

| (mn TL)                                             | TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil |                   | TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç (*) |                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                                     | 30.09.2024                        | 31.12.2023        | 30.09.2024                            | 31.12.2023        |
| <b>Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Konsolide)</b>       |                                   |                   |                                       |                   |
| Toplam Varlıklar                                    | 28.413                            | 29.164            | 25.967                                | 25.693            |
| Toplam Yükümlülükler                                | 5.964                             | 9.477             | 6.151                                 | 5.917             |
| Özkaynaklar                                         | 22.449                            | 19.687            | 19.815                                | 19.777            |
| Finansal Borçlar                                    | 3.662                             | 6.643             | 3.662                                 | 4.890             |
| Net Finansal Borç                                   | 1.774                             | 3.687             | 1.774                                 | 2.714             |
|                                                     |                                   |                   |                                       |                   |
| <b>Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Konsolide)</b> | <b>30.09.2024</b>                 | <b>30.09.2023</b> | <b>30.09.2024</b>                     | <b>30.09.2023</b> |
| Hasılat                                             | 878                               | 1.138             | 810                                   | 647               |
| Brüt Kar                                            | 845                               | 1.097             | 779                                   | 625               |
| Esas Faaliyet Karı                                  | 1.392(**)                         | 4.869             | 4.952 (***)                           | 5.022(***)        |
| Net Dönem Karı ( Ana Ortaklık Payı)                 | 1.354                             | 2.873             | 4.487 (***)                           | 2.354 (***)       |
| FAVÖK                                               | 789                               | 1.030             | 728                                   | 584               |

(\*) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç veriler Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihli finansal raporda yer almamaktadır.

(\*\*) 30.09.2024 tarihi itibarıyla 9 aylık dönemdeki Esas Faaliyet Karının geçen yılın aynı dönemine göre daha düşük miktarda gerçekleşmesinin temel gerekçesi 01.01.-30.09.2024 döneminde enflasyonun üzerindeki gayrimenkul değer artışlarının daha sınırlı oranda kalmasından kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi dahil verilere kıyasen oluşan fark temel olarak Şirketimiz aktifinde bulunan varlıkların gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.