

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****2023 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)**

|                                                                                          |                     |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                            |                     | 144.900.000,00                   |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                     | 12.880.000,00                    |
| Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                     | -                                |
|                                                                                          | <b>SPK' ya Göre</b> | <b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b> |
| 3. Dönem Kârı                                                                            | 1.289.382.689       | 708.696.520,43                   |
| 4. Vergiler (-)                                                                          | -                   | -                                |
| 5. Net Dönem Kârı (=)                                                                    | 1.289.382.689       | 708.696.520,43                   |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                           | -                   | -                                |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                           | 16.100.000          | 16.100.000,00                    |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                      | 1.273.282.689       | 692.596.520,43                   |
| – Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)                                               | -                   | -                                |
| – Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı / Zararı                         | -                   | -                                |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)                                                       | 2.616.661           | -                                |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                                       | 1.275.899.350       | 692.596.520,43                   |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                                                           | 152.145.000         | 152.145.000                      |
| – Nakit                                                                                  | 7.245.000           | 7.245.000                        |
| – Bedelsiz                                                                               | 144.900.000         | 144.900.000                      |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                         | -                   | -                                |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                                             | -                   | -                                |
| – Çalışanlara                                                                            | -                   | -                                |
| – Yönetim Kurulu Üyelerine                                                               | -                   | -                                |
| – Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          | -                   | -                                |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                         | -                   | -                                |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                                            | -                   | -                                |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                                              | -                   | -                                |
| 17. Statü Yedekleri                                                                      | -                   | -                                |
| 18. Özel Yedekler                                                                        | -                   | -                                |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                     | 1.121.137.689       | 540.451.520,43                   |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                | -                   | -                                |

| KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU |        |                           |                  |                                                              |                                                      |              |
|---------------------------|--------|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
|                           | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI |                  | TOPLAM DAĞITILAN KÂR<br>PAYI/NET DAĞITILABİLİR<br>DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ<br>PAYA İSABET EDEN KÂR<br>PAYI |              |
|                           |        | NAKİT<br>(TL)             | BEDELSİZ<br>(TL) | ORANI<br>(%)                                                 | TUTARI<br>(TL)                                       | ORANI<br>(%) |
| NET                       | A      | 8.250,00                  | 165.000,00       | 0,01                                                         | 1,0500000                                            | 105,00000    |
|                           | B      | 11.750,00                 | 235.000,00       | 0,02                                                         | 1,0500000                                            | 105,00000    |
|                           | C      | 7.225.000,00              | 144.500.000,00   | 11,89                                                        | 1,0500000                                            | 105,00000    |
|                           | TOPLAM | 7.245.000,00              | 144.900.000,00   | 11,92                                                        | 1,0500000                                            | 105,00000    |