

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında TMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in belirlediği ilişkili tarafları şunlardır:

- Şirket'in doğrudan kontrolü haiz hissedarı olan Torunlar Enerji, dolaylı kontrolü haiz hissedarı olan Torunlar Gıda ile Torunlar Gıda'nın hissedarı olarak dolaylı kontrolü haiz olan Aziz Torun ve Mehmet Torun;
- Torunlar Enerji, Torunlar Doğalgaz, Torunlar GYO, Torun Yapı ve Torun Kağıt gibi, Torunlar Gruba dâhil olan ve/veya Torunlar Grup tarafından kontrol edilen diğer şirketler; ve
- Yönetim Kurulu üyeleri ve diğer ilişkili taraflar.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan kısa vadeli ticari alacakları ve ilişkili taraflarına olan kısa vadeli ticari borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır.

	31 Aralık itibarıyla,		
	2018	2019	2020
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar	(Türk Lirası)		
Torunlar Enerji	4.973.090	1.038.882	9.056.545
Torunlar Doğalgaz	3.692.655	0	0
Artuk Mühendislik	0	27.873.177	28.766.361
Sungurbey Enerji	0	9.265.802	19.232.125
Teknovel	0	7.833.195	13.374.805
Torunlar Gıda	590.000	0	0
Torunlar Yapı	1.663	0	0

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan kısa vadeli ticari olmayan alacakları ve ilişkili taraflarına olan kısa vadeli ticari olmayan borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır:

	31 Aralık itibarıyla,		
	2018	2019	2020
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacaklar(*)	(Türk Lirası)		
Torunlar Gıda	0	0	4.545.263
Torunlar Enerji	300.000.000	17.936.000	0
Artuk Mühendislik	0	295	788
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçlar			
Artuk Mühendislik	0	22.024.976	19.536.493
Sungurbey Enerji	0	5.400.408	9.179.892

(*) İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari olmayan alacak bulunmamakta olup, GYO Tebliği'nin 11/A maddesinin 9. fıkrası uyarınca 20.05.2021 tarih ve YMM-2021-VZA-11 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Rapor ile tevsik edilmiştir.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan uzun vadeli ticari olmayan alacakları ve ilişkili taraflarına olan uzun vadeli ticari olmayan borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır:

	2018	2019	2020
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar		(Türk Lirası)	
Torunlar Enerji	954.000.000	0	0

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarına herhangi bir uzun vadeli borcu bulunmamaktadır. İlaveeten, aynı tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından herhangi bir uzun vadeli ticari alacağı veya ilişkili taraflarına karşı herhangi bir uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'in, aynı tarihler itibarıyla Torun Yapı veya Torun Kağıt'tan herhangi bir alacağı ya da bu taraflara herhangi bir borcu yoktur.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri ile ilgili daha detaylı bilgi için, bkz. Finansal Tablolara ilişkin 25. not.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin Şirket'in net satış hasılatı içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla, % 1,96, % 0,28 ve % 0,24'tür.

1 Ocak - 31 Aralık 2020

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz giderleri	Faiz gelirleri
			(Türk Lirası)			
Torunlar Enerji	69.756.767	8.798	51.976.551	3.481.631	-	3.332.255
Artuk	3.327.310	134.798	113.255.831	145.295.086	-	-
Teknovel	763.978	2.862.761	26.013.429	-	-	-
Torunlar Gıda	-	-	-	-	-	4.212.580
Torun Kağıt	-	36.050	-	-	-	-
Sungurbey	-	1.740.694	50.804.089	-	-	-
Diğer	439.666	-	328	-	-	-
	74.287.721	4.747.051	242.050.228	148.812.767	-	7.544.835

1 Ocak - 31 Aralık 2019

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz giderleri	Faiz gelirleri
			(Türk Lirası)			
Torunlar Enerji	30.444.358	11.391.474	6.938.628	-	990.289	-
Torunlar Gıda	520.000	-	-	50.960	-	4.182
Torun Kağıt	-	-	-	52.371	-	-
Artuk	2.001.130	-	92.182.941	100.246.080	-	-
Sungurbey	-	23.575	38.847.766	-	-	-
Teknovel	-	-	14.943.977	335.180	-	-
Diğer	150.000	19.876	-	-	-	-
	33.115.488	11.434.925	152.913.312	100.684.591	990.289	4.182

1 Ocak - 31 Aralık 2018

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira	Stok ve sabit kıymet	Hizmet	Stok ve sabit kıymet	Faiz	Faiz
----------------------------------	------	----------------------	--------	----------------------	------	------



İşlemler	giderleri	satışları	alımları	alımları	giderleri	gelirleri
			(Türk Lirası)			
Torunlar Enerji	21.608.559	-	1.525.000	14.227.814	-	59.649.707
Torunlar Gıda	-	-	500.000	-	586	-
Torun Kağıt	37.023	-	-	-	-	-
Torunlar Doğalgaz	-	-	-	20.534.040	34.036	-
Diğer	150.000	-	86.726	42.900	-	-
	21.758.559	-	2.111.726	34.841.777	34.622	59.649.707

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi, Üniversite Cad.
No:13/A-3 Çankaya / Ankara
Başkent / D. No: 48 039 4662

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler 251. Adresli Teşviki Yolu
Başkent Sok. No: 44331
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Sok. Çıkma
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi No: 330 4166

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 700.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam 700.000.000 TL Şirket sermayesinin 683.849.577,46 TL'lik kısmı aynı sermayedir. Söz konusu aynı Sermaye, 4325 sayılı kanunla kurulmuş EGO Genel Müdürlüğü'nün KVK'nın 38/(2) ve 39. maddeleri ve T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın konu ile ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kendi bünyesinde kısmi bölünme suretiyle Şirket'te doğal gaz ile ilgili makina tesisat, gaz nakil tesis ve hatları ve gayrimenkulleri olarak konulmuştur. Aynı olarak konulan sermayenin tamamı, Şirket'in kurucularından Ankara Büyükşehir Belediyesi adına konulmuştur. Söz konusu aynı sermaye, Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2 Ağustos 2007 tarih ve 2007/325 sayılı kararı ile görevlendirilen bilirkişilerin 30 Temmuz 2007 tarih 2007/387 D. İş. dosya no'lu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 2018, 2019 ve 2020 yılları içinde sermaye artırımı veya azaltımı yapmamıştır. 2018, 2019, 2020 yılları içinde pay sayısında değişikliğe yol açan herhangi bir işlem olmamakla birlikte, 11 Ağustos 2015 tarih ve 14717 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket 2015 olağanüstü Genel Kurulu toplantısı neticesinde, Şirket sermayesinde 3 farklı pay grubu yaratılmış ve Şirket sermayesinde 1.000.000 adet payı temsil eden 1.000.000 TL nominal değerli kısmın A grubunu, 1.000.000 adet payı temsil eden 1.000.000 TL nominal değerli kısmın B grubunu ve 698.000.000 adet payı temsil eden 698.000.000 TL nominal değerli kısmın C grubunu temsil edeceği kararlaştırılmıştır. Söz konusu yeni pay gruplarının da yaratılmasını içeren Genel

Kurul kararı, 11 Ağustos 2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 14 Ağustos 2015 tarihli ve 8884 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni işbu İzahname Ek 1'de ve Ek 2'de sunulan, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.baskentdogalgaz.com.tr) bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Şirket Esas Sözleşmesi ile Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ne ilişkin önemli bilgiler aşağıda verilmektedir.

Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin 11. maddesi gereğince A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.

Esas Sözleşmenin 6. maddesi gereğince Yönetim kurulunun imtiyazın kaldırılması etkisini doğuracak imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alması Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu iznine tabidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

İç Yönerge

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (murahhaslara) devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim Kurulu'na tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. TTK madde 375 saklıdır.

TTK madde 370 çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir

durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Yönetim Kurulu, şirket işlerinin idaresi için ortaklar arasından veya dışarıdan bir genel müdür tayin eder. Genel Müdür, Yönetim Kurulu'nun yetkisine giren işlerde Yönetim Kurulu'nun kendisine devrettiği yetkilerle, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu mevzuatı, kanun, tüzük yönetmelik, karar ve diğer mevzuat çerçevesinde şirketi yönetir. Genel Müdür, yetkilerinden bir kısmını asıllarına devredebilir. Ancak yetki devri genel müdürün sorumluluğunu kaldırmaz.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3. maddesinde belirtildiği üzere Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıda belirtilen konularda faaliyet gösterir.

- Şirketin, faaliyet esasları, faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirilmesi ile aynı hakların tesisi ile ilgili tapu işlemleri hususunda SPK ile EPDK düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.
- SPK ve EPDK'nın düzenlemelerine uygun olarak doğal gaz dağıtım şebekesi ve diğer tesisleri kurarak, kurdurtarak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz dağıtımını ve mahalli gaz boru hattı şebekesi ile nakli faaliyetlerini yürütür, bu faaliyetlerle ilgili doğal gaz satın alır, satar ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurar ya da kurdurtur.
- Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletir, güvenli ve verimli işletmecilik yapar.
- Dağıtım lisansına dâhil dağıtım bölgesi içinde 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu uyarınca çıkarılan mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetleri ile ilgili, doğal gazı satın alır, satar, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın bu tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirir.
- Serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetini ve yan hizmetleri sağlar.
- Şirket, SPK düzenlemeleri ile Doğal Gaz Piyasasına İlişkin Kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, kurul kararları ile sahip olunan doğal gaz dağıtım lisansı hükümleri çerçevesinde aracılık yapmamak kaydıyla, şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili lisans kapsamında ve olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan her nevi taşınır, tesis ve gayrimenkul alır, satar, kiralar.
- Dağıtım şebekesinin ve ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurtiçinden ve yurt dışından satın alır, aldırır, imal eder veya ettirir.
- Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapar, yaptırır, bu konuda hizmet verir, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlar.
- Şirketin emniyetli, verimli ve mali açıdan güçlü çalışmasını sağlamayı amaçlayan mali, idari, ticari, hukuki ve teknik politikalarına uygun hareket eder.
- Şirket işleri için iç ve dış piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek, emval ve kefalet kredileri, ihracat kredileri, açık krediler, senet üzerine avans kredileri, emtia üzerine avans kredileri,



banka teminat mektubu ve benzeri krediler temin eder.

- Şirketin amacına ulaşabilmesi için gerekli makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı tesis etmek ve bu ayılanlar üzerinde her nevi ayni ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, gayrimenkullerle ilgili olarak Tapu Daireleri nezdinde ifraz, tevhit ve parselasyon ile ilgili her türlü tasarruf ve işlemlerde bulunur.
- İç tesisat ve servis hatları ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere, EPDK tarafından yayımlanan yönetmelik ve tebliğler uyarınca sertifika verir ve sertifika verdiği gerçek ve tüzel kişilerin ilgili yönetmeliklere göre mali ve teknik denetimlerini yapar.
- Faaliyet alanına giren konularda, doğal gaz piyasası mevzuatınca öngörülen diğer işleri yapar.
- Altyapı yatırımı ve hizmeti kapsamındaki tesislerin işletmeciliğini sahip olduğu dağıtım lisansı kapsamında kendisi yürütür. Altyapı yatırımı ve hizmeti kapsamındaki tesislerin işletmeciliğini yürütmek üzere işletmeci şirket kuramaz, kurulmuş olanlara iştirak edemez.
- Yukarıda gösterilen konulardan farklı olarak, şirket için faydalı ve lüzumlu başka işlere girişilmek istendiği takdirde, öncelikle EPDK'nın ve gerek olması halinde diğer Kurum ve Kuruluşların görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulur. Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un oyuna sunulur ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri ancak EPDK'nın kararı onaması kaydı ile yapabilir.
- Şirket şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında başka faaliyette bulunamaz.
- Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalmak kaydıyla, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu

TTK uyarınca Genel Kurul'un devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in tüm işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde seçilecek yedi kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilir. Görev süresi bitmiş bulunan üye yeniden seçilebilir.

Yönetim kurulu üyeliğinin herhangi bir sebeple boşaldığı hâllerde, Yönetim Kurulu boşalan üyeliğe yerine geçici olarak yenisini seçip, ilk toplanacak Genel Kurul'un onayına sunar. Aday gösterme imtiyazı dâhilinde seçilen üyelerin boşalması hâlinde, boşalan üyeliğe aday gösteren grubun önerisi doğrultusunda seçim

yapılır.

Yönetim kurulu, özellikle Şirket adına dava, tahkim, her türlü idari ve adli takip başlatabilir, sulh ve ibra işlemleri yapabilir. İflâs, iflâs ve konkordato işlemlerinin durdurulması teklifinde bulunabilir, bağış yapabilir, kambiyo taahhüdünde bulunabilir, garanti verebilir, gayrimenkuller üzerinde devir ve ipotek tesisine ilişkin işlem yapabilir. Gerektiği takdirde, üçüncü kişileri bu hususlarda yetkilendirebilir.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesinin (f) bendi uyarınca Yönetim Kurulu özellikle;

- Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,
- Şirket hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve etkin bir şekilde gözden geçirir,
- Şirket faaliyetlerinin onaylanan yıllık finansman ve iş planlarının gerçekleştirme düzeyini belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar.
- Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,
- Şirketin faaliyetinin mevzuata, ana sözleşmeye, iç düzenlemelere ve oluşturulan politikalara uygunluğunu gözetir,
- Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımın belirler, Şirket ile pay sahipleri ve/veya çalışanları arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi için çözüm önerileri geliştirir,
- Pay sahiplerinin haklarının kullanılmasında mevzuata, ana sözleşme hükümlerine, şirket içi düzenlemelere ve oluşturulan politikalara tam olarak uyulmasını sağlar ve bu amaca yönelik olarak kurumsal yönetim komitesi ve bünyesinde oluşturulan pay sahipleri ile ilişkiler birimi ile yakın işbirliği içerisinde olur,
- Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip, onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,
- Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun SPK Yönetim İlkeleri dâhil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirler, şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirme esaslarını saptar,
- Şirket ve çalışanları için etik kurallar belirler, nitelikli personelin uzun süre şirkete hizmet etmesini sağlamaya yönelik teşvik ve önlemler alır,
- Genel kurul toplantılarının yasa ve ana sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,
- Genel Kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,

208

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞTİM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ulu Camii Caddesi Cad.
No:13/A/06 Beşiktaş / Ankara
Başkent D. No: 148 039 4662

GAZANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.
Dermiş Sok. No:1/3/337
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
R02Zgürlübahçe Seli Çıkmaşı
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 1837 030 4166

- Gerekğinde Şirket adına dava, tahkim, her türlü idari ve adli takip başlatır, sulh ve ibra işlemleri yapar, bağış yapar, kambiyo taahhüdünde bulunur, gayrimenkuller üzerinde devir ve ipotek tesisine ilişkin işlem yapar.

Komiteler

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen "Denetimden Sorumlu Komite, "Riskin Erken Saptanması Komitesi" , "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Aday Gösterme Komitesi", "Ücret Komitesi" oluşturulur.

Komitelerin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitelerin başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Denetimden sorumlu komitelerin tüm üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, denetimden sorumlu komite dışındaki diğer komitelerde üye olabilir.

İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Bir Yönetim Kurulu üyesinin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir.

Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek, Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir. Komiteler yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komiteler, çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunar.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır. Yönetim kurulunun imtiyazın kaldırılması etkisini doğuracak imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alması Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu iznine tabidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Pay devirlerine ilişkin EPDK ve SPK onayı için Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar").

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

EPDK ve SPK tarafından onay verilmiş olan imtiyazlı payların devri için Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar").

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 15. maddesi gereğince, Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonunda itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir kere toplanır ve TTK'nın ilgili maddeleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar. Genel Kurul, süresi dolmuş olsa bile, Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için Genel Kurul'u toplantıya çağırabilirler. Yönetim Kurulu'nun devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkân bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir. TTK madde 411 hükmü saklıdır. Şirketin genel kurullarında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi gündemde yer almasa da görüşülüp karara bağlanabilir. Gerekteği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde TTK ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurul'un toplantı yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur. Toplantı Başkanı ve Oy Toplama Görevlisi ve Genel Kurul zamanının seçimine ilişkin esaslar iç yönerge ile belirlenir. Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "hak sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar.

Kayden izlenen paylar açısından Genel Kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetçilerin katılması esastır, ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenlerin de hazır bulunması gerekir. Bu fıkra çerçevesinde toplantıya katılamayanların, katılamama mazeretleri Divan Başkanı tarafından açıklanır. Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup, kendilerine yöneltilcek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, deneyimi, finansal durumu ve sair niteliklerinin Genel Kurul'a açıklanması gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe, toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır. Pay sahibi veya vekili sıfatı olmaksızın toplantıya katılanların söz ve oy hakkı yoktur. TTK madde 438 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantıları, Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminde Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği yerlerde yapılır. Genel Kurul toplantısının Yönetim Kurulu'na kararıyla, aynı mülki idare biriminde olmak kaydıyla Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde, bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur. Genel Kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilam ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü olarak mektupla bildirilir. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik gelen kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak alım Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerine belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.



Pay sahipleri veya temsilcilerinin yanı sıra, toplantıda görevli olanlar ile basın mensupları başta olmak üzere söz hakkı olmaksızın misafir sıfatıyla Genel Kurul toplantılarına katılım gösterebilecek kişiler Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usuller, hakkındaki iç yönergesi ile belirlenir. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri oy haklarını toplam paylarının nominal değer ile orantılı olarak kullanırlar. Genel Kurul toplantılarında, oylar açık olarak verilir. Ancak toplantıda temsil edilen payların en az beşte birine sahip pay sahiplerinin talebi üzerine gizli oylama yoluna başvurulur. Genel Kurul toplantılarında, pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Bu konuda verilecek olan vekâletnamenin yazılı şekilde olması şarttır. SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerinin saklıdır. Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurula kendi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPKn ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak Genel Kurula yollayabilir. Yetki belgesinin şekli Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

Genel Kurul Şirket'in yönetim merkezi binasında veya İstanbul'da toplanır. Şirket'in tüm Genel Kurul toplantılarında toplantı nisapları, TTK'da düzenlenmiş özel ağırlaştırılmış nisaplar saklı kalmak kaydıyla sermayenin salt çoğunluğudur. Yönetim Kurulu, TTK'nın ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge Ticaret Sicili'nde tescil ve ilan edilir.

21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 8. maddesi gereğince EPDK, SPK onayı gerektiren pay devirleri ve imtiyazlı payların devrine ilişkin kısıtlayıcı hükümler ihraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek niteliktedir. Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar")

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Pay devrine ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin "Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlenmiştir.

EPDK'nın onayı

Şirket hisselerinin devri, TTK ve Doğal Gaz Piyasası Kanunu ile bu kanun uyarınca yayımlanan ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Onay alınmak şartı ile nama yazılı hisse senetlerinin devri, ciro ve teslim ile gerçekleşir. Devir işlemi pay defterine kaydedilir ve ayrıca hisse senedi üzerine işlenir.

Şirket'in sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu onayına tabidir.

Bu hüküm oy hakkı edinilmesi ile hisselerin rehnedilmesi hallerinde de geçerlidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu onayı, hisseyi devralan gerçek veya tüzel kişinin lisans başvurusu sırasında tüzel kişinin ortakları için aranan şartları taşıması kaydıyla verilir. Bu fıkra hükmü tüzel kişi ortağın yönetim ve

denetimini belirleyen sermaye paylarının bir başka tüzel kişiye ait olması halinde gerçek kişi ortak ya da ortakları kapsayacak şekilde uygulanır.

Herhangi bir hisse devri söz konusu olmasa dahi, mevcut hisseler üzerine imtiyaz tesisi, imtiyazın kaldırılması veya intifa senedi çıkarılması da hisse oranlarına bakılmaksızın Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun onayına tabidir.

Şirket'in sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasına ya da bu oranın altında olsa dahi yönetim ve denetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren hisse senetlerine sahip olan veya bu hisseler üzerinde intifa hakkı elde eden gerçek veya tüzel kişilerin lisans başvurusu sırasında tüzel kişinin ortakları için aranan şartları taşıması zorunludur. Bu maddenin uygulanmasında Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği 42. madde hükümleri uygulanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Onayı

Payların halka arzından veya nitelikli yatırımcıya satışından önce ortaklık sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ile herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) dışındaki bentlerinde yer alan şartlar aranır, %10'dan daha az orandaki pay edinimlerinde ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendi dışındaki bentlerinde yer alan şartları taşıdıklarını teşvik edici belgeleri pay devrini takip eden 10 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmekle yükümlüdürler.

Ortaklık paylarının halka arzından veya nitelikli yatırımcıya satışından sonraki dönemde, yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendi dışındaki bentlerinde yer alan şartları sağlamaları zorunludur. Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. İmtiyazsız paylarla yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, bu paylara sahip olan ortakların söz konusu şartları sağladıklarını teşvik edici belgeleri, pay edinimini takip eden 10 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmeleri zorunludur. Yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların, söz konusu şartları sağlayamamaları halinde, yönetim kontrolü sağlayan paylarını, şartları sağlayamadıkları tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde elden çıkarmaları zorunludur.

Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devrinde, imtiyazlı payları devralacak ortakların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin hükümleri kapsamında devir sonrası diğer ortakların paylarını satın almayı sağlayacak mali güce sahip olmaları ve bu durumu teşvik etmeleri zorunludur.

Yukarıda belirtilen esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kayıt olunmaz. Söz konusu fıkra hükümlerine aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onay Verilmiş Olan İmtiyazlı Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinin madde 8/B- a ve b bentlerinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydı ile borsada işlem görmeyen nama yazılı paylar ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir. Şirket hâkimiyetinin Torun Ailesi'nde kalmasının sağlanması amacıyla, imtiyazlı payların, (i) Torun Ailesi'ne mensup olmayan kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi, (ii) Şirket ile rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ile

rakiplerin sahibi, İşleteni, doğrudan ya da dolaylı ortağı veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hâkimiyetine sahip oldukları şirketlerin imtiyazlı pay iktisap etmek istemesi, (iii) Şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda, imtiyazlı paylar toplamının %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi TTK madde 492 ve 493 kapsamında "önemli sebep" sayılır. Şirket, imtiyazlı payların devri söz konusu olduğunda önemli sebep ileri sürerek pay devrini onaylamayı reddedebilir. Bununla birlikte, paylarını devretmek isteyen imtiyazlı pay sahibi, devretmek istediği payları devre konu payları satın almak isteyen potansiyel alıcının, piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşullarını öncelikle diğer imtiyazlı pay sahiplerine, aşağıda belirtilen usule uygun olarak, payları oranında satmayı teklif ettiği ve bu teklifin aşağıda yazılı olan süreç sonrasında, teklif edilenler tarafından kabul edilmediği takdirde, herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın devre konu payları potansiyel alıcıya teklif edilen fiyat ve şartlar ile serbestçe devredebilir.

Pay devri sırasında aşağıda sayılan hususlara uyulur:

Devreden, devretmek istediği pay miktarı, bu paylar için talep ettiği bedeli ve bu bedelin ödeme şartlarını içeren teklifini diğer imtiyazlı pay sahiplerine iletilmek üzere Yönetim Kurulu'na müracaat eder. Yönetim Kurulu bu müracaat üzerine, devretmek isteyen ortağın teklifini, diğer imtiyazlı pay sahiplerine bildirir ve bu konudaki cevaplarını sunmak için 30 gün süre verir.

Devre konu payların tamamının söz konusu bildirim süresi içinde bildirim yapılan pay sahipleri tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, devre konu payları satın almak isteyen pay sahipleri payları oranında satın alabilir. Devre konu payların tamamının tek bir pay sahibi tarafından satın alınmak istenmesi halinde devre konu payların tamamını, söz konusu pay sahibi tarafından satın alınabilir.

Devredenin, devre konu payları, yukarıda düzenlendiği şekilde teklif edilen pay sahiplerine teklif etmemesi durumunda, Şirket, yukarıda belirtilen önemli sebeplerden herhangi birini ileri sürerek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

Bildirim Süresi içinde devre konu payların, bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmemesi ya da sadece bir kısmının satın alınmasının talep edilmesi durumunda; Şirket, bildirim süresinin bitiminden itibaren en geç 15 gün içinde;

- Devre konu payların herhangi bir bildirim yapılan pay sahibi tarafından talep edilmemesi halinde devre konu payların tamamını ya da
- Devre konu payların bir kısmının bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmeyen kısmının tamamını, başvuru anındaki gerçek değeri üzerinden, kendi hesabına satın alabilir. Aksi takdirde, devreden, devre konu payların tamamını, teklif fiyat ve şartları ile potansiyel alıcıya serbestçe devredebilir ve devir pay defterine işlenir. Herhangi bir tereddüde mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Şirket'in işbu madde uyarınca, Devre konu payları gerçek değeri üzerinden satın atarak, devredenin paylarını potansiyel alıcıya devretmesine onay vermekten kaçınabilmesi için, devre konu payların tamamının, işbu maddede belirtildiği şekilde Şirket tarafından kendisi hesabına satın alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen usulün yanı sıra, söz konusu usule başvurulduğu hallerde dahi Şirket, her halükarda, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler



hesabına satın alabilir. Yukarıdaki belirtilen usuller çerçevesinde, Şirket'in yapacağı işlemlerde ve alacağı kararlarda, devreden aday göstermiş olduğu kişiler arasından seçilmiş olan ya da herhangi bir şekilde devreden ile ilişkisi bulunan yönetim kurulu üyesi ya da üyeleri müzakerelere katılamaz ve toplantı ile karar nisabında dikkate alınmaz. Böyle bir durumda Yönetim Kurulu'nda, toplantı ve karar nisabında dikkate alınacak olan diğer üyelerin çoğunluğunun olumlu yönde oyuyla karar alınır.

Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir. Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse, Şirket, payları edinen kişiye, paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir. A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Bu kapsamda, (1) A grubunun ya da B grubunun kendi içindeki pay devirleri, (2) A grubu payların B grubuna, B grubu payların da A grubuna pay devri kısıtlanamaz. Ayrıca, (3) herhangi bir imtiyaza sahip olmayan C grubu payların devri kısıtlanamaz.

Devre konu payların Şirket'e başvurma anındaki "gerçek değeri" Şirket tarafından tayin edilir. Devreden Şirket tarafından belirlenen gerçek değere itiraz etmesi halinde ise, gerçek değer, Şirket ve devreden ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan, bağımsız denetim kuruluşları, bu kuruluşların üyelik anlaşmasına sahip olduğu yabancı şirketlerle yapılan lisans, know-how ve benzeri sözleşmeler çerçevesinde faaliyette bulunan danışmanlık şirketleri, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı yetki belgesinin her ikisine birlikte sahip olan aracı kurumlar veya mevduat kabul etmeyen bankalardan herhangi biri tarafından hesaplanır. Öte yandan, TTK madde 493/5 hükümleri saklıdır.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu, C grubu paylar karşılığında C grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü C grubu ve nama yazılı olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında, rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda, yeni ihraç edilen tüm paylar, nominal değer altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile ihraç edilir. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişime esasları çerçevesinde kayden izlenir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Özelleştirme Sözleşmesi

31 Mayıs 2013 tarihinde, Torunlar Enerji ve Özelleştirme İdaresi, Şirket paylarının %100'ünün toplam 1.162.000.000 ABD Doları karşılığında Torunlar Enerji'ye satılmasına ilişkin bir hisse satış sözleşmesi ("Özelleştirme Sözleşmesi") akdetmişlerdir. Özelleştirme Sözleşmesi, Başkentgaz'ın bazı çalışanlarının Özelleştirme ile bağlantılı olarak resmi kurumlara devredilmesini öngörmüştür. Özelleştirme Sözleşmesi uyarınca Başkentgaz, Özelleştirmeden önce akdedilen işlemlerden kaynaklanan yükümlülükler ve sorumluluklar da dâhil olmak üzere tüm yükümlülük ve sorumluluklardan sorumludur. Özelleştirme Sözleşmesi uyarınca ayrıca, Başkentgaz'ın kontrolünün bir üçüncü kişi alıcıya devredilmesi halinde, devralan söz konusu üçüncü kişi, Özelleştirme Sözleşmesi çerçevesinde Torunlar Enerji tarafından Özelleştirme İdaresi'ne sağlanan tüm sorumluluklar ve taahhütleri üstlenmekle mükelleftir. Son olarak, Özelleştirme Sözleşmesi, Başkentgaz'ın Özelleştirme Sözleşmesi çerçevesindeki sorumluluklarına ilişkin olarak Torunlar Enerji ve Başkentgaz'ın müştereken sorumlu olacağını öngörmektedir.

Kredi Sözleşmeleri

Özelleştirme Kredis Sözleşmesi

30 Mayıs 2013 tarihinde, (i) kredi alan sıfatıyla Torunlar Enerji ve Başkentgaz, (ii) garantörler sıfatıyla Torunlar Gıda, Torunlar Enerji, Aziz Torun, Mehmet Torun, (iii) kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası, (iv) teminat tem sıfatıyla Garanti Bankası ve (v) kredi verenler, hesap bankaları, hedging bankaları ve düzenleyici bankalar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank, Özelleştirme için Torunlar Enerji'ye finansman sağlamak üzere Özelleştirme Kredis Sözleşmesi'ni akdetmişlerdir.

14 Kasım 2014 tarihinde akdedilen tadil sözleşmesi ("Tadil Sözleşmesi") uyarınca, Başkentgaz'ın Özelleştirme Kredis Sözleşmesi'ne taraf sıfatı sona ermiştir.

Başkentgaz Kredi Sözleşmesi

14 Kasım 2014 tarihinde Tadil Sözleşmesi'nin akdedilmesinin ardından, (i) kredi alan sıfatıyla Başkentgaz, (ii) garantörler sıfatıyla Torunlar Gıda, Torunlar Enerji, Aziz Torun, Mehmet Torun, (iii) kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası, (iv) teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası ve (v) kredi verenler, hesap bankaları, hedging bankaları ve düzenleyici bankalar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank, Başkentgaz'a kredi sağlamak üzere Başkentgaz Kredi Sözleşmesi'ni akdetmişlerdir.

Başkentgaz Kredi Sözleşmesi uyarınca, Şirket'e, (i) azami 150.000.000 ABD Doları tutarına kadar teminat mektubu kredis ve (ii) banka garantisi kredis çerçevesinde verilen kredinin ve işletme sermayesi kredisinin toplamının 150.000.000 ABD Doları tutarını aşmaması koşuluyla, azami 50.000.000 ABD Doları tutarına kadar bir işletme sermayesi kredis limiti sağlanmıştır.

Hisse Rehin Sözleşmesi

6 Mart 2015 tarihinde, (i) rehin veren sıfatıyla Torunlar Enerji, (ii) şirket sıfatıyla Başkentgaz, (iii) rehin alanlar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank ve (iv) teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bank, Şirket'in tüm paylarının Özelleştirme Kredis Sözleşmesi ve Başkentgaz Kredi Sözleşmesi'nin teminatı olarak kredi verenler lehine rehnedildiği Hisse Rehin Sözleşmesi

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılirmak Mahallesi / Üniversitesı Cad.
No:13 / Beşiktaş / Ankara / Ankara
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / Ankara / Ankara
Denizköy Sok. No: 1 / 06107
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı
No:4 Kavacık-Beykoz-İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 37 030 4166

akdetmişlerdir.

Hisse Rehin Sözleşmesi çerçevesinde, Şirket'in payları ile bağlantılı olarak dağıtılabilecek veya elde edilebilecek tüm temettüleri ve diğer gelirler ile Şirket paylarına ilişkin tüm rüçhan hakları ve diğer imtiyazlar ile Şirket paylarından kaynaklanan tüm yönetim ve oy hakları da kredi verenler lehine rehnedilmiştir.

Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca, Torunlar Enerji'nin Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi veya Başkentgaz Kredi Sözleşmesi (işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Başkentgaz Kredi Sözleşmesi tahtında kullanılmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır) çerçevesindeki teminatlı yükümlülükleri çerçevesinde temerrüde düşmesi ve kredi verenlerin göndereceği ödeme ihbarının ardından iki gün içinde söz konusu temerrüt durumunu düzeltmemesi durumunda, kredi verenler, Şirket payları üzerindeki rehni icra etmeye ve Şirket'in paylarını kısmen veya tamamen satmaya yetkilidir. Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri çerçevesinde bir temerrüt olayının meydana gelmesi halinde, oy hakları da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Şirket payları üzerindeki tüm haklar (mülkiyet hakları hariç) kredi verenlere geçecektir. Hisse Rehin Sözleşmesi kredi verenler tarafından ibra edilinceye kadar geçerli ve yürürlükte olacaktır.

Hisse Rehin Sözleşmesi tahtında Torunlar Enerji'nin Şirket'te sahip olduğu, Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerdeki 175.000.000 adet pay üzerinde tesis edilmiş olan rehin 20 Mayıs 2021 tarihinde Kredi Verenler tarafından fek edilmiştir.

Diğer Kredi Sözleşmeleri

Şirket, geçmişteki yatırım harcaması gereksinimini öncelikle işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit ve nakit benzerleriyle finanse etmiştir. 2018 yılında yatırım politikalarını gözden geçirip gerek lisans bölgesi içinde gerekse lisans bölgesi dışında kalan ilçeleri kapsama almak için EPDK'dan gerekli izinleri alarak genişleme yatırımlarını arttırmayı hedeflemiştir. Bu çerçevede yatırımların finansmanı için uygun koşullarda kredi teminine yönelmiştir.

Bu doğrultuda Şirket tarafından:

- 2018 yılında, biri dört yıl, diğeri beş yıl vadeli, her ikisi de yılda bir faiz, altı ayda bir anapara ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredilerin geri ödemeleri devam etmektedir.
- 2019 yılında, yılda bir faiz ve anapara ödemeli, 3 yıl vadeli kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredinin geri ödemeleri devam etmektedir.
- 2020 yılında ise, proje kredisine taraf üç bankadan iki yılı geri ödemesiz beş yıl vadeli, faiz ödemesi kullanım tarihinden itibaren yılda bir, anapara ödemesi ise ödemesiz dönem sonrasında yılda bir olmak üzere yatırım kredisi kullanılmıştır.

Söz konusu kredilerin tamamının teminatı olarak kefalet verilmiştir.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi

Şirket, her bir takvim yılında BOTAŞ ile müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın aldığı doğal gaz alım sözleşmeleri akdeder. Şirket, 2021 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için, 31 Aralık 2020 tarihinde BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi'ni akdetmiştir. 1 Ocak 2021 tarihinde yürürlüğe giren bu Sözleşme 31 Aralık 2021 tarihinde kendiliğinden sona erecektir. Ancak, tüm yükümlülükler ve alacaklar, duruma göre ifa

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Özlü Bulvarı Cad.
No:13/A Kat:1 / Beşiktaş / Ankara
Başkent / TL No: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Cemalpaşa Mah. Tepekök Yolu
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
No: 131 / 22



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Ruşgarıbahçe Salvi Çıkmaşı
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

edilinceye veya ödeninceye kadar, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi'nin sona ermesinden sonra da geçerliliklerini korumaya devam edeceklerdir.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, BOTAŞ'ın belirli teslimat noktalarına doğal gaz teslim etmesi gerekmektedir. Doğal gazın, Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısının giriş noktaları olan söz konusu teslimat noktalarına teslim edilmesinin ardından Şirket doğal gazın mülkiyetini BOTAŞ'tan devralır. Şirket'in yeni bir teslimat noktası açmaya veya mevcut bir teslimat noktasını kapatmaya veya yerini değiştirmeye karar vermesi halinde, BOTAŞ'a söz konusu değişikliklerin gerçekleşmesinden önceki ayın en geç 15. gününe kadar bildirimde bulunması gerekmektedir. Aksi takdirde, Şirket söz konusu değişiklikler sonucunda BOTAŞ'ın uğrayabileceği herhangi bir zarardan sorumlu olacaktır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi, Şirket'in doğal gaz satın alımına ilişkin sözleşmede yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olması ve bir sonraki yıl boyunca her bir tedarikçiden yapması beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmesi koşuluyla, özel toptan satış şirketlerinden doğal gaz satın almasına müsaade eder.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, hem BOTAŞ hem de Şirket, giriş noktalarında bulunan sayaçlardan elde edilen veriler vasıtasıyla Şirket'in doğal gaz tüketim hacmini ölçmektedir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi uyarınca Şirket, herhangi bir yasadışı doğal gaz kullanımında bulunursa ((i) sayaçların veya diğer ölçüm ekipmanlarının manipüle edilmesi veya doğal gaz akışının tabi olunan yönetmelikler doğrultusunda ölçülmemesi veya (ii) doğal gazın Şirket'in dağıtım hattı dışına çekilmesi yoluyla gerçekleştirilebilir), yasadışı kullanılan doğal gaz çekişinin olduğu tarihlerde dağıtım şirketi için ilgili aylarda Tarife'de geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünü BOTAŞ'a ödemek zorundadır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi, Şirket'in yılda 2.921.588.733 Sm³ hacme kadar doğal gaz satın almasını öngörmekte olup, Şirket, doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple, BOTAŞ'tan söz konusu hacimlerde doğal gaz satın almamış olsa dahi, BOTAŞ'a, yılda 75.000 m³'ün üzerinde tüketim yapan mesken aboneleri dışındaki serbest tüketiciler için belirlenen ve 1.060.637.060 Sm³ olarak sözleşmede yer alan hacmin en az %80'ine ilişkin ödeme yapmak zorundadır. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi ayrıca Şirket'in satın alabileceği azami günlük ve saatlik hacimler ile satın almak zorunda olduğu asgari hacimleri de belirlemektedir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, fiilen satın alınan doğal gaz miktarı daha az olsa bile, Şirket'in sözleşmede belirtilen asgari tutar kadar doğal gaz için ödeme yapması gerekmektedir.

EGO ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Akdedilen Uzlaşma Protokolü

Şirket, 3 Mart 2016 tarihinde, Ankara, Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi ("EGO") ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile aşağıdaki sıralanan birtakım hususlarda mutabakat sağlanmasına yönelik bir uzlaşma protokolü akdetmiştir ("Uzlaşma Protokolü"). Uzlaşma Protokolü için Şirket tarafından ayrıca bir uzlaşma bedeli ödenmemiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi, EGO ve Şirket arasında, diğerlerinin yanı sıra aşağıdaki uyuşmazlık konusu konuların çözüme bağlanması amacıyla akdedilmiştir:

- Bazı alacakların tahsilatına ilişkin olarak EGO tarafından Başkentgaz aleyhinde açılan davalar, bazı arsa tescillerinin iptaline ilişkin olarak Başkentgaz tarafından EGO aleyhinde açılan davalar ve bazı alacakların tahsilatına ilişkin olarak Başkentgaz tarafından EGO ve Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhinde açılan davalar gibi EGO, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Başkentgaz arasında derdest bulunan ve Uzlaşma Protokolü çerçevesinde belirtilen devam eden hukuki muamelelere ilişkin uzlaşma;



Yazılım Destek Sözleşmesi

2 Ocak 2020 tarihinde Başkentgaz ve Torunlar Enerji, Şirket'te kullanılmakta olan SAP CRM, SAP HR, SAP ERP, Opentext Sistemleri, SAP WFM, e-fatura ve e-arşiv uygulamaları ile yazılım bakım ve destek hizmetlerinin teminine ilişkin bir yazılım destek sözleşmesi akdetmiştir.

Altyapı İmalat Sözleşmesi

9 Ocak 2021 tarihinde Başkentgaz ve Artuk Mühendislik, Şirket'in lisans sınırları içerisinde bulunan Ankara ili muhtelif ilçelerinde 2020 yılı şehir içi doğal gaz boru hattı (malzemeli, her türlü imalat dâhil) yapım işine ilişkin olarak bir sözleşme akdetmiştir.

Sayaç Sökme-Takma Sözleşmesi

21 Haziran 2017 tarihinde Başkentgaz ve Sungurbey Enerji, ilgili ihale sonucunda, sayaç sökme, takma faaliyetlerine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

Çağrı Merkezi Sözleşmesi

1 Mayıs 2019 tarihinde Başkentgaz ve Teknovel, çağrı merkezi işlemleri, acil ihbar hattı, gelen/giden aramalar, e-postalar, SMS'ler, sosyal medya kanalları bildirim yönetimi, bilgilendirme, bilgi güncellemeleri vb. gibi Şirket'in tüm iletişim kanallarına gelen ve Şirket adına yapılan tüm dış iletişim hizmetlerinin, ölçme ve değerlendirme ile birlikte tüm arka ofis işlemleri de dâhil olmak üzere 7 gün 24 esasına dayalı şekilde yürütülmesine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım İşleri Sözleşmesi

16 Haziran 2017 tarihinde Başkentgaz ve Ersan Elektrik sayaç okunması, ihbarname bırakılması, gaz açma ve kapatma hizmetlerine ilişkin birim fiyatlı bir sözleşme akdetmiştir.

Yapım, Müşavirlik ve Kontrollük Sözleşmesi

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunludur. Buna istinaden, 1 Nisan 2020 tarihinde Başkentgaz ve Arz Mühendislik anılan hususlara ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.



