

		▪ Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) ▪ Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) ▪ Satma Hakkı (SPKn'in 27. maddesi) ▪ Net Dönem Karına ve Tasfiye Sonucunda Kalan Tutara Payı Oranında Katılma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) ▪ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) ▪ Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) ▪ Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29, 30, TTK. 414, 415, 425, 1527. maddeleri) ▪ Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) ▪ Genel Kurul Kararlarının İptali İçin Dava Açma Hakkı (TTK'nın 445-451, SPKn'nin 18/6, 20/2. maddeleri) ▪ Azlık Hakları (TTK'nın 411, 412, 439. maddeleri) ▪ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka arz edilen paylar herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 26 Nisan 2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi ve Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak her yıl kâr dağıtılmasını benimsemiş olup, dağıtılabılır kârın tamamının (%100) nakdi şekilde dağıtılmasını hedeflemektedir. Ancak, Şirket'in yatırım ve finansman



		politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir kârın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir. Kâr Dağıtım Politikası kapsamında, kârın nakden dağıtılması hedeflenmekle birlikte, ihtiyaç olması halinde dağıtılabilir kârın Şirket sermayesine eklenmesi suretiyle "bedelsiz pay" verilmesi şeklinde de kâr dağıtımı gerçekleştirilebilir. Kâr payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr dağıtımının hangi tarihte ve ne şekilde gerçekleştirileceği hususunda yönetim kurulu tarafından benimsenen görüş ve öneri genel kurulun onayına sunulur ve genel kurulda alınan karara göre hareket edilir.
--	--	---

D—RİSKLER		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler - Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. - Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve GYO statüsü sebebiyle çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Şirket'in söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlali veya bunlara uygun hareket edememesi durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir veya doğal gaz dağıtım lisansını veya GYO statüsünü kaybedebilir. - Şirket'in doğal gaz dağıtım lisansının süresinin 31 Ağustos 2037 tarihinde dolması ve lisansın EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Şirket'in doğal gaz



		dağıtım altyapısını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmesi ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmesi gerekebilir. ▪ Şirket'in tabi olduğu mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetini gerçekleştirebilmesi için gereken doğal gaz tedarikinin büyük ölçüde yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanması ve Şirket'in doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAS'a dayanması birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir. ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısı operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir. ▪ Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir. ▪ Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir. ▪ Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Şirket'in ve Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket stratejisinin başarılı bir şekilde uygulanamaması Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket'in hasılatı ve kâr marjı dönemsel dalgalanmalara tabidir. ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetleri, ölçüm hataları başta olmak üzere birtakım operasyonel risk ve tehlikelere tabidir.
--	--	---



	▪ Şirket'in BOTAŞ ile arasındaki doğal gaz alım anlaşmasında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilir. ▪ Şirket'in taraf olduğu dava ve benzeri hukuki talepler, Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilir veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilir. ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumu Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket, işinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilir. ▪ Şirket, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte olup, Şirket'in söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamaması durumunda, Şirket, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilir. ▪ Şirket'in iş planında öngörülmeven ve kârlı olmayan veya düşük kâr marjı olan yatırımlar yapması gerekebilecek olup, bu durum Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetleri Ankara ilini kapsayan dağıtım bölgesinde bulunmakta olup, dağıtım bölgesini etkileyen herhangi bir olay veya durum Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını
--	--



		olumsuz şekilde etkileyebilir. ▪ Şirket, faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır. ▪ Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısı, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilir. ▪ Şirket, karşı karşıya kaldığı tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilir. ▪ Şirket'in performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır. ▪ Şirket ile çalışanları arasında gerçekleşecek herhangi bir huzursuzluk veya artan işgücü maliyeti ve işçilere sağlanan menfaatlerin maliyetleri, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Şirket'in Torunlar Grubu ile İlişisine İlişkin Riskler ▪ Şirket'in dolaylı olarak paylarının tamamına sahip olan Torunlar Grubu'nun menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir. ▪ Halka arzın ardından Torunlar Grubu, Şirket paylarının önemli bir kısmı üzerinde (tüm A grubu paylar ve B grubu paylar dâhil) kontrole sahip olmaya ve Şirket'in yönetimini önemli ölçüde etkilemeye devam edebilir. ▪ Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir. ▪ Şirket paylarının tamamı (kendilerine ilişkin feragat alınmış halka arz edilen paylar hariç), 2013 yılında gerçekleştirilen Özelleştirme işleminin finansmanı amacıyla alınan kredi tahtında, kredi verenler lehine rehin verilmiş olup, Torunlar Enerji'nin söz konusu kredi sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Şirket paylarının %75'ini temsil eden paylar üzerindeki rehnin paraya çevrilmesi mümkün
--	--	--

		olabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler - Yatırımcılara yapılacak olan kâr dağıtımları gelecekte stopaja tabi hale gelebilir. - Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa’da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. - Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabılır kâr oluşamayabilir veya dağıtılabılır kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. - İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek büyük miktardaki satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar’ın işlem gördüğü fiyat ileride Şirket’in sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkânını olumsuz yönde etkileyebilir.



E—HALKA ARZ		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Torunlar Enerji, halka arzdan 1.701 milyon TL gelir elde edecektir. Halka arz sadece ortak satışı yoluyla yapılacaktır. Şirket halka arz yoluyla herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 7,6 milyon TL ile 37,4 milyon TL aralığında, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,04 TL ile 0,21 TL aralığında olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Torunlar Enerji tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile bağımsız denetim, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler gibi diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket ve Torunlar Enerji tarafından karşılanan halka arz maliyetlerine ilişkin detaylı açıklama, işbu İzahname'nin 28.1 sayılı bölümünde yatırımcıların dikkatine sunulmuştur. Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 6,1 milyon TL olacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz, Torunlar Enerji'nin paylarının bir kısmını satması yoluyla gerçekleştirilecek olup Şirket'e doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı tamamen Torunlar Enerji'nin tasarrufunda olacaktır. Halka arzın tamamı ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirileceği için, Şirket'in elde edeceği net gelir bulunmamaktadır. Halka arz ile kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap



		verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirinin 1.664 milyon TL ile 1.693 milyon TL aralığında olması beklenmektedir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un ve EPDK'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. EPDK tarafından, 21 Mayıs 2021 tarihli yazı ile Şirket'in paylarının halka arzına izin verilmiştir. Halka arz edilen payların nominal değeri 175.000.000 TL olup, halka arz edilen payların temsil ettiği çıkarılmış sermayeye oranı %25'tir. Halka arz edilecek paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde halka arzda kullanılmak üzere açılan TR75 0006 2000 3810 0006 2509 59 IBAN no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Ortaklık paylarının halka arzından pay sahipleri; pay satışı geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Garanti Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın



		başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ile ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile işbu İzahname ekinde sunulan Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektör Raporu) hazırlanmasından sorumlu danışmanlar ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre
--	--	--



		Yatırımları A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ile ve Şirket ile arasında Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektör Raporu) hazırlanmasına ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş., Şirket'e sunduğu teknik danışmanlık hizmetleri karşılığı ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<u>İhraççı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taahhütleri:</u> Şirket, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, sermaye artırım yapılmayacağı, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı beyan ve taahhüt etmiştir. Ayrıca Şirket, satmama taahhüdü ile ilgili olarak SPKn, SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği, Pay Tebliği ve Satış Tebliği ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatında bulunan ilgili hükümlere uygun olarak hareket edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir. <u>Satan Ortak Torunlar Enerji'nin Taahhütleri:</u> Torunlar Enerji, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, sahip olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını beyan ve taahhüt edilmiştir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca öngörülen emredici sınırlamalara halel getirmeksizin, yukarıdaki paragrafta



		belirlenen sınırlamalar aşağıdaki hallerde uygulanmayacaktır: (i). Başkentgaz'ın tüm pay sahiplerine yöneltilen bir pay alım teklifi veya Başkentgaz'ın gerçekleştireceği bir pay geri alımı kapsamında Başkentgaz paylarının satılması ya da sair surette elden çıkarılması, (ii). İlgili grup şirketlerinin de işbu Yönetim Kurulu kararında yer alan taahhünamelere uygun olarak davranması şartı ile, Şirketimizin sahip olduğu Başkentgaz paylarının, grubumuz içerisinde yer alan diğer ortaklıklara devredilmesi, ve (iii). Mevzuat hükümleri çerçevesinde veya herhangi bir düzenleyici kurum veya yetkili mahkeme tarafından zorunlu kılınması sebebiyle Başkentgaz paylarının elden çıkarılması. Ayrıca, Torunlar Enerji, Pay Tebliği'nin 8. maddesinin emredici hükmü uyarınca; halka arz edilen payların borsada işlem görmesinden itibaren bir yıl süreyle, Başkentgaz'da sahip olduğu payları, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, söz konusu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların bu sınırlamaya tabi olacağını ve satmama taahhüdü ile ilgili olarak SPKn, SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği, Pay Tebliği ve Satış Tebliği ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatında bulunan ilgili hükümlere uygun olarak hareket edeceğini taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Halka arz işlemi mevcut payların satışı şeklinde gerçekleşeceği ve halka arz sürecinde sermaye artırımını yapılması planlanmadığı için Şirket paylarında sulanma olmayacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına

	bilgi	virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
--	--------------	--

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılırmak Mah. Çankaya Üniversitesi 266
No:13/A-B Çankaya / Ankara
Başkent V.D. No: 18 039 4662

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 17
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı
No:1 Kavacık Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 337 030 4166

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 2020 yılı hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Burak Özpoyraz
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO)
Adresi	:	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş/İstanbul

Şirket'in 2018 ve 2019 yılları hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Sorumlu Denetçi	:	Erdem Selçuk
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26 Aralık 2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin 1'inci fıkrasının c) bendi uyarınca, üç yıl geçmedikçe; denetim kuruluşlarının son on yılda yedi yıl denetim çalışması yürüttükleri işlemlere ilişkin denetimleri üstlenmeleri yasaktır.

TTK'da ve ikincil mevzuatta yer alan rotasyon sürelerine ilişkin düzenlemeler doğrultusunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 7 yıl boyunca verilen bağımsız denetim hizmeti 2019 yılına ilişkin denetim görüşünün verilmesi ile sona ermiştir. Şirket 2020 yılı finansal tablolarının denetimi için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'yi 26 Mart 2020 tarihindeki genel kurul kararı ile bağımsız denetçi olarak atamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 2020 yılı bağımsız denetim raporunda 2018 ve 2019 yıllarını da kapsayan şekilde bazı finansal tablo kalemlerinde değişiklikler yapmıştır. Yapılan söz konusu değişiklikler anılan raporun 2.6. no'lu dipnotunda aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

“Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2019 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. İlgili düzeltmelerin etkileri aşağıda belirtilmiştir:

1) Detayları Not 21'de anlatıldığı üzere; Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihinde yayınlanan “Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde (“Seri No: 1”) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de (“Seri No: 13”) altyapı gayrimenkul yatırım ortaklıklarının söz konusu vergi istisnasından yararlanamayacağı belirtilmiştir. Bu Tebliğ'in yayınlanmasından sonra başlayan hukuki süreçte Şirket daha önce yayınladığı 1 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablolarında ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar tablosunda bu davalara ilişkin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilmiştir. Ancak, Şirket yönetimi söz konusu davalara konu olan uyumsuzluklara ilişkin geçmiş dönemlerde yapmış olduğu muhakemenin hatalı olduğunu tespit etmiştir. Bununla beraber, bu davaların başladığı ilk günden itibaren tekrar muhakemede bulunarak finansal tablolarda sunulan her dönem için (finansal durum tablosu için 1 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kar veya zarar tablosu için 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait) TMS 37 çerçevesinde bir karşılık ayrılması gerekip gerekmediğini değerlendirmiştir. Şirket yönetimi almış olduğu hukuki mütalaalar ışığında yapmış olduğu değerlendirmelerde, söz konusu davaların başladığı günden itibaren bu uyumsuzlukların Şirket lehine sonuçlanma olasılığını aleyhine sonuçlanma olasılığından daha yüksek olduğu neticesine varmış ve bu davalara ilişkin sunulan hiçbir dönemde bir karşılık ayrılmasına gerek olmadığına ve bu davalara ait bilgilere finansal tabloların şarta bağlı yükümlülükler notunda yer verilmesi gerektiğine karar vermiştir. Bu sebeple, Şirket'in finansal tablolarında yer alan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri geriye doğru yeniden düzenlenerek finansal tablolardan çıkartılmıştır. Bu düzeltmeler sonucunda, finansal durum tablosundaki dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesapları ile kar veya zarar tablosundaki dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi geliri/ gideri hesapları söz konusu yükümlülüklerin ortadan kalkması ile birlikte aşağıdaki tabloda yer aldığı şekli ile yeniden düzenlenmiştir. Bu süreç içerisinde ihtirazi kayıtlı vergi dairesine ödenen ve müteakip dönemde mahsup etmek suretiyle iade alınan tutarlar ise diğer alacaklar hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

2) Şirket, ilişkili kuruluşundan kiralamış olduğu genel merkez binasına ait kira sözleşmesine ilişkin yapmış olduğu değerlendirmede, söz konusu sözleşmenin TFRS 16 Kira Sözleşmeleri standardı kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiği sonucuna ulaşmış ve sözleşmeye ilişkin kullanım hakkı varlıkları, kiralama yükümlülükleri, faiz tahakkuku ve amortisman giderini bu standart uyarınca muhasebeleştirerek 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak 2019 tarihli finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir.

3) Şirket, mesken gaz satış alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, mekanik sayaç kullanan abonelerden abonelik sözleşmesi sırasında bir defaya mahsus olmak üzere tahsil etmiş olduğu ve daha önce uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sunulan güvence bedellerini, sözleşmenin sona erdirilmesinin abonelerin talebine bağlı olması ve Şirket'in bu konuda bir kontrolü olmaması sebebiyle 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak 2019 tarihleri itibarıyla yeniden düzenlenen finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırmıştır (Not 6).

4) Şirket, esas faaliyetlerden gelirler içerisinde sunulan faiz gelirlerini 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde sınıflandırmıştır (Not 19).

5) Şirket, 4. maddede belirtildiği üzere yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine sınıflandırmış olduğu faiz gelirlerini 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait nakit akış tablosunda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları altına sınıflandırmıştır.

6) Şirket, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar için alınmış olan ve stoklar içerisinde sunulan malzemelerini 31 Aralık 2019 ve 1 Ocak 2019 tarihleri itibarıyla yeniden düzenlenen finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklar içerisinde bulunan yapılmakta olan yatırımlar içerisine sınıflandırmıştır. Söz konusu sınıflandırmanın etkisi ile imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarda bulunan yapılmakta olan yatırımlar için cari dönemde yapılan harcama tutarı kadar hasılat ve satışların maliyeti artırılarak muhasebeleştirilmiştir.

7) Şirket, finansman giderleri içerisinde sunulan güvence bedelleri değerlemesi sonucu oluşan farkları 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler içerisine sınıflandırmıştır (Not 18)."

Öte yandan, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 2020 yılı bağımsız denetim raporunun "Finansal Tabloların Denetimi Başlıklı" maddesinin 5 numaralı ve "Diğer Hususlar" başlıklı alt maddesinde;

"a) Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 hesap dönemlerine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan sırasıyla 2 Mart 2020 ve 12 Nisan 2019 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.

b) 1 Ocak- 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin yürüttüğümüz bağımsız denetim kapsamında, 2.6. Numaralı dipnotta açıklandığı üzere; 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları değiştirmek için yapılan düzeltmeleri denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, söz konusu düzeltmeler dışında, Şirket'in 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi, sınırlı bağımsız denetimi veya bunlara yönelik herhangi bir prosedürü uygulamak için görevlendirilmediğimizden, bir bütün olarak 2019 ve 2018 hesap dönemlerine ait finansal tablolara ilişkin bir denetim görüşü veya başka bir güvence vermiyoruz."

ifadelerine yer verilmiş olup, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2019 ve 2018 yılı bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.

Yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılmış olması nedeniyle İzahnamede son üç yılın finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılı Bağımsız Denetim Raporunda yer aldığı şekli ile verilmiş, ayrıca DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin Bağımsız Denetim raporlarında yer alan finansal tablolar da söz konusu tabloların altına ilave edilmiştir. Her iki bağımsız denetim firması tarafından düzenlenen Bağımsız Denetim Raporları işbu İzahnamenin ekinde yer almaktadır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.baskentdogalgaz.com.tr ve (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirket konsolide finansal tablo düzenlememekte olup, 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar için finansal tabloları, 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Şirket'e ait bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	1.547.710.415	2.810.568.555	3.134.967.481
Nakit ve Nakit Benzerleri	769.177.457	531.764.398	954.571.734
Finansal Yatırımlar	-	1.755.718.587	1.651.948.945
Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892	506.221.589
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	369.378.458	451.343.892	506.221.589
Diğer Alacaklar	375.875.666	58.876.730	4.877.464
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	300.000.000	17.936.295	4.546.051
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	75.875.666	40.940.435	331.413
Stoklar	12.664.752	10.435.880	14.831.829
Peşin Ödenmiş Giderler	20.361.636	2.274.830	2.387.258
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12.604.993	-	-
<i>Diğer Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7.756.643	2.274.830	2.387.258
Diğer Dönen Varlıklar	252.446	154.238	128.662
Duran Varlıklar	3.208.840.857	2.524.191.754	2.652.007.135
Diğer Alacaklar	954.075.826	71.539	205.582
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	954.000.000	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	75.826	71.539	205.582
Maddi Duran Varlıklar	45.611.647	35.473.121	26.532.615
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.203.378.560	2.301.773.169	2.461.243.824
<i>İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	2.193.765.639	2.296.445.400	2.454.746.754
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	9.612.921	5.327.769	6.497.070
Peşin Ödenmiş Giderler	5.774.824	2.092.182	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	184.781.743	164.025.114
TOPLAM VARLIKLAR	4.756.551.272	5.334.760.309	5.786.974.616

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.096.632.972	2.546.521.283	2.734.761.527
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.191.205	1.112.972	858.835
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	160.765.560	137.230.167	195.511.351
Diğer Finansal Yükümlülükler	143.150	212.225	192.909
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	-	35.791.924	43.200.180
Ticari Borçlar	659.518.185	855.867.894	790.842.154
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>9.257.408</i>	<i>46.011.056</i>	<i>70.429.836</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>650.260.777</i>	<i>809.856.838</i>	<i>720.412.318</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.666.924	5.080.042	6.231.755
Diğer Borçlar	16.599.767	33.533.010	32.038.688
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>27.425.384</i>	<i>28.716.385</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>16.599.767</i>	<i>6.107.626</i>	<i>3.322.303</i>
Ertelenmiş Gelirler	486.136.354	568.177.366	555.680.656
Güvence Bedeli	700.821.861	865.363.428	1.078.452.285
Kısa Vadeli Karşılıklar	60.299.013	39.330.049	24.486.486
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>2.805.854</i>	<i>3.003.839</i>	<i>4.799.789</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>57.493.159</i>	<i>36.326.210</i>	<i>19.686.697</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.490.953	4.822.206	7.266.228
Uzun Vadeli Yükümlülükler	685.373.993	882.860.951	1.172.946.316
Uzun Vadeli Borçlar	345.500.000	322.500.000	554.500.000
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	-	163.056.890	175.744.146
Ertelenmiş Gelirler	333.819.469	390.667.953	431.637.532
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>6.054.524</i>	<i>6.636.108</i>	<i>11.064.638</i>
Toplam yükümlülükler	2.782.006.965	3.429.382.234	3.907.707.843
ÖZKAYNAKLAR	1.974.544.307	1.905.378.075	1.879.266.773
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	267.175.855	90.011.415	118.621.721
Geçmiş Yıl Karları	637.537.958	699.774.481	527.954.151
Net dönem karı	369.830.494	415.592.179	532.690.901
TOPLAM KAYNAKLAR	4.756.551.272	5.334.760.309	5.786.974.616

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.497.104.474	2.810.639.478
Nakit ve Nakit Benzerleri	769.177.457	531.764.398
Finansal Yatırımlar	-	1.755.718.587
Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	369.378.458	451.343.892
Diğer Alacaklar	300.246.191	18.146.296
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	300.000.000	17.936.295
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	246.191	210.001
Stoklar	37.688.286	36.160.908
Peşin Ödenmiş Giderler	20.361.636	17.351.159
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12.604.993	15.076.329
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	7.756.643	2.274.830
Diğer Dönen Varlıklar	252.446	154.238
Duran Varlıklar	3.183.817.323	2.332.504.131
Diğer Alacaklar	954.075.826	71.539
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	954.000.000	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	75.826	71.539
Maddi Duran Varlıklar	45.611.647	35.473.121
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.178.355.026	2.276.048.141
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.168.742.105	2.270.720.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.612.921	5.327.769
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	18.819.148
Peşin Ödenmiş Giderler	5.774.824	2.092.182
TOPLAM VARLIKLAR	4.680.921.797	5.143.143.609

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.407.794.950	1.843.498.963
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.191.205	1.112.972
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	160.765.560	137.230.167
Diğer Finansal Yükümlülükler	143.150	212.225
Kullanım Hakkı Varlık Yükümlülüğü	-	8.096.862

Ticari Borçlar	659.518.185	855.867.894
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9.257.408	46.011.056
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	650.260.777	809.856.838
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.666.924	5.080.042
Diğer Borçlar	16.599.767	33.533.010
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	16.599.767	6.107.626
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	27.425.384
Ertelenmiş Gelirler	486.136.354	568.177.366
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11.983.839	143.153.290
Kısa Vadeli Karşılıklar	60.299.013	39.330.049
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	2.805.854	3.003.839
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	57.493.159	36.326.210
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.490.953	51.705.086
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.516.411.623	1.681.180.912
Uzun Vadeli Borçlanmalar	345.500.000	322.500.000
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	-	11.083.265
Güvence Bedeli	700.821.861	865.363.428
Ertelenmiş Gelirler	333.819.469	390.667.953
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.054.524	6.636.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	6.054.524	6.636.108
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	130.215.769	84.930.158
ÖZKAYNAKLAR	1.756.715.224	1.618.463.734
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	700.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	267.175.855	90.011.415
Geçmiş Yıllar Karları	637.537.958	481.945.398
Net Dönem Karı	152.001.411	346.506.921
TOPLAM KAYNAKLAR	4.680.921.797	5.143.143.609

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
KAR/ZARAR			
Hasılat	3.035.622.626	4.058.776.051	5.034.842.325
Satışların Maliyeti	(2.606.930.885)	(3.548.746.362)	(4.432.683.908)
Brüt Kar	428.691.741	510.029.689	602.158.417
Genel Yönetim Giderleri	(27.178.190)	(42.633.437)	(41.721.516)
Pazarlama Giderleri	(3.025.491)	(4.066.095)	(4.889.148)

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	113.116.952	28.580.083	62.501.914
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(224.503.297)	(119.146.778)	(170.499.357)
Esas Faaliyet Karı	287.101.715	372.763.462	447.550.310
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	151.834.831	154.674.745	221.349.262
Finansman Geliri Öncesi Kar	438.936.546	527.438.207	668.899.572
Finansman Gelirleri	59.649.707	4.182	7.544.835
Finansman Giderleri	(87.227.760)	(111.850.210)	(143.753.506)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	411.358.493	415.592.179	532.690.901
Vergi Geliri/(Gideri)	(41.527.999)	0	0
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	369.830.494	415.592.179	532.690.901
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	369.830.494	415.592.179	532.690.901

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

TL	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
KAR/ZARAR		
Hasılat	3.028.452.163	4.058.074.557
Satışların Maliyeti (-)	-2.599.760.422	-3.546.399.519
Brüt Kar	428.691.741	511.675.038
Genel Yönetim Giderleri (-)	-27.178.190	-41.785.834
Pazarlama Giderleri (-)	-3.025.491	-4.066.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	264.951.783	145.119.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-92.236.266	-54.502.353
ESAS FAALİYET KARI	571.203.577	556.439.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	37.083.277
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	571.203.577	593.523.056
Finansman Giderleri (-)	-219.494.791	-150.205.166
Finansman Gelirleri	59.649.707	4.182
VERGİ ÖNCESİ KAR	411.358.493	443.322.072
Vergi Gideri	-259.357.082	-968.151.51
Dönem Vergi Gideri	-129.141.313	-142.100.762
Ertelenmiş Vergi Geliri	-130.215.769	452.856.11
DÖNEM KARI	152.001.411	346.506.921
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	152.001.411	346.506.921

Şirket'in finansal tablo dipnotlarında yer alan "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 16. maddesi

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENFAAAİ HİSSELERİ A.Ş.
Kızıllırmak / Çankaya / Ankara
No: 14/116 Çankaya / Ankara
Başkent V. D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok.
Döndüzen Sok. No: 143
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüçgarınbahçe 3. Etaj Çıkma
No: 4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166