi ile ilgili yatırım ortaklığı
Lisans No: 3194 Adana Cad. No: 29
Sicil No: 271911 - Şişli (3) 319
İstanbul Şişli 37377-31
Tic. Sicil No: V.D. 034 005
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Akademiye Yolu No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Bölgümlere Göre Raporlama	Türkiye	KKTC	Rusya	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	44.940.360	27.478.181	25.705.794	0	98.124.335
Satışların Maliyeti	-9.403.676	-60.513	-4.372.785	0	-13.836.974
Brüt Kar	35.536.684	27.417.668	21.333.009	0	84.287.361
Genel Yönetim Giderleri	-4.716.465	-294.116	-2.808.040	0	-7.818.621
Satış ve Pazarlama Giderleri	-5.828.911	0	0	0	-5.828.911
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışı	256.748.536	101.060.000	62.478.076		420.286.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	967.095	0	178.407	0	1.145.502
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri	-1.398.803	-1.362	-45.662	0	-1.445.827
Esas Faaliyet Karı	281.308.136	128.182.190	81.135.790	0	490.626.116
Finansman Gelirleri	118.946.001	5.089.795	136.097	-106.472	124.065.421
Finansman Giderleri	-383.710.246	-10.421.531	-60.650.481	106.472	-454.675.786
Vergi Öncesi (Zarar) / Kar	16.543.891	122.850.454	20.621.406	0	160.015.751
Vergi (Gideri)/Geliri	-22.928.325	-30.441.547	-3.982.474	0	-57.352.346
Dönem Vergi Gideri	0	-1.574.934	0	0	-1.574.934
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-22.928.325	-28.866.613	-3.982.474	0	-55.777.412
Dönem (Zararı) / Karı	-6.384.434	92.408.907	16.638.932	0	102.663.405
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Varlıkları	2.070.804.249	407.663.895	527.873.230	-569.404.360	2.436.937.014
Raporlanabilir Faaliyet Bölüm Yükümlülükleri	1.441.473.266	70.525.236	379.271.863	-198.329.195	1.692.941.170
Yatırım ve Stoklarla İlgili Harcamalar, net (*)	148.189.480	0	389.604	0	148.579.084
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	31.598	1.410	12.190	0	45.198

(*) Bulvar Loft projesi ile ilgili toplam 146.957.087 TL tutarında stok maliyeti gerçekleşmiştir. Kalan harcamalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili yatırımları içermektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının gelirleri yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kiralama gelirleri ile Bulvar Loft projesinde satışı gerçekleşmiş olan konutlara ve ticari alanlara ilişkin gelirlerden ve İhraççının 09.01.2021 tarihinde portföyüne kattığı Isparta Yurt Yatırımları aracılığıyla elde ettiği yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Otel Kira Gelirleri	22.156.653	18.969.944	61.195.278	109.063.927	98.124.335
Yurt Gelirleri	4.417.012	0	0	0	0
Gayrimenkul satış gelirleri	0	2.145.360	3.441.888	372.511.237	0
Diğer	72.354	355.970	451.477	355.971	0
Toplam	26.646.019	21.471.274	65.088.643	481.931.135	98.124.335

Hasılat veya gelirinden kira alınan ve Accor tarafından işletilen 19 otelde 2021 yılı 1. çeyrek ortalama doluluk oranı %41'e (2020 yılı; %33, 2020 yılı 1 Çeyrek; %52; 2019 yılı; %66,8 ve 2018 yılı; %65,4), ortalama oda fiyatı 27 Avro'ya (2020 yılı; 31 Avro; 2020 yılı 1 Çeyrek; 33 Avro, 2019 yılı; 37 Avro ve 2018 yılı; 31,8 Avro) gerilemiştir. 2018 yılında 98,1 milyon TL olara n kira gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %11,1 artışla 109,0 milyon TL'ye

(Signature)
Bağımsız Denetim Ortaklığı A.Ş.
Levent Cad. No: 10 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272279/0306666
V.D. No: 036 003 787

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272279/0306666
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

yükselirken, 2020 yılında Covid-19 Pandemisinin de etkisiyle 2019 yılına göre %43,9 düşüşle 61,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,8 artışla 22,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ayrıca İhraççı Bulvar Loft projesi satışlarından 2020 yılında 3,4 milyon TL, 2019 yılında ise 372,5 milyon TL gelir elde etmiştir.

Şirketin 2021 yılının 1. çeyreğinde Isparta Yurt Yatırımları'nın satın alması ile birlikte ilgili döneme ilişkin konsolide mali tablolarında 4,4 milyon TL tutarında yurt kira geliri muhasebeleştirmiştir.

Bu çerçevede İhraççının 2018 yılında 98,1 milyon TL olan hasılatı 2019 yılında 2018 yılına göre %391,1 artışla 481,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %86,5 düşüşle 65,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2021 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %24,1 artışla 26,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı olarak etkileyen bir husus bulunmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.03.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	333.798.712
Garantili	0
Teminatl	209.994.846
Garantisiz/Teminatsız	123.803.866
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.819.701.295
Garantili	0
Teminatl	1.508.067.279
Garantisiz/Teminatsız	311.634.016

[Handwritten signature and stamp]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluk Mah. Akademi Köyü Yolu No:14
Kat:8-9 M. Çekirgeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 24 00 Fax:0212 319 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 093 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.153.500.007
Özkaynaklar	1.506.293.342
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.483.746.035
Çıkarılmış sermaye	344.646.332
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.147
Diğer Yedekler	1.139.095.556
TOPLAM KAYNAKLAR	3.659.793.349
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	59.736
B. Nakit Benzerleri	17.079.257
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	17.138.993
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	209.994.846
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	209.994.846
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	192.855.853
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.508.067.279
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.508.067.279
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.700.923.132

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. 31.03.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 60.561.548 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 333.798.712 TL olup, net işletme sermayesi açığı 273.237.164 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	60.561.548	38.211.623	71.088.090	183.109.299
Kısa Vadeli Yükümlülükler	333.798.712	527.514.361	189.083.484	258.829.504
Net İşletme Sermayesi	-273.237.164	-489.302.738	-117.995.394	-75.720.205

İhraççı ve iştiraklerinin yeni yatırımlarının finansmanı, mevcut finansal borçlarının refinansmanı amacıyla, 2015 yılında Credit Europe Bank NV Hollanda, Credit Europe Bank Ltd Rusya ve Fibabanka'dan toplam 220.000.000 Euro'luk 10 yıl vadeli kredi finansmanı sağlanmış olup, Covid-19 Pandemisinin turizm sektörü genelinde ve İhraççının otelleri özelindeki negatif etkisi gelirlerde önemli düşüşe sebep olduğundan, ilgili bankalarla mevcut borç tutarı olan 177.728.000 Euro'nun 10 yıl vadeli olarak yeniden yapılandırılması konusunda sözleşme yapılmıştır. 17.04.2021 tarihinden itibaren geçerli olan bu sözleşme ile mevcut borcun %37'si vade sonu olan 10. yılın sonunda tek seferde ödenmek üzere ötelenmiş olan yeni kredi ödeme planına göre kredinin faiz oranı %6,00'dır. Ayrıca söz konusu kredilerin Rusya için olan

[Signature]
 İBRAHİM ÖZDEMİR
 Genel Müdür
 Lojistik ve Tedarik Zinciri
 0212 312 324 84
 0212 312 324 84
 0212 312 324 84

İBRAHİM ÖZDEMİR A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kuştepe Mah. Beşirîye Köyü Yolu, Çarşı No: 14
 Kat: 8-9 Beşirîye Köyü - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 312 324 84 Fax: 0212 324 84 26
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
 Mersis No: 0478 0036 7870 0011

diliminin Ruble bazlı olarak refinance edilmesi hususunda da kreditorlerle anlaşmaya varılmıştır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

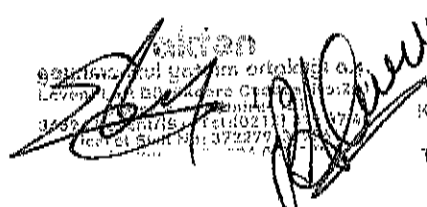
2020 yılı başından itibaren Covid-19 Pandemisi önce toplum sağlığını, sonra da tüm sosyo ekonomik hayatı keskin bir şekilde etkilemiştir. Sağlık riski ile birlikte küresel ekonomi durma noktasına gelmiş olup ülkeler ve Merkez Bankaları bu riskle baş edebilmek için olağanüstü parasal destekler ve ekonomik tedbirler açıklanmış ve halen açıklamaya devam edilmektedir. Bu arada toplumların beden ve ruh sağlığı tehdidi her geçen gün artış göstermektedir. Tüm dünyadaki resmi rakamlara göre salgının ilk 1 senesinde 150 milyona yakın vakası olup 3 milyon civarında ölüme sebep olduğu raporlanmakla birlikte gerçek rakamların resmi rakamların çok üzerinde olduğu bilinmektedir.

Turizm alanında ilk etkileşim alanımız olan yakın coğrafyadaki ülkelerle olan kültürel ve ekonomik ilişkiler bir anda normal gidişatın dışına çıkmış, tüm iletişim salgın kriterlerine göre dizayn edilmeye ve olağanüstü tedbirler / kısıtlar uygulanmaya başlanmıştır. Salgın tedbirleri sebebiyle tüm sektörler içinde en çok seyahat ve konaklama sektörü etkilenmiş, ulaşım başta olmak üzere konaklama ve yeme içme sektörü bu dönemde yaklaşık olarak yüzde 75-80 oranında gelir kaybına uğramıştır.

Salgının ülkemiz özelindeki olumsuz etkilerinin ağırlıklı olarak Mart 2020 itibarıyla yaşanmaya başlamıştır. Bu tarihten sonra özellikle Avrupa ülkelerinde hızla yayılan virüs, ardından dünyada ve ülkemizde gelen tedbir ve kısıtlamalar sebebiyle bir önceki döneme (Mart 2019) göre gelen yabancı sayısında %67 oranında düşüş yaşanmıştır. 2020 yılının Ocak-Eylül ayları arasını kapsayan ilk on aylık dönemde Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısında, 2019 yılının aynı dönemine göre yüzde 71,3 oranında düşüş yaşanmıştır. 2019 yılının Ocak-Eylül döneminde gelen yabancı ziyaretçi sayısı 2020 yılında 11,9 milyona düşmüştür.

Ülkemizde de bu durum tüm ekonomik verilerde etkisini göstermiş, turizm gelirlerimiz 17 yıl öncesine dönerek 12,5 milyar dolara düşmüştür. Türkiye ve Dünya Turizmini tehdit altına alan salgının ağır yaraları arasında ülkemize turist gönderen Avrupa'da ve diğer büyük pazarımız Rusya'da irili ufaklı birçok seyahat acentesinin sistemden çıkması olmuştur. Türkiye'ye en çok turist gönderen dev acentelere dahi finansal destekler yetmez hale gelmiştir. Bu büyük salgın dönemine turizm yatırımcıları, işletmeciler, acenteler vb tüm sektör şirketleri yüksek finansal borçla girdiklerinden finansal tablolarında büyük bozulmalar gerçekleşmiştir. Söz konusu durum zincir marka gücünü arkasına alamayan pek çok otelin el değiştirmeye başlamasına sebep olmuştur.

Toplumlar kendisini güvene almak üzere seyahatlerini erteleme yoluna gitmişlerdir. Bu sebeple pandeminin olumsuz etkisi öncelikle havayolu, konaklama, restoran ve kurvaziyer endüstrilerinde ortaya çıkmıştır. Bir yere seyahat etmek üzere karar verirken öncelikle psikolojik olarak rahat hissedilecek, sağlık kaygısı yaşanmayacak ve güven problemi


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-G Meclidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 349 00 66 CQ Fax:0212 349 00 66
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

olmayacak yerler tercih edilmeye başlanmıştır. Salgının uzun bir döneme yayılması, vaka ve ölüm sayılarında sürekli artış tüm toplumların seyahat tercihlerini azaltmaya devam etmektedir. Portföyündeki tüm oteller üzerinde salgını olumsuz etkilerini azaltmak için İhraççının Türkiye'deki tüm otellerini işleten İşletmeciler Şirketi (Accor) turizm sektörünün bağımsız denetim kuruluşu ve T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından da yetkilendirilen Bureau Veritas şirketi ile anlaşmış, söz konusu şirket tüm otellerimizi aylık düzenli olarak denetlemiş ve tüm otellerimiz bu denetimden tam puanla geçmiştir. Bu denetim sonuçlarımız Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı'nın (TGA) sitesinde de görülebilmektedir. Ayrıca Accor dünya çapında işlettiği otellerde olduğu gibi İhraççının otellerinde de hijyeni önceliklendiren programlar uygulamaya başlamıştır.

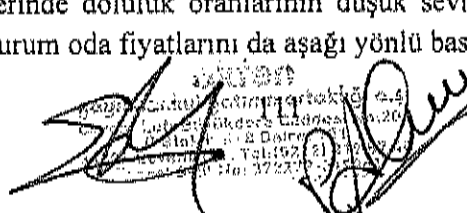
12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Turizm sektöründeki kuruluşların öngörülleri ve sektörün eğilimi Türk turizminde Avrupa ile birlikte hareket etmekte olan kısıtların yaz sezonu başında kalkacağı yönündedir. Dünya Sağlık Örgütü ise salgının 2021 yılı sonundan önce kontrol altına alınacağını ve aşılamanın devam edeceğini ifade etmektedir.

İhraççı Accor tarafından işletilen otellerinden faaliyet kârı ya da geliri üzerinden kira geliri elde etmekte olup salgın sebebiyle azalan gelirlerini 2021 yılından itibaren daha hızlı telafi edebilmek için kiraz sözleşmelerinde faaliyet kârı üzerinden aldığı kira gelirinin oranında artışa gitmiştir. %72,5 ilâ %85 oranları arasında değişen faaliyet kârı kira gelir oranını %95'e artırmıştır.

Diğer yandan salgın sosyal izolasyonu kolaylaştıran villa tipi evlere, yazlıklara ve otellere ilgiyi artırmış olup, İhraççının 2021 yılının ilk çeyreğinde portföyüne kattığı bağlı ortaklığına ait 92 odadan oluşan Bodrum Loft, istenildiği takdirde 36 villa ünitesi olarak da satılabilir olup, villa bazında dağılım 20 adet 2+1, 12 adet 3+1 ve 4 adet 4+1 villa şeklinde olup, lüks segment yaz/kış konaklama tesisi olarak operasyonda bulunabilen, aynı zamanda yüzme havuzu ve bahçeler, ortak kullanım alanları, restoran, bar, spor salonu, spa, concierge, özel plaj gibi beş yıldızlı bir otelden beklenen olanakları ve hizmetleri sunması ile birlikte şehirden izole bölgede yer aldığından şehir otellerinin tersine beklenenden fazla ilgi ve rezervasyonla karşılaşmaktadır. Salgının başladığı ilk dönemde turizm sektörünün uğradığı zararlar öngörülmekle birlikte bundan sonraki zararların minimize edilmesi için sektör temsilcileri değişen tüketici eğilimlerine odaklanmaya çalışmaktadır. Örneğin pandemi öncesi dönemde deniz aşırı ve uzak destinasyonlara yapılan seyahatler daha popülerken, yeni normal dönemde daha yakın ve kolay ulaşılabilen; bazen de sadece iç turizm hareketleriyle yetinilen niyetler ve tercih değişikliklerine önem verilmektedir. Pandemi sürecinde insanların kaygı düzeylerinin yüksek olmasından dolayı hijyen ve güvene önem verdiklerini, seyahat planlamalarında değişikliğe gittiklerini ve gelecek bir yıllık süreçteki tatil planlamalarında azalmaya gittiklerini ortaya koymuşlardır.

Bodrum Loft bu süreçte yukarıda belirtildiği şekilde özelliklere sahip olmasına bağlı olarak konsept olarak pozitif ayrılmaktadır. Diğer yandan en çok etkilenen İstanbul ve Anadolu Turizmi ile iş seyahatlerinde doluluk oranlarının düşük seviyelerinin bir süre daha devam etmesi beklenirken bu durum oda fiyatlarını da aşağı yönlü baskılamaktadır.

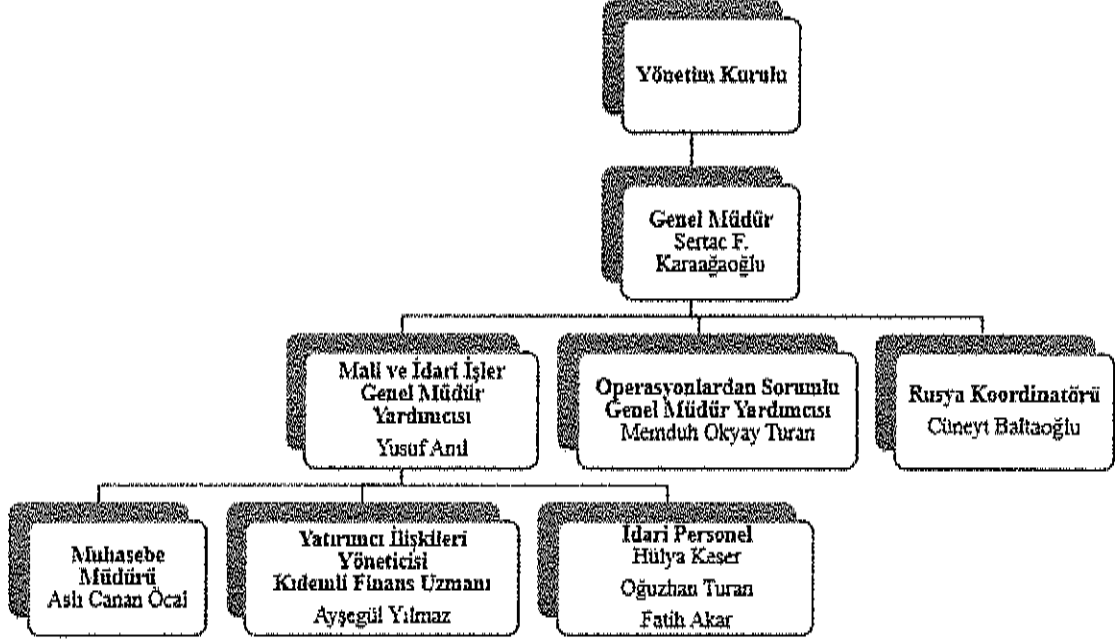

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. İncirliyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:8-B Mh.İncirliyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 311 94 60 Fax:0212 311 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hamdi Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	191.973.746	55,70
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Selim Akın	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Sıla Cılız İnanc	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Gündoğan Durak	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Mehmet Bahattin Yücel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Aziz Ahmet Kacar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00

İBRAHİM ÖZALP
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5757
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Oğuz Satıcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
-------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------	------	------

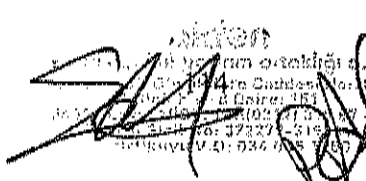
Yönetim kurulu üyeleri ihraççının 21.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hamdi Akın	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1	0,00
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	5.358.700	50,00
	IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (*)	Devam Etmekte	0	0,00
	Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Onursal Başkan	Devam Etmekte	-	-
	Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Deniz Temiz Deneği/TURMEPA	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-
	Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-	-
	TAV Havalimanları Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Ortak	Devam Etmiyor	0	0,00
	IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	Ortak	Devam Etmiyor	0	0,00
Pelin Akın Özalp	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	1.160.000	50,00
	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Köyü Yolu Caddesi No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 324 84 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787

Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Travelex Döviz Ticaret Yetkili Müessese A.Ş.'de	Yönetim Kurulu Üyesi (?)	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	200	50,00
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (?)	Devam Etmekte	0	0,00
Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Mütevelli Heyet ve Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-
Duke of Edinburgh International Award Türkiye Programı	Genel Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-	-


AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akfen Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
 Hacıdizköy Yolu No:14
 Kat:3-D Blok Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
 Tel:0212 339 26 00 Fax:0212 339 26 26
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 438 003 6787
 Mersis No:0478 0036 7870 0011

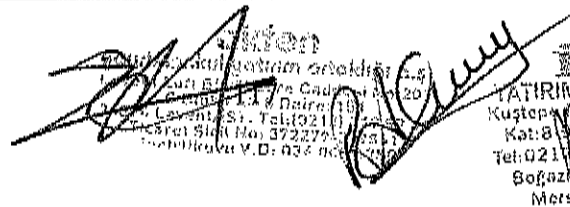
	Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
Selim Akın	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.160.000	50,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	717	0,00
	Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	200	50,00
	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte		
	Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	4	0,00
Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00	
Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00	
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00	

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mh. Mecidiyeköy Yolu No: 24
Kat: 8/5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 219 26 00 Fax: 0212 324 08 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Ayna Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Bahçe Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Bahçeli Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Batıkent Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Beysukent Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Cihangir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Çekirdek Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Dalga Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Devir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Düzey Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Elen Enerji Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Farez Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Günova Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Hazine Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
İmbat Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
İota Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Jüpiter Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Kanat Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Kızılay Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Köyü Yolu Çarşı No: 10
Kat: 8-9 Beşiktaş / Şişli / İST / T.C.
Tel: 0212 330 26 00 Fax: 0212 330 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 001 6787
Tic. Sic. No: 270036 7870 0011

	Komsun Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Kurtal Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	MT Doğal Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Murel Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Neptün Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Plüton Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Pruva Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	PSİ Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Solentegre Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Uranüs Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Zengen Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Zincir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-
	Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
İrfan Erciyas	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00



İRFAN ERCİYAS

 Akfen Enerji Holding A.Ş.

 Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu C/14

 Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL

 Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 26 26

 Bofazlı Kurumlar V.D. 478 003 6757

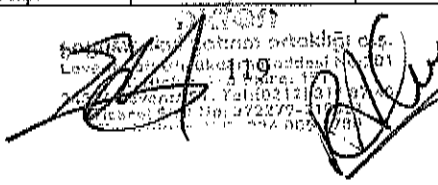
 Mersis No:0478 0036 7870 0011

	Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Morter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akımsı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (*)	Devam Etmekte	0	0,00
	Tav Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Tav Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (*)	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Üyesi (*)	Devam Etmekte	0	0,00
	Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Sıla Ciliz İnanc	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe/Beşiktaş/İstanbul
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 063 6787
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 063 6787

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe/Beşiktaş/İstanbul
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 063 6787
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 063 6787

	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (?)	Devam Etmekte	0	0,00
	Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Gündoğan Durak	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00


İSMAIL M. DEĞERLER A.Ş.
 Kustepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu Cat. No: 14
 Kat: 8-9 Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 330 26 00 Fax: 0212 321 14 26
 Bogaçlı Kurumlar V.D. 478 00 6787
 Mersis No: 0878 0036 7870 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusteppe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 8-B Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 349 25 00 Fax: 0212 349 25 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

1991-1995 yılları arasında TBMM 19. Dönem İstanbul Milletvekili seçilen Mehmet Bahattin Yücel, 1991-1994 yıllarında TBMM Bayındırlık, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi, 1995 yılında TBMM Faili Meçhul Cinayetleri Araştırma Komisyonu Üyesi, 1996 yılında TBMM Gazi Mahallesi Olayları Araştırma Komisyonu Üyesi olarak görevine devam etmiş, 1995 yılında TBMM 20. Dönem İstanbul Milletvekili olarak seçilmesinin ardından 1996-1997 yılları arasında (54. Hükümet) Turizm Bakanlığı yapmıştır.

Aziz Ahmet Kacar, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olan Aziz Ahmet Kacar, 1976 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'da memur olarak çalışma hayatına başlamıştır. 1988 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Fon Yönetimi kurucusu, 1988 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Bilgi İşlem Bankacı Grup Yöneticisi olarak görevine devam eden Aziz Ahmet Kacar, daha sonra Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bünyesinde ATM, banka kartı, çağrı merkezi, telefon bankacılığı, POS sistemleri, future 2001 insansız bankacılık, internet bankacılığı gibi yeni teknolojik sistemlerin kuruluşunu yapmıştır.

1994 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Başkent Şubesi Müdürlüğü ve ilk Finans Market Şubelerinin kuruluşunu yapmıştır. 1997 yılında ise Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdür Yardımcısı olmuştur. Mali İşler, Bilgi İşlem, Bireysel Krediler, Bireysel Bankacılık, Kredi Kartları, Kurumsal Finansman, Pazarlama gibi birçok departmandan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. Güneş Hayat (Vakıf Emeklilik) Genel Müdür Yardımcılığı, Takasbank Yönetim Kurulu Üyeliği, Bankalar Arası Kart Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği, Vakıfbank Muhtelif İştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Üyeliği, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür.

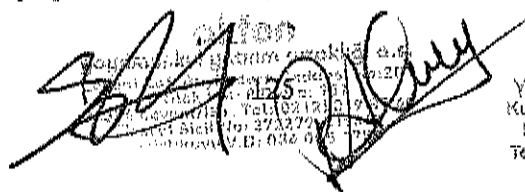
2003 yılında ise Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürü olarak atanmış ve 2005 yılının ilk yarısına kadar bu görevini sürdürmüştür.

2006 -2007 yılları arasında Ankara Sigorta A.Ş. ve Ankara Emeklilik A.Ş.'de CEO ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2007 – 2012 yılları arasında Kiler Holding A.Ş.'de CEO, Kiler GYO da dahil olmak üzere bağlı ortaklık ve iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Aziz ahmet Kacar, 2012 yılından bu yana bağımsız danışman olarak çalışmaktadır.

Oğuz Satıcı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Satıcı, 27.01.1965'te İstanbul'da doğmuştur. İlkokulu Reşitpaşa İlkokulu, orta öğrenimini Mahmutpaşa Ortaokulu'nda tamamladıktan sonra lise öğrenimine Kabataş Erkek Lisesi'nde devam etmiştir. İş hayatına, aile şirketi olan Oğuz İplik'te erken yaşta başlayan Oğuz Satıcı, başarılı bir biçimde şirketi büyötmüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu Üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemde Türkiye ihracatı tam %500 artmıştır.



İTİFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mahallesi, Mecidiyeköy Yolu C/13 Kat: 8-14
Kat: 8-14 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 334 26 00 Fax: 0212 334 24 26
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 003 6787
Merulis No: 0478 0036 7870011

Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurumu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konsey (YDK) Üyesi olmuştur.

Oğuz Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye - Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Oğuz Satıcı, halen Türk Eximbank'ta Yönetim Kurulu Üyesidir. Oğuz Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

Sertac Fuad Karaağaoğlu, Genel Müdür

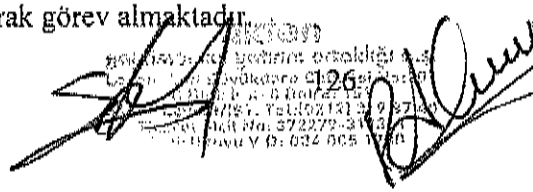
Sertac Fuad Karaağaoğlu, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi'nden lisans, Maltepe Üniversitesi'nden MBA derecesine sahiptir. 1996-2012 yılları arasında çeşitli bankalarda (Toprakbank, Kentbank, Dışbank, Fortis) kurumsal ve kobi bankacılığında şube ve bölge müdürü, Fortis ve TEB BNP Paribas'da ticari ve kobi kredilerinden sorumlu direktör olarak görev almıştır. 2012-2016 yılları arasında Borsa İstanbul'da Kotasyon ve Özel Pazar Grup Müdürü olarak kurumsal finansman alanındaki çalışmalarına devam eden Sertac Fuad Karaağaoğlu, 2016 yılından bu yana Akfen GYO Genel Müdürü olup, aynı zamanda çeşitli üniversitelerde kurumsallaşma ve kurumsal finansman üzerine dersler vermektedir. Sertac Fuad Karaağaoğlu aynı zamanda GYODER Yönetim Kurulu Üyesidir.

Yusuf Anıl, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

1994 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olan Yusuf Anıl, kariyerine 1988 yılında başlamış, 1995 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra 1996-2000 yılları arasında Tam Şirketler Grubunda Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü görevini yapmış, 2000 ve 2004 yılları arasında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bürosu faaliyetini devam ettirmiştir. 2004-2007 yılları arasında Borusan Holding'e bağlı Borusan Telekom A.Ş. ve diğer Teknoloji şirketlerinin Muhasebe Müdürlüğü görevini yürütmüş, 2008 yılı Şubat ayından itibaren de Akfen GYO'da Muhasebe Müdürü olarak çalışan Anıl, 2018 yılı itibariyle Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. 2001 yılından itibaren Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Belgesi ve 2014 yılından itibaren ise Kamu Gözetim Kurumu Bağımsız Denetçi Belgesi sahibidir.

Memduh Okyay Turan, Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

1993 yılında Bilkent Üniversitesi, Turizm Otelcilik Bölümü'nden mezun olan Memduh Okyay Turan, profesyonel iş yaşamına Antalya Club Hotel Sera City&Resort ve Antalya Dedeman Convention'da başlamıştır. Turizm Bakanlığı Seyahat Acenteleri Enformasyon Belgesi sahibi olan Turan, daha sonra Mega Residence Hotel Front Office Management, Mega Residence Sales&Marketing bölümlerinde yöneticilik yapmıştır. St. Paul Tourism&Travel Agency ve Mersin Hotel Chain Group'ta Genel Müdürlük ve Genel Koordinatörlük görevlerinde bulunan Turan, daha sonraki yıllarda yine aynı gruba bağlı City Residence'da ve Kuşadası Mersin Beach Resort'ta Genel Koordinatörlük görevini yürütmüştür. 2005 yılında Akfen Ailesi'ne katılan Memduh Okyay Turan, 2008 yılından bu yana Akfen GYO'da Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaktadır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Sok. No: 14
Kat: 8-5 Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 8787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hamdi Akın	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	191.973.746	55,70
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1	0,00
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	5.358.700	50,00
	İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (*)	Devam Etmekte	0	0,00
	Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Onursal Başkan	Devam Etmekte	-	-
	Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Deniz Temiz Deneği/TURMEPA	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-
	Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-	-
	TAV Havalimanları Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Ortak	Devam Etmiyor	0	0,00
	IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	Ortak	Devam Etmiyor	0	0,00
Pelin Akın Özalp	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	1.160.000	50,00

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşatma Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 311 26 00 Fax: 0212 311 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6727
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

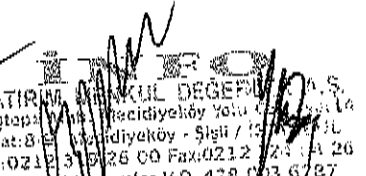
Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Travelex Döviz Ticaret Yetkili Müessese A.Ş.'de	Yönetim Kurulu Üyesi (2)	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	200	50,00
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (3)	Devam Etmekte	0	0,00
Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Mütevelli Heyet ve Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-

(Handwritten signatures and stamps)

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 14
Kat: 8-9 Nispetiye / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 334 16 00 Fax: 0212 334 16 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 008 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

	Duke of Edinburgh International Award Türkiye Programı	Genel Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-	-
	Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
Selim Akın	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.160.000	50,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	717	0,00
	Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	200	50,00
	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte		
	Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	4	0,00
	Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00





Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım ve İşletme A.Ş.
 Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.
 Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.
 Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
 Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.
 Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.
 Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.
 Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.
 Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.
 Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.
 Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.
 Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Ayrı Gayrimenkul A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Kuştepe Mahallesi Ciciyeköy Yolu Kat:8 Beşiktaş/İstanbul
 Tel:0212 310 26 00 Fax:0212 310 26 01
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6727
 Mersis No:0478 0036 7870 0011

Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Ayna Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Bahçe Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Bahçeli Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Batıkent Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Beysukent Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Cihangir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Çekirdek Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Dalga Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Devir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Düzey Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Elen Enerji Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Farez Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Günova Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Hazine Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
İmbat Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
İota Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00

[Handwritten signature]

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Kat: B-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 338 26 00 Fax: 0212 338 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787

	Jüpter Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Kanat Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Kızılay Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Komsun Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Kurtal Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	MT Doğal Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Murel Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Neptün Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Plüton Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Pruva Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	PSİ Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Solentegre Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Uranüs Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Zengen Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Zincir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-
	Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
İrfan Erciyas	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. İnşaatçılık Yolu C. 14
Kat: 8-9 Beşikdüzü - Şişli / İS TMMOB
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 14 26
Boğaziçi Numaralar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	0	0,00
Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (4)	Devam Etmekte	0	0,00
Tav Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
Tav Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (2)	Devam Etmekte	0	0,00
Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (2)	Devam Etmekte	0	0,00

(Handwritten signature and stamp)

AKFEN ENERJİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Kat: 8-Şişli / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 339 26 00 Fax: 0212 339 26 01
Sicil No: 272274
Ticaret Sicil No: 272274
Mersis No: 0878 0036 7870 0011

	Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
Sıla Cılız İnanc	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Altyapı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Termik Enerjisi Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Ayrı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (3)	Devam Etmekte	0	0,00
	Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	0	0,00
	Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	İsparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
İsparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00	

222-2251
 6000 Lott Hwy 133re Cadastre 1020
 2000 2nd St. Suite 151
 Tel: 372-2779
 Fax: 372-2779
 2000 2nd St. Suite 151
 Tel: 372-2779
 Fax: 372-2779

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu
Kat:8/5 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel:0212 319 26 00 Faks:0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
E-Posta: 0212 319 26 00

	Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Şehir Hastaneleri İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
Gündoğan Durak	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0	0,00
	İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Mehmet Bahattin Yücel	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Aziz Ahmet Kacar	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Oğuz Satıcı	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Global Biyokütle Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Maxi Maksimum Taşımacılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
	Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
	Polaris Dış Yatırımlar A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	-	2,50
	Tekstil İplik Örmek San. ve Tic. A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	-	99,00
	Polaris Tekstil A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	-	5,00

(1) Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen.

(2) Akfen Altyapı Holding A.Ş.'yi temsilen.

(3) Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen.

(4) Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi temsilen.

(5) Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi

AKFEN ENERJİ GAZ SANTRALI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kustepa Mah. Akfen Enerji Yat. Caddesi No:14
 Kat:3 - Marmarış - Şişli / İSTANBUL
 Tel:0212 348 26 00 Fax:0212 348 26 26
 Beğazlı Kurumlar V.D. 478 003 6787
 MERSİS No: 0478 0036 7870 0011

kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

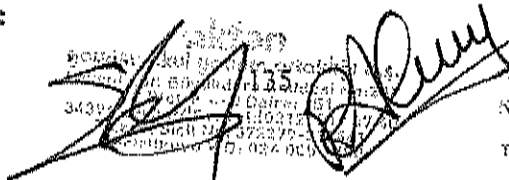
14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir. Bununla birlikte, işbu izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerine ilişkin genel kurul kararlarında Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396.maddeleri kapsamında, diğerleri yanında, yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerinin Şirket ve bağlı ortaklıklar ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemleri bizzat veya başkaları adına yapabilmeleri ve rekabet edebilmeleri, bu nevi işleri yapan başka şirketlere ortak olabilmeleri hususunda yetki verilmiştir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sütlüce Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270925 Mersis No: 0833 003 787 700 0001
Tic. Sic. No: 270925 Mersis No: 0833 003 787 700 0001

26.01.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca SPK'ya yapmış olunan başvuru ve SPK'nın 04.02.2021 tarih ve 2021/6 sayılı bülteninde onaylandığı belirtilen sermaye artış işlemiyle İhraççı'nın 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, 344.646.332 TL'ye artırılmış ve çıkarılan yeni paylar tahsisli sermaye artırım kapsamında mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemi ile Hamdi Akın'a tahsis edilmiştir. Hamdi Akın'ın satın aldığı 101.580.136 TL nominal değerli pay ve sermaye artırım işlemi sonrasında Hamdi Akın tarafından satılan payları satın alan yatırımcıların bu işleme konu olan payları (397.015 adet pay) yukarıda belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına karar verilmiştir.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu Üyeleri	64.101	246.850	200.578	178.070
Üst Düzey Yöneticiler	1.453.702	3.543.814	3.458.771	2.330.586
Toplam	1.517.803	3.790.664	3.659.349	2.508.656

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

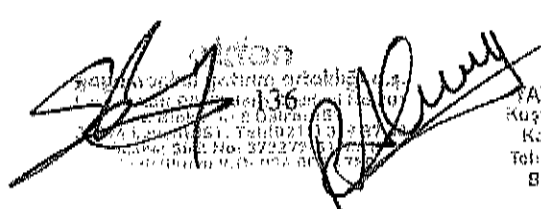
İhraççının yönetim kurulu üyelerine ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamakta olup, üst düzey yöneticilerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminat Karşılıkları (TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Üst Düzey Yöneticiler	5.859	23.439	40.083	37.147
Toplam	5.859	23.439	40.083	37.147

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hamdi Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	191.973.746	55,70

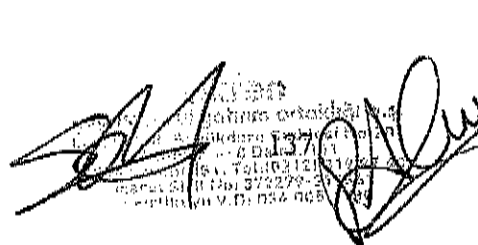

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Ç. 1. Kat:8
Teh:0212 336 26 00 Fax:0212 336 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkezi No:0478 0036 7870 0017

Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Selim Akın	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
İrfan Erciyas	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Sıla Cılız İnanç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Gündoğan Durak	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Mehmet Bahattin Yücel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Aziz Ahmet Kacar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Oğuz Satıcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	0,00	0,00
Sertac Fuad Karaağaoğlu	Genel Müdür	Genel Müdür	1 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Yusuf Anıl	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Muhasebe Müdürü	1 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Memduh Okyay Turan	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 21.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.


İBRAHİM AKIN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Beşirîye Köyü Yolu Cad. No: 33
Kat: 8-İ. Kat Kat: 8-İ. Kat Kat: 8-İ. Kat
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 46
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003/5767
Merkez No: 0478 0036 7870 0011

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Aziz Ahmet Kacar	Başkan	Bağımsız
Oğuz Satıcı	Üye	Bağımsız
Mehmet Bahattin Yücel	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

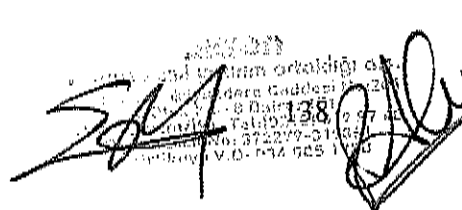
İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Bahattin Yücel	Başkan	Bağımsız
Pelin Akın Özalp	Üye	Bağımsız Değil
Gündoğan Durak	Üye	Bağımsız Değil
Ayşegül Yılmaz	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Oğuz Satıcı	Başkan	Bağımsız
Selim Akın	Üye	Bağımsız Değil
İrfan Erciyas	Üye	Bağımsız Değil


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustere Mah. Mevlidhyeköy Yolu C-14
Kat: B-10 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 339 26 00 Fax: 0212 339 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mecidiyeköy V.D. 0478 0036 7870 0011

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruptan 3. grupta bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yaparını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.akfengyo.com.tr ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Ayşegül Yılmaz	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi ve Kıdemli Finans Uzmanı	Yüksek Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisansı	Şirket Merkezi	ayihnaz@akfengyo.com.tr	0212 371 87 00	0212 279 62 62

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

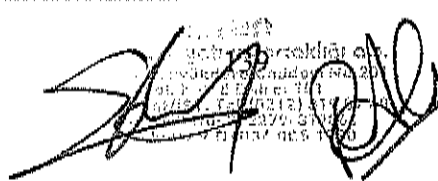
17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	19	17	21	21

Personelin görev tanımlarına ve ülkelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.03.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Türkiye	11	57,89	9	52,94	10	47,62	10	47,62
Üst Düzey Yönetici	3	15,79	3	17,65	3	14,29	3	14,29
Finans	1	5,26	1	5,88	1	4,76	1	4,76
Muhasebe	1	5,26	1	5,88	2	9,52	2	9,52
Hukuk	1	5,26	1	5,88	1	4,76	1	4,76
İdari Personel	5	26,32	3	17,65	3	14,29	3	14,29
Rusya	7	36,84	7	41,18	10	47,62	11	52,38
Üst Düzey Yönetici	1	5,26	1	5,88	1	4,76	1	4,76


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Akademiye Caddesi No: 20
Kat: 8-9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 371 87 00 Fax: 0212 279 62 62
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Finans	1	5,26	1	5,88	1	4,76	1	4,76
Muhasebe	2	10,53	2	11,76	2	9,52	2	9,52
Hukuk	1	5,26	1	5,88	1	4,76	1	4,76
Teknik Personel	2	10,53	2	11,76	5	23,81	6	28,57
KKTC	1	5,26	1	5,88	1	4,76	0	0,00
İdari Personel	1	5,26	1	5,88	1	4,76	0	0,00
Toplam	19	100,00	17	100,00	21	100,00	21	100,00

2018 ve 2019 yılında yılında 21 olan personel sayısı 2020 yılı itibarıyla 17'ye gerilemiş olup, mevcut durumda İhraççının 19 personeli bulunmaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	21.04.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (01.06.2021)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hamdi Akın	191.973.746,00	55,70	191.973.746,00	55,70
Akfen Holding A.Ş.	104.654.831,00	30,37	104.654.831,00	30,37
Diğer	48.017.755,00	13,93	48.017.755,00	13,93
TOPLAM	344.646.332	100,00	344.646.332	100,00

İhraççının sermayesinde %30,37 oranında pay sahibi olan Akfen Holding A.Ş.'in ortaklık yapısı dolayısıyla Şirketin dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	21.04.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (01.06.2021)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Selim Akın	52.327.415,50	15,18	52.327.415,50	15,18
Pelin Akın Özalp	52.327.415,50	15,18	52.327.415,50	15,18
TOPLAM	104.654.831	30,37	104.654.831	30,37

140

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Yolu No: 15
Kat: 8-9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 10 00 Fax: 0212 319 10 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0832003780001000010

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin 26. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 oy hakkı bulunmakta olup, İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar farklı oy hakkına sahip değildir.

Bununla birlikte; Esas Sözleşme'nin 14. maddesine göre Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu, ikisi C grubu, ikisi ise D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. 1.000 adet A grubu ve 1.000 adet D grubu imtiyazlı payların tamamı, 1.000 adet C grubu imtiyazlı payların ise 999 adedi Hamdi Akın'a aittir. 1 Adet C grubu imtiyazlı pay ise Akınısı'ya aittir.

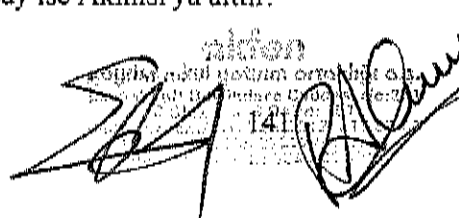
18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 14. maddesine göre Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu, ikisi C grubu, ikisi ise D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. 1.000 adet A grubu ve 1.000 adet D grubu imtiyazlı payların tamamı, 1.000 adet C grubu imtiyazlı payların ise 999 adedi Hamdi Akın'a aittir. 1 Adet C grubu imtiyazlı pay ise Akınısı'ya aittir.	1,00	1.000	0,00
C	Nama		1,00	1.000	0,00
D	Nama		1,00	1.000	0,00
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	344.643.332	100,00
Toplam				344.646.332	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Hamdi Akın sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini dolaylı pay sahipliğinden ve imtiyazlı A, C ve D grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesine göre Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu, ikisi C grubu, ikisi ise D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. 1.000 adet A grubu ve 1.000 adet D grubu imtiyazlı payların tamamı, 1.000 adet C grubu imtiyazlı payların ise 999 adedi Hamdi Akın'a aittir. 1 Adet C grubu imtiyazlı pay ise Akınısı'ya aittir.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Macidiyeköy Yolu, Çarşı
Kat:8/9 A Blok Kat:8/9 - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 348 26 00 Faks:0212 348 26 02
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 6782
Mersis No:0878 0036 7870 0011

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesine göre; imtiyazlı payların devrinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabi olduğu belirtilmiştir.

Bununla birlikte İhraççının esas sözleşmesinin "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinde yönetim hakimiyetinin kötüye kullanımının önünde geçilmesi yönünde tedbir alınmış olup, ilgili maddede yer alan hususlar aşağıda verilmiştir.

İhraççının esas sözleşmesinin "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesine göre; Şirket ile aşağıda A bendinde sayılan taraflar arasında, B bendinde sayılan hususlardaki yönetim kurulu kararları oybirliği ile alınmadığı takdirde kararın gerekçeleri ile birlikte SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.

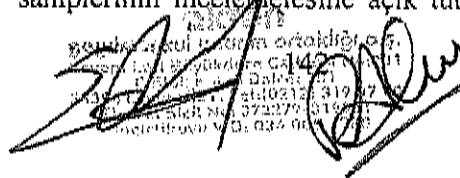
A- Taraflar;

- a) Ortaklıkta sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- b) Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar
- c) Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirket,
- d) (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- e) Ortaklığın iştirakleri.

B- Özellik arz eden kararlar

- a) Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
- b) Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- c) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- d) Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar,
- e) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
- f) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- g) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- h) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- i) Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamasıyla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da kontrol gücünün


Mustafa Kemal DUTLU
Sermaye Piyasası Kurulu'na Ortaklık A.Ş.
Genel Kurul Kararlarına Göre Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 271100
Mersis No: 08030037227900000000000000
BİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mahallesi İstiklal Yolu Cad. No: 14
Kat: 6/9 Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 36 00 Fax: 0212 334 14 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787
Mersis No: 08030037227900000000000000

KATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Katipçe Mah. Belediyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:8-9 Maslak/Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272237-Ser: 35511
Mersis No: 080700008000000000000000

İhraççının ilişkili taraflara olan diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş. (*)	33.263.470	31.571.903	0	7.438.777
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (*)	0	0	0	490.683
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	194.221	0	0	0
Diğer	163.154	0	0	0
Toplam	33.620.845	31.571.903	0	7.929.460

(*) 31.03.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'e olan diğer borçlar Şirket tarafından alınan fonlamaya ilişkindir.

İhraççının ilişkili taraflardan olan gelirlerinin ilgili işlem bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İhraççının Bodrum Loft projesinin inşaat işleri ile ilgili ilişkili taraflardan elde ettiği gelirler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İnşaat İşleri ile İlgili Gelirler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (*)	4.000.000	0	0	0	0
Toplam	4.000.000	0	0	0	0

İhraççının Bulvar Loft projesine ilişkin daire satışları ile ilgili ilişkili taraflardan elde ettiği gelirler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Bulvar Loft Daire Satışları (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	0	0	3.105.000	0	0
Toplam	0	0	3.105.000	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan faiz gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

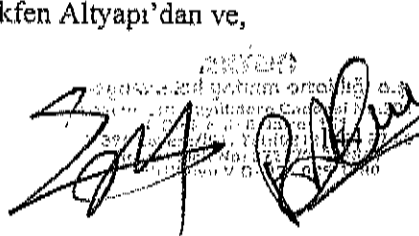
Faiz Gelirleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	0	505	1.091	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	1.109	967
Toplam	0	505	1.091	1.109	967

İhraççının Bulvar Loft projesine ilişkin tamamlanmamış konut hakkedişleri aşağıda gösterilmiştir.

Tamamlanmamış Konut Hakkedişleri (Bulvar Loft)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	96.831.504
Toplam	0	0	0	0	96.831.504

İhraççının ilişkili taraflara ödediği giderlerin ilgili işlem bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Bodrum'da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamı, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerlendirme raporunda belirlenen 265.067.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 235.000.000 TL'ye Akfen Altyapı'dan ve,

 **AKFEN**
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıp Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8/3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212/319 25 00 Fax:0212 324 84 86
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

KYK'ya 13 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı Isparta ve Kütahya'da iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt Yatırımları'nın paylarının tamamı ise Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerleme raporunda belirlenen 242.382.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 215.000.000 TL'ye Akfen İnşaat'tan satın alınmıştır.

Bağlı Ortaklık Alımı (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Altyapı Holding A.Ş. (*)	235.000.000	0	0	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (*)	215.000.000	0	0	0	0
Toplam	450.000.000	0	0	0	0

İhraççının ilişkili taraflara ödediği kira giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Kira Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	200.000	0	0	0	0
Hamdi Akın	0	70.714	199.048	263.445	202.052
Toplam	200.000	70.714	199.048	263.445	202.052

Akfen GYO'nun 17.01.2018 tarihinde ihraç ettiği 170.000.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin tamamı Akfen Holding tarafından satın alınmış olup, 31.03.2021 tarihi itibarıyla söz konusu tahvile ilişkin 1.234.702 TL tutarında faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (31.03.2020: 8.127.648 TL, 31.12.2020: 34.762.889 TL, 31.12.2019: 29.568.770 TL, 31.12.2018: 23.763.850 TL)

Paya Dönüştürülebilir Tahvil İşlemleri Kapsamındaki Faiz Gideri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	1.234.702	8.127.648	34.762.889	29.568.770	23.763.850
Toplam	1.234.702	8.127.648	34.762.889	29.568.770	23.763.850

İhraççının ilişkili taraflara ödediği faiz giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Faiz Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	1.437.577	0	489.847	305.704	345.912
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	51.210	0	0	2.818	1.754
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	19.195	0	0	0	0
Toplam	1.507.982	0	489.847	308.522	347.666

İhraççının ilişkili taraflara ödediği satış ve pazarlama giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden oluşmaktadır.

Satış ve Pazarlama Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	5.227.821
Toplam	0	0	0	0	5.227.821

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

AKFEN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalpaşa Mah. Meşdiyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:5/A Meşdiyeköy - Şişli / İS
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26
Bölgelendirme Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu Üyeleri	64.101	246.850	200.578	178.070
Üst Düzey Yöneticiler	1.453.702	3.543.814	3.458.771	2.330.586
Toplam	1.517.803	3.790.664	3.659.349	2.508.656

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Söz konusu hususlar işbu izahnamenin 5.4.3 numaralı "Likidite Riski" başlıklı bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Akfen GYO'ya IT (İnternet Teknolojileri), hukuk ve SAP (muhasabe, yazılım programı) kullanım hizmeti Akfen Holding tarafından verilmekte olup, söz konusu hizmetler karşılığında Akfen Holding tarafından Akfen GYO'ya fatura kesilmektedir.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

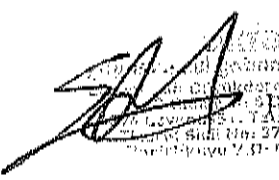
Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara ödenen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının ilgili şirketlerden kullandığı nakit kaynaklara ilişkin ödenen faiz tutarlarından oluşmaktadır.

Faiz Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	1.437.577	0	489.847	305.704	345.912
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	51.210	0	0	2.818	1.754
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	19.195	0	0	0	0
Toplam	1.507.982	0	489.847	308.522	347.666

2018 yılı ve öncesinde Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın havuz kredilerinin TL ağırlıklı ortalaması alınmış olup, Euro kredi faiz oranı olarak da yine Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın havuz kredilerinin Euro ortalaması alınmıştır.

2019 ve sonrasında ise Akfen Holding'te TL, Euro ve USD para birimleri cinsinden kredilerin tamamı için kısa vadeli borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalaması alınmıştır.

Masanda ve Akfen Turizm'e ilişkin faiz faturaları için 2019 ve sonrasında kendi iç grup borçlanma oranını ya da kredi mevcut değilse TCMB avans faiz oranını kullanılmıştır.


AKFEN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akfen Holding A.Ş. / Mecidiyeköy Yolu No:14
 Kat:9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26
 E-posta: akfen@akfenmenkul.com.tr
 Mersis No:0478 0036 7870 0011

Akfen GYO tarafından kesilen faiz faturalarında, 2018 ve öncesinde Akfen Holding'den kullandığı kredinin oranı kullanıyorken 2019 sonrasında Euro cinsinden sağlanan tutarlar için kredi faiz oranını, TL cinsinden sağlanan tutarlar için TCMB avans faiz oranını kullanılmıştır.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Bodrum'da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırıma sahip olan Masanda'nın paylarının tamamı, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerlendirme raporunda belirlenen 265.067.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 235.000.000 TL'ye Akfen Altyapı'dan,

KYK'ya 13 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı Isparta ve Kütahya'da iki adet yurt yatırıma sahip olan Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.'nin paylarının tamamı ise Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerlendirme raporunda belirlenen 242.382.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 215.000.000 TL'ye Akfen İnşaat'tan satın alınmıştır.

Bağlı Ortaklık Alımı (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Altyapı Holding A.Ş. (*)	235.000.000	0	0	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (*)	215.000.000	0	0	0	0
Toplam	450.000.000	0	0	0	0

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almaktadır.

Faiz Gelirleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	0	505	1.091	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	1.109	967
Toplam	0	505	1.091	1.109	967

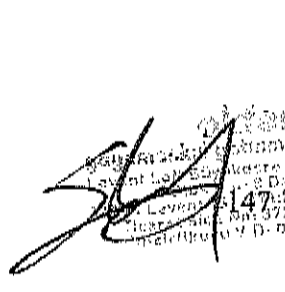
Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara ödenen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının ilgili şirketlerden kullandığı nakit kaynaklara ilişkin ödenen faiz tutarlarından oluşmaktadır.

Faiz Giderleri (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	1.437.577	0	489.847	305.704	345.912
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	51.210	0	0	2.818	1.754
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	19.195	0	0	0	0
Toplam	1.507.982	0	489.847	308.522	347.666

Faiz hesaplamalarına ilişkin detaylı bilgiler e bendinde açıklanmıştır.

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.


Akfen Holding A.Ş.
Bağlı Ortaklık Alımı (*)
Levent Loj. Büyükdere Caddesi No:501
Kat:8. Et. Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272277-3136
Mersis No: 0834 0000 0000 0000 0000 0000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00/6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhracının ilişkili taraflardan gelirlerinin ihracının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Gelirler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Akfen Holding A.Ş.	0	505	1.091	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	4.000.000	0	3.105.000	1.109	967
Toplam	4.000.000	505	3.106.091	1.109	967
Hasılat	26.646.019	21.471.274	65.088.643	481.931.135	98.124.335
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	15,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%

İhracının ilişkili taraflara olan giderlerinin ihracının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Giderler (TL)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	200.000	0	0	0	0
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	51.210	0	0	2.818	1.754
Hamdi Akın	0	70.714	199.048	263.445	202.052
Akfen Altyapı Holding A.Ş.	19.195	0	0	0	0
Toplam	270.405	70.714	199.048	266.263	203.806
Satışların Maliyeti	3.004.599	2.921.902	9.082.754	321.016.259	13.836.974
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	9,0%	2,4%	2,2%	0,1%	1,5%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhracının çıkarılmış sermayesi 344.646.332 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 344.646.332 adet paydan oluşmaktadır.

İhracının 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama yazılı, 344.643.332 TL nominal değerli kısmı B grubu hamiline yazılı, 1.000 TL nominal değerli kısmı C grubu nama yazılı, 1.000 TL nominal değerli kısmı ise D grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhracının kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhracının finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.


AKFEN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepesi Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 45
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Muh. No: 0478 0036 7870 0011

BİAŞ'ın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 4,43 TL'lik işlem fiyatı üzerinden ihraç edilmesine, buna göre 450.000.002,48 TL ihraç tutarı için, 4,43 TL'lik işlem fiyatı üzerinden 101.580.136 TL nominal değerli 101.580.136 adet B grubu (borsada işlem görür nitelikte) pay çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırım işlemi 09.02.2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket sermayesi, emisyon primli olarak 243.066.196 TL'den 344.646.332 TL'ye artırılmıştır.

Bu sermaye artışından elde edilen fon ile Bodrum'da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamı, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerlendirme raporunda belirlenen 265.067.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 235.000.000 TL'ye Akfen Altyapı'dan ve

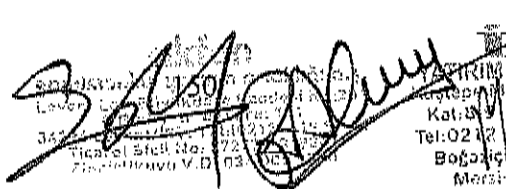
KYK'ya 13 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı Isparta ve Kütahya'da iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt Yatırımları'nın paylarının tamamı ise Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerlendirme raporunda belirlenen 242.382.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 215.000.000 TL'ye Akfen İnşaat'tan satın alınmıştır.

Bununla birlikte 06.08.2018 tarihinde, Akfen Holding'in İhraççıda sahip olduğu 1.000 adet A grubu ve 1.000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiş olup Hamdi Akın'ın söz konusu paylarla yönetim kontrolü doğrudan kontrole dönüşmüştür.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Akfen GYO'nun, 17.01.2018 tarihinde 170.000.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvil ihracını tamamlamış olup, Şirket, 25.12.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile söz konusu tahvil borcunun sermaye artım yöntemi ile pay olarak ödenmesine karar vermiştir. 07.01.2021 tarihli SPK onayı ile birlikte 12.01.2021 tarihinde faizli bakiyesi ile 238.627.431,84 TL olan tahvilin itfası ile 4,04 TL'lik dönüşüm fiyatından 59.066.196 TL'lik sermaye artışı işlemi gerçekleştirilmiştir. Şirketin ilgili dönemdeki 184.000.000 TL olan sermayesi 243.066.196 TL'ye yükselmiş olup, ilgili sermaye artırım işlemi 20.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

SPK'nın 04.02.2021 sayılı toplantısında aldığı karar çerçevesinde İhraççının 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 344.646.332 TL'ye artırılmasına, sermaye artışında çıkarılacak yeni payların tahsisli sermaye artırım kapsamında mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemi ile Hamdi Akın'a tahsis edilmesine, söz konusu payların BİAŞ'ın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 4,43 TL'lik işlem fiyatı üzerinden ihraç edilmesine, buna göre 450.000.002,48 TL ihraç tutarı için, 4,43 TL'lik işlem fiyatı üzerinden 101.580.136 TL nominal değerli 101.580.136 adet B grubu (borsada işlem görür nitelikte) pay çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırım işlemi 09.02.2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket sermayesi, emisyon primli olarak 243.066.196 TL'den 344.646.332 TL'ye artırılmıştır.


AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Kat:33 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 04 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Bu sermaye artışından elde edilen fon ile Bodrum'da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamı, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerleme raporunda belirlenen 265.067.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 235.000.000 TL'ye Akfen Altyapı'dan ve

KYK'ya 13 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı Isparta ve Kütahya'da iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt Yatırımları'nın paylarının tamamı ise Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan 25.01.2021 tarihli şirket değerleme raporunda belirlenen 242.382.000 TL tutarındaki şirket değerinin %11,3 altında 215.000.000 TL'ye Akfen İnşaat'tan satın alınmıştır.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 11.05.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A, C ve D grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

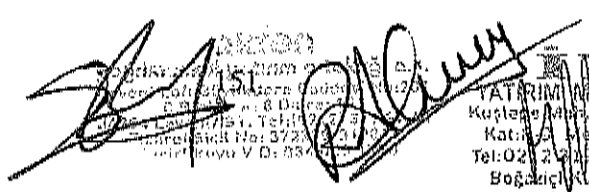
20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.akfengyo.com.tr'den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amacı, Faaliyet Konusu" başlıklı 5. Maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun GYO'ya ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek üzere kurulmuş olup, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektedir.

Şirketin faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.


AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu C/25 Kat: 5
Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 250 26 00 Fax: 0212 334 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Şubesi, Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 19 25 00 Faks: 0212 328 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0378 0037 6787
Mesleki Sicil No: 0478 0036 7270 0011

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığının, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Bakanlık Tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:12 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 063 5787
Merdis No:0478 0036 7870 0011

kimin kime bağı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim, devredilmediği takdirde yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yöneticilere ilişkin yasakların belirlenmesinde ve uygulanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu ilkelerine ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun hareket edilir.

Yönetim Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuat uyarınca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesine göre; Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu, ikisi C grubu, ikisi ise D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

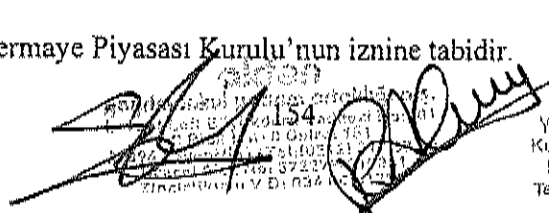
Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi gereğince; Hamiline yazılı payların devri kısıtlanamaz.

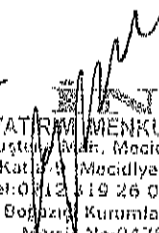
Sermaye artırımlarında, A grubu pay karşılığında A grubu pay, B grubu pay karşılığında B grubu pay, C grubu pay karşılığında C grubu pay, D grubu pay karşılığında D grubu pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz.

İmtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.




YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustan, Etiler, Maslaciye Köyü Yolu C/14 Kat: 4 Maslaciye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 26
Sicil No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis No: 08120037490000000001

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi gereğince;

Sermaye artırımlarında, A grubu pay karşılığında A grubu pay, B grubu pay karşılığında B grubu pay, C grubu pay karşılığında C grubu pay, D grubu pay karşılığında D grubu pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde;

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz.

İmtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

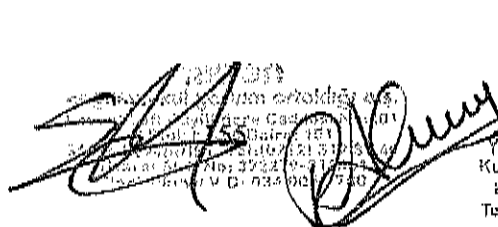
20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller şirketin www.akfengyo.com.tr adresindeki kurumsal web adresinde yer alan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Genel Kurul Toplantıları, Toplantı Yeri, Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 26. maddesi, "Toplantılarda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 27. Maddesi ve "İlanlar" başlıklı 28. maddesinde düzenlenmiştir.

Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağırılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırılabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416'ncı maddesi hükümleri saklıdır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopraı Mah. Necidiliköy Yolu Cad. No: 4
Kat: 8-9 Maslak/İstanbul - Şişli / İST/NEO
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 328 84 26
Sicil Sicil No: 27229-01
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur. Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

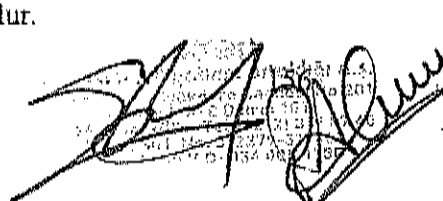
Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415 inci maddesi uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 13
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926 OG Fax: 0212 324 12 21
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 9787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

2007
TATIRIM ANKUL DEGERLERI A.S.
Kuştepe Mah. Acıdiyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:3 - Acıdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 337 26 00 Fax:0212 337 26 26
E-posta:Kusumlar.V.D. 478 00 6787
E-posta:Kusumlar.V.D. 478 00 6811

borç tutarı olan 177.728.000 Euro'nun 10 yıl vadeli olarak yeniden yapılandırılması konusunda sözleşme yapılmıştır. 17.04.2021 tarihinden itibaren geçerli olan bu sözleşme ile mevcut borcun %37'si vade sonu olan 10. yılın sonunda tek seferde ödenmek üzere ötelenmiş olan yeni kredi ödeme planına göre kredinin faiz oranı %6,00'dir. Ayrıca söz konusu kredilerin Rusya için olan diliminin Ruble bazlı olarak refinance edilmesi hususunda da kreditorlerle anlaşmaya varılmıştır.

İhraççının Kiralayan Olduğu Kira Sözleşmeleri:

31.03.2021 tarihi itibarıyla, Şirketin kiracı sıfatıyla yer aldığı 10 (on) adet kira sözleşmesi mevcuttur.

15.07.2003 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı ile Girne ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalanmış olup, kira ödemeleri 2003 yılında başlamıştır.

04.12.2003 tarihinde Maliye Hazinesi ile İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 18.11.2002 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalanmıştır.

08.08.2005 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile tamamlanmamış otel inşaat alanını kiralamak üzere 08.02.2007 tarihinden başlamak üzere 22 yıllığına faaliyet kiralama anlaşması imzalanmış olup, ilgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Otel inşaatı tamamlanarak 2007 yılında faaliyete geçirilmiştir.

30.10.2006 tarihinde Trabzon Dünya Ticaret Merkezi A.Ş. ile Trabzon ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 27.08.2008 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalanmıştır.

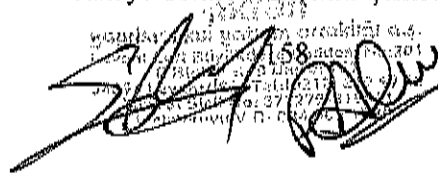
04.11.2006 tarihinde Kayseri Sanayi Odası ile Kayseri ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 03.03.2010 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır

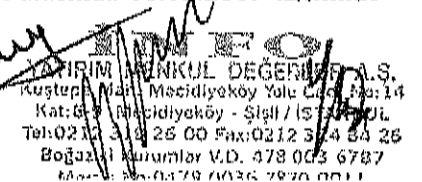
31.05.2007 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 03.12.2009 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalanmıştır.

09.05.2008 tarihinde Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi İşletme Kooperatifi ile Bursa ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 06.10.2010 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır.

16.09.2010 tarihinde T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İzmir ilinde kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına otel inşa ettirmek suretiyle kira ve yapım işletme sözleşmesi imzalanmış olup, ilgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir.

İstanbul'da Beyoğlu İlçesinde bulunan arazinin Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 01.09.2009 tarihinde


HAKAN MADENCİLİK VE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KURULUŞ YILI: 1988
Tic. Sic. No: 27791
Mers: 08100000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 078 003 6787
E-Posta: 08100000000000000000


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 6 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27791
Boğaziçi Kurumlar V.D. 078 003 6787
E-Posta: 08100000000000000000

imzalanan kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllık yap-işlet-devret modeli çerçevesinde kira sözleşmesini, 22.06.2011 tarihinde devralmıştır.

Ibis Otel Moskova'nın inşa edildiği arsa için Moskova Şehir Yönetimi ile 20.04.2010 tarihinde 24.09.2056 tarihine kadar geçerli olacak şekilde ve tüm yapının otel olarak projelendirilmesi yükümlülüğü altında kira sözleşmesi imzalamış olup, bu kira sözleşmesine ek olarak 02.06.2011 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

09.02.2021 itibarıyla portföyüne kattığı Bodrum Loft Otel için, 01.12.2013 tarihinde Maliye Hazinesi ile Muğla ili, Bodrum İlçesi, Göltürkbükü mahallesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip 5 yıldızlı tatil köyü ve üniteler inşa ettirmek amacıyla kira süresi 01.10.2012 tarihinden 01.10.2061 tarihine kadar 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamış olup, bu kiralama sözleşmesi 06.03.2019 tarihinde düzenlenen Resmi Senet ile yenilenmiş ve kiralama süresini 21.12.2067 tarihine kadar uzatmıştır.

09.02.2021 itibarıyla portföyüne kattığı, Isparta İli, İstiklal 2 Mahallesi 9 ada, 112 parselde kaim taşınmazın Isparta Şehir Hastanesine ait olan 178.651,12 m2 lik kısmının üzerinde, brüt 67.000 m² kapalı alanı olan öğrenci yurdu, sosyal yaşam merkezi ile otopark yapılmak üzere Isparta Şehir Hastanesi ile 25.12.2020 tarihinde bir kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre kiralama süresi 01.07.2042 tarihine kadardır.

09.02.2021 itibarıyla portföyüne kattığı, üst Hakkı Dumlupınar Üniversitesi'nde bulunan Kütahya ili, Merkez Cıvli mahallesi 25.I.1-2 pafta, 15 cilt, 102 ada 2 nolu parselde bulunan 24.878 m²'lik taşınmazın üzerine en az 30.000 m² kapalı alanı olan Özel Öğrenci Yurdu ve en az 2.500 m² Sosyal Yaşam Merkezi ile otopark ve çevre düzenlemesi yapmak üzere irtifak hakkı kurulması amaçlı kiralama sözleşmesi 22.07.2016 tarihinde imzalanmıştır. İrtifak hakkı 16.12.2016 tarihinden başlamak üzere 29 yıldır.

29.03.2021 itibarıyla portföyüne kattığı TCDD ile İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesinde Söğütluçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin-ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 25 yıl işletmek üzere Taşınmaz Kira Yönetmeliği çerçevesinde 05.07.2018 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

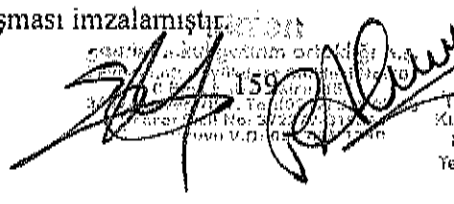
İhraççının Kiraya Veren Olduğu Kira Sözleşmeleri

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, kiraya veren olarak Şirket ve bağlı ortaklıklarının 24 adet yürürlükte sözleşmesifaaliyet kiralama anlaşması mevcuttur.

18.11.2005 tarihinde Accor S.A. ile Eskişehir'de 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

12.12.2005 tarihinde Accor S.A. ile İstanbul'da 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

26.07.2006 tarihinde Accor S.A. ile Trabzon'da 2008 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşatpe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 2-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 333 26 00 Fax: 0212 333 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 093 6787
Tic. Sic. No: 270977 Şirket Sic. No: 270977

24.03.2008 tarihinde Accor S.A. ile Kayseri'de 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

24.03.2008 tarihinde Accor S.A. ile Gaziantep'te 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

31.7.2009 tarihinde Accor S.A. ile Bursa'da 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

07.09.2010 tarihinde Accor S.A. ile Adana'da 2012 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

16.08.2010 tarihinde Accor S.A. ile Esenyurt'ta 2012 yılında tamamlanan ve 2013 yılı başında faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

02.02.2011 tarihinde Accor S.A. ile İzmir'de 2013 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

19.12.2012 tarihinde Accor S.A. ile Karaköy'de 2016 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

28.03.2013 tarihinde Accor S.A. ile Ankara'da 2014 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

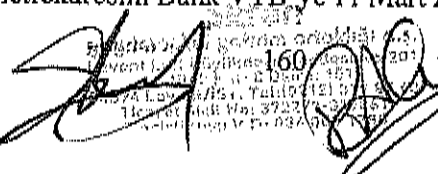
01.03.2014 tarihinde Accor S.A. ile Tuzla'da 01.04.2017 tarihinde faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

Severniy aracılığıyla Accor S.A.'nın Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Moskova'da 16.07.2015 tarihinde işletmeye açılan 317 odalı Ibis Otel için 29.01.2014 tarihinde kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup ACCOR S.A.'nın kira süresini 10 yıl uzatma, on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

LLC Yaroslavl Otel Invest aracılığıyla Accor S.A.'nın Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Yaroslavl'da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor S.A.'nın 10 yıl uzatma, on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

LLC KaliningradInvest aracılığıyla Accor S.A.'nın Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Kaliningrad'da bulunan Ibis Hotel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor S.A.'nın 10 yıl uzatma hakkı on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

Volgastroymkom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis'e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralabilir alanın 1.562 metrekaresini Bank VTB'ye 11 Mart 2013 tarihinde yapılan sözleşme


ACCOR S.A. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kuştepe Mah. Maspidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Maspidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 48 00 Fax: 0212 374 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Tic. Sic. No: 274965 2770 0011

ile kiraya vermiştir. 01.05.2019 tarihinde imzalanan ek sözleşme ile kira süresi 30.04.2024 tarihine kadar uzatılmıştır. Aynı bina içerisinde bulunan alanların 2.452 metrekaresi Hilti Grup'a 31.08.2018 tarihinde imzalanan sözleşme ile 31.12.2025 tarihine kadar, kalan 624 metrekarelik bölüm ise 01.03.2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile Benchmark şirketine 28.02.2025 tarihine kadar kiralanmıştır.

Yaroslavl Otel Invest aracılığıyla Ibis Otel Yaroslavl içerisinde bodrum katında yer alan dükkânın spor salonu olarak kullanımı için 02.08.2014 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamış olup kira süresi 30.08.2021 tarihinde sona ermektedir. Yine Ibis Otel Yaroslavl içerisinde giriş katında yer alan dükkânın çiçekçi dükkânı olarak kullanımı için 01.03.2015 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamış olup kira süresi 31.07.2021 tarihinde sona ermektedir.

Novotel İstanbul Bosphorus (Karaköy)'de yer alan 2 adet dükkân (4 bağımsız bölüm) sırasıyla, 10.10.2018 ve 31.01.2019 tarihlerinde kiraya verilmiştir. Söz konusu kiralamalar haricinde 1 adet dükkâna ilişkin kira sözleşmesi 12.12.2019 tarihinde sona ermiştir.

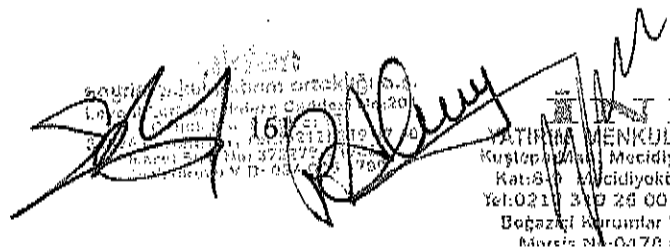
Bununla birlikte İhraççının bağlı ortaklığı olan Fıratcan İnşaat, TCDD ile, İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 25 yıl işletmek üzere alanlar için kiralama sözleşmesi imzalamış olup, projenin toplam bedeli KDV dahil 25,3 milyon USD'dir. Proje kapsamında, yaklaşık 28 bin m² toplam proje alanında viyadük, peron, Yüksek Hızlı Tren Binası ve 18 bin m² ticari alanlı Söğüt Market inşa edilecektir. 2021 yılında inşaat işlerine başlanacak olup, tesisin 2023 yılında işletmeye açılması planlanmaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.akfengyo.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 21.02.2019 tarihinde,
31.12.2019 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 17.02.2020 tarihinde,
31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 12.02.2021 tarihinde,
31.03.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 03.05.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluköy Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 Şişli - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 330 26 00 Fax:0212 335 84 26
Boğaziçi Kurumlar M.D. 478 003 6787
Mersis No:0878 0036 7890 0011

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2018, 31.12.2019	31.12.2020, 31.03.2021
Sorumlu Denetçi	Seda Akkuş Tecer	Mehmet Can Altıntaş
Adresi	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	(0212) 315 30 00	
Fax	(0212) 230 82 91	
İnternet Adresi	http://guneybagimsizdenetim.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Ernst & Young Global Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	

31.03.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

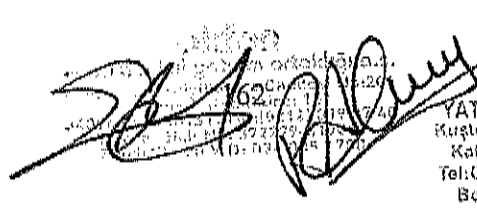
Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidilik Yolu C/14
Kat:3-9/1 Mersinliye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 311 26 06 Fax:0212 311 26 06
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetim şirketi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer iken, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için bağımsız denetim şirketinin şirket içi iş planlaması sebebiyle Mehmet Can Altıntaş sorumlu denetçi olmuştur.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı ve iştiraklerinin yeni yatırımlarının finansmanı, mevcut finansal borçlarının refinansmanı amacıyla, 2015 yılında Credit Europe Bank NV Hollanda, Credit Europe Bank Ltd Rusya ve Fibabanka'dan toplam 220.000.000 Euro'luk 10 yıl vadeli kredi finansmanı sağlanmış olup, Covid-19 Pandemisinin turizm sektörü genelinde ve İhraççının otelleri özelindeki negatif etkisi gelirlerde önemli düşüşe sebep olduğundan, ilgili bankalarla mevcut borç tutarı olan 177.728.000 Euro'nun 10 yıl vadeli olarak yeniden yapılandırılması konusunda sözleşme yapılmıştır. 17.04.2021 tarihinden itibaren geçerli olan bu sözleşme ile mevcut borcun %37'si vade sonu olan 10. yılın sonunda tek seferde ödenmek üzere ötelenmiş olan yeni kredi ödeme planına göre kredinin faiz oranı %6,00'dır. Ayrıca söz konusu kredilerin Rusya için olan diliminin Ruble bazlı olarak refinanse edilmesi hususunda da kreditorlerle anlaşmaya varılmıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

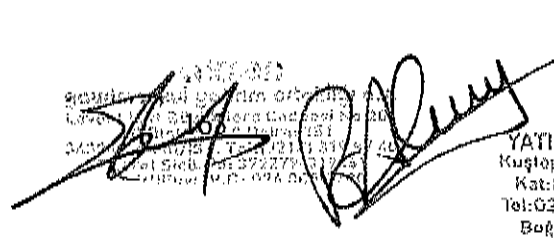
Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir;

Şirket esas sözleşmesinin 31. maddesinde dağıtılabılır kardan Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiş, bunun yanında ortaklara kar payı ve avansı dağıtılması hususuna da yer verilmiştir. Bu kapsamda faaliyet alanı ve hizmet çeşitlerini artırmanın yanı sıra halka açık bir ortaklık olarak da hissedarlarına yüksek kar payı getirisi sağlamayı amaçlayan Şirket Yönetim Kurulu, ilgili mevzuat çerçevesinde 25.02.2011 tarih ve 2011/18 nolu Yönetim Kurulu Toplantısında;

a) Pay sahiplerinin beklentileri ile Şirketin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmamasına,


Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kuşatopsu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:6-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 117 26 00 Fax:0212 344 81 26
Bağnazlı Kurumlar V.D. 478 083 6787

- b) Şirketin genel karlılık durumunu dikkate alarak 2011 yılı hesap döneminden itibaren dağıtılabilir karın en az %30'unun dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayanan bir kar dağıtım politikası benimsenmesine,
- c) Genel Kurul tarafından kar payı dağıtılması kararı alındığı takdirde ödemelerin ilgili mevzuatta öngörülen süre içinde olmak üzere en kısa zamanda yapılmasına özen gösterilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 31. maddesine göre;

Şirket, kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

- a) Kalanın %5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü:

- b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü:

- c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

- d) Kalan dağıtılabilir safi karın %0,6'sı Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin (u) bendinde değinildiği şekilde belirlenen vakıflara öncelikle ödenir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

- e) Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

- f) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kat: 3 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 339 26 00 Fax: 0212 339 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787

dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 32. maddesine göre; Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

2018 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			184.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			4.147,18
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Yoktur.
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç)	161.844.667,00	-188.142.994,74
4	Ödenecek Vergiler (-)	-57.352.346,00	0,00
5	Net Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç) (=)	104.492.321,00	-188.142.994,74
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	-291.641.428,31
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0,00	0,00
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	104.492.321,00	479.784.423,05
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10	Birinci Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	104.492.321,00	
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	
	-Nakit	0,00	
	-Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara v.b.'e Temettü	0,00	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
15	Ortaklara İkinci Temettü	0,00	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	
17	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18	Özel Yedekler	0,00	0,00
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	104.492.321,00	0,00
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
	-Geçmiş Yıl Karı	0,00	0,00
	- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

2018 yılına ilişkin kar dağıtımı yapılmayacağı hususu şirketin 16.04.2019 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 320 87 76
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 002 6787

2019 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		184.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		9.996.116,15
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç)	197.336.215,00	-41.701.301,13
4 Ödenecek Vergiler (-)	-31.980.662,00	0,00
5 Net Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç) (=)	165.355.553,00	-41.701.301,13
6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	-479.784.423,05
7 Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0,00	0,00
8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	165.355.553,00	0,00
9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10 Birinci Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	165.355.553,00	
11 Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	
-Nakit	0,00	
-Bedelsiz	0,00	
- Toplam	0,00	
12 İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13 Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara v.b.'e Temettü	0,00	
14 İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
15 Ortaklara İkinci Temettü	0,00	
16 İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	
17 Statü Yedekleri	0,00	0,00
18 Özel Yedekler	0,00	0,00
19 OLAĞANÜSTÜ YEDEK	165.355.553,00	0,00
20 Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
-Geçmiş Yıl Karı	0,00	0,00
-Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

2019 yılına ilişkin kar dağıtımı yapılmayacağı hususu şirketin 09.07.2020 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

2020 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		184.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		9.996.116,15
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç)	-211.024.986,00	-276.201.410,08
4 Ödenecek Vergiler (-)	-29.399.740,00	0,00
5 Net Dönem Karı (Azınlık Payları Hariç) (=)	-240.424.726,00	-276.201.410,08
6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	-507.649.660,77
7 Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0,00	0,00
8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	-240.424.726,00	0,00
9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10 Birinci Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-240.424.726,00	
11 Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Beşiktaş / İstanbul
Kat:8 D No:100
Tel:0212 349 26 00 Fax:0212 349 26 01
E-posta: info@ymd.com.tr

	-Nakit	0,00	
	-Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara v.b.'e Temettü	0,00	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
15	Ortaklara İkinci Temettü	0,00	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	
17	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18	Özel Yedekler	0,00	0,00
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-240.424.726,00	0,00
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
	-Geçmiş Yıl Karı	0,00	0,00
20	-Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

2020 yılına ilişkin kar dağıtımı yapılmayacağı hususu şirketin 21.04.2021 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son durum itibarıyla ihraççı tarafından açılan veya aleyhine açılmış olan davalar ve icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:					
Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen GYO	Sermaye Piyasası Kurulu	Ankara 18. İdare Mahkemesi 2015/2319 E.	İdari Para Cezası	44.814,00 TL.	Davalı tarafın 14.05.2015 tarih ve 12/556 sayılı kararı ile Akfen GYO hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103. maddesi kapsamında kesilen idari para cezasının iptaline ilişkin dava olup, davanın 03.06.2016 tarihinde yerel mahkemecereddine karar verilmiş ve Şirket tarafından temyiz yoluna başvurulmuştur. Dosya halen Danıştay 13. Daire Başkanlığı'nda 2016/4778 E. sayılı numarasıyla temyiz incelemesindedir.
Akfen GYO	Gaziantep Şehitkamil Belediye Başkanlığı	Gaziantep 1. Vergi Mahkemesi 2017/759 E.	Emlak Vergisi ve Kültür Katkı Payı Ödeme Emrinin İptali (2016 ve 2017 yılları için)	201.101,56 TL.	Gaziantep Şehitkamil Belediye Başkanlığı tarafınca Gaziantep İbis ve Novotel taşınmazları için Akfen GYO adına düzenlenen 2016 ve 2017 dönemlerine ait emlak vergisi ve kültür katkı payı ödeme emirlerinin iptali talebine ilişkin açılan dava olup, 22.06.2018 tarihinde yerel mahkemeye istinaf yolu açık olmak üzere davanın kabulüne karar verilmiştir. Gaziantep 2. Vergi Dava Dairesi'nin 2018/1478 E. sayılı dosyasında yapılan istinaf incelemesi neticesinde davalının istinaf

16/05/2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe A.Ş. Mecidiyeköy Yolu Çarşı 14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 349 26 00 Fax:0212 349 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

					başvurusunun reddine temyiz yolu açık olmak üzere 17.01.2019 tarihinde karar verilmiş olup, dosya şu an Danıştay 9. Daire Başkanlığı'nın 2019/2607 E. numaralı dosyasında temyiz incelemesindedir.
Akfen GYO	Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Eskişehir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/136 E.	Kira (Uyarılama İstemli) (Pandemi nedeniyle Eskişehir İBİS Otel'in kapalı olması ve bu sebeple gelir elde edememesi nedeniyle (yürütmenin durdurulması talepli) kira sözleşmesinin askıda sayılması, kira uyarılama istemlidir.)	605.132,60 TL. (iadesi istenen bedel) + 442.032,00 EUR (2021, 2022, 2023 ve 2024 yılları kira ücreti) Toplam: 4.580.470,58 TL. (1 EUR=8,9931 TL)	İhtiyati tedbir talebinin yerel mahkemeye 29.01.2021 tarihinde kısmen kabulüne kısmen reddine karar verilmesi sebebiyle Akfen GYO tarafından reddedilen kısım yönünden istinaf yoluna gidilmiştir. Ankara BAM 15. Hukuk Dairesi'nin 2021/806 E. sayılı dosyasında yapılan istinaf incelemesi neticesinde, yerel mahkemeye verilen ihtiyati tedbir kararının gerekçeli olmaması nedeniyle gerekçeli karar yazıldıktan sonrası istinaf incelemesi yapılmak üzere dosyanın ilk derece mahkemesine geri çevrilmesine 10.05.2021 tarihinde karar verilmiştir.
Akfen GYO	Bodrum Belediye Başkanlığı	Muğla 3. İdare Mahkemesi 2021/8 E.	Encümen Kararının İptali	-	Davalı tarafın 19.11.2019 tarih ve 2019/4128 sayılı encümen kararının - yürütmenin durdurulması istemli- iptali talebi olup, yürütmenin durdurulması talebi yerel mahkemeye 17.03.2021 tarihinde reddedilmiştir. İşbu ret kararına karşı itiraz yoluna gidilmiş ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi'nin 2021/807 E. sayılı dosyasında yapılan itiraz incelemesi neticesinde itiraz isteminin reddine kesin olarak karar verilmiştir. Yargılama halen ilk derece mahkemesi aşamasında devam etmektedir.
Akfen GYO	Zeytinburnu Belediye Başkanlığı	İstanbul 12. Vergi Mahkemesi 2020/1850 E.	Emlak Vergisi	2015, 2016 ve 2017 yılları için toplam vergi ceza ihbarnamesi tutarı: 398.688,40 TL. 2018 ve 2020 yılları için toplam vergi ceza ihbarnamesi tutarı: 502.374,40 TL.	Davalı tarafça Akfen GYO'ya gönderilen 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait emlak (bina) vergileri ve kültür varlıkları katkı paylarına ilişkin düzenlenen 27.01.2020 tarih ve 1-2638/15 sayılı vergi ceza ihbarnamesinin iptaline karar verilmesi talepli açılan dava olup, 05.11.2020 tarihinde yerel mahkemeye dava konusu bina vergisi ve kültür varlıkları katkı payı tarihliatlarının iptaline İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Davalı yanca istinaf yoluna gidilmesi üzerine dosya İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'ne gönderilmiş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
Akfen GYO	Zeytinburnu Belediye Başkanlığı	İstanbul 12. Vergi Mahkemesi	Emlak Vergisi	-	Davalı tarafça müvekkil şirket adına 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait emlak (bina) vergileri ve kültür varlıkları katkı paylarına ilişkin

			2007 – 2016 yılları arasındaki ciro farkı ve temerrüt faizinin talebi)	hakları saklı tutulmuştur)	
Bağımsız Türk Ortodoks Patrikhanesi İstanbul Baş Episkoposluğu Vakfı	Akfen GYO	İstanbul 15. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/513 E.	Tazminat (Haksız Fiilden Kaynaklanan)	100.000,00 TL. (Davacı tarafça fazlaya ilişkin talep ve dava hakları saklı tutulmuştur)	Karaköy Novotel inşaatı nedeniyle davacının sahibi olduğu tarihi Merkez Panayırı Kilisesi'ne zarar verildiği iddiasıyla açılan davadır. Dosya halen yerel mahkeme aşamasında olup, 04.06.2021 gününe tayin edilen keşif günü beklenmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
B	Hamiline	Yoktur.	555.348.833,881	161,13726	1,00	555.348.833,881	161,13586
C	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
D	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
					TOPLAM	555.353.668	

* Mevcut 344.646.332 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 555.353.668 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 900.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 555.348.833,881 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay, C grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli C grubu nama yazılı pay, D grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli D grubu nama yazılı pay verilecektir. Şirket %161,13726 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 1.611,373 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 344.646.332 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047, ihraç edilecek 555.348.833,881 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %161,13586, ihraç edilecek 1.611,373 TL nominal değerli C grubu nama yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047, ihraç edilecek 1.611,373 TL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanpa Han, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:3-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0817003678700011

nominal değerli D grubu nama yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A, C ve D grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREAKFG00020 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREAKFG00012 ISIN kodlu, C grubu nama yazılı paylar için TREAKFG00038 ISIN kodlu ve D grubu nama yazılı paylar için TREAKFG00046 ISIN kodlu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 344.646.332 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000 adet pay karşılığı 1.000 TL'den, B grubu hamiline 344.643.332 adet pay karşılığı 344.643.332 TL'den, C grubu nama 1.000 adet pay karşılığı 1.000 TL'den, D grubu nama 1.000 adet pay karşılığı 1.000 TL'den oluşmaktadır.

Sermaye artırımlarında, A Grubu pay karşılığında A Grubu pay, B Grubu pay karşılığında B Grubu pay, C Grubu pay karşılığında C Grubu pay, D Grubu pay karşılığında D Grubu pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Esas Sözleşme'nin 14. maddesine göre Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu, ikisi C grubu, ikisi ise D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçileceği belirtilmiş olup, B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

İç kaynaklardan sermaye artırımı bulunmamaktadır

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kata: 14 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 07 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kar Pay Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

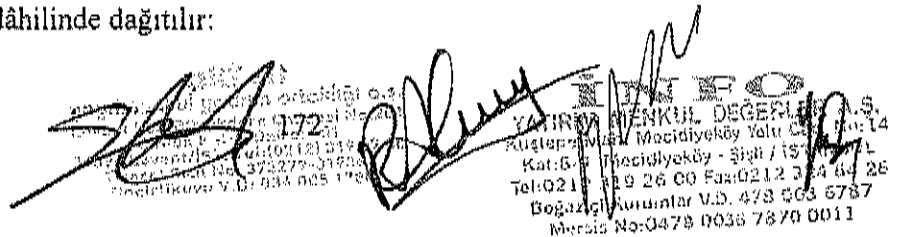
d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Esas Sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 31. maddesine göre; Şirket, kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen net dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:


YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşluköy / Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 6-7 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 329 26 00 Faks: 0212 329 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 503 6787
Mersis No: 0478 0038 7870 0011

a) Kalanın %5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

f) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 32. maddesine göre; Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Bununla birlikte Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

Ayrıca 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtım kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun'un 12. maddesi kapsamında Türk

[illegible]

Ticaret Kanunu'na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalastırılmıştır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki işlemler Tebliği II-23.3):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.2):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, ana sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, Pay Tebliği VII-128.1):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No:11-20.1):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

174
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepçe Mah. - Mecidiyeköy Yolu - Kat:8/9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 349 26 00 Fax:0212 349 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
K.A.111 0478 0036 7870 0011

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A, B, C ve D grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustere Mah. Mevlidiyeköy Yato Caddesi No:1
Kat:9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 370 26 00 Fax:0212 370 26 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının işbu sermaye artırımına ilişkin almış olduğu Yönetim Kurulu Kararı ile;

Madde 1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketin 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesinin 555.353.668 TL (%161,13726 oranında) artırılarak 900.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

176
TATIRIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 1
Kat: 8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 11
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Madde 2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılmasına,

Madde 3. Pay Tebliği, 12/4 uyarınca sermaye koyma borcunun rüçhan hakkı sahiplerince Şirkete nakden ödenmesine veya nakden konulduğu mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar sebebiyle oluşan borçlardan, muaccel olması kaydıyla, mahsup edilmesine,

Madde 4. Artırılan 555.353.668 TL'lik sermayeyi temsil edecek payların beheri 1,00 TL nominal değerli 1.611,373 TL'lik kısmının imtiyazlı A grubu nama yazılı, 555.348.833,881 TL'lik kısmının imtiyazsız B grubu hamiline yazılı, 1.611,373 TL'lik kısmının imtiyazlı C grubu nama yazılı ve 1.611,373 TL'lik kısmının imtiyazlı D grubu nama yazılı olarak ihraç edilmesine,

Madde 5. Şirketin artırılan 555.353.668 TL tutarında sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullanılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında imtiyazlı A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, imtiyazsız B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu hamiline, imtiyazlı C grubu nama yazılı paylar için C grubu nama, imtiyazlı D grubu nama yazılı paylar için ise D grubu nama yazılı pay verilmesine,

Madde 6. Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,

Madde 7. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V.'den taahhütname alınmasına,

Madde 8. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

Madde 9. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetime yetki verilmesine

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

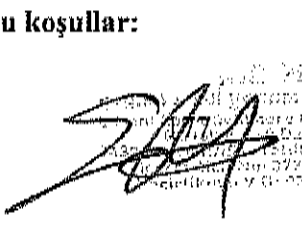
Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzla katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 11
Kat: 5-5. Katlı Yataklı - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272279-015-61
Mersis No: 082700367800011

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
B	Hamiline	Yoktur.	555.348.833,881	161,13726	1,00	555.348.833,881	161,13586
C	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
D	Nama	Vardır.	1.611,373	161,13726	1,00	1.611,373	0,00047
					TOPLAM	555.353.668	

* Mevcut 344.646.332 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

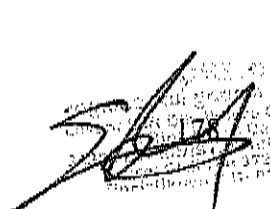
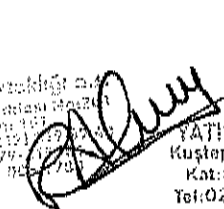
İhraççının 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 555.353.668 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 900.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılabacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 555.348.833,881 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay, C grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli C grubu nama yazılı pay, D grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.611,373 TL nominal değerli D grubu nama yazılı pay verilecektir. Şirket %161,13726 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 1.611,373 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 344.646.332 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047, ihraç edilecek 555.348.833,881 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %161,13586, ihraç edilecek 1.611,373 TL nominal değerli C grubu nama yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047, ihraç edilecek 1.611,373 TL nominal değerli D grubu nama yazılı payların mevcut 555.353.668 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,00047 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:**24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır. İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe / Beşiktaş / İstanbul
Kat: 5 - Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 005 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.akfengyo.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Info Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda satılamayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamını, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından satın alınacaktır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

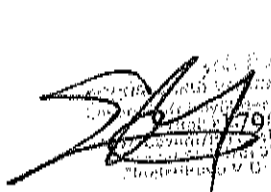
BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, İhraççının Fiba Banka Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR72 0010 3000 0000 0003 0067 10 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesazı Cad. No: 14, Beşiktaş/İstanbul
Kat: 8-9, Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 314 26 00 Faks: 0212 334 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 001 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe İhraççının Fiba Banka Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR72 0010 3000 0000 0003 0067 10 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

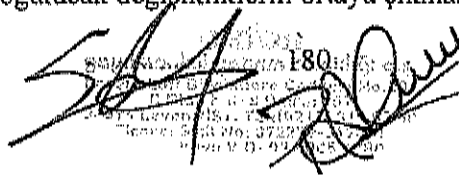
Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.


İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9
Mecidiyeköy - Şişli /İSTANBUL
Kat:8
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Sermaye Piyasası Kurumu No:0478 0036 7870 0011

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %161,13726 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp with the word "İNFO" in the center. Below the stamp, there is a block of printed text providing contact information for YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Investment Securities Company Ltd.). The text includes the company's name, address (Kurtuluş Bulvarı, Mecidiyeköy Yolu C/14, Kat: 9, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL), telephone number (Tel: 0212 219 26 00), fax number (Fax: 0212 324 84 26), and a note about the company's registration (Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787) and a reference number (Mersis No: 0478 0036 7370 0011).

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Mecidiyeköy Yolu C/14
Kat: 9, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 219 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mersis No: 0478 0036 7370 0011

0 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
 - a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda satılamayanlar olması halinde halka arzından sonra satılamayan kısmının tamamını, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Hamdi Akın	Levent Loft Büyükdere Caddesi No:201 C Blok Kat:8 Daire:151 34394 Levent, İstanbul	İhraççının %55,70 oranında ortağıdır.
Akfen Holding A.Ş.	Koza Sokak, No:22, Kazım Özalp, Çankaya, Ankara	İhraççının %30,37 oranında ortağıdır.
Akfen International Holding B.V.	Herikerbergweg 238, 1101 CM Amsterdam, The Netherlands	Hamdi Akın'ın tek ortak olduğu şirkettir.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu Çiğdem 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 339 25 00 Fax: 0212 339 25 06
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0878 0036 7270 0011

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta (www.kap.org.tr), İhraççının (www.akfengyo.com.tr) ve Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Hamdi Akın	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Pelin Akın Özalp	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Selim Akın	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İrfan Erciyas	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sıla Cılız İnanoğlu	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Gündoğan Durak	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mehmet Bahattin Yücel	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Aziz Ahmet Kacar	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Oğuz Satıcı	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sertac Fuad Karaaşaoglu	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yusuf Anıl	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Memduh Okyay Turan	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İbrahim Süha Gücsav	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Ayşe Gül Yılmaz	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Aslı Canan Ocal	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hüseyin Yılmaz	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Emrehan Erçetin	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Sabahattin İlhan	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Seçkin Yetkin	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Nilüfer Taşca	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Rafet Yüksel	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Fatma Gülbin Uzun Bekit	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Tuba Şahanoğlu	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Şenol Arslan	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Aylin Çorman	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Barış Özata	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Murat Yazıcıgil	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Betül Yarımkaya	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Soner Başer	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Abidin Oğuz Şimşek	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Emre Uzer	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları
Ünsal Ereke	Akfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları

[Handwritten signature]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Akademiye Köyü Yolu, Ç.1
Kat:3-9 Akademiye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
Tic. Sic. Sicil No: 0270923
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6757

Namik Kemal Gökcalp	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ziya Gökcalp	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlyas Avcı	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Gökcalp	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elvan Soydaş	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkin	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Tuna Çetinkaya	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Mert Yılmaz	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cem Salık	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nevin Bozan	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet İnanç Baş	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Yalçın	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Karbak	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kerem Özten	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Akkuş Tecer	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Damla Harman	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Alper Ekbül	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mehmet Can Altıntaş	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Onur Ünal	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Muazzaz Dilhan Urcu	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Tolga Özdemir	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Serdar Kök	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Selvi Hardal	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Banur Türker Ateş	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Yusuf Dağdeviren	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ezgi Taşköy	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Emine Pınar Şimşek	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mustafa Emin Aytan	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Binnur Sonuk	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Emrah Akın	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hüseyin Sevim	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Selin Günay	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından, bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılması ve rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda satılamayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere

(Handwritten signature and stamp)

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 133
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 320 00 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5757
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Borsa’da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)’de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birinci Piyasa’da oluşacak fiyattan iki iş günü süreyle halka arz edilecektir. Halka arzdan pay almak için talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir. Halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı, halka arza katıldıkları günden iki gün sonra (T+2) yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL’den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

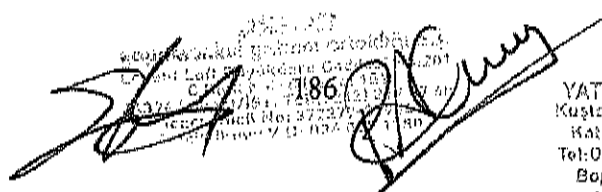
Yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasası’nda satılamayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa’da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa’da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek üzere satın alınacağı Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından taahhüt edilmiştir.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımını için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım’ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK’ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Info Yatırım	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Sok. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 339 26 00 Fax: 0212 324 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 043 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası’nda satılamayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa’da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa’da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek üzere satın alınacağı Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve Akfen International Holding B.V. tarafından taahhüt edilmiştir.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.akfengvyo.com.tr, KAP’ın www.kap.org.tr ve yetkili kuruluşun www.infoyatirim.com internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

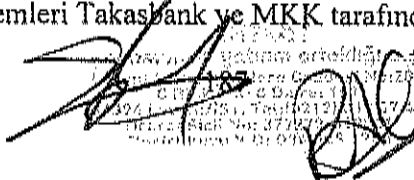
24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti’nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.


Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9
Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul
Tel: (0212) 319 26 00 Fax: (0212) 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mecidiyeköy 339 003 5787

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	555.353.668	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 02.06.2021 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 11.05.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da AKFGY koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A, C ve D grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kustepa Mah. Yıldızcıköy Yolu No: 14
Kat: 8-9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 307 26 00 Fax: 0212 307 26 26
Boğaziçi Kurumlar M.D. 478 006 6787
Tic. Sic. No: 272900
Tic. Sic. No: 272900

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 11.05.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da AKFGY koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A, C ve D grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 1.650.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 555.353.668 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00297 TL'dir. Bununla birlikte Şirketin hakim

189
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe 3. Kat: Nispetiye Köyü Yolu Ç.14
Kat: 3. Kat: Nispetiye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 311 25 00 Fax: 0212 320 60 26
Bağışçı No: 19970-1/10000000000000000000
Mersis No: 0478 0036 7879 0011

ortaklarından Hamdi Akın'dan 44.378.444 TL ve Akfen Holding A.Ş.'den 33.832.717 TL olmak üzere toplamda sağlanan 78.211.161 TL'lik kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği nihai gelirin 475.492.507 TL olması beklenmektedir.

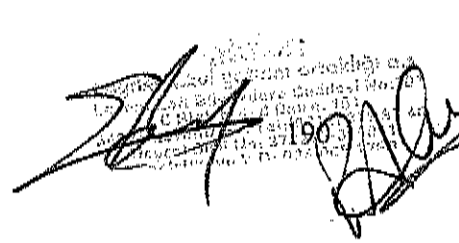
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	1.110.707
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	174.936
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	29.156
Aracılık Komisyonu (100.000 TL + BSMV)	105.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	222.141
Diğer	8.059
Toplam Maliyet	1.650.000
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	555.353.668
Pay Başına Maliyet	0,00297

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesi 555.353.668 TL (%161,13726 oranında) artırılarak 900.000.000 TL'ye çıkarılacak olup, Pay Tebliği, 12/4 uyarınca sermaye koyma borcunun rüçhan hakkı sahiplerince nakden ödenmesine veya nakden konulduğu mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar sebebiyle oluşan borçlardan, muaccel olması kaydıyla, mahsup edilmesine karar verilmiştir.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 555.353.668 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 555.353.668 TL olması beklenen sermaye artırım gelirden 1.650.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 553.703.668 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, işbu karar tarihi itibarıyla Şirketin hakim ortaklarından Hamdi Akın'dan 44.378.444 TL ve Akfen Holding A.Ş.'den 33.832.717 TL olmak üzere toplamda sağlanan 78.211.161 TL'lik kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 475.492.507 TL olması beklenmektedir.

Şirketin sahip olduğu portföyün çoğunluğunun "Otel" olması nedeniyle Covid-19 Pandemisinin son iki sezondur yarattığı gelir kaybı doğrultusunda borç servisinde sıkıntı yaşamamak, borç servisi karşılama oranının yükseltilmesi, Şirketin kar payı dağıtmaya uygun bir yapıya getirilmesi ve Şirketin sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla yapılacak işbu sermaye artırımından elde edilecek fonun Şirketin borç miktarının ve faiz yükünün azaltılması kapsamında 44.000.000 Euro'ya karşılık gelen kısmı Şirketin banka kredi ve faiz ödemelerinde, kalan tutar ise işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.


Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tic. Sic. No: 271903
Mersis No: 0478 0036 7870 0011
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Moeddiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8/9 Beşikdüzü - Şişli / İS
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %161,13726 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		555.353.668 TL
İhraca İlişkin Maliyet		1.650.000 TL
Halka Arz Hasılatı		555.353.668 TL
Net Hasılat		553.703.668 TL
Özkaynak (31.03.2021)	1.483.746.035 TL	2.037.449.703 TL
Çıkarılmış Sermaye	344.646.332 TL	900.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,3051 TL	2,2638 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		2,0413 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		47,42%

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için pay başına (negatif) sulanma etkisinin tutarı 2,0413 TL ve yüzdesi ise %47,42 olacaktır.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççının ana pay sahipleri Hamdi Akın ve Akfen Holding A.Ş. kendi kullanacakları rüçhan hakları dışında kalan rüçhan haklarını Akfen International BV' ye devredecek olup, bu çerçevede rüçhan haklarının kullanılacağına dair Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş ve Akfen International BV tarafından ortak imzalı taahhütname verilmiştir.

İhraççının 31.05.2021 tarihli kapanış fiyatı olan 4,25 TL'ye göre %161,13726 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş pay fiyatı 2,2446 TL'ye $((4,25+1,6113726)/(1+1,6113726))=2,2446$ karşılık gelmektedir. Şirketin ana pay sahipleri tarafından yukarıda detayları verilen taahhütname kapsamında kullanılacak yeni pay hakları haricinde diğer pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan paylarının tamamının satışının Birincil Piyasa'da 2,2446 TL olarak bulunan bölünmüş fiyatın en yakın fiyat adımına göre düzeltilmiş fiyat olan 2,24 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		2,2400 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		555.353.668,00 TL
İhraca İlişkin Maliyet		2.016.755,43 TL
Halka Arz Hasılatı		651.298.055,00 TL
Net Hasılat		649.281.299,57 TL
Özkaynak (31.03.2021)	1.483.746.035 TL	2.133.027.334,57 TL
Çıkarılmış Sermaye	344.646.332 TL	900.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,3051 TL	2,3700 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		1,9351 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		44,95%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,1300 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		5,80%

191
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Akfen Holding Yolu No:14
Kat:8 - Beşiktaş / İstanbul - Şişli / 34398
Tel:0212 378 26 00 Fax:0212 378 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 6787
Menkul Hb:0478 0036 7870 0011

degildirler. Aynı kişiler, ihracçı tarafından daha önce istihdam

edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Isparta ve Kütahya'da yer alan öğrenci yurtları ile Bodrum Loft Otele ilişkin değerleme raporları Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş., Rusya'da bulunan 4 adet otel 1 adet ofise ilişkin değerleme raporları Vertex Group LLC., Türkiyede bulunan 15 adet otel ile KKTC'de bulunan 1 adet otele ilişkin değerleme raporları ise Adım Gayrimenkul & Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmakta olup, kullanılan verilerin kaynaklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti, Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok, Ofis No: 1B02 34220 Esenler / İstanbul, +90 212 556 74 78, www.finnet.com.tr

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş., Turkrating Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Nisan 2020 Raporu, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Müselles Sok. Onur İş Merkezi No:1, Kat: 2 Şişli/İstanbul, +90 212 272 01 44, www.turkrating.com

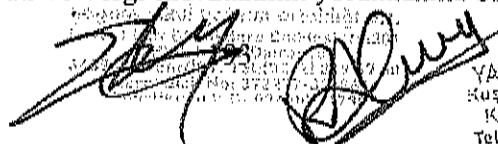
SPK, Sermaye Piyasası Kurulu Aylık İstatistik Bülteni, Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya / Ankara, +90 312 292 90 90, www.spk.gov.tr

GYODER, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43 Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul, +90 212 282 53 65, +90 212 325 28 25, www.gyoder.org.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının yorumlanmasında değişiklikler olabileceğini, ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin gözetilmesinde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen


İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. İnönü Bulvarı Yolu Çarşı No:14
Kat:8-9 Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Tel:0212 339 26 00 Fax:0212 339 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 000 6787
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 000 6787

bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1 Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL’nin 130.000 TL’si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 212.190 TL, fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi

194
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 / Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0012

Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

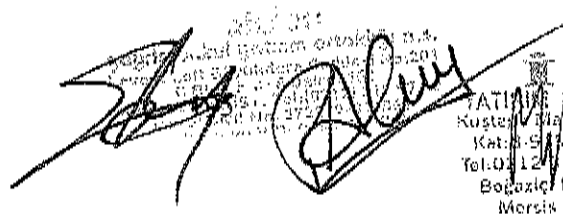
Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.


TATIR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustas: İstanbul / Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8. Kat / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 19 26 00 Fax: 0212 3 11 126
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 004 6787
Mersis No: 0878 0036 7870 0011

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve

(iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Şişli / Mecidiyeköy Yolu No: 1-
Kat: 9 / Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 333 19 26 00 Fax: 0212 333 19 26
E-posta: Kurumlar V.D. 478 003 6787
Bölgeler: Kurumlar V.D. 478 003 6787

tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- (i) Sabit getirili menkul kıymetler;
- (ii) Değişken getirili menkul kıymetler;
- (iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- (iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

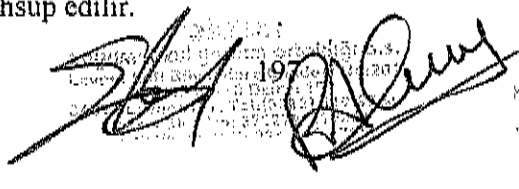
Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Cad. No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

198
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997, Mıncıyıkay Yolu No: 1, Kat: 11
Kat: 11, Mıncıyıkay - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 233 32 60 Fax: 0212 233 32 70
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0017

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

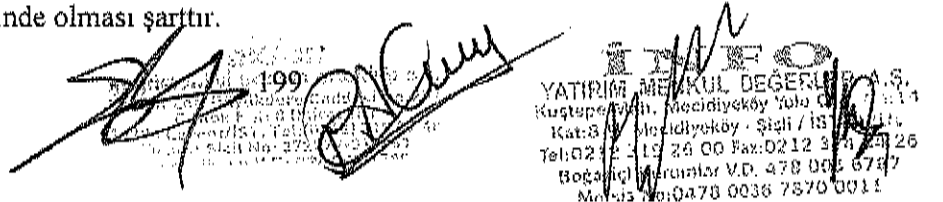
30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1 Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.



GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2 Kurumlar

30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurşentepe Plaza, Mecidiyeköy Yolu No: 26 Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272296 / Şirket Sic. No: 272296 / Mers: 08100012722960000000
Büyükdere Şubesi: 0212 324 13 26
Boğaziçi Şubesi: 0212 324 13 26
E-posta: bilgi@ydf.com.tr

30.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanunun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar

2011
M. Kemal DEĞERLER A.Ş.
Köşktepe M. Kemal Değ. Yat. A.Ş. 14
Kat:8-9 Beşiktaş - Şişli / İstanbul
Tel:0212 311 11 00 Fax:0212 374 24 26
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 004 6787
E-posta: m.kemal@mkd.com.tr

vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO’larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15’tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Beşiktaş / İstanbul
Kat: 8-9 / Büyükdere Caddesi / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.O. 478 093 6787
Mircis No: 0478 0036 7870 0011

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

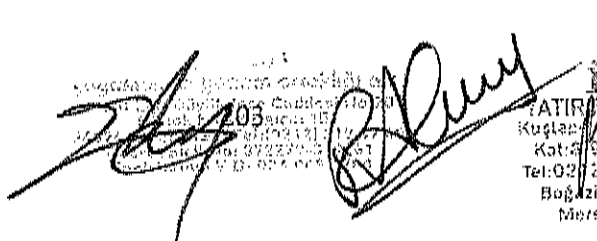
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.


İBRAHİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluköy Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 24/1
Kat: 9/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 219 26 00 Fax: 0212 219 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 078 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

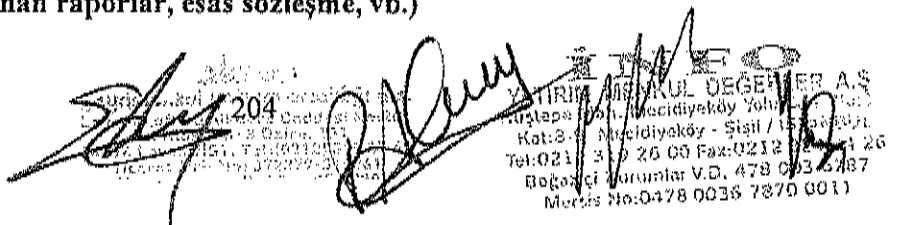
Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Loft Büyükdere Caddesi No:201 C Blok Kat:8 Daire:151 34394 Levent İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.akfengyo.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

a) Esas sözleşme


AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Kat:8 - Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274997 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sic. No: 274997 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

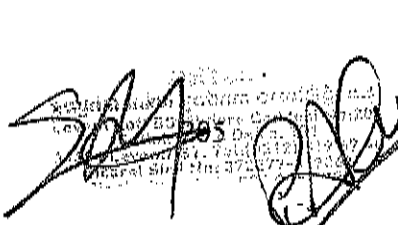
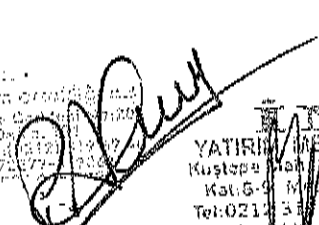
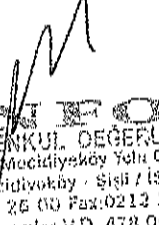
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e) Özel Durum Açıklamaları
- f) Kar Dağıtım Politikası
- g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanakları
- h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2018	21.02.2019
01 Ocak – 31 Aralık 2019	17.02.2020
01 Ocak – 31 Aralık 2020	12.02.2021
01 Ocak – 31 Mart 2021	03.05.2021

33. EKLER

- Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu
- Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı
- Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporları
- Ek/4 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Beyanları
- Ek/5 Satın Alma Taahhütnameleri




İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Mah. Meclidiyeköy Yolu C-10 Kat: 5-9
Tel: 0212 334 26 00 Fax: 0212 334 26 26
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 006 6787
KAPİTAL PİYASASI KURULU 0036 7870 0011

