

**ALARKO HOLDİNG A. Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

İçindekiler

Sınırlı denetim raporu	-
Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1 - 2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6 - 50

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Alarko Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

Giriş

Alarko Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Topluluk” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı özet dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Topluluk yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 “*Ara Dönem Finansal Raporlama*” Standardına (“TMS 34”) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilerine ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34’e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,
18 Ağustos 2022

BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.
Member, BDO International Network



Selçuk Şahin, SMMM
Sorumlu Denetçi

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağına bir parçasını teşkil etmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
Dipnot		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar		3.947.265.258	2.433.953.798
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.085.978.674	840.258.586
Finansal yatırımlar	6	684.700.546	484.857.230
Ticari alacaklar		972.612.897	534.876.660
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 27	245.366.465	115.281.340
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	727.246.432	419.595.320
Diğer alacaklar		14.232.440	4.004.085
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27	1.381.031	783.625
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		12.851.409	3.220.460
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		8.034.767	4.845.530
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	11	8.018.329	4.845.530
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	11	16.438	-
Stoklar	9	739.764.804	278.722.504
Peşin ödenmiş giderler	10	247.710.521	175.748.641
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		13.472.776	33.316.523
Diğer dönen varlıklar		159.199.480	60.580.561
Ara toplam		3.925.706.905	2.417.210.320
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	21.558.353	16.743.478
Duran varlıklar		7.903.135.575	4.697.866.964
Finansal yatırımlar	6	292.937.367	187.159.421
Ticari alacaklar		78.165	67.890
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	78.165	67.890
Diğer alacaklar		59.559.261	51.855.828
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27	59.162.349	51.469.250
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		396.912	386.578
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	5.292.535.282	2.471.340.177
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	892.565.616	726.984.671
Maddi duran varlıklar		950.639.582	891.917.807
Kullanım hakkı varlıkları		84.069.076	65.184.183
Maddi olmayan duran varlıklar		99.105.094	85.542.837
-Şerefiye		3.130.507	3.130.507
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		95.974.587	82.412.330
Peşin ödenmiş giderler	10	4.165.754	5.273.340
Ertelenmiş vergi varlığı	25	127.124.296	126.476.548
Diğer duran varlıklar		100.356.082	86.064.262
Toplam varlıklar		11.850.400.833	7.131.820.762

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler		3.449.367.506	2.126.349.263
Kısa vadeli borçlanmalar	7	1.040.600.357	103.783.229
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	58.092.515	61.095.749
Diğer finansal yükümlülükler	7	11.223.133	10.611.447
Ticari borçlar		827.238.933	384.896.328
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 27	243.589.727	88.000.785
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	583.649.206	296.895.543
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		20.512.698	19.399.574
Diğer borçlar		59.882.285	77.265.712
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		59.882.285	77.265.712
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		648.245.543	833.089.537
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	641.105.810	826.743.462
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	7.139.733	6.346.075
Türev araçlar	12	34.354.727	22.586.658
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	694.988.324	518.323.970
Dönem karı vergi yükümlülüğü		37.345.617	69.614.189
Kısa vadeli karşılıklar		16.872.662	25.681.016
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	16.872.662	25.681.016
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		10.712	1.854
Uzun vadeli yükümlülükler		499.952.496	446.930.618
Uzun vadeli borçlanmalar	7	25.634.268	52.041.941
Diğer borçlar		214.518.806	173.248.269
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		214.518.806	173.248.269
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		2.209.343	4.644.946
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	2.209.343	4.644.946
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	14	41.259.381	38.578.215
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	-	22.856.825
Uzun vadeli karşılıklar		55.162.502	33.240.730
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	22	55.162.502	33.240.730
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	161.168.196	122.319.692
Özkaynaklar		7.901.080.831	4.558.540.881
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		6.887.381.677	3.691.101.573
Ödenmiş sermaye	23	435.000.000	435.000.000
Geri alınmış paylar (-)	23	(26.958.405)	(10.118.710)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	23	(1.535.883)	(1.535.883)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(32.404.810)	(18.610.769)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		(32.404.810)	(18.610.769)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(32.404.810)	(18.610.769)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		408.096.015	329.561.829
- Yabancı para çevrim farkları		407.739.251	329.464.846
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		356.764	96.983
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)		356.764	96.983
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		52.759.098	28.624.441
Geçmiş yıllar karları veya zararları	23	2.787.523.699	1.653.763.928
Net dönem karı veya zararı		3.264.901.963	1.274.416.737
Kontrol gücü olmayan paylar	23	1.013.699.154	867.439.308
Toplam kaynaklar		11.850.400.833	7.131.820.762

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Dipnot	1 Ocak 2022- 30 Haziran 2022	1 Nisan 2022- 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	2.737.393.871	1.757.392.306	676.531.991	435.383.410
Satışların maliyeti (-)	24	(2.092.636.568)	(1.355.413.726)	(562.289.421)	(370.919.117)
Brüt kar / (zarar)		644.757.303	401.978.580	114.242.570	64.464.293
Genel yönetim giderleri (-)		(133.581.656)	(86.606.491)	(64.745.611)	(37.707.569)
Pazarlama giderleri (-)		(10.605.372)	(7.610.475)	(4.513.662)	(3.251.319)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		546.470.628	321.955.072	258.924.018	84.301.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(368.508.847)	(206.613.248)	(61.080.987)	(19.681.209)
Esas faaliyet karı / (zararı)		678.532.056	423.103.438	242.826.328	88.125.450
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		31.722.610	20.643.048	26.066.015	14.295.261
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(115.996)	44.264	(716.214)	(528.953)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	14	2.720.618.687	1.913.889.793	(13.355.070)	22.333.849
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		3.430.757.357	2.357.680.543	254.821.059	124.225.607
Finansman gelirleri		-	(621.119)	-	-
Finansman giderleri (-)		(24.868.903)	(8.577.281)	(16.965.891)	(6.725.762)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		3.405.888.454	2.348.482.143	237.855.168	117.499.845
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	25	(56.067.313)	(68.832.817)	(14.686.369)	11.259.732
- Dönem vergi (gideri) / geliri	25	(40.145.782)	(39.356.771)	(16.701.884)	(12.682.174)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	25	(15.921.531)	(29.476.046)	2.015.515	23.941.906
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		3.349.821.141	2.279.649.326	223.168.799	128.759.577
Dönem karı / (zararı)		3.349.821.141	2.279.649.326	223.168.799	128.759.577
Dönem karının / (zararının) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar	23	84.919.178	45.837.403	78.565.108	27.211.446
- Ana ortaklık payları	26	3.264.901.963	2.233.811.923	144.603.691	101.548.131
Pay başına kazanç / (kayıp)		7,506	5,135	0,332	0,233
- Pay başına kazanç / (kayıp)	26	7,506	5,135	0,332	0,233
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(13.848.341)	(11.658.151)	(2.139.409)	(1.356.086)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(7.508.862)	(8.326.386)	(600.053)	(788.303)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(9.780.505)	(6.222.775)	(2.063.811)	(904.760)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		3.441.026	2.891.010	524.455	336.977
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		3.441.026	2.891.010	524.455	336.977
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		172.228.652	188.430.818	33.677.748	3.149.590
- Yabancı para çevrim farkları		144.895.182	128.635.333	1.215.164	(5.337.902)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		259.545	254.902	(236.372)	(37.075)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		27.073.925	59.540.583	32.698.956	8.524.567
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		158.380.311	176.772.667	31.538.339	1.793.504
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		3.508.201.452	2.456.421.993	254.707.138	130.553.081
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		152.351.061	113.131.989	76.780.343	20.843.272
- Ana ortaklık payları		3.355.850.391	2.343.290.004	177.926.795	109.709.809

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 30 Haziran 2022 30 Haziran 2021
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(596.413.900)	243.712.644
Dönem karı / (zararı)	3.349.821.141	223.168.799
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(2.974.922.834)	(39.769.264)
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	39.182.776	22.556.864
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	17.062.285	14.653.305
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(23.840.625)	(10.695.550)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	(338.162.845)	(68.747.141)
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	11.768.069	-
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	(2.720.618.687)	13.355.070
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	56.067.313	14.686.369
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(880.941)	(8.627.256)
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(102.794)	(5.138.576)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(14.798.683)	(11.583.969)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	(598.702)	(228.380)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(755.318.991)	94.531.067
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(437.305.524)	(74.315.577)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(17.931.788)	(10.719.957)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(3.189.237)	(9.048.975)
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(461.042.300)	(65.725.620)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	(70.854.294)	(106.199.093)
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	442.445.495	122.745.945
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	1.113.124	2.225.222
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(187.279.597)	(55.411.042)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	23.887.110	11.650.358
- Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış / (azalış)	153.807.529	300.624.210
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(198.969.509)	(21.294.404)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(380.420.684)	277.930.602
Alınan faiz	18.262.818	11.210.726
İştirakler, iş ortaklıkları ve/veya müşterek faaliyetlerin sermaye artırımına katılmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(150.438.775)	(36.163.456)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(2.556.629)	(1.842.370)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(8.846.276)	(318.635)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(72.414.354)	(7.104.223)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(29.385.662)	(50.622.888)
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları	-	(49.474.200)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	-	692.846.858
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	(136.206.240)	(669.605.038)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	4.406.545	11.650.890
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(106.890.327)	(58.123.440)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	3.962.995	16.946.572
Alınan temettüleri	205.341.365	5.135.470
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	726.624.468	(142.094.164)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	(19.256.602)	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	962.520.946	4.491.970
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(58.661.521)	(49.547.093)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(5.740.045)	(4.596.527)
Ödenen temettüleri	(146.832.400)	(82.930.195)
Ödenen faiz	(5.405.910)	(9.512.319)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	100.824.906	50.995.592
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	144.895.182	1.215.164
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	245.720.088	52.210.756
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	840.258.586
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.085.978.674

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğu’nun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Şirketin ismi	Faaliyet alanı		
<u>Bağlı ortaklıklar (*) :</u>			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,91	99,91
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	99,91	99,91
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,91	99,91
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	99,98	99,98
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	99,94	99,94
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,20	51,20
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,91	99,91
Astana Su- Taldyköl Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,91	99,91
Saret Sanayi Taahhütleri ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	İnşaat	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	99,93	99,93
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,91	99,91
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	99,96	99,96
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,91	99,91
Fas Tanger Kenitra Hızlı Tren Projesi (Fas)	Hızlı Tren Altyapı ve Sanat İşleri Projesi	99,91	99,91
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	51,20	75,60
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	99,91	99,91
Aktogay Bakır Konsantre Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,91	99,91
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,91	99,91
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,91	99,91
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (Türkiye)	İnşaat Tesisatı İşleri	50,15	50,15
Alsim Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,91	99,91
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsim Almaty Şubesi (Kazakistan)	İnşaat İşleri	99,91	99,91
Alsim Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,91	99,91
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,50	99,50

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.’de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	43,19	43,19
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	44,96	44,96
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,95	49,95
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı (Ukrayna)	Kiev Havaalanı İnşaatı	37,47	37,47
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	49,96	49,96
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Algiz Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Panel Enerji A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,27	33,27
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,27	33,27
<u>Müşterek Faaliyetler (**):</u>			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,95	49,95

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(***) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

		Topluluk’un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,13	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Adı	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%34,36	%34,36
Garih Ailesi	%32,92	%32,92
Diğer (*)	%32,72	%32,72
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir olup, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %29,48 oranındaki kısmı halka açıktır.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %14,77 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maaşlı	1.665	1.579
Ücretli	3.648	3.431
Toplam	5.313	5.010

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Topluluk'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2021 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre Topluluk'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Topluluk'un özet konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya, Hollanda ve Fas'ta faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları ve Dirhem'dir. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Özet Konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2022 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 18 Ağustos 2022 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

iii. Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve özet konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, özet konsolide nakit akış ve özet konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili özet konsolide dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) , vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişiklikle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Topluluk’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Temmuz 2020’de KGK, TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişiklikle, KGK tarafından TFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Topluluk’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Topluluk’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme”değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtmaktadır.

Topluluk’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Değişikliğin uygulanmasında, Topluluk’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Topluluk’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Değişikliğin uygulanmasında, Topluluk’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Topluluk tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Topluluk’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Topluluk’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi (devamı)

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler (devamı)

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Topluluk’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8’e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayınlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8’e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme – örneğin, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Topluluk’un bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Topluluk’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşunda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

Değişikliklerin uygulanmasının, Topluluk'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

TFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Topluluk'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin, bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için "% 10 testinin" gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmış ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemiştir. Bunun sonucu olarak varlık fiyatları, likidite, kurlar, faiz oranları ve diğer pek çok konu etkilenmekte ve salgının etkileri nedeniyle geleceğe ilişkin belirsizliğini korumaktadır.

Bu süreçte, COVID-19’un Topluluk’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Topluluk yönetimi tarafından alınmış ve alınmaya devam etmektedir. Bu süreçte hem tedarikçilere yapılan ödemelerde hem de alacakların tahsilatlarında önemli bir olumsuzluk yaşanmamıştır. Salgının yayılmasını engellemeye yönelik kısıtlamaların azalması ile birlikte, bilanço tarihi itibarıyla üretim ve satış faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2022 tarihli özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Topluluk bu kapsamda, 30 Haziran 2022 tarihli özet konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

1 Ocak – 30 Haziran 2022 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi aşağıdaki gibidir;

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Marksistskaya Sok., No.16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim Mosalarko OJSC şirketinin %50 hissesini Alarko Holding A.Ş.’den 8.000.000 ABD Doları bedelle satın almıştır. Söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicili’nde 27 Ocak 2022 tarihinde tescil edilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda Alarko Holding A.Ş.’nin, Mosalarko OJSC şirketinin üzerindeki kontrolü değişmemiş olup, KGK tarafından yayınlanan “Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi” başlıklı ilke kararı kapsamında değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi aşağıdaki gibidir;

Marksistskaya Sok., No.16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, Rusya Federasyonunda mukim AO Mosalarko şirketinin değerlemesi yaptırılmış ve değerlendirme sonucu düzenlenen rapora göre bu şirketin % 40 hissesinin 6.000.000 ABD Doları bedelle Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmasına karar verilmiş, söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicilinde 11 Mayıs 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Satın alma bedeli	49.474.200
Birleşme tarihindeki eski payların değeri	74.410.503
Eksi: Ekspertiz değeri	(124.017.505)

Şerefiye	(132.802)
-----------------	------------------

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla negatif şerefiye iptal edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Holding bölümüne Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. dahil edilmiştir. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	63.713.092	170.803.783	348.923	351.266.545	499.846.331	-	1.085.978.674
Finansal yatırımlar	79.002.488	58.506.345	-	-	547.191.713	-	684.700.546
Ticari alacaklar	14.840.154	2.073.232	-	289.764.182	2.645.377.026	(1.979.441.697)	972.612.897
Diğer alacaklar	922.816	2.001	10.747	713.017.660	105.610.102	(805.330.886)	14.232.440
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	16.438	-	-	8.018.329	-	8.034.767
Stoklar	56.426	14.859.614	775.488	2.491.057	721.595.740	(13.521)	739.764.804
Peşin ödenmiş giderler	4.166.540	8.089.408	2.801	456.902	234.994.870	-	247.710.521
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	504.579	216	260.138	12.707.843	-	13.472.776
Diğer dönen varlıklar	341.333	26.612.557	44.143	87.847.408	132.137.893	(87.783.854)	159.199.480
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	45.827	-	-	24.691.259	(3.178.733)	21.558.353
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	976.079.488	38.692	1.130.397	125.782.676	1.307.179.354	(2.117.273.240)	292.937.367
Ticari alacaklar	-	-	-	-	78.165	-	78.165
Diğer alacaklar	68.983	200.227	-	9.547	59.280.504	-	59.559.261
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	1.360.496.013	-	262.647.057	4.396.279.246	852.240.564	(1.579.127.598)	5.292.535.282
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	103.305.000	-	1.460.000	36.045.681	2.797.331.840	(2.045.576.905)	892.565.616
Maddi duran varlıklar	3.687.489	92.327.202	-	208.859.517	190.943.348	454.822.026	950.639.582
Kullanım hakkı varlıkları	758.554	375.178.422	-	4.735.359	16.161.058	(312.764.317)	84.069.076
Maddi olmayan duran varlıklar	127.363	1.111.411	-	72.144.131	59.672.221	(33.950.032)	99.105.094
Peşin ödenmiş giderler	7.558	1.351.512	-	7.562	2.799.122	-	4.165.754
Ertelenmiş vergi varlığı	648.224	182.886.350	-	28.309.929	67.341.520	(152.061.727)	127.124.296
Diğer duran varlıklar	19	549.288	-	-	99.806.775	-	100.356.082
Toplam varlıklar	2.608.221.540	935.156.888	266.419.772	6.317.277.540	10.385.005.577	(8.661.680.484)	11.850.400.833

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	433.010	24.127.123	-	2.090.443	1.034.824.897	(20.875.116)	1.040.600.357
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	58.092.515	-	-	58.092.515
Diğer finansal yükümlülükler	-	998	-	11.222.135	-	-	11.223.133
Ticari borçlar	1.934.530	64.044.526	270.033	272.149.838	2.468.339.487	(1.979.499.481)	827.238.933
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.238.297	3.751.574	68	352.871	15.169.888	-	20.512.698
Diğer borçlar	29.843.798	1.467.231	-	13.982.301	144.902.865	(130.313.910)	59.882.285
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	7.139.733	-	-	641.105.810	-	648.245.543
Türev araçlar	-	-	-	-	34.354.727	-	34.354.727
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	146.437.381	-	-	548.550.943	-	694.988.324
Dönem karı vergi yükümlülüğü	7.750.731	998.509	15.287	2.747.473	25.833.617	-	37.345.617
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	224.510	18.852.590	(2.204.438)	16.872.662
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	78.395.879	8.330	-	11.420	9.378.937	(87.783.854)	10.712
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	376.485	1.113.706.784	-	4.809.560	4.030.292	(1.097.288.853)	25.634.268
Diğer borçlar	-	-	-	-	214.518.806	-	214.518.806
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	2.209.343	-	-	-	-	2.209.343
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	41.259.381	-	41.259.381
Uzun vadeli karşılıklar	4.184.730	15.158.513	-	1.565.631	34.253.628	-	55.162.502
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20.554.219	-	269.152	5.106.511	136.031.298	(792.984)	161.168.196
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	505.000.000	9.657.067	3.994.119	321.761.219	321.450.755	(726.863.160)	435.000.000
Sermaye avansı	76.500.000	-	-	-	-	(76.500.000)	-
Geri alınmış paylar (-)	(19.256.602)	-	-	-	(15.043.263)	7.341.460	(26.958.405)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(699.425)	(5.639.764)	(6.743.832)	(12.659.155)	(6.756.433)	93.799	(32.404.810)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	526.864.184	(119.124.933)	407.739.251
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıpları)	1.660.197.387	-	636.056	34.482.399	735.394.780	(2.430.353.858)	356.764
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	52.759.098	3.153.441	12.671	4.000.025	59.877.150	(67.043.287)	52.759.098
Geçmiş yıllar karları veya zararları	49.101.673	(312.735.016)	193.496.556	1.661.074.249	3.183.770.469	(1.987.184.232)	2.787.523.699
Net dönem karı veya zararı	139.907.730	(138.328.885)	74.469.662	3.936.263.595	208.040.769	(955.450.908)	3.264.901.963
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	1.013.699.154	1.013.699.154
Toplam kaynaklar	2.608.221.540	935.156.888	266.419.772	6.317.277.540	10.385.005.577	(8.661.680.484)	11.850.400.833

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	9.307.301	177.468.129	53.303	713.190.706	1.837.374.432	-	2.737.393.871
Hasılat topluluk içi	16.152.278	-	-	241.927.586	26.520.020	(284.599.884)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(4.449.756)	(112.520.313)	(24.075)	(298.497.714)	(1.671.685.952)	(5.458.758)	(2.092.636.568)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(19.257.314)	(3.816.136)	-	(355.746.529)	(8.476.539)	387.296.518	-
Brüt kar / (zarar)	1.752.509	61.131.680	29.228	300.874.049	183.731.961	97.237.876	644.757.303
Genel yönetim giderleri (-)	(6.979.375)	(23.529.158)	(36.947)	(7.305.817)	(117.903.188)	22.172.829	(133.581.656)
Pazarlama giderleri (-)	-	(10.604.870)	(502)	-	-	-	(10.605.372)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27.087.638	28.176.819	44.933	47.268.417	463.240.534	(19.346.913)	546.470.628
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.704.179)	(12.383.992)	-	(10.869.669)	(351.850.083)	10.299.076	(368.508.847)
Esas faaliyet karı / (zararı)	18.156.593	42.789.679	36.712	329.966.980	177.219.224	110.362.868	678.532.056
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	139.539.805	5.375.341	45.431	880.342.001	48.860.669	(1.042.440.637)	31.722.610
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	(8.178)	(107.818)	-	(115.996)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	74.403.399	2.740.823.359	38.940.245	(133.548.316)	2.720.618.687
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	157.696.398	48.165.020	74.485.542	3.951.124.162	264.912.320	(1.065.626.085)	3.430.757.357
Finansman giderleri (-)	(81.218)	(252.478.037)	(198)	(5.737.964)	(6.581.398)	240.009.912	(24.868.903)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	157.615.180	(204.313.017)	74.485.344	3.945.386.198	258.330.922	(825.616.173)	3.405.888.454
Dönem vergi (gideri) / geliri	(17.286.265)	1.249.354	(15.287)	(2.862.384)	(21.231.200)	-	(40.145.782)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(421.185)	64.734.778	(395)	(6.260.219)	(29.058.953)	(44.915.557)	(15.921.531)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(17.707.450)	65.984.132	(15.682)	(9.122.603)	(50.290.153)	(44.915.557)	(56.067.313)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	139.907.730	(138.328.885)	74.469.662	3.936.263.595	208.040.769	(870.531.730)	3.349.821.141
Dönem karı / (zararı)	139.907.730	(138.328.885)	74.469.662	3.936.263.595	208.040.769	(870.531.730)	3.349.821.141
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar							
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(751.575)	(2.685.591)	-	(108.474)	(3.963.222)	-	(7.508.862)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	(5.050.536)	(4.728.509)	(1.460)	-	(9.780.505)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	150.315	537.118	1.010.107	967.397	776.089	-	3.441.026
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar							
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	144.895.182	-	144.895.182
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	259.545	-	259.545
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	27.073.925	-	27.073.925
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	139.306.470	(140.477.358)	70.429.233	3.932.394.009	377.080.828	(870.531.730)	3.508.201.452
Dönem karının / (zararının) dağılımı	-	-	-	-	-	84.919.178	84.919.178
Kontrol gücü olmayan paylar	139.907.730	(138.328.885)	74.469.662	3.936.263.595	208.040.769	(955.450.908)	3.264.901.963
Ana ortaklık payları	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı	-	-	-	-	-	152.351.061	152.351.061
Kontrol gücü olmayan paylar	139.306.470	(140.477.358)	70.429.233	3.932.394.009	377.080.828	(1.022.882.791)	3.355.850.391
Ana ortaklık payları	-	-	-	-	-	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	3.790.531	200.632.767	325.735	973.286	634.536.267	-	840.258.586
Finansal yatırımlar	89.372.680	-	-	-	395.484.550	-	484.857.230
Ticari alacaklar	31.173.057	1.242.001	-	92.491.582	2.221.423.842	(1.811.453.822)	534.876.660
Diğer alacaklar	25.387	2.001	-	742.823	44.928.840	(41.694.966)	4.004.085
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	4.845.530	-	4.845.530
Stoklar	13.713	3.618.024	799.563	2.397.469	271.912.323	(18.588)	278.722.504
Peşin ödenmiş giderler	179.064	1.575.662	4.002	483.370	173.506.543	-	175.748.641
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	343.795	16	170.221	32.802.491	-	33.316.523
Diğer dönen varlıklar	158.381	23.569.379	53.165	306.720	36.492.916	-	60.580.561
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	96.009	-	-	19.898.725	(3.251.256)	16.743.478
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	823.187.411	38.692	1.160.025	125.782.676	1.060.064.600	(1.823.073.983)	187.159.421
Ticari alacaklar	-	-	-	-	67.890	-	67.890
Diğer alacaklar	69.083	232.334	-	9.577	51.544.834	-	51.855.828
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.330.537.754	-	192.284.087	1.863.650.902	652.543.312	(1.567.675.878)	2.471.340.177
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	103.305.000	-	1.460.000	36.070.000	2.596.745.106	(2.010.595.435)	726.984.671
Maddi duran varlıklar	833.930	78.588.575	-	216.610.078	152.695.931	443.189.293	891.917.807
Kullanım hakkı varlıkları	927.118	376.485.970	-	4.629.948	17.295.749	(334.154.602)	65.184.183
Maddi olmayan duran varlıklar	139.603	1.342.223	-	73.000.513	45.005.904	(33.945.406)	85.542.837
Peşin ödenmiş giderler	4.222	761.800	-	10.427	4.496.891	-	5.273.340
Ertelenmiş vergi varlığı	277.794	117.614.454	-	34.538.460	81.064.881	(107.019.041)	126.476.548
Diğer duran varlıklar	19	546.060	-	-	85.518.183	-	86.064.262
Toplam varlıklar	2.383.994.747	806.689.746	196.086.593	2.451.868.052	8.582.875.308	(7.289.693.684)	7.131.820.762

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	433.325	2.544.279	-	31.345.815	69.459.810	-	103.783.229
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	61.095.749	-	-	61.095.749
Diğer finansal yükümlülükler	-	1.960	-	10.609.487	-	-	10.611.447
Ticari borçlar	798.372	144.781.758	342.981	89.559.108	1.960.867.931	(1.811.453.822)	384.896.328
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10.622.276	1.967.033	55	266.924	6.543.286	-	19.399.574
Diğer borçlar	4.252.134	1.200.991	-	4.317.170	109.190.383	(41.694.966)	77.265.712
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	6.346.075	-	-	826.743.462	-	833.089.537
Türev araçlar	-	-	-	-	22.586.658	-	22.586.658
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	23.915.939	-	-	494.408.031	-	518.323.970
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.739.398	1.299.607	9.175	-	66.566.009	-	69.614.189
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	224.510	25.456.506	-	25.681.016
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	-	-	1.831	-	-	1.854
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	514.432	913.099.982	-	31.263.171	6.838.086	(899.673.730)	52.041.941
Diğer borçlar	-	-	-	-	173.248.269	-	173.248.269
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	4.644.946	-	-	-	-	4.644.946
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	38.578.215	-	38.578.215
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	22.856.825	-	22.856.825
Uzun vadeli karşılıklar	2.659.536	10.302.975	-	1.146.961	19.131.258	-	33.240.730
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	19.912.920	-	268.757	5.096.518	97.707.354	(665.857)	122.319.692
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	496.000.000	9.657.067	3.994.119	321.761.219	321.450.755	(717.863.160)	435.000.000
Geri alınmış paylar (-)	-	-	-	-	(19.763.998)	9.645.288	(10.118.710)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(98.165)	(3.491.291)	(2.703.404)	(8.789.570)	(3.567.842)	39.503	(18.610.769)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	354.895.077	(25.430.231)	329.464.846
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	1.645.249.725	-	665.683	33.679.208	735.461.033	(2.414.958.666)	96.983
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	28.624.441	3.153.441	12.671	3.992.294	54.051.024	(61.209.430)	28.624.441
Geçmiş yıllar karları veya zararları	44.732.653	(53.583.312)	161.831.434	933.974.194	2.042.203.461	(1.475.394.502)	1.653.763.928
Net dönem karı veya zararı	128.553.677	(259.151.704)	31.665.122	932.323.463	1.157.963.715	(716.937.536)	1.274.416.737
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	867.439.308	867.439.308
Toplam kaynaklar	2.383.994.747	806.689.746	196.086.593	2.451.868.052	8.582.875.308	(7.289.693.684)	7.131.820.762

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	5.140.760	91.514.950	251.581	117.829.065	461.795.635	-	676.531.991
Hasılat topluluk içi	7.780.564	-	-	77.215.122	11.629.349	(96.625.035)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(1.267.102)	(54.222.879)	(152.041)	(75.119.823)	(430.592.698)	(934.878)	(562.289.421)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(9.409.137)	(2.987.571)	-	(88.808.228)	(1.498.641)	102.703.577	-
Brüt kar / (zarar)	2.245.085	34.304.500	99.540	31.116.136	41.333.645	5.143.664	114.242.570
Genel yönetim giderleri (-)	(4.593.618)	(11.671.337)	(22.246)	(4.713.799)	(44.516.594)	771.983	(64.745.611)
Pazarlama giderleri (-)	-	(4.513.662)	-	-	-	-	(4.513.662)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.039.332	9.389.801	42.939	3.358.061	243.501.337	(1.407.452)	258.924.018
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.013.924)	(2.920.026)	(1)	(132.166)	(57.356.576)	341.706	(61.080.987)
Esas faaliyet karı / (zararı)	676.875	24.589.276	120.232	29.628.232	182.961.812	4.849.901	242.826.328
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	91.799.243	28.834	72.180	140.008	35.672.838	(101.647.088)	26.066.015
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(38.011)	-	-	(678.203)	-	(716.214)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	11.769.901	(12.084.224)	(2.398.188)	(10.642.559)	(13.355.070)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	92.476.118	24.580.099	11.962.313	17.684.016	215.558.259	(107.439.746)	254.821.059
Finansman giderleri (-)	-	(105.291.685)	(195)	(11.573.631)	(866.691)	100.766.311	(16.965.891)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	92.476.118	(80.711.586)	11.962.118	6.110.385	214.691.568	(6.673.435)	237.855.168
Dönem vergi (gideri) / geliri	(4.456.249)	(3.295.754)	(33.584)	-	(8.916.297)	-	(16.701.884)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(683.272)	19.275.744	(395)	(2.690.603)	5.225.464	(19.111.423)	2.015.515
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(5.139.521)	15.979.990	(33.979)	(2.690.603)	(3.690.833)	(19.111.423)	(14.686.369)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	87.336.597	(64.731.596)	11.928.139	3.419.782	211.000.735	(25.784.858)	223.168.799
Dönem karı / (zararı)	87.336.597	(64.731.596)	11.928.139	3.419.782	211.000.735	(25.784.858)	223.168.799
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar							
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(10.372)	(143.852)	-	20.782	(466.611)	-	(600.053)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	(403.746)	(1.979.658)	319.593	-	(2.063.811)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	2.074	28.770	80.749	391.775	21.087	-	524.455
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar							
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	1.215.164	-	1.215.164
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	(236.372)	-	(236.372)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	32.698.956	-	32.698.956
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	87.328.299	(64.846.678)	11.605.142	1.852.681	244.552.552	(25.784.858)	254.707.138
Dönem karının / (zararının) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	78.565.108	78.565.108
Ana ortaklık payları	87.336.597	(64.731.596)	11.928.139	3.419.782	211.000.735	(104.349.966)	144.603.691
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	76.780.343	76.780.343
Ana ortaklık payları	87.328.299	(64.846.678)	11.605.142	1.852.681	244.552.552	(102.565.201)	177.926.795

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	168.564	4.269.010	-	146.022	2.187.311	(3.955.416)	2.815.491
Maddi duran varlıklar	180.730	4.995.713	-	8.167.942	21.319.157	-	34.663.542
Maddi olmayan duran varlıklar	14.970	387.398	-	855.008	446.367	-	1.703.743
Cari dönem amortisman gideri	364.264	9.652.121	-	9.168.972	23.952.835	(3.955.416)	39.182.776
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(755.860)	-	(56.927)	(8.521.153)	-	(9.333.940)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	467.519	2.243.730	-	285.045	10.963.455	-	13.959.749
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	467.519	1.487.870	-	228.118	2.442.302	-	4.625.809

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	-	4.092.399	-	87.980	1.957.940	(3.296.181)	2.842.138
Maddi duran varlıklar	64.579	4.088.934	-	8.165.733	5.921.140	-	18.240.386
Maddi olmayan duran varlıklar	5.530	408.924	-	851.500	208.386	-	1.474.340
Cari dönem amortisman gideri	70.109	8.590.257	-	9.105.213	8.087.466	(3.296.181)	22.556.864
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	(245.528)	(1.017.094)	-	(165.438)	(1.155.356)	-	(2.583.416)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	335.868	1.531.454	-	196.801	1.384.401	-	3.448.524
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	90.340	514.360	-	31.363	229.045	-	865.108

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	329.416	87.275
Banka	1.075.491.540	834.416.047
- vadesiz TL mevduat	3.346.448	562.227
- vadesiz döviz mevduat	388.089.066	19.184.291
- vadeli TL mevduat	33.820.514	7.074.111
- vadeli döviz mevduat	650.235.512	807.595.418
Diğer hazır değerler	105.512	4.250
Yatırım fonları (*)	10.052.206	5.751.014
Toplam	1.085.978.674	840.258.586

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %10,00– %18,50 (31 Aralık 2021 - %13,00- %21,00); Avro cinsinden mevduatlar için %0,01-%3,50 (31 Aralık 2021 - %0,30-%0,95); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %0,05 – %6,00 (31 Aralık 2021 - %0,05 - %1,05); GBP cinsinden mevduatlar için %2,00- %3,50 (31 Aralık 2021 –%0,25) arasında değişmektedir. RON cinsinden mevduatlar için bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 –%1,90- %3,00).

3.405.956 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır. 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2021 – 194.777 TL).

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla B tipi likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları (*)	66.570.054	70.042.144
- Menkul kıymet değer artışı	12.432.434	19.330.537
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (**)	10.921.484	8.737.109
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	113.149.483	-
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (**)	481.627.091	386.747.440
Toplam	684.700.546	484.857.230

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar A tipi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %3,18 ve %3,12 'dir (31 Aralık 2021 - %3,18 ve %3,12).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar -TSKB A.Ş.	< %1	926.948	< %1	667.402
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		149.380.274		127.540.148
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		142.630.145		58.951.871
Toplam		292.937.367		187.159.421

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %3,18'dir (31 Aralık 2021 -%3,18).

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar	1.018.553.776	94.929.584
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	22.046.581	8.853.645
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	58.092.515	61.095.749
Diğer kısa vadeli finansal yükümlülükler (*)	11.223.133	10.611.447
Toplam	1.109.916.005	175.490.425

(*) Gönen Hidroelektrik Santrali'nin 49 yıl için işletme hakkının verilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Elektrik Üretim A.Ş. ile imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında ihale bedelinin %65'lik kısmı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na vadeli olarak ödenecektir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli borçlanmalar	-	26.044.381
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	25.634.268	25.997.560
Toplam	25.634.268	52.041.941

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri ve diğer finansal yükümlülükler 30 Haziran 2022(TL)	Kiralamalar 30 Haziran 2022(TL)	Banka kredileri ve diğer finansal yükümlülükler 31 Aralık 2021(TL)	Kiralamalar 31 Aralık 2021(TL)
1 Yıl içerisinde	1.087.869.424	22.046.581	166.636.780	8.853.645
1 – 2 Yıl arası	-	6.117.081	26.044.381	7.796.659
2 – 3 Yıl arası	-	4.784.804	-	4.472.255
3 – 4 Yıl arası	-	4.087.748	-	3.648.114
4 Yıl ve üzeri	-	10.644.635	-	10.080.532
Toplam	1.087.869.424	47.680.849	192.681.161	34.851.205

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	607.165.780	233.448.478
Alacak reeskontu (-)	(85.539)	(581.351)
Diğer kısa vadeli alacaklar	120.166.191	186.728.193
Şüpheli ticari alacaklar	10.874.541	10.626.853
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(10.874.541)	(10.626.853)
Toplam	727.246.432	419.595.320
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	245.366.465	115.281.340
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 27)	245.366.465	115.281.340
Genel toplam	972.612.897	534.876.660

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	78.165	67.890
Toplam	78.165	67.890

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Açılış bakiyesi	10.626.853	10.013.240
Cari dönem karşılık gideri	54.823	568
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(355)	(88.866)
Yabancı para çevrim farkı	193.220	179.965
Kapanış bakiyesi	10.874.541	10.104.907

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar	465.815.129	279.999.478
Borç reeskontu (-)	(1.158.882)	(1.055.992)
Diğer ticari borçlar	118.992.959	17.952.057
Toplam	583.649.206	296.895.543
İlişkili taraflara ticari borçlar	243.589.727	88.000.785
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 27)	243.589.727	88.000.785
Genel toplam	827.238.933	384.896.328

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlk madde ve malzeme	630.072.520	189.186.448
Ticari mallar (*)	86.455.812	89.491.879
Diğer stoklar	23.241.631	49.336
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.159)	(5.159)
Toplam	739.764.804	278.722.504

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla toplam 86.455.812 TL'lik (31 Aralık 2021 – 89.491.879 TL) ticari mallar bakiyesinin 85.359.735 TL'lik kısmı (31 Aralık 2021 – 85.359.735 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	87.574.746	80.789.107
Taahhütlere verilen avanslar	93.898.762	76.130.268
Peşin ödenmiş giderler	66.237.013	18.829.266
Toplam	247.710.521	175.748.641

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	1.332.109	721.254
Peşin ödenmiş giderler	2.833.645	4.552.086
Toplam	4.165.754	5.273.340

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	6.500.944.961	4.644.397.435
Tahmini kazançlar	587.691.682	319.540.554
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(7.513.231.501)	(5.447.712.019)
Toplam	(424.594.858)	(483.774.030)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8.018.329	4.845.530
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(432.613.187)	(488.619.560)
Toplam	(424.594.858)	(483.774.030)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 548.280.697 TL (31 Aralık 2021 – 517.198.005 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	8.018.329	4.845.530
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	16.438	-
Toplam	8.034.767	4.845.530

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	432.613.187	488.619.560
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	208.492.623	338.123.902
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	7.139.733	6.346.075
Toplam	648.245.543	833.089.537

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	2.209.343	4.644.946
Toplam	2.209.343	4.644.946

12. TÜREV ARAÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev araç yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

				30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
	Kontrat tutarı	Döviz cinsi	Vade tarihi	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)
Forward işlemleri	5.793.125	Avro	13.10.2022	(34.354.727)	(27.802.804)
Forward işlemleri	18.830.000	TL	27.06.2022	-	2.443.399
Forward işlemleri	17.248.125	TL	31.03.2022	-	2.772.747
Toplam				(34.354.727)	(22.586.658)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	548.280.697	494.341.180
Alınan avanslar	146.437.380	23.915.939
Gelecek aylara ait gelirler	270.247	66.851
Toplam	694.988.324	518.323.970

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	-	22.856.825
Toplam	-	22.856.825

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2022		31 Aralık 2021
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,19	262.641.419	43,19	192.278.448
Bakad International B.V. (*)	33,27	735.116.043	33,27	464.293.373
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	44,96	41.515.073	44,96	93.262.838
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	37,47	105.321	37,47	96.388
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	49,96	4.252.619.784	49,96	1.720.794.632
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	537.642	2,28	614.498
Toplam		5.292.535.282		2.471.340.177

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2022		31 Aralık 2021
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.394.451	45,00	25.395.434
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,95	1.054.877	49,95	883.068
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	2.392.746	2,63	2.068.738
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,13	12.417.307	12,13	10.230.975
Toplam		41.259.381		38.578.215
Net		5.251.275.901		2.432.761.962

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Açılış bakiyesi	2.432.761.962	1.151.599.762
Dönem karı / (zararı)	2.854.167.003	(2.712.511)
Alınan temettüler	(205.341.365)	(5.123.341)
Diğer kapsamlı gelir	19.249.526	31.042.277
Sermaye arttırımı	150.438.775	36.163.456
Oran değişikliği etkisi	-	160.306
Kapanış bakiyesi	5.251.275.901	1.211.129.949

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2021
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	74.403.399	269.273	74.672.672	11.769.901	307.334	12.077.235
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	-	-	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	983	-	983	13.603	-	13.603
Bakad International B.V. (*)	41.562.204	-	41.562.204	(1.093.280)	-	(1.093.280)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	(45.846)	-	(45.846)	(140.793)	-	(140.793)
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	8.932	-	8.932	59.422	-	59.422
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	2.740.823.359	(136.266.785)	2.604.556.574	(12.084.224)	(12.114.100)	(24.198.324)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(2.185.165)	2.053.489	(131.676)	(1.045.170)	980.751	(64.419)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	(76.856)	74.878	(1.978)	(38.928)	34.789	(4.139)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(324.007)	320.829	(3.178)	(153.042)	148.667	(4.375)
Toplam	2.854.167.003	(133.548.316)	2.720.618.687	(2.712.511)	(10.642.559)	(13.355.070)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021		
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.582.185.746	921.537.142	1.178.521.513	680.774.893
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	790.762.051	280.968.961	686.811.811	244.034.203
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	9.006	56.441.120	11.212	56.445.509
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	570.432	2.527.961	572.468	2.186.063
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	435.566	3.261	408.518	52
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	21.125.433.837	13.959.640.840	14.829.908.588	11.381.469.663
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	48.492.920	49.356.398	47.574.764	42.965.709
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	71.466.806	1.875.661	71.435.229	1.651.943
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	23.318.335	8.031.010	23.176.080	7.078.737
Bakad International B.V.	9.611.340.655	7.401.763.172	5.668.890.998	4.273.339.653

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2022- 30 Haziran 2022		1 Nisan 2022- 30 Haziran 2022		1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021		1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.046.200.654	172.256.248	575.069.946	84.530.178	499.963.929	27.249.280	277.773.972	4.845.071
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsım Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	2.184	-	9.833	-	30.228	-	33.277
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	(91.777)	-	(31.617)	6.108	(281.844)	6.108	(56.681)
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	-	23.840	-	33.085	-	158.604	-	41.056
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	18.551.303.141	5.485.616.110	10.857.603.787	3.700.156.095	5.339.480.502	(24.185.950)	3.392.703.772	62.648.471
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	150	(5.462.908)	-	(3.141.403)	75	(2.612.923)	-	(1.552.344)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	(192.141)	-	(108.251)	-	(97.319)	-	(56.020)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(810.019)	-	(456.125)	-	(382.606)	-	(237.470)
Bakad International B.V.	1.601.190.101	124.925.731	1.067.396.533	89.946.902	783.524.753	(3.286.129)	515.288.977	(20.403.353)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla	472.101.448
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış	162.397.737
Çevrim farkı	92.413.466
Transfer	72.020
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	726.984.671
Çevrim farkı	165.605.264
Çıkış	(24.319)
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla	892.565.616

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
Gayrimenkul Adı	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun değeri (TL)	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun değeri (TL)
Maslak Arsası	27.12.2021	127.995.000	27.12.2021	127.995.000
Eyüp Topçular - Fabrika	27.12.2021	109.145.000	27.12.2021	109.145.000
Ankara Çankaya İş Merkezi	27.12.2021	9.815.000	27.12.2021	9.815.000
İstanbul Karaköy İş Merkezi	27.12.2021	19.775.000	27.12.2021	19.775.000
İstanbul Şişhane İş Merkezi	27.12.2021	19.075.000	27.12.2021	19.075.000
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	27.12.2021	19.605.000	27.12.2021	19.605.000
Antalya Arsası	17.01.2022	30.575.681	17.01.2022	30.600.000
İstanbul Sarıyer Arsası	31.01.2022	103.305.000	31.01.2022	103.305.000
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	27.12.2021	53.560.000	27.12.2021	53.560.000
İstanbul Büyüçekmece Arsası	17.01.2022	1.045.000	17.01.2022	1.045.000
Sanayi Mah. Dükkan	17.01.2022	5.470.000	17.01.2022	5.470.000
Adana Büro Binası	17.01.2022	1.460.000	17.01.2022	1.460.000
Mosalarko Ofis Binası	06.12.2021	378.079.935	06.12.2021	212.474.671
Tuzla Arsası	17.01.2022	13.660.000	17.01.2022	13.660.000
Toplam		892.565.616		726.984.671

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Gelir İndirgeme, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Şişhane İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalama
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

2021 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2021 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından değerlendirilmiştir.

16. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maddi duran varlıklar	21.558.353	16.743.478
Toplam	21.558.353	16.743.478

Net defter değeri 21.558.353 TL olan maddi duran varlıklar, 30 Haziran 2022 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2021 - 16.743.478 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 68.067.088 TL'dir. (30 Haziran 2021 – 48.499.484 TL.)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 651.341 TL'dir. (30 Haziran 2021 – 3.023.634 TL.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 17.048.603 TL'dir. (30 Haziran 2021 – 3.008.988 TL.)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 2.874.263 TL'dir. (30 Haziran 2021 – Bulunmamaktadır.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 21.774.636 TL'dir. (30 Haziran 2021 – 6.614.968 TL.)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde kullanım hakkı varlıkları çıkışlarının net defter değeri sıfırdır. (30 Haziran 2021 – Net defter değeri sıfırdır.)

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	16.872.662	25.681.016
Toplam	16.872.662	25.681.016

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Açılış bakiyesi	25.681.016	6.410.947
Cari dönem karşılık gideri	46.444	11.170.463
Dönem içi ödemeler	(8.846.276)	(318.635)
Konusu kalmayan karşılıklar	(8.522)	(67.000)
Dönem sonu dava karşılık gideri	16.872.662	17.195.775

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2.220 TL'dir (31 Aralık 2021 – 2.220 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 367.093.601 TL'dir (31 Aralık 2021– 306.697.997 TL).

c) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 10.874.541 TL'dir (31 Aralık 2021 – 10.626.853 TL).

d) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2021– Bulunmamaktadır).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Topluluk' un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektubu	4.150.867.986	3.584.665.898
Verilen kefalet	3.205.958.924	3.488.969.857
Toplam	7.356.826.910	7.073.635.755
Alınan kefalet	2.320	2.320
Alınan teminat mektubu	350.058.717	292.281.199
Alınan ipotek	13.150	13.150
Alınan senet	17.021.634	14.403.548
Toplam	367.095.821	306.700.217

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
	- -	- -
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	35.048 35.048	78.198 78.198
AVRO	- -	1.958.077 29.540.922
	35.048	29.619.120
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer		
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	144.199.350 144.199.350	144.040.209 144.040.209
ABD DOLARI	157.317.673 2.621.132.684	225.894.459 3.010.947.241
AVRO	186.381.262 3.237.461.150	183.898.363 2.774.419.426
RON	387.698.625 1.353.998.678	367.663.860 1.114.609.759
	7.356.791.862	7.044.016.635
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
Genel Toplam	7.356.826.910	7.073.635.755

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %0).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	17.026.470	6.526.113
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	38.136.032	26.714.617
Toplam	55.162.502	33.240.730

23. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%34,36	149.492.491	%34,36	149.492.491
Garih Ailesi	%32,92	143.219.254	%32,92	143.219.254
Diğer	%32,72	142.288.255	%32,72	142.288.255
Toplam	%100,00	435.000.000	%100,00	435.000.000

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000.000 TL (31 Aralık 2021- 435.000.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2021- 43.500.000.000 adet) hissedenden oluşmaktadır.

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000.000	435.000.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.535.883)	(1.535.883)
Toplam Sermaye	433.464.117	433.464.117

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.183.962 TL tutarında (31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre düzeltilmiş tutar -1.208.359 TL), Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 348.778 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 3.143 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 18 Mart 2022 tarihinde; dünya çapında yaşanan ekonomik gelişmeler dikkate alınarak, başta küçük paydaşlar olmak üzere tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 180.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 8.700.000 nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 14 Haziran 2022 tarihinde 613.000 adet paya isabet eden 19.256.602 TL' lik alım yapılmış olup, geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %0,1409' dur. Şirket, payların geri alım işlemi ile ilgili olarak ödenen 19.256.602 TL “Geri Alınmış Paylar (-)” hesabında göstermiştir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 26.958.405 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2021-10.118.710 TL).

Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

Seri: II, No:14.1 sayılı Tebliğ uyarınca “Ödenmiş Sermaye ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar veya zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu Tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar / zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” kaleminde gösterilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları : (devamı)

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.281.358.429	(137.050.288)
Yasal yedekler	340.002.628	211.747.933
Olağanüstü yedekler	1.166.162.642	1.579.066.283
Toplam	2.787.523.699	1.653.763.928

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Sermaye	32.999.733	32.572.233
Geri alınmış paylar (-)	(7.341.460)	(9.645.288)
Yasal yedekler	26.447.386	23.657.796
Diğer kapsamlı gelir	92.864.050	25.432.167
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	783.810.267	486.162.645
Dönem karı / (zararı)	84.919.178	309.259.755
Toplam	1.013.699.154	867.439.308

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021
Yurtiçi satışlar	1.330.060.248	754.644.635	287.400.386	196.883.055
Yurtdışı satışlar	1.426.240.723	1.024.611.228	395.882.481	247.479.050
Diğer satışlar	7.073.842	4.073.132	4.637.684	2.386.466
Satıştan iadeler (-)	(376.322)	(332.069)	(344.765)	(321.366)
Satış iskontoları (-)	(25.604.620)	(25.604.620)	(11.043.795)	(11.043.795)
Toplam	2.737.393.871	1.757.392.306	676.531.991	435.383.410

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021
Satılan ticari mallar maliyeti	1.073.582	608.833	1.514.742	274.621
Satılan hizmet maliyeti	2.091.562.986	1.354.804.893	560.774.679	370.644.496
Toplam	2.092.636.568	1.355.413.726	562.289.421	370.919.117

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23'tür (2021: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür (2021 - %25). 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %20, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021
Cari dönem kurumlar vergisi	(40.145.782)	(39.356.771)	(16.701.884)	(12.682.174)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 25(b))	(15.921.531)	(29.476.046)	2.015.515	23.941.906
Toplam vergi gideri	(56.067.313)	(68.832.817)	(14.686.369)	11.259.732

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2022 yılında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %23, 2023 yılı ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı) ;

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<u>Vergi varlıkları</u>				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	58.537.167	62.692.357	11.963.033	13.231.939
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	3.396.765.414	2.803.127.000	784.516.077	561.805.162
Şüpheli alacak karşılığı	6.786.634	6.736.826	1.560.926	1.549.470
Dava gider karşılığı	16.872.662	25.681.016	3.880.712	5.906.634
Türev araçlar	34.354.727	22.586.658	7.901.587	5.194.931
Kullanılmamış izin karşılıkları	16.833.967	6.395.540	3.366.793	1.279.108
Kıdem tazminatı karşılığı	29.854.492	21.532.065	5.970.898	4.306.413
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	342.322.568	261.466.037	68.464.514	52.293.207
Kiralamalar	33.202.579	30.260.609	6.868.436	6.243.423
Toplam			894.492.976	651.810.287
<u>Vergi yükümlülükleri</u>				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(52.683.506)	(52.853.435)	(10.364.442)	(10.399.489)
Kullanım hakkı varlıkları	(25.557.638)	(23.921.550)	(5.111.528)	(4.784.310)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(3.267.786.355)	(2.717.218.621)	(795.101.487)	(557.683.354)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(533.595.623)	(368.014.678)	(106.719.125)	(73.602.936)
Diğer	(48.874.913)	(5.416.127)	(11.240.294)	(1.183.342)
Toplam			(928.536.876)	(647.653.431)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(34.043.900)	4.156.856
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			127.124.296	126.476.548
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(161.168.196)	(122.319.692)
Ertelenmiş vergi net etkisi			(34.043.900)	4.156.856

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 5.591.397 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 50.142.228 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 2.803.542 TL'si ise holding grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 21.905.300 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 39.578.909 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 1.208.148 TL'si ise holding grubu şirketlerine aittir.)

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.156.856	(134.118.117)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 25 (a))	(15.921.531)	2.015.515
Çevrim farkı	(23.764.151)	(3.706.137)
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.484.926	117.323
Cari dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(34.043.900)	(135.691.416)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

26. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	3.264.901.963	2.233.811.923	144.603.691	101.548.131
Adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	435.000.000	435.000.000	435.000.000	435.000.000
Pay başına kazanç / (kayıp) :				
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	7,506	5,135	0,332	0,233

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş.’nin 27 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu’na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,23 TL olup toplam ödenecek temettü tutarı brüt 100.050.000 TL’dir. Alarko Holding A.Ş.’nin 15 Nisan 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu’na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,1380 TL olup toplam ödenen temettü tutarı brüt 60.030.000 TL’dir.

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	239.874.689	102.992.935
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.258.605	3.032.873
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	548.018	3.784.421
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	362.816	2.902.093
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	322.337	2.569.018
Toplam (Dipnot 8)	245.366.465	115.281.340

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	236.720.444	87.325.120
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	6.383.985	66.340
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	464.399	599.206
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	20.899	9.530
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	589
Toplam (Dipnot 8)	243.589.727	88.000.785

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	920.067	783.625
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	460.964	-
Toplam	1.381.031	783.625

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	49.255.678	42.738.570
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	8.031.010	7.078.737
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	1.875.661	1.651.943
Toplam	59.162.349	51.469.250

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) Müşterek faaliyet
(3) İştirak

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	-	-	-	3.080.230	-	3.080.230
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	481.244	-	481.244
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	112.317	-	112.317
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	449.338	1.642.571	28	-	-	2.091.937
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.017.268	4.281.028	-	-	5.298.296
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	1.146.314	-	-	-	1.146.314
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	5.472.791	236.169.972	5.403.672	-	247.046.435
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	1.366.249	-	10.823	-	22.471	1.399.543
Toplam	1.815.587	9.278.944	240.461.851	9.077.463	22.471	260.656.316
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	-	-	-	1.471.126	-	1.471.126
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	223.000	-	223.000
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	52.184	-	52.184
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	527.795	1.016.916	302	-	-	1.545.013
Alarko Makyol Adı Ortaklığı (1)	-	44.099	-	-	-	44.099
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	549.598	-	-	-	549.598
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	613.035	321.268	-	-	934.303
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	2.948.212	77.005.681	-	-	79.953.893
Algiz Enerji A.Ş. (1)	-	151	-	-	-	151
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.671	18.892	13.227	-	455.487	492.277
Toplam	532.466	5.190.903	77.340.478	1.746.310	455.487	85.265.644

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	53.839	109.638	-	-	28.398	191.875
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	32.122	32.122
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	5.999.579	7.243.992	-	-	13.243.571
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	-	234.488.219	5.371.457	-	239.859.676
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	276.522	-	-	-	276.522
Toplam	53.839	6.385.739	241.732.211	5.371.457	60.520	253.603.766
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	44.160	31.150	4.185	-	51.449	130.944
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	7.731	7.731
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	541.219	-	-	32.403	573.622
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	-	74.270.768	-	-	74.270.768
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	93.555	-	-	-	93.555
Toplam	44.160	665.924	74.274.953	-	91.583	75.076.620

(1) Müşterek yönetime tabi ortaklık

(2) Müşterek faaliyet

(3) İştirak

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 65.503.421 TL'dir (30 Haziran 2021 – 28.407.571 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 2.320 TL'dir (31 Aralık 2021 – 2.320 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 4.479.691.778 TL'dir (31 Aralık 2021 – 4.271.425.250 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu					
30 Haziran 2022					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	131.216.105	4.270.366	3.444.132	11.941	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	1.205.426.461	45.915.061	23.420.190	1.665.714	31
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	31.206.619	1.872.989	-	-	-
3. Diğer	92.919	1.756	3.665	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.367.942.104	52.060.172	26.867.987	1.677.655	31
5. Ticari Alacaklar	78.165	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	149.380.274	8.965.650	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	833	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	149.459.272	8.965.700	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.517.401.376	61.025.872	26.872.487	1.677.655	31
10. Ticari Borçlar	621.298.105	672.873	33.014.702	10.401	9.992.352
11. Finansal Yükümlülükler	950.554.699	15.000.000	40.237.205	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	47.958	-	2.756	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	75.227.147	493.301	2.360.922	1.277.584	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.647.127.909	16.166.174	75.615.585	1.287.985	9.992.352
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.417.763	-	253.874	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	4.417.763	-	253.874	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.651.545.672	16.166.174	75.869.459	1.287.985	9.992.352
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(134.144.296)	44.859.698	(48.996.972)	389.670	(9.992.321)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(90.217.520)	43.478.204	(46.639.715)	1.667.254	(9.992.321)
21. İhracat (*)	4.622.914	-	297.645	-	-
22. İthalat (*)	95.656.254	4.000.863	1.613.995	67.156	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Aralık 2021					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	233.099.072	15.527.292	1.732.184	159	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	868.858.207	54.769.788	8.667.308	449.199	1
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	45.527.652	3.415.684	-	-	-
3. Diğer	12.341	-	818	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.147.497.272	73.712.764	10.400.310	449.358	1
5. Ticari Alacaklar	67.890	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	127.540.148	9.568.621	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	666	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	127.608.704	9.568.671	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.275.105.976	83.281.435	10.404.810	449.358	1
10. Ticari Borçlar	202.602.047	6.306.577	5.997.476	78.168	8.574.000
11. Finansal Yükümlülükler	1.212.100	12.633	69.037	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.984	380	788	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	133.127.850	2.052.257	6.298.039	583.383	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	336.958.981	8.371.847	12.365.340	661.551	8.574.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	3.811.587	1.880	250.530	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.811.587	1.880	250.530	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	340.770.568	8.373.727	12.615.870	661.551	8.574.000
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	934.335.408	74.907.708	(2.211.060)	(212.193)	(8.573.999)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.021.922.599	73.544.231	4.086.161	371.190	(8.573.999)
21. İhracat (*)	763.355	32.925	52.243	-	-
22. İthalat (*)	234.615.548	13.658.560	3.374.695	153.799	-
23. İhracat 30 Haziran 2021 (*)	501.469	9.129	47.875	-	-
24. İthalat 30 Haziran 2021 (*)	47.161.105	2.313.671	2.563.073	47.906	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2022				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	74.694.038	(74.694.038)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	74.694.038	(74.694.038)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(85.345.704)	85.345.704	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(85.345.704)	85.345.704	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	772.618	(772.618)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	772.618	(772.618)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(3.535.382)	3.535.382	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	(3.535.382)	3.535.382	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(13.414.430)	13.414.430		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	99.824.388	(99.824.388)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	99.824.388	(99.824.388)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.370.075)	3.370.075	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.370.075)	3.370.075	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(387.440)	387.440	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(387.440)	387.440	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(2.633.332)	2.633.332	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	(2.633.332)	2.633.332	-	-
Toplam (3+6+9+12)	93.433.541	(93.433.541)		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

29. ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Rusya ile Ukrayna arasında 2022 yılının Şubat ayı sonunda başlayan olaylara ilişkin gelişmeleri yönetim takip etmektedir. Bu durumun Topluluk faaliyetleri ve finansal tablolar üzerindeki etkileri Topluluk yönetimi tarafından değerlendirilmiş ve 30 Haziran 2022 finansal tablolarında herhangi bir etkisinin olmadığı sonucuna varılmıştır.

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Alarko Holding A.Ş.'nin 18 Mart 2022 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 5 Temmuz 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 31,32 TL – 31,24 TL (ağırlıklı ortalama 31,28 TL) fiyat aralığından toplam 46.500 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 5 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 659.500 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,1516'ya ulaşmıştır.

Alarko Holding A.Ş.'nin 18 Mart 2022 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 6 Temmuz 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 31,24 TL – 30,86 TL (ağırlıklı ortalama 31,05 TL) fiyat aralığından toplam 88.747 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 6 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 748.247 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,1720'ye ulaşmıştır.

Alarko Holding A.Ş.'nin 18 Mart 2022 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 26 Temmuz 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 37,14 TL - 36,86 TL (ağırlıklı ortalama 37,00 TL) fiyat aralığından toplam 132.335 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 26 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 880.582 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,2024'e ulaşmıştır.

- b) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin aktifinde kayıtlı, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan, tapunun 70 pafta ve 6432 parselinde kayıtlı, 18.328 m² yüzölçümlü arsası ve üzerindeki taşınmazlarının 329.372.000 Türk Lirası bedel ile satışı konusunda bir alıcı ile ön anlaşmaya varıldığı daha önce kamuoyuna duyurulmuştu. Alıcı ile yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu satış işleminin iptali konusunda mutabakata varılarak satış ön anlaşması fesh edilmiştir. Bu konuda potansiyel alıcılar ile görüşmelere devam edilmektedir.