



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Haziran 2021

June 2021

AKFEN GYO Haziran 2021 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit June 2021 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Haziran ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %1193, ilk 6 aylık dönemde ise %65,7 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %1193 in June, %65,7 for the first 6 months of 2021, compared to the same period of 2020.

► 2021 yılında, yeni varlıklarımız; Bodrum Loft Tatil Köyü ve Isparta-Kütahya Yurtlarının eklenmesi ile KKTC Merit Park Otel, Samara Ofis, Bodrum Loft Tatil Köyü, Yurt projeleri de dahil olmak üzere tüm portföyümüzün gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2021 yılı Haziran ayında %197,8, TL bazında ise %302,4 oranında artmıştır. Bu kira geliri, 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %112,2, TL bazında ise %182 oranında artmıştır.

With the addition of new rental points which are Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories (Kütahya-Isparta), our entire portfolio Rent Revenue including the rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel, Samara Office, Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories are increased by %197,8 in Euro terms, %302,4 in TL terms in June 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %112,2 in Euro terms, %182 in TL terms for the first 6 months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Ibis Otel (2021/2020 Haziran ve 2021/2020 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2021/2020 June ve 2021/2020 Jan-June Comparison)

► 2021 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 21,8€, ilk 6 aylık dönemde ise 22,8€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 21,8€ in June and 22,8€ for the first 6 months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %55,5, ilk 6 aylık dönemde ise %38,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %55,5 in June and %38,6 for the first 6 months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %448,4, TL bazında ise %641,2 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %16,6, TL bazında ise %63,5 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %448,4 in Euro terms, %641,2 in TL terms in June. This rent revenue decreased by %16,6 in Euro terms, increased by %63,5 in TL terms for the 6 months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Novotel (2021/2020 Haziran ve 2021/2020 Ocak-Haziran karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2021/ 2020 June ve 2021/2020 Jan-June Comparison)

► 2021 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 39,7€, ilk 6 aylık dönemde ise 34,1€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 39,7€ in June and 34,1€ for the first 6 months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2021 Haziran ayında %55,4, ilk 6 aylık dönemde ise %40,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %55,4 in June and %40,1 for the first 6 months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %303, TL bazında ise %444,7 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %38,5, TL bazında ise %90,2 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %303 in Euro terms, %444,7 in TL terms in June 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %38,5 in Euro terms, %90,2 in TL terms for the first 6 months of 2021 compared to the same period of 2020.

Türkiye - Toplam (2021/2020 Haziran ve 2021/2020 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2021/ 2020 June and 2021/2020 Jan-June Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2021 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Haziran ayında 27,5€, ilk 6 aylık dönemde ise 26,5€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 27,5€ in June and 26,5€ for the first 6 months of 2021.

► 2021 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Haziran ayında %55,5, ilk 6 aylık dönemde ise %39,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %55,5 in June and %39,1 for the first 6 months of 2021.

► 2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %372, TL bazında ise %538 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %24,5, TL bazında ise %73,4 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %372, in Euro terms and %538 in TL terms in June 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %24,5 in Euro terms, %73,4 in TL terms for the first 6 months of 2021 compared to the same period of 2020.

Rusya - Ibis Otel (2021 / 2020 Haziran ve 2021/2020 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2021 / 2020 June and 2021/2020 Jan-June Comparison)

► 2021 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 39,3€, ilk 6 aylık dönemde ise 33,2€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,3€ in June and 33,2€ for the first 6 months of 2021.

► 2021 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %58,1, ilk 6 aylık dönemde %49,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %58,1 in June and %49,2 for the first 6 months of 2021.

► 2021 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında Euro bazında %1036,8, Ruble bazında ise %1153,8 oranında artmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %250,4, ruble bazında ise %332,5 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %1036,8 in Euro terms, %1153,8 in ruble terms in June compared to the same month of 2021. This rent revenue increased by %250,4 in Euro terms, %332,5 in ruble terms for the first 6 months of 2021 compared to the same period of 2021.

AKFEN GYO - 2007-2021 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2021 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are included)

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
1481 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June/Ocak-Haziran	Jan-June/Ocak-Haziran	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	32,9%	11,0%	55,5%	44,5%	31,6%	38,6%	7,0%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	24,1 €	22,5 €	21,8 €	-3,0%	26,0 €	22,8 €	-12,0%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	166,8 ₺	189,4 ₺	172,2 ₺	225,7 ₺	31,1%	175,0 ₺	216,0 ₺	23,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	8,0 €	2,5 €	12,1 €	389,0%	8,2 €	8,8 €	7,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	62,3 ₺	19,0 ₺	125,3 ₺	561,0%	55,3 ₺	83,4 ₺	50,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	6.224.262 €	142.913 €	814.509 €	469,9%	3.221.422 €	3.733.308 €	15,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	48.782.679 ₺	1.095.782 ₺	8.440.755 ₺	670,3%	21.687.180 ₺	35.265.859 ₺	62,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	8,0 €	2,8 €	16,2 €	469,9%	10,5 €	12,3 €	16,5%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	79,2 ₺	21,7 ₺	167,4 ₺	670,3%	70,9 ₺	115,9 ₺	63,5%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	21,9%	-55,5%	42,7%	98,2%	17,7%	29,2%	11,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	25,0%	27,5%	2,5%	24,5%	25,6%	1,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	1.529.339 €	41.221 €	226.047 €	448,4%	825.339 €	962.179 €	16,6%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	11.968.773 ₺	316.063 ₺	2.342.526 ₺	641,2%	5.550.231 ₺	9.075.544 ₺	63,5%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
796 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June/Ocak-Haziran	Jan-June/Ocak-Haziran	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	33,2%	17,2%	55,4%	38,2%	30,4%	40,1%	9,6%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	41,0 €	32,7 €	39,7 €	21,4%	41,4 €	34,1 €	-17,6%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	325,2 ₺	250,7 ₺	411,4 ₺	64,1%	280,6 ₺	326,1 ₺	16,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	13,6 €	5,6 €	22,0 €	291,4%	12,6 €	13,7 €	8,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	108,0 ₺	43,1 ₺	228,0 ₺	429,0%	85,4 ₺	130,6 ₺	53,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	5.511.761 €	171.575 €	748.873 €	336,5%	2.558.226 €	2.965.953 €	15,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	43.586.331 ₺	1.315.552 ₺	7.760.575 ₺	489,9%	17.317.598 ₺	28.301.031 ₺	63,4%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	18,9 €	7,2 €	31,4 €	336,5%	17,7 €	20,6 €	16,6%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	149,6 ₺	55,1 ₺	325,0 ₺	489,9%	119,5 ₺	196,4 ₺	64,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	19,0%	-43,7%	45,2%	88,9%	6,0%	23,7%	17,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	20,5%	23,0%	24,0%	1,0%	16,7%	21,6%	4,8%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.105 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	1.127.575 €	45.599 €	183.770 €	303,0%	467.731 €	647.932 €	38,5%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	9.196.962 ₺	349.632 ₺	1.904.408 ₺	444,7%	3.248.577 ₺	6.180.084 ₺	90,2%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
2477 oda			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June/Ocak-Haziran	Jan-June/Ocak-Haziran	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	33,0%	13,0%	55,5%	42,5%	31,2%	39,1%	7,8%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,6 €	26,8 €	27,5 €	2,7%	30,8 €	26,5 €	-13,8%
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	233,3 ₺	205,6 ₺	285,3 ₺	38,8%	208,0 ₺	252,3 ₺	21,3%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	9,8 €	3,5 €	15,3 €	338,4%	9,6 €	10,4 €	7,9%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	77,0 ₺	26,7 ₺	158,3 ₺	492,6%	65,0 ₺	98,6 ₺	51,7%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	11.736.022 €	314.488 €	1.563.382 €	397,1%	5.779.648 €	6.699.261 €	15,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	92.369.011 ₺	2.411.334 ₺	16.201.330 ₺	571,9%	39.004.777 ₺	63.566.890 ₺	63,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	12,9 €	4,2 €	21,0 €	397,1%	12,8 €	14,9 €	16,6%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	101,8 ₺	32,4 ₺	218,0 ₺	571,9%	86,5 ₺	141,8 ₺	63,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	20,5%	-49,1%	43,9%	93,0%	12,5%	26,8%	14,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	22,6%	23,9%	25,8%	1,9%	21,1%	23,8%	2,8%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	2.656.914 €	86.820 €	409.817 €	372,0%	1.293.069 €	1.610.111 €	24,5%
	Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	54.903.829 ₺	21.165.735 ₺	665.695 ₺	4.246.934 ₺	538,0%	8.798.807 ₺	15.255.628 ₺	73,4%

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020		2021		Değişim /	2020		2021		Değişim /
865 rooms			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June/Ocak-Haziran	Jan-June/Ocak-Haziran	Change %				
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram	35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	32,9%	11,6%	58,1%	46,5%	25,0%	49,2%	24,2%				
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	33,3 €	28,9 €	39,3 €	36,0%	38,5 €	33,2 €	-13,8%				
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)	RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	RUB 2.707	2.252,4 RUB	3.444,9 RUB	52,9%	2.777,2 RUB	2.966,4 RUB	6,8%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	25,0 €	11,0 €	3,3 €	22,8 €	582,3%	9,6 €	16,3 €	69,9%				
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 40	RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	RUB 891	260,7 RUB	2.000,6 RUB	667,5%	693,3 RUB	1.459,1 RUB	110,4%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	4.772.081 €	126.554 €	773.944 €	511,6%	2.127.442 €	3.479.930 €	63,6%				
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)	RUB 1.125.027	RUB 11.989.021	RUB 17.104.003	RUB 19.600.608	RUB 20.057.044	RUB 31.442.477	754.743.978 RUB	RUB 892.247.834	RUB 798.922.823	RUB 387.002.982	9.856.861 RUB	67.802.915 RUB	587,9%	153.622.260 RUB	311.216.562 RUB	102,6%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	35,0 €	15,1 €	4,9 €	29,8 €	511,6%	13,5 €	22,2 €	64,5%				
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)	RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 98	RUB 79	RUB 99	2.390,5 RUB	RUB 2.826	RUB 2.530	RUB 1.222	379,8 RUB	2.612,8 RUB	587,9%	975,8 RUB	1.987,8 RUB	103,7%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)	1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	16,1%	-82,6%	42,8%	125,4%	1,5%	30,4%	28,9%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	26,9%	16,3%	-27,1%	38,4%	65,5%	12,9%	28,7%	15,8%					
Rent Revenue €	Akden Kıra Geliri (Euro)	0 €	1.299.560 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	2.970.348 €	778.592 €	-31.966 €	299.471 €	-103,6%	288.676 €	1.011.496 €	250,4%					
Rent Revenue Ruble	Akfen Kıra Geliri (Ruble)	RUB 0	RUB 2.981.781	RUB 5.131.169	RUB 8.700.836	RUB 16.200.326	247.359.120 RUB	302.391.510	214.159.473	63.929.892	-2.489.741 RUB	26.235.790 RUB	-1153,8%	20.876.578 RUB	90.293.217 RUB	332,5%						

			2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June/Ocak-Haziran	Jan-June/Ocak-Haziran	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms																	
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	33,0%	12,6%	56,1%	43,5%	29,6%	41,7%	12,1%
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	30,6 €	27,3 €	30,7 €	12,4%	32,5 €	28,6 €	-12,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	10,1 €	3,4 €	17,2 €	399,7%	9,6 €	11,9 €	23,9%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	16.508.104 €	441.042 €	2.337.326 €	430,0%	7.907.090 €	10.179.191 €	28,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	13,5 €	4,4 €	23,3 €	430,0%	13,0 €	16,8 €	29,4%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	19,2%	-58,7%	43,5%	102,2%	9,5%	28,0%	18,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	20,8%	9,3%	30,0%	20,7%	18,9%	25,5%	6,6%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	3.435.506 €	54.854 €	709.288 €	1193,0%	1.581.745 €	2.621.607 €	65,7%

286 oda																
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	3.724.727 €	395.833 €	395.833 €		1.343.238 €	1.338.241 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	29.112.059 ₺	3.062.441 ₺	3.970.561 ₺		9.404.269 ₺	12.898.343 ₺	37,2%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)			378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	472.073 €	39.798 €	40.152 €	0,9%	254.532 €	235.197 €	-7,6%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)			24.110.434 RUB	37.443.684 RUB	36.296.656 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	36.986.879 RUB	40.080.361 RUB	38.509.131 RUB	3.142.720 RUB	3.517.597 RUB	11,9%	19.292.282 RUB	21.057.831 RUB	9,2%

Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (EURO)											0 €	215.154 €		0 €	1.450.681 €	
Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (TL)											10	12.229.643		10	113.578.528	

Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (EURO)											0 €	100.000 €		0 €	1.100.000 €	
Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (TL)											10	11.036.300		10	110.419.225	

	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3428 oda	3428 oda	3428 oda				3.428 oda	3.428 oda	
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	7.786.674 €	490.485 €	1.460.428 €	197,8%	3.179.515 €	6.745.726 €	112,2%

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)											3.760.797 ₺	15.134.411 ₺	302,4%	22.666.762 ₺	63.929.922 ₺	182,0%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------	--------	--------------	--------------	--------