

YENİ ŞEKİL

MADDE 6 – SERMAYE

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 30.5.1996 tarih ve 744 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 500.000.000,- (Beşyüzmilyon) TL olup herbiri 1(Bir) Kr itibari değerinde 50.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 289.800.000,-

(İkiyüzseksendokuzmilyonsekizyüzbin) TL'dir.

289.800.000,-TL'lik çıkarılmış sermaye beherinin nominal değeri 1(Bir) Kr itibari değerinde 28.980.000.000 paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2024/2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim kurulu, 2024/2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Çıkarılmış sermayenin 235.000,-TL'si aynı, 1.000.000,-TL'si emisyon priminden, 500.000,-TL'si 1998 yılı kar payından, 519.000,-TL'si hisse senetleri ihraç primleri fonundan, 106.000,-TL'si maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 65.000,-TL'si birleşme nedeniyle Konut İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin özvarlığından, 375.000,-TL'si 2000 yılı kar payından, 1.925.100,-TL'si 2005 yılı kar payından, 5.160.694,-TL'si 2008 yılı kar payından, 53.749.206,-TL sermaye düzeltme farklarından sermayeye ilave edilerek, 765.000,-TL'si da nakden, 80.500.000,-TL'si 2022 yılı kar payından ve 144.900.000,-TL'si 2023 yılı kar payından karşılanmıştır.

Fondan ve kar payından karşılanan kısım şirket ortaklarına hisseleri nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

NEW FORM

ARTICLE 6 – CAPITAL

The Company has accepted the registered capital system in accordance with the provisions of the Capital Markets Law and has switched to this system with the permission of the Capital Markets Board dated 30.05.1996 and numbered 744.

The registered capital of the Company is TRY 500,000,000.- (Five Hundred Million), and divided into 50,000,000.000 shares, each with a nominal value of 1 (One) Kr.

The issued capital of the Company is TRY 289,800,000.- (two hundred eighty nine million eight hundred thousand) and is fully paid-in and consists of 28,980,000,000 (twenty eight billion nine hundred eighty million) bearer shares each with a nominal value of 1Kr.

The registered capital ceiling permission granted by the Capital Markets Board is valid for the years 2024 / 2028 (5 years). Even if the authorized registered capital ceiling has not been reached at the end of 2028, in order for the Board of Directors to take a capital increase decision after 2028; it is obligatory to obtain authorization from the General Assembly for a new period by obtaining permission from the Capital Markets Board for the previously authorized ceiling or a new ceiling amount. In case the said authorization is not obtained, the Company cannot increase the capital with the decision of the Board of Directors.

The Board of Directors is authorized to increase the capital, up to the registered capital ceiling, when it deems necessary, in accordance with the provisions of the Capital Markets Law and the relevant legislation, between the years 2024 / 2028.

The shares representing the capital shall be monitored within the framework of dematerialization principles.

The issued capital is covered from 235,000 TRY in kind, 1,000,000 TRY from emission premiums, 500,000 TRY from the 1998 profit distribution, 519,000 TRY from the share issuance premiums fund, 106,000 TRY from the revaluation surplus of tangible fixed assets, 65,000 TRY from the equity of Konut İnşaat ve Ticaret A.Ş. due to merger, 375,000 TRY from the year 2000 profit distribution, 1,925,100 TRY from the year 2005 profit distribution, 5,160,694 TRY from the year 2008 profit distribution, 53,749,206 TRY from capital adjustment

	differences, added to the capital and 765,000 TRY in cash, 80,500,000 TRY from the 2022 profit distribution and 144,900,000 TRY from the 2023 profit distribution. The portion covered from the fund and dividends was distributed to the shareholders of the company as bonus shares in proportion to their shares.
<u>YENİ ŞEKİL</u> <u>MADDE 7- PAYLARIN NEV'İ DEVRİ VE HALKA ARZ</u> Şirketin 289.800.000,-TL'lik çıkarılmış sermayesini oluşturan 28.980.000.000 adet payın 40.000.000 adedi nama 28.940.000.000 adedi hamiline yazılıdır. 16.500.000 adet A grubu nama, 23.500.000 adedi B grubu nama ve 28.940.000.000 adedi C grubu hamilinedir. Nama yazılı payların devri herhangi bir kısıtlamaya tabi değildir. İmtiyazlı payların devri Kurul iznine tabidir. Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar C grubu ve hamiline yazılı olacaktır. A grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 4 aday; B grubu paylar ise Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 3 aday gösterme hakkına sahiptirler. Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez. Yapılacak sermaye artırımında ihraç olunacak payların hamiline olması esastır. Yönetim Kurulu çeşitli gruplarda pay ihraç edebilir. Ayrıca Yönetim Kurulu, itibari değerinin üzerinde pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay almak haklarının sınırlandırılması konularında kararlar alabilir. Sermaye artırımında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerlerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.	<u>NEW FORM</u> <u>ARTICLE 7 – TRANSFER OF SHARES AND PUBLIC OFFERING</u> The company's issued capital amounts to 289,800,000 TRY, consisting of 28,980,000,000 shares, of which 40,000,000 shares are registered and 28,940,000,000 shares are bearer shares. There are 16,500,000 A group registered shares, 23,500,000 B group registered shares, and 28,940,000,000 C group bearer shares. The transfer of registered shares is not subject to any restrictions. The transfer of privileged shares is subject to approval by the Capital Markets Board. The shares to be issued through the capital increase will be C group and bearer shares. A group shares have the right to nominate 4 candidates for the election of Board members, while B group shares have the right to nominate 3 candidates for the election of Board members. Shares with privileges other than the privilege to nominate candidates for the Board of Directors cannot be issued. It is a requirement that the shares to be issued in the planned capital increase must be in bearer form. The Board of Directors may issue shares in various groups. In addition, the Board of Directors may resolve to issue shares above their nominal value and to limit the rights of shareholders to purchase new shares. After the preemptive rights have been exercised in a capital increase, any remaining shares and those in cases where preemptive rights are restricted are issued to the public at a market price, ensuring they are not below their nominal value. The amount of issued capital must be shown in the documents in which the title of the company is used.

