

5.10 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım - Satım İşlemleri ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler

Mülkiyet İncelemesi

Gölbaşı Tapu Müdürlüğü, Gölbaşı Kadastro Müdürlüğü yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu parsellere ilişkin mülkiyet incelemesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ada/ Parsel	Yüzölçümü, m ²	Malik	Tarih	Yevmiye	Edinme Sebebi	Pay	Payda	Hisse Alanı, m ²
113801/1	6.427,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1522	6427	1.522,00
113801/1	6.427,00	Ankara Büyükşehir Belediyesi Proje Org. İnş. Doğ. İç ve Dış Tic. San. A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	4905	6427	4.905,00
113816/11	1.017,00	Hasan Doğan: Osman Oğlu	21.03.2014	4644	Satış	1	1	1.017,00
124652/30	23.789,65	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	3.07.2019	14228	Toplulaştırma	1	1	23.789,65
/207	28.600,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	10.10.2008	13408	Satış	1	1	28.600,00
/254	19.263,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	27.12.2007	15543	Satış	1	1	19.263,00
113792/1	1.039,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.039,00
113792/2	1.061,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.061,00
113792/3	1.063,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.063,00
113792/4	1.073,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.073,00
113792/5	1.088,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.088,00
113792/6	1.386,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.386,00
113792/7	1.150,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.150,00
113792/8	1.062,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.062,00
113792/9	1.047,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.047,00
113792/10	1.037,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.037,00
113794/1	1.166,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.166,00
113794/2	1.143,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.143,00
113794/3	1.187,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.187,00
113794/4	1.213,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.213,00
113794/5	1.128,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.128,00
113794/6	1.012,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.012,00
113794/7	1.265,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.265,00
113794/8	1.172,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.172,00
113794/9	1.257,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.257,00
113794/10	1.226,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.226,00
113794/11	1.177,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.177,00
113794/12	1.066,00	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.	8.05.2009	6329	İmar (Tsm)	1	1	1.066,00

124652 Ada 30 Parsel:

- Eski 350 numaralı parsel 03.07.2019 tarih 14228 yevmiye numarası ile 3083 sayılı yasaya göre toplulaştırma işlemi sonucu 124652 ada 30 parsel numarası ile Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. mülkiyeti adına tescil edilmiştir.

Parselin tapu kayıtlarında;

- 08.11.2012 tarih ve bila yevmiye numaralı “3083 sayılı yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.” beyanı terkin edilmiştir.
- 10.03.2017 tarih ve bila yevmiye numaralı “3083 sayılı yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.” beyanı terkin edilmiştir.
- 03.07.2019 tarih ve 14228 yevmiye numaralı “3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.” beyanı bulunmaktadır.

124652 ada 30 parsel harici parsellerin son üç yılda mülkiyet ve hukuki durumlarında bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

Belediye İncelemesi:

Gölbaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan gayrimenkullerin son üç yıl içinde imar durumunda bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.11 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

5.12 En Etkin ve Verimli Kullanım

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin “En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi” yapılmamıştır.

5.13 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu gayrimenkuller “Tarla” ve “Arsa” nitelikli olup, müşterek veya bölünmüş kısımları bulunmamaktadır. Her parsel ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

5.14 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme konusu gayrimenkulün yasal süreç detayları Raporun 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.9 ve 5.11’inci bölümlerinde verilmiştir.

5.15 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Değerleme konusu gayrimenkule ait teknik özellikler ve değerlendirme çalışmasında baz alınan verilere Raporun 5.8 ve 5.9’uncu bölümünde detaylı olarak yer verilmiştir.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMASI

6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bu Yöntemlerin Seçilme Nedenleri

Rapor'un 3.3 'üncü Bölümünde değerlendirme yöntemlerinin detayı açıklanmıştır. Bu değerlendirme çalışmasında gayrimenkulün değer takdirinde çevrede yeterli sayıda emsal bulunması sebebi ile pazar yaklaşımı kullanılmıştır.

6.2 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

Bu rapor kapsamında konu gayrimenkulün Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri hesaplanacaktır.

6.3 Emsal Araştırması

6.3.3 Çevrede Arsa Emsal Araştırması

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.077,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Reelkon Gayrimenkul vasıtasıyla 375.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(348,18 ₺/m²) Tel: 0 (312) 460 10 60

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.213,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Öz Katre Gayrimenkul vasıtasıyla 440.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(362,73 ₺/m²) Tel: 0 (532) 161 36 96

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.500,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Realty World Emlak vasıtasıyla 485.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(323,33 ₺/m²) Tel: 0 (312) 472 72 47

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.090,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Özgür Tekin Emlak vasıtasıyla 360.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(330,27 ₺/m²) Tel: 0 (312) 484 86 05

Emsal 5: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.200,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Arsa Dünyası vasıtasıyla 420.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(350,00 ₺/m²) Tel: 0 (312) 484 81 88

Emsal 6: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.500,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Winner Estates Gayrimenkul vasıtasıyla 550.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(366,66 ₺/m²) Tel: 0 (312) 234 33 34

2020 Şubat Ayı Emsal Araştırması

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.077,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Reelkon Gayrimenkul vasıtasıyla 185.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(177,77 ₺/m²) Tel: 0 (312) 460 10 60

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 250,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Öz Katre Gayrimenkul vasıtasıyla 50.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(200,00 ₺/m²) Tel: 0 (532) 161 36 96

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 113804 ada 1 parsel numaralı, 806,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Demirhan Emlak vasıtasıyla 160.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(198,51 ₺/m²) Tel: 0 (506) 336 39 63

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.080,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Mal Sahibi vasıtasıyla 185.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(171,30 ₺/m²) Tel: 0 (532) 432 84 02

Emsal 5: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 1.600,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Remax Güven Gayrimenkul vasıtasıyla 160.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(100,00 ₺/m²) Tel: 0 (312) 287 64 65

Emsal 6: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 600,00 m² yüzölçümlü Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50, yollardan çekme mesafesi: 5 m, yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen arsa nitelikli taşınmaz Başkent Çankaya Gayrimenkul vasıtasıyla 131.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(218,33 ₺/m²) Tel: 0 (312) 442 48 48

6.3.4 Çevrede Tarla Emsal Araştırması

→ 207 Parsel Çevresi Emsal Araştırması

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 18.449,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Mal Sahibi Burçin Hanım vasıtasıyla 3.689.800,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(200,00 ₺/m²) Tel: 0 (537) 584 97 32

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 5.000,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Başkent Çankaya Gayrimenkul vasıtasıyla 1.125.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(225,00 ₺/m²) Tel: 0 (312) 442 48 48

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 124676 ada 11 parsel numaralı, 16.002,00 m² yüzölçümlü tarlanın 5.000,00 m² hissesi Mal Sahibi Halil Bey vasıtasıyla 2.550.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(159,35 ₺/m²) Tel: 0 (506) 712 59 56

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 21.200,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Mal Sahibi Halil Bey vasıtasıyla 3.268.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(154,15 ₺/m²) Tel: 0 (530) 406 87 09

→ 254 Parsel Çevresi Emsal Araştırması

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 124648 ada 8 parsel numaralı, 11.222,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Remax Vip vasıtasıyla 1.220.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(108,71 ₺/m²) Tel: 0 (312) 241 04 40

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 125878 ada 3 parsel numaralı, 9.400,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Öz Katre Gayrimenkul vasıtasıyla 1.128.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(120,00 ₺/m²) Tel: 0 (532) 161 36 96

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 125813 ada 21 parsel numaralı, 5.000,00 m² yüzölçümlü tarla içerisinde 5.000 m² hisse, nitelikli taşınmaz Özgür Emlak vasıtasıyla 530.000,00 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(106,00 ₺/m²) Tel: 0 (312) 283 45 78

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 11.130,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Gölbaşı Aktif Emlak vasıtasıyla 1.340.000,00 ₺ bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(120,39 ₺/m²) Tel: 0 (312) 484 99 55

Emsal 5: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, yakın konumda yer alan, Koparan Mahallesi, 12.343 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz Çayyolu Gayrimenkul vasıtasıyla 1.111.000,00 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

(90,01 ₺/m²) Tel: 0 (537) 964 71 17

Pazar araştırmasına göre:

- Gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yerleşim yerlerine (Koparan merkeze) ve anayollara yaklaştıkça arsa/arazi değerlerinin arttığı tespit edilmiştir.
- Bölgede imar uygulaması görmüş parsel stokunun az sayıda olduğu ve buna bağlı olarak da bölge genelinde arsa vasıflı (imar uygulaması görmüş net parsel) gayrimenkul piyasasının tam olarak oluşmağı ve piyasada satışta olan gayrimenkuller arasında değişken ve spekülâtif satış fiyatlarının olduğu görülmüştür.
- Emsal karşılaştırması yaparken hem yapılaşma hem de konum şerefiyesi değerlendirilmiştir.
- Rapora konu “Konut imarlı, Emsal; 0,20, Hmax: 6,50” yapılaşma şartlarına sahip imar parsellerine ilişkin bölgede içerisinde yapılan araştırmalara göre 1 yıl içerisinde bölgede istenilen fiyatların yaklaşık %95 oranında arttığı gözlemlenmiştir. Ancak; bölgedeki araştırmalar sonucunda bu artış oranında gerçekleşen satışların olmadığı, istenilen fiyatlar ile satış fiyatları arasında farklılıkların olduğu, benzer yapılaşma şartı, konum ve imar fonksiyonuna sahip parseller için istenilen değerler arasında farklılıkların bulunduğu ve oturmuş istikrarlı bir gayrimenkul pazarının olmadığı tespitleri yapılmıştır.
- Değerleme konusu gayrimenkullerden 207 no’lu parselin bulunduğu bölgede tarla vasıflı parsellerin birim değerleri 254 ve 124652 ada 30 parsel nolu gayrimenkullerin bulunduğu bölgeye oranla daha yüksek işlem gördüğü bilgisi edinilmiştir. (Değerlemeye konu 207 parsel nolu gayrimenkulün bulunduğu bölgede 2014 yılında 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanmış ve plan dahilinde konut alanları Emsal 1,00 h serbest yapılaşma şartlarına sahip olduğu görülmüştür. Söz konusu yapılaşma şartlarına istinaden bölgede tarla vasıflı parsellerin birim değerleri 254 ve 350 no’lu parsellerin bulunduğu bölgeye göre daha yüksektir. 12.08.2014 gün ve 1275 sayılı kararı ile onaylanan Güney kent Kentsel Gelişim Projesi 1. Etap, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Ankara 17. İdare Mahkemesinin 26.05.2016 tarih ve 2015/74 Esas ve 2016 /1250 karar sayılı kararı ile iptal edilmiştir.)

6.4 Pazar Yaklaşımı ile Değer Takdiri

Pazar Yaklaşımı çerçevesinde, değerlendirme konusu parsellerin özellikleri dikkate alınarak, piyasada yakın zamanda alım-satıma konu olmuş/satılık vaziyette olan arsa emsal araştırmaları doğrultusunda parsel değeri belirlenmektedir.

Rapora konu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan incelemeler sonucu gayrimenkullerin özellikleri, konumu, imar durumu, yeri, sosyal ve kültürel donatı alanlarına uzaklığı, topografik yapısı, yüzölçümü, kullanım amacı, yola yakınlığı, dikkate alınarak, piyasada yakın zamanda satışı gerçekleşmiş ve satışta olan arsa/arazi emsal araştırmaları doğrultusunda değer takdiri yapılmıştır. Gayrimenkullere ilişkin birim değer ve değer bilgileri aşağıdaki tablodaki gibidir.

Gayrimenkulün Değeri = Arsa Alanı (m²) x m² Birim Değeri (₺/m²)

No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü, m ²	Nitelik	Birim Değer, ₺/m ²	Değer, ₺	Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)
1	Koparan-İmar	113801/1	6.427,00	Arsa	85,00	546.295,00	546.000,00
2	Koparan-İmar	113816/11	1.017,00	Arsa	140,00	142.380,00	142.000,00
3	Koparan	124652/30	23.789,65	Tarla	60,00	1.427.379,00	1.427.000,00
4	Koparan	/207	28.600,00	Tarla	125,00	3.575.000,00	3.575.000,00
5	Koparan	/254	19.263,00	Tarla	60,00	1.155.780,00	1.156.000,00
6	Koparan-İmar	113792/1	1.039,00	Arsa	150,00	155.850,00	156.000,00
7	Koparan-İmar	113792/2	1.061,00	Arsa	150,00	159.150,00	159.000,00
8	Koparan-İmar	113792/3	1.063,00	Arsa	140,00	148.820,00	149.000,00
9	Koparan-İmar	113792/4	1.073,00	Arsa	140,00	150.220,00	150.000,00
10	Koparan-İmar	113792/5	1.088,00	Arsa	140,00	152.320,00	152.000,00
11	Koparan-İmar	113792/6	1.386,00	Arsa	150,00	207.900,00	208.000,00
12	Koparan-İmar	113792/7	1.150,00	Arsa	150,00	172.500,00	173.000,00
13	Koparan-İmar	113792/8	1.062,00	Arsa	140,00	148.680,00	149.000,00
14	Koparan-İmar	113792/9	1.047,00	Arsa	140,00	146.580,00	147.000,00
15	Koparan-İmar	113792/10	1.037,00	Arsa	140,00	145.180,00	145.000,00
16	Koparan-İmar	113794/1	1.166,00	Arsa	150,00	174.900,00	175.000,00
17	Koparan-İmar	113794/2	1.143,00	Arsa	140,00	160.020,00	160.000,00
18	Koparan-İmar	113794/3	1.187,00	Arsa	140,00	166.180,00	166.000,00
19	Koparan-İmar	113794/4	1.213,00	Arsa	140,00	169.820,00	170.000,00
20	Koparan-İmar	113794/5	1.128,00	Arsa	140,00	157.920,00	158.000,00
21	Koparan-İmar	113794/6	1.012,00	Arsa	150,00	151.800,00	152.000,00
22	Koparan-İmar	113794/7	1.265,00	Arsa	150,00	189.750,00	190.000,00
23	Koparan-İmar	113794/8	1.172,00	Arsa	140,00	164.080,00	164.000,00
24	Koparan-İmar	113794/9	1.257,00	Arsa	140,00	175.980,00	176.000,00
25	Koparan-İmar	113794/10	1.226,00	Arsa	140,00	171.640,00	172.000,00
26	Koparan-İmar	113794/11	1.177,00	Arsa	140,00	164.780,00	165.000,00
27	Koparan-İmar	113794/12	1.066,00	Arsa	150,00	159.900,00	160.000,00
Toplam			104.114,65			10.440.804,00	10.442.000,00

Pazar Yaklaşımına göre gayrimenkullerin toplam değeri **10.442.000,00 ₺** olarak hesaplanmıştır.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması, Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklanması

Bu değerlendirme çalışmasında gayrimenkulün değer takdirinde çevrede yeterli sayıda emsal bulunması sebebi ile pazar yaklaşımı kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın özellikleri dikkate alınarak, piyasada yakın zamanda kiralık vaziyette olan ticari bina emsal araştırmaları doğrultusunda değer takdiri yapılmıştır.

Özet Tablo	
Yöntemler	KDV Hariç Toplam Değer, ₺
Pazar Yaklaşımı	10.442.000,00

Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

7.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Bu değerlendirme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmaza ilişkin gerekli belgeler mevcut olup bilgileri Rapor'un 5.6. bölümü ile Rapor eklerinde sunulmuştur.

7.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin Portföye Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği

Resmî Gazete Tarihi: 28.05.2013 Resmî Gazete Sayısı: 28660

Yedinci Bölüm

Yatırımlara ve Faaliyetlere İlişkin Esaslar

Madde 22: (Değişik:RG-23/1/2014-28891)

- *Birinci Fıkra r Bendi: (Değişik:RG-17/1/2017-29951) Ortaklık portföyüne dahil edilecek gayrimenkullerin tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olması esastır. Ortaklığın mülkiyetinde bulunan arsa ve araziler üzerinde metruk halde bulunan, herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması halinde, söz konusu durumun hazırlanacak bir gayrimenkul değerlendirme raporuyla tespit ettirilmiş olması ve söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurula beyan edilmesi halinde ilk cümlede belirtilen şart aranmaz.*

- Rapor'un 5.3 Tapu ve Takyidat Bilgileri, 5.5 İmar Durum Bilgileri, 5.6 Gayrimenkullerin Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler, 5.9 Yasal-Mevcut Durum Karşılaştırması ve 7.3 Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş başlıklarında açıklanan incelemeler ile birlikte "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde" belirtilen hususlar doğrultusunda değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili kısıtlayıcı bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) bulunmadığı, tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olduğu görülmüştür. Sonuç itibarıyla rapora konu taşınmazın sermaye piyasası hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "arsa" olarak alınmasında/bulunmasında herhangi bir sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır.
- 113801 ada 1 parsel numaralı gayrimenkul "Spor Tesisleri Alanı" lejantında bulunmakta olup, plan notlarına göre "kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz" hükmü bulunmaktadır. İmar durumu itibarıyla 113801 ada 1 parselin tasarrufunun kısıtlı olduğu düşünülmektedir. Ayrıca parselde malik olan "Ankara Büyükşehir Belediyesi Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Ticaret Sanayi Anonim Şirketi" hissesi üzerinde İcrai Haciz şerhleri bulunmaktadır.
- 113816 ada 11 parselin mülkiyeti "Hasan Doğan : Osman Oğlu" adına kayıtlıdır. Hasan Doğan hissesi üzerinde İcrai Haciz şerhleri bulunmaktadır.

8. SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. talebi üzerine, gayrimenkul değerleme alanında faaliyet gösteren Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Koparan Mahallesi, 207, 254 parseller, Koparan İmar Mahallesi 124652 ada 30 parsel, 113801 ada 1, 113816 ada 11, 113794 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 113792 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parsellerin SPK mevzuatı gereği adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

8.2 Nihai Değer Takdiri

Rapora konu Ankara İli, Altındağ İlçesi, Koparan/Koparan İmar Mahallesi sınırları içerisinde kalan Arsa ve tarla vasıflı 27 adet taşınmazın değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Takdir Edilen Değerler		
	KDV Hariç, ₺	KDV Dahil, ₺
Parsellerin Toplam Değeri	10.442.000,00	12.321.560,00
Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Hissesi Toplam Değeri	9.883.000,00	11.661.940,00

Sonuç olarak;

Gayrimenkullerin toplam değeri **10.442.000,00 ₺ (OnmilyondörtüyzkırkikibinTürkLirası)**,
Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Hissesi Toplam Değeri 9.883.000,00
(DokuzmilyonsekiyyüzseksenüçbinTürkLirası) olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Samed YALÇIN
Harita Mühendisi
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 406430

Hasan Serhat BERKLİ
İşletme
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 403376

Yılmaz ALUÇ
Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek
Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 400902

RAPOR EKLERİ:

- Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri
- Gayrimenkullerin Tapu Kayıt Belgeleri

Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri

 Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	
Tarih : 22.02.2017	No : 406430
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca	
Samed YALÇIN	
Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Tuba ERTUGAY YILDIZ GENEL MÜDÜR
	



Tarih : 30.12.2014

No : 403376

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Hasan Serhat BERKLİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 28.11.2008

No : 400902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Yılmaz ALUÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

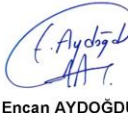
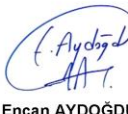


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Mesleki Tecrübe Belgeleri

 MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ Belge Tarihi: 13.09.2019 Belge No: 2019-01.1471 Sayın Samed YALÇIN (Lisans No: 406430) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.  Doruk KARŞI Genel Sekreter  Encan AYDOĞDU Başkan
 MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ Belge Tarihi: 29.08.2019 Belge No: 2019-01.1407 Sayın Hasan Serhat BERKLİ (Lisans No: 403376) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.  Doruk KARŞI Genel Sekreter  Encan AYDOĞDU Başkan
 MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ Belge Tarihi: 13.12.2019 Belge No: 2019-01.2682 Sayın Yılmaz ALUÇ (Lisans No: 400902) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.  Doruk KARŞI Genel Sekreter  Encan AYDOĞDU Başkan

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/207
Taşınmaz Kimlik No:	106343	AT Yüzölçüm(m2):	28600.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/207	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Gölbaşı(ANKARA) - 17-09-2013 10:15 - 14856	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

78231673	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	28600.00	28600.00	Satış 10-10-2008 13408	-
----------	---	---	-----	----------	----------	------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) tSLozGsHRem kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/254
Taşınmaz Kimlik No:	311054	AT Yüzölçüm(m2):	19263.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/254	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtme)		Gölbaşı(ANKARA) - 08-11-2012 13:08 - 15077	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

58639728	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	19263.00	19263.00	Satış 27-12-2007 15543	-
----------	---	---	-----	----------	----------	------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5kYNnsdruw- kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/1
Taşınmaz Kimlik No:	35635235	AT Yüzölçüm(m2):	1039.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1233	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995675	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1039.00	1039.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hKNDoFnA6_E kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/2
Taşınmaz Kimlik No:	35635237	AT Yüzölçüm(m2):	1061.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1234	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995677	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1061.00	1061.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) c1o7EaYXiVy kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/3
Taşınmaz Kimlik No:	35635238	AT Yüzölçüm(m2):	1063.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1235	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995678	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1063.00	1063.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Bjo_QKhnbcF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/4
Taşınmaz Kimlik No:	35635239	AT Yüzölçüm(m2):	1073.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1236	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995679	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1073.00	1073.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jLaVYEI9dM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/5
Taşınmaz Kimlik No:	35635240	AT Yüzölçüm(m2):	1088.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1237	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995680	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1088.00	1088.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6PXHMk6DNzc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/6
Taşınmaz Kimlik No:	35635241	AT Yüzölçüm(m2):	1386.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1238	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995681	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1386.00	1386.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **G4PzzPbefP4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/7
Taşınmaz Kimlik No:	35635242	AT Yüzölçüm(m2):	1150.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1239	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995682	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1150.00	1150.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Krun82dV-zn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/8
Taşınmaz Kimlik No:	35635243	AT Yüzölçüm(m2):	1062.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1240	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995683	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1062.00	1062.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1IWeJKpfcwcl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/9
Taşınmaz Kimlik No:	35635244	AT Yüzölçüm(m2):	1047.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1241	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995684	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1047.00	1047.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9p2OgQIAMCr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113792/10
Taşınmaz Kimlik No:	35635236	AT Yüzölçüm(m2):	1037.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1242	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995676	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1037.00	1037.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yDhKx206GrG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/1
Taşınmaz Kimlik No:	35635253	AT Yüzölçüm(m2):	1166.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1251	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995699	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1166.00	1166.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) dNLj6GUMjl- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/2
Taşınmaz Kimlik No:	35635257	AT Yüzölçüm(m2):	1143.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1252	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995704	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1143.00	1143.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1tc60Qovckw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/3
Taşınmaz Kimlik No:	35635258	AT Yüzölçüm(m2):	1187.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1253	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995708	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1187.00	1187.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gRiJyPZFTfr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/4
Taşınmaz Kimlik No:	35635259	AT Yüzölçüm(m2):	1213.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1254	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995709	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1213.00	1213.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xZEsF3_PIZf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/5
Taşınmaz Kimlik No:	35635260	AT Yüzölçüm(m2):	1128.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1255	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995710	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1128.00	1128.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **l6ebf1Kkmao** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/6
Taşınmaz Kimlik No:	35635261	AT Yüzölçüm(m2):	1012.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1256	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995711	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1012.00	1012.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Ayh-NBPnPpS** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/7
Taşınmaz Kimlik No:	35635262	AT Yüzölçüm(m2):	1265.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1257	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995712	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1265.00	1265.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oMutwnBkrMh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/8
Taşınmaz Kimlik No:	35635263	AT Yüzölçüm(m2):	1172.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1258	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995714	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1172.00	1172.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) htVtydQtoT2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/9
Taşınmaz Kimlik No:	35635264	AT Yüzölçüm(m2):	1257.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1259	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995717	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1257.00	1257.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) s7rOACd8kfx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/10
Taşınmaz Kimlik No:	35635254	AT Yüzölçüm(m2):	1226.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1260	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995700	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1226.00	1226.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **br_sRC6bewU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/11
Taşınmaz Kimlik No:	35635255	AT Yüzölçüm(m2):	1177.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1261	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995702	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1177.00	1177.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) txEWyUHmpbD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113794/12
Taşınmaz Kimlik No:	35635256	AT Yüzölçüm(m2):	1066.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1262	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995703	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	1066.00	1066.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hREYA5kWitX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	113801/1
Taşınmaz Kimlik No:	35635298	AT Yüzölçüm(m2):	6427.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1296	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 SAY.YASA.7.MAD.GER. ŞERH.22/01/1996 Y:276(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)		Gölbaşı(ANKARA) - 22-01-1996 00:00 - 276	-
Beyan	2942 SAY.YASA.7.MAD.GER.ŞERH.12/01/1996 Y:276(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)		Gölbaşı(ANKARA) - 22-01-1996 00:00 - 276	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
88995892	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŐRKETİ VKN:241246	-	1522/6427	1522.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-
88995893	(SN:6346306) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DİŐ TİCARET SANAYİ ANONİM ŐRKETİ VKN:7320065197	-	542/6427	542.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-
88995894	(SN:6346306) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DİŐ TİCARET SANAYİ ANONİM ŐRKETİ VKN:7320065197	-	1160/6427	1160.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-
88995895	(SN:6346306) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DİŐ TİCARET SANAYİ ANONİM ŐRKETİ VKN:7320065197	-	297/6427	297.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-
88995896	(SN:6346306) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DİŐ TİCARET SANAYİ ANONİM ŐRKETİ VKN:7320065197	-	555/6427	555.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-
88995897	(SN:6346306) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DİŐ TİCARET SANAYİ ANONİM ŐRKETİ VKN:7320065197	-	2351/6427	2351.00	6427.00	İmar (TSM) 08-05-2009 6329	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Ankara 26. İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2017/22149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 647051.54 TL bedel ile Alacaklı : Eflatun Cem Önay lehine haciz işlenmiştir.	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZAS YON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Gölbaşı(ANKARA) - 18-03-2021 08:25 - 9978	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 26. İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2017/22149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 647051.54 TL bedel ile Alacaklı : Eflatun Cem Önay lehine haciz işlenmiştir.	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZAS YON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Gölbaşı(ANKARA) - 18-03-2021 08:25 - 9978	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 26. İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2017/22149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 647051.54 TL bedel ile Alacaklı : Eflatun Cem Önay lehine haciz işlenmiştir.	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZAS		Gölbaşı(ANKARA) - 18-03-2021 08:25 - 9978	

		YON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 26. İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2017/22149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 647051.54 TL bedel ile Alacaklı : Eflatun Cem Önay lehine haciz işlenmiştir.	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZAS YON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Gölbaşı(ANKARA) - 18-03-2021 08:25 - 9978	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 26. İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2017/22149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 647051.54 TL bedel ile Alacaklı : Eflatun Cem Önay lehine haciz işlenmiştir.	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZAS YON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Gölbaşı(ANKARA) - 18-03-2021 08:25 - 9978	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QDKALO4Mkmb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	113816/11
Taşınmaz Kimlik No:	35635375	AT Yüzölçüm(m2):	1017.00
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN-İMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	14/1378	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
264185790	(SN:1228242) HASAN DOĞAN : OSMAN Oğlu KN:13993167414	-	1/1	1017.00	1017.00	Satış 21-03-2014 4644	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------------------------	--------------	---------------------------	-----------------------------

Serh	İcrai Haciz : ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/05/2013 tarih 2012/15992 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HASAN DOĞAN		Gölbaşı(ANKARA) - 10-05-2013 16:51 - 7563	
Serh	İcrai Haciz : ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/05/2013 tarih 2012/15992 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HASAN DOĞAN		Gölbaşı(ANKARA) - 10-05-2013 16:51 - 7563	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OWrzt_Si66 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	124652/30
Taşınmaz Kimlik No:	106326485	AT Yüzölçüm(m2):	23789.65
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOPARAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	24/2380	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirtme)		Gölbaşı(ANKARA) - 03-07-2019 10:37 - 14228	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

489320318	(SN:5927297) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:241246	-	1/1	23789.65	23789.65	3083 S.Y. Göre Toplulaştırma İşlemi 03-07-2019 14228	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3n0R-mjvJyD kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

