

证券代码：831445

证券简称：龙竹科技

公告编号：2021-138

龙竹科技集团股份有限公司

关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，龙竹科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）通过南平市建阳区自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，分别以 598.00 万元、630.00 万元的价格成功竞得位于南平市建阳经济开发区（徐市片区）宗地编号为 G2021013 号、G2021014 号的国有建设用地使用权。公司与南平市建阳区自然资源局已完成上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》的签署，公司于 2021 年 12 月 23 日取得合同。

一、 地块取得情况概述

公司根据公司《章程》及《对外投资管理制度》相关规定，于 2021 年 11 月 12 日召开总经理会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权用于建设竹吸管材料中心的议案》，同意公司根据项目需要，计划通过“招拍挂”方式，在南平市建阳经济开发区徐市片区购买工业用地使用权，用于建设竹吸管材料中心。具体内容详见公司于 2021 年 11 月 15 日在北京证券交易所官网（www.bse.cn）上披露的《拟购买土地使用权用于建设竹吸管材料中心的公告》（公告编号：2021-117）。

2021 年 12 月 17 日，公司取得了与南平市建阳区自然资源局签订了两份《成交确认书》，确认公司竞得位于南平市建阳经济开发区（徐市片区）宗地编号为 G2021013 号、G2021014 号的国有建设用地使用权。2021 年 12 月 23 日，公司

与南平市建阳区自然资源局正式签订《国有建设用地使用权出让合同》。公司本次购买土地使用权系用于建设竹吸管材料中心项目，不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、 合同主要内容

(一) 南平市建阳经济开发区（徐市片区）宗地编号为 G2021013 号地块

1. 合同双方

 出让人：南平市建阳区自然资源局

 受让人：龙竹科技集团股份有限公司

2. 土地位置：南平市建阳经济开发区徐市片区

3. 土地面积：54,294 平方米

4. 土地用途：工业用地

5. 出让年限：50 年

6. 土地价格：人民币伍佰玖拾捌万元整(¥5,980,000.00 元)

(二) 南平市建阳经济开发区（徐市片区）宗地编号为 G2021014 号地块

1. 合同双方

 出让人：南平市建阳区自然资源局

 受让人：龙竹科技集团股份有限公司

2. 土地位置：南平市建阳经济开发区徐市片区

3. 土地面积：57,235 平方米

4. 土地用途：工业用地

5. 出让年限：50 年

6. 土地价格：人民币陆佰叁拾万元整(¥6,300,000.00 元)

三、 本次交易目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权系用于建设竹吸管材料中心项目，是结合公司实际情况，并根据公司发展需要，同时充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。竹吸管材料中心项目顺利实施，符合公司当前重点布局的以竹吸管为主的竹快消

品业务领域，有利于推进“以竹代塑”战略发展规划的实施，有助于公司综合竞争实力的提升，符合全体股东的利益。

四、 风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，本次购买土地使用权和未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务, 敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、 备查文件

1. 《成交确认书》；
2. 《国有建设用地使用权出让合同》。

龙竹科技集团股份有限公司董事会

2021年12月23日