

证券代码：831305

证券简称：海希通讯

公告编号：2023-091

上海海希工业通讯股份有限公司

关于全资孙公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2023年8月30日，上海海希工业通讯股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司海希储能科技（山东）有限公司（以下简称“海希储能（山东）”）与菏泽市自然资源和规划局签署完成了《国有建设用地使用权出让合同》，以人民币2,545.00万元价格取得宗地编号为G220901A的土地使用权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购置的土地使用权用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司本次购置的土地使用权的金额为人民币2,545.00万元，占公司最近一期（2022年）经审计总资产的3.11%、净资产的3.46%，尚未达到提交董事会或股

东大会审议标准，无需提交董事会或股东大会审议，由总经理审批决定。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：菏泽市自然资源和规划局

住所：菏泽市中华路 659 号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：菏泽鲁西新区陈集镇，东邻经一路，南邻纬七路，北邻长江东路，西邻盐土社区耕地、陈集社区耕地

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出让人：菏泽市自然资源和规划局

受让人：海希储能科技（山东）有限公司

宗地编号：G220901A

土地位置：菏泽鲁西新区陈集镇，东邻经一路，南邻纬七路，北邻长江东路，西邻盐土社区耕地、陈集社区耕地

宗地用途：工业用地

宗地总面积：79,918 平方米（其中出让宗地面积：79,918 平方米）

出让年限：50 年

出让价款：人民币 2,545.00 万元

出让价款支付：本合同签订之日起 60 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

合同生效时间：本合同项下宗地出让方案经菏泽市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

宗地交付时间：出让人同意在 2023 年 9 月 20 日前将出让宗地交付给受让人。

过户登记时间：按本合同约定付清本宗地出让总价款后，持本合同和出让价款缴款凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

六、交易目的及对公司的影响

本次海希储能（山东）与菏泽市自然资源和规划局签署完成《国有建设用地使用权出让合同》，有利于推动公司战略发展项目的部署与实施，促进完善公司产业布局，进一步提升公司综合竞争力，符合公司及全体股东利益。

七、风险提示

本次签署完成《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据战略发展项目推进相关工作，未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投

资风险。

八、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

上海海希工业通讯股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 31 日