

22.3. Son finansal tablo tarihiinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

%51'lik hissesi 31 Mart 2021 tarihinde satın alınan ve TCDD'den alınan İstanbul, Kadıköy'deki Söğütluçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 2051 yılına kadar işletmek üzere kiralanması işinin sahibi Fıratcan İnşaat'ın kalan %49'luk hissesi 18 Temmuz 2023 tarihinde 10 milyon EUR karşılığı TL'ye satın alınmıştır. Satın alınan şirketin taahhüdünde TCDD'nin Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesi mevcut olup, söz konusu projenin 2024 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Projeye ait ticari alanlar 2051 yılına kadar işletilecektir.

Akfen Karaköy Fabrika binası ve arsasını, içerisinde faaliyet gösteren Eraysan şirketine kiralamıştır. Fabrika binası ve arsasından yukarıda belirtilen toplam devir bedelinin %10'u oranında yıllık 314 bin Avro karşılığı TL tutarında kira elde edilecek olup, Satıcı'nın yaklaşık 3.140.651,59 Euro bedelle 26.07.2023 tarihinden itibaren 5 yıl boyunca, kira ödemelerinde ve diğer şartlarda temerrüt oluşmadıkça geri alım hakkı mevcuttur.

Portföyünde Kıbrıs Merit Park oteli bulunan Akfen GT hisselerinin 13.04.2023 tarihli KAP açıklamasında belirtildiği üzere satış sözleşmesi imzalanmıştır, satış süreci devam etmekte olup yasal izinlerin tamamlanması ile devir işlemi sonuçlandırılacaktır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 31. maddesine göre; Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

a) Kalanım %5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.


akfen
yatırım menkul değerler a.ş.
Nispetiye 8. Kat Kat: 8 No: 201
C-100 8. Kat Kat: 8 No: 201
Tel: (0 212) 3 10 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Zimmetli: 0212 310 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan B. Yükrteniz Cad. Kat: 2
Plaza 2. No: 340 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Tel: 0212 310 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 036 787
Mersis No: 0470003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Birinci Temettü:

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahıtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü:

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

d) Kalan dağıtılabılır safi karın %0,6'sı Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin (u) bendinde değinildiği şekilde belirlenen vakıflara öncelikle ödenir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

e) Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

f) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 32. maddesine göre; yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Kâr dağıtım politikasına ilişkin olarak 25.02.2011 tarih ve 2011/18 no'lu Şirket Yönetim Kurulu Toplantısında;

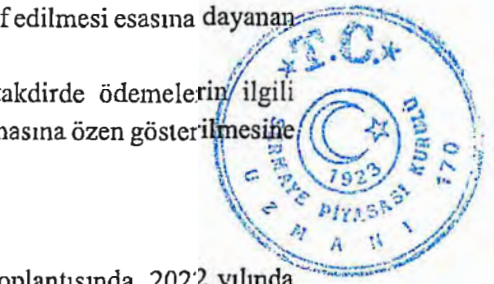
- a) Pay sahiplerinin beklentileri ile Şirketin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmamasına,
- b) Şirketin genel karlılık durumunu dikkate alarak 2011 yılı hesap döneminden itibaren dağıtılabılır karın en az %30'unun dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayanan bir kar dağıtım politikası benimsenmesine,
- c) Genel Kurul tarafından kar payı dağıtılması kararı alındığı takdirde ödemelerin ilgili mevzuatta öngörülen süre içinde olmak üzere en kısa zamanda yapılmasına özen gösterilmesine karar verilmiştir.

2022 yılı kar dağıtımı;

Şirket'in 2022 yılına ilişkin 11.05.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2022 yılında SPK düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan finansal tablolara göre 3.082.287.680 TL kar

görmektedir. 11.05.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2022 yılında SPK düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan finansal tablolara göre 3.082.287.680 TL kar

156



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Feri Bakkalierler Cd. 1. Kat
Plaza 2 Bld. No: 1 K / D: 16 Çarşı ST.
Tel: 0212 318 76 00 Fax: 0212 318 76 15
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00200
Mersis No: 047 003670 0001 1 Tic. Sic. No: 271081

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıray Mh. Çarşıbaşı Bulvarı Kat: 4, C-100
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 4 100000
Tel: 0212 119 26 00 Fax: 0212 119 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 410 0035 87
Mersis No: 0410003670700011 Tic.Sic.No: 271081

			incelemesi için Bursa Bölge Adliye Mahkemesi 4. Hukuk Dairesi'nin 2022/2746 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.
Gaziantep 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/559	Akfen GYO	Gaziantep Büyükşehir Belediyesi	Gaziantep Novotel otelin bulunduğu arazi ile ilgili tanzim edilen sözleşmede yer alan yıllık kira bedelinin günümüz şartlarına göre uyarlanması ve kira ücretinin Türk Lirasına dönüştürülmesi amaçlı talepli davadır. 14/06/2023 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiş olup gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.
Muğla Vergi Mahkemesi 2022/633 E. (Eski no: 2022/371)	Akfen GYO (Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.)	Bodrum Belediye Başkanlığı	Bodrum Loft projesinin yer aldığı hazine arazisi ile ilgili olarak, davalı Belediye tarafından 2022 yılına ilişkin tanzim edilen bina vergisi ile ilgili 84.613,19 TL tutarlı ödeme emrinin iptali amaçlı açılan davadır. 26/07/2022 tarihinde davanın süre aşımı yönünden reddine istinaf yolu açık olmak üzere karar verildi. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvuruldu. İstinaf incelemesi neticesinde İzmir BİM 3. VDD'nin 25/10/2022 tarihli kararıyla "istinaf başvurusumuzun kabulüne ve kararın kaldırılmasına, dosyanın esastan incelenmek üzere mahkemesine iadesine" kesin olarak karar verildi. İstinaf kararı sonrasında yerel mahkemeye 28/04/2023 tarihinde; "üst hakkı sahibi olan ve bu hakka istinaden söz konusu binaları inşa eden davacının, Emlak Vergisi Kanunu'nun 3. maddesi kapsamında malik sıfatıyla bina vergisinin mükellefi olduğu ve matrah tespitinde arsa değerinin ilave edilmeden bina normal inşaat maliyetinin dikkate alındığı" gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca 26/06/2023 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için Bölge İdare Mahkemesi'ne gönderilmemiştir.
Trabzon İdare Mahkemesi 2022/547 E.	Akfen GYO	1.Yomra Belediye Başkanlığı, 2.Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Trabzon Novotel'in de içinde bulunduğu arazi ile ilgili Yomra Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 2021/73 numaralı kararı ile kabul edilen Kaşüstü Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı değişikliği kararının öncelikle yürütmenin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi talepli davadır. Mahkeme tarafından 14/04/2023 tarihinde istinaf yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca 22/05/2023 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Samsun 2. İdari Dava Dairesi'nin 2023/1192 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.

AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (Akfen Karaköy)			
Davacı	Davalı	Mahkeme	Safahat
Akfen Karaköy	Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü	İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/98	Davalı tarafından Karaköy Novotel'in bulunduğu taşınmaz üzerinde 200 yatak kapasiteli otel inşa edileceği gerekçesi ile hesap edildiği, ancak sonradan ilave yapılan dükkanlar ve otopark nedeniyle kira ücretinin 18.01.2016 tarihinden itibaren aylık 50.370.00 TL artırılmasına tek tarafı olarak karar verilmesi üzerine açılan davada yerel mahkeme davayı kısmen kabul ederek artış miktarının aylık 48.843,35 TL olarak tespit edilmesi gerektiğine hükmetmiştir. Karara karşı davalı ve davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Bağımsız Türk Ortadoks Patrikhanesi	Akfen Karaköy	İstanbul 15. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/513	Davacı, Meryem Ana Kilisesinin sahibi olduğunu, Karaköy Novotel inşaatı sebebiyle Meryem Ana Kilisesinde çatlaklar meydana geldiğini ve bu nedenle şimdilik 100.000 TL'nin Akfen Karaköy'den tahsilini talep etmiştir. Dosyada 3 farklı hıyet ile bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Davacı vekili 02/03/2023 tarihli talep artırım dilekçesi ile talebini toplam 1.441.300 TL'ye çıkarmıştır. Dosyada alınan en son bilirkişi raporunda; "Dosyadaki verilere göre Davacıya ait yapıdaki hasarın Davalıya ait inşaat nedeniyle oluştuğunu söylemenin teknik açıdan mümkün olmadığı" görüş ve kanaati bildirilmiştir. Bununla birlikte yerel mahkemeye, müvekkil şirketin meydana gelen hasarlarda %50 kusur ve sorumluluğu bulunduğu kanaatiyle, 18/04/2023 tarihli duruşmada; "Davanın kısmen kabulü ile, kısmen kabulü ile; 630.793,50-TL maddi tazminatın 10/01/2017 tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davadan alınarak davacıya verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilmemiştir. Ayrıca kararda hükmedilene alacağı ilişkin olarak davacı tarafca, İstanbul 20. İcra Dairesi'nin 2023/29904 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır.

Akfen
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kurumlar Y.N. 27/1001
C.Borçlar Kanunu 261/1-24 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 319 57 40 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Zincirlikuyu D. 034 005 1765

			İcra dosyasına 1.400.000-TL tutarlı teminat mektubu sunularak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur.
Akfen Karaköy	Vakıflar Bölge Müdürlüğü	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/470	Karaköy Novotel'in bulunduğu arazi ile ilgili tanzim edilen sözleşmede yer alan yıllık kira bedelinin günümüz şartlarına göre uyarlanması ve kira ücretinin Türk Lirasına dönüştürülmesi amaçlı açılan davadır. Dosya rapor hazırlanması için bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu henüz dosyaya sunulmamıştır. Bir sonraki duruşma tarihi, 19/09/2023'tür.
Akfen Karaköy	Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü	İstanbul 7. Vergi Mahkemesi 2022/1751	2021 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydımızın kabul edilmemesi suretiyle gelecek yıla devreden mahsubu kabil cari yıl mali zararımızın 8.363.640,24 TL azaltılmasına yönelik işlemin iptali amaçlı açılan davadır. Mahkemece 16/02/2023 tarihli karar ile, "davanın kabulüne" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 1. VDD'nin 2023/2576 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.
1. Akfen Karaköy 2. Akfen İnşaat	SGK	İstanbul 19. İş Mahkemesi 2023/74	Karaköy Novotel inşaatında faaliyet gösteren taşeron Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin işçisi Hakan Seçkin'in 21.09.2014 tarihinde 6. kattan düşerek vefat etmesi sebebiyle, SGK tarafından işçinin mirasçılarına bağlanan gelir bedelinin tahsili adına açılan rücu davasıdır. (Dava Tarihi: 10.03.2023) Davaya cevaplarımız 14.04.2023 tarihinde sunulmuştur.

AKFEN GAYRİMENKUL TİCARETİ VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (Akfen GT)			
Davacı	Davalı	Mahkeme	Safahat
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü	İstanbul 10. Vergi Mahkemesi 2022/1291 E.	İşbu davamızın konusu; yasal süresi içerisinde vermiş olduğumuz ve 75.394.708,21 Türk lirası ("TL") zarar beyan ettiğimiz 2021 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydımızın kabul edilmemesi sonucu 75.394.708,21 TL olarak göstermek zorunda kaldığımız dönem mali zarar tutarımızın 15.338.533,24 TL eksik gösterildiğinin tespiti ve neticede davalı idarenin onılan beyannamemizdeki gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 15.338.533,24 TL artırılarak düzeltilmesine dönük işlem tesis etmesine dair karar verilmesi talebimizden ibarettir. Mahkemece 10/05/2023 karar ile, "davanın kabulüne" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesi için Bölge İdare Mahkemesi'ne gönderilmemiştir.
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	Turta Tekstil Otel. Don. Tur. Gid. İnş. San Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 38. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/333 E.	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü'nün 2021/3936 E. (eski no: 2011/1075 E.) sayılı icra takibi kapsamında, 24.01.2023 tarihinde yapılan dosya hesabı raporu ile dosya borcu toplamı 506.896,11 TL olarak belirlenmiş ve tarafınızca dosyaya yatırılmış olan toplam 455.159,60 TL'nin üzerine, 51.736,51 TL daha bakiye borç çıkarılmıştır. Ancak ilgili 24.01.2023 tarihli dosya hesabı hatalıdır. İcra müdürlüğünce hatalı hesaplanan 24.01.2023 tarihli dosya hesabının iptaline karar verilmesi talepli davadır. Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu kapsamında şikayete konu dosya hesabının hatalı olduğu tespit edilmiştir. Mahkemenin dosya üzerinden incelemesi devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.



[Signature]
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
C. No: 11, Kat: 15, 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 349 87 00 - Faks: (0212) 349 87 01
Zincirlikuyu v.B. 004 005 1780

[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mh. 5. Sk. No: 11 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Plaza 2, Kat: 5, No: 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 349 87 00 Faks: (0212) 349 87 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/M 003/ 7m7
Mersis No: 0410003678700011 Tic.Sic.No: 271081

23. İHRAÇ VE HALİKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz	ISIN Kodu	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	TREAKFG00020	7.543,966	0,0003	1,00	7.543,966	0,0003
B	Hamiline	Yok	TREAKFG00012	2.599.977.368,102	99,999	1,00	2.599.977.368,102	99,999
C	Nama	Var	TREAKFG00038	7.543,966	0,0003	1,00	7.543,966	0,0003
D	Nama	Var	TREAKFG00046	7.543,966	0,0003	1,00	7.543,966	0,0003
			TOPLAM	2.600.000.000,000	100,000	TOPLAM	2.600.000.000,000	100,000

İhraççının yapacağı bedelli sermaye artırımını kapsamında 7.544 TL nominal değerli 7.544 A, 2.599.977.368 TL nominal değerli 2.599.977.368 B, 7.544 TL nominal değerli 7.544 C, 7.544 TL nominal değerli 7.544 D Grubu pay ihraç edilecektir. Bu tutarın 393.329.240 TL'lik kısmı Şirketin pay sahibi Akfen International'dan aldığı borcun sermayeye ilavesinde kullanılacaktır. Kalan bakiye 2.206.670.760 TL ise Şirkete pay sahipleri tarafından nakden ödenecektir.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

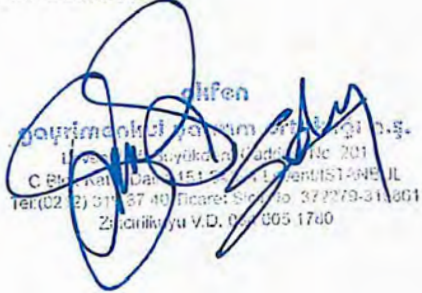
23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

a) Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: SPKn madde 19 ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların İhraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.


Akfen International A.Ş.
İhtisap ve Yatırım Departmanı
C.B. Kat: 15. Kat
Tel: (0212) 311 87 40 Fikare: Sıra No: 37779-311801
Zincirlikuyu V.D. C. 065 1740


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Me. D. Kat: 15. Kat
Plaza 2. Blok No: 17 D. Kat: 15. Kat
Tel: 0212 311 87 40 Fikare: Sıra No: 37779-311801
Boğaziçi Kurumlar V.D. 311 0636 7417
Mersis No: 0474003678700011 Tic. Sic. No: 271041

Zamanaşımı: SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı avansı bedelleri Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilir. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanımı prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

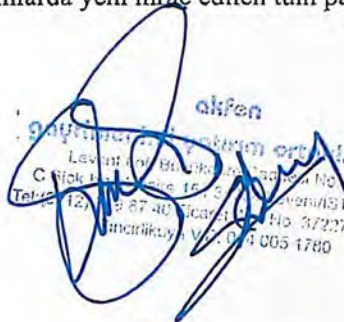
Tam ve dar mükellef tüzel kişiler kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürele uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn madde 18 uyarınca, yönetim kurulunun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yok açacak şekilde kullanılamaz. TTK'nın 461'inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Rüçhan hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, yada rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihrac edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.


Akfen
Leventi Akfen Yatırım Ortaklığı A.Ş.
C. Mülkiyet No: 1613, Leventi Akfen Yatırım Ortaklığı A.Ş. No: 372279-315861
Tic. Sic. No: 271001
Mersis No: 0473003678100011 Tic. Sic. No: 271001



g) Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)

TTK md. 434 uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md. 435 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca; Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPK madde 30 uyarınca;

Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

ğ) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar.

ide birini
e gündemi
ise, karara

TTK md. 412 uyarınca; pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca; finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca; haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md. 559 uyarınca; kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

i) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)

TTK md. 438 uyarınca; her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mkt. - d. 10. Kat - Beşiktaş Cd. - Beşiktaş
Plaza 2. B. - Kat: 10 - D. 10 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. / 18.02.2017
Mersis No: 04 800367870001 - Tic. Sic. No: 271081

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mkt. - d. 10. Kat - Beşiktaş Cd. - Beşiktaş
Plaza 2. B. - Kat: 10 - D. 10 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. / 18.02.2017
Mersis No: 04 800367870001 - Tic. Sic. No: 271081

j) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn. madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, SPKn'ın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.

k) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 22.08.2023 tarihli ve 2023/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Yönetim Kuruluna vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirket'in 6.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin halka arz yoluyla nakden olmak üzere 2.600.000.000 TL tutarında artırılarak 3.900.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu kapsamda;

1. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
2. Pay Tebliği, 12/4 uyarınca sermaye koyma borcunun rüçhan hakkı sahiplerince Şirket'e nakden ödenmesine veya nakden konulduğu mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar sebebiyle oluşan borçlardan, muaccel olması kaydıyla mahsup edilmesine,
3. Artırılan 2.600.000.000 TL'lik sermayeyi temsil edecek payların beheri 1,00 TL nominal değerli; 7.543,966 TL'lik kısmının imtiyazlı A grubu nama, 2.599.977.368,104 TL'lik kısmının imtiyazsız B grubu hamiline, 7.543,966 TL'lik kısmının imtiyazlı C grubu nama, 7.543,966 TL'lik kısmının imtiyazlı D grubu nama yazılı pay olarak ihraç edilmesine,
4. Şirket'in artırılan 2.600.000.000 TL tutarında sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında imtiyazlı A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, imtiyazsız B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu hamiline, imtiyazlı C grubu nama yazılı paylar için C grubu nama, imtiyazlı D grubu nama yazılı paylar için ise D grubu nama yazılı pay verilmesine,
5. Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,
6. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermay. Men. Dr. Şişli Etiler'de Kurulmuş
Piyasa 2. Etage No: 4 K/7 D: 16 Ufuk Pazarı
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 0025 717
Mersis No: 0478 003678700011 Tic.Sic.No: 271081

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermay. Men. Dr. Şişli Etiler'de Kurulmuş
Piyasa 2. Etage No: 4 K/7 D: 16 Ufuk Pazarı
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 0025 717
Mersis No: 0478 003678700011 Tic.Sic.No: 271081

günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere Akfen International ve/veya Akfen Holding tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin olarak taahhütname alınmasına,

7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların Şirket pay sahiplerine SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
8. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetime yetki verilmesine karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Bedelli sermaye artırımını ile halka arz edilecek payların nominal değeri 2.600.000.000 TL'dir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır. İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ortaklar tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.akfengvo.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Info Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.


Akfen Holding A.Ş.
Levent Loj. Paydaşlar Caddesi Kat: 201
C Blok Kat: Daire 101 34394 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27279 Ticaret Sic. No: 37279-319861
Zirvekatıyü V.D. 154 005 1720


INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafettin Fikri Aksoy Cad. Cevizli
Plaza Kat: 9 No: 101 D: 9 Kat: 9
Tel: 0212 319 24 00 Faks: 0212 319 24 01
Büyükdere Kurumlar V.D. Kat: 9 Kat: 9
Mersis No: 08100002710000001 Tic. Sic. No: 271001



Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe İhraççının Fiba Banka Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR72 0010 3000 0000 0003 0067 10 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.Blok) D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Fax	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

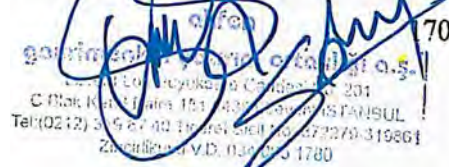
d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların




İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, D:16 Ümraniye/İstanbul
Tel: (0212) 700 35 01 Fax: (0216) 692 12 75
Mersis No: 083200678700011 Tic.Sic.No: 271091

rinde yer
çerisinde
kamuya

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samy M. İnönü Bulvarı, Büyükdere Cd. Görsel
Plaza 2 Kat: No: 6 / D: 102 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271081 Telsiz: 2911 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. : B 000 317
Merkezi No: 0212 6003678 / 00011 Tic. Sic. No: 271081

teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPK'nın yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPK'nın 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
- a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
- b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından belirlenecek süre içinde rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Akfen Holding A.Ş.	Kazım Özalp Mahallesi Koza Caddesi No: 22 Çankaya Ankara	İhraççının %13,94 oranında ortağıdır.
Akfen International Holding B.V.	Herikerbergweg 238, 1101 CM Amsterdam, The Netherlands	İhraççının %10,96 oranında ortağı olan Akfen International sermayesinin tamamı Hamdi AKIN'a aittir.

Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısım, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından **Akfen Holding ve/veya Akfen International** tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.



[Handwritten signature and stamp of Akfen International Holding B.V.]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermayesi Milyar 1.000.000.000
Pazari 2.000.000.000
Tic. Sic. No: 27110
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/600/101
Mersis No: 0818003670700011 Tic. Sic. No: 27110

INFO
YATIRIM MENTUK DEGERER A.S.
Saray Altınordu Adnan BÖYÜKLERİ C.D. Çarşı
Plaza Bld. No:4 K:1 D:10 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 397 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4781003/767
Mersis No: 04780036707000117 K.S. No: 2/1011

ödemesine mahsup edilmek suretiyle, kalan 678.492.939 TL'lik kısmı ise nakden karşılanacaktır. Buna göre sermaye artırımından Şirket'e gelecek nihai nakdi kaynak tutarının, 2.197.870.760 TL olması beklenmektedir.

İhraca ilişkin toplam maliyetin 8.800.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 2.600.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00338 TL'dir.

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	5.200.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	819.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	1.365.000
Aracılık Komisyonu (300.000 TL + BSMV)	315.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	1.040.000
Diğer	61.000
Toplam Maliyet	8.800.000
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	2.600.000.000
Pay Başına Maliyet	0,00338

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

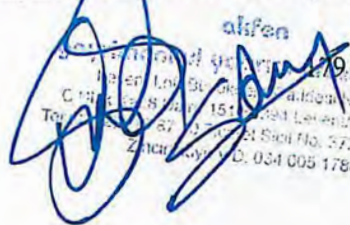
Şirket bir yandan mevcut %90 üzerindeki FAVÖK marjını sürdürmeye ve artırmaya devam ederken, sermaye artırımından elde edeceği gelirler ile tamamlayacağı yeni yatırımlarıyla temettü dağıtmaya daha uygun bir finansal yapı sağlamayı, finansal borçlarını küçültürerek finansal giderlerini düşürmek suretiyle kârlılık oranını artırmayı ve daha büyük ve güçlü bir finansal yapıya ulaşmayı hedeflemektedir. Ayrıca TC Hazinesinin son istikrar paketi ile banka finansmanına erişimin imkansız hale gelmesi, yurt dışı kaynak temininin de tamamen zorlaşması ve çok yüksek maliyetli olması sebebiyle büyümenin ve finansmanın borç yerine sermaye ile finanse edilmesi zorunlu hale gelmiştir. Şirket belirtilen hedeflere sermaye artışı ile büyüyecek özkaynakları ve artan gelirleri ile ulaşmayı planlamaktadır.

Sermaye artışı sonrasında Şirket;

- Devam eden yatırımlarını tamamlama,
- Takip etmekte olduğu, fizibilitesi olumlu, yeni veya ilave yatırımları gerçekleştirme,
- Daha büyük bir gayrimenkul portföyüne sahip olma,
- Daha yüksek kârlılığa ulaşma,
- Temettü dağıtılabilir finansal yapıya kavuşma,
- Borçluluk oranı daha düşük, daha güçlü bir finansal yapı elde etme,
- Çeşitlendirilmiş portföy oluşturma,
- Finansal giderlerini düşürme ve
- Mevcut gayrimenkul varlıklarını daha efektif değerlendirme imkânına ulaşacaktır.

Bedelli Sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 393.329.240 TL'lik kısmı, Şirket'in Akfen International'dan aldığı nakit borcun Akfen International'ın sermaye ödeme borcuna mahsup edilmek suretiyle karşılanacaktır.

Sermaye artırımının maliyetleri ve yukarıda bahsi geçen borcun sermayeye çevrilmesinden sonra kalacak yaklaşık 2,2 milyar TL nakit kaynağı;


Akfen International A.Ş.
C. 15. Kat, Akfen Plaza, Akfen International
Tic. Sic. No: 272279-3/15861
Zirve Katı V.D. 034 005 1780


INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Yolu, Akfen Plaza, Akfen International
Plaza Kat: 15. Kat Kat: 15. Kat Kat: 15. Kat
Tic. Sic. No: 272279-3/15861
Zirve Katı V.D. 034 005 1780
Mersis No: 047000367670001 Tic. Sic. No: 271081

- 400 milyon TL'lik kısmının Bodrum Yalıkavak'ta Şirketin kendi arsasında devam eden 29 villa inşaatının yapımında,
- 500 milyon TL'lik kısmının İstanbul Söğütlüçeşme Tren Gar'ında TCDD'ye taahhüt edilen YHT viyadük ve terminali yapımı ile ticari alanların işletilmesi işinin devam eden yatırımında,
- 280 milyon TL'lik kısmı Muğla Kırıkkışlacık'ta Şirketin kendi arsasında yapmayı planladığı turizm tesislerinin inşasında,
- 830 milyon TL'lik kısmı Tersane İstanbul projesinde yer alan otel satın almasında*,
- 140 milyon TL'lik kısmı Tuzla Ibis otelinin bulunduğu İhraççıya ait arsada gerçekleştirilmesi planlanan 2. Otel yatırımında**,
- 48 milyon TL'lik kısmı ise Ankara Esenboğa Ibis otelinin bulunduğu İhraççıya ait arsada gerçekleştirilmesi planlanan 2. Otel yatırımında***,

(*) **Tersane Otel Projesi:** İstanbul Haliç'te yap – işlet – devret modeliyle hayata geçirilecek Tersane İstanbul Projesi, 2013 yılında Haliç Altın Boynuz Marina Turizm Gayrimenkul İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. tarafından üstlenilmiş olup, proje kapsamında 45 yıl işletme hakkı tanınmıştır. Proje kapsamındaki arsa üzerinde yapılacak 4 otel yatırımının birisinin tamamlanmış halinin satın alınması planlanmaktadır.

(***) **Esenboğa Novotel Projesi:** Esenboğa Novotel Projesi halihazırda mülkiyeti Şirket'e ait ve imar durumu müsait arsa üzerinde gerçekleştirilecektir. Proje çalışmalarına başlanmış olup, ruhsat için başvuru proje tamamlandığında yapılacaktır. Otel inşaat maliyetinin yaklaşık 15,8 milyon EUR olacağı ve yatırımın 2025'in 3. çeyreğinde başlanarak, 2028 yılında gelir üretmesi beklenmektedir.

Diğer yandan Şirket genel faaliyetlerinden elde ettiği gelir ile operasyonel harcamalarını ve ödeme planı kapsamında banka kredi ödemelerini yapmaya devam edecektir.

(milyon TL)			
Kaynak		Kullanım	
Nakit sermaye artışı (+)	1.520,79	Söğütlüçeşme Projesi	500,00
Akfen Int. Nakit sermaye girişi (+)	685,86	Yalıkavak Projesi	400,00
Halka arz maliyetleri (-)	8,80	Kıyıkışlacık Projesi	280,00
		Tersane Otel Projesi	830,00
		Tuzla 2. Otel Projesi	140,00
		Esenboğa 2. Otel Projesi	47,87
Toplam Kaynak	2.197,85	Toplam Kullanım	2.197,87

180

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akarlar Bldyüsü No: 6 C-100
Piyasa 2. Kat Kat: 107 D:10 Kat: 107 Kat: 107
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 75
Büyükdere Kurumlar Yolu E: 478 0212 319 76 75
Mersis No: TR80003707000117 Tic Sic No: 271081

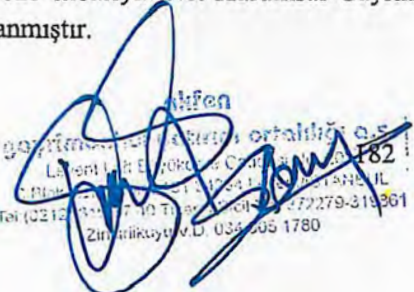
İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul	Mehmet Can Altıntaş	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul	Mehmet Can Altıntaş	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, Levent, İstanbul, 34330	Hatice Nesrin Tuncer	Olumlu
1 Ocak – 30 Haziran 2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, Levent, İstanbul, 34330	Hatice Nesrin Tuncer	Olumlu

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Rusya'da bulunan 4 adet otel 1 adet ofise ilişkin değerleme raporları Vertex Group LLC., Türkiye'de bulunan 15 adet otel ile KKTC'de bulunan 1 adet otele ilişkin değerleme raporları ile Isparta ve Kütahya'da yer alan öğrenci yurtları ve Bodrum Loft Otele ilişkin değerleme raporlarının tamamı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Ayrıca Söğütözüçme, Yalıkavak ve Kıyıkışlacık Projelerinin de değerleme raporları 30.06.2023 itibarıyla Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.


İrfan
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Etiler Çarşısı Kat: 10/1
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272793/00001
Zirve Sokak Kat: 10 D: 10/10
Tic. Sic. No: 272793/00001
Tic. Sic. No: 272793/00001


İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. D: 10/10 Kat: 10/10
Plaza 2 Kat: 10/10 Kat: 10/10
Tic. Sic. No: 272793/00001
Tic. Sic. No: 272793/00001
Tic. Sic. No: 272793/00001

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmakta olup, kullanılan verilerin kaynaklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti,
Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü, D2 Blok, Ofis No:
1B02, 34220, Esenler/İstanbul,
+90 212 556 74 78, +90 212 556 79 18, +90 212 556 74 87, +90 212 556 80 71,
www.finnet.com.tr

KAP, Kamuyu Aydınlatma Platformu,
Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4, Emirgan, 34467, Sarıyer/İstanbul,
444 06 55,
www.kap.org.tr

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.,
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Müselles Sokak, Onur İş Merkezi No:1, Kat: 2
Şişli/İstanbul,
+90 212 272 01 44,
www.turkrating.com

SPK, Sermaye Piyasası Kurulu
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu), No:156, 06530,
Çankaya/Ankara,
+90 312 292 90 90,
www.spk.gov.tr

GYODER, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği,
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yonca Apartmanı, C Blok, No:151-1, D:43,
Zincirlikuyu, Şişli/İstanbul,
+90 212 282 53 65, +90 212 325 28 25,
www.gyoder.org.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının yorumlanmasında değişiklikler olabileceğini, ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan

183
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Laventit Büyükdere Caddesi No: 201
C Blok Kat: 151 34394 Levent/İSTANBUL
Tel: (0212) 319 81 10 Ticaret Sicil No: 272279-315801
Zincirlikuyu V.D. 034 005 1780

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Tunalı Yükdere Caddesi
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: D: 16 Kat: 16
Tel: 0212 319 81 10 Fax: 0212 319 81 11
Branş: Menkul Değerler V.D. 478 005 1780
Mersis No: 04710036797000111 Tel: 034 005 1780



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dönüşen Binyıldız Cd. Kat:333
Plaza 2 Blok:4 Kat:7 D:10 Kat:7 15T.
Tel: 0212 319 26 73 Fax: 0212 622 17 75
Boğaziçi Kurumları V.D. 47n 0036 7n1
Merkez No: 0473003678000111k: Sic.No: 271001

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

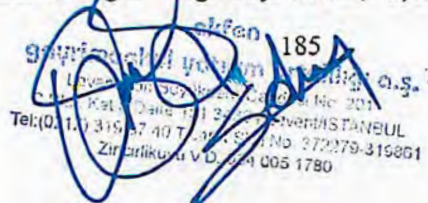
Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan



Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- (i) Sabit getirili menkul kıymetler;
- (ii) Değişken getirili menkul kıymetler;
- (iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- (iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat

göyri acoğlu yatırım danışmanlığı A.Ş.
L. Vant'ın Çarşı Caddesi No: 10
C Blok Kat: 4 Daire: 1013/1014 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 319 87 40 Ticaret Sicil No: 30 279-319861
Zararlı Kıymet V.D. 034 005 780

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Çarşı Caddesi No: 10 Kat: 4 Daire: 1013/1014 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 87 40 Fax: 0212 319 87 41
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/11 005 780
Mersis No: 017 003678700011 Tic. Sicil No: 271081



suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/92.6 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

30.05.2018
Layih. En. Sayı: 1513/24
C. Bk. No: 1513/24
Tel: (0212) 319 87 90
Zincirlikuyu V.D. 064 065 1780

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Sk. Büyükdere Cad. 255
Pisya 2. Kat No: 4 Kat: 255
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 474 0034 7m
Mersis No: 041 6003678700011 T. K. Sic. No: 271011



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Nispetiye Köyü Güdül Cd. Çarşı
Plaza 2 Blok Kat: 4 Kat: 7 D: 10 Kat: 8 Kat: 9 Kat:
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 01
Boğaziçi Kurumları V.D. Anonim Şirketi
Mersis No: 0478003878700011 Tic.Sic. No: 271011

uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun Geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2 Kurumlar

30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna delayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa

190
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. D. 100. Sok. No: 100 Kat: 100
C Blok Kat: 8 Daire: 101 34398 Çarşı TAHSUL
Tel: (0212) 319 67 40 Faks: 319 67 40
Sancaktepe Yolu V.D. 034 065 1780

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. D. 100. Sok. No: 100 Kat: 100
Plaza 2.Bd. No: 100 Kat: 100
Tel: 0212 319 67 40 Faks: 319 67 40
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 0156 711
Merkez No: 017-0036780011 T.C. Sic. No: 274011



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız M. Özalpın Büyükdere 2. Cad. Kat: 9
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 9 D: 16 Kat: 9 MİST
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 696 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 41 6006 767
Mertis No: 04/80035787000011 Tic. Sic. No: 271081

30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılmakta iken (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır), bu oran 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 olarak belirlenmiştir. Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Ekim 192
Gösterim Kurumları A.Ş.
C. Bina Kat: 11 Kat: 151 34391 T. C. İSTANBUL
Tel: (0212) 311 11 40 T. C. İSTANBUL
Zincirli Yolu No: 034 034 1780

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Kat: 11 Kat: 151 34391 T. C. İSTANBUL
Tel: (0212) 311 11 40 T. C. İSTANBUL
Zincirli Yolu No: 034 034 1780



Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkiyat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkiyat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkiyat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkiyat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkiyat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

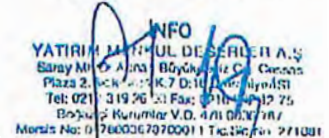
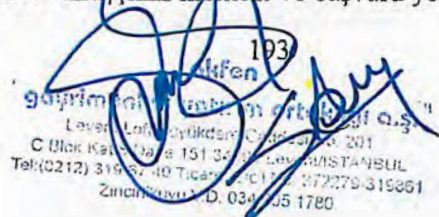
Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkiyat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Loft Büyükdere Caddesi No:201 C Blok Kat:8 Daire:151 34394 Levent İstanbul adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet sitesi



(www.akfenugyo.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a) Esas sözleşme
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Özel Durum Açıklamaları
- e) Kar Dağıtım Politikası
- f) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanakları
- g) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- h) Genel Kurul İç Yönergesi
- i) Gayrimenkul değerlendirme raporları

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
31.12.2020	12.02.2021
31.12.2021	27.01.2022
31.12.2022	22.02.2023
30.06.2023	07.08.2023

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı

Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Beyanları

Ek/4 Satın Alma Taahhütnameleri




akfen
Yatırım Menkul Değerleme A.Ş.
Levent 101. Sokak Kat: 04 No: 201
C Blok Kat: 10. Kat Kat: 04 No: 201
Tel: (0212) 349 40 40 Faks: 372279-319361
Zincirlikuyu V.D. 034 005 1780

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Sarıy Mh. D. 101. Sokak Kat: 04 No: 201
Plaza 2. Blok Kat: 10. Kat Kat: 04 No: 201
Tel: 0212 349 40 40 Faks: 372279-319361
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/11 0000/11
Mersis No: 0471003679000011 Tic Sic. No: 271081