

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetim raporu**

İçindekiler

Bağımsız denetim raporu	1 - 2
Konsolide finansal durum tabloları	3 -4
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynaklar değişim tabloları	6
Konsolide nakit akış tabloları	7
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	8 - 91

Bağımsız denetim raporu

Alarko Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu ve Hissedarları'na

Giriş

Alarko Holding A.Ş. (Şirket), bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının (birlikte "Topluluk" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal durum tablosundaki toplam aktifinin %20 ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun toplam net dönem karının %49 payını oluşturan Topluluk'un bağlı ortaklıklarından Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş., Panel Enerji A.Ş. ve Algiz Enerji A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları ve bu tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları diğer bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenmiştir.

Finansal tablolarla ilgili olarak şirket yönetiminin sorumluluğu

Şirket yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Alarko Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları (bkz. Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan bağımsız denetçi yükümlülükleri hakkında raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Topluluk' un 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378. maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Topluluk Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Topluluk, söz konusu komiteyi 03 Temmuz 2012 tarihinde kurmuş olup, komite üç üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Topluluk' un varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik altı defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Erdem Tecer, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2014
İstanbul, Türkiye

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş
konsolide finansal durum tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****Varlıklar**

		Cari dönem	Yeniden düzenlenmiş
		Bağımsız	Geçmiş dönem
		denetimden	Bağımsız
		geçmiş	denetimden
	Dipnot	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönen varlıklar		1.280.769.183	717.078.689
Nakit ve nakit benzerleri	5	379.495.885	321.962.349
Finansal yatırımlar	6	206.215.245	184.223.166
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 31	6.267.684	24.243.405
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	323.255.722	78.183.332
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9, 31	16.563.503	14.394.432
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	70.205.925	12.674.293
Stoklar	10	195.750.324	34.544.856
Peşin ödenmiş giderler	11	40.903.075	15.069.220
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		3.393.295	3.615.009
Diğer dönen varlıklar	21	38.718.525	28.168.627
Duran varlıklar		1.339.782.284	1.013.688.406
Finansal yatırımlar	6	975.081	1.000.733
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	20.427.591	10.583
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	14.763.060	10.325.827
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	463.329.744	465.759.357
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	27.162.410	20.744.384
Maddi duran varlıklar	16	684.884.605	432.293.209
Maddi olmayan duran varlıklar			
-Şerefiye	18	12.043.473	9.292.817
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17	13.237.242	14.624.118
Peşin ödenmiş giderler	11	2.094.126	15.402.690
Ertelenmiş vergi varlığı	29	87.714.603	39.709.408
Diğer duran varlıklar	21	13.150.349	4.525.280
Toplam varlıklar		2.620.551.467	1.730.767.095

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş
konsolide finansal durum tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****Kaynaklar**

		Cari dönem	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli yükümlülükler		853.780.533	369.841.168
Kısa vadeli borçlanmalar	7	62.989.555	24.044.985
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	36.807.635	23.450.960
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 31	3.774.516	59.452
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	222.080.931	96.412.651
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21	4.870.525	3.485.585
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9, 31	1.416	11.872
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	10.857.071	21.697.539
Ertelenmiş gelirler	13	497.336.336	176.674.773
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	3.475.528	7.749.347
Kısa vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		-	-
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	4.148.307	7.148.954
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	7.438.713	9.105.050
Uzun vadeli yükümlülükler		452.903.744	252.691.352
Uzun vadeli borçlanmalar	7	165.889.945	89.821.045
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar		-	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	-	636.000
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9	66.291.962	61.291.962
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	26.889.713	254.039
Ertelenmiş gelirler	13	61.291.290	50.948.944
Uzun vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	12.183.849	10.835.615
-Diğer uzun vadeli karşılıklar		-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	120.356.985	38.903.747
Özkaynaklar		1.313.867.190	1.108.234.575
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		1.184.445.348	1.002.084.423
Ödenmiş sermaye	22	223.467.000	223.467.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	22	(787.396)	(787.396)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları		(32.250)	177.644
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları/kayıpları		67.321	126.174
-Yabancı para çevrim farkları		19.029.436	8.764.296
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.814.776	6.578.609
Geçmiş yıllar karları	22	750.639.976	688.994.187
Dönem net karı		184.246.485	74.763.909
Kontrol gücü olmayan paylar	22	129.421.842	106.150.152
Toplam kaynaklar		2.620.551.467	1.730.767.095

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak 2013- 31 Aralık 2013	1 Ocak 2012- 31 Aralık 2012
	Dipnot		
Hasılat	23	1.261.229.039	535.053.967
Satışların Maliyeti (-)	23	(1.082.722.449)	(450.847.230)
Brüt kar		178.506.590	84.206.737
Genel yönetim giderleri (-)	24	(92.295.911)	(72.023.927)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(6.641.419)	(5.407.250)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	218.457.739	99.315.577
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(110.326.325)	(95.025.493)
Esas faaliyet karı/zararı		187.700.674	11.065.644
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	3.926.044	16.059.163
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(385.706)	(55.324)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	14	70.878.405	61.602.329
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı		262.119.417	88.671.812
Finansman gelirleri	28	-	3.221.110
Finansman giderleri (-)	28	(18.423.741)	(8.996.099)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı		243.695.676	82.896.823
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/ geliri	29	(34.903.244)	(6.698.451)
- Dönem vergi gideri / geliri	29	(12.466.084)	(10.509.288)
- Ertelenmiş vergi gideri / geliri	29	(22.437.160)	3.810.837
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/zararı		208.792.432	76.198.372
Dönem karı / zararının dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		24.545.947	1.434.463
- Ana ortaklık payları	30	184.246.485	74.763.909
Pay başına kazanç		0,824	0,335
Diğer kapsamlı gelir / (gider) (vergi sonrası)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(209.038)	1.429.474
- Yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		157.811	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /kayıpları		(130.174)	1.188.963
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /kayıpları		(325.563)	594.781
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		88.888	(354.270)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		10.203.253	(6.273.702)
-Yabancı para çevrim farkları		(253.945)	(4.801.564)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları		10.515.977	(1.596.818)
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları/ kayıpları		(58.779)	124.680
Diğer kapsamlı gelir		9.994.215	(4.844.228)
Toplam kapsamlı gelir		218.786.647	71.354.144
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		24.546.878	1.429.519
- Ana ortaklık payları		194.239.769	69.924.625

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla	22	223.467.000	(787.396)	-	1.494	15.154.739	5.850.781	580.738.250	113.680.476	938.105.344	106.259.201	1.044.364.545
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler		-	-	(1.248.835)	-	-	-	890.557	358.278	-	-	-
01 Ocak 2012 tarihi itibarıyla (yeniden düzenlenmiş)	22	223.467.000	(787.396)	(1.248.835)	1.494	15.154.739	5.850.781	581.628.807	114.038.754	938.105.344	106.259.201	1.044.364.545
Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	727.828	(727.828)	-	-	-	-
Temettü ödemesi		-	-	-	-	-	-	(5.945.546)	-	(5.945.546)	(1.508.906)	(7.454.452)
Konsolidasyondan çıkan bağlı ortaklık etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.662)	(29.662)
2011 yılı karının transferi		-	-	-	-	-	-	114.038.754	(114.038.754)	-	-	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	74.763.909	74.763.909	1.434.463	76.198.372
Diğer kapsamlı gelir		-	-	1.426.479	124.680	(6.390.443)	-	-	-	(4.839.284)	(4.944)	(4.844.228)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	22	223.467.000	(787.396)	177.644	126.174	8.764.296	6.578.609	688.994.187	74.763.909	1.002.084.423	106.150.152	1.108.234.575
01 Ocak 2013 tarihi itibarıyla	22	223.467.000	(787.396)	-	126.174	8.764.296	6.578.609	687.745.352	76.190.388	1.002.084.423	106.150.152	1.108.234.575
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler		-	-	177.644	-	-	-	1.248.835	(1.426.479)	-	-	-
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla (yeniden düzenlenmiş)	22	223.467.000	(787.396)	177.644	126.174	8.764.296	6.578.609	688.994.187	74.763.909	1.002.084.423	106.150.152	1.108.234.575
Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	1.236.167	(1.236.167)	-	-	-	-
Temettü ödemesi		-	-	-	-	-	-	(12.024.699)	-	(12.024.699)	(1.124.977)	(13.149.676)
Oran değişikliği etkisi		-	-	-	-	3.109	-	142.746	-	145.855	(150.211)	(4.356)
2012 yılı karının transferi		-	-	-	-	-	-	74.763.909	(74.763.909)	-	-	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	184.246.485	184.246.485	24.545.947	208.792.432
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(209.894)	(58.853)	10.262.031	-	-	-	9.993.284	931	9.994.215
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	22	223.467.000	(787.396)	(32.250)	67.321	19.029.436	7.814.776	750.639.976	184.246.485	1.184.445.348	129.421.842	1.313.867.190

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide nakit akış tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dipnot		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	296.719.308	193.086.095
Vergi Öncesi Karı/Zararı	243.695.676	82.896.823
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	68.981.186	32.271.450
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	2.711.653	7.165.291
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	(3.798.055)	(16.003.838)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(70.878.405)	(61.602.329)
- Kredi kurları ile İlgili Düzeltmeler	1.491.254	(2.891.252)
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(83.408)	318.996
- Faiz gelir/gideri	(3.273.390)	(9.241.132)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
- Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(79.117.468)	(8.987.550)
- Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(247.466.127)	(21.709.644)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(64.136.912)	49.949.396
- Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	128.778.056	26.428.248
- Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	20.723.602	1.621.417
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler	331.683.004	102.918.281
- Bağlı ortaklık satın alımından kaynaklanan nakit çıkışı, net	(29.023.812)	-
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		
-Alınan Faiz	20.283.833	18.237.231
-Kıdem tazminatı ödemeleri	(1.493.593)	(980.340)
-Dava karşılıkları ödemeleri	(3.000.647)	-
-Vergi Ödemeleri/ladeleri	(19.357.139)	(7.304.953)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(345.815.175)	(147.173.751)
-Sermaye azaltımı	(27.736.239)	-
- Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(22.289.412)	(2.057.055)
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7.619.569	6.141.187
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(312.191.361)	(161.596.991)
- Alınan Temettüleri	15.410.259	10.339.108
- Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	(6.627.991)	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	96.718.772	(2.241.902)
- Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	134.443.218	16.422.384
- Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları (-)	(7.564.327)	(2.181.072)
- Ödenen temettüleri	(13.149.676)	(7.487.115)
- Ödenen Faiz	(17.010.443)	(8.996.099)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış	47.622.905	43.670.442
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	9.910.631	(2.628.733)
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen artış / (azalış)	57.533.536	41.041.709
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5 321.962.349	280.920.640
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5 379.495.885	321.962.349

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, enerji ve su ürünleri üretim ve ticareti alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Şirketin ismi	Faaliyet alanı		
<u>Bağlı ortaklıklar (*) :</u>			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,87	99,83
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	99,87	99,84
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,88	99,84
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	99,97	99,97
Almüt Alarko Sınai Gereçler İmalat ve Müm. A.Ş. (Türkiye)	Teknik Malzeme ve Teçhizat İmalat Pazarlama ve Mümessillik	99,99	99,98
Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayi A.Ş. (Türkiye)	Sınai Yatırımlar için Makina ve Ekipman İmalatı	99,99	99,98
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,19	51,17
Alsim-Moskova Çocuk Hastanesi İnşaatı (Rusya)	Rusya-Moskova Çocuk Onkoloji Hastanesi İnşaatı	99,87	99,83
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,87	99,83
Alsim-Rosneftgastroy JSC İş Ort. (Türkiye)	DSİ Melen Su Temini Projesi İnşaatı	99,38	99,34
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini -Göl Arıtma Projeleri	99,87	99,83
Saret Sanayi Taahhütleri ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	İnşaat	100,00	100,00
Alarko Enerji Üretim A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Antalya Hafif Raylı Sistem 1. Aşama Yapım İşleri (Türkiye)	Hafif Raylı Sistem Projesi	99,87	99,83
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,87	99,83
Streicher-Haustad & Timmerman Günsayıl-Alsim A.Ş. (Türkiye)	Bakü-Tiflis- Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi	66,62	66,59
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	99,94	99,91
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,87	99,83
Fas Tanger Kenitra Hızlı Tren Projesi (Fas)	Hızlı Tren Altyapı ve Sanat İşleri Projesi	99,87	99,83
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	99,87	99,83
Aktogay Bakır Konsantre Tesisi Projesi (Kazakistan) (***)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,87	-
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Türkiye) (****)		99,87	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(***) 31 Mart 2013 tarihinde bağlı ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilmiştir.

(****) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 oranındaki payları Deyaar Development PJSC'den satın alınmış olup tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu (devamı)

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (**)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	43,19	43,19
OAQ Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	50,00	50,00
Obrascon Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	44,94	44,93
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Su Ürünleri Üretimi ve Pazarlaması	50,00	50,00
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,94	49,92
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (Ukrayna)	Kiev Havaalanı İnşaatı	37,45	37,44
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	49,94	49,92
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	49,94	49,92
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,94	49,92
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,94	49,92
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye) (***)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,94	49,92
Algiz Enerji A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,94	-
Panel Enerji A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,94	-
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Türkiye) (*****)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	-	49,92
(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(**) Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.			
(***) 28 Kasım 2012 tarihinde tescil edilmiş olup, müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilmiştir. 18 Mart 2013 tarihinde Meram Elektrik Satış A.Ş.'nin şirket ünvanı Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş olarak değiştirilmiştir.			
(****) 26 Haziran 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(*****) 28 Ekim 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(*****) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 oranındaki payları Deyaar Development PJSC'den satın alınmış olup tam konsolidasyona dahil edilmiştir.			

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>İştirakler(*) :</u>			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,13	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu (devamı)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Adı	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%35,37	%35,37
Garih Ailesi	%33,23	%33,45
Diğer (*)	%31,40	%31,18
	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %28,21 oranındaki kısmı halka açıktır.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %14,77 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %49'u halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maaşlı	2.003	1.666
Ücretli	4.525	3.213
Toplam	6.528	4.879

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar :

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Topluluk' un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık ve Topluluk, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk' un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Alarko Holding ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan ve Fas'ta faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge ve Dirhem'dir. Finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

ii. Konsolidasyon esasları:

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standart'larına uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding'in doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla finansal ve işletme politikalarını Alarko Holding'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar' ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk' a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding'in bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetimde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un oy haklarının %20'nin altında olduğu ve Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Düzeltmeler :

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki birtakım düzeltmeleri içermektedir.

- Şüpheli alacaklara karşılık ayrılması
- Stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılması
- Vadeli çekler, alacak senetleri, alıcılar, satıcılar için reeskont hesaplanması
- Kredilerin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi
- Amortisman düzeltmesi
- Kıdem tazminatı düzeltmesi
- Ertelenmiş vergi düzeltmesi
- Borsada işlem gören finansal varlıkların borsa rayici ile değerlendirilmesi
- Tamamlanma oranı metodu ile taahhüt sözleşme getirisinin gelir ve gider olarak yansıtılması
- Topluluk içi bakiyelerin ve işlemlerin konsolidasyon prosedürüne uygun olarak elimine edilmesi
- Dava giderleri ve ceza ile ilgili karşılık ayrılması
- Gider tahakkuku düzeltmesi
- İsim hakkı ve royalti karşılığı ayrılması
- Satışlar için garanti karşılığı ayrılması
- Gelecek aylara ait gelirlerin düzeltmesi
- Faturası kesilmiş ancak sevk edilmemiş malların düzeltilmesi
- Kullanılmayan izin karşılığı ayrılması

iv. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi:

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili notlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

TMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar standardında yapılan değişiklikler kapsamında kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Bu uygulama 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve uygulama geriye dönük olarak uygulanmıştır. 31 Aralık 2012 tarihli konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Genel yönetim giderleri" ve "Ertelenmiş vergi gelir/gideri" hesabında muhasebeleştirilen 1.434.418 TL tutarındaki (ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş olarak) aktüeryal kayıp konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal durum tablosunda net dönem karı içinde gösterilen ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş 177.644 TL tutarındaki aktüeryal kazanç aynı tarihli konsolide finansal durum tablosunda kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler içerisinde sınıflandırılmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardının uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi:

Alarko Topluluğu 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardını 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında geriye dönük olarak 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulamış ve tek yıl karşılaştırmalı olarak finansal tablolarını sunmuştur.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Tic A.Ş., OAO Mosalarko, Obrascón Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş., Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., Alarko – Makyol Adi Ortaklığı, Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı, Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özkaynak yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

Standarttaki değişikliklerin 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal durum tablosu ve 1 Ocak – 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

VARLIKLAR				
	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Özkaynak yöntemi ile finansal durum tablosu dışı kalan kısım	Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen kısım	Yeniden düzenlenmiş Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
Dönen varlıklar	1.117.713.334	(400.634.645)	-	717.078.689
Nakit ve Nakit Benzerleri	451.038.134	(129.075.785)	-	321.962.349
Finansal Yatırımlar	184.304.632	(81.466)	-	184.223.166
Ticari Alacaklar				
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	11.343.635	12.899.770	-	24.243.405
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	289.750.149	(211.566.817)	-	78.183.332
Diğer Alacaklar				
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	14.394.432	-	-	14.394.432
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	21.682.972	(9.008.679)	-	12.674.293
Stoklar	70.608.355	(36.063.499)	-	34.544.856
Peşin Ödenmiş Giderler	25.149.582	(10.080.362)	-	15.069.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	5.994.595	(2.379.586)	-	3.615.009
Diğer Dönen Varlıklar	42.914.160	(14.745.533)	-	28.168.627
Ara Toplam	1.117.180.646	(400.101.957)	-	717.078.689
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	532.688	(532.688)	-	-
Duran varlıklar	1.042.247.355	(490.201.043)	461.642.094	1.013.688.406
Finansal Yatırımlar	1.000.733	-	-	1.000.733
Ticari Alacaklar				
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	106.609.477	(106.598.894)	-	10.583
Diğer Alacaklar				
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.976.883	(3.651.056)	-	10.325.827
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4.117.263	-	461.642.094	465.759.357
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29.090.549	(8.346.165)	-	20.744.384
Maddi Duran Varlıklar	452.717.319	(20.424.110)	-	432.293.209
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
-Şerefiye	14.237.004	(4.944.187)	-	9.292.817
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	204.549.841	(189.925.723)	-	14.624.118
Peşin Ödenmiş Giderler	16.865.665	(1.462.975)	-	15.402.690
Ertelenmiş Vergi Varlığı	183.899.500	(144.190.092)	-	39.709.408
Diğer Duran Varlıklar	15.183.121	(10.657.841)	-	4.525.280
Toplam varlıklar	2.159.960.689	(890.835.688)	461.642.094	1.730.767.095

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

iv. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı):

KAYNAKLAR	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Özkaynak yöntemi ile konsolide finansal durum tablosu dışı kalan kısım	Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen kısım	Yeniden düzenlenmiş Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli yükümlülükler	547.378.353	(177.537.185)	-	369.841.168
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24.570.343	(525.358)	-	24.044.985
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	52.333.346	(28.882.386)	-	23.450.960
Ticari Borçlar				
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	36.955	22.497	-	59.452
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	185.577.911	(89.165.260)	-	96.412.651
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.957.908	(10.472.323)	-	3.485.585
Diğer Borçlar				
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	114.249	(102.377)	-	11.872
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	50.718.727	(29.021.188)	-	21.697.539
Ertelenmiş Gelirler	185.757.419	(9.082.646)	-	176.674.773
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.815.670	(2.066.323)	-	7.749.347
Kısa Vadeli Karşılıklar				
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15.184.433	(8.035.479)	-	7.148.954
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.311.392	(206.342)	-	9.105.050
Uzun vadeli yükümlülükler	504.347.761	(251.656.409)	-	252.691.352
Uzun Vadeli Borçlanmalar	165.094.735	(75.273.690)	-	89.821.045
Ticari Borçlar				
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	25.825.503	(25.189.503)	-	636.000
Diğer Borçlar				
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	61.291.962	-	61.291.962
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	48.107.678	(47.853.639)	-	254.039
Ertelenmiş Gelirler	51.315.574	(366.630)	-	50.948.944
Uzun Vadeli Karşılıklar				
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.168.187	(6.332.572)	-	10.835.615
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	196.836.084	(157.932.337)	-	38.903.747
Özkaynaklar	1.108.234.575	(461.642.094)	461.642.094	1.108.234.575
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	1.002.084.423	(461.642.094)	461.642.094	1.002.084.423
Ödenmiş Sermaye	223.467.000	-	-	223.467.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(787.396)	-	-	(787.396)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç /Kayıpları	177.644	475.647	(475.647)	177.644
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
-Yabancı Para Çevrim Farkları	8.764.296	(9.305.967)	9.305.967	8.764.296
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	126.174	-	-	126.174
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.578.609	(6.312.777)	6.312.777	6.578.609
Geçmiş Yıllar Karları	688.994.187	(384.421.021)	384.421.021	688.994.187
Net Dönem Karı	74.763.909	(62.077.976)	62.077.976	74.763.909
Kontrol gücü olmayan paylar	106.150.152	-	-	106.150.152
Toplam kaynaklar	2.159.960.689	(890.835.688)	461.642.094	1.730.767.095

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iv. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı):

	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Özkaynak yöntemi ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu dışı kalan kısım	Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen kısım	Yeniden düzenlenmiş Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
Hasılat	1.618.647.524	(1.083.593.557)	-	535.053.967
Satışların maliyeti (-)	(1.372.085.422)	921.238.192	-	(450.847.230)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	246.562.102	(162.355.365)	-	84.206.737
Genel yönetim giderleri (-)	(136.392.814)	64.368.887	-	(72.023.927)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(86.174.177)	80.766.927	-	(5.407.250)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.036.748)	2.036.748	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	193.761.370	(94.445.793)	-	99.315.577
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(122.044.317)	27.018.824	-	(95.025.493)
Faaliyet karı	93.675.416	(82.609.772)	-	11.065.644
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16.207.075	(147.912)	-	16.059.163
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(257.811)	202.487	-	(55.324)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından paylar	(210.639)	-	61.812.968	61.602.329
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı	109.414.041	(82.555.197)	61.812.968	88.671.812
Finansman gelirleri	3.221.110	-	-	3.221.110
Finansman giderleri (-)	(15.435.312)	6.439.213	-	(8.996.099)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı	97.199.839	(76.115.984)	61.812.968	82.896.823
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/ geliri	(21.001.467)	14.303.016	-	(6.698.451)
-Dönem vergi gideri / geliri	(29.869.491)	19.360.203	-	(10.509.288)
-Ertelenmiş vergi gideri / geliri	8.868.024	(5.057.187)	-	3.810.837
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/zararı	76.198.372	(61.812.968)	61.812.968	76.198.372

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Topluluk' un konsolide finansal durum tablosunda ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

Topluluk' un 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

- Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 4.569.708 TL tutarındaki gelecek aylara ait giderler, peşin ödenmiş giderler hesabında,
- Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 3.615.009 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,
- Diğer duran varlıklar hesap grubunda gösterilen 531.473 TL tutarındaki gelecek yıllara ait giderler, peşin ödenmiş giderler hesabında,
- Diğer dönen varlıklar hesabında gösterilen 10.499.512 TL tutarındaki verilen avanslar peşin ödenmiş giderler hesabında,
- Diğer duran varlıklar hesabında gösterilen 14.871.217 TL tutarındaki verilen avanslar peşin ödenmiş giderler hesabında,
- Kısa vadeli finansal borçlar hesabında gösterilen 23.450.960 TL tutarındaki uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,
- Diğer kısa vadeli ticari borçlar hesabında gösterilen 70.582.818 TL tutarındaki devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ertelenmiş gelirler hesabında,

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- Diğer kısa vadeli finansal yükümlülükler hesabında gösterilen 393.102 TL tutarındaki elektrik enerjisi fonları ertelenmiş gelirler hesabında,
- Diğer kısa vadeli borçlar hesabında gösterilen 3.159.054 TL tutarındaki ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve ödenecek vergi ve fonlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli borçlar hesabında gösterilen 61.291.962 TL tutarındaki ilişkili tarafa diğer borç, uzun vadeli ilişkili diğer borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 324.907 TL tutarındaki personel ücretleri tahakkukları çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 316.711 TL tutarındaki gider tahakkukları kısa vadeli ticari borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 1.624 TL tutarındaki prim karşılığı çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 1.011.846 TL tutarındaki faturası gelmemiş maliyet giderleri karşılığı kısa vadeli ticari borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 104.520.486 TL tutarındaki alınan sipariş avansları ertelenmiş gelirler hesabında,
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 1.178.367 TL tutarındaki gelecek aylara ait gelirler, ertelenmiş gelirler hesabında,
- Diğer uzun vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 48.997.394 TL tutarındaki alınan sipariş avansları ertelenmiş gelirler hesabında,
- Diğer uzun vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 18.797 TL tutarındaki gelecek yıllara ait gelirler, ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmiştir.
- Diğer uzun vadeli finansal yükümlülükler hesabında gösterilen 1.932.753 TL tutarındaki elektrik enerjisi fonları ertelenmiş gelirler hesabında,

Topluluk'un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 1.122.600 TL tutarındaki sabit kıymet satış geliri yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine,
- Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gösterilen 55.324 TL tutarındaki sabit kıymet satış zararı yatırım faaliyetlerinden giderler içerisine,
- Finansal giderler ve finansal gelirler hesaplarında gösterilen cari hesaplara ilişkin sırasıyla 74.724.156 TL tutarındaki kur farkı gideri ve 61.752.480 TL tutarındaki kur farkı geliri esas faaliyetlerden giderler ve esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,
- Finansal gelirler hesabında gösterilen 92.641 TL tutarındaki temettü gelirleri yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine,
- Finansal gelirler hesabında gösterilen 14.843.922 TL tutarındaki menkul kıymet değer artış karları yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine,
- Finansal gelirler hesabında gösterilen 1.169.032 TL tutarındaki vade farkı geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,
- Finansal gelirler hesabında gösterilen 494.539 TL tutarındaki reeskont faiz geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,
- Finansal gelirler hesabında gösterilen 18.237.231 TL tutarındaki faiz geliri ve 177.875 TL tutarındaki menkul kıymet satış geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,
- Finansal giderler hesabında gösterilen 217.725 TL tutarındaki vade farkı gideri esas faaliyetlerden diğer giderler içerisine,
- Finansal giderler hesabında gösterilen 813.499 TL tutarındaki reeskont faiz gideri esas faaliyetlerden diğer giderler içerisine sınıflanmıştır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- v. Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar:

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük

olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

- vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir. Topluluk'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) –Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Topluluk' un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Topluluk, aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik sonrası konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmektedir. Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2'de açıklanmıştır.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2'de açıklanmıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2'de açıklanmıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2'de açıklanmıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet konsolide finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Topluluk için geçerli değildir ve Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Söz konusu değişikliklerin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2'de açıklanmıştır.

TFRS'deki iyileştirmeler

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulunan mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Topluluk tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Topluluk aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik “muasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Topluluk’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikte yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Topluluk, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Topluluk konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Topluluk' un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Topluluk için geçerli değildir ve Topluluk' un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Topluluk' un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Topluluk' un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Topluluk, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vii. Operasyonlardaki mevsimsellik

Topluluk'un faaliyet gösterdiği sektörlerden turizm sektöründe, mevsimsel trendlere uyum gösteren bir sektör olması sebebiyle, genellikle yılın ikinci ve üçüncü çeyreklerinde, ilk ve son çeyreklere göre satışların ve faaliyet karlarının daha yüksek olması beklenir. Topluluk' un faaliyet gösterdiği diğer alanlarda mevsimsel etki gözlenmemektedir.

viii. UFRS'deki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gereçekleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereçekleri

Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi (devamı)

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket/Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Topluluk bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.iv'de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükmüne bağlanmıştır. Söz konusu kararın Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- a. Bağılı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- b. İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- c. İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

ix. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri:

Finansal araçlar :

Topluluk, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: Nakit ve nakit benzerleri, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar ve ticari alacaklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Finansal yükümlülükler banka kredileri ve ticari borçlardan oluşmaktadır. Yönetim, finansal varlıkların / yükümlülüklerin sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri

Kasa, bankalar, alınan çekler, yoldaki paralar ve menkul kıymetler, nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerleriyle, dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Alınan çeklerin vadesi raporlama dönemini aşanlar ticari alacaklar içinde gösterilmiş olup raporlama döneminde yürürlükte olan Hazine tarafından belirtilen iç borçlanma senetlerinin ilgili vadeye isabet eden oranı üzerinden reeskonta tabi tutulmuştur. Yabancı para cinsinden çekler Libor, Euribor ve Tlibor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Gerçeğe uygun değer

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, kasanın kayıtlı değerlerinin ve alınan çeklerin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar

Vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan özel kesim tahvilleri vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların ilk kaydı maliyet değeri ile yapılmıştır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal yatırımlar

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal yatırımlar rayiç değerleri ile değerlendirilir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde "değer artış fonları" hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Topluluk'un esas itibarıyla yakın bir tarihte satmak amacıyla edinmiş olduğu alım satım amaçlı elde tuttuğu finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde tutulan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, ilk kayda almada söz konusu finansal varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen, alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içerecek şekilde, elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, alımı takiben rayiç değerleriyle taşınırlar. Rayiç değere getirme esnasında oluşan kar veya zarar konsolide kar veya zarara yansıtılır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, Alarko Topluluğu tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Alacak senetleri, vadeli çekler ve alıcılar reeskonta tabi tutulmuştur.

Gerçeğe uygun değer

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Topluluk alacaklarını ayrı ayrı takip etmekte ve toplu bir karşılık ayırmamaktadır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve ticari borçlar

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerin etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir. Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlar olup iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama dönemi sonunda tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stoklar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Stoklar içerisinde yer alan alım-satım amaçlı gayrimenkullerin her biri enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş elde etme maliyeti ile değerlendirilmiştir. Ancak alım-satım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine esas teşkil eden ekspertiz değerlerinin düzeltilmiş elde etme maliyetine göre düşük olması durumunda "Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde değer düşüklüğü kaybı ayrılmaktadır. Bu değer düşüklükleri tüm alım-satım amaçlı gayrimenkuller için ayrı ayrı belirlenir ve uygulanır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	3-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıt araç ve gereçleri	2-20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-25 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	4-20 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Makine ve teçhizatlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşıladığı durumda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulurlar.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net finansal durum tablosu değeri ile tahsil edilen tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden kayda alınır ve tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Faydalı ömürleri belirsiz olan varlıklar itfa edilmezler ve yıllık olarak değer düşüklüğünün mevcudiyetine yönelik test edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir ve ilgili tutar dönem sonuçlarına gider olarak yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	2-27 yıl
Özel maliyetler	2-33 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5 yıl

Yatırım amaçlı gayrimenkuller :

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, düzeltilmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü arındırılarak finansal tablolara yansıtılır.

Amortisman yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine göre kıst bazında hesaplanmaktadır. Bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak saptanan ve uygulanan, amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir.

Binalar	20-50 yıl
---------	-----------

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Finansal kiralanan varlıklar ve kiralama yükümlülükleri

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Alarko Topluluğu, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide finansal durum tablosunda ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin raporlama dönemi sonundaki bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden kayıtlara almaktadır. Asgari kira ödemelerinin raporlama dönemi sonundaki bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işlemindeki geçerli faiz oranı, gelecek dönemlerdeki kira ödemelerinin iskonto edilmesinde kullanılmaktadır. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, ana para finansal kiralama yükümlülükleri, vadelerine göre kısa ve uzun vadeli olarak finansal durum tablosunda gösterilmekte olup, cari döneme ait faiz giderleri, konsolide kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmektedir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Taşıtlar

5 yıl

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Topluluk, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Topluluk şirketleri

Yurtdışı bağlı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Topluluk tarafından 1 Ocak 2011 tarihinden önce gerçekleştirilen işletme birleşmeleri, yeniden düzenleme öncesi UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilmiştir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta ‘raporlayan işletme’ olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Topluluk üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Vergi gideri veya geliri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gideri veya gelirini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Topluluk' un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak geçerli oranlar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Topluluk bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Topluluk, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanan fayda planı

İş Kanunu'na göre, Topluluk, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 3.254,44 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2012 – 3.033,98 TL).

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan ‘Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları’yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan ‘Öngörülen Birim Kredi Yöntemi’ ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2013 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin faiz oranları dikkate alınarak öngörülen %10,00 (31 Aralık 2012 - %8,50), öngörülen enflasyon oranı %6,5 (31 Aralık 2012 - %5) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %3,29 (31 Aralık 2012 - %3,33) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planları

Topluluk, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Topluluk’un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faaliyet kiralamasından doğan kira gelir / giderleri, doğrusal (eşit) olarak kiralama süresi boyunca gelir / gider olarak muhasebeleştirilerek finansal tablolara yansıtılır.

Temettü gelirleri, tahsil edilme hakkı ortaya çıktığında finansal tablolara alınmaktadır.

Hasılat

Satış hasılatı, alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir.

Mal satışına ilişkin hasılat, malların sahipliğinden doğan risk ve getirilerin önemli ölçüde alıcıya devredilmiş olması, mallar üzerinde sahiplikten kaynaklanan yönetsel veya fiili kontrolün olmaması, hasılat tutarının güvenilir şekilde ölçülebilmesi, hasılatın doğacak ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve hasılatla ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek maliyetin güvenilir biçimde ölçülebiliyor olması durumunda gelir olarak kaydedilmektedir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri "tamamlanma yüzdesi metodu"na göre muhasebeleştirilmektedir.

Vadeli satış ve alımlar üzerinde bulunan vade farkı gelir ve giderleri, vadeleri süresince etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanmakta ve tahakkuk esasına göre finansal gelir ve giderler kalemi altında gösterilmektedir.

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar finansal tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak finansal tablolara alınır.

Hisse başına kazanç / (zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Topluluk raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Topluluk'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yılda Alarko Topluluğu'nun faaliyetleri holding, turizm, sanayi ve ticaret, enerji, taahhüt ve arazi geliştirme ve su ürünleri olmak üzere altı sektör altında toplanmıştır.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirmek yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gerektiğini ifade eder.

Topluluk tarafından imzalanmış bulunan Berdan HES, Hasanlar HES ve Tohma HES sözleşmelerinin TFRS Yorum 12 kapsamında olduğuna karar verilmiş ve TFRS Yorum 12'nin kapsamına giren maddi duran varlıkların net defter değerlerini maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırmıştır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Topluluk'un holding, turizm, sanayi ve ticaret, enerji, taahhüt ve arazi geliştirme ve su ürünleri faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Topluluk'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Topluluk'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Topluluk yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetleri ve proje karlılıkları belirlenmekte, zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanmaktadır.
- b) Topluluk yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- c) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.
- d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Topluluk Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Topluluk Yönetimi tarafından değerlendirilir. Topluluk Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- e) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- f) Topluluk, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akışları için büyüme öngörülmemiştir. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akışları %7,12 ile iskonto edilerek bugünkü değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat endeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Topluluk' un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

3. İşletme Birleşmeleri

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 hissesini Deyaar Development PJSC 'den 45.153.329 TL karşılığında satın almıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Defter Değeri	Rayiç Değer Düzeltilmeleri	Makul Değer TL
Nakit ve nakit benzerleri	16.129.516	-	16.129.516
Stoklar	22.600.126	59.487.874	82.088.000
Peşin ödenen giderler	58.464	-	58.464
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	1.891.779	-	1.891.779
Diğer dönen varlıklar	187.933	-	187.933
Ticari borçlar	(10.107)	-	(10.107)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(13.025)	-	(13.025)
Diğer borçlar	(984.545)	-	(984.545)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(2.617.236)	-	(2.617.236)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(27.860)	(11.897.574)	(11.925.434)
Net varlıklar makul değeri	37.215.045	47.590.300	84.805.345
Satın alma bedeli			45.153.329
Birleşme tarihindeki eski payların değeri			42.402.672
Eksi: Net varlıklar makul değeri			(84.805.345)
Şerefiye			2.750.656

Topluluk'un satın almadan önce sahip olduğu ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre 36.587.854 TL olarak aktiflerinde taşıdığı %49,92 oranındaki hissenin rayiç bedeli 42.402.672 TL olarak belirlenmiş ve 5.814.818 TL tutarındaki değerleme farkı esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama**

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, enerji ve su ürünleri üretim ve ticareti alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	91.619.998	19.974.809	5.613.057	12.121.234	250.166.787	-	-	379.495.885
Finansal yatırımlar	76.922.403	-	-	-	129.292.842	-	-	206.215.245
Ticari alacaklar	961.426	2.325.978	4.996	27.810.741	813.692.977	-	(515.272.712)	329.523.406
Diğer alacaklar	16.480	675	14	55.528	101.410.800	-	(14.714.069)	86.769.428
Stoklar	2.543	978.190	-	5.306.048	214.898.934	-	(25.435.391)	195.750.324
Peşin Ödenmiş Giderler	206.485	634.749	7.659	751.710	39.302.472	-	-	40.903.075
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	217.352	42.039	8.563	33.439	3.091.902	-	-	3.393.295
Diğer dönen varlıklar	-	1.635.475	40.210	17.277.743	19.765.097	-	-	38.718.525
Duran varlıklar								
Ticari alacaklar	-	-	-	-	20.427.591	-	-	20.427.591
Diğer alacaklar	8.450	998.396	596	8.158	9.102.020	-	4.645.440	14.763.060
Finansal yatırımlar	570.926	-	4.050	-	426.017	-	(25.912)	975.081
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	393.196.634	59.131	113.217.696	213.873.696	491.216.116	7.339.976	(755.573.505)	463.329.744
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	185.747.726	-	(158.585.316)	27.162.410
Maddi duran varlıklar	1.643.295	17.608.729	2.547.662	378.775.635	266.416.370	-	17.892.914	684.884.605
Maddi olmayan duran varlıklar	33.527	7.533.465	-	4.725.078	368.891	-	12.619.754	25.280.715
Peşin Ödenmiş Giderler	3.939	107.807	-	2.392.075	300.807	-	(710.502)	2.094.126
Ertelenmiş vergi varlığı	350.505	911.452	172.436	13.199.332	70.815.480	-	2.265.398	87.714.603
Diğer duran varlıklar	19	-	-	-	13.150.330	-	-	13.150.349
Toplam varlıklar	565.753.982	52.810.895	121.616.939	676.330.417	2.629.593.159	7.339.976	(1.432.893.901)	2.620.551.467

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	46.884.004	16.105.551	-	-	62.989.555
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-	19.516.903	17.290.732	-	-	36.807.635
Ticari Borçlar	189.904	16.088.147	4.537	36.546.224	723.400.580	-	(550.373.945)	225.855.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	304.374	733.235	8.812	422.914	3.401.190	-	-	4.870.525
Diğer Borçlar	73.127	44.408	16.330	707.895	10.016.727	-	-	10.858.487
Ertelenmiş Gelirler	-	10.560.722	-	3.751.879	483.023.735	-	-	497.336.336
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	886.858	(325.058)	104.602	149.735	2.659.391	-	-	3.475.528
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	4.148.307	-	-	4.148.307
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	964	7.437.749	-	-	7.438.713
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	149.245.945	16.644.000	-	-	165.889.945
Diğer Borçlar	-	-	-	-	93.181.675	-	-	93.181.675
Ertelenmiş Gelirler	-	13.681	-	1.843.417	59.434.192	-	-	61.291.290
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.136.837	3.375.038	735.259	654.740	6.281.975	-	-	12.183.849
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12.627	316.727	-	18.367.934	100.593.811	-	1.065.886	120.356.985
Özkaynaklar								
Ödenmiş Sermaye	223.467.000	5.907.067	29.253.883	78.700.780	249.742.000	-	(363.603.730)	223.467.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(787.396)	(787.396)
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç /Kayıpları	(1.891)	491.487	(51.543)	(526.807)	77.624	(21.120)	-	(32.250)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	19.029.436	-	-	19.029.436
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	118.960.624	-	371.205	1.153.043	49.742.602	-	(170.160.153)	67.321
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	7.814.776	578.253	506.601	2.616.232	5.996.844	-	(9.697.930)	7.814.776
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	195.346.101	10.795.132	74.473.789	286.806.225	578.282.987	6.743.785	(401.808.043)	750.639.976
Net Dönem Karı / (Zararı)	17.563.645	4.232.056	16.193.464	29.488.390	183.102.051	617.311	(66.950.432)	184.246.485
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	129.421.842	129.421.842
Toplam Kaynaklar	565.753.982	52.810.895	121.616.939	676.330.417	2.629.593.159	7.339.976	(1.432.893.901)	2.620.551.467

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Satış gelirleri topluluk dışı (net)	1.773.109	88.410.290	97.065	81.528.707	1.089.419.868	-	-	1.261.229.039
Satış gelirleri topluluk içi	5.000.042	-	84.918	5.810	100.274.987	-	(105.365.757)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(3.183.216)	(52.991.915)	(80.367)	(84.291.170)	(942.175.781)	-	-	(1.082.722.449)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(5.050.849)	-	(72.631)	(380.895)	(68.194.355)	-	73.698.730	-
Brüt kar / (zarar)	(1.460.914)	35.418.375	28.985	(3.137.548)	179.324.719	-	(31.667.027)	178.506.590
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-	(6.641.419)	-	-	-	-	-	(6.641.419)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.402.547)	(28.379.064)	(723.150)	(4.338.919)	(68.728.175)	-	12.275.944	(92.295.911)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20.277.319	6.498.186	2.320.487	3.346.027	180.672.083	-	5.343.637	218.457.739
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(685.443)	(1.565.124)	(658)	(790.799)	(105.462.071)	-	(1.822.230)	(110.326.325)
Esas faaliyet karı / (zararı)	15.728.415	5.330.954	1.625.664	(4.921.239)	185.806.556	-	(15.869.676)	187.700.674
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	14.884.968	39.202.407	14.814.488	617.311	1.359.231	70.878.405
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.320.062	46.987	13.158	5.280.955	17.190.807	-	(23.925.925)	3.926.044
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(322.985)	(10.464)	-	(14.923)	(101.849)	-	64.515	(385.706)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	20.725.492	5.367.477	16.523.790	39.547.200	217.710.002	617.311	(38.371.855)	262.119.417
Finansman Giderleri (-)	-	(66.923)	(3.424)	(13.362.233)	(4.991.161)	-	-	(18.423.741)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	20.725.492	5.300.554	16.520.366	26.184.967	212.718.841	617.311	(38.371.855)	243.695.676
Dönem vergi gideri	(3.199.083)	(998.656)	(321.345)	(315.124)	(7.631.876)	-	-	(12.466.084)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	37.236	(69.842)	(5.557)	3.618.547	(21.984.914)	-	(4.032.630)	(22.437.160)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(3.161.847)	(1.068.498)	(326.902)	3.303.423	(29.616.790)	-	(4.032.630)	(34.903.244)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	17.563.645	4.232.056	16.193.464	29.488.390	183.102.051	617.311	(42.404.485)	208.792.432
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	157.811	-	-	157.811
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları	-	-	-	-	(128.543)	-	-	(130.174)
Tanınılanmış fayda planları yeniden ölçüm Kazanç / Kayıpları	(6.475)	46.725	(10.273)	(31.608)	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda	-	-	(160.328)	(108.978)	(34.876)	(21.381)	-	(325.563)
Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	34.118	28.113	30.540	4.276	-	88.888
Ertelenmiş Vergi Gideri /Geliri	1.295	(9.454)	-	-	-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-	(253.945)	-	-	(253.945)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda	-	-	-	-	10.515.977	-	-	10.515.977
Sınıflandırılacak Paylar	-	-	-	-	(58.779)	-	-	(58.779)
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	17.558.465	4.269.327	16.056.981	29.375.917	193.330.236	600.206	(42.404.485)	218.786.647
Dönem karı / (zararının) dağılımı	-	-	-	-	-	-	24.545.947	24.545.947
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(66.950.432)	184.246.485
Ana ortaklık payları	17.563.645	4.232.056	16.193.464	29.488.390	183.102.051	617.311	-	-
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı	-	-	-	-	-	-	24.546.878	24.546.878
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(66.951.363)	194.239.769
Ana ortaklık payları	17.558.465	4.269.327	16.056.981	29.375.917	193.330.236	600.206	-	-

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	116.482.786	11.749.363	4.324.949	1.190.195	188.215.056	-	-	321.962.349
Finansal yatırımlar	77.245.388	-	-	-	106.977.778	-	-	184.223.166
Ticari alacaklar	578.366	2.727.320	2.099	10.599.975	219.622.736	-	(131.103.759)	102.426.737
Diğer alacaklar	79	675	170	61.452	31.849.406	-	(4.843.057)	27.068.725
Stoklar	5.668	917.171	-	3.046.332	49.994.058	-	(19.418.373)	34.544.856
Peşin Ödenmiş Giderler	272.962	474.382	6.743	898.349	13.416.784	-	-	15.069.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	241.590	283.958	6.697	155.269	2.927.495	-	-	3.615.009
Diğer dönen varlıklar	-	841.007	49.770	5.594.713	21.683.137	-	-	28.168.627
Duran varlıklar								
Finansal Yatırımlar	566.876	-	-	-	392.912	-	40.945	1.000.733
Ticari alacaklar	-	-	-	-	10.583	-	-	10.583
Diğer alacaklar	8.449	904.809	597	9.076	430.948	-	8.971.948	10.325.827
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	433.077.763	59.130	101.289.205	179.057.694	515.565.788	6.739.767	(770.029.990)	465.759.357
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	72.969.300	-	(52.224.916)	20.744.384
Maddi duran varlıklar	1.708.129	17.332.072	2.750.022	258.316.917	128.609.435	-	23.576.634	432.293.209
Maddi olmayan duran varlıklar	65.749	8.073.832	-	5.799.240	232.740	-	9.745.374	23.916.935
Peşin Ödenmiş Giderler	5.222	183.897	-	14.909.514	304.057	-	-	15.402.690
Ertelenmiş vergi varlığı	193.876	994.122	175.941	8.826.419	23.315.694	-	6.203.356	39.709.408
Diğer duran varlıklar	19	-	-	-	4.525.261	-	-	4.525.280
Toplam varlıklar	630.452.922	44.541.738	108.606.193	488.465.145	1.381.043.168	6.739.767	(929.081.838)	1.730.767.095

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	320.637	-	21.202.951	2.521.397	-	-	24.044.985
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-	5.850.274	17.600.686	-	-	23.450.960
Ticari Borçlar	186.364	11.985.084	5.037	27.263.757	193.622.656	-	(136.590.795)	96.472.103
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	201.915	718.551	4.222	263.843	2.297.054	-	-	3.485.585
Diğer Borçlar	124.432	570.782	14.455	1.114.012	25.635.508	-	(5.749.778)	21.709.411
Ertelenmiş Gelirler	-	9.833.337	-	2.765.539	164.075.897	-	-	176.674.773
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.567.704	-	43.438	-	6.138.205	-	-	7.749.347
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	7.148.954	-	-	7.148.954
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	89.336	9.015.714	-	-	9.105.050
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	56.533.045	33.288.000	-	-	89.821.045
Ticari Borçlar	-	-	-	-	636.000	-	-	636.000
Diğer Borçlar	-	-	-	-	61.546.001	-	-	61.546.001
Ertelenmiş Gelirler	-	18.797	-	1.932.752	48.997.395	-	-	50.948.944
Uzun Vadeli Karşılıklar	969.155	2.995.678	752.783	562.909	5.555.090	-	-	10.835.615
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17.668	320.101	-	17.647.136	19.900.243	-	1.018.599	38.903.747
Özkaynaklar								
Ödenmiş Sermaye	223.467.000	5.907.067	29.253.883	48.700.780	212.048.287	-	(295.910.017)	223.467.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(787.396)	(787.396)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç /Kayıpları	(4.887)	453.568	85.331	(415.725)	63.375	(4.018)	-	177.644
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	188.822.199	-	526.220	2.751.553	67.446.542	-	(259.420.340)	126.174
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	8.764.296	-	-	8.764.296
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	6.578.609	578.253	485.175	2.616.232	2.643.963	-	(6.323.623)	6.578.609
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	183.897.861	10.685.041	66.024.429	267.725.118	445.626.544	5.786.772	(290.751.578)	688.994.187
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.624.902	154.842	11.411.220	31.861.633	46.471.361	957.013	(40.717.062)	74.763.909
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	106.150.152	106.150.152
Toplam kaynaklar	630.452.922	44.541.738	108.606.193	488.465.145	1.381.043.168	6.739.767	(929.081.838)	1.730.767.095

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Satış gelirleri topluluk dışı (net)	1.704.704	75.494.599	72.143	112.166.657	345.615.864	-	-	535.053.967
Satış gelirleri topluluk içi	4.393.909	26.583	69.758	-	82.208.880	-	(86.699.130)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(3.457.478)	(47.264.374)	(60.377)	(114.432.239)	(285.632.762)	-	-	(450.847.230)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(4.437.874)	(37.551)	(60.921)	(372.858)	(52.327.604)	-	57.236.808	-
Brüt kar / (zarar)	(1.796.739)	28.219.257	20.603	(2.638.440)	89.864.378	-	(29.462.322)	84.206.737
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-	(5.407.250)	-	-	-	-	-	(5.407.250)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.043.366)	(25.562.097)	(713.065)	(4.165.038)	(49.077.271)	-	9.536.910	(72.023.927)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12.219.019	4.218.795	1.213.351	6.030.791	89.512.097	-	(13.878.476)	99.315.577
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(5.654.664)	(1.244.140)	(219.997)	(1.585.512)	(86.807.387)	-	486.207	(95.025.493)
Esas faaliyet karı / (zararı)	2.724.250	224.565	300.892	(2.358.199)	43.491.817	-	(33.317.681)	11.065.644
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	11.175.026	32.780.185	10.995.147	957.013	5.694.958	61.602.329
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.520.654	124.799	9.318	88.053	5.698.723	-	(15.382.384)	16.059.163
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(31.800)	-	(57)	(62.259)	-	38.792	(55.324)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	28.244.904	317.564	11.485.236	30.509.982	60.123.428	957.013	(42.966.315)	88.671.812
Finansman Gelirleri	-	-	-	3.221.110	-	-	-	3.221.110
Finansman Giderleri (-)	-	(84.661)	(4.764)	(2.116.518)	(6.790.156)	-	-	(8.996.099)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	28.244.904	232.903	11.480.472	31.614.574	53.333.272	957.013	(42.966.315)	82.896.823
Dönem vergi gideri	(3.663.348)	-	(83.057)	-	(6.762.883)	-	-	(10.509.288)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	43.346	(78.061)	13.805	247.059	(99.028)	-	3.683.716	3.810.837
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(3.620.002)	(78.061)	(69.252)	247.059	(6.861.911)	-	3.683.716	(6.698.451)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	24.624.902	154.842	11.411.220	31.861.633	46.471.361	957.013	(39.282.599)	76.198.372
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm Kazanç / Kayıpları	27.911	777.640	21.539	110.824	251.049	-	-	1.188.963
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/								
Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	565.681	13.617	(10.820)	26.303	-	594.781
Ertelenmiş Vergi Gideri /Geliri	(5.582)	(155.528)	(117.444)	(24.888)	(45.567)	(5.261)	-	(354.270)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar								
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	(4.801.564)	-	-	(4.801.564)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/								
Zararda Sınıflandırılacak Paylar	-	-	-	-	(1.596.818)	-	-	(1.596.818)
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	-	-	-	-	124.680	-	-	124.680
Toplam kapsamlı gelir	24.647.231	776.954	11.880.996	31.961.186	40.392.321	978.055	(39.282.599)	71.354.144
Dönem karı / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	1.434.463	1.434.463
Ana ortaklık payları	24.624.902	154.842	11.411.220	31.861.633	46.471.361	957.013	(40.717.062)	74.763.909
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	1.429.519	1.429.519
Ana ortaklık payları	24.647.231	776.954	11.880.996	31.961.186	40.392.321	978.055	(40.712.118)	69.924.625

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 15, 25)	-	-	-	-	209.965	-	209.965
Maddi duran varlıklar (Dipnot 16,25)	88.011	3.075.579	202.302	12.163.267	50.208.619	-	65.737.778
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 17,25)	36.105	1.918.315	-	914.177	164.846	-	3.033.443
Cari dönem amortisman gideri	124.116	4.993.894	202.302	13.077.444	50.583.430	-	68.981.186
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20,26)	(64.502)	(819.370)	(75.368)	(80.716)	(850.851)	-	(1.890.807)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20,24,25)	168.137	1.239.640	47.572	145.459	1.375.183	-	2.975.991
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	103.635	420.270	(27.796)	64.743	524.332	-	1.160.552

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Su Ürünleri	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 15,25)	-	-	-	-	207.227	-	207.227
Maddi duran varlıklar (Dipnot 16,25)	75.258	3.030.573	204.394	12.163.153	13.488.537	-	28.961.915
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 17,25)	36.548	2.026.037	-	961.302	78.422	-	3.102.309
Cari dönem amortisman gideri	111.806	5.056.610	204.394	13.124.455	13.774.186	-	32.271.451
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20,26)	(120.690)	(614.914)	(45.676)	(72.918)	(723.359)	-	(1.577.557)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri (Dipnot 20,24,25)	159.612	1.069.928	114.338	139.011	974.330	-	2.457.219
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	38.922	455.014	68.662	66.093	250.971	-	879.662

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****5. Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	164.505	99.292
Banka	376.594.446	318.837.271
- vadesiz TL mevduat	219.114	1.922.265
- vadesiz döviz mevduat	20.274.731	52.186.266
- vadeli TL mevduat	93.053.471	101.849.322
- vadeli döviz mevduat	262.473.279	162.502.007
- bloke vadeli mevduatlar	573.851	377.411
Alınan çekler	-	16.650
Diğer hazır değerler	3.995	-
Yatırım fonları (*)	2.732.939	3.009.136
Toplam	379.495.885	321.962.349

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %1,50 – %11,00 (31 Aralık 2012 - %2,25 - %8,55); Avro cinsinden mevduatlar için %1,50 – %3,50 (31 Aralık 2012 - %1,50 - %3,50); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %0,25 – %4,32 (31 Aralık 2012 - %0,50 - %3,65); Sterlin cinsinden mevduatlar için %1,80'dir (31 Aralık 2012 – bulunmamaktadır).

(*) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla B tipi likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

6. Finansal yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alım satım amaçlı finansal yatırımlar		
- Yatırım fonları (*)	77.245.388	62.401.465
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar (**)		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	129.292.842	106.977.780
Menkul kıymet değer artışı	-	14.843.921
Menkul kıymet değer azalışı	(322.985)	-
Toplam	206.215.245	184.223.166

(*) 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı finansal yatırımlar A tipi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %4,75'tir (31 Aralık 2012 - %0,35 - %3,00).

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****6. Finansal yatırımlar (devamı)**

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Bağlı ortaklıklar				
Saret KZ (**)	100,00	7.033	100,00	7.033
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.(**)	50,15	357.003	50,15	357.003
İştirakler				
Diğer	(*)	611.045	(*)	636.697
Toplam		975.081		1.000.733

(*) %1'in altındadır.

(**) İlgili şirketler faaliyet hacimlerinin düşük olması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememeleri sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuşlardır. Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş ve Saret KZ'nin toplam aktif tutarları sırasıyla; 235.665 TL ve 640.034 TL'dir.

7. Finansal borçlar

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli borçlanmalar	62.989.555	24.044.985
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	36.807.635	23.450.960
Uzun vadeli borçlanmalar	165.889.945	89.821.045
Toplam	265.687.135	137.316.990

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2013					
Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
01.01.2014-31.12.2014	%10,00-%11,60	TL	64.174.736	-	64.174.736
01.01.2014-31.12.2014	%3,85-%4,46	ABD Doları	16.690.463	2,1343	35.622.454
Toplam					99.797.190
31 Aralık 2012					
Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
02.01.2013-21.10.2013	%6,60-%10,00	TL	41.886.934	-	41.886.934
01.01.2013-31.12.2013	%3,85-%4,46	ABD Doları	3.146.534	1,7826	5.609.011
Toplam					47.495.945

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****7. Finansal borçlar (devamı)**

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2013					
Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
01.01.2015-21.10.2015	%10,00	TL	16.644.000	-	16.644.000
01.01.2015-30.06.2021	%3,85-%4,46	ABD Doları	69.927.351	2,1343	149.245.945
Toplam					165.889.945

31 Aralık 2012					
Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
01.01.2014-11.08.2021	%10,00-%11,60	TL	52.138.909	-	52.138.909
01.04.2013-30.06.2021	%3,85-%4,46	ABD Doları	21.138.863	1,7826	37.682.136
Toplam					89.821.045

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	31 Aralık 2013 (TL)	31 Aralık 2012 (TL)
1 Yıl içerisinde	99.797.190	47.495.945
1 – 2 Yıl arası	20.068.288	21.722.299
2 – 3 Yıl arası	5.788.242	21.722.299
3 – 4 Yıl arası	5.788.242	5.078.299
4 Yıl ve üzeri	134.245.173	41.298.148
Toplam (Dipnot 32 (ii))	265.687.135	137.316.990

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

8. Ticari alacak ve borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alicılar	269.254.450	50.336.504
Alacak senetleri	742.150	48.673
Alacak reeskontu (-)	(98.162)	(201.900)
Alacak senetleri	-	(26)
Vadeli çekler	(854)	(45)
Alicılar	(97.308)	(201.829)
Diğer kısa vadeli alacaklar	4.080.524	540.710
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Dipnot 12)	49.276.760	27.459.345
Şüpheli ticari alacaklar	11.100.158	11.368.165
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(11.100.158)	(11.368.165)
Toplam	323.255.722	78.183.332
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6.267.684	24.243.405
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar	9.003.856	9.523.403
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.003.856)	(9.523.403)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 31)	6.267.684	24.243.405
Genel toplam	329.523.406	102.426.737

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alicılar	20.427.591	10.583
Toplam	20.427.591	10.583

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	20.891.568	20.752.207
Cari dönem karşılık gideri	56.190	288.664
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(843.744)	(149.303)
Kapanış bakiyesi	20.104.014	20.891.568

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****8. Ticari alacak ve borçlar (devamı)**

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	221.569.455	96.496.420
Borç reeskontu (-)	(124.579)	(83.769)
Diğer ticari borçlar	636.055	-
Toplam	222.080.931	96.412.651
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.774.516	59.452
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 31)	3.774.516	59.452
Genel toplam	225.855.447	96.472.103

Uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer ticari borçlar	-	636.000
	-	636.000

9. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen depozito ve teminatlar	62.176.460	11.791.778
Diğer çeşitli alacaklar	8.023.791	882.115
Personelden alacaklar	5.674	400
Diğer şüpheli alacaklar	40.059	40.059
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-) (Dipnot 24)	(40.059)	(40.059)
Toplam	70.205.925	12.674.293
İştiraklerden alacaklar	16.563.503	14.394.432
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 31)	16.563.503	14.394.432
Genel toplam	86.769.428	27.068.725

Uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen depozito ve teminatlar	4.867.780	556.979
Diğer çeşitli alacaklar	9.895.280	9.768.848
Toplam	14.763.060	10.325.827

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****9. Diğer alacak ve borçlar (devamı)**

Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	5.650.824	9.746.470
Diğer çeşitli borçlar	2.974.048	2.796.081
Alınan depozito ve teminatlar	2.215.817	9.142.349
Personele borçlar	16.382	12.639
Toplam	10.857.071	21.697.539
Müşterek yönetime tabi ortaklıklara borçlar	-	11.872
Ortaklara borçlar	1.416	-
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 31)	1.416	11.872
Genel toplam	10.858.487	21.709.411

Uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alınan depozito ve teminatlar	26.889.713	254.039
Toplam	26.889.713	254.039
İlişkili taraflara diğer çeşitli borçlar	66.291.962	61.291.962
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 31)	66.291.962	61.291.962
Genel toplam	93.181.675	61.546.001

10. Stoklar

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlk madde ve malzeme	83.937.085	14.186.694
Emtia (*)	102.436.664	16.144.584
Diğer stoklar	9.381.734	4.218.737
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.159)	(5.159)
Toplam	195.750.324	34.544.856

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla toplam 102.436.664 TL'lik emtia bakiyesinin 100.720.311 TL'lik kısmı (31 Aralık 2012 – 15.859.472 TL) alım satım amaçlı gayrimenkulden oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	5.159	5.159
Cari dönem gideri	-	-
Kapanış bakiyesi	5.159	5.159

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

10. Stoklar (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla alım-satım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013				31 Aralık 2012			
	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz tarihi	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz tarihi
Konut Projesi								
Arsa payı (1 Parsel) ve proje maliyeti								
Satışı gerçekleşmeyen projeler	10.630.576		13.810.000	31.12.2013	11.537.878	-	14.195.000	31.12.2012
Satış sözleşmesi gerçekleşen projeler	4.730.000		4.740.000	31.12.2013	-	-	-	
Toplam	15.360.576		18.550.000		11.537.878	-	14.195.000	
Büyükçekmece Arsası								
Arsa maliyeti (3 Parsel)	3.271.735		43.753.000	31.12.2013	4.321.594	-	9.325.000	31.12.2012
Orhanlı ve Kocataş Arsaları								
Arsa maliyeti	82.088.000		82.088.000	27.12.2013	-	-	-	
Toplam	100.720.311		144.391.000		15.859.472	-	23.520.000	

Konut Projesi: Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., gayrimenkul portföyünde bulunan Büyükçekmece Eskice Mevkii'nde kain 106 no.lu ada, 18 no.lu parseldeki 239.466 m² arsa üzerinde 63 adet villa ve 1 adet sosyal tesisin yapı ruhsatını 21 Ekim 2005 tarihinde almış ve satış faaliyetlerine başlamıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 51 adet villa için satış sözleşmesi yapılmıştır.

Büyükçekmece Arsası: Toplam 622.651 m² büyüklüğünde 3 adet parsel bulunmaktadır.

Orhanlı ve Kocataş Arsaları: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı Köyü'nde yer alan 103.820,54 m² büyüklüğünde arsa ve Sarıyer ilçesi, Maden Mahallesi, Kocataş Mevkii'nde yer alan 369.411 m² büyüklüğünde arsa bulunmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

11. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen sipariş avansları	18.092.873	5.025.338
Taahhütlere verilen avanslar	13.080.465	5.474.174
Peşin ödenmiş giderler	9.729.737	4.569.708
Toplam	40.903.075	15.069.220

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen sipariş avansları	1.714.716	14.871.217
Peşin ödenmiş giderler	379.410	531.473
Toplam	2.094.126	15.402.690

12. Devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri

Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler ve tahmini kazançlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	1.050.371.213	319.615.663
Tahmini kazançlar	25.016.290	67.957.931
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(1.267.119.698)	(430.693.933)
Toplam	(191.732.195)	(43.120.339)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde
sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net) (Dipnot 8)	49.276.760	27.459.345
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 13)	(241.008.955)	(70.579.684)
Toplam	(191.732.195)	(43.120.339)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 301.430.147 TL (31 Aralık 2012 – 141.875.302 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

13. Ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 12)	241.008.955	70.579.684
Alınan avanslar	254.648.420	104.520.486
Gelecek aylara ait gelirler	1.208.301	1.181.501
Elektrik enerjisi fonları	470.660	393.102
Toplam	497.336.336	176.674.773

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Elektrik enerjisi fonları	1.843.417	1.932.753
Alınan avanslar	59.434.192	48.997.394
Gelecek yıllara ait gelirler	13.681	18.797
Toplam	61.291.290	50.948.944

14. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,19	111.419.493	43,19	99.368.418
OAÖ Mosalarko	50,00	6.977.436	50,00	5.746.003
Obrascon Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.	44,94	38.778.024	44,93	31.035.183
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	50,00	7.339.976	50,00	6.739.767
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	99,87	-	49,92	68.304.812
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,94	73.352.702	49,92	59.443.725
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	37,45	11.056.083	37,44	16.577.976
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	49,94	210.840.972	49,92	174.426.210
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	12,13	2.566.343	12,13	3.116.375
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	2,28	998.715	2,38	1.000.888
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	2,63	-	2,63	-
Toplam		463.329.744		465.759.357

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 oranındaki payları Deyaar Development PJSC'den satın alınmış olup tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. , Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş., Panel Enerji A.Ş., Algiz Enerji A.Ş. ve Cenal Elektrik Üretim A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketlerde dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****14. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	465.759.357	419.405.036
Dönem karı / (zararı)	69.519.175	55.907.385
Alınan temettüler	(15.348.751)	(10.246.468)
Grup içi satışların eliminasyonu	(2.601.941)	-
Diğer kapsamlı gelir	10.264.937	(1.121.173)
Konsolidasyondan çıkan müşterek yönetime tabi ortaklık	(36.638.997)(*)	1.641.077
Sermaye azaltımı	(27.736.239)	173.500
Oran değişikliği etkisi	112.203	-
Kapanış bakiyesi	463.329.744	465.759.357

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 oranındaki payları Deyaar Development PJSC'den satın alınmış olup tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Aralık 2012
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.884.968	893.463	15.778.431	11.175.026	912.864	12.087.890
OAÖ Mosalarko	2.040.371	-	2.040.371	1.946.523	-	1.946.523
Obrascon Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.	(3.972)	-	(3.972)	7.884	-	7.884
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	617.312	(4.662)	612.650	957.013	(3.480)	953.533
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	5.730.213	12.337	5.742.550	(497.601)	-	(497.601)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	13.906.670	(190.988)	13.715.682	(2.317.049)	(231.602)	(2.548.651)
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	(6.305.838)	161.034	(6.144.804)	12.280.736	4.809.187	17.089.923
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	39.202.408	(11.159)	39.191.249	32.780.199	(5.996)	32.774.203
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	(550.784)	480.798	(69.986)	(400.924)	206.280	(194.644)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	(2.173)	18.407	16.234	(24.422)	7.691	(16.731)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Toplam	69.519.175	1.359.230	70.878.405	55.907.385	5.694.944	61.602.329

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. , Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş., Panel Enerji A.Ş., Algiz Enerji A.Ş. ve Cenal Elektrik Üretim A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketlerde dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

14. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013				31 Aralık 2012				
	Nakit ve nakit benzerleri	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Nakit ve nakit benzerleri	Finansal yatırımlar	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	116.438.692	221.109.388	43.487.170	381.035.250	105.481.092	-	193.530.134	42.411.547	341.422.773
AO Mosalarko	7.272.902	1.755.774	18.659.623	27.688.299	5.731.248	-	252.769	17.115.786	23.099.803
Obrascon Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.	662.647	131.555.200	-	132.217.847	538.736	-	105.356.326	-	105.895.062
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	2.152.674	12.599.641	3.466.920	18.219.235	2.809.958	-	10.077.473	3.678.870	16.566.301
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	16.129.517	24.738.303	-	40.867.820	63.074.652	-	23.165.154	253.054	86.492.860
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	20.712.755	78.936.829	297.785.888	397.435.472	20.375.402	-	123.439.070	136.367.657	280.182.129
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	3.669.922	52.861.562	743.873	57.275.357	2.828.197	-	103.005.152	2.372.733	108.206.082
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	89.494.971	252.552.835	924.307.603	1.266.355.409	72.693.581	163.201	287.079.400	786.114.311	1.146.050.493
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	29.552	8.016.708	41.909.494	49.955.754	27.859	-	7.641.081	41.928.784	49.597.724
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	4.537	84.006	71.225.606	71.314.149	4.537	-	28.987	71.225.606	71.259.130
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	6.772	342.770	22.328.104	22.677.646	6.772	-	104.223	22.328.104	22.439.099

	31.12.2013					31.12.2012				
	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	57.725.211	-	12.771.673	70.496.884	-	47.321.379	-	11.462.631	58.784.010
AO Mosalarko	-	5.138.009	-	226.237	5.364.246	-	3.049.880	-	188.732	3.238.612
Obrascon Huarte Alsım SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.	-	45.945.484	-	-	45.945.484	-	36.795.503	-	-	36.795.503
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	120.488	1.781.034	111.109	554.898	2.567.529	126.348	1.132.650	222.220	633.789	2.115.007
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	3.624.913	-	27.859	3.652.772	-	2.093	-	28.285	30.378
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	78.134.346	-	172.411.403	250.545.749	-	16.492.050	-	144.605.736	161.097.786
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	-	27.666.495	-	57.357	27.723.852	-	63.867.125	-	30.942	63.898.067
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	77.144.394	297.615.764	116.681.465	348.521.991	839.963.614	58.786.326	267.408.159	150.574.088	320.736.642	797.505.215
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	13.317.681	-	23.477	13.341.158	-	11.586.901	-	25.470	11.612.371
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	570.140	-	-	570.140	-	509.689	-	-	509.689
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	2.696.670	-	-	2.696.670	-	2.318.134	-	-	2.318.134

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****14. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak 2013- 31 Aralık 2013		1 Ocak 2012- 31 Aralık 2012
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	370.334.866	34.460.542	353.719.738	25.871.576
OAÖ Mosalarko	8.765.164	4.080.742	7.954.812	3.893.039
Obrascon Huarte Alsım SA - Alsım Alarko San.Tes.ve Tic. A.Ş.	-	(8.837)	-	17.548
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	49.648.750	1.234.623	45.284.014	1.914.031
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	11.479.460	-	(996.854)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	141.173.004	27.848.285	9.456.980	(4.641.771)
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	40.429.705	(16.836.698)	273.737.836	32.802.862
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	1.810.332.996	78.503.306	1.590.692.635	65.668.964
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(1.376.088)	-	(1.002.310)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	(5.432)	-	(61.056)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	2.420.684.485	139.379.903	2.280.846.015	123.466.029

15. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maliyet	22.287.096	22.287.096
Girişler	1.643.590	-
Transferler	4.984.400	-
Birikmiş amortismanlar	(1.752.676)	(1.542.712)
Toplam	27.162.410	20.744.384

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı sırasıyla 80.813.397 TL ve 65.290.332 TL'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinin gerçeğe uygun değerleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir (TL) :

			31 Aralık 2013
Gayrimenkul Adı	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri (TL)	Maliyet değeri, net (TL)
Maslak Arsası	31.12.2013	39.821.000	15.105.685
Eyüp Topçular - Fabrika	31.12.2013	30.446.000	3.995.651
Ankara Çankaya İş Merkezi	31.12.2013	3.206.000	1.052.913
İstanbul Karaköy İş Merkezi	31.12.2013	2.600.000	381.885
İstanbul Şişhane İş Merkezi	31.12.2013	2.400.000	1.024
Büyüçekmece Alkent 2000	31.12.2013	5.650.000	1.640.852
Antalya Arsası (*)		4.984.400	4.984.400
Toplam			27.162.410

(*) Antalya Arsası, 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandığı için söz konusu tarih itibarıyla ekspertiz raporu bulunmamaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

15. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinin gerçeğe uygun değerleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir (TL) :

Gayrimenkul Adı	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri (TL)	31 Aralık 2012
			Maliyet değeri, net (TL)
Maslak Arsası	31.12.2012	35.269.000	15.105.685
Eyüp Topçular - Fabrika	31.12.2012	29.138.000	4.102.439
Ankara Çankaya İş Merkezi	31.12.2012	2.857.000	1.082.925
İstanbul Karaköy İş Merkezi	31.12.2012	1.817.000	452.271
İstanbul Şişhane İş Merkezi	31.12.2012	2.025.000	1.064
Toplam			20.744.384

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2013 ve 2012 yıllarında Reel Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından değerlendirilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****16. Maddi duran varlıklar**

Topluluk'un maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki maliyet ve birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2013	İlaveler	Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri ve yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	Toplam 31 Aralık 2013
Arazi ve arsalar	9.607.103	1.912.850	-	(9.441.905)	2.078.048
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.639.867	-	-	-	27.639.867
Binalar	186.549.524	30.864.979	3.804.439	(2.786.441)	218.432.501
Tesis, makine ve cihazlar	334.405.743	108.687.540	12.258.285	4.862.005	460.213.573
Taşıtlar	35.698.720	61.929.953	901.964	(4.815.310)	93.715.327
Döşeme ve demirbaşlar	53.627.874	9.670.994	2.500.438	(1.917.974)	63.881.332
Özel Maliyetler	-	1.966.156	-	-	1.966.156
Diğer maddi duran varlıklar	4.381.846	445.685	875.947	(29.743)	5.673.735
Yapılmakta olan yatırımlar	62.412.973	131.274.937	8.732.901	(38.410.145)	164.010.666
Toplam	714.323.650	346.753.094	29.073.974	(52.539.513)	1.037.611.205

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2013	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	Toplam 31 Aralık 2013
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.304.569	13.151	-	-	27.317.720
Binalar	78.066.834	6.920.018	719.861	(1.124.253)	84.582.460
Tesis, makine ve cihazlar	121.490.080	39.979.182	5.206.539	(1.185.807)	165.489.994
Taşıtlar	12.930.061	14.643.095	2.011.031	(2.324.831)	27.259.356
Döşeme ve demirbaşlar	41.349.373	5.478.915	832.188	(1.254.980)	46.405.496
Özel Maliyetler	-	151.470	16.808	-	168.278
Diğer maddi duran varlıklar	889.523	654.561	(12.889)	(27.899)	1.503.296
Toplam birikmiş amortismanlar	282.030.440	67.840.392	8.773.538	(5.917.770)	352.726.600
Maddi duran varlıklar, net					684.884.605

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****16. Maddi duran varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2012	İlaveler	Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri ve yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	Toplam 31 Aralık 2012
Arazi ve arsalar	9.467.552	139.551	-	-	9.607.103
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.639.867	-	-	-	27.639.867
Binalar	170.375.277	18.261.551	(264.560)	(1.822.744)	186.549.524
Tesis, makine ve cihazlar	290.697.408	49.697.009	(1.758.693)	(4.229.981)	334.405.743
Taşıtlar	12.791.486	27.261.683	(1.177.490)	(3.176.959)	35.698.720
Döşeme ve demirbaşlar	49.529.586	6.530.115	(417.330)	(2.014.497)	53.627.874
Diğer maddi duran varlıklar	2.120.700	2.296.458	(35.311)	-	4.381.847
Yapılmakta olan yatırımlar	8.554.870	55.109.794	1.084.686	(2.336.377)	62.412.973
Toplam	571.176.746	159.296.161	(2.568.698)	(13.580.558)	714.323.651

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2012	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	Toplam 31 Aralık 2012
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	27.292.276	12.293	-	-	27.304.569
Binalar	74.598.804	4.317.309	(45.971)	(803.308)	78.066.834
Tesis, makine ve cihazlar	106.441.942	16.496.411	686.969	(2.135.241)	121.490.081
Taşıtlar	12.152.785	4.609.556	(656.283)	(3.175.996)	12.930.062
Döşeme ve demirbaşlar	38.999.706	3.345.942	564.005	(1.560.280)	41.349.373
Diğer maddi duran varlıklar	709.814	180.404	(695)	-	889.523
Toplam birikmiş amortismanlar	260.195.327	28.961.915	548.025	(7.674.825)	282.030.442

Maddi duran varlıklar, net					432.293.209
-----------------------------------	--	--	--	--	--------------------

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****17. Maddi olmayan duran varlıklar**

Topluluk'un maddi olmayan duran varlıklarının 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki maliyet ve birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

Maliyet	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla	3.447.751	45.471.081	148.676	49.067.508
İlaveler	325.532	1.283.727	-	1.609.259
Transferler	-	-	-	-
Çıkış	(1.468)	(301)	-	(1.769)
Yabancı para çevrim farkı	46.531	-	-	46.531
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	3.818.346	46.754.507	148.676	50.721.529

Birikmiş itfa payları	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla	2.017.619	32.277.090	148.676	34.443.385
Cari dönem ayrılan	223.275	2.810.168(*)	-	3.033.443
Çıkış	-	-	-	-
Transfer	(413)	(301)	-	(714)
Yabancı para çevrim farkı	8.173	-	-	8.173
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	2.248.654	35.086.957	148.676	37.484.287
Maddi olmayan duran varlıklar (net)				13.237.242

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 2.810.168 TL'lik özel maliyetler cari dönem itfa paylarının 946.863 TL'lik kısmı UFRYK 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanan yatırımlara ilişkin ayrılan itfa tutarıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****17. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL)(devamı) :

Maliyet	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla	2.274.558	44.605.541	148.676	47.028.775
İlaveler	1.180.042	36.103	-	1.216.145
Transferler	-	1.822.212	-	1.822.212
Çıkış	(6.606)	(992.779)	-	(999.385)
Yabancı para çevrim farkı	(243)	-	-	(243)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	3.447.751	45.471.077	148.676	49.067.504

Birikmiş itfa payları	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla	1.801.703	29.400.994	148.676	31.351.373
Cari dönem ayrılan	223.821	2.878.488 (*)	-	3.102.309
Transfer	-	(2.389)	-	(2.389)
Çıkış	(6.605)	-	-	(6.605)
Yabancı para çevrim farkı	(1.302)	-	-	(1.302)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	2.017.617	32.277.093	148.676	34.443.386
Maddi olmayan duran varlıklar (net)				14.624.118

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 2.878.488 TL'lik özel maliyetler cari dönem itfa paylarının 947.288 TL'lik kısmı UFRYK 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanan yatırımlara ilişkin ayrılan itfa tutarıdır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

18. Şerefiye

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

İşlem Tarihi	Hesaplanan brüt şerefiye tutarı	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
31 Aralık 2013 (**)	2.750.656	-
30 Kasım 2010 (*)	8.912.966	8.912.966
21 Haziran 1994	161.302	161.302
7 Ekim 1998	218.549	218.549
	12.043.473	9.292.817

- (*) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., 30 Kasım 2010 tarihinde gerçeğe uygun net varlık değeri 161.388.979 TL olan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Tic. A.Ş.'nin %50 hissesini 86.948.550 TL bedelle satın almasıyla oluşan şerefiye tutarıdır.
- (**) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2013 tarihinde gerçeğe uygun net varlık değeri 84.805.345 TL olan Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin %50 hissesini 45.153.329 TL bedelle satın almasıyla oluşan şerefiye tutarıdır.

19. Dönem karı vergi yükümlülüğü

Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari dönem vergi karşılığı (Dipnot 29)	15.177.399	10.422.256
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(11.701.871)	(2.672.909)
	3.475.528	7.749.347

20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

- a) Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dava karşılıkları	4.148.307	7.148.954
Toplam	4.148.307	7.148.954

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)**

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	7.148.954	3.787.949
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 24)	-	3.361.005
Konusu kalmayan dava karşılıkları	(3.000.647)	-
Dönem sonu dava karşılık gideri	4.148.307	7.148.954

b) Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.190.691	1.057.814
Kıdem tazminatı karşılıkları	10.993.158	9.777.801
Toplam	12.183.849	10.835.615

i) Kıdem tazminatı karşılığı

Yıl içerisindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	9.777.801	10.084.083
Faiz Maliyeti	977.781	857.147
Hizmet Maliyeti	1.600.995	1.005.874
Dönem içi ödemeler	(1.493.593)	(980.340)
Aktüeryal Fark	130.174	(1.188.963)
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	10.993.158	9.777.801

ii) İzin Karşılıkları

Yıl içerisindeki izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem başı kullanılmamış izin karşılığı	1.057.814	-
Dönem içindeki artış/(azalış) (Dipnot 24)	132.877	1.057.814
Dönem sonu kullanılmamış izin karşılığı	1.190.691	1.057.814

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) stoklar ve sabit kıymetler hesaplarında gösterilen; Büyükçekmece İlçesi, Eskice Mevkii'ndeki arsasının, projede yeşil alan öngörülen iki adet parseli üzerinde içme ve kullanma suyu temin edilen ve edilecek olan yüzeysel su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine göre mutlak koruma alanı olması nedeniyle İSKİ tarafından açılan dava sonucu kamulaştırılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 1.174.185 TL'dir (31 Aralık 2012 – 3.132.686 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 372.493.085 TL'dir (31 Aralık 2012 – 268.062.240 TL).

c) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Topluluk' un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar ve bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarları 20.144.072 TL'dir (31 Aralık 2012 – 20.931.626 TL).

d) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aktif değerler için verilen ipotek tutarı 2.309.343 TL'dir (31 Aralık 2012– 1.847.354 TL).

e) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Topluluk' un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen teminat mektubu	775.212.894	738.103.000
Verilen kefalet	584.240.507	301.847.132
Verilen ipotek	2.309.343	1.847.353
Verilen teminat senedi	251	251
	1.361.762.995	1.041.797.736
Alınan kefalet	181.800.664	172.236.262
Alınan teminat mektubu	142.050.899	82.128.272
Alınan ipotek	33.585.989	24.741
Alınan senet	10.009.311	9.679.510
Alınan çek	271.109	279.235
Diğer	5.949.297	6.846.906
	373.667.269	271.194.926

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)**

31 Aralık 2013			31 Aralık 2012	
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler				
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam				
Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	-	-	-	-
ABD DOLARI	-	-	-	-
AVRO	-	-	-	-
JAPON YENİ	-	-	-	-
			-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar				
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	166.140.289	166.140.289	166.501.195	166.501.195
ABD DOLARI	260.258.778	555.470.310	135.098.237	240.826.116
AVRO	9.105.942	26.739.598	25.561.352	60.112.631
JAPON YENİ	-	-	-	-
CHF	-	-	-	-
		748.350.197		467.439.942
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	72.872.565	72.872.565	12.872.851	12.872.851
ABD DOLARI	160.434.535	342.415.428	186.038.424	331.632.095
AVRO	45.209.534	132.757.798	61.001.730	143.457.768
JAPON YENİ	155.096.250	3.137.752	1.462.331.377	30.205.917
		551.183.543		518.168.631
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı				
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	54.113	54.113	194.865	194.865
ABD DOLARI	17.250.000	36.816.675	18.000.000	32.086.800
AVRO	8.635.609	25.358.467	10.166.049	23.907.498
		62.229.255		56.189.163
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
	-	-	-	-
Genel Toplam		1.361.762.995	1.041.797.736	

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla %5'tir (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla %5).

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

- f) Bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin (Altek) 31 Aralık 2003 tarihinde, 2001 ve 2002 yıllarına ilişkin olarak, Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) tarafından toplam 2.3 milyon TL tutarında tarife düzeltmesi faturaları tanzim edilmiştir. Altek yukarıda söz konusu edilen faturaları 2003 yılı kayıtlarına satışlardan indirim olarak almış olmakla beraber, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB)'na bu faturaların hesaplama bazı ile ilgili itiraz başvurusunda bulunmuş ve düzeltme talep etmiştir. Altek, ETKB'den herhangi bir yanıt alınamaması sebebi ile 2004 yılında faturaların iptali talebiyle ETKB aleyhine dava açmış olup, bu rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili yasal süreç devam etmektedir.
- g) Bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin (Altek) ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'ne, Hasanlar Hidroelektrik Santrali'ne ilişkin aylık sistem kullanımı, işletim ve iletim ek bedellerinin tahakkuk ettirilmesi ve Altek tarafından ödenmesi yönündeki talebin iptaline ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin davalar açmış ve söz konusu dava Danıştay 13. Dairesinin E.2007/1704 K:2009/2216 sayılı kararı uyarınca Altek lehine neticelenmiştir. Altek, davanın neticelenmesine rağmen, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) tarafından aylık olarak gönderilmeye devam eden Dağıtım Hizmet Bedeli faturalarını SEDAŞ'a iade etmektedir. Altek'in 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla kayıtlarına almadan ve herhangi bir karşılık ayırmadan iade etmiş olduğu söz konusu faturaların toplam tutarı KDV hariç 910.193 TL'dir. TETAŞ tarafından bilgi için Altek'e, gereği için SEDAŞ'a gönderilen Hasanlar HES Dağıtım Hizmet Bedeli konulu 22.10.2012 tarih ve 1494 sayılı yazı 01.11.2012 tarihinde Altek tarafından tebellüğ edilmiş olup, bu yazıya istinaden SEDAŞ 11.02.2009-17.05.2011 dönemine ait KDV hariç 231.316 TL'lik bir faturayı Altek adına tanzim edecek, Altek ise aynı bedeli TETAŞ'a fatura ederek TETAŞ'dan tahsil edeceği bu bedeli SEDAŞ'a ödeyecektir.
- h) Bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş. (Altek) Yapı-İşlet-Devret (YİD) modeline göre ilgili yıllarda işlettiği ve halen işletmekte olduğu santrallerden ;
- EÜAŞ'a 2011 yılında bedelsiz devirleri yapılmış olan Berdan ve Hasanlar Hidroelektrik Santralleri ile
 - Ve halen işletmekte olduğu Tohma Hidroelektrik Santrali ile ilgili olarak ETKB aleyhine açılmış olan satış tarifelerinin revizyonu ve buna bağlı fiyat farkı faturalarıyla ilgili itirazlar ve davaların çoğunun ilk derece mahkemelerinde kaybedilmesi, temyiz aşamalarının da uzun süre devam etmesi ;
 - TETAŞ'ın Haziran 2007 tarihinden itibaren başlattığı mahsuplaşmayı bitirip Nisan 2009 tarihinden itibaren oluşan alacakları ödemeye başlaması,
 - geleceğe yönelik bir öngörünün yapılamaması dikkate alınarak,
- Altek kayıtlarında, TETAŞ'tan olan alacakları için, toplam 10.046.245 TL değerinde karşılık ayrılmıştır. (3 Santrale ait YİD sözleşmesini ilgilendiren alacak için açılan davayı Danıştay 13.Dairesi santraller arası mahsuplaşmayı iptal etmiş, her üçü için münferid dava açılmasını hükmettiğinden 06 Eylül 2013'de sadece Tohma HES için 2.344.590 TL'lik, Berdan HES için de 2.371.000 TL'lik dava açılmıştır.)
- i) Rekabet Kurulu tarafından müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (Alarko Carrier) gönderilen yazıda, Alarko Carrier hakkında yetkili satıcı ve servisleri ile olan sözleşmelerinin rekabet kısıtlanması içerip içermediği yönünden soruşturma başlatıldığı belirtilmiştir. Belirtilen yazıya istinaden Rekabet Kurulu tarafından yapılan soruşturma sonucunda, Alarko Carrier aleyhine 2005 yılı net satışlarının %0,1'ine karşılık gelecek şekilde, 225.273 TL (*) idari para cezası uygulanmasına karar verildiği 8 Mart 2007 tarihinde bildirilmiştir. Bu idari para cezası tutarının tamamı için karşılık ayrılmıştır. Alarko Carrier, söz konusu idari para cezasıyla ilgili 11 Haziran 2007 tarihinde öncelikle yürütmenin durdurulması, daha sonra ise karara itiraz için Danıştay'a başvuruda bulunmuş olup, yapılan itiraz Danıştay'ın 13 Aralık 2010 tarihinde verdiği karar ile red edilmiştir. Alarko Carrier, aleyhine neticelenen dava için yürütmenin durdurulması istemli olarak temyiz başvurusunda bulunmuştur.

(*) İlgili tutarlar müşterek yönetime tabi ortaklıkların oranları ile çarpılmamış tutarları ifade etmektedir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

- j) İştiraklerden Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Tur.Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. ile ilgili olarak, iştiraklerin diğer ortağı tarafından şirketlerin feshi talebiyle açılan davada, Mahkeme tarafından Topluluk lehine verilen karar Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nce de temyiz yoluyla incelenerek onaylanmıştır. Davacıların karar düzeltme talebi Yargıtay 11. Hukuk Dairesi' nce incelenerek reddedilmiş ve hukuki süreç Topluluk lehine sonuçlanmıştır.
- k) Bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santrali Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş. TEİAŞ'ın sistem kullanım bedellerinden %50 indirim uygulamaması nedeniyle haksız olarak tahsil edilen 1.086.960 TL fatura alacağı ve 252.017 TL gecikme zammı talebinde bulunulmuş olup, 07 Aralık 2012 tarihinde Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2012/680 Esas sayılı dosyasında dava açılmıştır. Dava devam etmekte olup, 11 Aralık 2013 tarihinde yapılan duruşmada ek rapor sunulmuş fakat tarafımızca itiraz edildiğinden tekrar bilirkişi incelemesi için duruşma 30 Nisan 2014 tarihine bırakılmıştır. Alacağın kesin olmaması nedeniyle 31 Aralık 2013 itibarıyla konsolide finansal tablolara bir alacak yansıtılmamıştır.
- l) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Deyaar Gayrimenkul), Deyaar Development PJSC'nin 14.189.373 TL'lik (31 Aralık 2012- 14.189.373 TL) ödenmemiş sermayesine karşılık Deyaar Development PJSC'nin Dubai İnşaat Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. (Dubai İnşaat)'daki hisselerinin 24.718.125 TL (31 Aralık 2012 - 24.718.125 TL) kısmına ve Dubai İnşaat'ın gayrimenkullerinin 8.854.714 TL'lik (31 Aralık 2012 - 8.854.714 TL) kısmına ipotek koydurmuştur. Ancak Dubai İnşaat, gayrimenkul satışları gerçekleşmesine rağmen taahhütte bulunduğu sermaye tutarı ile ilgili ödeme yapmadığından dolayı, Deyaar Gayrimenkul tarafından İdeal Yaşam Alanları Ltd. Şti ve Dubai İnşaat Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine 30 Eylül 2011 tarihinde 332.010 TL tutarında ve 25 Mayıs 2012 tarihinde 331.550 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Bu davadan alacağın temlik edilmesi ve İdeal Yaşam Alanları Ltd. Şti., Dubai İnşaat ile Deyaar Development PJSC'nin anlaşma sağlamaları nedeniyle 27 Kasım 2013 tarihinde feragat edilmiştir. Deyaar Gayrimenkul tarafından İdeal Yaşam Alanları Ltd. Şti. ve Dubai İnşaat Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. aleyhine İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 2012/3556E sayılı dosyası ile 14.626.888 TL alacağın tahsili amacıyla ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla alacağın tahsili takibi başlatılmıştır. Borçlular tarafından yapılan itiraz neticesinde takip durmuştur. Ayrıca, Deyaar Gayrimenkul tarafından İdeal Yaşam Alanları Ltd. Şti. ve Dubai İnşaat Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2012/253E sayılı dosyası ile davalıların İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 2012/3556E sayılı icra dosyasına yaptıkları itirazın iptali için 27 Eylül 2012 tarihinde itirazın iptali davası açılmış olup, bu davadan alacağın temlik edilmesi ve İdeal Yaşam Alanları Ltd. Şti., Dubai İnşaat ile Deyaar Development PJSC'nin anlaşma sağlamaları nedeniyle 27 Kasım 2013 tarihinde feragat edilmiştir.
- m) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş.(Alcen), aleyhine açılmış ve halen sürmekte olan davaları çoğunlukla işten ayrılan işçiler tarafından açılan işe iade davaları ve tazminat davaları ile iş kazaları dolayısıyla açılmış davalardan oluşmaktadır. Davaların Alcen'in aleyhine sonuçlanması ihtimalinin yüksek olanları için 13.933.406 TL (*) tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2012 – 12.279.592 (*) TL).

(*) İlgili tutarlar müşterek yönetime tabi ortaklıkların oranları ile çarpılmamış tutarları ifade etmektedir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

20. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

- n) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Topluluk'un Antalya Projesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi aleyhine açtığı ve halen sürmekte olan 6.797.558 Avro tutarındaki asıl alacak ve bu tutar için işlemiş gecikme faiz için İdare'nin takas mahsup iddiası ile icraya yaptığı itiraza karşı Topluluk tarafından itirazın kaldırılması istemiyle dava açılmıştır. Yerel mahkeme tarafından 2011/418 sayılı karar ile reddedilmesini müteakip temyiz edilmiş ve Yargıtay'ın 2012/4417 sayılı kararı ile yerel mahkemenin verdiği karar Topluluk lehine bozulmuştur. Akabinde, yerel mahkeme 05 Eylül 2012 Duruşma Zaptı ve 2012-762 sayılı Gerekçeli Kararında belirttiği üzere yargıtay kararına uyarak davayı kabul etmiş olup İdare tarafından Topluluk'a ödenmesi gereken tutar 18 Eylül 2012 tarihinde Antalya 13. İcra Müdürlüğü tarafından 6.797.558 Avro tutar ve işlemiş faiz için kesinleşmiştir. %40 icra inkar tazminatı için de mahkeme Topluluk lehine karar vermiş ancak Davalı idare icra inkar tazminatı için temyize gitmiştir. 31 Ekim 2013 tarihinde tebellüğ edilen yargıtay ilamına göre 10 gün içinde düzeltme yolu açık olmak üzere Temyiz de, Topluluk lehine sonuçlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi düzeltme talebinde bulunmuş, bu talep de Topluluk lehine red edilmiştir. Düzeltme talebinin reddi ile ilgili ilam Topluluk tarafından 22.01.2014 tarihinde tebellüğ edilmiş olup, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu alacağı ait icra inkar tazminatı ve faizlerin tahsili ile ilgili Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden bir ödeme planı alınamamıştır. Bilanço tarihi itibarıyla mezkur gecikme faizi ve tazminatın tahsili ile ilgili makul bir ödeme planının mevcut olmaması nedeniyle, Topluluk'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara söz konusu faiz ve icra inkar tazminatı için herhangi bir gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Ayrıca, proje ile ilgili henüz hakedişi yapılmamış imalat işleri ile ilgili alacak davası derdesttir. Bilirkişi raporlarının tamamında kısmen Topluluk lehine rapor vermiş ancak henüz bir yargı kararı bulunmamaktadır. 07 Mart 2013 tarihli duruşmada kesin hesabın mahkemece çıkartılması ve alacak borç ilişkisinin tespiti için bilirkişiye yeni görev verilmiştir. Bu doğrultuda, 08 Ekim 2013 tarihli Bilirkişi 2. Ek Raporu'na göre Topluluk'un talep edebileceği kesin hakediş alacak tutarı 10.022.493 Avro olarak hesap ve tespit edilmiş olup, bu tutar için de 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara herhangi bir gelir tahakkuku yapılmamıştır.

- o) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. tarafından Fas'da üstlenilmiş olan Tanger-Kenitra demiryolu projesi, işveren tarafından proje inşaatında gecikme yaşandığı öne sürülerek tek taraflı olarak feshedilmiştir. İşverenin, avansa karşılık almış olduğu teminat mektubu ve kati teminat mektubunu nakde dönüştürmeye teşebbüs etmesi üzerine Alsim Alarko dava açmıştır ve 28 Haziran 2013 tarihli duruşmada mahkeme, teminat çözme işlemini durdurmuştur. Dava, işin feshinin incelenmesi için Fas Rabat İdari Mahkemesi'ne devredilmiştir. Feshin haklılığı ve işin devamsızlığının sorumlusu bilirkişi incelemelerinden sonra ortaya çıkacaktır ve dava halen devam etmektedir. Topluluk yönetimi ve mali müşavirlerin görüşü çerçevesinde Kati teminat mektubu tutarı koşullu varlık olarak kabul edilmiş, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.
- p) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin, Kazakhmys Projects BV şirketiyle imzalamış olduğu Aktogay Bakır Tesisleri Projesi ile ilgili olarak Kazakhmys Projects BV'den Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye gelen yazıda işin durdurulması, karşılıklı görüşme ve mutabakatla tasfiye edilmesi önerilmiştir. Sözleşmesel durumumuz çerçevesinde gerekli aksiyonun alınması amaçlı olarak karşılıklı görüşmeler devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla henüz netleşmiş bir durum bulunmamaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

21. Diğer varlık ve yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devreden KDV	37.705.833	24.480.360
Diğer KDV	918.789	3.587.797
Diğer dönen varlıklar	68.026	83.682
Gelir tahakkukları	25.877	16.788
Toplam	38.718.525	28.168.627

Diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13.150.349	4.525.280
Toplam	13.150.349	4.525.280

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer KDV	918.789	3.677.797
Diğer borç ve gider karşılığı	6.519.924	5.427.253
Toplam	7.438.713	9.105.050

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.183.268	1.197.865
Sorumlu sıfatıyla kes. vergi ve fonlar	3.563.049	1.961.188
Diğer	124.208	326.532
Toplam	4.870.525	3.485.585

22. Özkaynaklar

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%35,37	79.031.542	%35,37	79.031.542
Garih Ailesi	%33,23	74.265.669	%33,45	74.759.137
Diğer (*)	%33,40	70.169.789	%31,18	69.676.321
	%100	223.467.000	%100	223.467.000

(*) Sermayenin %10' undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

22. Özkaynaklar (devamı)

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 223.467.000 TL (31 Aralık 2012- 223.467.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 22.346.700.000 adet (31 Aralık 2012-22.346.700.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ana Ortaklık'ın sermayesi	223.467.000	223.467.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(787.396)	(787.396)
Toplam Sermaye	22.679.604	222.679.604

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 608.222 TL tutarında (31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre düzeltilmiş tutar -1.208.359 TL) ve Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayi A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 179.174 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****22. Özkaynaklar (devamı)**

(d) Geçmiş yıllar kar / zararları :

Geçmiş yıllar kar / (zararları) dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

Seri: II, No:14.1 sayılı Tebliğ uyarınca “Ödenmiş Sermaye ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu Tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte “Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)” kaleminde gösterilmiştir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	328.702.202	312.099.183
Özkaynak enflasyon düzeltme farkları	132.502.256	132.502.256
Yasal yedekler	24.660.141	17.595.017
Olağanüstü yedekler	264.775.377	226.797.731
	750.639.976	688.994.187

Yasal ve olağanüstü yedeklerin endekslenmesi sonucu oluşan özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal yedeklere ait enflasyon düzeltmesi	232.846	232.846
Olağanüstü yedeklere ait enflasyon düzeltmesi	132.269.410	132.269.410
Toplam	132.502.256	132.502.256

Enflasyon düzeltme farkları bedelsiz sermaye artırımını ve zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ayrıca, üzerinde kar dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltme farkları kar dağıtımında kullanılabilecektir.

(e) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sermaye	32.051.861	32.087.656
Yasal yedekler	1.356.169	1.266.811
Diğer kapsamlı gelir	(2.384)	(4.944)
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	71.470.249	71.366.166
Dönem karı	24.545.947	1.434.463
Toplam	129.421.842	106.150.152

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

22. Özkaynaklar (devamı)

Ana ortaklık dışı paylar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki 24.545.947 TL tutarındaki kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karının 25.505.347 TL'lik kısmı Bağlı Ortaklıklarımızdan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Topluluk'un sahip olmadığı %48,81 oranındaki payını ifade etmektedir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin varlıklar, yükümlülükler ve özkaynaklar toplamı ile aynı tarihlerde sonra eren yıllara ilişkin özet kar veya zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönen varlıklar	201.823.015	157.032.720
Duran varlıklar	25.129.705	23.891.513
Toplam varlıklar(*)	226.952.720	180.924.233
Kısa vadeli yükümlülükler	1.671.142	3.119.286
Uzun vadeli yükümlülükler	532.419	1.015.125
Özkaynaklar	224.749.159	176.789.822
Toplam kaynaklar	226.952.720	180.924.233
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Brüt kar / (zarar)	30.145.731	11.477.215
Faaliyet gelirleri / (giderleri)	22.054.721	(8.562.969)
Faaliyet karı / (zararı)(*)	52.200.452	2.914.246

(*) Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerle muhabeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Topluluk konsolide finansal tablolarında maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

23. Satışlar ve satışların maliyeti

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yurtiçi satışlar	462.214.598	243.888.957
Yurtdışı satışlar	787.416.644	289.290.129
Diğer satışlar	16.693.874	4.014.529
Satıştan iadeler (-)	(244.363)	(352.806)
Satış iskontoları (-)	(4.851.714)	(1.786.842)
Toplam	1.261.229.039	535.053.967

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satılan ticari mallar maliyeti	19.888.476	441.515.933
Satılan hizmet maliyeti	1.062.833.973	9.331.297
Toplam	1.082.722.449	450.847.230

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

24. Araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, genel yönetim giderleri

Araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	1.840.123	1.370.804
Personel giderleri (Dipnot 25)	2.476.406	2.403.280
Sergi, reklam, tanıtım ve ilan giderleri	1.283.340	729.430
Çeşitli giderler	1.041.550	903.736
Toplam	6.641.419	5.407.250

Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Şüpheli alacak gideri	56.907	32.899
Personel giderleri (Dipnot 25)	60.131.184	35.644.549
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	4.502.191	3.506.634
Çeşitli giderler	17.096.011	17.935.496
Amortisman ve tükenme payları (Dipnot 25)	3.846.920	4.769.541
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 25)	2.672.015	2.401.852
İzin karşılığı (Dipnot 20)	132.274	-
Dava karşılıkları	-	3.361.005
Vergi, resim ve harçlar	1.653.645	1.738.843
Kira giderleri	1.827.021	2.194.025
Haberleşme giderleri	282.309	331.120
Banka masrafları	95.434	107.963
Toplam	92.295.911	72.023.927

25. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ve itfa giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maliyet giderleri	65.134.266	27.501.910
Genel yönetim gideri	3.846.920	4.769.541
Toplam	68.981.186	32.271.451

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

25. Niteliklerine göre giderler (devamı)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi duran varlık amortismanı	65.737.778	28.961.915
Maddi olmayan duran varlık amortismanı	3.033.443	3.102.309
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	209.965	207.227
Toplam	68.981.186	32.271.451

Çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hizmet üretim giderleri	44.181.280	23.649.984
Genel yönetim giderleri (Dipnot 24)	62.935.473	38.083.698
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Dipnot 24)	2.476.406	2.403.280
Toplam	109.593.159	64.136.962
Personel ücretleri	84.948.714	49.883.850
Sosyal sigorta primleri	11.056.700	4.811.160
Diğer personel giderleri	10.915.730	6.985.337
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 20)	2.672.015	2.456.615
Toplam	109.593.159	64.136.962

26. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kambiyo karları	154.606.173	64.973.590
Faiz gelirleri	20.285.130	18.237.231
Diğer gelir ve karlar	37.385.191	7.431.201
Kira gelirleri	3.965.635	4.049.189
Risturn gelirleri	-	2.425.207
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	1.890.807	1.577.556
Reeskont faiz gelirleri	324.803	494.539
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları	-	127.064
Toplam	218.457.739	99.315.577

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

26. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kambiyo zararları	80.459.617	74.724.157
Diğer giderler ve zararlar	19.557.327	10.166.450
Taahhüt öncesi masraflar	4.068.406	4.669.189
Tamamlanmış projelerle ilgili taahhüt masrafları	6.000.808	4.652.198
Reeskont faiz giderleri	240.167	813.499
Toplam	110.326.325	95.025.493

27. Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi duran varlık satış karları	3.860.776	1.122.601
Temettü geliri	61.503	92.641
Menkul kıymet değer artışı	-	14.843.921
Mali duran varlık satış karı	3.765	-
Toplam	3.926.044	16.059.163

Yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi duran varlık satış zararları	62.721	55.324
Menkul kıymet değer azalışı	322.985	-
Toplam	385.706	55.324

28. Finansman gelir ve giderleri

Finansman gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kredilere ait kur geliri	-	3.221.110
Toplam	-	3.221.110

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kredilere ait kur gideri	1.413.298	-
Borçlanma giderleri	17.010.443	8.996.099
Toplam	18.423.741	8.996.099

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****29. Vergi varlık ve yükümlülükleri****a) Kurumlar vergisi;**

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20’dir (31 Aralık 2012 - %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari dönem Kurumlar Vergisi (Dipnot 19)	(12.466.084)	(10.509.288)
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri (Dipnot 29(b))	(22.437.160)	3.810.837
Toplam vergi gideri	(34.903.244)	(6.698.451)

Türkiye’de yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca yıllara yaygın inşaat hak edişlerinin değerlendirme farkları üzerinden ertelenmiş vergi oranı %20 olarak kullanılmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı, Rusya, Ukrayna ve İspanya’daki müşterek yönetime tabi ortaklıklar için sırasıyla %20, %21 (31 Aralık 2012 - %23) ve %30, Kazakistan’daki bağlı ortaklıklar için %28 olarak kullanılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile konsolide kapsamlı gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vergi öncesi kar	243.695.676	82.896.823
Özkaynak yöntemi	70.878.405	61.602.329
Vergi öncesi kar (özkaynak hariç)	172.817.271	21.294.494
Yerel vergi oranı	%20	%20
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	34.563.454	4.258.899
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	4.365.509	3.383.630
İstisna konusu kazançlar ve diğer indirimler	(3.457.801)	(1.235.321)
Farklı vergi oranlarının etkisi	(567.918)	291.243
Toplam vergi gideri	34.903.244	6.698.451

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****29. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Vergi varlıkları</u>				
Mahsup edilecek mali zararlar (*)	24.051.098	5.263.441	4.810.220	1.052.688
Yıllara yaygın inşaat maliyetlerinin TMS11 kapsamında düzeltilmesi	267.344.255	86.338.866	53.040.683	18.473.419
Şüpheli alacak karşılığı kaydı	10.051.275	10.319.508	2.010.255	2.063.902
Stoklar üzerindeki geçici farklar	-	18.181.686	-	3.636.337
Dava gider karşılığı	4.148.307	7.148.954	829.661	1.429.791
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.121.591	994.646	224.318	198.929
Kıdem tazminatı kaydı	10.156.518	9.295.990	2.031.304	1.859.198
Diğer	13.207.046	2.145.268	2.641.898	242.504
	330.080.090	139.688.359	65.588.339	28.956.768
<u>Vergi yükümlülükleri</u>				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(35.032.879)	-	(7.006.576)	-
Yıllara yaygın inşaat hakedişlerinin TMS 11 kapsamında düzeltilmesi	(397.229.977)	(81.865.985)	(79.445.995)	(16.373.197)
Satın alma dolayısıyla oluşan etki	(2.247.735)	(2.247.735)	(449.547)	(449.547)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	(57.550.247)	(57.106.872)	(11.328.603)	(11.328.363)
	(492.060.838)	(141.220.592)	(98.230.721)	(28.151.107)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(32.642.382)	805.661
Bilançodaki ertelenmiş vergi varlığı			87.714.603	39.709.408
Bilançodaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(120.356.985)	(38.903.747)
Ertelenmiş vergi net etkisi			(32.642.382)	805.661

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 23.242.785 TL'si enerji grubu şirketlerine, ve 808.313 TL'si ise taahhüt grubu şirketlerine aittir.

Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(32.642.382)	805.661
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğünün iptali	(805.661)	3.084.605
Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi	-	(380.077)
Bağlı ortaklık girişi	11.925.433	-
Diğer kapsamlı gelir	(914.550)	300.648
Ertelenmiş vergi geliri (Dipnot 29(a))	(22.437.160)	3.810.837

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

30. Hisse başına kazanç / (zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem karı / zararı (TL)	184.246.485	74.763.909
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	223.467.000	223.467.000
Ana Ortaklığa ait		
Hisse başına kazanç / (zarar) (TL)	0,824	0,335
Seyreltilmiş hisse başına kazanç / (zarar) (TL)	0,824	0,335

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Topluluğu'nun 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolara göre dönem karı 184.190.188 TL ve kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 728.848.492 TL'dir (Dipnot 22).

Ana Ortaklık'ın 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yasal kayıtlarına göre dönem karı 17.606.071 TL ve yasal kayıtlarındaki kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 216.865.085 TL'dir.

Alarko Holding'in 16 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda, 2012 yılına ait konsolide net karından hisse başına ödenen temettü tutarı 0,054 TL'dir (31 Aralık 2012 – 0,027 TL).

31. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (1)	5.103.772	23.147.279
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	588.416	609.179
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	428.541	193.287
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	221	-
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	700	-
Wacon Hilwater-Terrasas Adi Ort. (3)	-	129.989
Wacon Hilwater Adi Ort. (3)	124.280	68.340
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	19.284	-
Alfarm Alarko Leroy Su Ürün.San.ve Tic. A.Ş. (1)	1.802	11.704
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	122	-
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	-	83.455
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	546	172
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar (*)	9.003.856	9.523.403
İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) (Dipnot 8)	(9.003.856)	(9.523.403)
Toplam (Dipnot 8)	6.267.684	24.243.405

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığı bağlı ortaklık olarak konsolidasyona dahil edilen "Streicher-Haustad & Timmerman Günsayıl-Alsim Adi Ortaklığı" ortaklarına ait 9.003.856 TL (31 Aralık 2012 - 9.523.403 TL) alacağa ilişkin olarak ayrılmıştır.

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) İştirak
- (3) Konsolidasyona girmeyen diğer adi ortaklıklar

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

31. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	12.944	17.369
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	3.556.652	29.571
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	204.920	12.512
Toplam (Dipnot 8)	3.774.516	59.452

İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (2)	13.296.693	11.566.609
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (2)	2.696.670	2.318.134
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (2)	570.140	509.689
Toplam (Dipnot 9)	16.563.503	14.394.432

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Doğuş Alarko YDA İnşaat Adi Ortaklığı (1)	1.416	-
Ortaklara temettü	-	11.872
Toplam (Dipnot 9)	1.416	11.872

İlişkili taraflara ticari olmayan uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	66.291.962	61.291.962
Toplam (Dipnot 9)	66.291.962	61.291.962

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) İştirak
(3) Konsolidasyona girmeyen diğer adi ortaklıklar

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

31. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Proje Ar.Değ. Konut Ins.Tic. A.Ş. (2)	515	4.029	-	721.198	308	726.050
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic. A.Ş. (2)	515	889	-	225.105	-	226.509
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (2)	515	2.818	-	27.610	-	30.943
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.(4)	515	2.280	-	-	-	2.795
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (1)	258	36.037	194	-	10.668	47.157
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	205.981	458.674	109.283	-	143.155	917.093
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	258	1.745	-	-	-	2.003
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	258	1.278	-	-	3.302	4.837
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	1.063.032	-	-	37.804	1.100.835
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	144.574	432	-	100	145.106
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	258	-	-	-	7.029	7.287
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	1.092	933	-	-	2.610.702	2.612.727
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	238	-	-	-	1.055	1.293
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (1)	-	154.068	377.059	174.943	-	706.070
Algiz Enerji A.Ş. (1)	238	-	-	-	5.550	5.788
Toplam	210.641	1.870.357	486.968	1.148.856	2.819.673	6.536.493

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Proje Ar.Değ. Konut Ins.Tic. A.Ş. (2)	475	6.175	-	515.700	-	522.350
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic. A.Ş. (2)	475	1.089	-	82.677	-	84.241
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (2)	475	3.457	-	19.227	-	23.159
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.(4)	475	2.136	-	-	-	2.611
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (1)	238	46.952	-	-	7.573	54.763
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	377.619	760.287	78.889	-	26.182	1.242.977
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	238	390	-	-	3	631
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	238	4.833	-	-	-	5.071
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	238	809.680	-	-	-	809.918
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	53	179.644	71	-	4.957	184.725
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	238	5.571	-	-	-	5.809
Alhan Holding A.Ş. (5)	475	-	-	-	-	475
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	2.742	872	-	-	-	3.614
Toplam	383.979	1.821.086	78.960	617.604	38.715	2.940.344

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) İştirak
- (3) Konsolidasyona girmeyen diğer adi ortaklıklar
- (4) Konsolidasyona girmeyen diğer finansal yatırımlar
- (5) Ana Ortaklığın sermayedarı

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.(1)	-	-	4.109	-	49.967	54.076
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	34.227	86.536	1.541.738	1.502	65.859	1.729.862
Doğuş-Alarko –YDA İnş. Adi Ort. (1)	-	29.772	144.925	-	12.087	186.784
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	-	176.032	-	-	-	176.032
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut İnş. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	925	925
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	1.333	-	-	-	1.333
Toplam	34.227	293.673	1.690.772	1.502	128.838	2.149.012

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.(1)	-	33.407	3.400	-	147	36.954
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	33.147	76.297	38.785	-	39.783	188.012
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	-	157	-	-	-	157
Doğuş-Alarko –YDA İnş. Adi Ort. (1)	-	-	314.625	-	-	314.625
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	237.247	-	-	-	237.247
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	-	43.101	18.574	-	-	61.675
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut İnş. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	1.755	1.755
Toplam	33.147	390.209	375.384	-	41.685	840.425

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) İştirak
- (3) Konsolidasyona giren şirketlerin diğer sermayedarları

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

31. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 12.807.243 TL'dir (31 Aralık 2012 – 11.509.215 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 181.800.673 TL'dir (31 Aralık 2012 – 172.236.271 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.196.801.710 TL'dir (31 Aralık 2012 – 651.085.355 TL).

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**i. Kredi riski**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
31 Aralık 2013	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	6.267.684	343.683.313	16.563.503	84.968.985	376.594.446	2.736.934
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	137.970	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 8, 9)	6.267.684	309.120.980	11.459.733	80.653.388	376.594.446	2.736.934
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	-	34.562.333	5.103.770	4.315.597	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	39.899	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.104.015	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8, 9)	-	(20.104.015)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)						

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan alınan çekler, diğer hazır değerler ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar toplamından oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerle, ithalat akreditif sözleşmeleri için verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2012	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	32.154.408	78.238.023	14.394.432	23.000.120	318.837.271	3.025.786
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	110.941	-	796.900	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 8, 9)	24.243.405	47.378.662	-	23.000.120	318.837.271	3.025.786
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	-	30.815.253	14.394.432	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.549	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.891.568	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8, 9)	-	(20.891.568)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)	7.911.003	44.108	-	-	-	-

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan alınan çekler, diğer hazır değerler ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar toplamından oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerle, ithalat akreditif sözleşmeleri için verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerinin vadelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Ticari alacaklar		Alacaklar	
			İlişkili taraf	Diğer alacaklar
31 Aralık 2013	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	164.212	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş (*)	-	139.313	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş (*)	-	48.888	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (*) (**)	-	34.209.920	5.103.770	4.315.597
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam	-	34.562.333	5.103.770	4.315.597
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	39.899	-	-

	Ticari alacaklar		Alacaklar	
			İlişkili taraf	Diğer alacaklar
31 Aralık 2012	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	373.657	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş (*)	-	416.902	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş (*)	-	56.662	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (*) (**)	-	29.968.032	14.394.432	-
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam	-	30.815.253	14.394.432	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.549	-	-

Alarko Topluluğu'nun kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Topluluk yönetiminin alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Topluluk, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

- (*) Vadesi üzerinden 1-3 ay, 3-12 ay ve 1-5 yıl geçmiş alacaklar TEİAŞ'ın Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye ödemeleri geç yapmasından kaynaklanan vadesi geçmiş alacaklarından oluşmaktadır.
- (**) Vadesi 1-5 yıl geçmiş diğer ticari alacaklar bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin Alriva şirketlerinden alacaklarından, diğer taraflardan ticari alacakların bir kısmı bağlı ortaklıklardan Antalya Hafif Raylı Sistem 1.Aşama İşleri'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden olan alacaklarından, bir kısmı ise Adana Hafif Raylı Taşıma Sistemi projesi kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi'nden olan alacaklarından oluşmaktadır.

ii. Likidite Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Topluluk yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Topluluk kısa vadeli finansal araçlarını, örneğin ticari alacaklarını, nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Topluluk'un, likit varlıklarının (dönen varlıklar – stoklar), kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 231.238.326 TL, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 312.692.665 TL'dir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

31 Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri (Dipnot 7)	265.687.135	339.560.416	23.517.051	95.436.211	176.608.559	43.998.595	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	111.877.924	111.940.792	68.844.076	279.516.916	28.795.781	-	(265.215.981)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	26.929.665	26.929.657	5.330.329	29.277.663	30.935	-	(7.709.270)
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Ticari borçlar (Dipnot 8)	113.977.523	114.039.234	3.492.528	380.734.426	-	-	(270.187.720)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	77.110.497	77.110.497	131.060	10.687.475	66.291.962	-	-

31 Aralık 2012

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri (Dipnot 7)	136.996.353	193.774.707	3.134.614	59.256.279	82.079.303	49.304.511	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	28.862.954	28.921.796	49.727.183	9.359.274	637.538	11.483	(30.813.682)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	4.042.026	4.042.026	2.548.978	1.336.067	254.039	-	(97.058)
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Banka kredileri	320.637	320.637	320.637	-	-	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	68.245.148	68.270.076	92.239.773	36.867.651	11.895.225	3.312	(72.735.885)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	79.213.386	79.213.386	8.588.604	70.624.782	-	-	-

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iii. Faiz riski**

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Topluluk'un, finansal kredi sözleşmeleri ABD Doları ve Avro bazında olup, değişken ve sabit faiz oranları kullanılmaktadır ve ortalama vadeleri 1 ay ile 18 yıl arasında değişmektedir. Piyasa faiz haddinin, ödemelerin yabancı para biriminde olması nedeniyle, vade boyunca, önemli oranlarda değişmeyeceği öngörülmekte ve bu nedenle faiz oranı riskinin ihmal edilebilir seviyede olduğu kabul edilmektedir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Vadeli mevduatlar (Dipnot 5)	356.100.651	380.955.978
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (Dipnot 6)	129.292.842	107.059.245
Finansal yükümlülükler (Dipnot 7) (*)	219.805.432	180.153.685
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler (Dipnot 7) (*)	45.881.703	61.844.739
Yatırım fonları (Dipnot 5)	2.732.939	3.431.376

(*) Sabit ve değişken faizli finansal araçlar altında gösterilen finansal yükümlülükler, kısa ve uzun vadeli banka kredileri ile finansal kiralama yükümlülükleri toplamından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla değişken faiz oranlı döviz kredilerin faiz oranları, %0,5 ve TL kredilerin faiz oranları %1 artsaydı / azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, faiz giderlerinin değişmesi sonucu vergi öncesi kar / (zarar) 3.748 TL olacaktı (31 Aralık 2012 – 4.479 TL).

iv. Yabancı para riski

Alarko Topluluğu'nun işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Topluluk, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2013				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.858.980)	1.858.980	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.858.980)	1.858.980	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	17.420.485	(17.420.485)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	17.420.485	(17.420.485)	-	-
JPY kurunun %10 değişmesi halinde				
7- JPY net varlık/yükümlülüğü	5.105	(5.105)	-	-
8- JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- JPY Net Etki (7+8)	5.105	(5.105)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(264.578)	264.578	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	(264.578)	264.578	-	-
Toplam (3+6+9+12)	15.302.032	(15.302.032)		
Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2012				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.281.136	(6.281.136)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	6.281.136	(6.281.136)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	11.738.626	(11.738.626)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	11.738.626	(11.738.626)	-	-
JPY kurunun %10 değişmesi halinde				
7- JPY net varlık/yükümlülüğü	1.783.901	(1.783.901)	-	-
8- JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- JPY Net Etki (7+8)	1.783.901	(1.783.901)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(4.875)	4.875	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	(4.875)	4.875	-	-
Toplam (3+6+9+12)	19.798.788	(19.798.788)		

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Topluluk'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu							
31 Aralık 2013							
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CAD	CYN	AUD
1. Ticari Alacaklar	261.501.222	95.496.241	19.643.017	92.701	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	272.131.527	71.999.423	40.324.656	2.461.720	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	60.477.860	23.194.194	3.318.774	-	-	3.510.074	-
3. Diğer	152.348	5.261	48.057	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	594.262.957	190.695.119	63.334.504	2.554.421	-	3.510.074	-
5. Ticari Alacaklar	13.214	-	4.500	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.269	2.000	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	17.483	2.000	4.500	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	594.280.440	190.697.119	63.339.004	2.554.421	-	3.510.074	-
10. Ticari Borçlar	88.835.922	35.481.602	3.143.953	30.893	33.397	10.877.273	-
11. Finansal Yükümlülükler	36.229.243	16.974.766	-	-	-	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.213	1.974	-	-	-	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	165.298.924	76.250.294	871.078	35	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	290.368.302	128.708.636	4.015.031	30.928	33.397	10.877.273	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	150.891.815	70.698.503	-	-	-	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	150.891.815	70.698.503	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	441.260.117	199.407.139	4.015.031	30.928	33.397	10.877.273	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	153.020.323	(8.710.020)	59.323.973	2.523.493	(33.397)	(7.367.199)	-
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	257.684.770	44.338.819	56.828.220	2.523.528	(33.397)	(10.877.273)	-
21. İhracat (*)	711.600.706	343.626.530	175.448	-	-	-	-
22. İthalat (*)	425.466.270	137.785.734	45.570.958	259.208	37.267	60.861.246	708.425

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Topluluk'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu 31 Aralık 2012						
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	90.476.780	36.898.398	2.905.717	863.623.565	10.210	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	293.777.536	101.906.627	47.675.631	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	14.282.987	4.471.885	2.577.696	-	-	4.250.000
3. Diğer	78.153	1.021	32.460	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	398.615.456	143.277.931	53.191.504	863.623.565	10.210	4.250.000
5. Ticari Alacaklar	10.583	-	4.500	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.565	2.000	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	14.148	2.000	4.500	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	398.629.604	143.279.931	53.196.004	863.623.565	10.210	4.250.000
10. Ticari Borçlar	137.719.729	73.398.154	2.900.963	-	20.198	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.609.010	3.146.533	-	-	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.648.315	-	2.401.801	-	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	10.123.491	4.755.723	691.354	-	6.995	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	159.100.545	81.300.410	5.994.118	-	27.193	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	37.682.137	21.138.863	-	-	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	37.682.137	21.138.863	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	196.782.682	102.439.273	5.994.118	-	27.193	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	201.846.922	40.840.658	47.201.886	863.623.565	(16.983)	4.250.000
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	197.605.708	41.121.475	45.283.084	863.623.565	(9.988)	-
21. İhracat (*)	251.528.075	134.035.444	5.548.041	-	-	-
22. İthalat (*)	154.332.334	81.088.353	12.941.484	-	11.006	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

vi. Sermaye riski yönetimi

Topluluk' un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek.
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Topluluk sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Topluluk özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Topluluk, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devam)**

Topluluk' un genel stratejisi geçen yıla göre değişmemiştir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam borç	1.306.684.277	622.532.520
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(379.495.885)	(321.962.349)
Net borç	927.188.392	300.570.171
Toplam sermaye	1.313.867.190	1.108.234.575
Borç/sermaye oranı	%71	%27

33. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

- 31 Aralık 2013 tarihinde 3.254,44 TL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3.438,22 TL' ye yükseltilmiştir
- Müşterek yönetime bağlı ortaklıklardan Meram Perakende Satış A.Ş.'nin 07 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na göre 2013 yılı dönem karından 130.738,12 TL vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı ayrılmasına, vergi sonrası net dönem karından 733.143,51 TL tutarındaki geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesine, bakiye üzerinden ödenmiş sermayenin %20'sine varıncaya kadar %5 oranında birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, dağıtılabilir net dönem karından, ödenmiş sermayenin % 5' i oranında birinci temettü düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden % 10 oranında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, bakiye karın tamamının ortaklara nakden dağıtılmasına, kar payı dağıtımına 10 Mart 2014 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.
- Müşterek yönetime bağlı ortaklıklardan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na göre, 2013 faaliyet dönemi karı 89.521.151,00 TL'dir. Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ilk geçiş uygulamasında 31 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların yeniden düzenlenmesi neticesinde oluşan geçmiş yıllar zararları nedeniyle; dönem karının geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesine karar verilmiştir.
- Müşterek yönetime bağlı ortaklıklardan Cenal Elektrik Üretim A.Ş.'nin 07 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'na göre, 2.467.226,47 TL olan dönem karından 738.480,28 TL vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı ayrılmasına, vergi sonrası net dönem karından 361.569,79 TL tutarındaki geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesine, ödenmiş sermayenin % 20 sine varıncaya kadar %5 birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, bakiyenin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

33. Raporlama tarihinden sonraki olaylar (devamı)

- e) Müşterek yönetime bağlı ortaklıklardan Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin 07 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na göre, 2013 yılı dönem karından; 801.895,20 TL vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı ayrılmasına, vergi sonrası net dönem karından 2.023.174,06 TL tutarındaki geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesine, bakiye üzerinden ödenmiş sermayenin %20'sine varıncaya kadar %5 oranında birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, dağıtılabilir net dönem karından, ödenmiş sermayenin %5'i oranında birinci temettü düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden % 10 oranında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, bakiye karın tamamının ortaklara nakden dağıtılmasına, kar payı dağıtımına 10 Mart 2014 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.
- f) Müşterek yönetime bağlı ortaklıklardan Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş.'nin 07 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na göre, 2013 yılı dönem karından; vergi matrahı oluşmadığından, vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılığı ayrılmamasına, ödenmiş sermayenin %20'sine varıncaya kadar %5 oranında 2.822.988,47 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, bakiye tutarın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

34. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

31 Aralık 2013
31 Aralık 2012

1.234.776.324
1.260.282.252