

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

**30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait Özet Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	3
30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 - 58

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Alarko Holding A.Ş. (Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, enerji ve su ürünleri üretim ve ticareti alanlarında faaliyet gösteren şirketler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların isimleri, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Şirketin İsmi	Faaliyet Alanı	Topluluk'un Ortaklık Payı (%)	
		30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Bağlı Ortaklıklar * :			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,64	99,56
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş.(Türkiye)	Konut, İnşaat	99,64	99,56
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,66	99,58
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	99,91	99,90
Almüt Alarko Sınai Gereçler İmalat ve Müm. A.Ş. (Türkiye)	Teknik Malzeme ve Teçhizat İmalat Pazarlama ve Mümessillik	94,30	94,30
Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayi A.Ş. (Türkiye)	Sınai Yatırımlar için Makina ve Ekipman İmalatı	99,96	99,95
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) **	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	50,97	50,94
Alsim-Moskova Çocuk Hastanesi İnşaatı(Rusya)	Rusya-Moskova Çocuk Onkoloji Hastanesi İnşaatı	99,64	99,56
Alsim-Cezayir Arzew Desalinasyon ve Kuvvet Sant.İnşaatı (Cezayir)	Cezayir-Arzew Desalinasyon Projesi	99,64	99,56
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Demiryolu Rehabilitasyonu Projesi	99,64	99,56
Alsim-Rosneftegastroy JSC İş Ort. (Türkiye)	DSİ Melen Su Temini Projesi İnşaatı	99,14	99,06
Aktau Atrau Kara Yolu Projesi İnşaatı (Kazakistan)	Karayolu Projesi İnşaatı	99,64	99,56
Astana Su Projesi (Kazakistan)	Su Projesi	99,64	99,56
Saret Sanayi Taahhütleri ve Sanayi A.Ş.(Türkiye)	İnşaat	100,00	100,00
Alarko Enerji Üretim A.Ş.(Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Antalya Hafif Raylı Sistem 1. Aşama Yapım İşleri (Türkiye)	Hafif Raylı Sistem Projesi	99,64	99,56
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro şantiyesi	99,64	99,56

* Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

** İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devam)

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların isimleri, faaliyet alanları ile dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devam) :

Şirketin İsmi	Faaliyet Alanı	Topluluk'un Ortaklık Payı (%)	
		30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar* :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)**	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	43,19	43,19
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	49,89	49,89
OA0 Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	50,00	50,00
Alsim-E.M.İ.T. SpA İş Ort. (Türkiye) ***	İzmit Körfezi Atık Su Arıtma ve Deşarj Tesisleri İnşaatı	-	39,82
Alsim-Akfen İnşaat Tur. ve Tic. A.Ş. İşl. Ort. (Türkiye)	Tüpraş İzmit Rafinerisi Kükürt Giderme Projesi İnşaatı	49,82	49,78
Streicher-Haustad & Timmerman Günsayıl-Alsim A.Ş. (Türkiye)	Bakü-Tiflis- Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi	49,82	49,78
Obrascon Huarte Alsim SA – Alsim Alarko San.Tes. ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Demiryolu rehabilitasyon projesi	44,84	44,80
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Su Ürünleri Üretimi ve Pazarlaması	49,99	49,99
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	49,82	49,78
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro şantiyesi	49,82	49,78

* Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

** İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

*** 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilirken, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla projenin kar/zarar devirleri tamamlanıp faaliyet hacminin küçülmesi ve Topluluk'un özet konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememesi sebebi ile müşterek yönetime tabi ortaklıklardan çıkarılarak konsolidasyon dışında bırakılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devam)

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların isimleri, faaliyet alanları ile dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devam) :

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Topluluk'un Ortaklık Payı</u>	
		<u>(%)</u>	
		<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
<u>İştirakler*</u>			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)**	Konut, İnşaat	12,13	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)**	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)**	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

* Öz kaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

** Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı % 40' ıdır.

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy/ İSTANBUL

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Adı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Alaton Ailesi	% 36,37
Garih Ailesi	% 36,37
Diğer*	% 27,26
	<u>%100,00</u>

* Sermayenin % 10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB)'de işlem görmekte olup, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin % 26,46 oranındaki kısmı halka açıktır.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin % 14,77 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri İMKB'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin % 49'u halka açıktır. 1996 yılından itibaren İMKB'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Maaşlı	1.217	1.236
Ücretli	<u>1.778</u>	<u>1.105</u>
	<u>2.995</u>	<u>2.341</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

i. Sunuma İlişkin Temel Esaslar :

Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) (yurtdışında faaliyette bulunanlar hariç) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne göre hazırlanmıştır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, 5. Maddesinde SPK’ya tabi işletmelerin Avrupa Birliği (AB) tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama standartlarını uygulayacağı ve bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)’nin esas alınacağı hükmü yer almaktadır. Diğer taraftan, aynı Tebliğ’in Geçici 2. Maddesinde, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Kurulu (UMSK) tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’nin uygulanacağı ve bu kapsamda benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK’ca yayımlanan TMS/TFRS’nin esas alınacağı belirtilmektedir.

Ancak, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) henüz AB tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlananlardan farklarını ilan etmediği için, ilişikteki finansal tablolar, UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış olup, bu kapsamda, belirlenen standartlara aykırı olmayan, TMSK’ca yayımlanan TMS/TFRS’ler esas alınmıştır. TFRS 1 gereği, karşılaştırmalı finansal tablolar da aynı esaslara göre hazırlanmıştır. İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda açıklandığı üzere, TMS/TFRS’ye uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK’nın 14-18 Nisan 2008 tarihli ve 2008-16 sayılı Haftalık Bülteni’nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve bazı dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan TMS 1’deki değişikliklere uygun olarak bilanço, finansal durum tablosu adıyla ve kar/zarar bölümleri tek bir kapsamlı gelir tablosunda sunulmuştur.

4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan “Yeni” ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre, 1 YTL (Yeni Türk Lirası)= 1 TL (Türk Lirası) olacaktır.

Ana Ortaklık’ın Seri: XI/29 nolu Tebliğ’e göre hazırlanan 30 Eylül 2009 tarihli özet konsolide finansal tabloları 12 Kasım 2009 tarihinde Ana Ortaklık Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu’na sunulmak üzere onaylanmıştır.

Ana Ortaklık’ın Yönetim Kurulu ile SPK’nın ara dönem finansal tabloları, Genel Kurul ile SPK’nın yıllık finansal tabloları değiştirme gücü vardır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

i. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devam):

Ana Ortaklık'ın İspanya, Rusya, Cezayir ve Kazakistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Dinar ve Tenge'dir. Finansal durum tablosu kalemleri raporlama tarihindeki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, özkaynak altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

ii. Konsolidasyon Esasları :

Konsolidasyon, Ana Ortaklık olan Alarko Holding A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, konsolidasyona tabi tutulan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki Ana Ortaklık'ın doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Bağlı Ortaklıklar*		
Alsim Alarko San.Tes. ve Tic. A.Ş.	% 99,64	% 99,56
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş.	% 99,64	% 99,56
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	% 99,66	% 99,58
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş.	% 99,91	% 99,90
Almüt Alarko Sınai Gereçler İmalat ve Müm.A.Ş.	% 94,30	% 94,30
Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayi A.Ş.	% 99,96	% 99,95
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort.A.Ş.	% 50,97	% 50,94
Alsim-Moskova Çocuk Hastanesi İnşaatı	% 99,64	% 99,56
Alsim-Cezayir-Arzew Desalinasyon ve Kuvvet Santral İnşaatı	% 99,64	% 99,56
Alsim TCDD Türkiye	% 99,64	% 99,56
Alsim-Rosneftegastroy JSC. İş Ort.	% 99,14	% 99,06
Aktau Atrau Kara Yolu Projesi İnşaatı	% 99,64	% 99,56
Astana Su Projesi	% 99,64	% 99,56
Saret Sanayi Taahhütleri ve Ticaret A.Ş.	% 100,00	% 100,00
Alarko Enerji Üretim A.Ş.	% 100,00	% 100,00
Antalya Hafif Raylı Sistem		
1. Aşama Yapım İşleri (Türkiye)	% 99,64	% 99,56
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi	% 99,64	% 99,56
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar**		
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	% 43,19	% 43,19
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes.İşl.ve Tic. A.Ş.	% 49,89	% 49,89
OAÖ Mosalarko	% 50,00	% 50,00
Alsim-E.M.İ.T SpA İş Ort.***	-	% 39,82
Alsim-Akfen İnşaat Tur ve Tic.A.Ş. İş Ort.	% 49,82	% 49,78
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim		
Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (İsp.)	% 44,84	% 44,80
Streicher-Haustad & Timmerman-Günsayıl-Alsim A.Ş.	% 49,82	% 49,78
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri		
San. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	% 49,99	% 49,99
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	% 49,82	% 49,78
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	% 49,82	% 49,78

* İlişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

** İlişikteki konsolide finansal tablolara oransal konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

*** 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilirken, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla projenin kar/zarar devirleri tamamlanıp faaliyet hacminin küçülmesi ve Topluluk'un özet konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememesi sebebi ile müşterek yönetime tabi ortaklıklardan çıkarılarak konsolidasyon dışında bırakılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

ii. Konsolidasyon Esasları (devam) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
<u>İştirakler*</u>		
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş.ve Tic.A.Ş.**.	% 12,13	% 12,13
Al-Riva Arazi Değ.Konut İnş. ve Tic.A.Ş.**	% 2,63	% 2,63
Al-Riva Arazi Değ.Konut İnş. Tur.Tes. **		
Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	% 2,28	% 2,28

* İlişikteki konsolide finansal tablolara öz kaynak yöntemi ile dahil edilmiştir.

** Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

iii. Düzeltmeler :

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki düzeltmeleri içermektedir.

- Şüpheli alacaklara karşılık ayrılması
- İsim hakkı ve royalti karşılığı ayrılması
- Stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılması
- Vadeli çekler, alacak senetleri, alıcılar, satıcılar için reeskont hesaplanması
- Kredilerin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi
- Amortisman düzeltmesi
- Kıdem tazminatı düzeltmesi
- Ertelenen vergi düzeltmesi
- Borsada işlem gören finansal varlıkların borsa rayici ile değerlendirilmesi
- Tamamlanma oranı metodu ile taahhüt sözleşme getirisinin gelir ve gider olarak yansıtılması
- Grup içi bakiyelerin ve işlemlerin konsolidasyon prosedürüne uygun olarak elimine edilmesi.
- Finansal kiralama ile ilgili düzeltme kaydı
- Satışlar için garanti karşılığı ayrılması
- Gelecek aylara ait gelirlerin düzeltilmesi
- Dava giderleri ile ilgili karşılık ayrılması
- Faturası kesilmiş ancak sevk edilmemiş malların düzeltilmesi
- Atıl kapasite nedeniyle oluşan çalışmayan kısım giderlerinin düzeltilmesi
- Rekabet Kurulu tarafından kesilen ceza için karşılık ayrılması

iv. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve özet konsolide finansal durum tablolarına ilişkin seçilmiş açıklayıcı dipnotlar ile 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait özet konsolide kapsamlı gelir, özet konsolide nakit akış ve özet konsolide özkaynak değişim tabloları ve seçilmiş açıklayıcı ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

v. Netleştirme:

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

vi. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

vii. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları :

Alarko Topluluğu, cari dönemde TMSK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2009 Yılında Yürürlüğe Giren Ancak Alarko Topluluğu'nun Operasyonları ile İlgili Olmadığından Uygulanmayan Standartlar, Değişiklikler ve Yorumlar:

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Alarko Topluluğu'nun faaliyetleri ile ilgili değildir veya uygulaması tercih edilmemiştir.

- TFRS 2 – “Hisse Bazlı Ödemeler”
- TMS 20 – “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması – Piyasa Faiz Oranlarının Altında Faiz İçeren Devlet Kredileri”

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Alarko Topluluğu Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:

Aşağıdaki Standartlar, Standartlardaki değişiklikler ve Yorumlar 1 Ocak 2010 tarihinde sona eren dönemden sonrası için geçerli olmak üzere yayınlanmış ve erken uygulamaya da izin verilmiş olmakla birlikte Alarko Topluluğu, söz konusu standart ve yorumların erken uygulanmasını benimsememiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

vii. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TFRS 5	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - Satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetler olarak sınıflanan duran varlıklar ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TFRS 8	Faaliyet Bölümleri - Faaliyet alanı varlıkları ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 1	Finansal Tabloların Sunuluşu - Dönüştürülebilir araçların dönen/duran sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 7	Nakit Akış Tablosu - Kayda alınmayan varlıklara ilişkin harcamaların sınıflanması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 17	Kiralama İşlemleri - Arazi ve binalara ilişkin kiralama sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 36	Varlıklarda Değer Düşüklüğü -Nakit yaratan birim ve şerefiye değer düşüklüğü testi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 39	Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme -Saklı türev ürünlere benzer nitelikteki kredilerin erken itfa işlemleri -İşletme birleşmeleri sözleşmelerinde kapsam muafiyetleri -Nakit akış riskinden korunma muhasebesi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

Topluluk yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Topluluk'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

viii. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri:

Topluluk'un 30 Eylül 2009 tarihinde sonra eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken uygulanan önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ve hesaplama yöntemleri ile aynı olup, ilişikteki özet konsolide finansal tablolar buna uygun olarak hazırlanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölmömlere Göre Raporlama

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bölmömlere göre raporlama aşğıdaki gibidir (TL) :

30 Eylül 2009								
VARLIKLAR	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
Cari / Döner Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.660.752	12.243.161	21.474.491	1.248.139	170.364.354	1.953.031	-	369.943.928
Finansal Yatırımlar	55.372.140	-	-	-	82.516.485	-	(39.359)	137.849.266
Ticari Alacaklar	2.972.678	2.778.166	42.266.631	23.610.636	353.828.749	2.243.378	(80.968.538)	346.731.700
Diğer Alacaklar	1.329.967	4.248	261.693	2.172	67.881.645	-	(23.490.679)	45.989.046
Stoklar (net)	4.216	1.456.996	20.038.912	612.137	91.801.379	294.287	(18.447.145)	95.760.782
Diğer Döner Varlıklar	3.866.302	2.730.351	5.357.706	3.237.163	49.688.607	686.733	(3.685.527)	61.881.335
Ara Toplam	226.206.055	19.212.922	89.399.433	28.710.247	816.081.219	5.177.429	(126.631.248)	1.058.156.057
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	85.949	-	-	-	-	85.949
Cari Olmayan / Duran Varlıklar								
Ticari Alacaklar	-	-	126.937	-	10.759	-	-	137.696
Diğer Alacaklar	8.450	346.389	30.639	3.830	3.520.453	643	-	3.910.404
Finansal Yatırımlar	220.190.756	58.146	3.085.267	1.293.416	109.098.443	-	(327.316.890)	6.409.138
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	5.403.770	-	-	-	-	-	-	5.403.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	36.194.154	-	(32.739.930)	3.454.224
Maddi Duran Varlıklar	2.352.742	17.287.222	22.735.348	95.986.084	36.894.077	1.584.417	32.942.690	209.782.580
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46.971	10.391.197	440.537	5.517.515	1.425.994	57.627	(1.304.161)	16.575.680
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	379.851	379.851
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	43.607	-	1.664.797	-	-	-	(1.708.404)	-
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	19	123.785	22.821	5.179.535	41.731.885	-	(1.506.075)	45.551.970
TOPLAM VARLIKLAR	454.252.370	47.419.661	117.591.728	136.690.627	1.044.956.984	6.820.116	(457.884.167)	1.349.847.319

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

	30 Eylül 2009							
	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER								
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Finansal Borçlar	118.635	251.029	86.971	7.336.540	24.910.052	31.700	-	32.734.927
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	137.592	-	-	-	137.592
Ticari Borçlar	17.361	5.819.943	6.490.878	7.237.809	338.648.120	943.539	(88.621.356)	270.536.294
Diğer Borçlar	257.981	1.967.442	492.306	127.790	52.400.781	866.442	(23.545.890)	32.566.852
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.339.121	-	385.407	3.132.660	1.123.898	192.226	-	8.173.312
Borç Karşılıkları	4.079	3.454.846	2.067.655	804.112	25.011.389	11.072	(8.957.609)	22.395.544
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.491	12.453.570	7.568.691	6.230.328	33.264.374	154.469	(4.198.732)	55.488.191
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Finansal Borçlar	-	-	-	22.004.125	1.408.779	-	-	23.412.904
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	1.228.179	-	-	-	1.228.179
Kıdem Tazminatı Karşılığı	552.224	1.728.733	4.164.286	280.256	4.494.717	123.814	-	11.344.030
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	216.076	-	3.357.285	13.306.507	43.166	(1.667.557)	15.255.477
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.732	492.970	55.930	7.861	6.884.125	7.671	-	7.458.289
ÖZKAYNAKLAR								
Ödenmiş Sermaye	223.467.000	6.500.000	5.444.550	30.452.906	85.620.062	1.714.605	(129.732.123)	223.467.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(608.222)	(608.222)
Değer Artış Fonları	44.994.811	-	151.580	(586.512)	34.530.850	-	(79.151.300)	(60.571)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	4.842.270	-	-	4.842.270
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	4.333.573	578.253	2.097.884	514.314	1.481.474	377.256	(5.049.182)	4.333.572
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	157.212.721	12.597.481	85.812.069	43.010.613	376.712.455	1.658.952	(178.867.984)	498.136.307
Net Dönem Karı / (Zararı)	19.929.641	1.359.318	2.773.521	11.414.769	40.317.131	695.204	(30.316.035)	46.173.549
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	92.831.823	92.831.823
TOPLAM KAYNAKLAR	454.252.370	47.419.661	117.591.728	136.690.627	1.044.956.984	6.820.116	(457.884.167)	1.349.847.319

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

	30 Eylül 2009							
	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER								
Satış Gelirleri Grup dışı (net)	924.218	48.739.520	72.041.838	51.255.244	388.271.919	9.615.198	-	570.847.937
Satış Gelirleri Grup içi	3.031.392	24.830	(159.909)	-	12.875.013	1.752	(15.773.078)	-
Satışların Maliyeti Grup dışı (-)	(1.054.965)	(29.467.525)	(53.709.470)	(36.766.803)	(346.290.342)	(7.831.851)	-	(475.120.956)
Satışların Maliyeti Grup içi (-)	(3.061.713)	(18.503)	240.449	-	(5.030.298)	(1.692)	7.871.757	-
BRÜT KAR / (ZARAR)	(161.068)	19.278.322	18.412.908	14.488.441	49.826.292	1.783.407	(7.901.321)	95.726.981
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	(820.288)	-	-	-	-	(820.288)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(3.429.825)	(10.847.780)	-	-	(486.892)	67.514	(14.696.983)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.034.450)	(15.398.095)	(4.955.977)	(1.599.055)	(13.994.034)	(296.054)	3.023.199	(35.254.466)
Diğer Faaliyet Gelirleri	498.929	1.242.959	1.995.984	5.725.156	8.423.478	124.616	7.723.076	25.734.198
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(5.085)	(495.612)	(1.702.810)	(4.373.826)	(26.460.979)	(280.882)	(196.795)	(33.515.989)
FAALİYET KARİ / (ZARARI)	(1.701.674)	1.197.749	2.082.037	14.240.716	17.794.757	844.195	2.715.673	37.173.453
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	(225.972)	(225.972)
Finansal Gelirler	47.055.667	827.261	4.717.763	1.526.752	100.642.979	120.542	(29.574.757)	125.316.207
Finansal Giderler (-)	(22.051.932)	(925.162)	(3.436.142)	(1.246.017)	(63.731.577)	(74.307)	(697.016)	(92.162.153)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)	23.302.061	1.099.848	3.363.658	14.521.451	54.706.159	890.430	(27.782.072)	70.101.535
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(3.339.121)	-	(965.716)	(3.147.414)	(1.118.980)	(192.226)	(4.918)	(8.768.375)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(33.299)	259.470	375.579	40.732	(13.270.048)	(3.000)	(125.578)	(12.756.144)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(3.372.420)	259.470	(590.137)	(3.106.682)	(14.389.028)	(195.226)	(130.496)	(21.524.519)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ / (ZARARI)	19.929.641	1.359.318	2.773.521	11.414.769	40.317.131	695.204	(27.912.568)	48.577.016
DİĞER KAPSAMLI GELİR								
- Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	-	-	-	-	55.409	-	-	55.409
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	-	-	-	-	34.051	-	-	34.051
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	19.929.641	1.359.318	2.773.521	11.414.769	40.406.591	695.204	(27.912.568)	48.666.476
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı								
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	2.403.467	2.403.467
- Ana Ortaklık Payları	19.929.641	1.359.318	2.773.521	11.414.769	40.317.131	695.204	(30.316.035)	46.173.549
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı								
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	2.403.647	2.403.647
- Ana Ortaklık Payları	19.929.641	1.359.318	2.773.521	11.414.769	40.406.591	695.204	(30.316.215)	46.262.829

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

VARLIKLAR	31 Aralık 2008							
	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
Cari / Dönen Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.645.811	6.892.197	19.371.889	9.628.986	237.315.618	760.058	-	436.614.559
Finansal Yatırımlar	42.247.577	-	-	-	83.675.563	-	-	125.923.140
Ticari Alacaklar	4.414.805	2.699.383	43.695.140	17.138.071	442.228.904	2.502.260	(139.982.446)	372.696.117
Diğer Alacaklar	1.837.443	1.315	240.629	-	143.107.280	-	(70.725.570)	74.461.097
Stoklar (net)	4.261	850.630	24.617.029	673.520	124.863.771	430.343	(19.648.408)	131.791.146
Diğer Dönen Varlıklar	2.872.183	2.823.083	6.414.778	226.550	32.070.517	376.169	-	44.783.280
Ara Toplam	214.022.080	13.266.608	94.339.465	27.667.127	1.063.261.653	4.068.830	(230.356.424)	1.186.269.339
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	85.949	-	-	-	-	85.949
Cari Olmayan / Duran Varlıklar								
Ticari Alacaklar	-	-	108.633	-	10.693	-	-	119.326
Diğer Alacaklar	7.395	250.693	30.641	3.619	2.370.915	642	-	2.663.905
Finansal Yatırımlar	178.898.941	57.818	2.921.685	729.236	71.340.537	-	(247.638.149)	6.310.068
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	5.629.432	-	-	-	-	-	-	5.629.432
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	35.774.248	-	(33.836.238)	1.938.010
Maddi Duran Varlıklar	2.435.285	16.885.648	24.277.113	70.059.960	48.317.209	1.692.900	32.578.798	196.246.913
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	65.427	10.737.777	440.526	6.270.109	152.542	63.131	15.672	17.745.184
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	379.851	379.851
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	76.907	-	1.289.216	-	3.321.051	-	(4.687.174)	-
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	226	156.617	19.101	5.478.997	54.556.341	47	(2.204.349)	58.006.980
TOPLAM VARLIKLAR	401.135.693	41.355.161	123.512.329	110.209.048	1.279.105.189	5.825.550	(485.748.013)	1.475.394.957

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

	31 Aralık 2008							
	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER								
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Finansal Borçlar	44.830	525.114	4.254.708	8.059.607	93.882.232	22.772	-	106.789.263
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	139.797	-	-	-	139.797
Ticari Borçlar	27.424	7.670.116	8.982.062	6.839.642	398.426.310	469.406	(139.250.688)	283.164.272
Diğer Borçlar	275.699	1.782.245	761.219	569.942	156.544.845	875.465	(70.725.569)	90.083.846
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.587.908	-	1.276.155	328.035	13.159.842	217.576	(1.049.311)	20.520.205
Borç Karşılıkları	4.752	166.271	1.698.976	2.611.981	4.475.854	698	1.049.311	10.007.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.806	9.419.021	5.821.275	17.866	88.256.662	424.170	(2.694.502)	101.261.298
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Finansal Borçlar	-	-	-	14.134.621	2.194.731	11.151	-	16.340.503
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	982.808	-	-	-	982.808
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Borç Karşılıkları	-	-	-	-	1.368.551	-	-	1.368.551
Kıdem Tazminatı Karşılığı	512.339	1.617.000	3.773.297	284.948	4.094.749	99.665	-	10.381.998
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	475.546	-	3.397.934	-	40.165	(1.418.327)	2.495.318
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.838	24.795	114.011	16.019	7.805.874	10.712	-	7.991.249
ÖZKAYNAKLAR								
Ödenmiş Sermaye	216.100.984	5.907.067	44.803.229	30.661.861	184.197.162	3.494.917	(269.288.990)	215.876.230
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(587.562)	(587.562)
Değer Artış Fonları	7.164.307	-	7.804	-	-	-	(7.287.832)	(115.721)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	4.807.121	-	1.115	4.808.236
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	2.310.369	578.253	1.778.964	419.978	905.074	304.524	(3.986.794)	2.310.368
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	127.708.438	14.929.446	38.746.876	29.109.174	323.917.104	(978.944)	(77.560.568)	455.871.526
Net Dönem Karı / (Zararı)	40.361.999	(1.739.713)	11.493.753	12.634.835	(4.930.922)	833.273	(3.833.624)	54.819.601
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	90.885.328	90.885.328
TOPLAM KAYNAKLAR	401.135.693	41.355.161	123.512.329	110.209.048	1.279.105.189	5.825.550	(485.748.013)	1.475.394.957

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

	30 Eylül 2008							
	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER								
Satış Gelirleri Grup dışı (net)	651.092	44.498.777	84.976.976	49.221.227	424.696.201	9.324.993	-	613.369.266
Satış Gelirleri Grup içi	2.995.126	26.415	513.809	-	18.802.590	1.712	(22.339.652)	-
Satışların Maliyeti Grup dışı (-)	(874.964)	(27.779.990)	(63.180.997)	(34.356.653)	(453.285.133)	(7.657.220)	-	(587.134.957)
Satışların Maliyeti Grup içi (-)	(3.026.423)	(5.794)	(328.374)	(36)	(14.428.094)	(1.516)	17.790.237	-
BRÜT KAR / (ZARAR)	(255.169)	16.739.408	21.981.414	14.864.538	(24.214.436)	1.667.969	(4.549.415)	26.234.309
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	(732.553)	-	-	-	-	(732.553)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(3.413.963)	(11.727.132)	-	-	(509.899)	52.360	(15.598.634)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.725.528)	(13.607.784)	(5.242.680)	(1.467.117)	(29.761.717)	(280.102)	2.524.461	(49.560.467)
Diğer Faaliyet Gelirleri	527.871	2.053.015	1.636.070	391.681	27.396.057	38.945	24.067.896	56.111.535
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(166.287)	(541.401)	(1.388.518)	(17.296)	(12.122.393)	(137.451)	417.690	(13.955.656)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	(1.619.113)	1.229.275	4.526.601	13.771.806	(38.702.489)	779.462	22.512.992	2.498.534
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	(178.423)	(178.423)
Finansal Gelirler	40.051.641	1.380.786	9.441.595	2.166.000	62.658.849	248.238	(10.981.788)	104.965.321
Finansal Giderler (-)	(18.923.920)	(887.063)	(5.303.840)	(2.955.509)	(45.891.839)	(108.783)	26.332	(74.044.622)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	19.508.608	1.722.998	8.664.356	12.982.297	(21.935.479)	918.917	11.379.113	33.240.810
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.448.913)	-	(1.823.826)	-	(1.866.597)	(196.997)	-	(5.336.333)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	26.496	(458.746)	270.614	(514.451)	2.484.032	(2.526)	(3.721.447)	(1.916.028)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.422.417)	(458.746)	(1.553.212)	(514.451)	617.435	(199.523)	(3.721.447)	(7.252.361)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	18.086.191	1.264.252	7.111.144	12.467.846	(21.318.044)	719.394	7.657.666	25.988.449
DİĞER KAPSAMLI GELİR								
- Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	-	-	-	-	249	-	-	249
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	-	-	-	-	(265.281)	-	-	(265.281)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	18.086.191	1.264.252	7.111.144	12.467.846	(21.583.076)	719.394	7.657.666	25.723.417
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı								
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	5.584.096	5.584.096
- Ana Ortaklık Payları	18.086.191	1.264.252	7.111.144	12.467.846	(21.318.044)	719.394	2.073.570	20.404.353
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı								
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	5.578.280	5.578.280
- Ana Ortaklık Payları	18.086.191	1.264.252	7.111.144	12.467.846	(21.583.076)	719.394	2.079.386	20.145.137

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Bölümlere Göre Raporlama (devam)

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Grubu	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	94.360	-	94.360
Maddi Duran Varlıklar (Dipnot 11)	106.660	1.941.582	1.565.369	2.301.117	7.516.372	115.626	13.546.726
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Dipnot 12)	81	1.697.580	153.797	752.908	99.056	6.163	2.709.585
Cari dönem amortisman gideri	106.741	3.639.162	1.719.166	3.054.025	7.709.788	121.789	16.350.671
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20)	(68.881)	(80.207)	(354.541)	(56.671)	(611.618)	(3.195)	(1.175.113)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	108.765	191.941	745.537	51.978	1.036.040	27.344	2.161.605
Toplam cari dönem kıdem gideri	39.884	111.734	390.996	(4.693)	424.422	24.149	986.492

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Grubu	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	75.329	-	75.329
Maddi Duran Varlıklar	152.258	1.683.498	1.615.548	2.291.154	7.562.403	118.934	13.423.795
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	1.433.586	130.213	753.050	938.678	6.252	3.261.779
Cari dönem amortisman gideri	152.258	3.117.084	1.745.761	3.044.204	8.576.410	125.186	16.760.903
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20)	(83.192)	(182.094)	(656.310)	(9.279)	(752.151)	(3.260)	(1.686.286)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	99.770	406.864	684.120	56.205	805.758	21.774	2.074.491
Toplam cari dönem kıdem gideri	16.578	224.770	27.810	46.926	53.607	18.514	388.205

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kasa	105.293	152.003
Banka	338.615.500	429.921.505
- vadesiz TL mevduat	936.565	331.288
- vadesiz döviz mevduat	12.207.143	1.356.548
- vadeli TL mevduat	31.932.569	65.801.102
- vadeli döviz mevduat	291.061.974	361.003.207
- bloke vadeli mevduatlar	2.477.249	1.429.360
Alınan çekler	1.631.175	1.384.281
Diğer hazır değerler	109.563	135.578
Yatırım fonları *	<u>29.482.397</u>	<u>5.021.192</u>
Toplam	<u>369.943.928</u>	<u>436.614.559</u>

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %4,00 – %10,25 (31 Aralık 2008 - %14,00 - %24,50); Avro cinsinden mevduatlar için %0,28 – %2,50 (31 Aralık 2008 - %2,00 - %8,65); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %0,65 – %4,19 (31 Aralık 2008 - %1,25 - %8,40) arasında değişmektedir. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla KZT cinsinden vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - %5,00 - %6,92).

* 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla B tipi likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

5. Finansal Yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Alım satım amaçlı finansal yatırımlar		
- Yatırım fonları *	42.247.577	45.807.414
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar **		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	82.477.126	83.675.563
Menkul kıymet değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(3.559.837)
Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 21)	<u>13.124.563</u>	<u>-</u>
Toplam	<u>137.849.266</u>	<u>125.923.140</u>

* 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı finansal yatırımlar A tipi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

** 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımların faiz oranları %3,72 - %4,65 arasında değişmektedir (31 Aralık 2008 - % 3,90).

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

5. Finansal Yatırımlar (devam)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

İştirakler ;	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak Oranı %	İştirak Tutarı	İştirak Oranı %	İştirak Tutarı
Isı Sanayi Araştırma ve Geliştirme A.Ş.	5,00	7.348	5,00	7.348
San-Bir San. Hiz. İşl. ve Tic. A.Ş.	1,22	2.643	1,21	2.643
Diğer	*	385.946	*	252.159
Bağlı Ortaklıklar ;				
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.(**)	49,58	355.714	49,58	355.714
Temzet Elektrik Üretim İletim A.Ş.(**)	50,00	5.561.576	50,00	5.561.576
Alarko SA (**)	42,33	50.129	42,33	50.129
Alsim Alarko KZ (**)	100,00	7.033	100,00	7.033
Betagas SRL (***)	-	-	50,00	54.716
DAF Araştırma Geliştirme A.Ş. (****)	33,33	19.999	-	-
Doğuş Alarko YDA İnş. Adi Ort. (*****)	37,37	18.750	37,33	18.750
Toplam		<u>6.409.138</u>		<u>6.310.068</u>

(*) %1'in altındadır.

(**) İlgili şirketler faaliyet hacimlerinin düşük olması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememeleri sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuşlardır.

(***) 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla Bayliss Limited Şirketi'ne satılmıştır.

(****) 04 Şubat 2009 tarihi itibarıyla Alarko Holding A.Ş., Doğuş Holding A.Ş. ve Fina Holding A.Ş.'nin ortaklığıyla tescil edilmiştir. Tüm şirketlerin sermayedeki payı eşit olup % 33,33'tür. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla şirketin faaliyet hacminin düşük olması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememesi sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

(*****) 26 Eylül 2008 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin Ukrayna Ulaştırma Bakanlığı Boryspil Havaalanı işletmesi yapım işleri için Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile oluşturduğu iş ortaklığıdır. İş ortaklığında Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin payı % 37,5; Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. payı % 37,5 ve YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payı % 25'tir. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla şirketin faaliyet hacminin düşük olması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememesi sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'ni devir almak üzere, Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş. (Alcen A.Ş.) ünvanlı 160.000.000 TL.- sermayeli bir şirket kurmuştur. Söz konusu şirkette Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin payı %51, Alarko Holding A.Ş.'nin payı %0,0006, Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. 'nin payı %0,0006 olup, %49 pay diğer ortaklara aittir. 30 Eylül 2009 itibarıyla sermaye taahhütleri ortaklar tarafından ödenmemiştir. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla şirketin faaliyetinin olmaması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememesi sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

6. Finansal Borçlar

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kısa vadeli banka kredileri	25.585.461	98.236.937
Uzun vadeli kredilerin anapara faizleri ve taksitleri	7.069.749	8.551.823
Vadesi 1 yıla kadar olan Finansal kiralama yükümlülükleri	<u>79.717</u>	<u>503</u>
Kısa vadeli finansal borçlar	32.734.927	106.789.263
Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	137.592	139.797
Uzun vadeli banka kredileri	23.412.025	16.338.608
Vadesi 1 yıldan fazla olan finansal kiralama yükümlülükleri	<u>879</u>	<u>1.895</u>
Uzun vadeli finansal borçlar	23.412.904	16.340.503
Uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler	<u>1.228.179</u>	<u>982.808</u>
Toplam	<u>57.513.602</u>	<u>124.252.371</u>

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2009

<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Orijinal Döviz Tutarı</u>	<u>Kur</u>	<u>TL Tutar</u>
01.10.2009-30.10.2009	%7,35-%11,25	TL	2.426.016	-	2.426.016
16.12.2009-04.03.2010	%2,75	ABD Doları	20.390.159	1,4820	30.218.215
28.03.2010	%5,4	JPY	666.715	0,016468	10.979
					<u>32.655.210</u>

31 Aralık 2008

<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Orijinal Döviz Tutarı</u>	<u>Kur</u>	<u>TL Tutar</u>
02.01.2009-11.02.2009	%20,20 - %25,15	TL	19.367.621	-	19.367.621
05.01.2009-09.09.2009	%3,20 - %8,88	ABD Doları	41.575.710	1,5123	62.874.946
20.01.2009-06.04.2009	%6,19 - %9,45	AVRO	11.287.913	2,1408	24.165.164
28.09.2009	%4,90 - %5,40	JPY	22.772.443	0,016732	381.029
					<u>106.788.760</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

6. Finansal Borçlar (devam)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2009					
Vade Tarihi	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Orijinal Döviz Tutarı	Kur	TL Tutar
30.09.2010-30.06.2021	%2,13-%5,18	ABD Doları	15.797.588	1,4820	23.412.025
					<u>23.412.025</u>
31 Aralık 2008					
Vade Tarihi	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Orijinal Döviz Tutarı	Kur	TL Tutar
01.10.2010-30.06.2021	%3,20 - %6,40	ABD Doları	10.796.440	1,5123	16.327.456
23.03.2010	5,40%	JPY	666.513	0,016732	11.152
					<u>16.338.608</u>

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL) ;

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 Yıl İçerisinde	32.655.210	106.788.760
1 – 2 Yıl Arası	6.663.456	7.337.054
2 – 3 Yıl Arası	3.640.986	4.401.307
3 – 4 Yıl Arası	2.143.086	2.213.155
4 Yıl ve Üzeri	10.964.497	2.387.092
Toplam	<u>56.067.235</u>	<u>123.127.368</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

7. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Alıcılar	157.332.868	203.674.944
Alacak senetleri	28.859.241	34.646.351
Alacak reeskontu (-)		
Alacak senetleri	(137.527)	(560.840)
Vadeli çekler	(186.792)	(618.665)
Alıcılar	(207.333)	(1.149.311)
Diğer kısa vadeli alacaklar	5.762.524	14.494.262
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları	35.685	10.853
Devam eden inşaat		
sözleşmelerinden alacaklar (Dipnot 9)	85.424.490	90.256.172
Şüpheli ticari alacaklar	3.689.279	3.294.147
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı(-)	(3.689.279)	(3.294.147)
Toplam	276.883.156	340.753.766
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	69.863.820	31.962.203
İlişkili taraflardan alacak reeskontu (-)	(15.276)	(19.852)
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar	16.413.924	17.082.230
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar karşılığı(-)	(16.413.924)	(17.082.230)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 25)	69.848.544	31.942.351
Genel Toplam	<u>346.731.700</u>	<u>372.696.117</u>

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Alıcılar	10.758	10.692
Alacak senetleri	98.194	54.253
Alacak reeskontu (-)		
Alacak senetleri	(7.533)	(9.369)
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları	<u>36.277</u>	<u>63.750</u>
Toplam	<u>137.696</u>	<u>119.326</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Açılış bakiyesi	20.376.377	2.673.149
Cari dönem karşılık gideri	790.026	17.972.103
Aciz vesikası alınanlar	-	(123.259)
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 20)	(1.063.200)	(145.616)
Kapanış bakiyesi	<u>20.103.203</u>	<u>20.376.377</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

7. Ticari Alacak ve Borçlar (devam)

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Satıcılar	104.897.279	123.098.403
Borç reeskontu (-)		
Satıcılar	(569.890)	(942.199)
Devam eden inşaat sözleşmelerine ait hak ediş bedelleri (Dipnot 9)	110.144.117	106.440.847
Diğer ticari borçlar	<u>39.553.406</u>	<u>41.538.986</u>
Toplam	254.024.912	270.136.037
İlişkili taraflara borçlar	16.511.763	13.035.844
İlişkili taraflara borç reeskontu (-)	(381)	(7.609)
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 25)	16.511.382	13.028.235
Genel Toplam	<u>270.536.294</u>	<u>283.164.272</u>

8. Stoklar

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
İlk madde ve malzeme	44.678.091	60.756.381
Yarı mamuller	854.158	1.803.065
Mamuller	5.758.882	6.666.814
Emtia *	47.908.640	66.223.054
Diğer stoklar	514.323	2.893.130
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) *	(3.953.312)	(6.551.298)
Toplam	<u>95.760.782</u>	<u>131.791.146</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Açılış bakiyesi	6.551.298	933.917
Cari dönem gideri	502.516	5.617.381
Konusu kalmayan karşılık (Dipnot 20)	<u>(3.100.502)</u>	-
Kapanış bakiyesi	<u>3.953.312</u>	<u>6.551.298</u>

* 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla toplam 47.908.640 TL'lik (31 Aralık 2008 – 66.223.054 TL) emtia bakiyesinin 43.697.115 TL'lik kısmı (31 Aralık 2008 – 60.368.095 TL) ile 3.953.312 TL'lik stok değer düşüklüğü karşılığı bakiyesinin 2.276.641 TL'lik kısmı (31 Aralık 2008 – 5.377.143 TL) alım satım amaçlı gayrimenkulden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

8. Stoklar (devam)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alım-satım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2009				31 Aralık 2008			
	Düzeltilmiş Defter Değeri (TL)	Satış Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Düzeltilmiş Defter Değeri (TL)	Satış Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi
<u>Konut Projesi</u>								
Arsa Payı (1 Parsel) ve Proje Maliyeti								
Satışı gerçekleşmeyen projeler	19.858.012	-	17.990.000	03.12.2008	24.235.697	-	20.750.000	03.12.2008
Satış sözleşmesi gerçekleşen projeler	4.443.617	4.412.310	-	-	19.846.568	18.046.406	-	-
Değer Düşüklüğü	(2.276.641)				(5.377.143)			
Toplam	22.024.988	4.412.310	17.990.000		38.705.122	18.046.406	20.750.000	
<u>Büyükçekmece Arsası</u>								
Arsa Maliyeti (5 Parsel)	4.321.594	-	7.690.000	03.12.2008	4.321.594	-	7.690.000	03.12.2008
<u>Maslak Arsası</u>								
Arsa Maliyeti	15.105.853	-	31.290.000	02.12.2008	15.105.853	-	31.290.000	02.12.2008
<u>Orhanlı ve Koçtaş Arsaları</u>								
Arsa Maliyeti	2.244.680	-	-	-	2.235.526	-	-	-
Toplam	43.697.115	4.412.310	56.970.000		60.368.095	18.046.406	59.730.000	

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

8. Stoklar (devam)

Konut Projesi: Gayrimenkul portföyünde bulunan Büyükçekmece Eskice Mevkii'nde kain 106 no.lu ada, 18 no.lu parseldeki 239.466 m² arsa üzerinde 63 adet villa ve 1 adet sosyal tesisin yapı ruhsatı 21 Ekim 2005 tarihinde alınmış ve satış faaliyetlerine başlanmıştır. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 42 adet villa için satış sözleşmesi yapılmıştır.

Büyükçekmece Arsası: Toplam 819.272 m² büyüklüğünde 5 adet parsel bulunmaktadır.

Maslak Arsası: İstanbul Maslak'taki 18.962 m² arsa üzerinde Alışveriş Merkezi yapılması planlanmaktadır.

Orhanlı ve Kocataş Arsaları: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı Köyü'nde yer alan 103.820,54 m² büyüklüğünde olan arsa ve Sarıyer ilçesi, Maden Mahallesi, Kocataş Mevkii'nde yer alan 369.411 m² büyüklüğünde olan arsa 26 Şubat 2008 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin maliki bulunduğu bir kısım gayrimenkullerin, kısmi bölünme yoluyla, müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye net kayıtlı değerleri üzerinden aynı sermaye olarak konulması sonucunda söz konusu arsaların ortaklığa düşen kısmıdır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Konut Projesi için İnşaat All Risk ve İşveren Mali Sorumluluk Sigortaları tutarı sırasıyla 33.502.092 TL ve 58.937.452 TL'dir.

9. Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Alacakları ve Hakediş Bedelleri

Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler ve tahmini kazançlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	2.201.328.490	1.985.984.809
Tahmini kazançlar	207.759.667	205.117.131
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(2.433.807.784)	(2.207.286.615)
	(<u>24.719.627</u>)	(<u>16.184.675</u>)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net) (Dipnot 7)	85.424.490	90.256.172
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (Dipnot 7)	(110.144.117)	(106.440.847)
	(<u>24.719.627</u>)	(<u>16.184.675</u>)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 24.710.936 TL (31 Aralık 2008 – 69.670.232 TL)'dir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

10. Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenen Yatırımlar

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak Oranı %	İştirak Tutarı	İştirak Oranı %	İştirak Tutarı
Al-Riva Proje Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.*	12,13	4.298.507	12,13	4.494.427
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.**	2,63	-	2,63	7.361
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.***	2,28	<u>1.105.263</u>	2,28	<u>1.127.644</u>
Toplam		<u>5.403.770</u>		<u>5.629.432</u>

* 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 48.710.120 TL, yükümlülükler toplamı 7.768.217 TL, özkaynak toplamı 40.941.903 TL olup net dönem zararı 490.326 TL' dir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 48.303.476 TL, yükümlülükler toplamı 6.871.247 TL, özkaynak toplamı 41.432.229 TL olup net dönem zararı 502.603 TL' dir.

** 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 22.410.684 TL, yükümlülükler toplamı 1.315.549 TL, özkaynak toplamı 21.095.135 TL olup net dönem zararı 192.740 TL' dir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 22.389.371 TL, yükümlülükler toplamı 1.101.496 TL, özkaynak toplamı 21.287.875 TL olup net dönem zararı 220.751 TL' dir. Alarko Topluluğu'nun, iştiraki satın aldığı tarihten, 30 Eylül 2009 tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki azalıştan Alarko Topluluğu'nun payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetinden düşülmüş olup, bu işlemde elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen azalış, zarar olarak özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda gösterilmiştir.

*** 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 71.254.071 TL, yükümlülükler toplamı 243.256 TL, özkaynak toplamı 71.010.815 TL olup net dönem zararı 56.135 TL' dir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla varlıklar toplamı 71.275.427 TL, yükümlülükler toplamı 208.478 TL, özkaynak toplamı 71.066.949 TL olup net dönem zararı 65.686 TL' dir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.
30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

11. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla;

	Açılış 1 Ocak 2009	Oran Değişikliği Etkisi	İlaveler	Aktifleştirilen Borçlanma Maliyetleri ve Kur Farkı	Transferler ve Satışlar	Eliminasyon Kayıtları	Eliminasyon Sonrası Toplam 30 Eylül 2009
Arazi ve arsalar	12.334.316	2	-	-	-	-	12.334.318
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28.986.934	6	-	-	-	-	28.986.940
Binalar	157.423.705	686	298.330	(491.429)	(1.371.144)	-	155.860.148
Tesis, makine ve cihazlar	155.779.411	1.714	3.617.306	(2.226.923)	(1.057.751)	(826)	156.112.931
Taşıtlar	15.105.317	532	418.295	(2.442.147)	(546.065)	-	12.535.932
Döşeme ve demirbaşlar	55.039.698	1.022	2.939.652	(780.276)	(1.949.305)	(19.443)	55.231.348
Diğer maddi duran varlıklar	8.721.052	26	175.959	-	(189.085)	-	8.707.952
Yapılmakta olan yatırımlar	4.927.639	119	11.810.844	1.257.551	13.034.067	(123.646)	30.906.574
Toplam	438.318.072	4.107	19.260.386	(4.683.224)	7.920.717	(143.915)	460.676.143

ALARKO HOLDİNG A.Ş.
30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

11. Maddi Duran Varlıklar (devam)

Maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) (devam):

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla (devam) ;

	Açılış	Oran	Dönem		Satışların		Eliminasyon	Eliminasyon
	1 Ocak 2009	Değişikliği Etkisi	Amortisman Gideri	Kur Farkı	Amortismanı	30 Eylül 2009	Kayıtları	Sonrası Toplam 30 Eylül 2009
Birikmiş Amortismanlar								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.930.526	1	74.738	-	-	28.005.265	-	28.005.265
Binalar	76.710.358	237	1.407.002	(85.368)	(887.977)	77.144.252	916.249	78.060.501
Tesis, makine ve cihazlar	84.535.204	358	5.451.903	(603.050)	(439.587)	88.944.828	-	88.944.828
Taşıtlar	7.213.357	299	2.146.356	(974.222)	(363.017)	8.022.773	-	8.022.773
Döşeme ve demirbaşlar	38.941.511	473	3.247.412	(193.061)	(1.143.545)	40.852.790	4.099	40.856.889
Diğer maddi duran varlıklar	6.740.203	6	298.967	-	(35.869)	7.003.307	-	7.003.307
Toplam Birikmiş Amortismanlar	242.071.159	1.374	12.626.378	(1.855.701)	(2.869.995)	249.973.215	920.348	250.893.563
Maddi Duran Varlıklar, net	196.246.913							209.782.580

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler tesis, makina ve cihazlara dahil edilmiş olup aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Tesis, makina ve cihazlar	4.222.209	4.772.901
Birikmiş amortismanlar (-)	(2.917.706)	(2.527.678)
	<u>1.304.503</u>	<u>2.245.223</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.
30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

11. Maddi Duran Varlıklar (devam)

Maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla;

	Açılış 1 Ocak 2008	Oran Değişikliği Etkisi	İlaveler	Aktifleştirilen Borçlanma Maliyetleri ve Kur Farkı	Transferler ve Satışlar	Eliminasyon Kayıtları	Eliminasyon Sonrası Toplam 31 Aralık 2008
Arazi ve arsalar	16.903.070	-	-	-	(22.168.710)	17.599.956	12.334.316
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28.948.364	-	38.570	-	-	-	28.986.934
Binalar	155.935.875	295.940	1.536.411	2.370.594	(2.715.115)	-	157.423.705
Tesis, makine ve cihazlar	151.795.061	3.286.581	4.745.262	3.538.336	(7.916.683)	330.854	155.779.411
Taşıtlar	14.396.256	14.067	1.295.820	3.062.077	(3.662.903)	-	15.105.317
Döşeme ve demirbaşlar	52.179.404	365.628	6.668.347	761.990	(4.930.364)	(5.307)	55.039.698
Diğer maddi duran varlıklar	8.302.136	-	509.490	-	(90.574)	-	8.721.052
Yapılmakta olan yatırımlar	3.182.601	-	7.031.029	719.908	(6.004.815)	(1.084)	4.927.639
Toplam	431.642.767	3.962.216	21.824.929	10.452.905	(47.489.164)	17.924.419	438.318.072

ALARKO HOLDİNG A.Ş.
30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

11. Maddi Duran Varlıklar (devam)

Maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) (devam) :

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla (devam) ;

	Açılış	Oran	Dönem		Satışların		Eliminasyon	Eliminasyon
	1 Ocak 2008	Değişikliği Etkisi	Amortisman Gideri	Kur Farkı	Amortismanı	31 Aralık 2008	Kayıtları	Sonrası Toplam 31 Aralık 2008
Birikmiş Amortismanlar								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.827.114	-	103.412	-	-	27.930.526	-	27.930.526
Binalar	73.592.002	53.434	2.070.708	392.534	(619.986)	75.488.692	1.221.666	76.710.358
Tesis, makine ve cihazlar	78.406.526	948.726	8.399.187	1.097.609	(4.316.844)	84.535.204	-	84.535.204
Taşıtlar	4.520.109	5.390	3.450.451	610.861	(1.373.454)	7.213.357	-	7.213.357
Döşeme ve demirbaşlar	37.563.311	131.680	4.255.965	157.013	(3.185.991)	38.921.978	19.533	38.941.511
Diğer maddi duran varlıklar	6.348.279	-	419.001	-	(27.077)	6.740.203	-	6.740.203
Toplam Birikmiş Amortismanlar	228.257.341	1.139.230	18.698.724	2.258.017	(9.523.352)	240.829.960	1.241.199	242.071.159
Maddi Duran Varlıklar, net	203.385.426							196.246.913

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

Maliyet	Haklar	Özel Maliyetler	Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	Toplam
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla	4.164.734	43.549.167	148.676	47.862.577
Oran değişikliği etkisi	12.459	-	-	12.459
İlaveler	108.454	166.579	-	275.033
Transferler	64.515	5.356.273	-	5.420.788
Çıkış	(7.240)	(158.128)	-	(165.368)
Kur farkı	8.816	-	-	8.816
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla	<u>4.351.738</u>	<u>48.913.891</u>	<u>148.676</u>	<u>53.414.305</u>
Oran değişikliği etkisi	114	635	-	749
İlaveler	140.880	98.751	-	239.631
Transferler	10.008	1.297.192	-	1.307.200
Çıkış	(116.470)	(77.019)	-	(193.489)
Kur farkı	(3.355)	-	-	(3.355)
30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla	<u>4.382.915</u>	<u>50.233.450</u>	<u>148.676</u>	<u>54.765.041</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devam)

Maddi olmayan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) (devam):

Birikmiş İtfa Payları	Haklar	Özel Maliyetler	Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	Toplam
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla	3.542.697	28.700.356	49.584	32.292.637
Oran değişikliği etkisi	11.056	-	-	11.056
Cari dönem ayrılan	325.667	3.067.756	30.141	3.423.564
Çıkış	-	(154.737)	-	(154.737)
Kur Farkı	6.170	-	-	6.170
Eliminasyon kayıtları	-	90.431	-	90.431
31 Aralık 2008 Eliminasyon Kayıtları Sonrası Toplam	<u>3.885.590</u>	<u>31.703.806</u>	<u>79.725</u>	<u>35.669.121</u>
Oran değişikliği etkisi	110	480	-	590
Cari dönem ayrılan *	171.738	2.500.217	22.301	2.694.256
Çıkış	(115.926)	(72.358)	-	(188.284)
Kur Farkı	(1.651)	-	-	(1.651)
Eliminasyon kayıtları	-	15.329	-	15.329
30 Eylül 2009 Eliminasyon Kayıtları Sonrası Toplam	<u>3.939.861</u>	<u>34.147.474</u>	<u>102.026</u>	<u>38.189.361</u>
Net Değer				
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla				<u>17.745.184</u>
30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla				<u>16.575.680</u>

* 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 2.500.217 TL'lik özel maliyetler cari dönem itfa paylarının 748.879 TL'lik kısmı Türkiye Finansal Raporlama Standartları kapsamında "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"nın muhasebeleştirilmesine ilişkin 12 nolu Yorum'u çerçevesinde ayrılan itfa tutarıdır (31 Aralık 2008 – 998.480 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

13. Serefiye

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

<u>İşlem Tarihi</u>	<u>Hesaplanan Brüt Şerefiye Tutarı</u>
21 Haziran 1994	161.302
7 Ekim 1998	<u>218.549</u>
	<u>379.851</u>

14. Devlet Teşvik ve Yardımları

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş., araştırma ve geliştirme yatırımları ile ilgili olarak TÜBİTAK Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı'ndan "TEYDEB" 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönemde "Brülör Geliştirme ve Rooftop Klima Geliştirme Projeleri" kapsamında 157.100 TL teşvik elde etmiştir.

15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Önceki dönemlere ait vergi karşılığı *	2.387.676	1.049.310
Kira giderleri	749.744	662.963
Ödenecek haberleşme gideri	6.898	7.759
Ödenecek elektrik gideri	852.167	874.026
Prim karşılığı	586	3.696
Sözleşmeye dayalı giderler	125.955	120.246
Ödenecek su gideri	37.842	16.187
Ödenecek yakıt gideri	6.161	6.253
Risturn karşılığı	263.612	-
Tamir bakım gider karşılığı	66.828	-
Garanti karşılıkları	1.578.392	1.460.973
Belgesi gelmeyen mal ve hizmet borçları	11.034.705	1.604.121
Dava karşılıkları	<u>5.284.978</u>	<u>4.202.309</u>
Toplam	<u>22.395.544</u>	<u>10.007.843</u>

* Kazakistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar için bu ülkedeki yerel mevzuat uyarınca 2008, 2007 ve 2006 yılında ayrılmış olan vergi karşılığı tutarıdır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Açılış bakiyesi	4.202.309	3.276.626
Cari dönem karşılık gideri	1.047.279	433.970
Cari dönem faiz ve kur farkı gideri	<u>35.390</u>	<u>491.713</u>
Dönem sonu dava karşılık gideri	<u>5.284.978</u>	<u>4.202.309</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devam)

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Zarar karşılıkları	<u>-</u>	<u>1.368.551</u>

Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Cari dönem vergi karşılığı (Dipnot 23(a))	8.768.375	22.251.526
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(595.063)	(1.731.321)
	<u>8.173.312</u>	<u>20.520.205</u>

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif Değerler Üzerindeki İpotek Tutarı:

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin stoklar ve sabit kıymetler hesaplarında gösterilen; Büyükçekmece İlçesi, Eskice Mevkii'ndeki arsasının, projede yeşil alan öngörülen iki adet parseli üzerinde içme ve kullanma suyu temin edilen ve edilecek olan yüzeysel su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine göre mutlak koruma alanı olması nedeniyle İSKİ lehine istimlak şerhi, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Şirket'in olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerindeki verilen ipotek tutarı 3.787.640 TL'dir (31 Aralık 2008 – 3.848.360 TL).

c) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla pasifte yer almayan taahhüt tutarı 981.209.967 TL'dir (31 Aralık 2008 – 1.102.185.707 TL).

d) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 103.470.909 TL'dir (31 Aralık 2008 – 60.050.199 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 262.398.361 TL'dir (31 Aralık 2008 – 377.887.399 TL).

e) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar ve bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarları 20.109.461 TL'dir (31 Aralık 2008 – 20.382.636 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devam)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) (devam):

- f) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye 31 Aralık 2003 tarihinde, 2001 ve 2002 yıllarına ilişkin olarak, Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) tarafından toplam 2.3 milyon TL tutarında tarife düzeltmesi faturaları tanzim edilmiştir. Şirket yukarıda sözkonusu edilen faturaları 2003 yılı kayıtlarına satışlardan indirim olarak almış olmakla beraber, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB)'na bu faturaların hesaplama bazı ile ilgili itiraz başvurusunda bulunmuş ve düzeltme talep etmiştir. Şirket, ETKB'den herhangi bir yanıt alınamaması sebebi ile 2004 yılında faturaların iptali talebiyle ETKB aleyhine dava açmış olup, bu rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili yasal süreç devam etmektedir.
- g) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye 19 Haziran 2007 tarihinde ETKB tarafından Berdan Hidroelektrik Santralleri için ve 25 Haziran 2007 tarihinde Hasanlar Hidroelektrik Santralleri için 2005 yılı itibarıyla revize edilmiş 2003, 2004 ve 2005 yıllarına ait tarifeler gönderilmiştir. Ayrıca TETAŞ tarafından ETKB'nin sözkonusu yazısına tarife tablosu eklenerek 2003-2007 yıllarına ait tarifelerin revize edildiğinden bahisle Şirket'e fark faturaları gönderilmiş bulunmakla birlikte 4 Nisan 2008 tarihinde ETKB tarafından Şirket'in 01.01.2006-31.12.2006 dönemine ilişkin elektrik enerjisi satış tarifeleri tekrar revize edilmiştir. Son olarak ETKB'nin 7 Ocak 2009 tarihli yazısıyla Hasanlar HES ve Berdan HES için 2007 ve 2008 yıllarına ilişkin satış tarifeleri yeniden revize edilmiştir. Son olarak ETKB'nin 7 Ocak 2009 tarihli yazısıyla Hasanlar HES ve Berdan HES için 2007 ve 2008 yıllarına ilişkin satış tarifeleri yeniden revize edilmiştir. TETAŞ tarafından Şirket'e gönderilmiş ve toplam değeri KDV hariç 3.107.405 TL olan fiyat farkları, Şirket tarafından da noter kanalıyla TETAŞ'a iade edilmiştir. Ayrıca ETKB'nin 15 Ağustos 2008 tarihli yazısına istinaden, TETAŞ, Şirket'e Tohma HES için 01.01.2003-31.08.2008 dönemine ilişkin revize tarife bildirimini yapmış ve buna ilişkin KDV hariç 806.027 TL fark faturasını göndermiştir. TETAŞ'a yapılan itirazlara ek olarak söz konusu anlaşmazlık dava konusu yapılmış, bu süre zarfında TETAŞ da Şirket'in cari hesap alacaklarını ödememiş ve bu alacakları fiyat farkı faturalarına mahsup ettiğini bildiren yazılar göndermiştir. TETAŞ'ın Şirket'e 21 Nisan 2009 tarihinde gönderdiği yazıda; Mart 2009 tarihi itibarıyla tarife revizyonuna ilişkin olarak, Şirket'in TETAŞ'a iade ettiği ve dava konusu olmuş tarife farkları ile bu farklar için hesaplanmış gecikme faizleri toplamı dikkate alınarak mahsuplaşmanın tamamlandığı bildirilmiş ve TETAŞ Şirket'e olan müteakip alacaklarını ödemeye başlamıştır. Bu tarihten itibaren de Şirket geçmiş yıllarda dava sürecinin devam etmesi nedeniyle tanzim etmediği fiyat tarifesi değişikliklerine ilişkin faturaları ihtirazı kayıtlı olarak 2009 yılı içinde düzenlemiş ve kayıtlarına almıştır. Toplam değeri 4.422.145 TL olan (KDV'siz tutarı) ilgili tarife farkı faturaları cari dönem içerisinde TETAŞ tarafından Şirket'e ödenmiştir.

15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devam)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) (devam):

- h) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş., ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'ne, Hasanlar Hidroelektrik Santrali'ne ilişkin aylık sistem kullanım, işletim ve iletim ek bedellerinin tahakkuk ettirilmesi ve Şirket tarafından ödenmesi yönündeki talebin iptaline ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin davalar açmıştır. Şirket lehine neticelenen Danıştay 13.Dairesinin E.2007/1704 K:2009/2216 sayılı kararına rağmen kendisine aylık olarak Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) tarafından gönderilmeye devam edilen Dağıtım Hizmet Bedeli faturalarını SEDAŞ'a iade etmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla kayıtlarına almadan ve herhangi bir karşılık ayırmadan iade etmiş olduğu sözkonusu faturaların toplam tutarı KDV hariç 943.540 TL'dir.
- i) Rekabet Kurumu tarafından müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (Şirket)'e gönderilen yazıda, Şirket hakkında yetkili satıcı ve servisleri ile olan sözleşmelerinin rekabet kısıtlaması içerip içermediği yönünden soruşturma başlatıldığı belirtilmiştir. Belirtilen yazıya istinaden Rekabet Kurulu tarafından yapılan soruşturma sonucunda, Şirket aleyhine 2005 yılı net satışlarının %0,1'ine karşılık gelecek şekilde, 225.273 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiği 8 Mart 2007 tarihinde bildirilmiştir. İlişikteki finansal tablolarda bu idari para cezası tutarının tamamı için karşılık ayrılmıştır. Şirket, söz konusu idari para cezasıyla ilgili 11 Haziran 2007 tarihinde öncelikle yürütmenin durdurulması, daha sonra ise karara itiraz için Danıştay'a başvuruda bulunmuş olup rapor tarihi itibarıyla henüz sonuçlanmamıştır.
- j) İştiraklerden Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Tur.Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. ile ilgili olarak, iştiraklerin diğer ortağı tarafından şirketlerin feshi talebiyle dava açılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla dava henüz sonuçlanmamıştır.
- k) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Yukarı Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Ümraniye-İstanbul adresinde bulunan radyatör üretim tesislerinde çalışmakta olan ve kısa çalışma ödeneğinden yararlanan 83 işçi için Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yapılan kısa çalışma süresinin uzatılması ile ilgili başvurusu Bakanlıkça uygun bulunmuştur. Buna göre adı geçen fabrikada çalışan 83 işçi için 01.11.2009-01.05.2010 tarihleri arasında kısa çalışma ödeneğinden yararlanılacaktır.
- l) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Gebze Organize Sanayi Bölgesi Gebze-Kocaeli adresinde bulunan üretim tesislerinde çalışmakta olan ve kısa çalışma ödeneğinden yararlanan 173 işçi için Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yapılan kısa çalışma süresinin uzatılması ile ilgili başvurusu Bakanlıkça uygun bulunmuştur. Buna göre, adı geçen fabrikada çalışan 173 işçi için 01.11.2009-30.04.2010 tarihleri arasında kısa çalışma ödeneğinden yararlanılacaktır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Verilen sipariş avansları	11.384.629	9.874.597
Taahhütlere verilen avanslar	6.362.599	7.286.411
Gelecek aylara ait giderler	5.486.943	4.084.270
Gelir tahakkukları	1.598.348	114.615
Devreden KDV	7.744.832	11.476.058
İndirilecek KDV	2.611.856	-
Diğer KDV	952.078	837.936
Peşin ödenen vergi ve fonlar	22.157.844	10.616.929
Diğer özel tüketim vergisi	60.805	57.274
İş avansları	35.497	138.318
Personel avansları	14.195	40
Diğer dönen varlıklar	<u>3.471.709</u>	<u>296.832</u>
Toplam	<u>61.881.335</u>	<u>44.783.280</u>

Diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Verilen sipariş avansları	5.173.336	4.728.687
Gelecek yıllara ait giderler	429.170	1.293.005
Peşin ödenen vergi ve fonlar	39.949.274	51.985.098
Diğer çeşitli duran varlıklar	<u>190</u>	<u>190</u>
Toplam	<u>45.551.970</u>	<u>58.006.980</u>

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Gider tahakkukları	4.909.386	518.372
Gelecek aylara ait gelirler	3.106.110	1.813.748
Diğer özel tüketim vergisi	60.805	57.274
Hesaplanan KDV	6.006.908	229.075
Diğer KDV	952.295	839.405
Alınan sipariş avansları	<u>40.452.687</u>	<u>97.803.424</u>
Toplam	<u>55.488.191</u>	<u>101.261.298</u>

Diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Gelecek aylara ait gelirler	932.955	1.332.502
Alınan sipariş avansları	<u>6.525.334</u>	<u>6.658.747</u>
Toplam	<u>7.458.289</u>	<u>7.991.249</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

17. Özkaynaklar

(a) Ödenmiş Sermaye :

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

<u>Adı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Alaton Ailesi	% 36,37	81.266.212
Garih Ailesi	% 36,37	81.266.212
Diğer *	<u>% 27,26</u>	<u>60.934.576</u>
	<u>% 100,00</u>	<u>223.467.000</u>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

<u>Adı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Alaton Ailesi	% 36,37	78.505.746
Garih Ailesi	% 36,37	78.505.746
Diğer *	<u>% 27,26</u>	<u>58.864.738</u>
	<u>% 100,00</u>	<u>215.876.230</u>

* Sermayenin %10' undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. Ödenmiş sermayesi 223.467.000 TL olup 1 Kr nominal değerli 22.346.700.000 adet hisseden oluşmaktadır.

(b) Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Ana Ortaklık'ın sermayesi	223.467.000	215.876.230
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(<u>608.222</u>)	(<u>587.562</u>)
Toplam Sermaye	<u>222.858.778</u>	<u>215.288.668</u>

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen, Ana Ortaklık'a ait 608.222 TL (31 Aralık 2008 – 587.562 TL) tutarındaki (31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre düzeltilmiş tutar –1.208.359 TL) hisse senetleri, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli özet konsolide finansal durum tablolarında karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak gösterilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

17. Özkaynaklar (devam)

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler :

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- a) I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- b) II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

(d) Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Geçmiş yıllar kar/(zararlarının) dönemler itibarıyla hareketi aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Geçmiş yıl karı	455.871.526	418.750.641
Sermaye arttırımı	(7.590.770)	-
2008 yılı karının transferi	54.819.601	-
2007 yılı karının transferi	-	37.592.138
Yedeklere transfer	(2.023.204)	(16.227)
Konsolidasyona giren şirketlerin etkisi	-	(82.545)
Konsolidasyondan çıkan şirketlerin etkisi	(252.327)	-
Bağlı ortaklık hisse artışı etkisi	-	(855.688)
Bağlı ortaklık oran değişikliğinin etkisi	281.463	3.277.004
Devir olan projelerin etkisi	-	(527.097)
Temettü ödemesi	(2.969.982)	(2.266.700)
Geçmiş yıllar karları	<u>498.136.307</u>	<u>455.871.526</u>

Geçmiş yıllar kar / (zararları) dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	278.862.786	236.598.005
Özkaynak enflasyon düzeltme farkları	135.650.924	135.650.924
Yasal yedekler	2.889.353	2.889.353
Olağanüstü yedekler	<u>80.733.244</u>	<u>80.733.244</u>
Toplam	<u>498.136.307</u>	<u>455.871.526</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

17. Özkaynaklar (devam)

(d) Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (devam)

Seri: XI, No:29 sayılı Tebliğ uyarınca “Ödenmiş Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primleri, ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu Tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte “Geçmiş Yıllar Kar/Zararları” kaleminde gösterilmiştir.

Emisyon primi, yasal ve olağanüstü yedeklerin endekslenmesi sonucu oluşan özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Yedeklere ait enflasyon düzeltmesi	<u>135.650.924</u>	<u>135.650.924</u>
	<u>135.650.924</u>	<u>135.650.924</u>

Enflasyon düzeltme farkları bedelsiz sermaye artırımını ve zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ayrıca, üzerinde kar dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltme farkları kar dağıtımında kullanılabilecektir.

(e) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Sermaye	32.234.859	29.769.838
Finansal varlıklar değer artış fonu	1.105	942
Yasal yedekler	600.100	427.097
Yabancı para çevrim farkları	(1.097)	(1.114)
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	57.593.389	48.146.169
Dönem karı	<u>2.403.467</u>	<u>12.542.396</u>
Toplam	<u>92.831.823</u>	<u>90.885.328</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

18. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Yurtiçi satışlar	462.800.164	135.066.689	454.566.323	166.815.471
Yurtdışı satışlar	104.688.853	51.043.040	158.744.178	38.550.430
Diğer satışlar	6.766.414	4.209.147	4.441.363	3.026.617
Satıştan iadeler (-)	(414.207)	(225.893)	(824.687)	(456.958)
Satış iskontoları (-)	(2.993.287)	(1.026.700)	(3.557.911)	(1.288.069)
Toplam	<u>570.847.937</u>	<u>189.066.283</u>	<u>613.369.266</u>	<u>206.647.491</u>

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Satılan malın maliyeti	21.348.625	7.062.891	28.372.520	9.116.131
Satılan ticari mallar maliyeti	55.942.616	13.336.221	47.342.207	12.538.443
Satılan hizmet maliyeti	391.123.611	134.069.501	503.830.167	181.048.004
Satılan yarı mamul maliyeti	280.670	50.306	350.999	109.198
Diğer satışların maliyeti	<u>6.425.434</u>	<u>1.834.462</u>	<u>7.239.064</u>	<u>1.895.128</u>
Toplam	<u>475.120.956</u>	<u>156.353.381</u>	<u>587.134.957</u>	<u>204.706.904</u>

19. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Araştırma ve geliştirme giderleri	820.288	264.330	732.553	240.904
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	14.696.983	4.951.435	15.598.634	5.470.282
Genel yönetim giderleri	<u>35.254.466</u>	<u>12.515.780</u>	<u>49.560.467</u>	<u>12.044.091</u>
Toplam	<u>50.771.737</u>	<u>17.731.545</u>	<u>65.891.654</u>	<u>17.755.277</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

20. Diğer Faaliyet Gelirleri ve Giderleri

Diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir (TL):

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları (Dipnot 7)	1.063.200	725.032	111.707	481
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	1.175.113	256.635	1.686.286	483.017
Konusu kalmayan stok değer düşüklüğü (Dipnot 8)	3.100.502	(147.914)	-	-
Kira gelirleri	2.724.508	1.371.046	2.943.252	1.415.505
Komisyon gelirleri	608	465	95.898	95.898
Maddi duran varlık satış karları	469.160	65.453	26.114.526	656.159
Gecikme zammı geliri	2.927.541	915.340	-	-
Tarife farkı geliri	2.143.361	53	-	-
Uzman ekip gelirleri	-	-	20.945.743	20.945.743
Diğer arızı gelirler	3.678.479	828.803	926.095	440.585
Diğer gelirler ve karlar	<u>8.451.726</u>	<u>20.622</u>	<u>3.288.028</u>	<u>1.286.221</u>
Toplam	<u>25.734.198</u>	<u>4.035.535</u>	<u>56.111.535</u>	<u>25.323.609</u>

Diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Ticari masraflar	910.910	152.182	411.855	202.005
Garanti kapsamındaki masraflar	1.075.956	217.526	891.123	226.496
Taahhüt masrafları	21.064.841	2.072.075	5.408.401	2.292.316
Maddi duran varlık satış zararı	846.363	124.651	1.917.965	888.326
Projelerin devir etkisi	-	-	788.072	-
Komisyon giderleri	42.736	(1.502)	81.548	81.548
Tarife farkları ve gecikme faizi karşılığı	4.361.896	-	-	-
Diğer giderler ve zararlar	<u>5.213.287</u>	<u>2.286.134</u>	<u>4.456.692</u>	<u>2.086.791</u>
Toplam	<u>33.515.989</u>	<u>4.851.066</u>	<u>13.955.656</u>	<u>5.777.482</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

21. Finansal Gelirler

Finansal gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Reeskont faiz gelirleri	2.782.993	94.911	2.439.620	54.378
Vade farkı geliri	2.357.020	600.917	3.830.145	1.504.204
Temettü geliri	92.847	2.132	13.905	-
Faiz gelirleri	16.259.386	3.750.596	19.131.240	6.610.561
Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 5)	13.124.563	5.149.499	-	-
Menkul kıymet satış geliri	1.999.747	782.816	702.340	175.299
Kambiyo karları	<u>88.699.651</u>	<u>9.601.452</u>	<u>78.848.071</u>	<u>12.281.377</u>
Toplam	<u>125.316.207</u>	<u>19.982.323</u>	<u>104.965.321</u>	<u>20.625.819</u>

22. Finansal Giderler

Finansal giderler aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Reeskont faiz giderleri	1.330.883	(284.596)	2.772.347	77.253
Vade farkı gideri	709.936	215.531	1.374.290	448.630
Kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri	2.753.464	(810.476)	6.756.645	675.526
Menkul kıymet satış zararları	16.464	-	2.122.593	(1.716.919)
Kambiyo zararları	<u>87.351.406</u>	<u>15.625.425</u>	<u>61.018.747</u>	<u>21.289.401</u>
Toplam	<u>92.162.153</u>	<u>14.745.884</u>	<u>74.044.622</u>	<u>20.773.891</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

23. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

a) Kurumlar vergisi ;

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2009 ve 2008 yılları için %20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	<u>1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008</u>	<u>1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008</u>
Cari dönem				
Kurumlar Vergisi				
(Dipnot 15)	(8.768.375)	(2.471.279)	(5.336.333)	(511.707)
Ertelenmiş vergi				
geliri/(gideri)				
Dipnot (23(b))	<u>(12.756.144)</u>	<u>(2.093.726)</u>	<u>(1.916.028)</u>	<u>(1.406.826)</u>
Toplam vergi				
geliri/(gideri)	<u>(21.524.519)</u>	<u>(4.565.005)</u>	<u>(7.252.361)</u>	<u>(1.918.533)</u>

Vergi oranı, 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla % 20, Yatırım İndirimi kullanan şirketler için %30 olarak kullanılmıştır. Türkiye’de yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca yıllara yaygın inşaat hak edişlerinin değerlendirme farkları üzerinden ertelenen vergi oranı %20 olarak kullanılmıştır. Ayrıca kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı, Rusya ve İspanya’daki müşterek yönetime tabi ortaklıklar için sırasıyla %20 ve %30, Cezayir ve Kazakistan’daki bağlı ortaklıklar için sırasıyla %30 ve %37 olarak kullanılmıştır.

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile özet konsolide kapsamlı gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>30 Eylül 2008</u>
Sürdürülen faaliyetlerden		
vergi öncesi kar/(zarar)	70.101.535	33.240.810
Vergi Oranı	% 20	% 20
Vergi oranı üzerinden hesaplanan		
vergi gideri	14.020.307	6.648.162
Kanunen kabul edilmeyen giderler		
ve diğer ilaveler	11.637.610	10.949.711
İstisna konusu kazançlar ve		
diğer indirimler	<u>(4.133.398)</u>	<u>(10.345.512)</u>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	<u>21.524.519</u>	<u>7.252.361</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

23. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devam)

b) Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri ;

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici Gelir / (Gider) Farkları

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	414.043	171.026
Geçmiş yıllar zararları	780.281	-
Yıllara yaygın inşaat maliyetlerinin değerleme farkı	1.214.044.016	899.660.550
Yıllara yaygın inşaat hakedişlerinin değerleme farkı	(1.260.760.734)	(882.870.853)
İtfa olmamış finansman gideri	-	37.716
Stok değer düşüklüğü karşılığı kaydı	1.676.671	1.174.155
Atıl kapasite kaydı	688.758	-
Diğer şüpheli alacak karşılığı kaydı	333.858	248.439
İsim hakkı karşılığı kaydı	278.531	401.067
Dava açma gider karşılığı	3.219.074	3.980.966
Garanti karşılığı	1.578.392	1.460.973
Gider tahakkukları	4.361.895	-
Alicılar ve alacak senetleri reeskontu düzeltme kaydı	(201.620)	464.231
Satıcılar ve borç senetleri reeskontu düzeltme kaydı	(408.022)	(574.842)
Finansal araçlar değerleme farkı kaydı	(220.196)	(51.464)
Kıdem tazminatı kaydı	11.203.004	10.207.539
Parasal olmayan hesapların değerleme farkı kaydı	(7.325.156)	(5.304.304)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	(29.594.849)	(25.136.460)
Kısmi bölünme etkisi	<u>(16.345.331)</u>	<u>(16.345.331)</u>
Toplam Geçici Gelir/(Gider)Farkları	(76.277.385)	(12.476.592)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	(15.255.477)	(2.495.318)

Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (TL):

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>30 Eylül 2008</u>
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(15.255.477)	(15.052.161)
Konsolidasyondan çıkan ortaklık etkisi	4.883	-
Oran değişikliği etkisi	(868)	-
Önceki dönem ertelenmiş vergi (yükümlülüğünün) / varlığının iptali	<u>2.495.318</u>	<u>13.136.133</u>
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) (Dipnot 23(a))	<u>(12.756.144)</u>	<u>(1.916.028)</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

24. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	<u>1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008</u>	<u>1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008</u>
Dönem karı / zararı(TL)	46.173.549	14.043.376	20.404.353	223.745
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	223.467.000	223.467.000	215.876.230	215.876.230
Karşılıklı sermaye-iştirak düzeltmesi*	(608.222)	(608.222)	(587.562)	(587.562)
Yeniden düzenlenmiş adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi *	222.858.778	222.858.778	215.288.668	215.288.668
Ana Ortaklığa ait hisse başına kazanç / (zarar) (TL)	0,207	0,063	0,095	0,001

* 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

25. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.	31.596	205.999
Alfarm Alarko Leroy Su Ürün.San.ve Tic.A.Ş.	80.891	80.505
Altek Alarko Elek.San.Tes.İşl.ve Tic.A.Ş.	963	1.261.886
Alsim A.Ş.-Rana Inter.Ltd.Adi Ortaklığı	531.118	419.495
Alsim A.Ş..Wacon Hilwater-Terrasan Adi Ort.	88.753	100.827
Alsim A.Ş.Wacon Hilwater Adi Ort.	998.179	995.354
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş. Cars.H.A.İnş.Adi Ort.	-	22.964
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş.Tüpraş İzmit Adi Ort.	1.659.178	1.460.398
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı	493.928	12.889
Al-Riva Proje.Ar.Değ.Konut İnş.Tic.A.Ş.	7.580.763	6.831.535
Al-Riva Arazı Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş.	1.238.807	1.101.496
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş.	218.964	208.479
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.	173	-
Streicher-H.Timmerman-Günsayıl-Alsim Adi Ort.	2.615.665	91.790
OHL-Alsim Alarko-Gyo Ort.Gir.Proje-Ortak Girişimi	-	12.733
Makyol İnş. San. Turz. ve Tic. A.Ş.	12.070.770	9.456.146
Alcen Enerji Dağ. ve Perakende Satış Hiz.	70.792	-
Airconditioning & Heating FZE UAE	453.029	-
Carrier Hellas Conditioning	469.398	772.386
Carrier SPA	53.572	30.606
Carrier Nederland BV Holland Airconditioning	56.722	29.034
Carrier SA Montluel	16.890	1.632
Carrier Belgium	-	519
Carrier Asia Ltd	5.518	127
Carrier Airconditioning Refr.Shanghai	346	-
Carrier Kuwait Airconditioning	489	-
Carrier Africa FZE	-	51.323
Carrier Polska	-	14.248
Carrier Middle East Ltd.	-	36.103
Carrier Espena	381.127	418.654
Carrier Slovakia	-	349
Carrier GmbH	12.590	651
Carrier AB	9.678	116
Toshiba Carrier UK Ltd.	29.057	60.873
Totaline ECR Iberica	-	272
EMIT SPA	-	57.517
Deyaar Development PJSC	7.069.275	7.063.416
Construcciones Y Auxiliar De Ferroc S.A.	126.470	202.764
UTE AOG-OHL IS	33.418.682	959.117
DAF Araştırma Geliştirme A.Ş.	80.437	-
İlişkili taraflardan alacak reeskontu (-)	(15.276)	(19.852)
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar*	16.413.924	17.082.230
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(16.413.924)	(17.082.230)
Toplam (Dipnot 7)	<u>69.848.544</u>	<u>31.942.351</u>

* Şüpheli ticari alacak karşılığı müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilen "Streicher-Haustad & Timmerman-Günsayıl-Alsim Adi Ortaklığı" ortaklarına ait 16.413.924 TL (31 Aralık 2008 – 17.082.230 TL) alacağa ilişkin olarak ayrılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

25. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.	94.778	66.757
Altek Alarko Elek.San.Tes.İşl.ve Tic.A.Ş.	2.463	147
Alfarm Alarko Leroy Su Ürn.San.Ve Tic.A.Ş.	48	-
Streicher-H.Timmerman-Gunsayıl-Alsim Adi Ort.	-	10.510
Alsim Alarko-Emit-Spa İzmit Art.Dsj İş Ort.	91.803	82.376
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş.Tüpraş İzmit Adi Ort.	537.665	-
OHL-Alsim Alarko-Gyo Ort.Gır.Proje-Ortak Girişim	-	864
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı	12.158.788	9.584.836
Carrier HVACR Investments BV	-	322.534
Carrier SA	269.287	403.115
Carrier SPA	51.247	-
Toshiba Carrier Ltd.	746.406	253.278
Toshiba Carrier Thailand	102.989	1.054
Carrier Europe Middle East	5	24.254
Carrier Corporation	455.595	186.407
Automated Logic Corporation	16.879	1.132
Carrier Nederland BV Holland Heating	36.181	78.533
Carrier ARCD PTE Ltd.	65	65
E.R.C.D. SA	5.492	3
U.T. Electronic Controls Inc.	882	-
Aircontioning&Heating FZE UAE	812	-
Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	122.371
Obrascon Huarte Lain SA (OHL)	120.430	248.834
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	1.054.266	1.395.487
Leroy Seafood Group	696.733	252.032
Makyol İnş. San.Turz.ve Tic.A.Ş.	67.216	-
UTE AOG	1.733	1.255
İlişkili taraflara borçlar reeskontu (-)	(381)	(7.609)
Toplam (Dipnot 7)	<u>16.511.382</u>	<u>13.028.235</u>

İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
OHL-Alsim Alarko GYO Ortak Girişim Projesi	32.605	174.318
Alfarm Alarko Leroy Su Ürünleri San.Tic. A.Ş.	643.529	644.156
Doğuş Alarko YDA İnşaat	<u>435.162</u>	<u>174.283</u>
Toplam	<u>1.111.296</u>	<u>992.757</u>

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

25. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Ortaklara temettü	8.459	7.853
Hallvard Leroy	<u>182.538</u>	<u>182.563</u>
Toplam	<u>190.997</u>	<u>190.416</u>

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009</u>	<u>1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008</u>	<u>1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008</u>
Alsim A.Ş.-Wacon				
Hillwater Terresan	-	-	15.253	15.253
Al-Riva Proje Ar.Değ.				
Konut Ins.Tic.A.Ş.	579.425	518.078	84.829	32.985
Al-Riva Arazi Değ. Konut				
Ins.ve Tic.A.Ş.	1.317	648	1.812	706
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.				
Tur.Tes.Golf A.Ş.	4.183	2.057	5.769	2.240
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.	1.297	436	1.132	374
Alfarm Alarko Leröy Su				
Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	96.465	27.672	86.398	27.857
Altek Alarko Elek.San.				
Tes.İşl.ve Tic.A.Ş.	6.171.698	1.086.959	111.043	36.664
Alarko Carrier San.				
ve Tic. A.Ş.	934.831	304.958	774.479	313.319
Alarko Deyaar Gayrimenkul				
Geliştirme A.Ş.	2.100	1.069	1.144	1.014
Streicher-H.Timmerman				
-Gunsayıl-Alsim Adi Ort.	191.586	143.383	63.144	22.376
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş.				
Çarşamba Havaalanı	-	-	1.175	289
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş.				
Tüpraş İzmit Adi Ort.	3.276	52	10.724	-
Alsim Alarko-Emit-Spa				
Izmit Art.Dsj İş Ort.	-	-	1.635	62
Alarko Makyol Adi Ortaklığı	<u>5.540.847</u>	<u>2.168.023</u>	<u>1.327.903</u>	<u>1.031.715</u>
Toplam	<u>13.527.025</u>	<u>4.253.335</u>	<u>2.486.440</u>	<u>1.484.854</u>

İlişkili taraflardan sağlanan gelirler ticari mal satışı, hizmet satışı, sabit kıymet satışı, alınan kira ve finansal gelirlerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

25. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2009- 30 Eylül 2009	1 Temmuz 2009- 30 Eylül 2009	1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	2.242	382	866	227
Altek Alarko Elek.San .Tes.İşl.ve Tic.A.Ş.	22.905	-	188	107
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.	179.923	57.922	536.928	275.179
Streicher-H.Timmerman -Gunsayıl-Alsim Adi Ort.	19.321	47	188.991	3.850
Alsim A.Ş.-Akfen A.Ş. Tüpraş İzmit Adi Ort.	-	-	108.481	2.038
Alsim Alarko-Emit-Spa İzmit Art.Dsj İş Ort.	-	-	16.082	5.273
Alarko Makyol Adi Ortaklığı	<u>150.891</u>	<u>37.733</u>	<u>280.634</u>	<u>172.008</u>
Toplam	<u>375.282</u>	<u>96.084</u>	<u>1.132.170</u>	<u>458.682</u>

İlişkili taraflardan kaynaklanan giderler ise ticari mallar alımı, hizmet alımı, sabit kıymet alımı ve ödenen kiralardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.329.229 TL'dir (30 Eylül 2008 – 6.076.147 TL).

Grup içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 30 Eylül 2009 itibarıyla 158.011.810 TL'dir (31 Aralık 2008 - 214.495.214 TL). Grup içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 30 Eylül 2009 itibarıyla 242.068.646 TL'dir (31 Aralık 2008 - 294.230.508 TL).

26. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Topluluk'un finansal araçlar riski, kredi riski, likidite riski, faiz haddi riski ve yabancı para riskinden kaynaklanmaktadır.

Topluluk yönetimi likidite riskini, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Topluluk'un, likit varlıklarının (dönen varlıklar – stoklar), kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 540.448.512 TL, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 442.597.618 TL dir.

Topluluk'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Topluluk yönetimince alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Topluluk yönetimi tarafından, piyasa faiz haddinin, ödemelerin yabancı para biriminde olması nedeniyle, vade boyunca, önemli oranlarda değişmeyeceği öngörülmekte ve bu nedenle faiz oranı riskinin ihmal edilebilir seviyede olduğu kabul edilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

26. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

Yabancı Para Riski

Alarko Topluluğu'nun işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Topluluk, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2009				
Kar / Zarar			Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.560.151	(18.560.151)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	18.560.151	(18.560.151)	-	-
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	13.018.961	(13.018.961)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	13.018.961	(13.018.961)	-	-
JPY kurunun % 10 değişmesi halinde				
7- JPY net varlık/yükümlülüğü	(31.486)	31.486	-	-
8- JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- JPY Net Etki (7+8)	(31.486)	31.486	-	-
KZT kurunun % 10 değişmesi halinde				
10- KZT net varlık/yükümlülüğü	(1.078.451)	1.078.451	-	-
11- KZT riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- KZT Net Etki (10+11)	(1.078.451)	1.078.451	-	-
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(21.577)	21.577	-	-
14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (13+14)	(21.577)	21.577	-	-
TOPLAM (3+6+9+12+15)	30.447.598	(30.447.598)	-	-

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla yatırımların finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden kredilerin kuru, TL karşısında % 10 değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aktifleşen finansman maliyeti sebebiyle aktif büyüklüğü 50.241 TL daha yüksek/düşük olacaktı (31 Aralık 2008 – 118.555 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

26. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2008				
Kar / Zarar			Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.734.260	(16.734.260)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	16.734.260	(16.734.260)	-	-
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	9.091.613	(9.091.613)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	9.091.613	(9.091.613)	-	-
JPY kurunun % 10 değişmesi halinde				
7- JPY net varlık/yükümlülüğü	94.323	(94.323)	-	-
8- JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- JPY Net Etki (7+8)	94.323	(94.323)	-	-
KZT kurunun % 10 değişmesi halinde				
10- KZT net varlık/yükümlülüğü	575.232	(575.232)	-	-
11- KZT riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- KZT Net Etki (10+11)	575.232	(575.232)	-	-
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	8.229	(8.229)	-	-
14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (13+14)	8.229	(8.229)	-	-
TOPLAM (3+6+9+12+15)	26.503.657	(26.503.657)	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

26. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

Yabancı Para Riski (devam)

Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU										
30 Eylül 2009										
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	KZT	DNR	RBL	NOK	CHF
1. Ticari Alacaklar	170.909.834	14.474.962	46.536.070	2.021.094.374	220.569	1.531.352.121	-	1.801.632	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	390.851.402	177.800.455	53.510.045	637.419.929	1.541	94.035.912	454.047	2.310.900	816.556	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	41.330.580	5.617.367	6.675.022	772.004.783	-	546.041.152	-	355.126	1.951.830	-
3. Diğer	4.778.388	301.140	161.433	-	-	364.274.476	7.745.513	5.111.650	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	607.870.204	198.193.924	106.882.570	3.430.519.086	222.110	2.535.703.661	8.199.560	9.579.308	2.768.386	-
5. Ticari Alacaklar	10.758	700	4.500	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.096.857	2.800	1.431.610	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	5.179.408	3.494.877	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	8.287.023	3.498.377	1.436.110	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	616.157.227	201.692.301	108.318.680	3.430.519.086	222.110	2.535.703.661	8.199.560	9.579.308	2.768.386	-
10. Ticari Borçlar	197.391.341	22.640.232	36.186.236	3.448.972.111	18.286	2.852.265.611	2.805.686	332.944	2.960.584	-
11. Finansal Yükümlülükler	30.367.824	20.483.703	-	666.515	-	-	-	-	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.033.978	5.186.318	533.845	-	179	663.343.370	11.071.113	9.334.235	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	36.723.140	7.115.869	11.334.003	-	13.453	118.557.105	-	10.090.075	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	280.516.283	55.426.122	48.054.084	3.449.638.626	31.918	3.634.166.086	13.876.799	19.757.254	2.960.584	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	24.639.631	16.625.932	-	-	-	-	-	-	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.525.334	4.403.059	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	31.164.965	21.028.991	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	311.681.248	76.455.113	48.054.084	3.449.638.626	31.918	3.634.166.086	13.876.799	19.757.254	2.960.584	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	304.475.979	125.237.188	60.264.596	(19.119.540)	190.192	(1.098.462.425)	(5.677.239)	(10.177.946)	(192.198)	-
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	293.339.220	127.339.932	63.330.534	(791.124.323)	203.645	(1.890.220.948)	(13.422.752)	(5.554.647)	(2.144.028)	-
21. İhracat (*) (**)	120.095.986	6.134.604	7.393.854	2.745.383.323	821.530	4.608.460.708	-	47.248.344	-	-
22. İthalat (*) (**)	130.918.886	26.364.249	32.188.559	84.642	31.641	1.481.145.356	-	8.196.603	27.279.473	59.247

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

26. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

Yabancı Para Riski (devam)

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU										
31 Aralık 2008										
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	KZT	DNR	RBL	NOK	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	187.396.433	20.508.876	37.592.729	3.020.446.154	460.536	1.935.678.654	-	2.247.841	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	452.819.212	187.387.817	76.168.528	-	2.992	479.594.128	63.653	6.947.413	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	65.366.976	4.412.582	19.496.155	591.269.443	-	550.722.979	-	234.266	717.677	-
3. Diğer	6.385.516	691.915	430.876	-	-	308.968.744	7.745.513	7.528.137	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	711.968.137	213.001.190	133.688.288	3.611.715.597	463.528	3.274.964.505	7.809.166	16.957.657	717.677	-
5. Ticari Alacaklar	10.692	700	4.500	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.946.058	800	908.468	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.430.157	4.092.993	112.259	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	8.386.907	4.094.493	1.025.227	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	720.355.044	217.095.683	134.713.515	3.611.715.597	463.528	3.274.964.505	7.809.166	16.957.657	717.677	-
10. Ticari Borçlar	191.605.289	31.710.087	29.114.356	3.143.183.617	29.611	2.263.766.502	2.805.686	158.087	1.166.599	-
11. Finansal Yükümlülükler	87.560.936	41.668.150	11.287.913	22.772.443	-	-	-	-	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	57.859.043	5.199.642	21.130.882	-	-	321.287.240	11.071.113	9.837.218	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	91.758.945	10.325.172	30.712.068	388.720.468	1.208	230.539.523	-	19.470.774	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	428.784.213	88.903.051	92.245.219	3.554.676.528	30.819	2.815.593.265	13.876.799	29.466.079	1.166.599	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	17.321.416	11.446.316	-	666.515	-	-	-	-	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.368.551	904.947	-	-	-	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.658.746	4.403.059	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	25.348.713	16.754.322	-	666.515	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	454.132.926	105.657.373	92.245.219	3.555.343.043	30.819	2.815.593.265	13.876.799	29.466.079	1.166.599	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	266.222.118	111.438.310	42.468.296	56.372.554	432.709	459.371.240	(6.067.633)	(12.508.422)	(448.922)	-
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	284.511.102	116.968.251	52.232.606	(146.176.421)	433.917	(169.780.960)	(13.813.146)	(800.051)	(1.166.599)	-
21. İhracat (*) (**)	165.077.799	12.969.865	10.714.462	4.692.398.945	1.183.723	6.885.871.552	-	36.741.100	-	-
22. İthalat (*) (**)	113.040.631	32.232.390	14.206.824	143.625.217	62.929	3.722.918.857	-	6.099.087	27.975.090	108.517

* Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

** 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait ihracat ve ithalat tutarlarıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

27. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

- a) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. tarafından, Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'ni devir almak üzere kurulan, Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş. (Alcen A.Ş.) ünvanlı 160.000.000 TL.- sermayeli şirket faaliyete geçmiştir. Söz konusu şirkette Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin payı %51 olup, %49 pay diğer ortaklara aittir.
- b) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin %51 payına sahip olduğu Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş., 30.10.2009 tarihi itibarıyla Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'yi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'den 440.000.000 ABD Doları bedelle devralmıştır.
- c) Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin %100 hissesinin blok satış yöntemiyle özelleştirilmesi işlemiyle ilgili olarak Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş. ("Alcen Enerji") ile Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan Hisse Satış Sözleşmesi gereğince Alcen Enerji tarafından ödenmesi gereken devir bedelinin kısmen finansmanı işlemine ilişkin, Borçlu sıfatıyla Alcen Enerji, Yetkilendirilmiş Lider Aranörler ve Kredi Verenler sıfatıyla Denizbank A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye İş Bankası A.Ş., Garantörler sıfatıyla Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. ve Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 300.000.000 ABD Doları Vadeli Kredi Sözleşmesi 27.10.2009 tarihinde imzalanmıştır.

Bu kredi sözleşmesi ile ilgili olarak Alcen Enerji'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden hisseler üzerinde birinci derece rehin kurulması amacıyla Şirket sıfatıyla Alcen Enerji, Rehin Verenler sıfatıyla Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., Alarko Holding A.Ş., Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş., Cengiz Holding A.Ş., Eti Alüminyum A.Ş. ve Cengiz Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rehin Alan sıfatıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında bir hisse rehin sözleşmesi, 23.10.2009 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, imzalanmıştır.

28. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

30 Eylül 2009	2.125.267.133
30 Eylül 2008	2.147.523.208