

adada bulunan 27 parselden oluşan gayrimenkul grubunda yer alan 207 ve 254 numaralı parseller, 124652 ada 30 numaralı parsel, 113801 ada 1 numaralı parsel, 113816 ada 11 numaralı parsel, 113794 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 numaralı parseller, 113792 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parsellerin toplam rayiç bedelleri katma değer vergisi hariç 10.442.000 TL olduğu ve Şirket'e ait hisselerin rayiç bedelinin ise 9.883.000 TL olduğu belirtilmiştir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	Mevcut Durum
Arsa	2016	236.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Arsa	2019	43.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Kargir Bina, Kargir Kost Bina	2016	3.305.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Arsa	2018	1.673.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Arsa	2018	1.186.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Arsa	2016	200.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2020	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2020	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2020	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2020	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2020	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	34.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi



Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2019	54.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2019	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2018	28.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	72.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz tesisinin bahçesi
Tarla	2012	61.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu (257,20 m ² 'lik kısmı Başkentgaz'a aittir.)
Hali Arazi	2011	270.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu (150 m ² 'lik kısmı Başkentgaz'a aittir.)
Tarla	2016	180.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu
Arsa	2011	105.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu (450 m ² 'lik kısmı Başkentgaz'a aittir.)
İçinde Evi Olan Sebze Bahçesi	2016	320.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu
Arsa	2016	825.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Doğal gaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu (2.500 m ² 'lik kısmı Başkentgaz'a aittir.)
Arsa	2016	32.000,00	30.03.2021 /21.03-051	-	Reglaj istasyonu (30 m ² 'lik kısmı Başkentgaz'a aittir.)



Arsa	2009	546.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki arsa
Arsa	2019	142.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki arsa
Tarla	2019	1.427.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki tarla
Tarla	2008	3.575.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki tarla
Tarla	2007	1.156.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki tarla
Arsa ⁽¹⁾	2009	1.588.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki arsa
Arsa ⁽²⁾	2009	2.008.000,00	30.03.2021 /21.03-052	-	Maddi duran varlık kalemindeki arsa

(1) 113792 numaralı adaya ait 10 adet parselin toplam ekspertiz değeri 1.588.000,00 TL olarak belirtilmiştir.

(2) 113794 numaralı adaya ait 12 adet parselin toplam ekspertiz değeri 2.008.000,00 TL olarak belirtilmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

9.2 Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket, EPDK'dan aldığı Dağıtım Lisansı ile Ankara ili içerisindeki dağıtım bölgesinde 30 yıl süreli doğal gaz dağıtımını yapma hak ve sorumluluğunu haizdir. EPDK, Şirket'in altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat aralığında vermesi gerektiğini düzenlemekte ve denetlemektedir. Şirket, sahip olduğu yeraltı ve yerüstü düzenlerini bu gerekçelerle TMS Yorum 12 kapsamında değerlendirmiş ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirmiştir.

TMS Yorum 12'nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca, Şirket, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı genişletir ve yeniler (genişleme ve yenileme hizmetleri) ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını (işletme hizmetleri) gerçekleştirir. Şirket, gerçekleştirdiği hizmetler için TFRS 15 uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer. Şirket'in tek bir sözleşme veya anlaşma çerçevesinde birden fazla hizmet gerçekleştirmesi durumunda alınan veya alınacak bedel, tutarlar ayrı ayrı tanımlanabildiğinde, verilen hizmetlerin gerçeğe uygun değerleri oranında dağıtılır. Söz konusu bedelin niteliği, daha sonra nasıl muhasebeleştirileceğini belirler. Şirket, genişleme ve yenileme hizmetlerine ve işletme hizmetlerine ilişkin hasılatı ve maliyetleri TFRS 15'e göre muhasebeleştirir.

Şirket, maddi olmayan bir duran varlığı, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir, çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü, ilgili olduğu lisans süresinin bitimine kadar olup, söz konusu varlıklar doğrusal itfa yöntemiyle itfa edilmekte ve ilgili itfa payları, satışların maliyeti içerisinde "Amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrü 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 17 yıldır.

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir tutarları üzerinden hesaplanan tahmini maliyetleri lisans süresi boyunca elde edilecek nakit akımları esas alınarak kullanılarak indirgenmiş nakit akım yöntemiyle hesaplanmıştır.

Şirket'in stoklarında yer alan boru hatlarındaki doğal gaz miktarı ("yatak gazı")'nın Şirket'in teknik departmanlarınca tespit edilmekte ve ilgili dönem sonunda BOTAŞ tarafından Şirket'e faturalanan birim gaz fiyatı ile değerlendirilmektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılsonları itibarıyla sırasıyla 1.833.981 TL, 2.506.395 TL ve 2.440.515 TL tutarında yatak gazı, stok olarak kaydedilmiştir.

DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından 12 Mayıs 2021 tarihinde Şirket'in uhdesindeki Ankara ili sınırları içerisindeki doğalgaz dağıtım lisansına ilişkin kullanım hakkı imtiyazının 31 Aralık 2020 tarihine göre uygun değer aralığının tahmin edilmesi amacıyla İmtiyaz Değerleme Raporu düzenlenmiştir. Anılan Değerleme Raporu işbu İzahname Ek 7'de yer almaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket, EPDK tarafından düzenlenen ve Şirket'e 31 Ağustos 2037 tarihine kadar Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını kapsayan bölgede (Polatlı, Kızılcahamam ve Beypazarı ilçeleri hariç) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı veren, 31 Ağustos 2007 tarihli ve DAG/1298/162 sayılı doğal gaz dağıtım lisansına sahiptir ve faaliyetlerini bu lisansa istinaden yürütmektedir.

EPDK; Şirket'in altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat aralığında vermesi gerektiğini düzenlemekte ve denetlemektedir. Lisans sözleşmesine göre Şirket, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halini de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdür. Şirket, abonelere ilgili mevzuatta belirtilen abone bağlantı bedelini ve doğal gaz birim fiyatının üzerine eklenecek olan birim hizmet ve amortisman bedelini uygulamakla yükümlüdür.

Ayrıca, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında başka faaliyette bulunmaz ve Esas Sözleşme'de yer alan konulardan farklı olarak, Şirket için faydalı ve lüzumlu başka işlere girilmek istendiği takdirde, öncelikle EPDK'nın ve gerek olması halinde diğer kurum ve kuruluşların görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulur. Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine konu Genel Kurul'un oyuna sunulur ve bu konuda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri ancak EPDK'nın kararı onaması kaydıyla yapabilir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından 12 Mayıs 2021 tarihinde Şirket'in uhdesindeki Ankara ili sınırları içerisindeki doğalgaz dağıtım lisansına ilişkin kullanım hakkı imtiyazının 31 Aralık 2020 tarihine göre uygun değer aralığının tahmin edilmesi amacıyla İmtiyaz Değerleme Raporu düzenlenmiştir. İmtiyaz Değerleme Raporu uyarınca, Şirket'in uhdesindeki Ankara ili sınırları içerisindeki doğalgaz dağıtım lisansına ilişkin kullanım hakkı imtiyazının değerinin, 3,1 milyar TL ile 3,7 milyar TL aralığında olduğu tahmin edilmektedir. Anılan İmtiyaz Değerleme Raporu işbu İzahname'nin Ek-8'inde yer almaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi / Çankaya / Ankara
No:13/1 / Çankaya / Ankara
Başkent / T.C. / No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy / Beşiktaş / İstanbul
No: 11 / Beşiktaş / İstanbul
No: 148 039 4682



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmaçı
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi / No: 030 4168

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	1.547.710.415	2.810.568.555	3.134.967.481
Nakit ve Nakit Benzerleri	769.177.457	531.764.398	954.571.734
Finansal Yatırımlar	-	1.755.718.587	1.651.948.945
Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892	506.221.589
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	369.378.458	451.343.892	506.221.589
Diğer Alacaklar	375.875.666	58.876.730	4.877.464
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	300.000.000	17.936.295	4.546.051
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	75.875.666	40.940.435	331.413
Stoklar	12.664.752	10.435.880	14.831.829
Peşin Ödenmiş Giderler	20.361.636	2.274.830	2.387.258
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12.604.993	-	-
<i>Diğer Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7.756.643	2.274.830	2.387.258
Diğer Dönen Varlıklar	252.446	154.238	128.662
Duran Varlıklar	3.208.840.857	2.524.191.754	2.652.007.135
Diğer Alacaklar	954.075.826	71.539	205.582
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	954.000.000	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	75.826	71.539	205.582
Maddi Duran Varlıklar	45.611.647	35.473.121	26.532.615
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.203.378.560	2.301.773.169	2.461.243.824
<i>İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	2.193.765.639	2.296.445.400	2.454.746.754
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	9.612.921	5.327.769	6.497.070
Peşin Ödenmiş Giderler	5.774.824	2.092.182	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	184.781.743	164.025.114
TOPLAM VARLIKLAR	4.756.551.272	5.334.760.309	5.786.974.616
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.096.632.972	2.546.521.283	2.734.761.527
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.191.205	1.112.972	858.835
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	160.765.560	137.230.167	195.511.351

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Diğer Finansal Yükümlülükler	143.150	212.225	192.909
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	-	35.791.924	43.200.180
Ticari Borçlar	659.518.185	855.867.894	790.842.154
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9.257.408	46.011.056	70.429.836
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	650.260.777	809.856.838	720.412.318
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.666.924	5.080.042	6.231.755
Diğer Borçlar	16.599.767	33.533.010	32.038.688
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	27.425.384	28.716.385
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	16.599.767	6.107.626	3.322.303
Ertelenmiş Gelirler	486.136.354	568.177.366	555.680.656
Güvence Bedeli	700.821.861	865.363.428	1.078.452.285
Kısa Vadeli Karşılıklar	60.299.013	39.330.049	24.486.486
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	2.805.854	3.003.839	4.799.789
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	57.493.159	36.326.210	19.686.697
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.490.953	4.822.206	7.266.228
Uzun Vadeli Yükümlülükler	685.373.993	882.860.951	1.172.946.316
Uzun Vadeli Borçlar	345.500.000	322.500.000	554.500.000
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	-	163.056.890	175.744.146
Ertelenmiş Gelirler	333.819.469	390.667.953	431.637.532
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	6.054.524	6.636.108	11.064.638
Toplam yükümlülükler	2.782.006.965	3.429.382.234	3.907.707.843
ÖZKAYNAKLAR	1.974.544.307	1.905.378.075	1.879.266.773
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	267.175.855	90.011.415	118.621.721
Geçmiş Yıl Karları	637.537.958	699.774.481	527.954.151
Net dönem karı	369.830.494	415.592.179	532.690.901
TOPLAM KAYNAKLAR	4.756.551.272	5.334.760.309	5.786.974.616

Şirket'in 2020 yılsonu itibarıyla dönen varlıklarının %83'ünü nakit ve benzerleri ile vadeli mevduattan oluşan finansal yatırımları oluşturmaktadır. Şirket'in nakit varlıklarını gösteren söz konusu kalemlerin toplamı 2020 yılında 2019 yılına göre %13,94 oranında artmıştır.

Duran varlıkların önemli kısmı maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar içindeki en önemli pay ise imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara aittir. Şirket'in dağıtım

lisansı kapsamında sahip olduğu yeraltı ve yerüstü düzenlerini gösteren bu varlık kalemi 2020 yılında yapılan yatırımların etkisiyle %6,9 oranında artarak 2.454.746.754 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirleri içindeki en büyük kalemi oluşturan gelecek aylara ait gaz satış gelirleri 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 451.951.719 TL, 529.631.496 TL ve 513.125.544 TL olmuştur. Söz konusu tutarlar ön ödemeli sayaç müşterileri tarafından satın alınan, finansal tablo tarihi itibarıyla henüz tüketilmemiş doğal gaz bedellerini içermektedir. Elektronik sayaç kullanan abonelere ilişkin doğal gaz satış hasılatı, tahsilatı yapılan ön ödemeli tutardan bilanço tarihi itibarıyla kullanılan fiili kullanım miktar üzerinden hesaplanmaktadır. Söz konusu fiili kullanım miktarları ile kullanımın yapıldığı tarihteki satış fiyatı çarpılarak TL değeri hesaplanmaktadır. Satış hasılatı olarak kaydedilen fiili kullanımların TL değerleri ön ödemeli sayaçlara ilişkin tahsilat tutarından düşülerek tahsilatı yapılan, ancak henüz gelir olarak kaydedilmeyen tutara ulaşılmaktadır. İlgili tutar ilişikteki finansal tablolarda "Ertelenmiş Gelirler" altında kaydedilir. Hesap dönemi 31 Aralık tarihinde bittiğinden, söz konusu tarihteki mevsimsel koşullar nedeniyle ön ödemeli sayaç müşterilerinin gaz alımları yoğunlaşmakta, havaların ısınmasıyla birlikte ertelenmiş gelirlere konu olan tutarlar giderek azalmaktadır.

Şirket'in ana ortağı ve kontrolünü elinde tutan taraf Torunlar Enerji'dir. Diğer ilişkili taraflar Torunlar Enerji'nin ortakları, söz konusu ortakların kontrolündeki diğer şirketlerden oluşmaktadır. Şirket, ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketlerden altyapı yatırım hizmeti, teknoloji hizmeti, sayaç okuma hizmeti, kalibrasyon hizmeti ve doğalgaz iç tesisat kontrol hizmeti sağlamakta, hissedarı olan Torunlar Enerji'ye finansman amaçlı olarak kaynak aktarmaktadır.

Şirket, ilişkili taraflarına herhangi bir mal veya hizmet satım işlemine dayanmayan borç işlemlerini paylarının halka arzına kadar yapabilmektedir. Şirket'in ilişkili taraflardan bu nitelikte 2018 yılında 300.000 TL, 2019 yılında 17.936.295 TL ve 2020 yılında ise 4.546.051 TL alacağı bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 23. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinin payların halka arzına kadar uygulanmayacağına ilişkin düzenleme çerçevesinde, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alacağı kalmamıştır.

Şirket'in stokları 2018, 2019 ve 2020 yıllarında 12.664.752 TL, 10.435.880 TL ve 14.831.829 TL'dir. 2020 yılında stoklarda görülen %42'lik artışın nedeni, Şirket'in yoğun olarak sürdürdüğü ön ödemeli sayaç değişim işlemlerini karşılayabilmek için kullandığı sayaçlardan kaynaklanmaktadır. 2020 yılı sonundaki 14.831.829 TL'lik tutarın 2.440.515 TL'lik kısmı ise "yatak gazı"ndan kaynaklanmaktadır. Şirket, şehir girişi istasyonlarında BOTAŞ'tan teslim aldığı gazı sahip olduğu şebeke ile dağıtmaktadır. Dönem sonlarında boru hatlarında kalan gaz miktarı "yatak gazı" olarak adlandırılmakta ve Şirket'in teknik departmanlarınca tespit edilmektedir. Yatak gazı, ilgili dönem sonunda BOTAŞ tarafından Şirket'e faturalanan birim gaz fiyatı ile değerlendirilmekte ve stok hesaplarına kaydedilmektedir.

Şirket, gaz satış alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, mekanik sayaç kullanan abonelerden abonelik sözleşmesinin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli tahsil etmektedir. Abonelik sözleşmesi sona eren abonenin, Şirket'te bulunan güvence bedeli, tüm borçların ödenmiş olması ve nakit olarak alınan güvence bedellerinin ilgili mevzuat çerçevesinde güncelleştirilmesi kaydıyla, talep tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aboneye veya onun yetkili temsilcisine iade edilmektedir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki güvence bedelleri toplamı 700.821.861 TL, 865.363.428 TL ve 1.078.452.285 TL'dir. Güvence bedelleri her yıl EPDK tarafından belirlenmektedir. Şirket'in güvence bedellerindeki yükseliş, EPDK tarafından her yıl güncelleme yapılması ile abone sayısındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.497.104.474	2.810.639.478
Nakit ve Nakit Benzerleri	769.177.457	531.764.398
Finansal Yatırımlar	-	1.755.718.587
Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892
Diğer Alacaklar	300.246.191	18.146.296
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	300.000.000	17.936.295
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	246.191	210.001
Stoklar	37.688.286	36.160.908
Peşin Ödenmiş Giderler	20.361.636	17.351.159
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12.604.993	15.076.329
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	7.756.643	2.274.830
Diğer Dönen Varlıklar	252.446	154.238
Duran Varlıklar	3.183.817.323	2.332.504.131
Diğer Alacaklar	954.075.826	71.539
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	954.000.000	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	75.826	71.539
Maddi Duran Varlıklar	45.611.647	35.473.121
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.178.355.026	2.276.048.141
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.168.742.105	2.270.720.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.612.921	5.327.769
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	18.819.148
Peşin Ödenmiş Giderler	5.774.824	2.092.182
TOPLAM VARLIKLAR	4.680.921.797	5.143.143.609

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.407.794.950	1.843.498.963
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.191.205	1.112.972
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	160.765.560	137.230.167
Diğer Finansal Yükümlülükler	143.150	212.225
Kullanım Hakkı Varlık Yükümlülüğü	-	8.096.862
Ticari Borçlar	659.518.185	855.867.894
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9.257.408	46.011.056
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	650.260.777	809.856.838



Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.666.924	5.080.042
Diğer Borçlar	16.599.767	33.533.010
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	16.599.767	6.107.626
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	27.425.384
Ertelenmiş Gelirler	486.136.354	568.177.366
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11.983.839	143.153.290
Kısa Vadeli Karşılıklar	60.299.013	39.330.049
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	2.805.854	3.003.839
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	57.493.159	36.326.210
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.490.953	51.705.086
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.516.411.623	1.681.180.912
Uzun Vadeli Borçlanmalar	345.500.000	322.500.000
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	-	11.083.265
Güvence Bedeli	700.821.861	865.363.428
Ertelenmiş Gelirler	333.819.469	390.667.953
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.054.524	6.636.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	6.054.524	6.636.108
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	130.215.769	84.930.158
ÖZKAYNAKLAR	1.756.715.224	1.618.463.734
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	700.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	267.175.855	90.011.415
Geçmiş Yıllar Karları	637.537.958	481.945.398
Net Dönem Karı	152.001.411	346.506.921
TOPLAM KAYNAKLAR	4.680.921.797	5.143.143.609

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Genel Değerlendirme

Şirket, 31 Aralık 2020 itibarıyla, 1.897.564 mesken abonesi, ticari, sınai müşteriler ve taşıma hizmeti verilen müşteriler olmak üzere, toplam müşteri sayısı bakımından Türkiye'deki en büyük ikinci doğal gaz dağıtım şirkettir. EPDK tarafından Şirket adına düzenlenmiş olan doğal gaz dağıtım lisansı, Şirket'e, 31 Ağustos 2037'ye kadar Ankara Büyükşehir Belediyesi bölgesi (Polatlı, Kızılcahamam ve Beypazarı ilçeleri hariç) sınırları içerisinde münhasır doğal gaz dağıtım hakkı tanımaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Ankara'nın 25 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 25 ilçe arasından Ankara'nın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 17 ilçe hâlihazırda Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır. Ayrıca geri kalan 5 ilçede doğal gaz arzı 2021 yatırım döneminde sağlanacaktır Polatlı ve Kızılcahamam ilçelerine hâlihazırda yerel doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından gaz sağlanmakta olup, bu İzahname'nin tarihi itibarıyla henüz

doğal gaz dağıtım yapılmayan Beypazarı ilçesinde ise Polgaz Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye doğal gaz dağıtım lisansı verilmiştir.

Dolayısıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in hâlihazırda 17 ilçeye doğal gaz arzı bulunmaktadır. Bu ilçeler haricinde üç ilçe ise diğer doğal gaz dağıtım şirketlerinin faaliyet alanında kalmaktadır. Geri kalan beş ilçeye ise henüz doğal gaz sağlanmamakta olup, kalan beş ilçede doğal gaz arzı 2021 yatırım döneminde sağlanacaktır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Türkiye'nin başkenti Ankara'da 5.663.322 kişi ikamet etmektedir. Dağıtım lisansı kapsamında bulunan 22 ilçede toplam 5.460.460 kişi ikamet etmekte ve bu nüfus, Ankara'nın toplam nüfusunun %96,4'üne tekabül etmektedir.

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020'de sona eren yıllara ilişkin olarak, Şirket'in FAVÖK'ü sırasıyla, 520.458.131 TL, 620.339.581 TL ve 735.447.040 TL'dir. Şirketin bu dönemlere karşılık gelen FAVÖK marjı ise sırasıyla %17, %15 ve %15'tir. FAVÖK ve FAVÖK marjı tanımları için işbu İzahname'nin 4. sayılı başlığı altındaki "TFRS Dışı Finansal Bilgiler" başlığına bakınız.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
KAR/ZARAR			
Hasılat	3.035.622.626	4.058.776.051	5.034.842.325
Satışların Maliyeti	(2.606.930.885)	(3.548.746.362)	(4.432.683.908)
Brüt Kar	428.691.741	510.029.689	602.158.417
Genel Yönetim Giderleri	(27.178.190)	(42.633.437)	(41.721.516)
Pazarlama Giderleri	(3.025.491)	(4.066.095)	(4.889.148)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	113.116.952	28.580.083	62.501.914
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(224.503.297)	(119.146.778)	(170.499.357)
Esas Faaliyet Karı	287.101.715	372.763.462	447.550.310
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	151.834.831	154.674.745	221.349.262
Finansman Geliri Öncesi Kar	438.936.546	527.438.207	668.899.572
Finansman Gelirleri	59.649.707	4.182	7.544.835
Finansman Giderleri	(87.227.760)	(111.850.210)	(143.753.506)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	411.358.493	415.592.179	532.690.901
Vergi Geliri/(Gideri)	(41.527.999)	0	0
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	369.830.494	415.592.179	532.690.901
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	369.830.494	415.592.179	532.690.901

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
KAR/ZARAR		
Hasılat	3.028.452.163	4.058.074.557

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılkaya Mahallesi, 06100 Üniversitesi Cad.
No: 1, Kat: 1, Beşiktaş / Ankara
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sıdıra Mahallesi Tepecik Sok.
Dönüş Sok. No: 11
Beşiktaş - 34398



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Satışların Maliyeti (-)	-2.599.760.422	-3.546.399.519
Brüt Kar	428.691.741	511.675.038
Genel Yönetim Giderleri (-)	-27.178.190	-41.785.834
Pazarlama Giderleri (-)	-3.025.491	-4.066.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	264.951.783	145.119.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-92.236.266	-54.502.353
ESAS FAALİYET KARI	571.203.577	556.439.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	37.083.277
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	571.203.577	593.523.056
Finansman Giderleri (-)	-219.494.791	-150.205.166
Finansman Gelirleri	59.649.707	4.182
VERGİ ÖNCESİ KAR	411.358.493	443.322.072
Vergi Gideri	-259.357.082	-96815151
Dönem Vergi Gideri	-129.141.313	-142100762
Ertelenmiş Vergi Geliri	-130.215.769	45285611
DÖNEM KARI	152.001.411	346.506.921
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	152.001.411	346.506.921

Faaliyet Sonuçlarının Sunumu

Hasılat

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

(TL)	31 Aralık 2018	Hasılat Payı	31 Aralık 2019	Hasılat Payı	31 Aralık 2020	Hasılat Payı
Mesken Abonelerine Gaz Satışı	1.884.282.676	62	2.446.449.296	60	3.177.658.040	63
Mal ve Hizmet Üreten Abonelere Gaz Satışı	937.361.029	31	1.321.002.411	33	1.505.741.876	30
Şebeke Genişleme ve Yenileme Gelirler	139.645.398	5	233.281.684	6	298.826.867	6
Gaz Taşıma Gelirleri	48.074.163	2	40.213.893	1	35.653.015	1
Bağlantı Bedelli Gelirleri	16.688.643	0	21.423.966	0	25.069.325	0
Diğer Gelirler	21.531.305	0	17.200.899	0	18.327.617	0
Fatura Düzeltmeleri (-)	11.960.588	0	20.796.09899	0	26.434.415	0
Toplam Hasılat	3.035.622.626	100	4.058.776.051	100	5.034.842.325	100

“Hasılat” kalemi, mesken abonelerine satışlar, mal ve hizmet üreten abonelere (ticari ve sınai müşterilere) satışlar, şebeke genişleme ve yenileme gelirleri, gaz taşıma hizmet gelirleri (serbest kullanıcılara sağlanan

şebeke kullanım hizmetleri), bağlantı bedeli gelirleri (müşteri bağlantı bedelleri) ve diğer gelirler dâhil olmak üzere, Şirket'in ticari faaliyet ve operasyonlarından elde ettiği hasılatı içermektedir.

Şirket'in hasılatı, fatura düzeltmeleri çıkartıldıktan sonraki net satış hasılatı olarak sunulmaktadır. Fatura düzeltmeleri, çeşitli nedenlerle (yanlış faturaların düzeltilmesi, yanlış tahsil edilen diğer meblağlar veya peşin ödeme yapan ve aboneliklerini sona erdiren müşterilerin kullanmadıkları meblağların iade edilmesi gibi) müşterilere, toplam doğal gaz satış miktarından iade edilen meblağlardan oluşmaktadır. Şirket'in hasılatı aşağıdaki şekildedir:

- (i) Mesken abonelerine satışlar: Bu satışlar, Şirket'in sistem kullanım bedellerinden ve aynen yansıtılan doğal gaz alış maliyetinden (özel tüketim vergisi dâhil) oluşmaktadır. Mesken abonelerinin tüketim hacimlerinin sistem kullanım bedeli eşliğinin altında olması nedeniyle, Şirket, 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020'de sona eren yıllarda mesken abonelerine Birim Amortisman Hizmet Bedeli uygulamıştır.

Şirket, doğal gaz satın alış maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil olmak üzere) mesken abonelerine doğrudan yansıtmaktadır. Şirket, yılda 75.000 Sm³'ten fazla doğal gaz tüketen mesken abonelerinden herhangi biri, doğal gazı doğrudan BOTAŞ'tan veya özel bir toptan satış şirketinden satın almayı tercih ettiği takdirde, bu müşteriden elde edilen hasılatı "gaz taşıma hizmet gelirleri"ne yansıtmaktadır. 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda, Şirket'in yılda 75.000 Sm³'ten fazla doğal gaz tüketen mesken abonelerinin tamamı doğal gazı doğrudan BOTAŞ'tan veya özel bir toptan satış şirketinden satın alabilecek olmalarına rağmen, Şirket'ten satın almıştır.

- (ii) Mesken abonelerine gaz satışı Şirket hasılatının, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda %62'sini, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda %60'ını ve 31 Aralık 2020'de sona eren yılda % 63'ünü oluşturmuştur.

- (iii) Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı (ticari ve sınai müşterilere satışlar): Şirket'in sistem kullanım bedellerinden elde ettiği gelirleri ve aynen yansıttığı doğal gaz alış maliyetleri (özel tüketim vergisi dâhil) dâhil olarak ticari ve sınai müşterilerine yaptığı gaz satışlarından elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Mal ve hizmet üreten aboneler, iki kategoriye ayrılmaktadır: yılda 800.000 Sm³'ten az tüketenler ticari müşteriler, yılda 800.000 Sm³'ten fazla tüketenlerse sınai müşteriler olarak tanımlanmaktadır. Şirket, ticari müşterilerine Birim Amortisman Hizmet Bedeli Tarifesi uygularken, sınai müşterilerine de Taşıma Bedeli Tarifesi uygulamaktadır.

Gaz taşıma hizmet (serbest kullanıcılara sunulan şebeke kullanım hizmetleri) gelirleri: Şirket'in ticari veya sınai müşterilerinden herhangi birinin doğal gazı doğrudan BOTAŞ'tan veya özel bir toptan satış şirketinden satın almayı tercih etmesi halinde, Şirket, bu müşterilerden elde edilen hasılatı "gaz taşıma hizmet gelirleri"nde muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gaz taşıma hizmet gelirleri 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 48.074.163 TL, 40.213.893 TL ve 35.653.015 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı içindeki payı ise sırasıyla %1,58, % 0,99 ve % 0,71 olmuştur.

Ancak 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren doğal gazın tedarik kaynağına bağlı olmaksızın yıllık tüketim miktarına göre müşteri grubu bazında belirlenen sistem kullanım bedellerini uygulayacaktır.

- (iv) Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı, Şirket hasılatının 31 Aralık 2018'de sona eren yılda %31'ini, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda %33'ünü ve 31 Aralık 2020'de sona eren yılda %30'unu oluşturmuştur.

- (v) Şirket'in şebeke genişleme ve yenileme gelirleri: TMS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları kapsamında Şirket, yeraltı ve yerüstü düzenleri için genişleme ve yenileme hizmetlerine ilişkin hasılatı

ve maliyetleri TFRS 15'e göre muhasebeleştirmektedir. Şirket, müşterilerine faturalayacağı amortisman ve hizmet bedelini belirlerken genişleme ve yenileme hizmetlerine ilişkin bedel ile altyapı kullanım bedeli için bir ayırım yapamadığından ve söz konusu durumla ilgili iki bedelin makul değerini belirlemek için bir rayiç piyasa fiyatı bulunamadığından, genişleme ve yenileme hizmetlerine ilişkin gelirlerini gerçekleştiren maliyetler kadar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtmıştır. Söz konusu şebeke genişleme ve yenileme gelirleri 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 139.645.398 TL, 233.281.684 TL ve 298.826.867 TL olarak gerçekleşmiştir.

- (vi) **Bağlantı bedeli gelirleri (müşteri bağlantı bedeli):** Şirket'in dağıtım ağına bağlantı sağlaması karşılığında her bir yeni müşteriden tahsil ettiği müşteri bağlantı bedellerinden elde edilen gelirlerdir. Her mesken abonelinin bağlantı bedeli, EPDK tarafından tespit edilmekte olup, bu bedel 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 656,70 TL ve 749 TL (katma değer vergisi hariç) olarak uygulanmıştır. Her bir ticari ve sınai müşteriden alınan müşteri bağlantı bedeli, söz konusu müşteri tarafından kullanılacak olan kapasiteye bağlı olup, yine EPDK tarafından belirlenen tarifelere göre tespit edilir. Müşteri bağlantı bedelleri, sayaç maliyetini de içerir ve iade edilmez. Şirket, müşteri bağlantı bedellerini, tahakkuk tarihinden (bağlantı bedelinin tahsil edildiği tarihten) itibaren ertelenmiş gelir olarak kaydeder ve lisans sözleşmesinin tahmini kullanım ömrü boyunca amorti eder.
- (vii) **Diğer gelirler:** Bu gelirler, Şirket'in (i) sayaç hizmetleri (sayaçların incelenmesi, aktivasyonu ve kapatılması, yedek parçalar gibi), (ii) yeni müşteri kayıt ücreti (doğal gaz hizmeti aboneliği açan her müşteriden elde edilen abonelik geliri), (iii) proje onaylama bedeli gelirleri, düzeltici satış gelirleri ve hasar gelirleri (Şirket'in dağıtım şebekesine hasar veren üçüncü kişilerin ödedikleri tazminatlardan elde edilen gelirler), (iv) elektronik kart gelirleri (Şirket'in ön ödemeli müşterilerine satılan veya değiştirilen elektronik kartlardan elde edilen gelirler), (v) kaçak kullanım bedeli gelirleri (doğal gazı kaçak olarak kullanan üçüncü kişilerin ödedikleri tazminatlardan elde edilen gelirler), (vi) hizmet gelirleri (Şirket'in müşterilerine uğrayan tamir ve bakım ekiplerinin müşterilerden tahsil ettikleri meblağlardan elde edilen gelirler), (vii) nakil gelirleri ve (viii) diğer gelirler gibi kalemlerden oluşmaktadır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

(TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satışı	1.884.282.676	2.446.449.296
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	937.361.029	1.321.002.411
Şebeke genişleme ve yenileme gelirleri	132.474.935	232.580.190
Gaz taşıma hizmet gelirleri	48.074.163	40.213.893
Bağlantı bedeli gelirleri	16.688.643	21.423.966
Diğer gelirler	21.531.305	17.200.899
Fatura düzeltmeleri (-)	(11.960.588)	(20.796.098)
Toplam Hasılat	3.028.452.163	4.058.074.557

Satışların Maliyeti

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

(TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Mesken Abonelerine Gaz Satışı Maliyeti	1.489.223.286	1.954.871.724	2.525.894.412
Mal ve Hizmet Üreten Abonelere Gaz Satışı Maliyeti	740.834.019	1.054.323.462	1.196.776.068
Şebeke Genişleme ve Yenileme Giderleri	139.645.398	233.281.684	298.826.867
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payları	108.637.003	115.594.519	136.475.000
Personel giderleri	38.561.016	47.781.136	44.773.140
Bakım ve Onarım Giderleri	7.902.257	10.378.674	45.273.307
Diğer Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	12.599.831	31.825.317	31.005.582
Diğer	69.527.975	100.689.666	153.659.532
Toplam Satışların Maliyeti	2.606.930.885	3.548.746.362	4.432.683.908

Satışların maliyetinin ana kalemi, doğrudan Şirket'ten gaz satın alan müşterilere dağıtılan doğal gazın Şirket'e olan maliyetidir. Şirket, doğal gaz satın alma maliyetlerini gazı doğrudan kendisinden satın alan mesken aboneler ile ticari ve sınai müşterilerine (özel tüketim vergisi dâhil) aynen yansıtmaktadır. Şirket, doğrudan BOTAŞ veya özel toptan satış şirketlerinden doğal gaz satın alan serbest kullanıcılar için doğal gaz satın almamakta, dolayısıyla söz konusu serbest kullanıcılara herhangi bir maliyet yansıtmamaktadır. Sonuç olarak Şirket, ya doğal gaz alım maliyetini aynen müşterisine yansıttığı ya da doğal gaz satın almadığı durumlarda da herhangi bir maliyet yansıtmaması yapmadığı için, doğal gaz alım-satımından herhangi bir gelir veya gider kaydetmemektedir.

Şirket'in satışlarının maliyeti, aşağıdakileri de kapsar:

- Şebeke genişleme ve yenileme giderleri:** İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklardan ve devam eden altyapı yatırımı inşaatlarından oluşmaktadır ve TMS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları kapsamında Şirket, yeraltı ve yerüstü düzenleri için genişleme ve yenileme hizmetlerine ilişkin hasılatı ve maliyetleri TFRS 15'e göre muhasebeleştirmektedir.
- İşçilik giderleri:** Şirket'in satış faaliyetlerinden sorumlu personeline ödediği maaşlardan, tazminatlardan ve sosyal güvenlik primlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 itibarıyla 610 tam zamanlı çalışan bulunmaktadır).
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları:** Sabit amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanan imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkların kullanım ömürlerindeki değer kaybından oluşmaktadır. Şirket, imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklarının tahmini maliyetini, lisans süresi içerisinde elde edilecek nakit akışlarına dayanarak, indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle hesaplamaktadır.
- Diğer amortisman giderleri ve itfa payları:** Şirket'in diğer maddi duran varlıklarının ve maddi olmayan duran varlıklarının (imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar haricindeki maddi olmayan duran varlıklar) amortismanından ve değer kaybından oluşmakta olup bu varlıkların kullanım ömürleri (imtiyaz sözleşmelerinden ayrı olarak iktisap edilen maddi olmayan duran varlıklar için beş yıl, bilgisayar yazılımı lisansları için üç yıl) üzerinden sabit amortisman yöntemiyle hesaplanmaktadır.



- (v) Bakım ve onarım giderleri: Şirket'in dağıtım şebekesinde günlük operasyonlar için gerekli bakım ve onarımlardan doğan masraflardan oluşmaktadır.
- (vi) Diğer giderler: Şirket'in dağıtım ağına bakım ve onarımında kullanılan ekipmanların maliyetlerini, güvenlik, teknik destek gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin giderleri, dışarıdan hizmet alınan satış personeline ödenen maaşları ve satış operasyonlarından doğan vergi giderlerini kapsar.

Şirket'in satışlarının maliyeti (aynen yansıtılan giderler de dâhil olmak üzere), gelirlerinin 31 Aralık 2018'de %86'sını, 31 Aralık 2019'da %87'sini ve 31 Aralık 2020'de sona eren yılda %88'ini oluşturmuştur.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satış maliyeti	(1.489.223.386)	(1.954.871.724)
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	(740.834.019)	(1.054.323.642)
Şebeke genişleme ve yenileme giderleri	(132.474.935)	(232.580.190)
İşçilik giderleri	(38.561.016)	(47.781.136)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları	(108.637.003)	(115.594.518)
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları	(12.599.831)	(14.754.879)
Bakım ve onarım giderleri	(7.902.257)	(10.378.674)
Diğer	(69.527.975)	(116.114.756)
Toplam Satışların Maliyeti	(2.599.760.422)	(3.546.399.519)

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderlerinde yer alan ana kalemler, personel giderleri ve kira giderleridir. Personel giderleri de, şirketin operasyonlarının yönetiminde çalışan personel için ödenen maaşlardan, harcamalardan ve sosyal güvenlik primlerinden (Şirket'in yönetim kuruluna ve üst yönetimine ödenen tazminatlar dâhil olmak üzere) oluşmaktadır. Şirket'in genel yönetim giderlerine, operasyonların yönetimi için kullanılan maddi duran varlıkların amortisman giderleri, EPDK'nın dağıtım yapılan doğal gaz hacmi üzerinden tespit ettiği sabit bir oran üzerinden işleyen EPDK katılım payı giderleri, araçlar, arşivler ve diğer yönetim altyapısı için ödenen kira bedellerinden oluşan kira giderleri, kırtasiye giderleri, denetim ve avukatlarla ilgili danışmanlık giderleri, operasyonların yönetilmesiyle ilgili vergi giderleri, dışarıdan sağlanan personele (temizlik, güvenlik gibi) ödenen bedellerden oluşan dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri, haberleşme giderleri, sigorta giderleri ve diğer giderler de (konaklama giderlerini de kapsayacak şekilde) dâhildir.

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri, reklam giderlerinden doğal gazın pazarlanmasından ve satışından kaynaklanan vergi giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerinden elde ettiği diğer gelirler, (i) Şirket'in bankadaki yabancı para birimlerinden nakiti ve yabancı para biriminden ticari alacaklarından elde edilen kur farkı gelirlerinden, (ii) Şirket'in vadesi geçen ticari alacaklarına uygulanan faiz gelirlerinden, (iii) Şirket'in (hem Türk lirası hem de döviz üzerinden) bankadaki vadesi üç aydan kısa olan mevduatlarından elde edilen faiz gelirinden, (iv) borç senetlerinden elde edilen reeskont gelirlerinden, (v) şüpheli ticari alacaklar ve hukuki giderler için ayrılan karşılıkların konusunun kalmamasından elde edilen gelirlerden ve (vi) çoğunlukla iade edilen mahkeme

masrafları gibi diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerine ilişkin diğer giderleri, (i) yabancı para birimindeki krediler ve ticari borçlar sebebiyle ortaya çıkan, faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerinden, (ii) Şirket'in borç senetlerinden doğan reeskont giderlerinden, (iii) şüpheli ticari alacaklar ve hukuki giderler için ayrılan karşılıkların masraflarından oluşan karşılık giderlerinden, (iv) vergi giderleri, (v) bağış ve yardımlardan, (vi) mahkeme ve avukatlık giderlerinden ve (vii) diğer giderlerden oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler, bankadaki vadesi üç aydan uzun olan mevduatlarından sağlanan faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri ve Gelirleri

Şirket'in finansman giderleri ve gelirleri, Şirket'in mekanik sayaç kullanan müşterilerinden tahsil ettiği güvence bedellerinin tahsil tarihiyle ilgili dönemin sonu arasında TÜFE'de meydana gelen değişikliklere göre değerinin yeniden belirlenmesiyle ortaya çıkan güvence bedeli değerlendirme farklarından, banka kredilerinin faiz giderlerinden ve kredilerin kur farkı kaybindan (veya kazancından) oluşmaktadır. Şirket, nakit yönetimi stratejisine uygun olarak, fazla nakdini, üç aydan kısa vadeli TL, Avro ve ABD doları üzerinden banka mevduat hesaplarına yatırmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 itibarıyla sahip olduğu nakit ve nakit benzerleri ve vadeli mevduatların yıllık efektif faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması ve ortalama vade tarihleri hakkındaki bilgiler için Finansal Tablolardaki 22 numaralı açıklamaya bakınız.

Gelir Vergileri

Gelir vergisi, yıl için vergilendirilebilir kara dayanarak kaydedilmektedir. Şirket, bir münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek GYO olmadan önce, Türkiye'de "vergilendirilebilir kurumsal gelir" üzerinden kurumlar vergisine tabiydi ve bu vergi de, mahsup edilemeyen giderlerin geri eklenmesi ve vergiden istisna gelirlerin, vergiye tabi olmayan gelirlerin ve önceki yıldaki zararlar ve kullanılan yatırım indirimleri gibi diğer indirimler çıkartıldıktan sonra kalan yasal hesap karı üzerinden hesaplanmaktaydı.

Şirket'in kazançları, Şubat 2016'da GYO'ya dönüşmesinin akabinde, Türkiye'de kurumlar vergisinden istisna tutulmuş olup, bu istisna üç aylık dönemlik kurumlar vergisi için de geçerlidir. Şirket'in gelirlerinin kurumlar vergisinden istisna olması dolayısıyla, 1 Şubat 2016 tarihinden sonraki dönemlerde ertelenmiş vergi tahakkuk etmeyecektir.

2016 yılının kalan dönemi için GYO statüsünde bulunmasından dolayı kurumlar vergisi beyannamelerini kurumlar vergisinden istisnâlı olarak vermiştir.

Ancak Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)" ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere "...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul

Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." şeklinde bir düzenleme yapılmıştır.

Şirket, geçmişe dönük düzenlemeler içeren, kanunda düzenlenmemiş olan bir verginin konulması sonucunu doğuran dava konusu Tebliğin ivedilikle yürütmesinin durdurulması ve iptali için Danıştay'da dava açmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiş olup, esastan görüşülmesi süreci devam etmektedir. Danıştay Savcısı tebliğin iptali yönünde görüş bildirmiştir. Şirketin talebi ile yapılan duruşma 2 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Karar beklenmektedir.

Vergi müfettişleri tarafından yapılan inceleme 26 Temmuz 2018 tarihinde sonuçlanmıştır. Rapor ile 2016 yılı kurumlar vergisi ve 2017 yılı birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerini kapsayacak şekilde vergi tarhiyatı yapılmıştır. 2016 yılı Kurumlar Vergisi için yapılan tarhiyat tutarı olan 41.240.000 TL'lik vergi, Vergi Yapılandırma Kanunu'ndan yararlanılarak altı taksitte bir yılda ödenmiştir. 2017 yılı için yapılan tarhiyat, mahsup dönemi geçtiği için Vergi Yapılandırma Kanunu'ndan yararlanılarak ödenmemiştir.

Bu gelişmelerin yaşandığı 2018 yılında ise geçici vergi dönemlerinde ihtirazi kayıtla vergi beyanında bulunulmuştur. İhtirazi kayıtla yapılan her geçici vergi beyanı ve 2018 yılı kurumlar vergisi beyannamesi için vergi mahkemelerinde dava açılmıştır. Söz konusu davaların tamamı Şirket lehine sonuçlanmış, istinaf mahkemeleri tarafından da onaylanmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı temyiz yoluna başvurmuş olup, Danıştay'daki temyiz süreci henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket, geçici vergi dönemleri için açtığı davalardan lehe sonuçlanan ilk davadan sonra, söz konusu dava sonucunu emsal göstererek, 2019 yılı Geçici Birinci Kurumlar Vergisi Beyannamesinden başlayarak vergi beyannamelerini istisna kapsamında vermeye başlamış ve 2018 yılında ihtirazi kayıtla ödenerek davaya konu edilen vergileri mahsup yoluyla Vergi Dairesinden geri almıştır. Şirket, kurumlar vergisi beyannamelerini KVK'nın 5/1-d-4 maddesi hükmünden yararlanarak, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına tanınan istisna kapsamında vergiden istisnalı olarak vermekte ve vergi ödememektedir.

Ancak, GYO'lara uygulanan kurumlar vergisi istisnasının, münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek GYO'lara uygulanmamasına ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)" ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere "...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." hükmünün iptal edilmesine ilişkin davanın temyiz sürecinin Şirket aleyhine sonuçlanarak kesinleşmesi halinde, Şirket, vergi istisnası kapsamında çıkacak ve vergilendirilebilir geliri üzerinden kurumlar vergisine (işbu İzahname tarihi itibarıyla 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve 2023 yılı için %20 olarak uygulanmaktadır) ve kâr dağıtımları üzerinden stopaja (işbu İzahname tarihi itibarıyla %15,0 olarak uygulanmaktadır) tabi olacaktır.

Faaliyet Sonuçları

31 Aralık 2020'de sona eren yılın 31 Aralık 2019'da sona eren yıl ile karşılaştırılması

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in, 31 Aralık 2019'da sona eren yıl ile 31 Aralık 2020'de sona eren yıla ilişkin kâr ve zarar tablolarında yer alan bazı kalemler gösterilmekte olup her bir kalemin hasılat içerisinde ifade ettiği yüzde, dönemler arasındaki yüzdesel değişim ile birlikte, açıklanmaktadır.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2019'a kıyasla 2020	
	2019		2020			
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si		Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Hasılat.....	4.058.776.051	100	5.034.842.325	100	976.066.274	24
Satışların maliyeti	3.548.746.362	87	4.432.683.908	88	883.937.546	25
Brüt kâr	510.029.689	13	602.158.417	12	92.128.728	18
Genel yönetim giderleri	42.633.437	1	41.721.516	1	-911.921	-2
Pazarlama giderleri	4.066.095	0	4.889.148	0	823.053	20
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.580.083	1	62.501.914	1	33.921.831	119
Esas faaliyetlerden diğer giderler.....	119.146.778	3	170.499.357	3	51.352.579	43
Esas faaliyet kârı	372.763.462	9	447.550.310	9	74.786.848	20
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	154.674.745	4	221.349.262	4	66.674.517	43
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı ..	527.438.207	13	668.899.572	12	141.461.365	27
Finansman geliri	4.182	0	7.544.835	0	7.540.653	1.803
Finansman giderleri	111.850.210	3	143.753.506	3	31.903.296	29
Vergi öncesi kâr	415.592.179	10	532.690.901	11	117.098.722	28
Vergi gideri.....	0	0	0	0	0	0
Dönem kârı	415.592.179	10	532.690.901	9	117.098.722	28

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Hasılat	4.058.074.557
Satışların Maliyeti (-)	-3.546.399.519
Brüt Kar	511.675.038
Genel Yönetim Giderleri (-)	-41.785.834
Pazarlama Giderleri (-)	-4.066.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	145.119.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-54.502.353
ESAS FAALİYET KARI	556.439.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.083.277
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	593.523.056
Finansman Giderleri (-)	-150.205.166
Finansman Gelirleri	4.182
VERGİ ÖNCESİ KAR	443.322.072
Vergi Gideri	-96815151
Dönem Vergi Gideri	-142100762
Ertelenmiş Vergi Geliri	45285611

DÖNEM KARI	346.506.921
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	346.506.921

Hasılat

Şirket'in, 31 Aralık 2020'de sona eren yıldaki hasılatı; 5.034.842.325 TL olarak gerçekleşmiş olup söz konusu rakam, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 4.058.776.051 TL ile karşılaştırıldığında, 976.066.274 TL tutarında veya %24 oranında bir artışı ifade etmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemlerde gerçekleşen Şirket hasılatı, bileşenler bazında ve bileşenlerin hasılatındaki yüzdeleri ile birlikte gösterilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2019'a kıyasla 2020	
	2019		2020			
		Hasılat % 'si		Hasılat % 'si	Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Mesken abonelerine gaz satışı	2.446.449.296	60	3.177.658.040	63	731.208.744	30
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı.....	1.321.002.411	33	1.505.741.876	30	184.739.465	14
Şebeke genişleme ve yenileme gelirleri...	233.281.684	6	298.826.867	6	65.545.183	28
Gaz taşıma hizmet gelirleri	40.213.893	1	35.653.015	1	-4.560.878	-11
Bağlantı bedeli gelirleri	21.423.966	1	25.069.325	-	3.645.359	17
Diğer gelirler.....	17.200.899	-	18.327.617	-	1.126.718	7
Fatura düzeltmeleri (-)	20.796.098	1	26.434.415	1	5.638.317	27
Toplam hasılat.....	4.058.776.051	100,0	5.034.842.325	100,0	976.066.274	24

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satışı	2.446.449.296
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	1.321.002.411
Şebeke genişleme ve yenileme gelirleri	232.580.190
Gaz taşıma hizmet gelirleri	40.213.893
Bağlantı bedeli gelirleri	21.423.966
Diğer gelirler	17.200.899
Fatura düzeltmeleri (-)	(20.796.098)
	4.058.074.557

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışların maliyeti kalemi, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda, 4.432.683.908 TL olarak gerçekleşmiş olup bu rakam, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 3.548.746.362 TL ile karşılaştırıldığında, 883.937.546 TL tutarında veya %25 oranında, bir artışı ifade etmektedir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, satışların maliyeti kaleminin kırılımı, kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdeleri ile birlikte, gösterilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler: