

GÖKLİMAN YATIRIM İNŞAAT TURİZM ve JEOTERMAL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DEĞERLEME RAPORU

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi

Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00

Rapor Tarihi ve Numarası	14.12.2022 – OYA/2022-11
Değerleme Tarihi	14.12.2022
Değerlemeyi Gerçekleştiren	Kadir Berkay Aytekin
Değerlemeyi Gerçekleştiren Lisans No	206996
Değerlemeye Konusu Varlık	Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Ticaret A.Ş.
Değerlemeyi Talep Eden Şirket	Akfen GYO A.Ş.
Değerlemede Esas Alınan Değerleme Yöntemleri	Pazar Yaklaşımı – Maliyet Yaklaşımı

1. Değerleme Standardı ve Tanımı

Değerin tespiti ve raporlanması sürecinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-62.1 Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") hükümlerine, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı toplantısında nihai hale getirilen ve 10.10.2019 tarih ve 2019/52 Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayımlanan Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar'a ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları'na, 06.10.2022 tarih ve 2019/54 Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayımlanan ilkelere uygun hareket edilmiştir.

Pazar/Piyasa değerinin tespitinde, Uluslararası Değerleme Standartları ve Genel Kabul Görmüş Değerleme İlkeleri (GKDİ) çerçevesinde Davranış Kurallarının Ahlaki İlkeler, Yetkinlik, Açıklama ve Raporlama ile ilgili tüm bölümlerine uygun hareket edilmiştir.

A. Etik İlkeler:

Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun Değerleme işlemlerinin temeli, peşin hüküm ve bencillikten uzak, raporları açık ve yanlış yönlendirmeye yol açmayan, değerlendirme anlayışına temel teşkil eden tüm konuları açıklayan, dürüst ve ehil profesyonel değerlendirme uzmanları tarafından yapılmasıdır.

Değerleme Uzmanları, yasal ve hukuki düzenlemeler uyarınca, müşteriler, gelecekteki kullanıcılar, ulusal kurum veya kuruluşların talebi üzerine veya kendi seçimleri ile bu standartlara uyarlar, değerlendirme faaliyetlerini Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak yürüten bir değerlendirme uzmanı bu davranış kurallarına uymakla mükelleftir. Bu kurallar yasaların üzerinde olmadığı gibi, değerlendirme uzmanının çalışmalarının gözetim ve denetimini üstlenen ulusal kurum veya kuruluşların kuralları, tüzükleri ve yönetmeliklerini tamamlamaktan bir maksadı yoktur.

Bu standartlara göre hazırlanmış değerlemeler, ancak değerlemede kalite, ehliyet, deneyim, ahlaka uygunluk ve aleniyet kurallarını uygulatan genel kabul gören ulusal meslek örgütlerinin eğitimli uzman üyeleri tarafından hazırlandıkları takdirde nihai kullanıcı nezdinde kabul görür.

B. Ahlaki İlkeler:

Yapılan değerlendirme çalışmaları kapsamında her durumda dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalarımız müşteriye, topluma, mesleklerine ve kendi ulusal profesyonel değerlendirme kuruluşlarına zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.

C. Dürüstlük

Yapılan değerlendirme çalışmasında bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir. Hukuka uygun davranılmış ve görev üstlenilen ülkenin yasalarına ve yönetmeliklerine riayet edilmiştir. Söz konusu değerlendirme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda

bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır. Değerleme uzmanı olarak göreve yardımcı olan personelin davranış kurallarına bağlı olmaları temin edilmiştir.

D. Gizlilik

Şirketimiz müşterilerin işlerini büyük bir gizlilik içerisinde, basiretli bir şekilde yürütmektedir. Şirketimiz müşteriden aldığı gerçeklere dayanan hassas verileri, müşteri için hazırlamış olduğu rapor sonuçlarını, kendisinden yasal olarak açıklama yapılması talep edilen haller hariç, müşteri tarafından özel olarak yetkili kılınmış kişiler dışında kimseye açıklayamaz.

E. Tarafsızlık

Şirketimiz görevini bağımsız ve objektif olarak kişisel çıkarlarını gözetmeksizin yerine getirmektedir. Şirketimiz önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görevi kabul etmemiştir. Görevle ilgili ücretler bir değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerlendirme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir. Anlaşılan işin ücreti raporun herhangi bir bölümündeki değerlemeye bağlı değildir. Şirketimizin müşteri veya başkaları tarafından sağlanan, ancak yeterli nitelikleri taşımayan bağımsız bir kaynak tarafından doğrulanmayan önemli bilgilere güvenmemektedir.

Şirketimiz makul bir süre içerisinde gerçekleşme ihtimali bulunmayan varsayımsal durumlar hakkında rapor isteyen görevleri kabul etmemektedir. Şirketimiz, herhangi bir peşin hüküm içeren mesnetsiz sonuçlara veya değeri korumak yahut maksimize etmek için böyle bir peşin hükmün gerekli olduğu düşüncesini yansıtan rapor sonuçlarına dayanmamakta ve bunları kullanmamaktadır. Şirketimiz, üstlendiği görevi genel kabul görmüş profesyonel standartlara uygun olarak yerine getirmek için gerekli bilgi, beceri ve deneyime sahiptir.

F. Talimatların Kabulü

Şirketimiz, herhangi bir görevi kabul etmeden veya bir görevi yerine getirmek için anlaşmaya varmadan önce mevcut durumu detaylı bir şekilde analiz etmekte ve yeterli bilgi ve deneyime sahip olduğundan emin olmaktadır.

G. Verimlilik ve Titizlik

Şirketimiz, müşterilerinin talimatlarını yerine getirmek için zamanında ve verimli bir şekilde hareket etmekte ve değerlendirme sürecinde müşteriye sürekli bilgi vermektedir. Şartların, işin yeterli özen ve dikkatle araştırma yapılmak suretiyle kaliteli bir şekilde yapılmasını ve makul bir sürede bitirilmesini engellediği durumlarda talimatlar geri çevrilmektedir.

Değerlemenin raporlanmasından önce, yanlış yorumlamalardan kaçınmak için müşteriden yazılı talimatlar almakta ve bu talimatlar Şirketimiz tarafından yazılı olarak yeterli ayrıntıları içerecek şekilde teyit edilmektedir.

Şirketimiz, değerlemede kullanılan analiz ve verilerinin doğru ve güvenilir olduğunu özen ve dikkatle sorgulamakta ve araştırmaktadır.

2. Şirket Hakkında Genel Bilgi

Şirket 2020 yılında kurulmuş olup, aktif olarak herhangi bir faaliyet yürütmemektedir. Şirket'in Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 310 Ada, 1 Parselde 50,0 bin m² yüz ölçüme sahip ve 453 Ada 11 Parselde 31,6 bin m² yüz ölçüme sahip taşınmazları bulunmaktadır.

3. Ortaklık Yapısı

Şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklık	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Akfen GPYŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	3.000.000	100,0%
Toplam	3.000.000	100,0%

Kaynak: Şirket

4. Finansal Bilgiler

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihli finansal tabloları Türkiye Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiştir.

TL	2020	2021	2022/09
Hazır Değerler	377	170	26.551
Diğer Dönen Varlıklar	46.579	53.816	58.203
Dönen Varlıklar	46.956	53.986	84.754
Maddi Duran Varlıklar	3.065.285	16.879.557	16.879.557
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	3.065.285	16.879.557	16.879.557
Aktifler	3.112.240	16.933.543	16.964.311
Ticari Borçlar	62.636	80.796	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.374	7.735	698
Kısa Vadeli Yükümlülükler	69.009	88.531	698
Diğer Borçlar	719.282	1.069.462	1.346.566
Uzun Vadeli Yükümlülükler	719.282	1.069.462	1.346.566
Ödenmiş Sermaye	3.000.000	3.000.000	3.000.000
M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-	13.814.272	13.814.272
Geçmiş Dönem Zararları	-629.948	-676.051	-1.038.722
Net Dönem Karı/Zararı	-46.103	-362.671	-158.504
Özkaynaklar	2.323.949	15.775.551	15.617.047
Pasifler	3.112.240	16.933.543	16.964.311

Kaynak: Şirket

TL	2020	2021	2022/09
Net Satışlar	252	294	196
Satışların Maliyeti	0	0	0
Brüt Kar/Zarar	252	294	196
Genel Yönetim Giderleri	-46.355	-359.964	-142.458
Faaliyet Karı/Zararı	-46.103	-359.671	-142.263
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirler/Giderler	0	0	0
Finansman Giderleri	0	0	-16.222
Olağan Kar/Zarar	-46.103	-359.671	-158.484
Olağandışı Gelirler/Giderler	0	-3.000	-20
Dönem Net Karı/Zararı	-46.103	-362.671	-158.504

Kaynak: Şirket

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazlı M. Kemerburnaz Cd. Vardırıncı Park Sit. 7/B
Büyükd. Apt. No: 76 Kat: 7/1 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272319 / 12.00
Fax: 0212 352 05 99 Mersis No: 0809003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		milyon TL						
Kod	Şirket	Toplam Varlıklar	Finansal Borçlar	Özkaynaklar	Portföy Değeri	NAD	Piyasa Değeri	PD/NAD
AGYO	Atakule GYO	623	0	612	586	585	1.462	2,50
AKFGY	Akfen GYO	9.835	2.627	6.126	8.808	6.180	7.072	1,14
AKMGY	Akmerkez GYO	280	0	261	179	179	2.860	15,98
AKSGY	Akiş GYO	11.162	3.542	6.950	10.441	6.900	6.070	0,88
ALGYO	Alarko GYO	3.550	2	3.519	2.687	2.685	5.255	1,96
ATAGY	Ata GYO	102	26	71	94	69	259	3,76
AVGYO	Avrasya GYO	289	0	273	223	223	489	2,19
DGGYO	Doğuş GYO	2.208	1.832	281	2.176	343	6.155	17,95
DZGYO	Deniz GYO	1.204	2	980	824	822	1.784	2,17
EKGYO	Emlak Konut GYO	39.191	4.901	17.590	36.382	31.481	30.058	0,95
HLGYO	Halk GYO	9.421	960	7.112	9.384	8.424	9.200	1,09
IDGYO	İdealist GYO	90	1	59	105	104	251	2,41
ISGYO	İş GYO	7.812	2.046	5.654	6.397	4.352	9.530	2,19
KGYO	Koray GYO	612	2	66	145	142	1.140	8,03
KLGYO	Kiler GYO	5.368	6	3.465	4.914	4.908	4.994	1,02
KRGYO	Körfez GYO	199	1	164	127	126	665	5,27
KZBGY	Kızılbük GYO	3.486	51	2.221	3.439	3.388	7.776	2,30
MRGYO	Martı GYO	2.133	514	1.571	2.023	1.509	1.716	1,14
MSGYO	Mistral GYO	537	0	524	366	366	992	2,71
NUGYO	Nurol GYO	1.471	609	663	1.149	540	2.783	5,15
OZGYO	Özderici GYO	1.111	1	1.070	937	936	1.188	1,27
OZKGY	Özak GYO	15.353	929	13.304	9.531	8.602	14.647	1,70
PAGYO	Panora GYO	1.225	6	1.199	1.154	1.148	2.741	2,39
PEGYO	Pera GYO	146	0	140	143	143	602	4,21
PEKGY	Peker GYO	1.398	168	1.204	1.161	993	2.398	2,41
PSGYO	Pasifik GYO	7.305	795	3.341	7.006	6.211	10.010	1,61
RYGYO	Reysaş GYO	5.968	1.846	4.069	5.501	3.655	6.495	1,78
SEGYO	Şeker GYO	1.486	530	944	1.164	635	2.327	3,66
SNGYO	Sinpaş GYO	9.649	4.983	3.278	7.487	2.505	5.445	2,17
SRVGY	Servet GYO	5.028	571	2.911	4.720	4.149	8.044	1,94
TDGYO	Trend GYO	116	7	83	88	81	412	5,09
TRGYO	Torunlar GYO	20.386	4.576	15.199	19.490	14.914	17.480	1,17
TSGYO	TSKB GYO	758	0	751	738	738	3.712	5,03
VKGYO	Vakıf GYO	5.008	244	3.259	2.228	1.983	5.588	2,82
YGGYO	Yeni Gimat GYO	3.123	1	3.031	2.119	2.117	8.569	4,05
YGYO	Yeşil GYO	2.516	859	-501	2.186	1.327	400	0,30
ZRGYO	Ziraat GYO	9.617	491	8.666	9.082	8.591	24.642	2,87
XGMYO	Toplam	189.766	33.129	120.110	165.184	132.054	215.208	1,63
						Ortalama (Düzeltilmiş)		2,15
						Medyan (Düzeltilmiş)		2,17

Kaynak: Finnet, OYAK Yatırım

Pazar Yaklaşımı Şirket Değeri (TL)

Net Aktif Değeri	761.072.490
PD/NAD	2,15
Şirket Değeri	1.639.254.917
İskonto	50%
İskontolu Şirket Değeri	819.627.458

Kaynak: Şirket, OYAK Yatırım

PD/NAD çarpanının ± 10 hareket etmesi ile oluşabilecek farklı değerleri içeren Duyarlılık Analizi aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık Analizi	-10%	PD/NAD	10%
	1,81	2,01	2,21
Şirket Değeri	737.664.712	819.627.458	901.590.204

Hazırlayan: OYAK Yatırım

B. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

(a) Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, (b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması durumlarında Maliyet Yaklaşımı Yöntemi'nin uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi'nde üç farklı yöntem uygulanmaktadır:

İkame maliyeti yöntemi: Gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

Yeniden üretim maliyeti yöntemi: Gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

Toplama yöntemi: Varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Bu değerlendirme çalışmasında uygulanan yöntem Toplama Yöntemi'dir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen Toplama Yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Toplama yönteminin temel adımları:

(a) değerlendirme konusu varlığın bileşeni olan her bir varlığın uygun değerlendirme yaklaşımları ve yöntemleri kullanılarak değerlendirilmesi,

(b) değerleme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla bileşen varlıkların değerlerinin toplanması şeklindedir.

Şirket'in sahibi olduğu arsanın pazar değeri Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 14.12.2022 tarihli ve 2022-0114 no'lu Taşınmazların Değerleme Raporu ile 762.335.000 TL olarak tespit edilmiştir. Arsanın bilançoda yer alan değerinin düzeltilmesi ile Şirket Değeri **761.072.490 TL** hesaplanmıştır.

Net Aktif Değer - 2022/09 (TL)	
Dönen Varlıklar	84.754
Duran Varlıklar	16.879.557
Kısa Vadeli Yükümlülükler	698
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.346.566
Özkaynaklar	15.617.047
Bilanço - Arsa Değeri	16.879.557
Arsa Pazar Değeri	762.335.000
Arsa Değer Artışı	745.455.443
Net Aktif Değeri	761.072.490

Kaynak: Şirket, OYAK Yatırım

6. Değerlendirme ve Sonuç

Değerleme çalışmasında Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı olarak iki yöntem uygulanmış ve Şirket Değeri sırasıyla 819.627.458 TL ve 761.072.490 TL bulunmuştur. İki yöntem eşit ağırlıklandırılmış ve nihai Şirket Değeri **790.349.974 TL** hesaplanmıştır.

TL	Hesaplanan Şirket Değerleri	Ağırlık	Şirket Değeri
Pazar Yaklaşımı	819.627.458	50%	409.813.729
Maliyet Yaklaşımı	761.072.490	50%	380.536.245
Şirket Değeri			790.349.974
TCMB EURTRY Satış Kuru (13.12.2022)			19,6736
Şirket Değeri – EUR			40.173.124

Hazırlayan: OYAK Yatırım

Şirket Değeri'nin $\pm\%10$ hareket etmesi ile oluşabilecek farklı değerleri içeren Duyarlılık Analizi aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık Analizi	-10%	Şirket Değeri	10%
Şirket Değeri	711.314.977	790.349.974	869.384.971

Hazırlayan: OYAK Yatırım

Ek 1: Değerleme Raporu Sorumluluk Beyanı
SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

İstanbul, 14.12.2022

Konu: Değerleme Raporu Sorumluluk ve Yetkinlik Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 2019/19 sayılı bülteninde ilan edilen 11.04.2019 tarihli ve 21/500 sayılı kararına ("Kurul Kararı") istinaden;

Kurul'ca geniş yetkili olarak yetkilendirilmiş ve değerlemeyi yapacak "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 10 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden,

Ayrı bir kurumsal finansman bölümüne sahip,

Değerleme çalışmaları sırasında kullanılması gereken prosedürlerin bulunduğu kuruluş genelgeleri, değerlendirme metodolojisi, el kitabı veya benzeri belirlenmiş prosedürlerin bulunduğu,

Müşteri kabulü, çalışmanın yürütülmesi, raporun hazırlanması ve imzalanması süreçlerinde kullanılacak kontrol çizelgeleri veya benzeri dokümanlara sahip olan,

Değerleme çalışmalarının teknik altyapısını oluşturan yeterli bilgi bankası, iç genelge, geliştirilmiş know-how ve benzeri unsurların bulunduğu,

Değerleme çalışmalarında ihtiyaç duyulan bilgilerin elde edilmesi ile ilgili araştırma altyapısına sahip olan,

Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile arasında değerlendirme hizmeti sözleşmesi bulunan,

Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan,

Değerleme faaliyetlerinin başta bağımsızlık, tarafsızlık, mesleki özen ve titizlik olmak üzere etik ilkelere ve söz konusu düzenlemelerde yer alan ilgili hükümler ve genel kabul görmüş uluslararası standartlara uygun olarak gerçekleştiren niteliklere sahip olduğumuzu, raporda yer alan değerlendirme çalışmalarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-62.1 Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") hükümlerine, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı toplantısında nihai hale getirilen ve 10.10.2019 tarih ve 2019/52 Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayımlanan Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar'a ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları'na, 06.10.2022 tarih ve 2022/54 Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayımlanan ilkelere uygun olarak yapıldığını, beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Kadir Berkay AYTEKİN
Değerlemeyi Yapan Sorumlu Birim Yöneticisi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazova Yht. Kemerburgaz İlçesi, İstanbul, Park Sok. 7B
Deniz KUMCUOĞLU (Yer-İST. Tel: 0212 250 00 00) Canan ÖZER
E: 0212 250 00 99 Mersis No: 0649 000 649 00021
Grup Müdürü Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9604 Genel Müdür Yardımcısı