

**FIRATCAN İNŞAAT TURİZM
TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK – 31 Aralık 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLAR**

FIRATCAN İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve nakit benzerleri	10.415.752	20.901.505
Ticari alacaklar	640.258	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	640.258	-
Peşin ödenmiş giderler	41.771.479	164.130.047
Diğer Alacaklar	17.231	47.310.580
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	-	47.286.391
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	17.231	24.189
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	92.121	689
Diğer dönen varlıklar (*)	29.388.963	5.338
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	82.325.804	232.348.159
DURAN VARLIKLAR		
Diğer alacaklar	296.661	34.814
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	296.661	34.814
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.740.113.020	2.671.083.821
- <i>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</i>	3.726.290.000	2.651.126.314
- <i>Arsa kullanım hakları</i>	13.823.020	19.957.507
Diğer duran varlıklar (**)	198.500.379	117.736.896
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	3.938.910.060	2.788.855.531
TOPLAM VARLIKLAR	4.021.235.864	3.021.203.690
KAYNAKLAR	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	126.943.708	169.098.505
Ticari borçlar	36.601.379	12.146.707
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	3.794.808	328.718
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	32.806.571	11.817.989
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.169.019	787.809
Diğer borçlar	6.470.615	10.949.911
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	6.470.615	10.949.911
Ertelenmiş Gelirler	125.339.196	-
Kısa vadeli karşılıklar	1.771.895	1.647.604
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	1.771.895	1.647.604
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	298.295.812	194.630.536
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun vadeli borçlanmalar	873.595.228	1.117.035.286
Diğer borçlar	191.449.064	-
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	191.449.064	-
Uzun vadeli karşılıklar	937.893	1.149.410
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	937.893	1.149.410
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	411.224.876	356.165.730
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.477.207.061	1.474.350.426
ÖZKAYNAKLAR	2.245.732.991	1.352.222.728
Ödenmiş sermaye	760.000.000	188.696.040
Sermaye düzeltme farkları	176.423.612	109.884.135
Geçmiş yıllar karları	1.053.642.553	1.089.779.888
Net dönem karı/(zararı)	255.666.826	(36.137.335)
TOPLAM KAYNAKLAR	4.021.235.864	3.021.203.690

FIRATCAN İNŞAAT TURİZM TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	-	-
Satışların maliyeti (-)	-	-
BRÜT KAR	-	-
Genel yönetim giderleri (-)	(1.984.832)	(5.733.914)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (***)	223.164.117	37.187.772
ESAS FAALİYET KARI	221.179.285	31.453.858
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(31.734)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDER ÖNCESİ) FAALİYET KARI	221.179.285	31.422.124
Finansman gelirleri	1.518.171	310.677.308
Finansman giderleri (-)	(252.018.104)	(718.148.325)
Parasal kazanç	340.046.622	423.835.350
VERGİ ÖNCESİ KAR	310.725.974	47.786.457
Vergi gideri	(55.059.148)	(83.923.792)
- Dönem vergi gideri	-	(396.057)
- Ertelenmiş vergi gideri	(55.059.148)	(83.527.735)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	255.666.826	(36.137.335)

(*) Kısa vadeli devreden KDV tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Uzun vadeli devreden KDV tutarlarından oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 222.888.216 TL tutarındaki kısmı Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkule ait değer artışından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 37.159.439 TL).