

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2021 – 31.12.2021
Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

1- GENEL BİLGİLER

- a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2021 – 31.12.2021
- b) Şirketin ticaret unvanı : BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.
- Ticaret sicili numarası : 241246

Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 13/A-B
Çankaya/Ankara
Telefon : 0312 584 04 29
Fax : 0312 230 81 09
e-mail : bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr
internet : www.baskentdogalgaz.com.tr

c) Faaliyet Konusu

1929 yılından 1988 yılına kadar Ankara halkına, Güvercinlik ve Maltepe havagazı fabrikaları ile hizmet veren EGO Genel Müdürlüğü'nün doğal gaz çalışmaları, Başkent Ankara'nın coğrafi konumu ve iklim şartları gereği, hava kirliliğine çözüm getirmek, daha temiz ve çağdaş bir yakıtla ısınmak ve sıcak su ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla başlatılan çalışmalar 1988 yılında sonuçlanmış ve doğal gaz kullanımına başlanmıştır.

1988 yılında başlayan süreç, 2007 yılına kadar Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmüştür. Doğal gaz dağıtım hizmetleri, 2007 yılında 5669 Sayılı Kanunla özelleştirilmek üzere Ankara Ticaret Sicilinin 241246 numarası ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Kanunda öngörülen iki yıllık sürede özelleştirilememesi nedeniyle, aynı kanun gereğince, 02.07.2009 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve yapılan özelleştirme ihalesi sonucunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamını Torunlar Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. 31 Mayıs 2013 tarihinde devralmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2015, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.01.2016 tarih ve 6064-4 sayılı kararları ile Şirketin münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü uygun görülmüş ve esas sözleşme değişiklikleri 01.02.2016 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilerek, Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Şirketin hisselerinin %25'si halka açılmış ve 11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK mevzuatına uygun şekilde doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğal gaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek, serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktır. Mevzuat uyarınca Şirketin şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında bir faaliyette bulunması söz konusu değildir.

2021 yılında 3 milyar metreküpü doğrudan satış ve 1,3 milyar metreküplük taşıma olmak üzere toplam 4,3 milyar metreküplük doğal gaz çekiş hacmi ve yaklaşık 2 milyon abonesi ile ülkemizin ikinci büyük doğal gaz dağıtım şirkettir.

Şirket, Ankara genelinde Merkez dahil 16 Şube ve 107 adet 7/24 Gazmatik ve PTT Şubelerinde yaklaşık 276 gaz satış ve fatura tahsilat noktaları ile dağıtım kanallarını çeşitlendirmiştir. PTT dahil 22 banka ile tahsilat protokolü imzalanmış olup, Şirketin şubeleri de yeni bir kurumsal konsept ile yeniden organize edilmiştir.

ç) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve bağımsız üye ayrımı aşağıdaki gibidir.

- Mehmet TORUN - Yönetim Kurulu Başkanı
- Aziz TORUN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Mahmut Karabıyık - Üye
- Yunus Emre TORUN - Üye
- İsmail Kazanç - Üye
- Celal ALTUNKAYNAK - Bağımsız Üye
- İlhami ÖZŞAHİN - Bağımsız Üye

Şirket'in 16 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, Mehmet Torun, Aziz Torun, Mahmut Karabıyık, Yunus Emre Torun, İsmail Kazanç'ın; Celal Altunkaynak ve İlhami Özşahin'in ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmelerine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Seçilme Tarihi
Mehmet Torun	Başkan	16.03.2021
Aziz Torun	Başkan Vekili	16.03.2021
Mahmut Karabıyık	Üye	16.03.2021
Yunus Emre Torun Mörnstan	Üye	16.03.2021
İsmail Kazanç	Üye	16.03.2021
Celal Altunkaynak	Bağımsız Üye	16.03.2021
İlhami Özşahin	Bağımsız Üye	16.03.2021

Şirketin Son Ortaklık Yapısı:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2020		30.09.2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji San.ve Tic.A.Ş.	700.000.000	100,0	525.000.000	75
Halka açık**	0	0	175.000.000	25
TOPLAM	700.000.000	100,0	700.000.000	100

11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. hisselerinin %25'si halka açılması ve ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler yukarıda belirtilmiştir.

**Halka açık kısmın %4,77 lık kısmı Torunlar Enerji San. ve Tic.A.Ş. de, %9,86 lık kısmı Torunlar Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş.'de ve %10,37 lük kısmı diğer hissedarların elinde bulunmaktadır.

d) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.000.000 adet A ve 1.000.000 adet B grubu hisse senedinin aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

e) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıda belirtilmiştir.

Asım YÜKSEL – Genel Müdür
M.Ömer AYLA – Ticari Direktör
Gökhan DEMİR – Bilgi Sistemleri Direktörü
Faruk COŞKUN – Yatırımlar Direktörü
H.İşık DENİŞ – İşletme Direktörü
Recep DENİZCİ – Mali İşler Direktörü

31.12.2021 itibarıyla ortalama çalışan sayısı 646'dır.

f) Personele sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket'in personele sağladığı hak ve menfaatler web sitesinde yayınlanan Ücret Politikası'nda belirtilmektedir. (<https://www.baskentdogalgaz.com.tr/Ucret-Politikasi/TR/354/386.aspx>)

g) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirket ile herhangi bir işlem yapamazlar. 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen ya da ödenecek olan Şirket çalışanlarına sağlanan hizmetler ile alakalı ücretler aşağıda bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir:

	1 Ocak-31Aralık 2021	1 Ocak -31Aralık 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	7.762.794	3.169.949

3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

AR-GE faaliyeti kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A) Dönem içinde gerçekleşen önemli gelişmeler:

16 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen Şirket'in 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; ilgili mevzuat çerçevesinde yapılması gereken kesintilerden sonra kalan dağıtılabilir karın tamamının nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiş ve nakit kâr payı ödemeleri Mart 2021'de gerçekleşmiştir.

25 Mayıs 2021 tarihinde gerçekleşen 2021 Yılı Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Şirket Ana Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin değiştirilmesi kabul edilerek, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 yılı sonuna kadar uzatılmıştır.

Şirketin abonelerine uygulayacağı sistem kullanım bedelleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu EPDK kurul kararına göre; 2021 yılı Haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarifenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenmektedir.

EPDK tarafından müşteri grubu bazında 2021 yılı Haziran ayı için uygulanmasına karar verilen sistem kullanım bedelleri ile Aralık 2021 ayında uygulanan sistem kullanım bedelleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. (KDV hariç)

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³) Haziran 2021	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³) Aralık 2021
Kademe 1	0-100.000 Sm ³	0,387794	0,425628
Kademe 2	100.001-1.000.000 Sm ³	0,235068	0,258002
Kademe 3	1.000.001-10.000.000 Sm ³	0,114794	0,125994
Kademe 4	10.000.001-100.000.000 Sm ³	0,056154	0,061633
Kademe 5	100.000.001 Sm ³ ve üzeri	0,023292	0,025564

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarihinde onayladığı İzahname çerçevesinde şirket hisselerinin %25'i ortak satışı yapılmak suretiyle 3-4 Haziran tarihlerinde sabit fiyattan talep toplanarak halka arz edilmiş ve 11 Haziran 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Ankara'nın Nallıhan, Ayaş, Güdül, Çamlıdre ve Evren ilçelerine 2021 yılında doğalgaz verilmeye başlanmıştır. Böylece lisans bölgemiz içinde yer alan ilçelerin tamamında doğalgaz kullanılır hal gelmiştir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun ("KVK") Madde 5/1 (d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur. Ancak, Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihinde yayınlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde ("Seri No: 1") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de ("Seri No: 13") münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten gayrimenkul yatırım ortaklıklarının söz konusu vergi istisnasından yararlanamayacağı belirtilmiştir. Bu tebliğ ile başlatılan hukuki süreçte 2018 yılının ikinci çeyreğinden itibaren ihtirazi kayıtlar ile kurumlar vergisi beyanlarında bulunulmuştur. 2021 yılında 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkındaki Kanundan yararlanılarak bu davalardan feragat edilmiştir.

Ayrıca aynı kanun kapsamında 7 Temmuz 2021 tarihinde 2018, 2019 ve 2020 yılları için matrah artırımında bulunulmuştur.

a) Dönem içi faaliyetlere ilişkin değerlendirmeler:

Şirketimizin hasılatı, doğal gaz tedarik fiyatlarının artması, abone sayısında ve önceki yılın aynı dönemine göre tüketimde görülen artış sonucunda 2021 yılında %30 artışla 6.548.274.344 TL, brüt satış karı ise %36 artarak 818.768.531 TL olmuştur.

Sahip olduğu nakit varlıklarını kısa/orta vadeli mevduat hesaplarında değerlendiren Şirketimizin 2020 yılında 221.349.262 TL olan yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirleri, 2021 yılında %50 artışla 322.251.154 TL'ye yükselmiştir.

Önceki yılın aynı dönemine göre kredi ödemelerinden dolayı finansman giderleri 143.753.506 TL iken 114.755.465 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin sürdürülen faaliyetler net dönem karı 532.690.901 TL iken %34,5 artışla 716.656.154 TL'ye, hisse başına kar ise 0,76 TL iken %38 artışla 1,02 TL'ye yükselmiştir.

Belediyeler tarafından Nisan ayında kazı izinlerinin verilmeye başlanması ile birlikte yatırım faaliyetlerine başlanmış ve yıl sonu itibarıyla 474.849.974 TL'lik yatırım gerçekleşmiştir.

Şirket, yatırımların finansmanı amacıyla orta vadeli banka kredileri kullanmıştır. 31.12.2020 tarihinde 751 Milyon TL olan finansal borç, 31.12.2021 tarihinde 696 Milyon TL'ye gerilemiştir.

b) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi içinde 474.849.974 TL yatırım harcaması yapmıştır.

c) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizin iç kontrol sistemi; Şirketin faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, kontrol etmek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgili birimlere raporlamak üzere oluşturulmuştur. Risk odaklı kontrol anlayışı benimsenmiş olup, bu kapsamda şirket faaliyetleriyle bütünleşik riskleri en aza indirmek ve ortadan kaldırmak üzere geliştirilmiş olan kontroller ve bu kontrollerin yeterliliği iç kontrol faaliyetinin temelini oluşturmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplere uymaktadır. Bu kapsamda yönetim kurulu bünyesinde "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve yönetim kurulu tarafından çalışma esasları belirlenmiştir. Şirketin faaliyet sonuçlarını gösteren finansal tabloları Bağımsız Denetim Şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından da denetlenmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in sahip olduğu ortaklık payı bulunmamaktadır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in ilgili dönemde iktisap ettiği kendi payı yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ilişkin açıklamalar:

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Tebliği'nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

- f) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi içerisinde Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

- g) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış adli ya da idari yaptırım bulunmamaktadır.

- h) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

- i) **Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

25 Mayıs 2021 tarihinde gerçekleşen 2021 Yılı Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Şirket Ana Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin değiştirilmesi kabul edilerek, kayıtlı sermaye tavanı izni 2025 yılı sonuna kadar uzatılmıştır.

- i) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Şirket 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi içinde bağış ve yardım yapılmamıştır.

- j) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle veya yönlendirmesiyle onların ya da onlara bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

- k) **İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:**

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Türk Lirası cinsinden yaptığı banka borçlanmaları ile finansman kaynağı yaratmaktadır.

l) Bilanço tarihinden sonra meydana gelen olaylar:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun ("KVK") Madde 5/1 (d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur. Ancak, Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihinde yayınlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde ("Seri No: 1") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de ("Seri No: 13") münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten gayrimenkul yatırım ortaklıklarının söz konusu vergi istisnasından yararlanamayacağı belirtilmiştir. Bu tebliğin iptali talebiyle açtığımız dava, Danıştay Dördüncü Dairesi kararı ile 3'e karşı 2 oy ile reddedilmiştir. Şirketimize 4 Ağustos 2021 tarihinde tebliğ edilen karar Danıştay Vergi Dava Daireleri Genel Kurulu nezdinde temyiz edilmiştir. Danıştay Vergi Dava Daireleri Genel Kurulu tarafından verilen kararda; münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten ortaklıkların kazançlarına vergi istisnası uygulanmayacağına dair düzenlemenin verginin kanuniliği ilkesine aykırılık teşkil ettiği açıklanarak Danıştay Dördüncü Dairesi tarafından verilen kararın Şirketimiz lehine bozulmasına karar verilmiştir. İlgili karar Şirketimize 04.02.2022 tarihinde tebliğ edilmiştir.

07.01.2022 tarihinde yapılan Olağan üstü genel kurul toplantısında SPK mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2021 yılı 9 aylık net karından ,TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçelere düşüldükten sonra kalan tutardan, 175.000.000 TL sınır 700.000.000 TL sermayeyi teşkil hisse sahiplerine hisse başına net 0,25 TL kar payı tutarı avansı olarak nakden dağıtılmasına karar verilmiştir. 14.01.2022 tarihinde ve 18.01.2022 tarihinde kar payı avansı ödenmiştir.

m) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Yoktur.

n) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Şirketimizin grup şirketleri ve diğer ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ticari faaliyet kapsamındadır. 01.01.2021 – 31.12.2021 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirket zarara uğramamıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirket 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi mali sonuçları ekli Bilanço ve Gelir tablosunda sunulmuş ve yukarıda 4. maddede yer alan "Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler" bölümünde açıklanmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla brüt satış kârı 6.548.274.344 TL (31 Aralık 2020: 5.034.842.325)'dir.

Şirket'in net borç/sermaye oranı ise 31 Aralık 2021 itibarıyla sıfır (31 Aralık 2020: sıfır) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in gelir riski altında olması öngörülmemektedir.

- c) **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Türk Ticaret Kanunun 376. Maddesi uyarınca, şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması gibi bir durum olmadığı için kanunda belirtilen kriterleri yerine getirdiğinden, şirketin borca batıklık durumu mevcut değildir.

- ç) **Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirket'in finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınması düşünülmemektedir.

- d) **Kar dağıtım politikasına ilişkin bilgiler:**

Kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan net kar dağıtılacaktır.

6- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

Şirketin Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev'i" başlıklı 6'ncı maddesinde 2016-2020 dönemi için mevcut kayıtlı sermaye tavanı izninin uzatılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulundan alınan izin çerçevesinde 25 Mayıs 2021 tarihinde Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış ve Esas Sözleşmenin 6'ncı maddesi değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları için 5 yıl geçerli olacak şekilde uzatılmıştır.

7- YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ

7.1 Yönetim Organı

a) Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Yönetim Kurulu 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile 2021 yılında 32 kez toplanmıştır. Gerçekleştirilen toplantıların çoğunluğu Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımı ile gerçekleşmiştir.

b) Komiteler

Komite üyeliklerine ilişkin görev dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ücret Komitesi
Başkan	İlhami Özşahin	Celal Altunkaynak	İlhami Özşahin	Celal Altunkaynak	İlhami Özşahin
Üye	Mahmut Karabıyık	İlhami Özşahin	Mahmut Karabıyık	İlhami Özşahin	Celal Altunkaynak
Üye	İsmail Kazanç		İsmail Kazanç	Mahmut Karabıyık	İsmail Kazanç
Üye	Seçil Hızlı				

7.2. Risk Değerlendirmesi

a) Temel Riskler ve Fırsatlar

Doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin doğası gereği, çeşitli risk ve fırsatlar içermektedir. Kaynaklarına göre maruz kalınan riskler ve fırsatlar aşağıda belirtilmiştir.

i. Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar

EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşliğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve GYO statüsü sebebiyle çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Şirket'in söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlali veya bunlara uygun hareket edememesi durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile belirlenen tarifenin şirket hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince uygulanması öngörülmüş ve söz konusu süre 31 Mayıs 2021 tarihinde sona ermiştir. 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Şirket 01.01.2022 - 31.12.2026 döneminde geçerli olacak üçüncü uygulama döneminde de düzenlemeye tabi faaliyetler için gelir gelir gereksinimi, ilgili faaliyetin yürütülmesi için tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenip son tüketiciye tarife mekanizması ile yansıtılacaktır.

Şirket gelirinin büyük çoğunluğu EPDK tarafından belirlenen tarife ile ilişkili olan doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde edildiği için bu tarifenin herhangi bir bileşenindeki değişiklik ve Şirket'in tabi olduğu mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, söz konusu risk ve fırsatları yönetebilmek için sektör katılımcıları ve düzenleyici kurumlar ile gerekli çalışmaları gerçekleştirir. Yapılan görüşmeler ve şirket içi çalışmalar sonucunda, tüketiciler de dâhil olmak üzere tüm sektör paydaşlarına ve mevzuat düzenlemelerine olumlu yönde katkı sağlayacak çalışma ve girişimlerde bulunur.

ii. Operasyonel Riskler

Şirketin iş süreçleri iç ve dış olaylardan kaynaklanan operasyonel risklere maruz kalabilir. Bu risklerin etki ettiği alanlar bilgi teknolojileri sisteminde, doğal gaz dağıtım şebekesinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket bütün operasyonel riskler için ilgili prosedür ve politikaları oluşturmuş ve Başkentgaz kalite sisteminde yayınlamıştır. Gerçekleşmeleri gözden geçirmek ve riski azaltıcı faaliyetleri yönetmek için gerekli çalışmaları yapar.

iii. Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Nakit yaratma potansiyeli yüksek olan Şirket sahip olduğu yüksek miktardaki nakit varlıkları, likidite riskini tahmini ve fiili nakit alımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

iv. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir

v. Kur Riski

Şirket, faaliyetlerinde esas olarak kullandığı para birimi dışındaki para birimlerinde yapılan alım satım işlemleri nedeniyle de işleme bağlı kur riskine maruz iken, sabit tarife uygulama süresinin sonu olan 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere TL cinsinden tarife belirlenmesi ile alım satım işlemlerinden kaynaklanan kur riski ortadan kalkmıştır.

Ancak Şirketin yatırım malzemeleri tedariği ve kiralamalardan kaynaklanan yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

vi. Faiz Riski

Şirketimiz, bilançosunda finansal borçlar olarak sınıfladığı değişken faizli krediler faiz değişimlerine bağlı olarak faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketimiz, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli olduğu durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengesi hem kendi içinde, hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

8- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Aziz Torun; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,
Mehmet Torun; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,
Mahmut Karabıyık; Serbest avukatlık, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,
Yunus Emre Torun; EE Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TT Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu ve Hayhay Bilişim ve Teknoloji Hiz. A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,
İsmail Kazanç; Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,
İlhami Özşahin; PETKİM Petrokimya Holding A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği

Şirket ve Yönetim Kurulu üyelerinin mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları olmadığı gibi şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

9- EKLER

01.01.2021-31.12.2021 Ara Dönem Finansal Tablolar ve Dipnotları
2021 Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2021 Kurumsal Uyum Raporu
2021 Sürdürülebilirlik Raporu
Saygılarımızla,

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	886.430.497	954.571.734
Finansal yatırımlar	22	2.285.673.009	1.651.948.945
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan			
ticari alacaklar	4	916.868.650	506.221.589
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	25	-	4.546.051
- İlişkili olmayan taraflardan			
diğer alacaklar	5	13.845.318	331.413
Stoklar	7	24.425.231	14.831.829
Peşin ödenmiş giderler	8	2.660.520	2.387.258
Diğer dönen varlıklar		2.661.401	128.662
Toplam dönen varlıklar		4.132.564.626	3.134.967.481
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan			
diğer alacaklar	5	2.039.622	205.582
Maddi duran varlıklar	9	20.053.050	26.532.615
Maddi olmayan duran varlıklar			
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan			
duran varlıklar	10	2.779.311.653	2.454.746.754
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	13.147.448	6.497.070
Kullanım hakkı varlıkları	11	150.943.799	164.025.114
Toplam duran varlıklar		2.965.495.572	2.652.007.135
TOPLAM VARLIKLAR		7.098.060.198	5.786.974.616

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	23	-	858.835
Uzun vadeli borçlanmaların			
kısa vadeli kısımları	23	245.391.147	195.511.351
Diğer finansal yükümlülükler	23	170.154	192.909
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	29.769.296	43.200.180
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	81.676.630	70.429.836
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	1.256.887.600	720.412.318
Çalışanlara sağlanan faydalar			
kapsamında borçlar	14	14.606.771	6.231.755
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	25	9.406.160	28.716.385
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	4.540.784	3.322.303
Ertelenmiş gelirler	8	555.571.032	555.680.656
Güvence bedeli	6	1.443.220.507	1.078.452.285
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin			
kısa vadeli karşılıklar	14	5.581.434	4.799.789
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	25.065.755	19.686.697
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	-	7.266.228
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		3.671.887.270	2.734.761.527
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	23	450.250.000	554.500.000
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	127.283.350	175.744.146
Ertelenmiş gelirler	8	464.226.761	431.637.532
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin			
uzun vadeli karşılıklar	14	15.132.633	11.064.638
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		1.056.892.744	1.172.946.316
Toplam yükümlülükler		4.728.780.014	3.907.707.843
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	15	700.000.000	700.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	199.046.059	118.621.721
Geçmiş yıl karları		753.577.971	527.954.151
Net dönem karı		716.656.154	532.690.901
Toplam özkaynaklar		2.369.280.184	1.879.266.773
TOPLAM KAYNAKLAR		7.098.060.198	5.786.974.616

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR			
Hasılat	16	6.548.274.434	5.034.842.325
Satışların maliyeti (-)	16	(5.729.505.903)	(4.432.683.908)
Brüt kar		818.768.531	602.158.417
Genel yönetim giderleri (-)	17	(75.273.507)	(41.721.516)
Pazarlama giderleri (-)	17	(9.758.515)	(4.889.148)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	64.770.997	62.501.914
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(293.701.489)	(170.499.357)
Esas faaliyet karı		504.806.017	447.550.310
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19	322.251.154	221.349.262
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		827.057.171	668.899.572
Finansman gelirleri	20	4.354.448	7.544.835
Finansman giderleri (-)	20	(114.755.465)	(143.753.506)
Net dönem karı		716.656.154	532.690.901
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		716.656.154	532.690.901
Pay başına kazanç	28	1,02	0,76

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	90.011.415	699.774.481	415.592.179	1.905.378.075
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	532.690.901	532.690.901
Temettü ödemesi	-	-	(219.030.413)	-	(219.030.413)
Kar payı avansı (*)	-	-	(339.771.790)	-	(339.771.790)
Transferler	-	28.610.306	386.981.873	(415.592.179)	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	118.621.721	527.954.151	532.690.901	1.879.266.773
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	118.621.721	527.954.151	532.690.901	1.879.266.773
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	716.656.154	716.656.154
Temettü ödemesi	-	-	(226.642.743)	-	(226.642.743)
Transferler	-	80.424.338	452.266.563	(532.690.901)	-
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	199.046.059	753.577.971	716.656.154	2.369.280.184

(*) Şirket ilgili dönem karını, dönem içerisinde kâr payı avansı olarak dağıtmakta ve her dönemin sonunda dağıtımına karar verilen temettü tutarı belirlendikten sonra, bu tutardan düşmektedir. Şirket, 2020 yılına ait dönem karına ilişkin dağıtımına karar verilen 566.414.533 TL temettü tutarından 2020 yılı içerisinde ödemiş olduğu 339.771.790 TL kar payı avansını düşerek kalan 226.642.743 TL'yi 2021 yılı içerisinde ödemiştir (2020 yılı temettü ödemesi: 219.030.413 TL)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		1.175.331.601	768.620.454
Dönem net karı		716.656.154	532.690.901
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		4.203.611	215.178.606
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	198.567.367	179.899.287
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	4	4.984.198	6.196.001
Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	22	-	18.825
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	8.687.966	7.626.144
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	28.342.137	(7.854.278)
BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.			
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU			
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18, 19, 20	(333.405.850)	(236.398.145)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	20	128.461.447	104.828.501
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(13.705.982)	38.925.005
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(323.582)
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	(17.727.672)	122.260.848
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		481.273.241	30.937.846
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(220.603.087)	(123.930.582)
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(9.593.402)	(4.395.949)
Ticari borçlardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		544.533.034	(65.025.740)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(13.607.895)	42.480.309
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)		61.505.552	53.542.194
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		119.039.039	128.267.614
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.202.133.006	778.807.353
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(3.838.326)	(1.401.664)
Karşılıklara ilişkin ödemeler	12	(22.963.079)	(8.785.235)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(786.322.884)	36.008.852
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	3.373.116
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(874.406)	(370.973)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(473.975.568)	(298.838.067)
Alınan Faiz		322.251.154	228.093.959
Finansal yatırımlarla ilgili (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(633.724.064)	103.750.817
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(457.149.954)	(383.720.371)
İlişkili taraflardan alınan/(verilen) nakit avans ve borçlar	25	(19.310.225)	14.681.245
Kredilerden nakit girişleri	23	137.476.065	435.196.352
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	23	(196.334.900)	(151.950.490)
Alınan faiz	20	4.354.448	7.544.835
Kiralama yükümlülüklerine ait nakit çıkışları	11	(52.820.293)	(45.309.999)
Ödenen temettüleri		(226.642.743)	(558.802.203)
Ödenen faiz		(103.872.306)	(85.080.111)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		(68.141.237)	420.908.935
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	954.571.734	527.040.475
Nakit ve nakit benzerleri beklenen kredi zararındaki değişim	3	(6.729.609)	1.139.050
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	879.700.888	949.088.460



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
2021 - Yıllık Bildirim**

Özet Bilgi

2021 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

1. PAY SAHİPLERİ

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

1. PAY SAHİPLERİ

1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması

Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yoktur.
--	---------

1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

Özel denetçi talebi sayısı	Yoktur.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Yoktur.

1.3. Genel Kurul

İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	07.01.2022 tarihinde yapılacak olan olağanüstü genel kurul ile ilişkin çağrı bildirimi 07.12.2021 tarihinde yapılmıştır. İlgili KAP duyurusu https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/981664
--	--

Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Sunulmamıştır.
--	----------------

İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yoktur.
---	---------

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yoktur.
--	---------

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yoktur.
--	---------

Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Bağış ve Yardım Politikası 11.03.2017 Yılı Genel Kurulunda onaylanmıştır. www.baskentdogalgaz.com.tr/yatirimci-iliskileri/bagis-ve-yaritim-politikasi
--	--

Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	Yoktur.
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Madde No:15(d)

Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Halka arz sonrası 2021 yılı içinde olağan ya da olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.
---	---

1.4. Oy Hakları

Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet (Yes)
---	------------

Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	A ve B Grubu payların Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A Grubu 1.000.000 B Grubu 1.000.000
--	--

En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 79,77
---------------------------------------	---------

1.5. Azlık Hakları

Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	Hayır

1.6. Kar Payı Hakkı

Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı.	https://www.baskentdogalgaz.com.tr/TR/Kar-Dagitim-Politikasi/383
Yönetim kurulunun genel kurula karar dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Yoktur.
Yönetim kurulunun genel kurula karar dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	Yoktur.

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" bölümü "Kurumsal" alt sekmelerinde ilgili ilke gereği talep edilen bütün bilgiler yer almaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Yatırımcı İlişkileri/Sürekli Bilgilendirme Formu
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları

a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/8-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/7.1. Yönetim Organı/b) Komiteler
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/7.1. Yönetim Organı/a) Yönetim Kurulu Toplantıları
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/7.2 (i). Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar
	Faaliyet Raporu/4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER/(f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu

d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Bulunmamaktadır.
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER/(j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Şirket çalışanları İş Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Kanun ve yönetmeliklerin öngördüğü yasal tazminatlar haricinde farklı bir tazminat politikası bulunmamaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	2
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Uyum Sorumlusu
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr

3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi

Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Yoktur.
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	TES-İŞ SENDİKASI/ İNSAN KAYNAKLARI İş Sağlığı ve Güvenliği toplantısına çalışan temsilcileri katılmaktadır.

3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası

Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Bulunmamaktadır.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Bulunmamaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Bulunmamaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.

3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı ilişkileri - Kurumsal - Etik Kurallar
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Bulunmamaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Şirket her türlü rüşvet ve yolsuzluğa karşıdır. Herhangi bir amaçla rüşvet alınması veya rüşvet verilmesi hiçbir şekilde kabul edilemez. Şirket'ten rüşvet veya yolsuzluk yoluyla iş almak isteyen üçüncü kişilerle olan iş ilişkilerinin sona erdirilir

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/ Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET TORUN	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	01/06/2013		- İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Hayır (No)
AZİZ TORUN	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	01/06/2013		- İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
İSMAİL KAZANÇ	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	01/06/2013		- İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
MAHMUT KARABIYIK	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	01/06/2013		- İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
YUNUS EMRE TORUN	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	16/03/2021		- İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
CELAL ALTUNKAYNAK	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	01/03/2016		- Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Hayır (No)
İLHAMİ ÖZŞAHİN	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	01/03/2016		- Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)

4. YÖNETİM KURULU-II

4. YÖNETİM KURULU-II

4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	31
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	% 100
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Bilgi ve belgelerin sunulması için süre belirlenmemiştir. Makul bir süre öncesinde üyelere sunulmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağını belirlediği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı ilişkiler/ Kurumsal /Esas sözleşme 12.madde
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Yatırımcı ilişkiler/ Kurumsal /Esas sözleşme 12.madde

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet Raporu/7-YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ/7.1 Yönetim Organi/b) Komiteler
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite çalışma esasları ile ilgili süreç devam etmektedir.Yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır

Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		CELAL ALTUNKAYNAK	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

Denetim Komitesi (Audit Committee)	İLHAMİ ÖZŞAHİN	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	İLHAMİ ÖZŞAHİN	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	MAHMUT KARABIYIK	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	İSMAİL KAZANÇ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	SEÇİL HIZLI	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)
Aday Gösterme Komitesi (Nomination Committee)	CELAL ALTUNKAYNAK	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Aday Gösterme Komitesi (Nomination Committee)	İLHAMİ ÖZŞAHİN	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Aday Gösterme Komitesi (Nomination Committee)	MAHMUT KARABIYIK	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	İLHAMİ ÖZŞAHİN	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	MAHMUT KARABIYIK	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	İSMAİL KAZANÇ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Ücret Komitesi (Remuneration Committee)	İLHAMİ ÖZŞAHİN	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Ücret Komitesi (Remuneration Committee)	CELAL ALTUNKAYNAK	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Ücret Komitesi (Remuneration Committee)	İSMAİL KAZANÇ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

4. YÖNETİM KURULU-III

4. YÖNETİM KURULU-III

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu/4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER/c) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yoktur
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yoktur
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yoktur
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yoktur
4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşılıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporu/5-FİNANSAL DURUM
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal İnternet Sitesi/ Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal/Ücret Politikası
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu/2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Komiteleri-II



Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		% 100	% 100	2	2
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		% 75	% 25	0	0
Aday Gösterme Komitesi (Nomination Committee)		% 100	% 66,6	0	0
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		% 66,6	% 33,33	0	0
Ücret Komitesi (Remuneration Committee)		% 66,6	% 33,33	0	0



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
2021 - Yıllık Bildirim**

Özet Bilgi

2021 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
Kurumsal Yönetim Uyum Raporu						
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştıran işlem yapmaktan kaçınmıştır.				X		Şirketimizde 2021 Yılında özel denetim yapılmamıştır.
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					07.01.2022 yılında yapılacak olan olağanüstü genel kurul daveti ile ilgili 07.12.2021'de Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılan açıklamaya https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/981664 linkinden ve web sayfamız https://www.baskentdogalgaz.com.tr/TR/Genel-Kurul/397 adresinden ulaşılabilir.
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.				X		Şirketimizde 2021 Yılı halka arz sonrası Haziran-Aralık döneminde olağan ya da olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.				X		Şirketimizde 2021 Yılı halka arz sonrası Haziran-Aralık döneminde olağan ya da olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.				X		Şirketimizde 2021 Yılı Haziran-Aralık döneminde olağan ya da olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.				X		Şirketimizde 2021 Yılı halka arz sonrası Haziran-Aralık döneminde olağan ya da olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.
1.4. OY HAKKI						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştıran herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.		X				Oy hakkında imtiyaz bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerin her hisse için bir oy hakkı vardır. A ve B grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.				X		Şirket'in karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.				X		Yönetim Kurulumuzda azınlık payı ile temsil eden üye bulunmamaktadır.
						Azlık haklarının kullanılmasına özen gösterilmektedir.Bununla beraber,hakların kapsamının

1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.	X					genişletilmesi ve sermayenin yirmide birinden daha düşük miktara sahip olanlara da bu hakların tanınması Esas Sözleşme'de yer almamıştır.
1.6. KAR PAYI HAKKI						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.				X		
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					İnternet sitesinde Türkçe olarak bulunan bilgilerin büyük ölçüde İngilizce olarak da verilmesi için başlatılan çalışmalar sürdürülmektedir.
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmalarını temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					SPK sürekli bilgilendirme formu, Bilgi toplumu hizmeti , Kar dağıtım politikası, Ücret politikası
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Çalışanların yönetime katılımı ile ilgili düzenleme mevcut değildir.
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.	X					Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda görüş alınması benimsenmiş, talep ve öneriler dinlenmiş fakat anket vb herhangi bir düzenleme yapılmamıştır
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.			X			Şirket tarafından konuyla ilgili çalışmalar devam etmektedir.
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlenmektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X					

[illegible]

4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					Yönetim Kurulu,gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Toplantıya katılmayan yönetim kurulu üyesinin görüşünü yazılı olarak bildirdiği durum olmamakla birlikte, olması durumunda diğer üyelerin bilgisine sunulması esastır.
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması ile ilgili bir kısıt bulunmamaktadır. Kurumsal internet sitesi ve faaliyet raporlarında özgeçmişlere yer verilmiştir.
4.5. YÖNETİM KURULU BÜYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Yönetim Kurulu üye sayısı ve ilgili üyelerin bilgi ve tecrübeleri dikkate alınarak komiteler içinde görev yapan bazı üyeler diğer komitelerde de görev almaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	Komite danışmanlık hizmeti almamıştır.
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.		X				Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi yapılmamakla birlikte, yönetim kurulunun etkin bir şekilde faaliyet göstermesini teminen oluşturulan yönetim kurulu komitelerinin çalışmalarına ilişkin değerlendirme yıllık faaliyet raporu ile kamuya açıklanmaktadır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş,prim ve benzeri faydalar yıllık faaliyet raporunda ve her çeyrek açıklanan Finansal Tablo dipnotlarında toplu olarak açıklanmaktadır. Bununla birlikte yönetim kurulu üyelerinin ücretleri genel kurul tarafından belirlenmekte olup,genel kurul tutanağı ile birlikte KAP'ta ve şirket internet sitesinde açıklanacaktır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

2021 YILI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM RAPORU

BÖLÜM	BAŞLIK	İLKE	UYUM DURUMU	AÇIKLAMALAR
GENEL İLKELER	A1. Strateji, Politika ve Hedefler	Yönetim Kurulu ÇSY öncelikli konuları, risklerini ve fırsatlarını belirler ve buna uygun ÇSY politikalarını oluşturur. Söz konusu politikaların etkin bir biçimde uygulanması bakımından; Ortaklık içi yönerge, iş prosedürleri vs. hazırlanabilir. Bu politikalar için Yönetim Kurulu kararı alır ve kamuya açıklar.	Kısmi Uyum	Şirketimiz Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetleri önemsemektedir. Bu sebeple Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) faaliyetlerine yönelik çalışmaların dönem itibarı ile hız kazanması planlanmaktadır. Bu kapsamda; *Sürdürülebilirliğe Yönelik politika ve Prosedür hazırlanarak Yönetim Kurulu Kararıyla kamuya açıklanacaktır. ÇSY alanında yayımlanmış olan politikalarımız (Bilgilendirme Politikası, Ücret Politikası, Kar Dağılım Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, Rüyet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası) Yönetim Kurulu Kararı ile onaylıdır. Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan Sosyal İlkeler ile Kurumsal Yönetim İlkeleri başlıklarında yer alan ilkelerin bir kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevcut Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer almakta olup, Şirketimizin bu ilkelere uyum durumu hal hazırda; KAP Platformu üzerinden yayımlanan UHF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Faaliyet raporumuzda yer alan II.17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 8- (1) Kapsamında Açıklamalar başlığı altında açıklanmaktadır.
		SY politikalarına, risk ve fırsatlarına uygun Ortaklık Stratejisini belirler. Ortaklık stratejisi ve ÇSY politikalarına uygun kısa ve uzun vadeli hedeflerini belirler ve kamuya açıklar.	Kısmi Uyum	Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan Sosyal İlkeler ile Kurumsal Yönetim İlkeleri başlıklarında yer alan ilkelerin bir kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevcut Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer almakta olup, Şirketimizin bu ilkelere uyum durumu hal hazırda; KAP Platformu üzerinden yayımlanan UHF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Faaliyet raporumuzda yer alan II.17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 8- (1) Kapsamında Açıklamalar başlığı altında açıklanmaktadır.
		ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteleri/birimleri belirler ve kamuya açıklar. Sorumlu komite/birim, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez ve her halükarda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kuruluna raporlar	İlgisiz	2021 Yılı içerisinde Şirketimizde Sürdürülebilirlik Çalışmalarına başlanmış olup henüz tamamlanmamıştır. Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket içi Sürdürülebilirlik faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik "Sürdürülebilirlik Komitesi" kurularak kamuya açıklanacaktır. Oluşturulan Komite ve Politikalar kapsamında yılda en az bir kere ve her halükarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır.
	A2. Uygulama / İzleme	Belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarını oluşturur ve kamuya açıklar.	İlgisiz	Şirketimiz Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İlkeler olmak üzere, belirtilen ilkelere olan uyumun raporlanmasına ilişkin çalışmaların belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarının açıklanarak kamuya açıklanması hedeflenmektedir.
		ÇSY Kilit Performans Göstergelerini (KPG) belirler ve yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklar. Tevhit edilebilir nitelikteki verilerin varlığı halinde, KPG'leri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunar.	İlgisiz	Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İlkeler olmak üzere, Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim Kilit Performans Göstergeleri (KPG) belirlenerek yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklanması, Kilit Performans Göstergeleri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunulması hedeflenmektedir.
		İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştiren inovasyon faaliyetlerini açıklar	İlgisiz	Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İlkeler olmak üzere İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştiren inovasyon faaliyetleri olması halinde açıklanacaktır.

A3. Raporlama	Sürdürülebilirlik performansını, hedeflerini ve eylemlerini yılda en az bir kez raporlayarak kamuya açıklanması hedeflenmektedir. Sürdürülebilirlik İleleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen ilkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara yıllık faaliyet raporunda, söz konusu açıklamalarda dönem içerisinde önemli bir değişiklik olması durumunda ise, ilgili değişikliğe ara dönem faaliyet raporlarında yer verilmesi planlanmaktadır.	Kısmi Uyum	Oluşturulan Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından Sürdürülebilirlik performansı, hedefleri ve eylemler yılda en az bir kez raporlanarak kamuya açıklanması hedeflenmektedir. Sürdürülebilirlik İleleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen ilkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara yıllık faaliyet raporunda, söz konusu açıklamalarda dönem içerisinde önemli bir değişiklik olması durumunda ise, ilgili değişikliğe ara dönem faaliyet raporlarında yer verilmesi planlanmaktadır.
	Paydaşlar için ortaklaşa konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve ölü anıtların Finansal ve Faaliyet Raporları ile birlikte Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından hazırlanan Yatırımcı Sunumlarında da anlatılmaktadır. Hazırlanan Yatırımcı Sunumuna www.baskentdogalgaz.com.tr adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri / Yatırımcı Sunumu sekmesinde yer verilmektedir.	Tam Uyum	Hissedarlar için ortaklaşa konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve ölü anıtların Finansal ve Faaliyet Raporları ile birlikte Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından hazırlanan Yatırımcı Sunumlarında da anlatılmaktadır. Hazırlanan Yatırımcı Sunumuna www.baskentdogalgaz.com.tr adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri / Yatırımcı Sunumu sekmesinde yer verilmektedir.
	Şeffaflık ve güvenilirlik bakımından azami özen gösterir. Dengeli yaklaşım kapsamında açıklama ve raporlamalarda öncelikli konular hakkında her türlü gelişmeyi objektif bir biçimde açıklar.	Tam Uyum	Raporlamalarda şeffaflık ve güvenilirlik ve objektiflik bakımından azami özen gösterilmektedir. Paydaşlar ile paylaşılan tüm raporlar ilgili mevzuatın çerçevesinde; bağimsız denetim, vergi denetimi, resmi otorite denetimleri, Yönetim Kurulu ve komitelerle vastasıyla kurumsal denetime tabi olarak hazırlanmaktadır.
	Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler(BM)2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verir	İlgisiz	Şirketimiz Sürdürülebilirlik İleleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İleler olmak üzere, Sürdürülebilirlik Raporlamalarında Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verilmesi hedeflenmektedir.
	Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında aleyhte açıklan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin açıklama yapar	İlgisiz	2021 yılı içerisinde Çevresel, Sosyal ve Kurumsal yönetim konularında açılan ve/veya sonuçlanan dava bulunmamaktadır. Bu gibi davalar olduğu takdirde konuya ilişkin açıklamalara yer verilecektir.
A4. Doğrulama	Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğruladığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümlerini kamuya açıklar ve söz konusu doğrulama işlemlerinin artırılması yönünde gayret gösterir	İlgisiz	Sürdürülebilirlik İleleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İleler olmak üzere Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğruladığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümlerini kamuya açıklayacak ve söz konusu doğrulama işlemlerinin artırılması yönünde gayret gösterecektir.
	Çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinen) ve programlarını açıklar.	Tam Uyum	Şirketimiz ISO 14001 standardı kapsamında Çevre Yönetimi ile ilgili politikalar ve eylem planları hazırlanmış olup, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun şekilde uygulamalar sürdürülmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler düzenli aralıklarla kontrol edilmektedir.
	Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlar ve bunları açıklar.	Tam Uyum	Şirketimiz Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlar .
	Sürdürülebilirlik İleleri kapsamında hazırlanacak raporda yer verilecek çevresel raporun sınırı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, veri toplama süreci ve raporlama koşulları ile ilgili kısıtları açıklar.	Tam Uyum	Sürdürülebilirlik İleleri kapsamında çevre ile ilgili hazırlanacak raporun sınırı, dönemi, tarihi, veri toplaması ve raporlama koşulları şirkette uygulanan diğer standartlar doğrultusunda entegre olarak yürütülen işlemler dâhilinde yapılmaktadır.
	Çevre ve iklim değişikliği konusuna ilişkin ortaklıktaki en üst düzey sorumluyu, ilgili komiteleri ve görevlerini açıklar.	Kısmi Uyum	Çevre ile ilgili ayrı bir komite olmamakla birlikte İşlemler Çevre Mühendisimiz tarafından yürütülmektedir. Çevre ve iklim değişikliği komitesi ilerleyen dönemler içerisinde değerlendirilerek görevlerinin belirlenmesi hedeflenmektedir.
	Hedeflerin gerçekleştirilmesi de dâhil olmak üzere, çevresel konuların yönetimi için sürdürülen teşvikleri açıklar.	Tam Uyum	Hedefler belirlenirken politikamızda belirtilen çevresel hususlara, standarda ve iş hedefleri ile stratejilerine uyum göz önünde bulundurulmaktadır. Çalışanlara hedeflerimiz duyurulmakta ve bu sürece katkıları teşvik edilmektedir.
	Çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğini açıklar.	İlgisiz	Sürdürülebilirlik İleleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen başta Çevresel İleler olmak üzere, çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğine dair açıklamaların ilerleyen dönemlerde yapılması hedeflenmektedir.

		temin edilebilir enerji kullanımının artırılması, suir veya düşük karuonuu etektige geey konusundaki kormite geey konusundaki alımlar yapar ve bu alımların aklar.	İlgisiz	temin edilebilir enerji kullanımının artırılması, suir veya düşük karuonuu etektige geey konusundaki alımlar yapar ve bu alımların aklar.
		Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verilerini aklar	İlgisiz	Sürdürülebilirlik Faaliyetleri çerçevesinde yenilenebilir enerji ve üretimi olduğu taktirde aklamasi yapilacaktır.
		Enerji verimliliği projeleri yapar ve bu alımlar sayesinde enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarını aklar	İlgisiz	Enerji verimliliği ile ilgili alımlar şirkette yapılmakta olup bu konuların raporlanabilmesi için alımlar başlatılacaktır. Yukarıda aklamasi yapılan hususlar dışında belirtilen konular ilerleyen dönemlerde komite tarafından gündeme alınacaktır.
		Yer altından veya yer üstünden çekilen, kullanılan, geri dönüştürülen ve deparj edilen su miktarlarını, kaynaklarını ve prosedürlerini (Kaynak bazında toplam su çekimi, su çekiminden etkilenen su kaynakları; geri dönüştürülen ve yeniden kullanılan suyun yüzdesi ve toplam hacmi vb.), raporlar.	İlgisiz	Şirket faaliyetlerinin durumu ve kapsamı bakımından ilgisizdir.
		Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığını aklar.	İlgisiz	Operasyonlarımız veya faaliyetlerimiz herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dâhil değildir.
		Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisini aklar.	İlgisiz	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bulunmamaktadır
		Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulayanlar ise ayrıntılarını aklar	İlgisiz	Karbon fiyatlandırma sistemi uygulanmamaktadır.
		Çevresel bilgilerini açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları aklar	İlgisiz	Çevresel bilgilerini açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platform bulunmamaktadır. Konu ile ilgili alımlar devam etmektedir.
		İnsan Hakları Evrensel Beyannamesine, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de İnsan Hakları ve Çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya aklar.	İlgisiz	İnsan Hakları Evrensel Beyannamesine, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de İnsan Hakları ve Çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya paylaşılacaktır.
		İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tedarik ve değer zinciri eteklerini de gözeteerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dini inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) politikalarında yer verir.	Tam Uyum	İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tedarik ve değer zinciri eteklerini de gözeteerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dini inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) şirket için politikalarında yer verilmektedir.
		Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözeteilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemleri aklar.	Tam Uyum	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözeteilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler şirket içi politikasında yer almaktadır.
		Ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmaı öneyici ve düzeltili uygulamalara ilişkin gelişmeleri raporlar. Çocuk işi çalıştırılmasına yönelik düzenlemeleri aklar.	Kısmi Uyum	Ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmaı öneyici ve düzeltili uygulamaları ve çocuk işi çalıştırılmasına yönelik düzenlemeleri hazırlar. Etik yönetmelikte açıklayacaktır.
		Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tannan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat denetisi cözümleri ve vetenek vönelimine		Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları) şirket içinde devam etmekte olup İnsan Kaynakları

SOSYAL	CT. İnsan Hakları ve	İlişkin politikalarını açıklar. Çalışan şikayetleri ve anlayışlarının çözümüne ilişkin mekanizmaları oluştururak uyumazlık çözüm süreçlerini belirler. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak yapılan faaliyetleri düzenli olarak açıklar.	Kısmi Uyum	İş sağlığı ve güvenliğine yönelik şirket içi politikamız bulunmakta birlikte www.baskentdogalgaz.com.tr web sitemizde Politika'nın bölümünde yer almaktadır. İlerleyen dönemlerde iş kazalarından ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistikleri açıklanması hedeflenmektedir.
		İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturur ve kamuya açıklar. İş kazalarından ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistiklerini açıklar.	Kısmi Uyum	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikalarını oluşturur ve www.baskentdogalgaz.com.tr web sitemizde politika ve prosedürler bölümünde açıklanmaktadır.
		Etik politikası oluşturur (iş, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmalarını dâhil) ve kamuya açıklar	Kısmi Uyum	Şirket içi Rüyet ve Yönelişle Mücadele Politikamız mevcut olmakla birlikte politika içinde çalışma etiği vb. Bilgilere yer verilmektedir. Etik politikası oluşturur çalışmalarını devam ettirmektedir. Uyuma etiği, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmalarını dâhil) ve çalışmalarını tamamladıktan sonra politika'nın kamuya açıklanması planlanmaktadır.
		Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını açıklar.	İlgisiz	İlerleyen dönemler içinde sosyal sorumluluk çalışmaları, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını olduğu takdirde kamuya açıklanacaktır.
		Çalışanlara ÇŞY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenler.	İlgisiz	Oluşturulacak olan sürdürülebilirlik komitesi tarafından çalışanlara Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇŞY) politikaları ve uygulamaları konusunda eğitim programı düzenlenmesi hedeflenmektedir.
		Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşlarını (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb.) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür.	Kısmi Uyum	Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşlarını (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb.) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür. Bu kapsamda Menfaat Sahiplerine ilişkin Politika hazırlığı çalışmalarına devam edilmektedir.
		Müşteri şikayetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenler ve kamuya açıklar.	Tam Uyum	Müşteri şikayetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikasına www.baskentdogalgaz.com.tr web sayfamız üzerinden ulaşılabilmektedir.
		Paydaş ile ilişkisini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür; hangi paydaşlarla, hangi amaçla ne konuda ve ne sıklıkla iletişime geçtiğini, sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeleri açıklar.	Kısmi Uyum	Paydaşlarla ilişkisini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür. Finansal tablolarla, bağımsız denetim raporlarında, faaliyet raporlarında, şirket internet sitesinde bilgilendirme yapılmaktadır, raporların genişletilmesi planlanmaktadır. Sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeler oldukça açıklanması hedeflenmektedir.
		Benimsediği uluslararası raporlama standartlarını (Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB), İklimle İlgili Finansal Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) vb. kamuya açıklar	İlgisiz	Şirket faaliyetlerinin durumu ve kapsamı bakımından ilgisizdir.
		İmzacısı veya üyesi olduğu uluslararası kuruluş veya ilkelere (Elvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-Fi), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC), Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) vb.), benimsediği uluslararası prensipleri (Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil Prensipleri gibi) kamuya açıklar.	İlgisiz	Şirket faaliyetlerinin durumu ve kapsamı bakımından ilgisizdir.
		Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası sürdürülebilirlik endekslerinde (Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi, FTSE4Good, MSCI ÇŞY Endeksleri vb.) yer almak için somut çaba gösterir.	İlgisiz	Ulusal alanda sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tamamı ile sağlama hedefimiz bulunmakta birlikte ilerleyen dönemlerde Uluslararası alanda da kapsam hedeflenmektedir.
		İl-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlanması için azami çaba	Tam Uyum	Şirketimiz İl-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlanması için azami çaba

KURUMSAL YÖNETİM		D. Kurumsal Yönetim İlkeleri		Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlanması için azami çaba gösterir.		gösterir.	
				Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurur.	İlgisiz	Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetleri önemsenmektedir. Bu sebeple Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) faaliyetlerine yönelik çalışmaların düzenli olarak ilberi ile huz kazanması planlanmaktadır.	
				Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için gerekli tedbirleri alır. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurur	Kısmi Uyum	Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun raporlanması kapsamında, menfaat sahipleri ile olan ilişkiler hakkındaki bilgilere faaliyet raporu, URF- Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, KYBF- Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nda yer verilmektedir.	
				Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışır.	İlgisiz	Sürdürülebilirlik komitesinin çalışması esaslarına istinaden Şirketimiz Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar planlanmıştır.	
				Sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba gösterir.	İlgisiz	Sürdürülebilirlik komitesinin sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba göstermesi amaçlanmaktadır.	
				Rüşyet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlarını açıklar.	Tam Uyum	Rüşyet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlarına yönelik Şirket Politikamız Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden ilan edilmiştir. Aynı zamanda web sayfamızın https://www.baskentdogalgaz.com.tr/TR/Etik-Kurallar/381 adresinde yer almaktadır.	