

yükselmiştir. Şirketimizin yıllar itibariyle ödeme tipine göre sayaç sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Ödeme Tipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ön Ödemeli	1.005.607	967.422	951.982	936.358	894.797	762.702	698.182	594.302
Sonradan Ödemeli	494.200	596.027	677.062	759.415	864.577	1.043.499	1.162.017	1.319.483
TOPLAM	1.499.807	1.563.449	1.629.044	1.695.773	1.759.374	1.806.201	1.860.199	1.913.785

Şirketimiz 590 Bin ön ödemeli, 1.261 Bin mekanik sayaç kullanan olmak üzere, yaklaşık 1,9 milyon aboneye hizmet vermektedir. Yapılan çalışmalar sonucunda ön ödemeli sayaçların toplam sayaçlar içindeki payında azalma sağlanmış olup, 2020 yılı sonu itibariyle %32'dir.

29.12.2016 tarihinde yayımlanan EPDK düzenlemesi ile teknik arıza sebebiyle kullanılamaz durumda olan 14 yıllık ve arızalı olup olmadığına bakılmaksızın 20 yaşını doldurmuş sayaçların müşteri onayı aranmaksızın değişimine imkân verilmiştir.

2020 yılında tüketicilerin bu konuda bilinçlendirilmesi, eskiyen sayaçların gerekli standartlara ve içinde bulunduğumuz bilişim çağına uygun niteliklere sahip sayaçlar ile değiştirilmesi hususundaki çalışmalarımız sürdürülmüş ve 90 Bin ön ödemeli sayaç mekanik sayaç ile değiştirilmiştir.

2020 yılında e-devlet ve mobil uygulamamız üzerinden gaz kullanım sözleşmesi işlemleri yapılmaya başlanmış olup sözleşmelerimizin yaklaşık %30'u on-line kanallardan yapılmaktadır.

5-İç Tesisat Proje ve Kontrol İşlemleri:

İç tesisat projelerinin dijital ortamda onay ve gaz açma uygulaması başlatılmıştır. 2013 yılının ikinci yarısından itibaren uygulamanın getirmiş olduğu ön kontrol panelleri ile ilk gönderimde proje onay oranı %84'e ulaşmış olup projelerin tamamı dijital ortamda alınır hale gelmiştir. Ayrıca, projeler günlük olarak incelenmekte ve bununla birlikte dijital arşive aktarılmaktadır.

Proje onay öncesinde tesisatın mevcut olup olmadığını kontrolü için 5.115 adet adres ve tesisatın imalatının sertifikalı firma ustaları tarafından yapıp yapılmadığının tespiti için 805 adet adres denetlenmiştir.

Müşterilerimizin gaz akışının kesintiye uğramaması amacıyla, tesisat arızalarına 7 gün 24 saat kesintisiz servis hizmeti vereceğini taahhüt eden 15 sertifikalı firma ile mutabakat sağlanarak "7/24 Doğalgaz İç Tesisat Yardım Servisi" hizmeti sağlanmıştır. Toplam 23 adet farklı adreste firmalar Ankara lisans sınırlarımız içinde hizmet vermektedir.

2020 yılında 178.879 adet mesken ve ticari abonenin abonelik değişimi sonrası tesisat kontrolü gerçekleştirilmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No 12/1B
Çankaya/ANKARA
BAŞKENT/148 03 00 00

Makine Mühendisleri Odası Ankara Şubesi ile yapılan protokolle 2015 yılında periyodik kontrollere başlanmış ve bu kapsamda 2020 yılında 6.311 adedi MMO tarafından olmak üzere toplam 22.848 mesken ve ticarethanenin kontrolleri yapılmıştır.

2020 yılında ilk gaz-abonelik değişimi sonrası kontrol-periyodik kontrol türlerinde toplam 514.265 adet kontrol işlemi yapılmıştır.

Bina yönetimlerini bacalı cihazlar konusunda bilgilendirme çalışmasına başlanmış ve 3.325 adet binaya yapılan bilgilendirme sonrasında %16 oranında cihaz değişimi yapıldığı gözlemlenmiştir.

Güvenli ve verimli doğal gaz kullanımı konusunda özellikle kış sezonu öncesinde broşür, el ilanları, sosyal medya ve yazılı-görsel basın haberleri ile kamuoyu bilgilendirilmiştir.

6-Şebeke Bakım ve İyileştirme Faaliyetleri:

Kesintisiz ve güvenli gaz arzının sağlanması kapsamında bakım ve iyileştirme çalışmalarına büyük önem verilmektedir. Bu bağlamda 2020 yılında 1508 adet istasyonun bakımları gerçekleştirilmiştir.

2020 yılında 128 bağlantı operasyonuna katılmış, 16 adedi RMS-B, 14 adedi RMS-C istasyonu olmak üzere toplam 30 adet istasyon devreye alınmıştır.

2020 yılında Gölbaşı RMS-A istasyonumuzda bulunan 2 adet ısıtma kazanına ait eşanjör sistemlerinin ağır bakımları yapılarak, doğal gazın ısıtmasında meydana gelebilecek problemler nedeniyle oluşabilecek arz problemleri önlenmiştir. Kalecik ilçesine CNG yöntemiyle gaz arzını sorunsuz bir şekilde sağlanarak operasyonel kabiliyetimiz arttırılmıştır.

7-Acil Müdahale Hizmetleri:

Aboneler ile şebekede meydana gelen ve gaz kaçaqları, arıza vb. gibi acil olarak müdahale edilmesi gereken olaylara 15 dakika içinde müdahale edilmesi zorunluluktur. Can ve mal güvenliği açısından son derece önemli olan bu hizmetlerin eksiksiz olarak yerine getirilmesi amacıyla, hisse devrinden sonra ivedilikle yeni bir organizasyona gidilmiş olup, 68 müdahale aracı ve 121 personel 23 bölgede konuşlandırılmıştır.

Üç adet kaçak arama aracı ile bütün şebeke yılda iki kez taratılmaktadır. Kaçak arama cihazları yeni teknoloji cihazlar ile yenilenmiş olup coğrafi bilgi sistemine bağlı yazılımla desteklenmiştir.

2020 yılında, toplam 12.074 kilometre hattımızda gaz kaçağı arama çalışmaları yapılmış 176 kaçak vakası tespit edilerek gerekli önlemler alınmıştır.

BASKENT DOĞALGAZ BAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızıllırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No 13 A/B
Cankaya/ANKARA
BASKENT 148 037 4002

2020 yılında çağrı merkezine gelen 42.683 adet acil ihbar,134.141 adet az öncelikli ihbara ve 144.843 adet elektronik sayaç servis ihbarına müdahale edilmiştir.

2020 yılında mevcut acil bölgemiz 21 den 23 e çıkartılmış ve daha hızlı bir şekilde müdahale sağlanmıştır.

2020 yılında 157.212 metre orta ve yüksek basınç çelik doğalgaz dağıtım şebekemizin yer altı koordinat ve derinlik ölçümleri gerçekleştirilmiş ve harita(CBS) verileri güncellenmiştir.

2020 yılında Ankara genelinde alt yapı kuruluşlarınca yapılan kazı çalışmalarında, 18.076 adet çalışmaya refakat edilmiş ve olası şebeke hasarlarının önüne geçilmiştir.

Teknik Birimlerimizce; tüm planlı çalışmalarda (arıza onarımı, yenileme deplase, hat döşeme vb.) gaz arzını durdurmaksızın gerekli operasyonların gerçekleştirilebilmesi için 4 adet Line-Stop operasyonu ve ayrıca 75 adet hot-tap operasyonları gerçekleştirilmiştir.

9-Eğitim Faaliyetleri:

Şirket hisselerinin devralındığı tarihten itibaren personelin eğitime önem verilmiş ve 2020 yılında toplam 13.004 adam/saat eğitim verilmiştir. Personelin tamamına iş sağlığı ve güvenliği eğitimi verilmiştir.

10-Hukuk:

Şirketin aleyhine açılan davalar için 2020 yıl sonu itibariyle 19.686.697 TL dava karşılığı ayrılmıştır.

III- FİNANSAL DURUM

1- TMS Finansal Tablolar:

Şirketimizin Kamu Gözetim Kurumu mevzuatı uyarınca bağımsız denetimden geçmiş ve Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) göre düzenlenmiş son iki yıllık finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları karşılaştırmalı olarak aşağıda sunulmuştur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cam. No 12 A/1
Çankaya/ANKARA
BAŞKENT/48 039 46 82

	Bağımsız denetimden geçmiş	Yeniden düzenlenmiş (*)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	954.571.734	531.764.398
Finansal yatırımlar	1.651.948.945	1.755.718.587
Ticari alacaklar		
- İlişkili olmayan taraflardan		
ticari alacaklar	506.221.589	451.343.892
Diğer alacaklar		
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4.546.051	17.936.295
- İlişkili olmayan taraflardan		
diğer alacaklar	331.413	40.940.435
Stoklar	14.831.829	10.435.880
Peşin ödenmiş giderler	2.387.258	2.274.830
Diğer dönen varlıklar	128.662	154.238
Toplam dönen varlıklar	3.134.967.481	2.810.568.555
Duran varlıklar		
Diğer alacaklar		
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan		
diğer alacaklar	205.582	71.539
Maddi duran varlıklar	26.532.615	35.473.121
Maddi olmayan duran varlıklar		
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan		
duran varlıklar	2.454.746.754	2.296.445.400
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.497.070	5.327.769
Kullanım hakkı varlıkları	164.025.114	184.781.743
Peşin ödenmiş giderler	-	2.092.182
Toplam duran varlıklar	2.652.007.135	2.524.191.754
TOPLAM VARLIKLAR	5.786.974.616	5.334.760.309

KAYNAKLAR

Kısa vadeli yükümlülükler

Kısa vadeli borçlanmalar	858.835	1.112.972
Uzun vadeli borçlanmaların		
kısa vadeli kısımları	195.511.351	137.230.167
Diğer finansal yükümlülükler	192.909	212.225
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	43.200.180	35.791.924
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	70.429.836	46.011.056
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	20.412.318	809.856.838

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No 13 A/B
Çankaya/ANKARA
BAŞKENT 0312 48 039 46 80

	Bağımsız denetimden geçmiş	Yeniden düzenlenmiş(*)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.231.755	5.080.042
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	28.716.385	27.425.384
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.322.303	6.107.626
Ertelenmiş gelirler	555.680.656	568.177.366
Güvence bedeli	1.078.452.285	865.363.428
Kısa vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	4.799.789	3.003.839
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19.686.697	36.326.210
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7.266.228	4.822.206
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	2.734.761.527	2.546.521.283
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	554.500.000	322.500.000
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	175.744.146	163.056.890
Ertelenmiş gelirler	431.637.532	390.667.953
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.064.638	6.636.108
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	1.172.946.316	882.860.951
Toplam yükümlülükler	3.907.707.843	3.429.382.234
ÖZKAYNAKLAR		
Ödenmiş sermaye	700.000.000	700.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	118.621.721	90.011.415
Geçmiş yıl karları	527.954.151	699.774.481
Net dönem karı	532.690.901	415.592.179
Toplam özkaynaklar	1.879.266.773	1.905.378.075
TOPLAM KAYNAKLAR	5.786.974.616	5.334.760.309

Şirketimizin 2020 yılında 5,3 milyar TL olan aktif büyüklüğünü %9 oranında artırarak 5,8 milyar TL'ye yükseltmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13
Çankaya/ANKARA
BAŞKENT/148 039 46 02

	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden düzenlenmiş (*) 1 Ocak - 31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR		
Hasılat	5.034.842.325	4.058.776.051
Satışların maliyeti (-)	(4.432.683.908)	(3.548.746.362)
Brüt kar	602.158.417	510.029.689
Genel yönetim giderleri (-)	(41.721.516)	(42.633.437)
Pazarlama giderleri (-)	(4.889.148)	(4.066.095)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	62.501.914	28.580.083
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(170.499.357)	(119.146.778)
Esas faaliyet karı	447.550.310	372.763.462
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	221.349.262	154.674.745
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	668.899.572	527.438.207
Finansman gelirleri	7.544.835	4.182
Finansman giderleri (-)	(143.753.506)	(111.850.210)
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	532.690.901	415.592.179
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	532.690.901	415.592.179

Şirketimizin satışları önceki yıla göre artmıştır. Net satışlarımız 4 Milyar TL'den, 5 Milyar TL'ye yükselmiştir. Vergi sonrası dönem kârı ise 532 milyon TL'dir.

2- VUK Finansal Tabloları:

Şirketimizin Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanmış son iki yıllık bilanço ve gelir tabloları karşılaştırmalı olarak aşağıda sunulmuştur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Ünkü Üniversitesi Cad. No 13/A/B
Çankaya/ANKARA
BAŞKENT 148 039 46 82

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

		Önceki Dön.	Cari Dönem			Önceki Dön.	Cari Dönem
1	DÖNEN VARLIKLAR	3.181.178.113,34	3.562.009.338,01	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.597.168.543,51	1.601.138.691,23
10	Hazır Değerler	1.729.673.523,80	2.550.582.459,57	30	Mali Borçlar	92.825.197,73	144.051.743,53
100	Kasa	107.326,42	142.697,28	300	Banka Kredileri	1.112.972,27	858.834,50
101	Alınan Çekler	1.438.904,54	1.438.904,54	301	Finansal		
102	Bankalar	1.679.932.852,70	2.525.089.691,27	302	Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar		
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)			303	Ertelenmiş		
108	Diğer Hazır Değerler	48.194.440,14	23.911.166,48	304	Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)		
11	Menkul Kıymetler	520.019.998,57	0,00	305	Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	91.500.000,00	143.000.000,00
110	Hisse Senetleri			306	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri		
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.			308	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.			309	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler		
118	Diğer Menkul Kıymetler	520.019.998,57		310	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)		
119	Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			311	Diğer Mali Borçlar	212.225,46	192.909,03
12	Ticari Alacaklar	230.958.902,58	339.970.774,98	32	Ticari Borçlar	917.074.270,89	876.867.975,26
120	Alıcılar	229.857.839,79	339.579.609,60	320	Satıcılar	852.442.266,87	805.796.599,09
121	Alacak Senetleri			321	Borç Senetleri		
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)			322	Borç Senetleri Reeskontu (-)		
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama			326	Alınan Depozito ve Teminatlar	33.093.742,37	31.655.764,46
126	Faiz Gelirleri (-)			329	Diğer Ticari Borçlar	31.538.261,65	39.415.611,71
127	Verilen Depozito ve Teminatlar	134.619,81		33	Diğer Borçlar	2.922.381,17	3.930.457,27
128	Diğer Ticari Alacaklar	625.893,46	57.426,49	331	Ortaklara Borçlar		
129	Şüpheli Ticari Alacaklar	14.308.053,09	13.300.896,08	332	İştiraklere Borçlar		
130	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	13.967.503,57	12.967.157,19	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
13	Diğer Alacaklar	23.329.881,43	1.173.527,84	335	Personele Borçlar	2.421.197,98	3.487.298,44
131	Ortaklardan Alacaklar			336	Diğer Çeşitli Borçlar	501.183,19	443.158,83
132	İştiraklerden Alacaklar			337	Diğer Borç Senetleri		
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			338	Reeskontu (-)		
135	Personelden Alacaklar	65.810,30	56.150,08	34	Alınan Avanslar	21.297.419,85	23.075.385,51
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	23.264.071,13	1.117.377,76	340	Alınan Sipariş Avansları	21.297.419,85	23.075.385,51
137	Diğer Alacak Senetleri			349	Alınan Diğer Avanslar		
138	Reesk. (-)			35	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.	0,00	0,00
139	Şüpheli Diğer Alacaklar	369.789,43	369.789,43	350	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri		
140	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	369.789,43	369.789,43	358	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes. Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	12.284.004,46	22.993.042,91
15	Stoklar	42.794.348,25	54.410.608,39	360	Ödenecek Vergi ve Fonları	11.111.039,00	21.805.040,22
150	İlk Madde ve Malzeme	33.698.027,26	43.079.515,27	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.101.813,67	1.104.047,73
151	Yarı Mamüller			368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		
152	Mamüller			369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	71.151,79	83.954,96
153	Ticari Mallar	2.506.395,25	2.482.210,67	37	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
157	Diğer Stoklar	804,14	2.622,75	370	Dönem Karı Vergi ve Diğer		
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			371	Yasal Yükümlülük Karşılıkları		
159	Verilen Sipariş Avansları	6.589.121,60	8.846.259,70	372	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		
17	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.	0,00		373	Kıdem Tazminatı Karşılığı		
170	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.			379	Maliyet Giderleri Karşılığı		
178	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes. Taşeronlara Verilen Avanslar			380	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
179	Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	304.860.162,64	262.989.156,63	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	550.765.269,41	530.220.086,75
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	17.104.289,38	21.714.314,97		Gelecek Aylara Ait Gelirler		
181	Gelir Tahakkukları	287.755.873,26	241.274.841,66				
19	Diğer Dönen Varlıklar	329.541.296,07	352.882.810,60				475.683.999,08

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Kızılırmak Mah. Uluk Üniversitesi Cad. No 13 ANKARA
 Çarşıya/ANKARA
 BAŞKENT 148 031 30 00

190	Devreden KDV	4.802.954,63	0,00	381	Gider Tahakkukları	52.639.605,01	54.536.087,67
191	İndirilecek KDV			39	Diğer Kısa Vadeli		
192	Diğer KDV			391	Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	18.700,33	12.982.357,64	392	Hesaplanan KDV		
195	İş Avansları	8.097,14	3.889,33	393	Diğer KDV		
196	Personel Avansları	146.144,01	124.774,00	394	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı		
197	Noksanları			397	Tecil Edilecek Ö.T.V. Sayım ve Tesellüm Fazlaları		
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	324.565.399,96	339.771.789,63	399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)						
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI				KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI			
		3.181.178.113,34	3.562.009.338,01			1.597.168.543,51	1.601.138.691,23

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

2	DURAN VARLIKLAR	1.086.004.506,09	1.280.154.546,72	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.238.516.599,07	1.687.951.288,56
22	Ticari Alacaklar	34.183.645,94	51.727.456,02	40	Mali Borçlar	322.500.000,00	554.500.000,00
220	Alicılar			400	Banka Kredileri	322.500.000,00	554.500.000,00
221	Alacak Senetleri			401	Finansal Kir.İşlemlerinden		
222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)			402	Doğan Borçlar		
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)			405	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)		
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	34.183.645,94	51.727.456,02	407	Çıkarılmış Tahviller		
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)			408	Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
23	Diğer Alacaklar	0,00	0,00	409	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
231	Ortaklardan Alacaklar			42	Ticari Borçlar	865.363.427,92	1.078.452.284,64
232	İştiraklerden Alacaklar			420	Satıcılar		
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			421	Borç Senetleri		
235	Personelden Alacaklar			422	Borç Senetleri Reeskontu (-)		
236	Diğer Çeşitli Alacaklar			426	Alınan Depozito ve Teminatlar	865.363.427,92	1.078.452.284,64
237	Diğer Alacak Senetleri			429	Diğer Ticari Borçlar		
239	Reeskontu (-)			43	Diğer Borçlar	0,00	0,00
24	Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	431	Ortaklara Borçlar		
240	Bağlı Menkul Kıymetler			432	İştiraklere Borçlar		
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer			433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
242	Düşüklüğü Karşılığı (-)			436	Diğer Çeşitli Borçlar		
243	İştirakler			437	Diğer Borç Senetleri		
244	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)			438	Reeskontu (-)		
245	İştirakler Sermaye Payları			44	Alınan Avanslar	0,00	0,00
246	Değer			440	Alınan Sipariş Avansları		
247	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			449	Alınan Diğer Avanslar		
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)			47	Borç ve Gider Karşılıkları	50.653.171,15	54.999.003,92
25	Maddi Duran Varlıklar	1.033.111.823,47	1.214.015.911,09	472	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	17.802.953,12	23.056.394,19
250	Arazi ve Arsalar	4.849.177,36	4.849.177,36	479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	32.850.218,03	31.942.609,73
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.417.252.443,32	1.705.973.414,58	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve	0,00	0,00
252	Binalar	10.683.788,09	10.989.133,08	480	Gider Tahakkukları		
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	319.619.079,62	318.607.374,14	481	Gelecek Yıllara Ait Gelirler		
254	Taahhütleri (-)	702.230,99	702.230,99	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
255	Demirbaşlar	27.391.652,99	17.967.257,59	492	Gelecek Yıllara Eklenecek veya Terkin Edilen KDV		
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar			493	Tesise Katılma Payları		
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	749.378.644,07	848.543.751,20	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.		
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.992.095,17	3.471.074,55				
				UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI			
						1.238.516.599,07	1.687.951.288,56

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Kızıllırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No 43
 Çankaya/ANKARA
 BAŞKENT 0312 639 6322