

Alarko Holding A.Ş.'den

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğumuz 1.080.000 TL nominal değerli payların borsada satılmasına/borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur. Bu belgeye dayanılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile borsada satış/borsada işlem gören niteliğe dönüştürme başvurusu yapılabilir. Ortaklığın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde değişiklik meydana gelmesi halinde, işbu pay satış bilgi formunun güncellenmesi talebiyle Kurul'a başvurulması zorunludur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Bu pay satış bilgi formu borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde üçünü aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Kurulca onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumlulukların dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarımı Satan Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Alarko Holding A.Ş. 22.05.2025	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

Niv Garih Vedat Aksel Alaton



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Bu bölümde yatırım yapma kararını etkileyebilecek önemdeki, kar payı, sermaye kazancı vb. risk faktörlerine yer verilecektir.

Borsada satılacak paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Borsada satılacak paylara ilişkin pazarın likiditesi borsada işlem gören payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların borsada işlem gören paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu çerçevede, Borsa'da işlem gören paylara ilişkin pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Borsada işlem gören paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, borsada satılacak payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve bu payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Yatırımcılar Borsa'dan satın alacakları paylardan sermaye kazancı elde edemeyebilir

Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Borsada işlem gören payların değeri Ortaklık'ın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Ortaklık faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar satın aldıkları payları alış fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, Borsa'da işlem gören payları satın alan yatırımcılar, yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Borsa'da işlem gören payların değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Ortaklık'ın mali performansı ile ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Borsa'da işlem gören payları ilişkin işlem pazarı ile pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Ortaklık, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilecek kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı



zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Ortaklık, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Ortaklık'ın gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Borsada satılacak paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; borsada satılacak paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

TL'nin değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; borsada satılacak payların yabancı para cinsinden değerini ve Ortaklık'ın Borsa'da satılacak paylara ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Borsa'da satılacak payların işlem göreceği fiyat, TL cinsinden olacaktır. Ayrıca Ortaklık'ın pay sahiplerine kâr payı dağıtması durumunda Borsa'da satılacak paylar için ödenecek kâr payları da TL cinsinden ödenecektir. Sonuç olarak, TL'nin değerinde diğer para birimleri karşısında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Borsa'da satılacak payların yabancı para cinsinden değerini etkileyebilir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

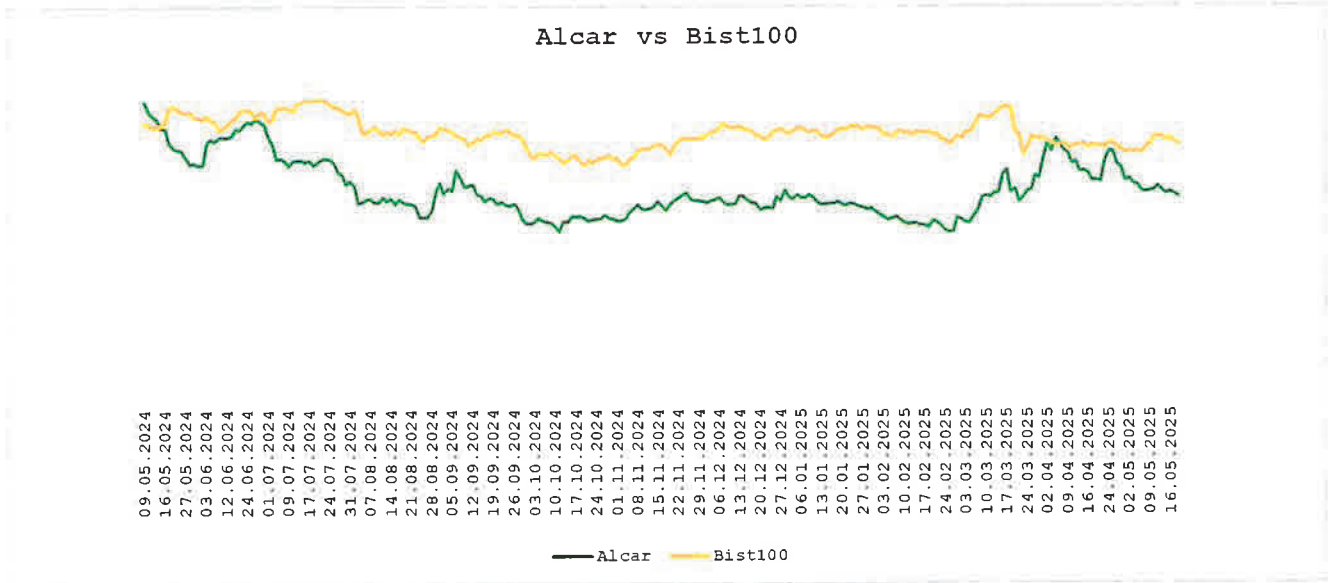
2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- **Ticaret Unvanı:** Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- **Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):** 10.800.000 TL
- **Çıkarılmış Sermayesi:** 10.800.000 TL
- **Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih :** 27 Ocak 1992
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:** -
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı:** -
- **Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Payların Borsa Kapanış Fiyatı:** 983,00
- **Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı :** 1.720.349,530 - %15,93
- **İnternet Adresi:** <https://www.alarko-carrier.com.tr>



2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

	Fiyat (TL)	Tarih
Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek fiyatı	1.393,21	26.06.2024
Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en düşük fiyatı	804,07	25.02.2025



Kaynak: Matriks

10 Nisan 2025 tarihinde kar payı ödemesi dolayısıyla Borsa tarafından referans fiyat duyurusu yapılmıştır. Referans fiyat duyurusuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1423037> bağlantısından erişilebilir.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Yoktur.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın <https://www.alarko-carrier.com.tr> adresli internet sitesinden ve KAP’tan ([kap.org.tr](https://www.kap.org.tr)) ulaşılabilir.”



3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	4.539.135,77 TL	42,03	1.080.000 TL	10	3.459.135,77 TL	32,03
Toplam					4.539.135,77 TL	42,03	1.080.000 TL	10	3.459.135,77 TL	32,03

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 22/05/2025	
	(TL)	(%)
Alarko Holding A.Ş.	4.539.135,77	42,03
Carrier HVACR Investment BV	4.539.130,25	42,03
Diğer	1.721.733,98	15,94
TOPLAM	10.800.000	100

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayede veya toplam oy hakkı içindeki payı %5 veya daha fazla olan gerçek kişi bulunmamaktadır.



3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01	9.078.260,48	84,06
Yoktur	Hamiline	Yoktur	0,01	1.721.739,52	15,94
			TOPLAM	10.800.000	100



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Mart 2025
Dönen Varlıklar	6.835.707.878	4.756.440.665	4.952.232.220
-Nakit ve nakit benzerleri	855.682.594	422.430.361	1.420.253.877
-Ticari Alacaklar	2.368.335.710	1.654.908.488	1.626.771.200
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	325.299.529	98.373.970	98.801.294
-Ticari alacaklar	2.043.036.182	1.556.534.518	1.527.969.906
-Ticari olmayan alacaklar	0	0	0
-Stoklar	2.602.297.543	1.390.189.764	1.443.403.471
Duran Varlıklar	2.024.178.336	1.209.215.261	1.192.991.277
-Maddi Duran Varlıklar	1.260.287.408	976.542.962	965.205.772
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	0	0
Aktif Toplamı	8.859.886.215	5.965.655.926	6.145.223.497
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.854.444.576	2.087.844.998	2.294.743.833
-Finansal Borçlar	2.279.951.553	899.239.619	753.855.361
-Ticari Borçlar	1.422.754.122	648.689.656	954.501.106
Uzun Vadeli Yükümlülükler	584.418.097	1.049.326.782	1.224.268.909
-Finansal Borçlar	352.028.869	889.379.137	1.074.452.679
Özkaynaklar	3.421.023.542	2.828.484.146	2.626.210.755
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.421.023.542	2.828.484.146	2.626.210.755
b) Azınlık Payları	0	0	0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	2.713.762.661	1.225.842.930	1.680.321.474
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Mart 2025
Hasılat	12.538.174.703	7.184.084.357	1.222.868.742
Satışların Maliyeti (-)	-10.612.784.529	-6.319.357.097	-1.028.448.719
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	1.925.390.174	864.727.260	194.420.023
Brüt Kar/Zarar	1.925.390.174	864.727.260	194.420.023
Esas Faaliyet Karı/Zararı	75.971.004	-270.583.181	-9.908.248
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	-943.905.700	454.478.547	-215.277.655
Dönem Karı/Zararı	-943.905.700	454.478.547	-215.277.655
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	0	0	0
- Azınlık Payları	-943.905.700	454.478.547	-215.277.655
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp	-87,3987	42,0813	-10,333

31.03.2025'e göre endekslenmiş



5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

	2023	2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	(411.416.305) TL	412.926.697 TL
Dağıtılabilir Dönem Karı	0 TL	412.926.697 TL
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	0 TL	580.336.650 TL
-Dağıtım Şekli Nakit: Bedelsiz:	-	Nakit: 580.336.650 TL
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı Nakit: Bedelsiz:	-	Nakit: 53,734875 TL

