

证券代码：430685

证券简称：新芝生物

公告编号：2022-147

## 宁波新芝生物科技股份有限公司 关于公司竞得国有建设用地使用权并签订出 让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

2022 年 11 月 28 日至 2022 年 12 月 8 日，在宁波市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上交易活动中，宁波新芝生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）以 1,815.3056 万元成功竞得鄞州区 GX07-02-59-1c（高新区）地块土地使用权。

近日，公司与宁波市自然资源和规划局签署了《宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》以及《国有建设用地使用权出让合同》。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产

---

重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司第七届董事会第十六次会议、第七届监事会第十次会议、2022 年第三次临时股东大会审议通过《关于公司向不特定合格投资者公开发行股票募集资金投资项目及可行性的议案》，本次交易为募投项目“生命科学仪器产业化建设项目”土地购置所需。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：宁波市自然资源和规划局

住所：浙江省宁波市高新区广贤路 999 号

## 三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：鄞州区 GX07-02-59-1c（高新区）地块土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

---

3、交易标的所在地：宁波高新区，东至其他地块，南至现状新乐变电站，西至兴根巷，北至规划道路。

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规。

## 五、交易协议的主要内容

公司在宁波市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上交易活动中，竞得鄞州区 GX07-02-59-1c（高新区）地块土地使用权，土地面积 13,088 平方米（19.632 亩），地块坐落于宁波高新区，平面界址为东至其他地块，南至现状新乐变电站，西至兴根巷，北至规划道路，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次竞拍土地使用权后，公司与宁波市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》等法律文书。本次竞拍取得的土地使用权，有利于保障公司募投项目“生命科学仪器产业化建设项目”的实施进度，符合公司募投项目建设的规划，符合公司和全体股东的利益。

---

## 七、备查文件目录

《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞得入选人通知书》

《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》

《国有建设用地使用权出让合同》

宁波新芝生物科技股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 13 日