

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetim raporu**

İçindekiler

Bağımsız denetim raporu	1 - 5
Konsolide finansal durum tabloları	6 - 7
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	8
Konsolide özkaynaklar değişim tabloları	9
Konsolide nakit akış tabloları	10
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	11 - 90

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alarko Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Alarko Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ("Topluluk") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Topluluğun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
İnşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanılarak hasılat ve maliyetin muhasebeleştirilmesi 2 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Topluluk devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır. Toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesi önemli tahminler içerdiğinden, kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Yönetim tarafından tamamlanma yüzdesinin ve toplam sözleşme maliyetlerinin belirlenmesinin değerlendirilmesine dair uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıdaki şekildedir: - Topluluk'un tamamlanma yüzdeslerini ve finansal tablolara yansıtılan gelir ve maliyet tutarlarını belirlenirken uyguladığı tahmin süreci incelenmiştir, Seçtiğimiz (örnekleme yöntemiyle seçtiğimiz) projeler için,; - Tahmin edilen toplam maliyet ve toplam hasılat tutarlarında dönemler arası oluşan değişimler incelenmiş ve sorgulanmıştır, - Projelerin tamamlanma yüzdesi, gerçekleşen maliyetlerin toplam proje maliyetine oranlanması ile yeniden hesaplanmıştır. - Gerçekleşen giderler destekleyici dokümanlar ile test edilmiştir, - Toplam sözleşme gelirini test etmek üzere sözleşmeler, zeyilnameler ve değişiklik talepleri incelenmiştir. - Finansal tablolara yansıtılan hasılat tutarları, projelerin tamamlanma yüzdesi çerçevesinde yeniden hesaplanmıştır, - Beklenen zararlara ilişkin muhasebeleştirilen karşılık tutarları yeniden hesaplanmıştır.

Bazı maddi duran varlıkların taşınan değerleri	
Topluluk'un işletmekte olduğu doğalgaz çevrim santralinin varlıkları üzerinde, doğalgaz maliyetlerindeki artış, değişken piyasa koşulları ve düşen karlılık nedeniyle, bir değer düşüklüğü riski belirmiştir. Bu çerçevede Topluluk Yönetimi, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda yer alan bu varlıklara ilişkin bir değer düşüklüğü analizi gerçekleştirmiştir. Not 2'de açıklandığı üzere, nakit üreten birimlere ("NÜB") ilişkin olarak tahmin edilen geri kazanılabilir değer, gelecekteki nakit akımlarını tahmin etme ve iskonto etme konusundaki, gelecekteki üretim seviyeleri ve emtia fiyatları gibi temel varsayımlar ile iskonto oranı, enflasyon oranı ve döviz kuru gibi ekonomik varsayımların içerdiği içsel belirsizlikler nedeniyle öznelidir. Bu nedenle, bu konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	- Topluluk tarafından tanımlanan nakit üreten birimlerin uygunluğunu değerlendirdik, - Değerleme uzmanlarımızı dahil ederek yönetimin kullandığı yöntem (geri kazanılabilir değer kullanım değeri üzerinden belirlenmiştir) ve varsayımları değerlendirdik, - Değerlemede kullanılan ekonomik varsayımları risksiz getiriler ve beta gibi dış ölçütlerle karşılaştırdık, - Yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve varsayımları değerlendirdik, - Yönetim tarafından kullanılan modellerin matematiksel doğruluğunu test ettik. - Finansal tablolardaki ilgili açıklamaları inceledik.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Onur Ünal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Onur Ünal, SMMM
Sorumlu Denetçi

12 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş
konsolide finansal durum tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****Varlıklar**

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			(Yeniden düzenlenmiş not:2)	(Yeniden düzenlenmiş not:2)
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönen varlıklar		1.216.152.273	1.172.028.484	942.851.646
Nakit ve nakit benzerleri	5	348.032.790	430.282.157	272.961.815
Finansal yatırımlar	6	422.802.391	354.119.782	290.763.063
Ticari alacaklar		129.014.902	64.680.186	35.728.496
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 33	22.647.715	19.765.610	9.312.386
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	106.367.187	44.914.576	26.416.110
Diğer alacaklar		42.603.682	44.248.915	33.988.256
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9, 33	31.500.885	34.820.377	22.753.854
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	11.102.797	9.428.538	11.234.402
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar		5.243.944	13.678.170	42.295.282
-Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar	12	5.243.944	13.678.170	42.295.282
Stoklar	10	156.324.119	135.094.068	124.531.830
Peşin ödenmiş giderler	11	38.154.556	15.275.539	18.703.916
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		8.146.785	8.036.716	18.053.260
Diğer dönen varlıklar	23	21.656.708	30.744.175	37.173.605
Ara toplam		1.171.979.877	1.096.159.708	874.199.523
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	17	44.172.396	75.868.776	68.652.123
Duran varlıklar		1.361.649.883	1.157.982.809	1.220.616.521
Finansal yatırımlar	6	1.265.768	1.168.770	971.801
Ticari alacaklar		56.935	1.923.402	2.396.193
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	56.935	1.923.402	2.396.193
Diğer alacaklar		560.578	21.800.267	27.178.870
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	560.578	21.800.267	27.178.870
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	622.004.384	409.112.911	509.911.303
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	29.109.149	26.442.123	26.682.217
Maddi duran varlıklar	18	470.758.081	521.011.055	493.235.344
Maddi olmayan duran varlıklar		18.917.116	28.363.414	28.313.152
-Şerefiye	20	3.130.507	12.043.473	12.043.473
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19	15.786.609	16.319.941	16.269.679
Peşin ödenmiş giderler	11	2.926.992	922.342	4.729.973
Ertelenmiş vergi varlığı	31	188.279.906	127.641.063	112.838.408
Diğer duran varlıklar	23	27.770.974	19.597.462	14.359.260
Toplam varlıklar		2.577.802.156	2.330.011.293	2.163.468.167

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş
konsolide finansal durum tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****Kaynaklar**

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			(Yeniden düzenlenmiş not:2)	(Yeniden düzenlenmiş not:2)
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli yükümlülükler		640.499.254	476.506.344	302.099.770
Kısa vadeli borçlanmalar	7	164.635.478	147.249.945	91.149.119
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	73.870.336	76.805.289	42.818.118
Ticari borçlar		125.189.044	75.263.159	54.087.844
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 33	292.935	347.920	299.176
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	124.896.109	74.915.239	53.788.668
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23	6.320.977	4.882.183	3.127.109
Diğer borçlar		8.151.197	11.701.727	3.537.934
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9, 33	-	5.957.757	1.717
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	8.151.197	5.743.970	3.536.217
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar		14.748.250	36.662.861	5.562.698
-Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden ilişkili olmayan taraflara borçlar	12	14.748.250	36.662.861	5.562.698
Türev araçlar	13	-	12.596	-
Ertelenmiş gelirler	14	239.798.624	109.367.164	97.557.349
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	1.915.938	9.661.782	73.146
Kısa vadeli karşılıklar		5.869.098	4.641.336	4.185.853
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	22	5.869.098	4.641.336	4.185.853
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	312	258.302	600
Uzun vadeli yükümlülükler		453.355.504	529.248.160	637.892.037
Uzun vadeli borçlanmalar	7	121.854.152	188.218.229	217.185.893
Diğer borçlar		29.621.163	37.426.398	122.651.242
-İlişkili taraflara diğer borçlar		-	-	94.291.962
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	29.621.163	37.426.398	28.359.280
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	15	33.152.131	25.222.417	25.192.734
Ertelenmiş gelirler	14	25.753.485	102.344.264	118.001.125
Uzun vadeli karşılıklar		16.816.399	15.011.955	12.809.505
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	22	16.816.399	15.011.955	12.809.505
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	226.158.174	161.024.897	142.051.538
Özkaynaklar		1.483.947.398	1.324.256.789	1.223.476.360
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		1.255.196.619	1.118.184.804	1.049.968.188
Ödenmiş sermaye	24	223.467.000	223.467.000	223.467.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	24	(787.396)	(787.396)	(787.396)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(3.479.764)	(3.310.006)	(826.366)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		(3.479.764)	(3.310.006)	(826.366)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(3.479.764)	(3.310.006)	(826.366)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		50.285.098	41.953.867	26.511.215
- Yabancı para çevrim farkları		50.217.274	41.925.142	26.470.487
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		67.824	28.725	40.728
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		67.824	28.725	40.728
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		12.587.289	10.736.593	9.421.566
Geçmiş yıllar karları veya zararları	24	775.243.373	733.112.565	928.642.733
Net dönem karı veya zararı		197.881.019	113.012.181	(136.460.564)
Kontrol gücü olmayan paylar	24	228.750.779	206.071.985	173.508.172
Toplam kaynaklar		2.577.802.156	2.330.011.293	2.163.468.167

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Para birimi – Türk Lirası (TL))

		Bağımsız denetimden geçmiş	(Yeniden düzenlenmiş not:2) Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	680.623.561	590.905.263
Satışların maliyeti (-)	25	(560.001.608)	(555.273.426)
Brüt kar		120.621.953	35.631.837
Genel yönetim giderleri (-)	26	(91.387.632)	(77.091.607)
Pazarlama giderleri (-)	26	(10.404.960)	(8.498.684)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	142.090.556	189.993.766
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(78.831.090)	(60.026.103)
Esas faaliyet karı / (zararı)		82.088.827	80.009.209
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	19.060.935	138.623.322
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	29	(44.402.783)	(462.962)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	15	226.294.946	28.760.991
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		283.041.925	246.930.560
Finansman gelirleri	30	-	19.918
Finansman giderleri (-)	30	(44.730.001)	(54.363.263)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		238.311.924	192.587.215
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	31	(12.510.585)	(43.626.455)
- Dönem vergi (gideri) / geliri	31	(8.143.438)	(39.309.208)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	31	(4.367.147)	(4.317.247)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		225.801.339	148.960.760
Dönem karı / (zararı)		225.801.339	148.960.760
Dönem karının / (zararının) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar	24	27.920.320	35.948.579
- Ana ortaklık payları	32	197.881.019	113.012.181
Pay başına kazanç / (kayıp)		0,886	0,506
- Pay başına kazanç / (kayıp)	32	0,886	0,506
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(166.218)	(2.487.964)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		613.775	(742.048)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(815.716)	(2.365.538)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		35.723	619.622
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		35.723	619.622
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		8.301.863	15.346.631
-Yabancı para çevrim farkları		6.427.640	11.813.993
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		39.065	(12.013)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		1.835.158	3.544.651
Diğer kapsamlı gelir		8.135.645	12.858.667
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		233.936.984	161.819.427
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		27.894.492	35.877.545
- Ana ortaklık payları		206.042.492	125.941.882

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar						
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Karşılıklı iştişak sermaye düzeltmesi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla	24	223.467.000	(787.396)	(826.366)	26.470.487	40.728	9.421.566	928.642.733	(125.133.779)	1.061.294.973	173.508.172	1.234.803.145
Düzeltilmeler	2 (iv)	-	-	-	-	-	-	-	(11.326.785)	(11.326.785)	-	(11.326.785)
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla (Yeniden düzenlenmiş)		223.467.000	(787.396)	(826.366)	26.470.487	40.728	9.421.566	928.642.733	(136.460.564)	1.049.968.188	173.508.172	1.223.476.360
Transferler		-	-	-	-	-	1.315.027	(137.775.591)	136.460.564	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(2.483.468)	15.425.182	(12.013)	-	-	113.012.181	125.941.882	35.877.545	161.819.427
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	113.012.181	113.012.181	35.948.579	148.960.760
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(2.483.468)	15.425.182	(12.013)	-	-	-	12.929.701	(71.034)	12.858.667
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	(172)	29.473	10	-	142.120	-	171.431	(38.391)	133.040
Kar payları	32	-	-	-	-	-	-	(57.896.697)	-	(57.896.697)	(3.275.341)	(61.172.038)
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla	24	223.467.000	(787.396)	(3.310.006)	41.925.142	28.725	10.736.593	733.112.565	113.012.181	1.118.184.804	206.071.985	1.324.256.789
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	24	223.467.000	(787.396)	(3.310.006)	41.925.142	28.725	10.736.593	744.439.350	115.520.736	1.132.020.144	206.071.985	1.338.092.129
Düzeltilmeler	2 (iv)	-	-	-	-	-	-	(11.326.785)	(2.508.555)	(13.835.340)	-	(13.835.340)
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla (Yeniden düzenlenmiş)		223.467.000	(787.396)	(3.310.006)	41.925.142	28.725	10.736.593	733.112.565	113.012.181	1.118.184.804	206.071.985	1.324.256.789
Transferler		-	-	-	-	-	1.850.696	111.161.485	(113.012.181)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(169.758)	8.292.132	39.099	-	-	197.881.019	206.042.492	27.894.492	233.936.984
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	197.881.019	197.881.019	27.920.320	225.801.339
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(169.758)	8.292.132	39.099	-	-	-	8.161.473	(25.828)	8.135.645
Kar payları	32	-	-	-	-	-	-	(69.030.677)	-	(69.030.677)	(5.215.698)	(74.246.375)
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	24	223.467.000	(787.396)	(3.479.764)	50.217.274	67.824	12.587.289	775.243.373	197.881.019	1.255.196.619	228.750.779	1.483.947.398

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide nakit akış tablosu
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Yeniden düzenlenmiş (not:2) Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		97.921.728	151.582.830
Dönem karı / (zararı)		225.801.339	148.960.760
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(156.626.024)	(51.680.744)
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	27	48.750.940	43.568.096
- Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	29	39.834.287	-
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.528.473	3.542.376
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		2.474.148	9.164.513
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		5.243.153	16.381.574
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	13	-	12.596
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	15	(226.294.946)	(28.760.991)
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	31	12.510.585	43.626.455
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(26.536.783)	(127.017.038)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(18.549.246)	(11.143.321)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(586.635)	(1.055.004)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		27.321.446	70.138.698
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	8	(62.763.789)	(27.503.588)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	9	22.884.922	4.468.552
- Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklardaki azalış / (artış)	12	8.434.226	28.617.112
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(21.230.051)	(10.562.238)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	11	(24.883.667)	7.236.008
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	8	50.302.041	21.205.373
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	23	1.438.794	1.755.074
- Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerine ilişkin borçlardaki artış / (azalış)	12	(21.914.611)	31.100.163
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	(11.355.765)	26.466.665
- Ertelenmiş gelirlerdeki artış / (azalış)	14	53.840.681	(3.847.046)
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		32.568.665	(8.797.377)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		96.496.761	167.418.714
Alınan faiz	28	19.690.722	15.508.367
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(1.497.977)	(1.586.487)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	22	(878.496)	(37.192)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)		(15.889.282)	(29.720.572)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(30.856.538)	38.615.562
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	(50.301.870)	(52.430.323)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.773.481	3.307.865
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	18,19	(25.672.990)	(67.829.156)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		25.501.482	143.500.000
Alınan temettüller		16.843.359	12.067.176
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(154.439.349)	(41.118.172)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		39.065	(12.013)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	16.204.694	99.757.954
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(74.271.863)	(55.019.195)
Ödenen temettüller		(74.246.375)	(61.172.038)
Ödenen faiz	7	(22.164.870)	(24.672.880)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		(87.374.159)	149.080.220
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		5.124.792	8.240.122
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		(82.249.367)	157.320.342
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	430.282.157	272.961.815
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	348.032.790	430.282.157

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,91	99,91
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	99,91	99,91
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,91	99,91
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	99,98	99,98
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	99,93	99,93
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,20	51,20
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,91	99,91
Alsim-Rosneftegastroy JSC İş Ort. (Türkiye)	DSİ Melen Su Temini Projesi İnşaatı	99,41	99,41
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini –Göl Arıtma Projeleri	99,91	99,91
Saret Sanayi Taahhütleri ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	İnşaat	100,00	100,00
Alarko Enerji Üretim A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Antalya Hafif Raylı Sistem 1. Aşama Yapım İşleri (Türkiye)	Hafif Raylı Sistem Projesi	99,91	99,91
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,91	99,91
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. Ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	99,96	99,95
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,91	99,91
Fas Tanger Kenitra Hızlı Tren Projesi (Fas)	Hızlı Tren Altyapı ve Sanat İşleri Projesi	99,91	99,91
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	99,91	99,91
Aktogay Bakır Konsantr Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,91	99,91
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,91	99,91
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,91	99,91
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş KKTC Şubesi (KKTC) (***)	Otel İnşaatı İşleri	-	99,91

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(***) Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. tarafından yatırım devam etmektedir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu (devamı)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sirketin ismi	Faaliyet alanı		
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	43,19	43,19
OAÖ Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	50,00	50,00
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	44,96	44,96
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,96	49,96
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (Ukrayna)	Kiev Havaalanı İnşaatı	37,47	37,47
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	49,96	49,96
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Algiz Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Panel Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Aslı Enerji A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Bayraklı Enerji A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Cemel Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Efza Enerji A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Ezgican Enerji A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Günözü Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Melisa Elektrik A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Minagün Elektrik A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
<u>Müşterek Faaliyetler (**):</u>			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye) (*****)	Metro İnşaatı Projesi	49,96	-

(*) Öz kaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(***) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(****) Aslı Enerji A.Ş., Bayraklı Enerji A.Ş., Efza Enerji A.Ş. ve Ezgican Enerji A.Ş. 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Panel Enerji A.Ş. ile birleşmiştir.

(*****) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

1. Organizasyon ve faaliyet konusu (devamı)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,13	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%34,36	%34,36
Garih Ailesi	%32,92	%32,92
Diğer (*)	%32,72	%32,72
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %29,62 oranındaki kısmı halka açıktır.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %14,77 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maaşlı	1.844	1.713
Ücretli	4.422	3.409
Toplam	6.266	5.122

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar :

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Topluluk' un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan kararı uyarınca Tebliğ kapsamına giren şirketler için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar söz konusu örneklerle ve Kamu Gözetim Kurumu'nun ("KGK") tarafından yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık ve Topluluk'un Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan ve Fas'ta faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge ve Dirhem'dir. Finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolar, 12 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Ana Ortaklık Yönetim Kurulu'nun ara dönem finansal tabloları, Genel Kurul'un yıllık finansal tabloları değiştirme gücü vardır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

ii. Konsolidasyon esasları:

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmak veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk' a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Düzeltmeler :

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki birtakım düzeltmeleri içermektedir.

- Şüpheli alacaklara karşılık ayrılması
- Stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılması
- Vadeli çekler, alacak senetleri, alıcılar, satıcılar için reeskont hesaplanması
- Kredilerin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi
- Amortisman düzeltmesi
- Kıdem tazminatı düzeltmesi
- Ertelenmiş vergi düzeltmesi
- Borsada işlem gören finansal varlıkların borsa rayıcı ile değerlendirilmesi
- Tamamlanma oranı metodu ile taahhüt sözleşme getirisinin gelir ve gider olarak yansıtılması
- Topluluk içi bakiyelerin ve işlemlerin konsolidasyon prosedürüne uygun olarak elimine edilmesi
- Dava giderleri ile ilgili karşılık ayrılması
- Gider tahakkuku düzeltmesi
- Satışlar için garanti karşılığı ayrılması
- Gelecek aylara ait gelirlerin düzeltmesi
- Faturası kesilmiş ancak sevk edilmemiş malların düzeltilmesi
- Kullanılmayan izin karşılığı ayrılması

iv. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi:

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili notlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğu Cenal Elektrik Üretim A.Ş. 'de, faiz oranı swap işleminin ilgili dönemlerde muhasebeleştirilmemesinden kaynaklı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar tutarı yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu değişikliğin etkileri TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltilmiştir. TMS 1 (Revize) "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardı önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde finansal durum tablosunun ve ilgili dipnotların üç dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir. Bu nedenle 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal durum tabloları ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiş haliyle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu düzeltmenin finansal tablolardaki geçmiş yıllar karları ve net dönem karı üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

	Geçmiş yılda raporlanan 31 Aralık 2016	Yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2016
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	422.948.251	(13.835.340)	409.112.911
Geçmiş yıllar karları veya zararları	744.439.350	(11.326.785)	733.112.565
Dönem net karı veya zararı	115.520.736	(2.508.555)	113.012.181

	Geçmiş yılda raporlanan 31 Aralık 2015	Yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2015
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	521.238.088	(11.326.785)	509.911.303
Dönem net karı veya zararı	(125.133.779)	(11.326.785)	(136.460.564)

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

v. Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar:

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Topluluk'un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Topluluk söz konusu değişiklikler kapsamında ilave açıklamaları 31 Aralık 2017 yıllık finansal tablolarında Not 7'de açıklamaktadır.

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Topluluk tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Topluluk aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Topluluk, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım' ve 'erteleyici yaklaşım'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Topluluk için geçerli değildir ve Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri
(Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Topluluk’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Topluluk’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Topluluk konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereççeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Topluluk, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı) :

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018'de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

vii. Operasyonlardaki mevsimsellik

Topluluk'un faaliyet gösterdiği sektörlerden turizm sektöründe, mevsimsel trendlere uyum gösteren bir sektör olması sebebiyle, genellikle yılın ikinci ve üçüncü çeyreklerinde, ilk ve son çeyreklere göre satışların ve faaliyet karlarının daha yüksek olması beklenir. Topluluk'un faaliyet gösterdiği diğer alanlarda mevsimsel etki gözlenmemektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri:

Finansal araçlar :

Topluluk, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: Nakit ve nakit benzerleri, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar ve ticari alacaklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Finansal yükümlülükler banka kredileri ve ticari borçlardan oluşmaktadır. Yönetim, finansal varlıkların / yükümlülüklerin sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri

Kasa, bankalar, yoldaki paralar ve menkul kıymetler, nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerleriyle, dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, kasanın kayıtlı değerlerinin ve alınan çeklerin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar

Vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan tahvilleri vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların ilk kaydı maliyet değeri ile yapılmıştır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Satılmaya hazır finansal yatırımlar

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal yatırımlar rayiç değerleri ile değerlendirilir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde “değer artış fonları” hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Topluluk’un esas itibarıyla yakın bir tarihte satmak amacıyla edinmiş olduğu alım satım amaçlı elde tuttuğu finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde tutulan varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, ilk kayda almada söz konusu finansal varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen, alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içerecek şekilde, elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, alımı takiben rayiç değerleriyle taşınırlar. Rayiç değere getirme esnasında oluşan kar veya zarar konsolide kar veya zarara yansıtılır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, Alarko Topluluğu tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Alacak senetleri, vadeli çekler ve alıcılar reeskonta tabi tutulmuştur.

Gerçeğe uygun değer

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Topluluk alacaklarını ayrı ayrı takip etmekte ve toplu bir karşılık ayırmamaktadır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve ticari borçlar

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerin etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir. Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlar olup iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama dönemi sonunda tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikli varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir.

Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stoklar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Stoklar içinde takip edilen gayrimenkuller kira veya sermaye kazancı elde etmek yerine satış yoluyla kazanç elde etmek amacıyla yapılan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yukarıda stoklar için belirtilen maliyetlere ilave olarak borçlanma maliyetleri de stok maliyetine dahil edilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan gayrimenkuller de maliyet veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Gayrimenkullerin net gerçekleşebilir değeri bilanço anındaki piyasa koşulları esas alınarak belirlenmiştir. Gayrimenkullerin net gerçekleşebilir değerine esas teşkil eden ekspertiz değerlerinin maliyetine göre düşük olması durumunda “Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü” bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde değer düşüklüğü kaybı ayrılmaktadır. Bu değer düşüklükleri tüm gayrimenkuller için ayrı ayrı belirlenir ve uygulanır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	2-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıt araç ve gereçleri	3-25 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-25 yıl
Özel maliyetler	2-19 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Makine ve teçhizatlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşıladığı durumda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, finansal durum tablosu net değeri ile tahsil edilen tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden kayda alınır ve tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Faydalı ömürleri belirsiz olan varlıklar itfa edilmezler ve yıllık olarak değer düşüklüğünün mevcudiyetine yönelik test edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir ve ilgili tutar dönem sonuçlarına gider olarak yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	2-32 yıl
Özel maliyetler	2-19 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5 yıl

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Yatırım amaçlı gayrimenkuller :

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, düzeltilmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü arındırılarak finansal tablolara yansıtılır.

Amortisman yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine göre kıst bazında hesaplanmaktadır. Bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak saptanan ve uygulanan, amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir.

Binalar

20-50 yıl

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Finansal kiralanan varlıklar ve kiralama yükümlülükleri

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Alarko Topluluğu, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide finansal durum tablosunda ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin raporlama dönemi sonundaki bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden kayıtlara almaktadır. Asgari kira ödemelerinin raporlama dönemi sonundaki bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işlemindeki geçerli faiz oranı, gelecek dönemlerdeki kira ödemelerinin iskonto edilmesinde kullanılmaktadır. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, anapara finansal kiralama yükümlülükleri, vadelerine göre kısa ve uzun vadeli olarak finansal durum tablosunda gösterilmekte olup, cari döneme ait faiz giderleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmektedir.

Kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulmaktadır.

Makine, tesis ve cihazlar

10 yıl

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Topluluk, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Topluluk şirketleri

Yurtdışı bağlı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Topluluk tarafından 1 Ocak 2011 tarihinden önce gerçekleştirilen işletme birleşmeleri, yeniden düzenleme öncesi UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” standardı kapsamında satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilmiştir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (Bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Topluluk üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Topluluk'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Topluluk'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanan fayda planı

İş Kanunu'na göre, Topluluk, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 4.732,48 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2016 – 4.297,21 TL). 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 5.001,76 TL'ye yükseltilmiştir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan ‘Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları’yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan ‘Öngörülen Birim Kredi Yöntemi’ ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2017 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin faiz oranları dikkate alınarak öngörülen %13,60 (31 Aralık 2016 - %10,80), öngörülen enflasyon oranı %9,50 (31 Aralık 2016 - %7,00) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %3,74 (31 Aralık 2016 - %3,55) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planları

Topluluk, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Topluluk’un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faaliyet kiralamasından doğan kira gelir / giderleri, doğrusal (eşit) olarak kiralama süresi boyunca gelir / gider olarak muhasebeleştirilerek finansal tablolara yansıtılır.

Temettü gelirleri, tahsil edilme hakkı ortaya çıktığında finansal tablolara alınmaktadır.

Hasılat

Satış hasılatı, alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir.

Mal satışına ilişkin hasılat, malların sahipliğinden doğan risk ve getirilerin önemli ölçüde alıcıya devredilmiş olması, mallar üzerinde sahiplikten kaynaklanan yönetsel veya fiili kontrolün olmaması, hasılat tutarının güvenilir şekilde ölçülebilmesi, hasılatın doğacak ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve hasılatla ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek maliyetin güvenilir biçimde ölçülebiliyor olması durumunda gelir olarak kaydedilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri tamamlanma yüzdesi metoduna göre muhasebeleştirilmektedir.

Vadeli satış ve alımlar üzerinde bulunan vade farkı gelir ve giderleri, vadeleri süresince etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanmakta ve tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler kalemi altında gösterilmektedir.

Müteahhit sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar finansal tablolara alınır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen zarar gider olarak finansal tablolara alınır.

Pay başına kazanç / (kayıp)

Pay başına kazanç / (kayıp), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Topluluk raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Topluluk'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yılda Alarko Topluluğu'nun faaliyetleri holding, turizm, sanayi ve ticaret, enerji, taahhüt ve arazi geliştirme olmak üzere beş sektör altında toplanmıştır.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirmek yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder.

Topluluk tarafından imzalanmış bulunan Tohma HES sözleşmelerinin TFRS Yorum 12 kapsamında olduğuna karar verilmiş ve TFRS Yorum 12'nin kapsamına giren maddi duran varlıkların net defter değerlerini maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırmıştır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Topluluk'un holding, turizm, sanayi ve ticaret, enerji, taahhüt ve arazi geliştirme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Topluluk'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Topluluk'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

viii. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı) :

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Topluluk yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetleri ve proje karlılıkları belirlenmekte, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanmaktadır.
- b) Topluluk yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- c) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.
- d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Topluluk Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Topluluk Yönetimi tarafından değerlendirilir. Topluluk Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- e) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değer maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- f) Topluluk, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akışları için büyüme öngörülmemiştir. Tahmini vergi öncesi ABD Doları serbest nakit akışları %7,58 ile iskonto edilerek bugünkü değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunulan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat endeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Topluluk’ un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

3. İşletme Birleşmeleri

1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemi içerisinde 30 Ekim 2017 tarihinde alınan kararla müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Aslı Enerji A.Ş. ,Efza Enerji A.Ş. ,Ezgican Enerji A.Ş. ,Bayraklı Enerji A.Ş. ' nin müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Panel Enerji A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmesi, birleşmenin 5 Aralık 2017 tarihli bilançoları üzerinden ve Aslı Enerji A.Ş. ,Efza Enerji A.Ş. ,Ezgican Enerji A.Ş. ,Bayraklı Enerji A.Ş. 'nin 5 Aralık 2017 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin Panel Enerji A.Ş.'ye devrolması suretiyle gerçekleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme ile ilgili işlemler tamamlanmış olup 5 Aralık 2017 tarihinde Ticaret Sicil'e tescil edilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda gerçekleşen kontrol değişikliği, KGK tarafından yayınlanan "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararı kapsamında değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap dönemi içerisinde 16 Şubat 2016 tarihinde alınan kararla bağlı ortaklıklardan Alamsaş Alarko Ağır Makine Sanayi A.Ş.' nin bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmesi, birleşmenin 31 Ocak 2016 tarihli bilançoları üzerinden ve Alamsaş Ağır Makine Sanayi A.Ş. nin 31 Ocak 2016 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye devrolması suretiyle gerçekleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme ile ilgili işlemler tamamlanmış olup 7 Haziran 2016 tarihinde Ticaret Sicil'e tescil edilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda gerçekleşen kontrol değişikliği, KGK tarafından yayınlanan "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararı kapsamında değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama**

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	41.931.992	37.778.024	25.368	18.024.369	250.273.037	-	348.032.790
Finansal yatırımlar	117.872.925	-	-	-	304.929.466	-	422.802.391
Ticari alacaklar	1.930.569	1.089.796	-	19.558.053	704.965.661	(598.529.177)	129.014.902
Diğer alacaklar	22.544	2.800	14	415.483	42.162.841	-	42.603.682
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	-	-	-	-	5.243.944	-	5.243.944
Stoklar	2.494	2.476.764	-	3.651.766	150.436.092	(242.997)	156.324.119
Peşin ödenmiş giderler	19.504	881.815	2.117	407.994	36.843.126	-	38.154.556
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	116.513	1.071.573	263	201.441	6.756.995	-	8.146.785
Diğer dönen varlıklar	200	3.564.097	1.914	5.363.854	14.520.312	(1.793.669)	21.656.708
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	-	-	50.201.360	(6.028.964)	44.172.396
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	330.144.480	26.627	647.597	75.720	380.856.262	(710.484.918)	1.265.768
Ticari alacaklar	-	-	-	36.615	20.320	-	56.935
Diğer alacaklar	8.450	103.282	123	1.212	447.511	-	560.578
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	278.465.332	-	133.830.720	462.281.575	140.978.101	(393.551.344)	622.004.384
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.358.376	-	-	4.984.400	518.660.697	(495.894.324)	29.109.149
Maddi duran varlıklar	230.925	47.614.745	80.588	318.710.696	83.012.523	21.108.604	470.758.081
Maddi olmayan duran varlıklar	46.681	892.674	-	12.367.428	37.964.608	(32.354.275)	18.917.116
Peşin ödenmiş giderler	198	861.559	-	655	2.876.578	(811.998)	2.926.992
Ertelenmiş vergi varlığı	313.101	5.398.423	14.829	51.574.118	129.464.801	1.514.634	188.279.906
Diğer duran varlıklar	19	-	-	-	27.770.955	-	27.770.974
Toplam varlıklar	772.464.303	101.762.179	134.603.533	897.655.379	2.888.385.190	(2.217.068.428)	2.577.802.156

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	147.704.000	16.931.478	-	164.635.478
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	73.870.336	-	-	73.870.336
Ticari borçlar	192.548	30.817.843	-	24.289.322	670.212.178	(600.322.847)	125.189.044
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	366.246	1.915.823	35	220.359	3.818.514	-	6.320.977
Diğer borçlar	120.773	113.352	-	57.352	7.859.720	-	8.151.197
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	-	-	-	-	14.748.250	-	14.748.250
Ertelenmiş gelirler	-	18.826.416	-	762.471	221.021.735	(811.998)	239.798.624
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.431.131	-	-	172.552	312.255	-	1.915.938
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	217.000	5.652.098	-	5.869.098
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2	-	-	307	3	-	312
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	-	109.611.166	12.242.986	-	121.854.152
Diğer borçlar	-	-	-	-	29.621.163	-	29.621.163
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	33.152.131	-	33.152.131
Ertelenmiş gelirler	-	2.949	-	-	25.750.536	-	25.753.485
Uzun vadeli karşılıklar	1.565.505	5.836.631	15.992	567.121	8.831.150	-	16.816.399
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18.916	4.384.599	-	20.002.254	200.803.520	948.885	226.158.174
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	223.467.000	9.657.067	3.994.119	86.901.943	348.572.342	(449.125.471)	223.467.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(787.396)	(787.396)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	14.828	865.724	(645.979)	(3.362.080)	(362.435)	10.178	(3.479.764)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	50.216.304	970	50.217.274
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	332.553.855	-	153.255	5.445.837	172.941.208	(511.026.331)	67.824
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	12.587.289	961.830	-	3.546.309	10.405.609	(14.913.748)	12.587.289
Geçmiş yıllar karları veya zararları	130.010.347	23.961.003	108.717.293	252.185.964	941.595.074	(681.226.308)	775.243.373
Net dönem karı veya zararı	70.135.863	4.418.942	22.368.818	175.463.166	114.059.371	(188.565.141)	197.881.019
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	228.750.779	228.750.779
Toplam kaynaklar	772.464.303	101.762.179	134.603.533	897.655.379	2.888.385.190	(2.217.068.428)	2.577.802.156

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	3.751.613	129.461.864	-	208.188.993	339.221.091	-	680.623.561
Hasılat topluluk içi	7.911.977	49.254	-	56.228.339	22.321.517	(86.511.087)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(1.268.136)	(76.641.033)	-	(166.708.858)	(312.808.309)	(2.575.272)	(560.001.608)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(9.833.195)	(899.326)	-	(51.623.217)	(7.352.928)	69.708.666	-
Brüt kar / (zarar)	562.259	51.970.759	-	46.085.257	41.381.371	(19.377.693)	120.621.953
Genel yönetim giderleri (-)	(4.157.510)	(44.615.371)	(34.699)	(8.821.168)	(52.237.253)	18.478.369	(91.387.632)
Pazarlama giderleri (-)	-	(10.404.960)	-	-	-	-	(10.404.960)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8.657.899	11.271.317	29.532	6.134.814	214.070.332	(98.073.338)	142.090.556
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.198.867)	(2.108.077)	-	(2.234.912)	(70.527.412)	(1.761.822)	(78.831.090)
Esas faaliyet karı / (zararı)	2.863.781	6.113.668	(5.167)	41.163.991	132.687.038	(100.734.484)	82.088.827
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	71.894.526	509.547	3.451	365.820	7.027.433	(60.739.842)	19.060.935
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(105.720)	-	(34.025.646)	(4.462.311)	(5.809.106)	(44.402.783)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	22.370.738	204.673.341	(6.492.924)	5.743.791	226.294.946
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	74.758.307	6.517.495	22.369.022	212.177.506	128.759.236	(161.539.641)	283.041.925
Finansman gelirleri	-	-	-	-	-	-	-
Finansman giderleri (-)	-	(1.030.988)	(525)	(44.608.877)	-	910.389	(44.730.001)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	74.758.307	5.486.507	22.368.497	167.568.629	128.759.236	(160.629.252)	238.311.924
Dönem vergi (gideri) / geliri	(4.681.442)	(1.120.240)	-	(300.501)	(2.041.255)	-	(8.143.438)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	58.998	52.675	321	8.195.038	(12.658.610)	(15.569)	(4.367.147)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(4.622.444)	(1.067.565)	321	7.894.537	(14.699.865)	(15.569)	(12.510.585)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	70.135.863	4.418.942	22.368.818	175.463.166	114.059.371	(160.644.821)	225.801.339
Dönem karı / (zararı)	70.135.863	4.418.942	22.368.818	175.463.166	114.059.371	(160.644.821)	225.801.339
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar							
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	38.084	269.591	2.080	10.458	293.562	-	613.775
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	(121.058)	(714.988)	20.330	-	(815.716)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(7.617)	(53.918)	23.796	140.906	(67.444)	-	35.723
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar							
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	6.427.640	-	6.427.640
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	-	-	-	-	39.065	-	39.065
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	1.835.158	-	1.835.158
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	70.166.330	4.634.615	22.273.636	174.899.542	122.607.682	(160.644.821)	233.936.984
Dönem karının / (zararının) dağılımı	-	-	-	-	-	27.920.320	27.920.320
Kontrol gücü olmayan paylar	70.135.863	4.418.942	22.368.818	175.463.166	114.059.371	(188.565.141)	197.881.019
Ana ortaklık payları	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı	-	-	-	-	-	27.894.492	27.894.492
Kontrol gücü olmayan paylar	70.166.330	4.634.615	22.273.636	174.899.542	122.607.682	(188.539.313)	206.042.492
Ana ortaklık payları	-	-	-	-	-	-	-

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	51.780.865	24.133.226	27.680	18.137.168	336.203.218	-	430.282.157
Finansal yatırımlar	99.395.188	-	-	-	254.724.594	-	354.119.782
Ticari alacaklar	1.090.229	641.472	-	20.435.015	573.079.032	(530.565.562)	64.680.186
Diğer alacaklar	9.512.214	310.184	14	1.044.753	33.382.065	(315)	44.248.915
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	-	-	-	-	13.678.170	-	13.678.170
Stoklar	2.888	2.627.726	-	3.659.146	130.976.047	(2.171.739)	135.094.068
Peşin ödenmiş giderler	18.758	701.641	1.968	622.932	13.930.240	-	15.275.539
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	43.713	1.294.447	263	615.688	6.082.605	-	8.036.716
Diğer dönen varlıklar	100	2.126.023	3.180	19.003.645	11.085.379	(1.474.152)	30.744.175
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	-	11.198.858	70.698.882	(6.028.964)	75.868.776
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	306.704.703	26.627	602.565	75.720	330.106.631	(636.347.476)	1.168.770
Ticari alacaklar	-	-	-	1.906.707	16.695	-	1.923.402
Diğer alacaklar	8.450	94.664	123	2.930	5.826.175	15.867.925	21.800.267
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	176.516.466	-	125.579.748	255.449.726	140.345.512	(288.778.541)	409.112.911
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	4.984.400	361.046.000	(339.588.277)	26.442.123
Maddi duran varlıklar	1.633.832	38.686.375	84.535	367.436.037	94.161.904	19.008.372	521.011.055
Maddi olmayan duran varlıklar	87.843	570.753	-	13.787.021	38.321.533	(24.403.736)	28.363.414
Peşin ödenmiş giderler	598	1.131.625	-	455	789.664	(1.000.000)	922.342
Ertelenmiş vergi varlığı	262.698	1.463.375	14.924	46.198.488	76.868.479	2.833.099	127.641.063
Diğer duran varlıklar	19	-	-	-	19.597.443	-	19.597.462
Toplam varlıklar	647.058.564	73.808.138	126.315.000	764.558.689	2.510.920.268	(1.792.649.366)	2.330.011.293

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	133.525.000	13.724.945	-	147.249.945
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	76.805.289	-	-	76.805.289
Ticari borçlar	292.809	22.711.157	-	20.515.336	563.783.572	(532.039.715)	75.263.159
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	306.141	1.579.932	34	279.925	2.716.151	-	4.882.183
Diğer borçlar	125.528	67.339	-	55.641	11.453.534	(315)	11.701.727
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	-	-	-	-	36.662.861	-	36.662.861
Türev araçlar	-	-	-	12.596	-	-	12.596
Ertelenmiş gelirler	-	8.594.326	-	776.074	100.996.764	(1.000.000)	109.367.164
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.886.711	-	-	470.554	7.304.517	-	9.661.782
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	-	4.641.336	-	4.641.336
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	-	-	904	257.382	-	258.302
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	-	163.710.014	24.508.215	-	188.218.229
Diğer borçlar	-	-	-	-	37.426.398	-	37.426.398
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	25.222.417	-	25.222.417
Ertelenmiş gelirler	-	17.032	-	711.389	101.615.843	-	102.344.264
Uzun vadeli karşılıklar	1.313.487	5.160.092	23.207	475.710	8.039.459	-	15.011.955
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	19.893	448.309	-	22.819.571	135.485.340	2.251.784	161.024.897
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	223.467.000	9.657.067	3.994.119	86.276.943	348.572.342	(448.500.471)	223.467.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(787.396)	(787.396)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(15.639)	650.051	(550.797)	(2.798.457)	(608.883)	13.719	(3.310.006)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	41.953.506	(28.364)	41.925.142
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	207.790.212	-	108.224	2.712.566	122.156.120	(332.738.397)	28.725
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	10.736.593	961.830	-	3.206.771	9.108.955	(13.277.556)	10.736.593
Geçmiş yıllar karları veya zararları	163.946.518	23.225.516	106.290.682	311.260.695	680.278.150	(551.888.996)	733.112.565
Dönem net karı veya zararı	37.189.295	735.487	16.449.531	(56.257.832)	235.621.344	(120.725.644)	113.012.181
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	206.071.985	206.071.985
Toplam kaynaklar	647.058.564	73.808.138	126.315.000	764.558.689	2.510.920.268	(1.792.649.366)	2.330.011.293

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	3.731.280	109.074.883	-	152.579.100	325.520.000	-	590.905.263
Hasılat topluluk içi	7.776.821	2.998	-	49.842.474	18.500.512	(76.122.805)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(1.682.144)	(68.245.627)	-	(151.815.334)	(330.982.493)	(2.547.828)	(555.273.426)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(9.299.103)	(893.313)	-	(45.899.380)	(6.104.038)	62.195.834	-
Brüt kar / (zarar)	526.854	39.938.941	-	4.706.860	6.933.981	(16.474.799)	35.631.837
Genel yönetim giderleri (-)	(3.729.829)	(38.021.927)	(77.363)	(7.166.786)	(42.196.113)	14.100.411	(77.091.607)
Pazarlama giderleri (-)	-	(8.498.684)	-	-	-	-	(8.498.684)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.826.286	9.971.461	66.932	7.603.843	218.323.806	(59.798.562)	189.993.766
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.801.017)	(1.853.297)	-	(2.643.901)	(52.606.657)	878.769	(60.026.103)
Esas faaliyet karı / (zararı)	6.822.294	1.536.494	(10.431)	2.500.016	130.455.017	(61.294.181)	80.009.209
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	34.173.892	69.859	10.800	501.525	133.707.035	(29.839.789)	138.623.322
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(10.442)	-	(73.800)	(501.025)	122.305	(462.962)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	16.448.818	(13.647.289)	19.460.748	6.498.714	28.760.991
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	40.996.186	1.595.911	16.449.187	(10.719.548)	283.121.775	(84.512.951)	246.930.560
Finansman gelirleri	-	-	-	19.918	-	-	19.918
Finansman giderleri (-)	-	(699.224)	(1.135)	(54.236.616)	(1.758)	575.470	(54.363.263)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	40.996.186	896.687	16.448.052	(64.936.246)	283.120.017	(83.937.481)	192.587.215
Dönem vergi (gideri) / geliri	(3.792.757)	(203.511)	-	(660.248)	(34.652.692)	-	(39.309.208)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(14.134)	42.311	1.479	9.338.662	(12.845.981)	(839.584)	(4.317.247)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(3.806.891)	(161.200)	1.479	8.678.414	(47.498.673)	(839.584)	(43.626.455)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	37.189.295	735.487	16.449.531	(56.257.832)	235.621.344	(84.777.065)	148.960.760
Dönem karı / (zararı)	37.189.295	735.487	16.449.531	(56.257.832)	235.621.344	(84.777.065)	148.960.760
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar							
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(37.795)	(182.109)	52.674	(52.405)	(522.413)	-	(742.048)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	(464.493)	(1.876.679)	(24.366)	-	(2.365.538)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	7.559	36.422	82.364	385.818	107.459	-	619.622
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar							
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	11.813.993	-	11.813.993
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	-	-	-	-	(12.013)	-	(12.013)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	3.544.651	-	3.544.651
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	37.159.059	589.800	16.120.076	(57.801.098)	250.528.655	(84.777.065)	161.819.427
Dönem karının / (zararının) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	35.948.579	35.948.579
Ana ortaklık payları	37.189.295	735.487	16.449.531	(56.257.832)	235.621.344	(120.725.644)	113.012.181
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	35.877.545	35.877.545
Ana ortaklık payları	37.159.059	589.800	16.120.076	(57.801.098)	250.528.655	(120.654.610)	125.941.882

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	93.026.140	31.763.080	4.988.304	17.911.514	125.272.777	-	272.961.815
Finansal yatırımlar	88.310.214	-	-	-	202.452.849	-	290.763.063
Ticari alacaklar	1.173.882	1.300.325	2.360	16.717.828	557.598.494	(541.064.393)	35.728.496
Diğer alacaklar	31.882	-	14	660.666	33.295.946	(252)	33.988.256
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	-	-	-	-	42.295.282	-	42.295.282
Stoklar	2.658	1.782.524	-	3.690.679	122.950.096	(3.894.127)	124.531.830
Peşin ödenmiş giderler	351.803	389.507	7.369	1.664.031	16.291.206	-	18.703.916
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.144.468	1.060.220	8.416	155.038	15.685.118	-	18.053.260
Diğer dönen varlıklar	-	1.618.118	4.512	24.571.355	12.461.100	(1.481.480)	37.173.605
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	2.060.206	11.198.858	61.422.023	(6.028.964)	68.652.123
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	286.332.651	26.627	1.714.174	75.709	288.478.116	(575.655.476)	971.801
Ticari alacaklar	-	-	-	2.381.893	14.300	-	2.396.193
Diğer alacaklar	8.450	4.872.303	506	5.849	8.867.266	13.424.496	27.178.870
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	156.816.641	-	128.722.264	270.020.021	222.884.887	(268.532.510)	509.911.303
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	4.984.400	303.609.000	(281.911.183)	26.682.217
Maddi duran varlıklar	1.637.367	26.992.778	107.880	390.065.322	53.166.692	21.265.305	493.235.344
Maddi olmayan duran varlıklar	72.005	332.355	-	14.745.733	267.073	12.895.986	28.313.152
Peşin ödenmiş giderler	3.140	2.487.840	-	940	3.238.053	(1.000.000)	4.729.973
Ertelenmiş vergi varlığı	267.385	1.987.778	26.353	31.832.114	75.332.278	3.392.500	112.838.408
Diğer duran varlıklar	19	-	-	-	14.359.241	-	14.359.260
Toplam varlıklar	629.178.705	74.613.455	137.642.358	790.681.950	2.159.941.797	(1.628.590.098)	2.163.468.167

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	-	443.819	-	90.705.300	-	-	91.149.119
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	42.818.118	-	-	42.818.118
Ticari borçlar	558.550	21.297.711	4.069	21.477.875	553.295.513	(542.545.874)	54.087.844
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	273.215	942.918	5.911	182.234	1.722.831	-	3.127.109
Diğer borçlar	118.057	65.450	24.192	537.196	2.793.291	(252)	3.537.934
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar							
Türev araçlar	-	-	-	-	5.562.698	-	5.562.698
Ertelenmiş gelirler	-	11.871.380	-	808.217	85.877.752	(1.000.000)	97.557.349
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	-	66.841	6.305	-	73.146
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	-	4.185.853	-	4.185.853
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	24	-	-	548	28	-	600
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	-	217.185.893	-	-	217.185.893
Diğer borçlar	-	-	-	-	122.651.242	-	122.651.242
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	25.192.734	-	25.192.734
Ertelenmiş gelirler	-	16.889	-	1.228.946	116.755.290	-	118.001.125
Uzun vadeli karşılıklar	1.336.926	4.283.692	80.337	424.082	6.684.468	-	12.809.505
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18.006	1.051.446	-	17.802.341	121.208.145	1.971.600	142.051.538
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	223.467.000	9.657.067	28.927.720	79.464.443	286.523.661	(404.572.891)	223.467.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(787.396)	(787.396)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	14.597	795.738	(95.269)	(1.254.915)	(295.429)	8.912	(826.366)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	26.577.329	(106.842)	26.470.487
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)	170.607.799	-	21.380	2.184.407	84.148.136	(256.920.994)	40.728
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	9.421.566	719.144	722.281	2.729.482	8.350.964	(12.521.871)	9.421.566
Geçmiş yıllar karları veya zararları	196.813.642	18.226.561	90.759.561	373.865.670	700.188.628	(451.211.329)	928.642.733
Dönem net karı veya zararı	26.549.323	5.241.640	17.192.176	(59.544.728)	8.512.358	(134.411.333)	(136.460.564)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	173.508.172	173.508.172
Toplam kaynaklar	629.178.705	74.613.455	137.642.358	790.681.950	2.159.941.797	(1.628.590.098)	2.163.468.167

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****4. Bölümlere göre raporlama (devamı)**

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 16, 27)	38.768	-	-	-	447.048	485.816
Maddi duran varlıklar (Dipnot 18, 27)	82.095	6.591.352	3.947	25.221.545	14.252.182	46.151.121
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 19, 27)	42.116	237.921	-	1.371.610	462.356	2.114.003
Cari dönem amortisman gideri	162.979	6.829.273	3.947	26.593.155	15.161.586	48.750.940
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 28)	(10.050)	(1.076.777)	(8.980)	(119.761)	(924.399)	(2.139.967)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	307.051	1.972.609	3.842	219.270	1.946.403	4.449.175
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	297.001	895.832	(5.138)	99.509	1.022.004	2.309.208

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 16, 27)	-	-	-	-	240.094	240.094
Maddi duran varlıklar (Dipnot 18, 27)	113.436	5.844.947	3.982	21.420.132	14.069.503	41.452.000
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 19, 27)	44.227	143.875	-	1.356.552	331.348	1.876.002
Cari dönem amortisman gideri	157.663	5.988.822	3.982	22.776.684	14.640.945	43.568.096
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 28)	(179.287)	(995.127)	(48.774)	(168.895)	(763.482)	(2.155.565)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	261.457	1.597.799	56.170	171.218	1.373.411	3.460.055
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	82.170	602.672	7.396	2.323	609.929	1.304.490

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****5. Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	93.113	59.745
Alınan çekler	62.653	-
Banka	345.770.951	427.801.212
- vadesiz TL mevduat	616.549	559.236
- vadesiz döviz mevduat	1.677.022	1.521.873
- vadeli TL mevduat	52.443.917	38.456.306
- vadeli döviz mevduat	291.033.424	387.263.472
- bloke vadeli mevduatlar	39	325
Diğer hazır değerler	968	614
Yatırım fonları (*)	2.105.105	2.420.586
Toplam	348.032.790	430.282.157

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %8,95 – %15,20 (31 Aralık 2016 - %10,20 - %11,50); Avro cinsinden mevduatlar için %1,00 – %1,90 (31 Aralık 2016 - %1,05 - %1,75); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %2,60 – %4,40 (31 Aralık 2016 - %1,85 - %3,60); GBP cinsinden mevduatlar için %1,50 (31 Aralık 2016 – Yoktur) arasında değişmektedir.

(*) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla B tipi likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

6. Finansal yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alım satım amaçlı finansal yatırımlar		
- Yatırım fonları (*)	99.395.189	88.310.215
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar (**)		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	304.929.465	254.724.593
Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 29)	18.477.737	11.084.974
Toplam	422.802.391	354.119.782

(*) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı finansal yatırımlar A tipi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %3,38'dir (31 Aralık 2016 - %3,75).

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

6. Finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Bağlı ortaklıklar				
Saret KZ (**)	100,00	7.033	100,00	7.033
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (**)	50,15	357.003	50,15	357.003
Alsım Alarko S.R.L. (**)	99,91	171.977	99,91	171.977
İştirakler				
Diğer	(*)	729.755	(*)	632.757
Toplam		1.265.768		1.168.770

(*) %1'in altındadır.

(**) İlgili şirketler faaliyet hacimlerinin düşük olması ve Topluluk'un konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkilememeleri sebebi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuşlardır. Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. , Saret KZ ve Alsım Alarko S.R.L.'nin toplam aktif tutarları sırasıyla; 222.474 TL, 331.450 TL ve 71.020 TL'dir.

7. Finansal borçlar

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli borçlanmalar	164.635.478	147.249.945
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	73.870.336	76.805.289
Uzun vadeli borçlanmalar	121.854.152	188.218.229
Toplam	360.359.966	412.273.463

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	1.1.2018-31.12.2018	%11,00-%15,00	TL	193.464.308	-	193.464.308
Banka kredileri	1.1.2018-31.12.2018	%4,40-%4,70	ABD Doları	7.452.485	3,7719	28.110.027
Finansal kiralama	1.1.2018-31.12.2018	%2,46-%2,92	Avro	2.316.608	4,5155	10.460.643
Finansal kiralama	1.1.2018-31.12.2018	%2,52	ABD Doları	1.715.537	3,7719	6.470.836
Toplam						238.505.814

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****7. Finansal borçlar (devamı)**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir (devamı);

31 Aralık 2016						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	1.1.2017-31.12.2017	%11,50-%12,50	TL	183.198.759	-	183.198.759
Banka kredileri	1.1.2017-31.12.2017	%3,10-%4,70	ABD Doları	7.709.574	3,5192	27.131.533
Finansal kiralama	1.1.2017-31.12.2017	%2,46-%2,92	Avro	2.231.857	3,7099	8.279.966
Finansal kiralama	1.1.2017-31.12.2017	%2,52	ABD Doları	1.547.220	3,5192	5.444.976
Toplam						224.055.234

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	1.1.2019-11.08.2021	%11,00-%11,60	TL	68.701.276	-	68.701.276
Banka kredileri	1.1.2019-30.06.2021	%4,40-%4,70	ABD Doları	10.845.964	3,7719	40.909.890
Finansal kiralama	1.1.2019-26.11.2019	%2,46-%2,92	Avro	1.934.494	4,5155	8.735.205
Finansal kiralama	1.1.2019-10.12.2019	%2,52	ABD Doları	929.977	3,7719	3.507.781
Toplam						121.854.152

31 Aralık 2016						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	1.1.2018-11.08.2021	%11,00-%11,60	TL	102.279.329	-	102.279.329
Banka kredileri	1.1.2018-30.06.2021	%3,10-%4,70	ABD Doları	17.455.866	3,5192	61.430.684
Finansal kiralama	1.1.2018-26.11.2019	%2,46-%2,92	Avro	4.250.501	3,7099	15.768.934
Finansal kiralama	1.1.2018-26.08.2019	%2,52	ABD Doları	2.483.315	3,5192	8.739.282
Toplam						188.218.229

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	31 Aralık 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
1 Yıl içerisinde	238.505.814	224.055.234
1 – 2 Yıl arası	75.329.741	80.207.623
2 – 3 Yıl arası	29.822.063	66.449.860
3 – 4 Yıl arası	16.702.348	26.639.276
4 Yıl ve üzeri	-	14.921.470
Toplam (Dipnot 34 (ii))	360.359.966	412.273.463

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

7. Finansal borçlar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL);

	31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	412.273.463
Kredi kullanımları	16.204.694
Finansal kiralama kullanımları	910.519
Faiz tahakkuku	17.324.892
Kredi ödemeleri	(60.696.640)
Faiz ödemeleri	(22.164.870)
Finansal kiralama ödemeleri	(13.575.223)
Etkin faiz oranı etkisi	310.975
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	9.772.156
Kapanış bakiyesi	360.359.966

8. Ticari alacak ve borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alıcılar	106.351.423	44.721.362
Alacak reeskontu (-)	(221.430)	(97.165)
Diğer kısa vadeli alacaklar	237.194	290.379
Şüpheli ticari alacaklar	10.067.698	9.603.382
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(10.067.698)	(9.603.382)
Toplam	106.367.187	44.914.576
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	22.647.715	19.765.610
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 33)	22.647.715	19.765.610
Genel toplam	129.014.902	64.680.186

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alıcılar	61.959	2.263.170
Alacak reeskontu (-)	(5.024)	(339.768)
Toplam	56.935	1.923.402

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

8. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış bakiyesi	9.603.382	11.482.580
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 26)	506.019	2.812
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(13.404)	(32.301)
Tahsil olanağı kalmayan alacak	(28.299)	(1.849.709)
Kapanış bakiyesi	10.067.698	9.603.382

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	125.404.818	75.047.856
Borç reeskontu (-)	(509.456)	(133.300)
Diğer ticari borçlar	747	683
Toplam	124.896.109	74.915.239
İlişkili taraflara ticari borçlar	292.935	347.920
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 33)	292.935	347.920
Genel toplam	125.189.044	75.263.159

9. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar	2.239.598	1.441.344
Diğer çeşitli alacaklar	8.863.199	7.987.194
Toplam	11.102.797	9.428.538
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.500.885	34.820.377
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı (Dipnot 33)	31.500.885	34.820.377
Genel toplam	42.603.682	44.248.915

Uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar	560.578	5.932.187
Diğer çeşitli alacaklar	-	15.868.080
Toplam	560.578	21.800.267

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

9. Diğer alacak ve borçlar (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	6.524.410	4.709.253
Alınan depozito ve teminatlar	869.239	863.099
Diğer çeşitli borçlar	757.548	171.618
Toplam	8.151.197	5.743.970
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	5.957.757
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı (Dipnot 33)	-	5.957.757
Genel toplam	8.151.197	11.701.727

Uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan depozito ve teminatlar	28.953.501	37.426.398
Diğer çeşitli borçlar	667.662	-
Toplam	29.621.163	37.426.398

10. Stoklar

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlk madde ve malzeme	70.038.106	38.310.642
Emtia (*)	86.291.172	96.622.060
Diğer stoklar	-	166.525
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.159)	(5.159)
Toplam	156.324.119	135.094.068

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 86.291.172 TL'lik (31 Aralık 2016 – 96.622.060 TL) emtia bakiyesinin 85.359.735 TL'lik kısmı (31 Aralık 2016 – 95.627.689 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

10. Stoklar (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla stokların içindeki gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz tarihi
Konut Projesi								
Arsa payı (1 Parsel) ve proje maliyeti								
Satışı gerçekleşmeyen projeler	-	-	-	-	10.267.954	-	17.215.000	28.12.2016
Toplam	-	-	-		10.267.954	-	17.215.000	
Büyükçekmece Arsası								
Arsa maliyeti (3 Parsel)	3.271.735	-	66.517.000	28.12.2017	3.271.735	-	49.700.000	28.12.2016
Orhanlı ve Kocataş Arsaları								
Arsa maliyeti	82.088.000	-	195.307.000	28.12.2017	82.088.000	-	166.632.000	20.12.2016
Toplam	85.359.735	-	261.824.000		95.627.689	-	233.547.000	

Konut Projesi: Şirket, gayrimenkul portföyünde bulunan Büyükçekmece Eskice Mevkii'nde kain 106 no.lu ada, 18 no.lu parseldeki 239.466 m² arsa üzerinde yapılmış 63 adet malikaneden 2017 yılına devreden 9 adet malikane 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmıştır (31 Aralık 2016 - 54 adet).

Büyükçekmece Arsası: Toplam 622.651 m² büyüklüğünde 3 adet parsel bulunmaktadır. 28 Aralık 2017 tarihli değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve geliştirme yöntemleri kullanılmış olup, bu yöntemlerden emsal karşılaştırma dikkate alınmıştır.

Orhanlı ve Kocataş Arsaları: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı Köyü'nde yer alan 103.820,54 m² büyüklüğünde arsa ve Sarıyer ilçesi, Maden Mahallesi, Kocataş Mevkii'nde yer alan 369.411 m² büyüklüğünde arsa bulunmaktadır.

Stoklar içindeki gayrimenkuller 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****11. Peşin ödenmiş giderler**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	1.904.362	9.624.738
Taahhütlere verilen avanslar	31.425.198	1.949.927
Peşin ödenmiş giderler	4.824.996	3.700.874
Toplam	38.154.556	15.275.539

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	1.116.790	101.708
Peşin ödenmiş giderler	1.810.202	820.634
Toplam	2.926.992	922.342

12. Devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri

Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler ve tahmini kazançlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	476.604.457	1.841.851.244
Tahmini kazançlar	191.692.157	122.929.701
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(791.131.073)	(2.025.517.495)
Toplam	(122.834.459)	(60.736.550)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde
sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	5.243.944	13.678.170
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 14)	(128.078.403)	(74.414.720)
Toplam	(122.834.459)	(60.736.550)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 99.291.091 TL (31 Aralık 2016 – 108.618.799 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar tutarı 14.748.250 TL'dir (31 Aralık 2016 – 36.662.861 TL).

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

13. Türev araçlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla elde tutulan vadeli işlem sözleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla elde tutulan elektrik vadeli işlem sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir (TL) :

Sözleşme kodu	Pozisyon	Adet	Para birimi	Alış fiyatı	Uzlaşma fiyatı	Gerçeğe uygun değer farkı
F_ELCBAS0117S0	Uzun	23	TL	169,26	161,90	12.596
Toplam						12.596

14. Ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 12)	128.078.403	74.414.720
Alınan avanslar	99.710.008	32.598.330
Gelecek aylara ait gelirler	11.247.742	1.578.054
Elektrik enerjisi fonları	762.471	776.060
Toplam	239.798.624	109.367.164

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Elektrik enerjisi fonları	-	711.389
Alınan avanslar	25.750.536	101.615.843
Gelecek yıllara ait gelirler	2.949	17.032
Toplam	25.753.485	102.344.264

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****15. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar**

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

	Ortaklık payı %	31 Aralık 2017 Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	31 Aralık 2016 Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	31 Aralık 2015 Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,19	133.825.315	43,19	125.574.343	43,19	128.716.858
OAO Mosalararko	50,00	5.876.497	50,00	5.471.845	50,00	2.262.530
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	44,96	26.404.516	44,96	25.443.158	44,95	24.797.869
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,96	-	49,96	18.586	49,94	86.068.657
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	37,47	100.501	37,47	807.717	37,47	602.109
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	49,96	454.945.901	49,96	250.844.603	49,94	265.943.057
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	12,13	-	12,13	59.400	12,13	642.097
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	2,28	851.654	2,28	893.259	2,28	878.126
Toplam		622.004.384		409.112.911		509.911.303

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş., Cemal Enerji A.Ş., Günözü Enerji A.Ş., Melisa Elektrik A.Ş. ve Minagün Elektrik A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	Ortaklık payı %	31 Aralık 2017 Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	31 Aralık 2016 Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	31 Aralık 2015 Ortaklık tutarı
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.287.013	45,00	25.222.417	45,00	25.192.734
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,96	5.776.055	49,96	-	49,94	-
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	12,13	948.018	12,13	-	12,13	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	2,63	1.141.045	2,63	-	2,63	-
Toplam		33.152.131		25.222.417		25.192.734
Net		588.852.253		383.890.494		484.718.569

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Açılış bakiyesi	383.890.494	484.718.569	486.104.762
Dönem karı / (zararı)	220.551.155	22.262.277	8.176.579
Alınan temettüler	(16.771.850)	(124.840.318)	(10.105.682)
Diğer kapsamlı gelir	1.182.454	1.651.784	488.774
Pay oranı değişikliklerine bağlı artış / (azalış)	-	-	54.136
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	98.182	-
Kapanış bakiyesi	588.852.253	383.890.494	484.718.569

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****15. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Aralık 2016
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22.370.738	1.376.315	23.747.053	16.448.818	2.473.480	18.922.298
OAQ Mosalarko	1.318.705	-	1.318.705	1.476.614	-	1.476.614
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	(526)	-	(526)	(449)	-	(449)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	(64.596)	-	(64.596)	(29.683)	-	(29.683)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	(5.809.354)	(1.025)	(5.810.379)	17.431.477	(64.407)	17.367.070
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	253.101	-	253.101	1.150.112	-	1.150.112
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	204.673.341	3.240.979	207.914.320	(13.647.289)	3.239.113	(10.408.176)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	(1.007.605)	930.525	(77.080)	(582.434)	815.404	232.970
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	(41.604)	35.231	(6.373)	15.111	35.124	50.235
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	(1.141.045)	161.766	(979.279)	-	-	-
Toplam	220.551.155	5.743.791	226.294.946	22.262.277	6.498.714	28.760.991

- (*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş., Cemel Enerji A.Ş., Günözü Enerji A.Ş., Melisa Elektrik A.Ş. ve Minagün Elektrik A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toplan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

15. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

										31 Aralık 2017
	Nakit ve nakit benzerleri	Finansal yatırımlar	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	77.615.756	-	352.179.169	42.447.376	472.242.301	-	90.307.742	-	19.523.836	109.831.578
OAÖ Mosalarko	5.288.147	-	2.837.429	17.540.916	25.666.492	-	5.230.808	-	313.726	5.544.534
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	1.013.731	-	202.294.400	-	203.308.131	-	70.651.059	-	-	70.651.059
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	64.033	-	3.299.588	99.080	3.462.701	-	14.434.548	-	408.195	14.842.743
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	5.698.787	-	22.128.210	3.805	27.830.802	-	27.467.256	-	50.186	27.517.442
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	203.538.208	-	970.007.334	5.688.730.796	6.862.276.338	715.144.557	735.463.883	3.716.184.741	780.537.212	5.947.330.393
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	30.697	-	9.225.832	41.869.358	51.125.887	-	23.235.944	-	62.444	23.298.388
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İsl. ve Tic. A.Ş.	4.130	-	98.600	71.225.606	71.328.336	-	952.159	-	-	952.159
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	6.365	-	397.791	22.328.104	22.732.260	-	4.315.690	-	-	4.315.690
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	264.277	-	5.653	252.750	522.680	-	56.716.040	-	-	56.716.040
										31 Aralık 2016
	Nakit ve nakit benzerleri	Finansal yatırımlar	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	106.974.302	-	294.720.661	42.706.576	444.401.539	-	84.192.333	-	16.900.507	101.092.840
OAÖ Mosalarko	6.087.740	-	2.755.918	15.762.158	24.605.816	-	5.039.969	-	253.168	5.293.137
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	833.922	-	166.203.520	-	167.037.442	-	58.046.365	-	-	58.046.365
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	379.959	-	2.361.111	219.104.223	221.845.293	-	14.291.203	-	372.865	14.664.068
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	2.339.769	-	23.509.394	23.058	25.872.221	-	23.629.625	-	43.921	23.673.546
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	44.349.906	-	587.734.388	4.208.123.148	4.840.207.442	150.874.073	491.129.411	3.085.222.915	606.623.689	4.333.850.088
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	30.776	-	8.803.779	41.867.152	50.701.707	-	20.305.562	-	51.165	20.356.727
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İsl. ve Tic. A.Ş.	4.209	-	80.336	71.225.606	71.310.151	-	829.964	-	-	829.964
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	6.444	-	324.085	22.328.104	22.658.633	-	3.828.981	-	-	3.828.981
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	106.974.302	-	294.720.661	42.706.576	444.401.539	-	56.493.753	-	-	56.493.753
										31 Aralık 2015
	Nakit ve nakit benzerleri	Finansal yatırımlar	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	119.137.004	-	267.843.020	44.968.586	431.948.610	-	65.847.013	-	15.517.665	81.364.678
OAÖ Mosalarko	4.504.404	-	1.611.055	11.016.178	17.131.637	-	4.078.545	-	158.849	4.237.394
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	715.221	-	142.356.480	-	143.071.701	-	49.717.817	-	-	49.717.817
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	11.771.578	-	1.703.618	378.263.478	391.738.674	-	17.253.560	-	202.154.682	219.408.242
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	1.687.587	-	21.039.831	84.368	22.811.786	-	21.130.398	-	33.430	21.163.828
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	32.068.906	130.054	453.075.250	2.219.124.106	2.704.398.316	280.265.096	309.272.949	1.105.446.695	472.697.413	2.167.682.153
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	30.363	-	8.434.309	41.874.977	50.339.649	-	18.496.115	-	39.806	18.535.921
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İsl. ve Tic. A.Ş.	4.296	-	63.356	71.225.606	71.293.258	-	850.847	-	-	850.847
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	6.531	-	252.935	22.328.104	22.587.570	-	4.001.032	-	-	4.001.032
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	233.370	-	3.494	171.655	408.519	-	56.392.373	-	-	56.392.373

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş., Cemal Enerji A.Ş., Günözü Enerji A.Ş., Melisa Elektrik A.Ş. ve Minagün Elektrik A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Töptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****15. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (devamı)**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

		1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017		1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	581.125.221	51.791.034	487.014.520	38.081.053
OA0 Mosalarko	9.740.704	2.637.410	8.397.392	2.953.227
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	(1.170)	-	(998)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	(143.546)	-	(65.961)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	33.928	(11.628.933)	2.389.773	34.893.634
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	1.283.130	675.529	1.206.452	3.069.666
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	3.122.255.259	409.706.814	2.536.472.270	(27.318.591)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	1.199	(2.519.009)	1.099	(1.456.086)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	(104.010)	-	37.777
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(2.852.612)	-	-

		1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017		1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
	Diğer kapsamlı gelir	Ertelenmiş vergi gelir / gideri	Diğer kapsamlı gelir	Ertelenmiş vergi gelir / gideri
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(280.263)	56.053	(1.075.358)	215.072
OA0 Mosalarko	1.751.062	-	5.835.754	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	2.139.405	-	1.413.729	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	-	-	-
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	37.756	(8.306)	(46.705)	9.340
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	(2.730)	-	(25.289)	-
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	(1.431.234)	286.247	(3.756.659)	751.332
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	580	116	(1.010)	203
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-

16. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maliyet	28.915.086	28.915.086
Girişler	-	-
Transferler	6.231.614	-
Birikmiş amortismanlar	(6.037.551)	(2.472.963)
Toplam	29.109.149	26.442.123

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı sırasıyla 106.492.918 TL ve 106.107.609 TL'dir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****16. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinin gerçeğe uygun değerleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir (TL) :

			31 Aralık 2017
Gayrimenkul Adı	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri (TL)	Maliyet değeri, net (TL)
Maslak Arsası	28.12.2017	81.725.000	15.105.685
Eyüp Topçular - Fabrika	28.12.2017	64.910.000	3.568.506
Ankara Çankaya İş Merkezi	28.12.2017	6.897.000	932.866
İstanbul Karaköy İş Merkezi	28.12.2017	10.708.000	103.390
İstanbul Şişhane İş Merkezi	28.12.2017	8.895.000	865
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	28.12.2017	9.740.000	1.509.364
Antalya Arsası	28.12.2017	11.678.600	4.984.400
İstanbul Sarıyer Arsası	29.12.2017	50.238.000	1.358.376
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	28.12.2017	28.240.000	1.452.500
İstanbul Büyükçekmece Arsası	08.02.2018	930.000	93.197
Toplam			29.109.149

			31 Aralık 2016
Gayrimenkul Adı	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri (TL)	Maliyet değeri, net (TL)
Maslak Arsası	28.12.2016	70.000.000	15.105.685
Eyüp Topçular - Fabrika	28.12.2016	43.391.000	3.675.284
Ankara Çankaya İş Merkezi	28.12.2016	5.140.000	962.878
İstanbul Karaköy İş Merkezi	28.12.2016	8.493.000	170.727
İstanbul Şişhane İş Merkezi	28.12.2016	7.435.000	905
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	28.12.2016	7.824.000	1.542.244
Antalya Arsası	28.12.2016	8.623.000	4.984.400
Toplam			26.442.123

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve diğer gayrimenkuller 2017 yılında Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

17. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlıklar	44.172.396	75.868.776
Toplam	44.172.396	75.868.776

Net defter değeri 44.172.396 TL olan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2017 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2016 - 75.868.776 TL).

Bağlı ortaklıklardan Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'nin sahibi bulunduğu İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, Kanlımandıra mevkiinde bulunan, 62.655 m² yüzölçümlü alan içinde, üzerinde 11.873 m² kapalı alana sahip fabrika binası yer alan taşınmaz 29 Ocak 2016 tarihinde İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 143.500.000 TL'ye satılmış olup, 2.060.206 TL'lik net defter değeri, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardan, satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara sınıflanmıştır. Satış işlemi sonucunda oluşan 127.295.623 TL satış karı konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde gösterilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****18. Maddi duran varlıklar**

Topluluk'un maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki maliyet ve birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2017	İlaveler	Yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	Değer düşüklüğü	Toplam 31 Aralık 2017
Arazi ve arsalar	2.820.904	-	112.148	(93.197)	-	2.839.855
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.773.572	152.533	-	(123.365)	-	5.802.740
Binalar	152.784.146	900.778	311.958	(13.452.776)	-	140.544.106
Tesis, makine ve cihazlar	520.585.891	1.186.112	2.972.377	12.430.569	(29.507.607)	507.667.342
Taşıtlar	5.402.617	68.852	154.832	(35.980)	-	5.590.321
Döşeme ve demirbaşlar	63.252.296	9.795.956	265.314	(4.310.631)	-	69.002.935
Özel maliyetler	36.230.523	938.048	-	1.798.124	-	38.966.695
Diğer maddi duran varlıklar	3.011.742	1.050.000	83.568	-	-	4.145.310
Yapılmakta olan yatırımlar	11.274.960	10.900.197	-	(3.836.611)	-	18.338.546
Toplam	801.136.651	24.992.476	3.900.197	(7.623.867)	(29.507.607)	792.897.850

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2017	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	Değer düşüklüğü	Toplam 31 Aralık 2017
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.212.971	672.957	-	(123.365)	-	1.762.563
Binalar	48.505.570	4.061.199	56.288	(6.047.512)	97.951	46.673.496
Tesis, makine ve cihazlar	149.068.253	32.938.252	2.127.979	1.245.826	1.868.911	187.249.221
Taşıtlar	4.871.428	292.135	125.429	(35.980)	-	5.253.012
Döşeme ve demirbaşlar	48.216.347	5.448.730	238.435	(3.742.996)	-	50.160.516
Özel maliyetler	26.447.268	2.446.048	-	-	-	28.893.316
Diğer maddi duran varlıklar	1.803.759	291.800	52.086	-	-	2.147.645
Toplam birikmiş amortismanlar	280.125.596	46.151.121	2.600.217	(8.704.027)	1.966.862	322.139.769
Maddi duran varlıklar, net	521.011.055					470.758.081

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktifleştirilen borçlanma maliyetleri yoktur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler tesis, makina ve cihazların maliyeti 39.367.516 TL olup, birikmiş amortismanı 5.092.104 TL'dir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****18. Maddi duran varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2016	İlaveler	Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri ve yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	Toplam 31 Aralık 2016
Arazi ve arsalar	2.361.613	185.152	274.139	-	2.820.904
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.773.572	-	-	-	5.773.572
Binalar	150.126.562	2.781.586	436.540	(560.542)	152.784.146
Tesis, makine ve cihazlar	467.181.842	40.476.997	4.890.953	8.036.099	520.585.891
Taşıtlar	4.671.558	69.450	836.386	(174.777)	5.402.617
Döşeme ve demirbaşlar	61.448.653	6.986.923	658.335	(5.841.615)	63.252.296
Özel maliyetler	32.639.503	1.218.494	-	2.372.526	36.230.523
Diğer maddi duran varlıklar	2.971.063	-	210.679	(170.000)	3.011.742
Yapılmakta olan yatırımlar	2.323.146	14.174.033	-	(5.222.219)	11.274.960
Toplam	729.497.512	65.892.635	7.307.032	(1.560.528)	801.136.651

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2016	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	Toplam 31 Aralık 2016
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	545.946	667.025	-	-	1.212.971
Binalar	45.385.092	3.660.625	76.684	(616.831)	48.505.570
Tesis, makine ve cihazlar	112.473.248	29.578.084	2.380.479	4.636.442	149.068.253
Taşıtlar	4.073.751	358.931	716.089	(277.343)	4.871.428
Döşeme ve demirbaşlar	47.685.133	4.937.343	467.209	(4.873.338)	48.216.347
Özel maliyetler	24.508.295	1.976.561	-	(37.588)	26.447.268
Diğer maddi duran varlıklar	1.590.703	273.431	99.708	(160.083)	1.803.759
Toplam birikmiş amortismanlar	236.262.168	41.452.000	3.740.169	(1.328.741)	280.125.596
Maddi duran varlıklar, net	493.235.344				521.011.055

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla aktifleştirilen borçlanma maliyetleri yoktur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler tesis, makina ve cihazların maliyeti 38.456.997 TL olup, birikmiş amortismanı 1.178.115 TL'dir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****19. Maddi olmayan duran varlıklar**

Topluluk'un maddi olmayan duran varlıklarının 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki maliyet ve birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

Maliyet	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	18.501.156	18.461.101	148.676	37.110.933
İlaveler	1.584.356	6.677	-	1.591.033
Transferler	-	-	-	-
Çıkış	(22.882)	-	-	(22.882)
Yabancı para çevrim farkı	15.347	-	-	15.347
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	20.077.977	18.467.778	148.676	38.694.431

Birikmiş itfa payları	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	3.975.949	16.666.367	148.676	20.790.992
Cari dönem ayrılan	1.211.379	902.624	-	2.114.003
Çıkış	(9.654)	-	-	(9.654)
Yabancı para çevrim farkı	12.481	-	-	12.481
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	5.190.155	17.568.991	148.676	22.907.822
Maddi olmayan duran varlıklar (net)				15.786.609

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özel maliyetlerin tamamı UFRYK 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanan yatırımlara ilişkin tutardır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****19. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) (devamı) :

Maliyet	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla	16.588.546	18.448.390	148.676	35.185.612
İlaveler	1.923.810	12.711	-	1.936.521
Transferler	-	-	-	-
Çıkış	(39.762)	-	-	(39.762)
Yabancı para çevrim farkı	28.562	-	-	28.562
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla	18.501.156	18.461.101	148.676	37.110.933
Birikmiş itfa payları	Haklar	Özel maliyetler	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla	3.000.479	15.766.778	148.676	18.915.933
Cari dönem ayrılan	976.413	899.589	-	1.876.002
Çıkış	(22.509)	-	-	(22.509)
Yabancı para çevrim farkı	21.566	-	-	21.566
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla	3.975.949	16.666.367	148.676	20.790.992
Maddi olmayan duran varlıklar (net)				16.319.941

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla özel maliyetlerin tamamı UFRYK 12 “İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları” çerçevesinde maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanan yatırımlara ilişkin tutardır.

20. Şerefiye

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

İşlem Tarihi	Hesaplanan brüt şerefiye tutarı 31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
31 Aralık 2013 (*)	2.750.656	2.750.656
30 Kasım 2010 (**)	-	8.912.966
21 Haziran 1994	161.302	161.302
7 Ekim 1998	218.549	218.549
Toplam	3.130.507	12.043.473

- (*) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2013 tarihinde gerçeğe uygun net varlık değeri 84.805.345 TL olan Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş.’nin %50 hissesini 45.153.329 TL bedelle satın almasıyla oluşan şerefiye tutarıdır.
- (**) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş., 30 Kasım 2010 tarihinde gerçeğe uygun net varlık değeri 161.388.979 TL olan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Tic. A.Ş.’nin %50 hissesini 86.948.550 TL bedelle satın almasıyla oluşan şerefiye tutarıdır.

Topluluk, şerefiye için yıllık değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmaktadır. Değer düşüklüğü testi sonucunda 8.912.966 TL’lik şerefiye tutarı iptal edilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

21. Dönem karı vergi yükümlülüğü

Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem vergi karşılığı	8.143.438	39.309.208
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(6.227.500)	(29.647.426)
Toplam	1.915.938	9.661.782

22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılıkları	5.869.098	4.641.336
Toplam	5.869.098	4.641.336

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış bakiyesi	4.641.336	4.185.853
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 26)	2.106.258	492.675
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-
Dönem içi ödemeler	(878.496)	(37.192)
Dönem sonu dava karşılık gideri	5.869.098	4.641.336

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.510.204	1.414.894
Kıdem tazminatı karşılıkları	15.306.195	13.597.061
Toplam	16.816.399	15.011.955

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

i) Kıdem tazminatı karşılığı

Yıl içerisindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış bakiyesi	13.597.061	11.509.279
Faiz maliyeti	1.849.200	1.242.382
Hizmet maliyeti	1.971.686	1.689.839
Dönem içi ödemeler	(1.497.977)	(1.586.487)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(613.775)	742.048
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	15.306.195	13.597.061

ii) İzin karşılıkları

Yıl içerisindeki izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı kullanılmamış izin karşılığı	1.414.894	1.300.226
Dönem içindeki artış / (azalış)	95.310	114.668
Dönem sonu kullanılmamış izin karşılığı	1.510.204	1.414.894

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 15.982.830 TL'dir (31 Aralık 2016 – 18.841.397 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 198.399.983 TL'dir (31 Aralık 2016 – 129.794.274 TL).

c) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 10.067.698 TL'dir (31 Aralık 2016 – 9.603.382 TL).

d) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif değerler için verilen ipotek yoktur. (31 Aralık 2016– Yoktur).

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)**

e) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Topluluk' un teminat/rehin/ipotek (TRI) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Verilen teminat mektubu	891.810.270		978.303.658	
Verilen kefalet	3.290.362.720		3.139.559.210	
Verilen ipotek	-		-	
Verilen teminat senedi	-		-	
Toplam	4.182.172.990		4.117.862.868	
Alınan kefalet	2.320		2.320	
Alınan teminat mektubu	205.247.290		139.671.541	
Alınan ipotek	13.150		13.150	
Alınan senet	9.105.054		8.933.660	
Alınan çek	15.000		15.000	
Toplam	214.382.814		148.635.671	

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Şirket Tarafından Verilen TRI'ler				
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
	-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar				
Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	24.693.175	24.693.175	140.068.514	140.068.514
ABD DOLARI	-	-	97.091.923	341.685.895
AVRO	1.958.077	8.841.697	1.958.077	7.264.270
		33.534.872		489.018.679
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla				
Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	249.701.758	249.701.758	133.724.491	133.724.491
ABD DOLARI	778.902.582	2.937.942.649	772.583.884	2.718.877.206
AVRO	212.652.345	960.231.666	209.235.422	776.242.492
GBP	150.000	762.045	-	-
		4.148.638.118		3.628.844.189
D.Diğer Verilen TRI'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Genel Toplam		4.182.172.990		4.117.862.868

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %0).

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

- f) Bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş. (Altek) Yap-İşlet-Devret (YİD) modeline göre geçmiş yıllarda işlettiği ve/veya halen işletmekte olduğu santrallerin satış tarifelerinde yapılan revizyonlar (2003-2009 yılları arası) ile ilgili olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB)'na itiraz ederek düzeltme talebinde bulunmuş ve bu tarifelere göre Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş tarafından düzenlenen tarife farkı faturalarını iade ederek yasal kayıtlarına almamıştır. ETKB'den herhangi bir yanıt alınmaması sebebiyle tarife revizyonlarına ilişkin davalar açmıştır. Halen devam etmekte olan bu davalar nedeniyle yasal kayıtlara intikal ettirilmeyen tarife farkı faturaları ile ilgili olarak 8.298.665 TL karşılık ayırmıştır.
- g) Bağlı ortaklıklardan Altek, TEİAŞ'ın sistem kullanım bedellerinden %50 indirim uygulamaması nedeniyle haksız olarak tahsil edilen (KDV dahil) 1.086.960 TL fatura alacağı ve 252.017 TL gecikme zammı talebinde bulunulmuş olup, 28 Mayıs 2014 tarihinde 1.086.960 TL fatura alacağı ve 213.430 TL gecikme zammı ile Altek lehine neticelenen dava, TEİAŞ tarafından temyiz edilmiştir. 21 Mart 2016 tarihinde onama kararı verilmiştir. Davalı tarafından karar düzeltme talep edilmiştir. Alacağın kesinleşmemiş olması sebebiyle 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolide finansal tablolara bir alacak yansıtılmamıştır.
- h) Rekabet Kurulu tarafından müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (Alarko Carrier) gönderilen yazıda, Alarko Carrier hakkında yetkili satıcı ve servisleri ile olan sözleşmelerinin rekabet kısıtlaması içerip içermediği yönünden soruşturma başlatıldığı belirtilmiştir. Belirtilen yazıya istinaden Rekabet Kurulu tarafından yapılan soruşturma sonucunda, Alarko Carrier aleyhine 2005 yılı net satışlarının %0,1'ine karşılık gelecek şekilde, 225.273 TL (*) idari para cezası uygulanmasına karar verildiği 8 Mart 2007 tarihinde bildirilmiştir. Bu idari para cezası tutarının tamamı için karşılık ayrılmıştır. Alarko Carrier, söz konusu idari para cezasıyla ilgili 11 Haziran 2007 tarihinde öncelikle yürütmenin durdurulması, daha sonra ise karara itiraz için Danıştay'a başvuruda bulunmuş olup, yapılan itiraz Danıştay'ın 13 Aralık 2010 tarihinde verdiği karar ile red edilmiştir. Alarko Carrier, aleyhine neticelenen dava için yürütmenin durdurulması istemli olarak temyiz başvurusunda bulunmuştur. Ancak aleyhte onanmıştır. Bu onama kararına karşı da "karar düzeltme" yoluna müracaat edilmiş olup, Danıştay tarafından incelenerek tekrar aleyhte onanmış ve ceza tutarı 26 Aralık 2017 tarihinde ödenmiştir.
- i) Topluluk'un Antalya Projesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi aleyhine açtığı henüz hakedişi yapılmamış imalat işleri ile ilgili davada yerel mahkeme kısmen Topluluk lehine karar vermiş olup, karar ile ilgili yargıtay yolu açıktır. Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/265 sayılı kararında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin Topluluk'a, fiili ödeme gününe kadar hesaplanacak faizi ilave edilmek kaydı ile 8.911.530 Avro (40.240.014 TL) (**) ödemesine hükmetmiştir. İlgili karar 15 Temmuz 2014 tarihinde icraya konulmuş olmasına rağmen hukuki sürecin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Topluluk, konsolide finansal tablolarında bu karar ile ilgili herhangi bir gelir karşılığı kaydı yapmamıştır.
- j) Bağlı ortaklıklardan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. (Alsim Alarko) tarafından Fas'da üstlenilmiş olan Tanger-Kenitra demiryolu projesi, işveren tarafından proje inşaatında gecikme yaşandığı öne sürülerek tek taraflı olarak feshedilmiştir. İşverenin, avansa karşılık almış olduğu teminat mektubu ve kati teminat mektubunu nakde dönüştürmeye teşebbüs etmesi üzerine Alsim Alarko dava açmıştır ve 28 Haziran 2013 tarihli duruşmada mahkeme, teminat çözdürme işlemini durdurmuştur. Dava, işin feshinin incelenmesi için Fas Rabat İdari Mahkemesi'ne devredilmiştir. Rabat İdari Mahkemesi 11 Aralık 2014 tarihli ve 6167 sayılı kararında; Ulusal Demiryolları İşletmesi'nin tamamlanan çalışmalar nedeniyle 16.124.136 dirhem (6.538.513 TL) (**), gecikme cezası olarak 703.277 dirhem (285.186 TL) (**) ve zarar tazminatı olarak 7.632.456 dirhem (3.095.044 TL) (**) ödemesi ve nihai teminattan el çekerek davacı tarafa 39.241.020 dirhem (15.912.661 TL) (**) olarak belirlenen tutarı iade etmesine karar verilmiştir. Temyiz sürecine yönelik gelişmeler dikkate alınarak kati teminat mektubu tutarının koşullu varlık olarak değerlendirilmesi uygulamasına devam edilmiş ve bunun sonucunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara alacak olarak yansıtılmamıştır.

(*) İlgili tutarlar müşterek yönetime tabi ortaklıkların oranları ile çarpılmamış tutarları ifade etmektedir.

(**) 31 Aralık 2017 tarihli döviz kurlarıyla TL'ye çevrilmiştir.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

23. Diğer varlık ve yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	21.622.968	30.709.795
Gelir tahakkukları	29.840	34.380
Diğer dönen varlıklar	3.900	-
Toplam	21.656.708	30.744.175

Diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27.770.974	19.597.462
Toplam	27.770.974	19.597.462

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer borç ve gider karşılığı	312	258.302
Toplam	312	258.302

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.557.847	2.042.571
Sorumlu sıfatıyla kesilen vergi ve fonlar	3.713.178	2.823.038
Diğer	49.952	16.574
Toplam	6.320.977	4.882.183

24. Özkaynaklar

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%34,36	76.796.872	%34,36	76.796.872
Garih Ailesi	%32,92	73.574.202	%32,92	73.574.202
Diğer	%32,72	73.095.926	%32,72	73.095.926
Toplam	%100,00	223.467.000	%100,00	223.467.000

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 223.467.000 TL (31 Aralık 2016- 223.467.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 22.346.700.000 adet (31 Aralık 2016-22.346.700.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

24. Özkaynaklar (devamı)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ana Ortaklık'ın sermayesi	223.467.000	223.467.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(787.396)	(787.396)
Toplam Sermaye	222.679.604	222.679.604

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 608.222 TL tutarında (31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre düzeltilmiş tutar –1.208.359 TL) ve Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 179.174 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

(d) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

Seri: II, No:14.1 sayılı Tebliğ uyarınca "Ödenmiş Sermaye ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar veya zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu Tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar / zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kaleminde gösterilmiştir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıllar karları veya zararları	(46.266.675)	20.904.229
Özkaynak enflasyon düzeltme farkları	132.970.107	132.970.107
Yasal yedekler	90.175.802	69.642.472
Olağanüstü yedekler	598.364.139	509.595.757
Toplam	775.243.373	733.112.565

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****24. Özkaynaklar (devamı)**

(d) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı):

Yasal ve olağanüstü yedeklerin endekslenmesi sonucu oluşan özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedeklere ait enflasyon düzeltmesi	246.880	246.880
Olağanüstü yedeklere ait enflasyon düzeltmesi	132.723.227	132.723.227
Toplam	132.970.107	132.970.107

Enflasyon düzeltme farkları bedelsiz sermaye artırımını ve zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ayrıca, üzerinde kar dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltme farkları kar dağıtımında kullanılabilecektir.

(e) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye	32.050.195	32.050.195
Yasal yedekler	2.551.127	2.057.352
Diğer kapsamlı gelir	22.515	48.343
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	166.206.622	135.967.516
Dönem karı / (zararı)	27.920.320	35.948.579
Toplam	228.750.779	206.071.985

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki 27.920.320 TL (31 Aralık 2016 - 35.948.579 TL) tutarındaki kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karının 27.831.495 TL'lik (31 Aralık 2016 - 35.841.503 TL) kısmı Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunmayan %48,80 oranındaki payını ifade etmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosundaki 228.750.779 TL (31 Aralık 2016 – 206.071.985 TL) tutarındaki kontrol gücü olmayan payların 228.357.564 TL (31 Aralık 2016 - 205.720.618 TL) kısmı Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunmayan %48,80 oranındaki payını ifade etmektedir.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****24. Özkaynaklar (devamı)**

(e) Kontrol gücü olmayan paylar (devamı) :

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin varlıklar, yükümlülükler ve özkaynaklar toplamı ile aynı tarihlerde sonra eren yıllara ilişkin özet kar veya zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen varlıklar	405.320.291	354.401.310
Duran varlıklar	25.749.918	24.220.972
Toplam varlıklar (*)	431.070.209	378.622.282
Kısa vadeli yükümlülükler	5.627.487	3.732.052
Uzun vadeli yükümlülükler	1.809.149	950.456
Özkaynaklar	423.633.573	373.939.774
Toplam kaynaklar (*)	431.070.209	378.622.282
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Brüt kar / (zarar)	27.057.956	18.462.457
Faaliyet gelirleri / (giderleri)	29.972.545	54.981.636
Faaliyet karı / (zararı) (*)	57.030.501	73.444.093

(*) Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerle muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Topluluk konsolide finansal tablolarında maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

25. Satışlar ve satışların maliyeti

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi satışlar	563.765.961	455.401.836
Yurtdışı satışlar	122.923.148	144.569.416
Diğer satışlar	9.202.314	8.995.371
Satıştan iadeler (-)	(888.988)	(1.297.327)
Satış iskontoları (-)	(14.378.874)	(16.764.033)
Toplam	680.623.561	590.905.263

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılan ticari mallar maliyeti	12.506.115	4.612.415
Satılan hizmet maliyeti	547.495.493	550.460.064
Diğer satışların maliyeti	-	200.947
Toplam	560.001.608	555.273.426

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

26. Araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri

Pazarlama giderleri ile genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personel giderleri (Dipnot 27)	3.216.434	2.943.926
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	2.839.284	1.529.702
Sergi, reklam, tanıtım ve ilan giderleri	2.157.313	2.275.859
Çeşitli giderler	2.191.929	1.749.197
Toplam	10.404.960	8.498.684

Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personel giderleri (Dipnot 27)	50.848.777	44.842.570
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	6.905.592	6.767.254
Amortisman ve tükenme payları (Dipnot 27)	6.607.082	5.525.399
Kira giderleri	5.257.781	3.500.969
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 27)	4.449.175	3.460.055
Vergi, resim ve harçlar	2.457.043	1.967.779
Dava karşılıkları (Dipnot 22)	2.106.258	492.675
Şüpheli alacak gideri (Dipnot 8)	506.019	2.812
Haberleşme giderleri	271.893	285.930
Banka masrafları	247.755	202.250
İzin karşılığı	102.209	261.172
Çeşitli giderler	11.628.048	9.782.742
Toplam	91.387.632	77.091.607

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****27. Niteliklerine göre giderler**

Amortisman ve itfa giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maliyet giderleri	42.143.858	38.042.697
Genel yönetim gideri (Dipnot 26)	6.607.082	5.525.399
Toplam	48.750.940	43.568.096

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlık amortismanı	46.151.121	41.452.000
Maddi olmayan duran varlık amortismanı	2.114.003	1.876.002
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	485.816	240.094
Toplam	48.750.940	43.568.096

Çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hizmet üretim giderleri	28.667.112	15.199.222
Genel yönetim giderleri (Dipnot 26)	55.400.161	48.563.797
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Dipnot 26)	3.216.434	2.943.926
Toplam	87.283.707	66.706.945

Personel ücretleri	60.507.018	50.452.688
Sosyal sigorta primleri	13.000.765	6.436.406
Diğer personel giderleri	9.326.749	6.357.796
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 26)	4.449.175	3.460.055
Toplam	87.283.707	66.706.945

28. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kambiyo karları	97.755.628	154.782.468
Faiz gelirleri	19.690.722	15.508.367
Alınan tazminatlar	6.291.282	2.534.208
Kira gelirleri	3.804.428	3.256.691
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	2.139.967	2.155.565
Reeskont faiz gelirleri	946.112	1.592.487
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları	13.404	32.301
Diğer gelir ve karlar	11.449.013	10.131.679
Toplam	142.090.556	189.993.766

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****28. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (devamı)**

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kambiyo zararları	49.060.536	38.386.063
Taahhüt öncesi masraflar	9.111.777	8.803.173
Tamamlanmış projelerle ilgili taahhüt masrafları	2.427.940	3.047.166
Kira karşılığı	2.404.649	2.002.985
Ticari masraflar	580.576	645.153
Reeskont faiz giderleri	360.620	539.617
Diğer giderler ve zararlar	14.884.992	6.601.946
Toplam	78.831.090	60.026.103

29. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 6)	18.477.737	11.084.974
Maddi duran varlık satış karları	511.689	127.480.001
Temettü gelirleri	71.509	58.347
Toplam	19.060.935	138.623.322

Yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Değer düşüklüğü zararı	39.834.287	-
Maddi duran varlık satış zararları	4.568.496	462.962
Toplam	44.402.783	462.962

30. Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kredilere ait kur gelirleri	-	19.918
Toplam	-	19.918

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borçlanma giderleri	39.486.848	37.961.771
Kredilere ait kur giderleri	5.243.153	16.401.492
Toplam	44.730.001	54.363.263

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****31. Vergi varlık ve yükümlülükleri****a) Kurumlar vergisi;**

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20’dir (31 Aralık 2016 - %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem Kurumlar Vergisi	(8.143.438)	(39.309.208)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 31(b))	(4.367.147)	(4.317.247)
Toplam vergi gideri	(12.510.585)	(43.626.455)

Türkiye’de yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca yıllara yaygın inşaat hakedişlerinin değerlendirme farkları üzerinden ertelenmiş vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları içinde kapanması/gerçekleşmesi beklenen geçici farklar için %22; 2020 yılı sonrası gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 olarak kullanılmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Rusya, Ukrayna ve İspanya’daki müşterek yönetime tabi ortaklıklar için sırasıyla %20, %18 ve %25 Kazakistan’daki bağlı ortaklıklar için %28 olarak kullanılmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar / (zarar)	238.311.924	195.095.770
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	226.294.946	31.269.546
Vergi öncesi kar / (zarar) (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar hariç)	12.016.978	163.826.224
Yerel vergi oranı	%20	%20
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	2.403.396	32.765.245
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	7.860.546	26.908.574
İstisna konusu kazançlar ve diğer indirimler	(2.029.191)	(16.047.364)
Yasal vergi oranı değişikliğinin etkisi	4.275.834	-
Toplam vergi gideri	12.510.585	43.626.455

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)****b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;**

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>Vergi varlıkları</u>				
Mahsup edilecek mali zararlar (*)	109.816.185	114.975.089	22.957.399	22.995.018
Yıllara yaygın inşaat maliyetlerinin TMS11 kapsamında düzeltilmesi	569.752.156	337.600.556	125.261.276	67.520.111
Şüpheli alacak karşılığı kaydı	8.298.665	8.303.694	1.659.733	1.660.739
Dava gider karşılığı	5.869.098	4.641.336	1.286.862	928.267
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.446.918	1.353.085	309.001	270.617
Satın alma dolayısıyla oluşan etki	415.277	-	83.055	-
Duran varlık değer düşüklüğü	34.025.180	-	6.805.036	-
Kıdem tazminatı kaydı	13.385.636	12.106.110	2.794.776	2.421.222
Diğer	20.598.244	432.110	4.334.259	86.422
Toplam			165.491.397	95.882.396
<u>Vergi yükümlülükleri</u>				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(53.175.889)	(52.182.095)	(10.517.581)	(10.436.419)
Yıllara yaygın inşaat hakedişlerinin TMS 11 kapsamında düzeltilmesi	(860.007.931)	(576.076.152)	(189.201.744)	(115.215.230)
Satın alma dolayısıyla oluşan etki	-	(2.247.735)	-	(449.547)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	(17.355.456)	(8.151.878)	(3.555.623)	(1.630.376)
Diğer	(436.807)	(7.673.288)	(94.717)	(1.534.658)
Toplam			(203.369.665)	(129.266.230)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(37.878.268)	(33.383.834)
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			188.279.906	127.641.063
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(226.158.174)	(161.024.897)
Ertelenmiş vergi net etkisi			(37.878.268)	(33.383.834)

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 109.797.499 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 18.686 TL'si ise taahhüt grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 114.946.536 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 28.553 TL'si ise taahhüt grubu şirketlerine aittir.)

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(37.878.268)	(33.383.834)
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğünün iptali	33.383.834	29.213.130
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	127.287	(146.543)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 31(a))	(4.367.147)	(4.317.247)

Alarko Holding A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

32. Pay başına kazanç / (kayıp)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	197.881.019	113.012.181
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	223.467.000	223.467.000
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	0,886	0,506
Sulandırılmış pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	0,886	0,506

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Topluluğu'nun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolara göre Ana Ortaklık dönem karı 197.881.019 TL ve kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 684.820.691 TL'dir (Dipnot 24).

Ana Ortaklık'ın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yasal kayıtlarına göre net dönem karı 70.059.882 TL ve yasal kayıtlarındaki kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 130.215.440 TL'dir.

Alarko Holding A.Ş.'nin 17 Nisan 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,31 TL olup toplam ödenen temettü tutarı brüt 69.274.770 TL'dir. Alarko Holding A.Ş.'nin 28 Nisan 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,260 TL olup toplam ödenen temettü tutarı brüt 58.101.420 TL'dir.

33. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (1)	10.532.696	8.828.464
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	44.757	556.237
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	387.910	352.781
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	11.366.083	9.755.975
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	268.413	264.843
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	4.604	6.185
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	497	1.125
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (1)	42.151	-
Panel Enerji A.Ş. (1)	604	-
Toplam (Dipnot 8)	22.647.715	19.765.610

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) İştirak
- (3) Konsolidasyona girmeyen diğer finansal yatırımlar

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

33. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	117.425	58.781
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	161.566	289.139
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	13.944	-
Toplam (Dipnot 8)	292.935	347.920

İlişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (2)	23.221.689	20.291.674
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (2)	4.315.690	3.828.655
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (2)	952.159	829.964
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	-	9.467.560
Alsim Alarko S.R.L. (3)	1.290.304	402.524
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	1.721.043	-
Toplam (Dipnot 9)	31.500.885	34.820.377

İlişkili taraflara diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	5.957.757
Toplam (Dipnot 9)	-	5.957.757

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) İştirak
(3) Konsolidasyona girmeyen diğer finansal yatırımlar

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****33. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (2)	756	8.711	-	1.395.786	-	1.405.253
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (2)	756	3.889	-	242.649	-	247.294
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (2)	756	12.232	-	52.846	-	65.834
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (3)	756	3.180	-	-	-	3.936
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	519.300	1.371.250	1.551	382	52.784	1.945.267
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	378	1.707	-	-	-	2.085
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	223.623	-	-	-	223.623
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	378	342.518	56.233.173	-	761	56.576.830
Panel Enerji A.Ş. (1)	378	1.424	-	-	-	1.802
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	378	14.589	-	-	-	14.967
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	1.951.153	-	-	-	1.951.153
Alsim Alarko SRL (3)	-	-	-	7.060	-	7.060
Algiz Enerji A.Ş. (1)	378	-	-	-	-	378
Alhan Holding A.Ş. (4)	756	-	-	-	-	756
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (1)	188	200.012	-	-	-	200.200
Toplam	525.158	4.134.288	56.234.724	1.698.723	53.545	62.646.438

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (2)	684	2.701	-	1.309.146	652	1.313.183
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (2)	684	1.210	-	418.762	-	420.656
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (2)	684	3.815	-	56.073	-	60.572
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (3)	684	2.940	-	-	-	3.624
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	416.179	1.336.882	2.470	-	147.196	1.902.727
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	342	-	-	-	2.041	2.383
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	27.239	27.239
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	400	385.504	2.226	-	-	388.130
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	342	318.330	50.085.146	-	1.890	50.405.708
Panel Enerji A.Ş. (1)	342	753	-	-	149	1.244
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	342	12.907	-	-	8.741	21.990
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	1.803.850	-	-	17.719	1.821.569
Alsim Alarko SRL (3)	-	-	-	1.622	-	1.622
Algiz Enerji A.Ş. (1)	342	-	-	-	56	398
Alhan Holding A.Ş. (4)	684	-	-	-	-	684
Toplam	421.709	3.868.892	50.089.842	1.785.603	205.683	56.371.729

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	53.314	64.627	558	-	111.012	229.511
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	4.057	-	-	21.708	25.765
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (1)	-	12.396	-	-	-	12.396
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.904.963	-	-	-	1.904.963
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (1)	-	17.724	-	-	-	17.724
Toplam	53.314	2.003.767	558	-	132.720	2.190.359

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	58.383	94.631	46.592	382	25.935	225.923
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	21.061	21.061
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	62.728	1.325	-	140.401	204.454
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (1)	-	10.670	-	-	-	10.670
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.274.010	160.500	-	37.301	1.471.811
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (2)	-	-	-	86.040	-	86.040
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (2)	-	-	-	27.517	-	27.517
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (2)	-	-	-	3.388	-	3.388
Toplam	58.383	1.442.039	208.417	117.327	224.698	2.050.864

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) İştirak
(3) Konsolidasyona girmeyen diğer finansal yatırımlar
(4) Ana Ortaklığın sermayedarı

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

33. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 18.935.998 TL'dir (31 Aralık 2016 – 17.686.104 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 2.320 TL'dir (31 Aralık 2016 – 2.320 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 3.502.378.105 TL'dir (31 Aralık 2016 – 3.638.114.982 TL).

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**i. Kredi riski**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2017	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	22.647.715	106.424.122	31.500.885	11.663.375	345.770.951	424.971.117
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 5, 8 ve 9)	12.115.019	101.517.478	-	2.794.239	345.770.951	424.971.117
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	10.532.696	4.906.644	31.500.885	8.869.136	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	88.584	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.067.698	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8, 9)	-	(10.067.698)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)	-	-	-	-	-	-

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan alınan çekler, diğer hazır değerler, yatırım fonları toplamından ve kısa vadeli finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**i. Kredi riski (devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	19.765.610	46.837.978	34.820.377	31.228.805	427.801.212	356.540.982
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 5, 8 ve 9)	10.937.146	42.408.036	9.870.084	23.603.014	427.801.212	356.540.982
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	8.828.464	4.429.942	24.950.293	7.625.791	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	89.279	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.603.382	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8, 9)	-	(9.603.382)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)	-	-	-	-	-	-

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan alınan çekler, diğer hazır değerler, yatırım fonları toplamından ve kısa vadeli finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerden oluşmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****i. Kredi riski (devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerinin vadelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

31 Aralık 2017	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	135.961	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	94.186	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	11.934	-	24.084
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (*)	10.532.696	4.664.563	31.500.885	8.845.052
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam	10.532.696	4.906.644	31.500.885	8.869.136
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	88.584	-	-

31 Aralık 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	54.785	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	160.344	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	26.434	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (*)	8.828.464	4.188.379	24.950.293	7.625.791
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam	8.828.464	4.429.942	24.950.293	7.625.791
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	89.279	-	-

Alarko Topluluğu'nun kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Topluluk yönetiminin alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Topluluk, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

- (*) Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş olan alacaklar Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş'nin Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş., Alsim Alarko S.R.L, Alarko-Makyol Adi Ortaklığı ve Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı'ndan olan alacaklarından ve Fas Tanger Kenitra Hızlı Tren Projesi'nin alacaklarından oluşmaktadır.

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Topluluk yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Topluluk kısa vadeli finansal araçlarını, örneğin ticari alacaklarını, nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Topluluk'un, likit varlıklarının (dönen varlıklar – stoklar), kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 419.328.900 TL, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 560.428.072 TL'dir.

Alarko Holding A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**ii. Likidite riski (devamı)****31 Aralık 2017**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Finansal kiralama yükümlülükleri (Dipnot 7)	29.174.465	30.306.474	4.464.005	13.392.016	12.450.453	-	-
Banka kredileri (Dipnot 7)	331.185.501	356.038.186	34.776.272	205.554.893	115.707.021	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	122.630.899	123.129.944	173.830.490	501.474.487	-	-	(552.175.033)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	32.845.290	32.845.290	3.869.447	790.518	28.185.325	-	-

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Ticari borçlar (Dipnot 8)	2.558.145	2.568.556	11.689.693	2.397.527	-	-	(11.518.664)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	4.927.070	4.927.070	3.437.872	36.682.510	1.435.838	-	(36.629.150)

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Finansal kiralama yükümlülükleri (Dipnot 7)	38.233.158	40.575.198	3.779.965	11.341.271	25.453.962	-	-
Banka kredileri (Dipnot 7)	374.040.305	417.054.640	37.255.062	185.655.584	194.143.994	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	17.738.695	17.770.112	79.825.010	62.664.277	-	-	(124.719.175)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	37.805.173	37.805.173	167.411	817.673	36.820.089	-	-
Türev finansal yükümlülükler							
Vadeli işlem sözleşmeleri (Dipnot 13)	12.596	12.596	12.596	-	-	-	-

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Ticari borçlar (Dipnot 8)	57.524.464	57.626.347	321.352.424	140.723.278	-	-	(404.449.355)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	11.322.952	11.322.952	10.668.711	47.932	606.309	-	-

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iii. Faiz riski**

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Topluluk'un, finansal kredi sözleşmeleri ABD Doları bazında olup, değişken ve sabit faiz oranları kullanılmaktadır ve ortalama vadeleri 1 ay ile 4 yıl arasında değişmektedir. Piyasa faiz haddinin, ödemelerin yabancı para biriminde olması nedeniyle, vade boyunca, önemli oranlarda değişmeyeceği öngörülmekte ve bu nedenle faiz oranı riskinin ihmal edilebilir seviyede olduğu kabul edilmektedir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Vadeli mevduatlar (Dipnot 5)	343.477.380	425.720.103
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (Dipnot 6)	304.929.465	254.724.593
Finansal yükümlülükler (Dipnot 7) (*)	321.946.658	366.551.740
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler (Dipnot 7) (*)	38.413.308	45.721.723
Yatırım fonları (Dipnot 5)	2.105.105	2.420.586

(*) Sabit ve değişken faizli finansal araçlar altında gösterilen finansal yükümlülükler, kısa ve uzun vadeli banka kredileri ile finansal kiralama yükümlülükleri toplamından oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değişken faiz oranlı döviz kredilerin faiz oranları, %0,5 ve TL kredilerin faiz oranları %1 artsaydı / azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, faiz giderlerinin değişmesi sonucu vergi öncesi kar / (zarar) 8.480 TL azalacaktı/artacaktı (31 Aralık 2016 – 9.120 TL).

iv. Yabancı para riski

Alarko Topluluğu'nun işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Topluluk, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2017				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	41.261.624	(41.261.624)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	41.261.624	(41.261.624)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	10.604.138	(10.604.138)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	10.604.138	(10.604.138)	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	67.319	(67.319)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	67.319	(67.319)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	-	-	-	-
Toplam (3+6+9+12)	51.933.081	(51.933.081)		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2016				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	39.459.179	(39.459.179)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	39.459.179	(39.459.179)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	8.891.747	(8.891.747)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	8.891.747	(8.891.747)	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	16.074	(16.074)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	16.074	(16.074)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	88	(88)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	88	(88)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	48.367.088	(48.367.088)		

Alarko Holding A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))****34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iv. Yabancı para riski (devamı)**

Topluluk'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu 31 Aralık 2017					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	90.377.916	1.143.311	19.060.007	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	601.259.791	137.592.375	18.021.422	177.033	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.553	800	340	-	-
3. Diğer	1.795.338	475.977	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	693.437.598	139.212.463	37.081.769	177.033	-
5. Ticari Alacaklar	20.320	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	7.732	2.050	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	28.052	2.050	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	693.465.650	139.214.513	37.086.269	177.033	-
10. Ticari Borçlar	61.526.977	7.640.574	7.240.523	2.542	-
11. Finansal Yükümlülükler	47.653.059	9.572.831	2.556.815	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.195	-	486	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	11.384.809	801.124	1.804.844	41.981	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	120.567.040	18.014.529	11.602.668	44.523	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	53.567.809	11.807.840	1.999.738	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	53.567.809	11.807.840	1.999.738	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	174.134.849	29.822.369	13.602.406	44.523	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	519.330.801	109.392.144	23.483.863	132.510	-
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	528.907.987	109.714.441	25.288.367	174.491	-
21. İhracat (*)	1.376.189	368.501	8.870	-	-
22. İthalat (*)	48.930.004	1.180.053	9.397.293	137.839	24.703.139

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu 31 Aralık 2015					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	19.670.100	620.820	4.695.910	14.605	2.271
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	646.471.847	154.917.795	27.227.832	63.120	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.646.501	867.711	968.450	-	-
3. Diğer	97.396	21.946	5.435	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	672.885.844	156.428.272	32.897.627	77.725	2.271
5. Ticari Alacaklar	16.695	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	7.214	2.050	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	23.909	2.050	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	672.909.753	156.430.322	32.902.127	77.725	2.271
10. Ticari Borçlar	30.681.220	8.008.942	672.430	348	-
11. Finansal Yükümlülükler	41.636.158	9.478.345	2.231.857	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	42.728	8.516	3.439	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	30.583.183	6.768.561	1.776.281	40.158	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	102.943.289	24.264.364	4.684.007	40.506	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	86.295.584	20.040.535	4.250.501	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	86.295.584	20.040.535	4.250.501	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	189.238.873	44.304.899	8.934.508	40.506	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	483.670.880	112.125.423	23.967.619	37.219	2.271
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	507.502.952	118.002.277	24.770.015	77.377	2.271
21. İhracat (*)	4.504.768	1.309.779	129.998	24.016	-
22. İthalat (*)	96.816.132	6.591.322	19.600.974	159.628	8.465.994

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

34. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Topluluk' un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek.
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Topluluk sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Topluluk özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Topluluk, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

Topluluk' un genel stratejisi geçen yıla göre değişmemiştir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam borç	1.093.854.758	1.005.754.504
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(348.032.790)	(430.282.157)
Net borç	745.821.968	575.472.347
Toplam sermaye	1.483.947.398	1.324.256.789
Borç/sermaye oranı	50%	43%

35. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

- a) Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 12 Şubat 2018 tarihli toplantısında; Marksistskaya Sok., No :16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim Mosalarko OJSC şirketinin değerlemesinin yaptırılmasına, değerlendirme sonucunda çıkan rapora göre bu şirketin % 10 hissesinin satın alınması konusunda Yönetim Kurulu'nca ayrıca karar verilmesine, oybirliği ile karar verilecektir.
- b) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 23 Şubat 2018 tarihli toplantısında, Şirketin, 2017 yılına ait finansal tablolarda yer alan dönem karı 152.357.089 TL olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına, 152.357.089 TL net dağıtılabilir dönem karından, 15.337.144 TL' lik kısmının ortaklara kar payı olarak nakden dağıtılmasına, dağıtılacak kar payı üzerinden 1.480.460 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, kar payı dağıtımına 30 Mayıs 2018 tarihinde başlanmasına, bu önerinin Genel Kurul'un onayına sunulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

35. Raporlama tarihinden sonraki olaylar (devamı)

- c) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 28 Şubat 2018 tarihli toplantısında; Şirketin, 2017 yılına ait finansal tablolarında yer alan 62.589.591 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 10.798.557 TL vergi karşılığı ayrıldıktan sonra kalan net dönem karı 51.791.034 TL olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına, 2017 yılında bağış yapılmadığından, net dağıtılabılır dönem karı 51.791.034 TL'nin %54,22'sine tekabül eden 28.080.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak nakden dağıtılmasına, Dağıtılacak kar payı üzerinden 2.754.000 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, vergi tevkifatına tabi olan kar payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına, kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, kar payı dağıtımına 15 Mayıs 2018 tarihinde başlanmasına, bu önerinin Genel Kurul'un onayına sunulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

36. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

31 Aralık 2017	799.188.060
31 Aralık 2016	904.196.329