

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2022 – 31.03.2022
Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

1- GENEL BİLGİLER

- a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2022 – 31.03.2022
- b) Şirketin ticaret unvanı : BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.
- Ticaret sicili numarası : 241246
- Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi : Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 13/A-B
Çankaya/Ankara
Telefon : 0312 584 04 29
Fax : 0312 230 81 09
e-mail : bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr
internet : www.baskentdogalgaz.com.tr

c) Faaliyet Konusu

1929 yılından 1988 yılına kadar Ankara halkına, Güvercinlik ve Maltepe havagazı fabrikaları ile hizmet veren EGO Genel Müdürlüğü'nün doğal gaz çalışmaları, Başkent Ankara'nın coğrafi konumu ve iklim şartları gereği, hava kirliliğine çözüm getirmek, daha temiz ve çağdaş bir yakıtla ısınmak ve sıcak su ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla başlatılan çalışmalar 1988 yılında sonuçlanmış ve doğal gaz kullanımına başlanmıştır.

1988 yılında başlayan süreç, 2007 yılına kadar Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmüştür. Doğal gaz dağıtım hizmetleri, 2007 yılında 5669 Sayılı Kanunla özelleştirilmek üzere Ankara Ticaret Sicilinin 241246 numarası ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Kanunda öngörülen iki yıllık sürede özelleştirilememesi nedeniyle, aynı kanun gereğince, 02.07.2009 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve yapılan özelleştirme ihalesi sonucunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamını Torunlar Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. 31 Mayıs 2013 tarihinde devralmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2015, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.01.2016 tarih ve 6064-4 sayılı kararları ile Şirketin münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü uygun görülmüş ve esas sözleşme değişiklikleri 01.02.2016 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilerek, Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Şirketin hisselerinin %25'si halka açılmış ve 11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK mevzuatına uygun şekilde doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğal gaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek, serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktır. Mevzuat uyarınca Şirketin şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında bir faaliyette bulunması söz konusu değildir.

2022 yılı ilk çeyreğinde 1,6 milyar metreküpü doğrudan satış ve 0,3 milyar metreküplük taşıma olmak üzere toplam 1,9 milyar metreküplük doğal gaz çekiş hacmi ve yaklaşık 2 milyon abonesi ile ülkemizin ikinci büyük doğal gaz dağıtım şirkettir.

Şirket, Ankara genelinde Merkez dahil 18 Şube ve 122 adet 7/24 Gazmatik ve PTT Şubelerinde yaklaşık 276 gaz satış ve fatura tahsilat noktaları ile dağıtım kanallarını çeşitlendirmiştir. PTT dahil 22 banka ile tahsilat protokolü imzalanmış olup, Şirketin şubeleri de yeni bir kurumsal konsept ile yeniden organize edilmiştir.

ç) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve bağımsız üye ayrımı aşağıdaki gibidir.

- Mehmet TORUN - Yönetim Kurulu Başkanı
- Aziz TORUN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Mahmut KARABIYIK - Üye
- Yunus Emre TORUN - Üye
- İsmail KAZANÇ - Üye
- Celal ALTUNKAYNAK - Bağımsız Üye
- İlhami ÖZŞAHİN - Bağımsız Üye

Şirket'in 16 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, Mehmet Torun, Aziz Torun, Mahmut Karabıyık, Yunus Emre Torun, İsmail Kazanç'ın; Celal Altunkaynak ve İlhami Özşahin'in ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmelerine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Seçilme Tarihi
Mehmet Torun	Başkan	16.03.2021
Aziz Torun	Başkan Vekili	16.03.2021
Mahmut Karabıyık	Üye	16.03.2021
Yunus Emre Torun	Üye	16.03.2021
İsmail Kazanç	Üye	16.03.2021
Celal Altunkaynak	Bağımsız Üye	16.03.2021
İlhami Özşahin	Bağımsız Üye	16.03.2021

01.04.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KARABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN, Sn. Prof. Dr. Asuman TURANBOY seçilmiştir.

Şirketin Son Ortaklık Yapısı:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2020		31.03.2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji San.ve Tic.A.Ş.	700.000.000	100,0	525.000.000	75
Halka açık**	0	0	175.000.000	25
TOPLAM	700.000.000	100,0	700.000.000	100

11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. hisselerinin %25'si halka açılması ve ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler yukarıda belirtilmiştir.

**Halka açık kısmın %4,77 lık kısmı Torunlar Enerji San. ve Tic.A.Ş. de, %9,86 lık kısmı Torunlar Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş.'de ve %10,37 lük kısmı diğer hissedarların elinde bulunmaktadır.

d) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.000.000 adet A ve 1.000.000 adet B grubu hisse senedinin aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

e) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Şirketin 31.03.2022 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıda belirtilmiştir.

Asım YÜKSEL – Genel Müdür
M.Ömer AYLA – Ticari Direktör
Gökhan DEMİR – Bilgi Sistemleri Direktörü
Faruk COŞKUN – Yatırımlar Direktörü
H.İşık DENİŞ – İşletme Direktörü
Recep DENİZCİ – Mali İşler Direktörü

31.03.2022 itibarıyla ortalama çalışan sayısı 663'dir.

f) Personele sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket'in personele sağladığı hak ve menfaatler web sitesinde yayınlanan Ücret Politikası'nda belirtilmektedir. (<https://www.baskentdogalgaz.com.tr/Ucret-Politikasi/TR/354/386.aspx>)

g) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirket ile herhangi bir işlem yapamazlar. 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen ya da ödenecek olan Şirket çalışanlarına sağlanan hizmetler ile alakalı ücretler aşağıda bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir:

1 Ocak-31Mart 2021 1 Ocak -31Mart 2022

Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	1.036.159	1.565.067
--	-----------	-----------

3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

AR-GE faaliyeti kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A) Dönem içinde gerçekleşen önemli gelişmeler:

07.01.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü genel kurul toplantısında SPK mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2021 yılı 9 aylık net karından ,TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 175.000.000 TL sınırı 700.000.000 TL sermayeyi teşkil hisse sahiplerine hisse başına net 0,25 TL kar payı tutarı avansı olarak nakden dağıtılmasına ve 14.01.2022 tarihinde ödenmesine karar verilmiştir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun ("KVK") Madde 5/1 (d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur. Ancak, Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihinde yayınlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde ("Seri No: 1") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de ("Seri No: 13") münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten gayrimenkul yatırım ortaklıklarının söz konusu vergi istisnasından yararlanamayacağı belirtilmiştir. Bu tebliğin iptali talebiyle açtığımız dava, Danıştay Dördüncü Dairesi kararı ile 3'e karşı 2 oy ile reddedilmiştir. Şirketimize 4 Ağustos 2021 tarihinde tebliğ edilen karar Danıştay Vergi Dava Daireleri Genel Kurulu nezdinde temyiz edilmiştir. Danıştay Vergi Dava Daireleri Genel Kurulu tarafından verilen kararda; münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten ortaklıkların kazançlarına vergi istisnası uygulanmayacağına dair düzenlemenin verginin kanuniliği ilkesine aykırılık teşkil ettiği açıklanarak Danıştay Dördüncü Dairesi tarafından verilen kararın Şirketimiz lehine bozulmasına karar verilmiştir. İlgili karar Şirketimize 04.02.2022 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Şirketin abonelerine uygulayacağı sistem kullanım bedelleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu EPDK kurul kararına göre; 2021 yılı Haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarifenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenmektedir.

EPDK tarafından müşteri grubu bazında 2021 yılı Haziran ayı için uygulanmasına karar verilen sistem kullanım bedelleri ile 2022 yılı Mart ayında uygulanan sistem kullanım bedelleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. (KDV hariç)

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³) Haziran 2021	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³) Aralık 2021	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³) Mart 2022
Kademe 1	0-100.000 Sm ³	0,387794	0,425628	0,555941
Kademe 2	100.001-1.000.000 Sm ³	0,235068	0,258002	0,336993
Kademe 3	1.000.001-10.000.000 Sm ³	0,114794	0,125994	0,164568
Kademe 4	10.000.001-100.000.000 Sm ³	0,056154	0,061633	0,080502
Kademe 5	100.000.001 Sm ³ ve üzeri	0,023292	0,025564	0,033390

a) Dönem içi faaliyetlere ilişkin değerlendirmeler:

Şirketimizin hasılatı, doğal gaz tedarik fiyatlarının artması, abone sayısında ve önceki yılın aynı dönemine göre tedarik fiyatlarında ve tüketimde görülen artış sonucunda 2022 yılında %110 artışla 5.065.018.528 TL, brüt satış karı ise %56 artışla 712.183.575 TL olmuştur.

Sahip olduğu nakit varlıklarını kısa/orta vadeli mevduat hesaplarında değerlendiren Şirketimizin 2021 yılı ilk ayında 77.721.638 TL olan yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirleri, 2022 yılı ilk üç aylık döneminde %58 artışla 122.794.810 TL'ye yükselmiştir.

Önceki yılın aynı döneminde 59.588.673 TL olan finansman giderleri 31.688.557TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 2021 yılının ilk üç aylık döneminde sürdürülen faaliyetler net dönem karı 410.056.392 TL iken, 2022 yılının aynı döneminde %15 azalmış 347.019.367 TL'ye, hisse başına kar ise %15 azalarak 0,58 TL'den 0,50 TL'ye gerilemiştir. Bu azalmanın nedeni; EPDK mevzuatı gereğince abonelik sözleşmesinin feshi durumunda TÜFE ile güncellenerek iade edilen güvence bedellerine dönem sonunda yapılan TÜFE güncellemesidir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla bakiyesi 937.624.707 TL olan güvence bedellerinin değerlendirme tutarı TÜFE endeksindeki artış nedeniyle yükselmiş ve esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış 31.12.2021 tarihine göre %541 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu değerlendirme gideri fiilen gerçekleşen bir gider olmayıp herhangi bir nakit çıkışı gerektirmemekte ve bütün aboneliklerin feshi halinde ödenecek değerlendirilmiş tutarı göstermektedir.

Şirket, yatırımların finansmanı amacıyla orta vadeli banka kredileri kullanmıştır. 31.12.2021 tarihinde 696 Milyon TL olan finansal borç, 31.03.2022 tarihinde 724 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir..

b) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi içinde 83.116.702 TL yatırım harcaması yapmıştır.

c) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizin iç kontrol sistemi; Şirketin faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, kontrol etmek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgili birimlere raporlamak üzere oluşturulmuştur. Risk odaklı kontrol anlayışı benimsenmiş olup, bu kapsamda şirket faaliyetleriyle bütünleşik riskleri en aza indirmek ve ortadan kaldırmak üzere geliştirilmiş olan kontroller ve bu kontrollerin yeterliliği iç kontrol faaliyetinin temelini oluşturmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplere uymaktadır. Bu kapsamda yönetim kurulu bünyesinde "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve yönetim kurulu tarafından çalışma esasları belirlenmiştir. Şirketin faaliyet sonuçlarını gösteren finansal tabloları Bağımsız Denetim Şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından da denetlenmektedir.

ç) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in sahip olduğu ortaklık payı bulunmamaktadır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in ilgili dönemde iktisap ettiği kendi payı yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ilişkin açıklamalar:

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Tebliği'nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi içerisinde Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış adli ya da idari yaptırım bulunmamaktadır.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

ı) Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

07.01.2022 tarihinde yapılan Olağan üstü genel kurul toplantısında SPK mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2021 yılı 9 aylık net karından,TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçelere düşüldükten sonra kalan tutardan, 175.000.000 TL sınırı 700.000.000 TL sermayeyi teşkil hisse sahiplerine hisse başına net 0,25 TL kar payı tutarı avansı olarak nakden dağıtılmasına ve 14.01.2022 tarihinde ödenmesine karar verilmiştir.

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirket 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi içinde bağış ve yardım yapılmamıştır.

j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle veya yönlendirmesiyle onların ya da onlara bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

k) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Türk Lirası cinsinden yaptığı banka borçlanmaları ile finansman kaynağı yaratmaktadır.

l) Bilanço tarihinden sonra meydana gelen olaylar:

1)01.04.2022 tarihinde yapılan Olağan genel kurul toplantısında alınan önemli kararlar:

Kar dağıtımı

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan Gelir Tablosuna göre Net Dönem Kârı 711.685.052 TL olduğu, geçmiş yıl kârları hesabında 87.613.313,87 TL bulunduğu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kar payı dağıtım tablosunda ayrıntılı olarak belirtildiği üzere, dağıtılacak kâr payı toplamından ödenmiş sermayenin yüzde beşi düşüldükten ve bulunan tutardan 69.300.000 TL genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra, 2021 yılı kârının tamamı ile geçmiş yıl karlarından 85.614.948 TL olmak üzere toplam 728.000.000 TL'nin kâr payı olarak dağıtılması, bu tutardan 07.01.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurulda alınan karar gereğince kâr payı avansı olarak dağıtılan 175.000.000 TL'nin dağıtılacak kârdan mahsup edilmesi ve kalan 553.000.000 TL'nin 700.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine 04.04.2022 tarihinde hisse başına net 0,79 TL tutarında kâr payı olarak nakden dağıtılmasına ile karar verilmiştir.

Yönetim kurulu seçimi

Esas Sözleşmenin 11.maddesinin a bendi çerçevesinde Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KARABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ'ın, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine ise Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN , Sn. Prof. Dr. Asuman TURANBOY'un bir yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine karar verilmiştir.

m) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Yoktur.

n) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattığı uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Şirketimizin grup şirketleri ve diğer ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ticari faaliyet kapsamındadır. 01.01.2022 – 31.03.2022 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirket zarara uğramamıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirket 01.01.2022 – 31.03.2022 dönemi mali sonuçları ekli Bilanço ve Gelir tablosunda sunulmuş ve yukarıda 4. maddede yer alan "Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler" bölümünde açıklanmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirket'in 31 Mart 2022 itibarıyla brüt satış kârı 712.183.575 TL (31 Aralık 2021: 456.281.245)'dir.

Şirket'in net borç/sermaye oranı ise 31 Mart 2022 itibarıyla sıfır (31 Aralık 2021: sıfır) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in gelir riski altında olması öngörülmemektedir.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Türk Ticaret Kanunun 376. Maddesi uyarınca, şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması gibi bir durum olmadığı için kanunda belirtilen kriterleri yerine getirdiğinden, şirketin borca batıklık durumu mevcut değildir.

ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınması düşünülmemektedir.

d) Kar dağıtım politikasına ilişkin bilgiler:

Kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan net kar dağıtılacaktır.

6- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

7- YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ

7.1 Yönetim Organı

a) Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Yönetim Kurulu 31 Mart 2022 tarihi itibarı ile 2022 yılında 11 kez toplanmıştır. Gerçekleştirilen toplantıların çoğunluğu Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımı ile gerçekleşmiştir.

b) Komiteler

Komite üyeliklerine ilişkin görev dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ucret Komitesi
Başkan	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN
Üye	Mahmut KARABIYIK	İlhami ÖZŞAHİN	Mahmut KARABIYIK	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK
Üye	İsmail KAZANÇ		İsmail KAZANÇ	Mahmut KARABIYIK	İsmail KAZANÇ
Üye	Seçil HIZLI				

01.04.2022 tarih ve 2022/13 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşmuştur

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ucret Komitesi
Başkan	Prof.Dr.Asuman TURANBOY	Celal ALTUNKAYNAK	Prof.Dr.Asuman TURANBOY	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK
Üye	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN
Üye	Mahmut KARABIYIK	Prof.Dr.Asuman TURANBOY	İsmail KAZANÇ	Mahmut KARABIYIK	Mahmut KARABIYIK
Üye	Seçil HIZLI				

7.2. Risk Değerlendirmesi

a) Temel Riskler ve Fırsatlar

Doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin doğası gereği, çeşitli risk ve fırsatlar içermektedir. Kaynaklarına göre maruz kalınan riskler ve fırsatlar aşağıda belirtilmiştir.

i. Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar

EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve GYO statüsü sebebiyle çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Şirket'in söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlali veya bunlara uygun hareket edememesi durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile belirlenen tarifenin şirket hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince uygulanması öngörülmüş ve söz konusu süre 31 Mayıs 2021 tarihinde sona ermiştir. 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Şirket 01.01.2022 - 31.12.2026 döneminde geçerli olacak üçüncü uygulama döneminde de düzenlemeye tabi faaliyetler için gelir gereksinimi, ilgili faaliyetin yürütülmesi için tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenip son tüketiciye tarife mekanizması ile yansıtılacaktır.

Şirket gelirinin büyük çoğunluğu EPDK tarafından belirlenen tarife ile ilişkili olan doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde edildiği için bu tarifenin herhangi bir bileşenindeki değişiklik ve Şirket'in tabi olduğu mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, söz konusu risk ve fırsatları yönetebilmek için sektör katılımcıları ve düzenleyici kurumlar ile gerekli çalışmaları gerçekleştirir. Yapılan görüşmeler ve şirket içi çalışmalar sonucunda, tüketiciler de dâhil olmak üzere tüm sektör paydaşlarına ve mevzuat düzenlemelerine olumlu yönde katkı sağlayacak çalışma ve girişimlerde bulunur.

ii. Operasyonel Riskler

Şirketin iş süreçleri iç ve dış olaylardan kaynaklanan operasyonel risklere maruz kalabilir. Bu risklerin etki ettiği alanlar bilgi teknolojileri sisteminde, doğal gaz dağıtım şebekesinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket bütün operasyonel riskler için ilgili prosedür ve politikaları oluşturmuş ve Başkentgaz kalite sisteminde yayınlamıştır. Gerçekleşmeleri gözden geçirmek ve riski azaltıcı faaliyetleri yönetmek için gerekli çalışmaları yapar.

iii. Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Nakit yaratma potansiyeli yüksek olan Şirket sahip olduğu yüksek miktardaki nakit varlıkları, likidite riskini tahmini ve fiili nakit alımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

iv. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir

v. Kur Riski

Şirket, faaliyetlerinde esas olarak kullandığı para birimi dışındaki para birimlerinde yapılan alım satım işlemleri nedeniyle de işleme bağlı kur riskine maruz iken, sabit tarife uygulama süresinin sonu olan 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere TL cinsinden tarife belirlenmesi ile alım satım işlemlerinden kaynaklanan kur riski ortadan kalkmıştır.

Ancak Şirketin yatırım malzemeleri tedariği ve kiralamalardan kaynaklanan yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

vi. Faiz Riski

Şirketimiz, bilançosunda finansal borçlar olarak sınıfladığı değişken faizli krediler faiz değişimlerine bağlı olarak faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketimiz, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli olduğu durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengesi hem kendi içinde, hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

8- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Aziz Torun; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mehmet Torun; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mahmut Karabıyık; Serbest avukatlık, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,

Yunus Emre Torun; EE Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TT Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu ve Hayhay Bilişim ve Teknoloji Hiz. A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,

İsmail Kazanç; Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği,

İlhami Özşahin; PETKİM Petrokimya Holding A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği

Şirket ve Yönetim Kurulu üyelerinin mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları olmadığı gibi şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

9- EKLER

01.01.2022-31.03.2022 Ara Dönem Finansal Tablolar ve Dipnotları

Saygılarımızla,

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.331.251.301	886.430.497
Finansal yatırımlar	22	2.416.078.279	2.285.673.009
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.398.347.725	916.868.650
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	14.356.869	13.845.318
Stoklar	7	20.880.818	24.425.231
Peşin ödenmiş giderler	8	4.209.805	2.660.520
Diğer dönen varlıklar		36.433	2.661.401
Toplam dönen varlıklar		5.185.161.230	4.132.564.626
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	2.275.922	2.039.622
Maddi duran varlıklar	9	18.294.046	20.053.050
Maddi olmayan duran varlıklar			
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	10	2.822.362.371	2.779.311.653
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	12.725.618	13.147.448
Kullanım hakkı varlıkları	11	138.887.803	150.943.799
Toplam duran varlıklar		2.994.545.760	2.965.495.572
TOPLAM VARLIKLAR		8.179.706.990	7.098.060.198

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	23	1.658.432	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23	272.349.530	245.391.147
Diğer finansal yükümlülükler	23	140.280	170.154
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	25.253.040	29.769.296
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	26	29.435.641	81.676.630
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	1.774.396.731	1.256.887.600
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	14.491.034	14.606.771
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	26	10.223.867	9.406.160
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	3.887.743	4.540.784
Ertelenmiş gelirler	8	469.717.346	555.571.032
Güvence bedeli	6	1.926.068.999	1.443.220.507
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	5.431.728	5.581.434
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	23.055.370	25.065.755
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	13.442.049	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		4.569.551.790	3.671.887.270
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	23	450.250.000	450.250.000
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	128.838.250	127.283.350
Ertelenmiş gelirler	8	472.567.865	464.226.761
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	17.199.534	15.132.633
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		1.068.855.649	1.056.892.744
Toplam yükümlülükler		5.638.407.439	4.728.780.014
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	15	700.000.000	700.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	199.046.059	199.046.059
Geçmiş yıl karları		1.295.234.125	753.577.971
Net dönem karı		347.019.367	716.656.154
Toplam özkaynaklar		2.541.299.551	2.369.280.184
TOPLAM KAYNAKLAR		8.179.706.990	7.098.060.198

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2022	31 Mart 2021
KAR VEYA ZARAR			
Hasılat	16	5.065.018.528	2.408.918.384
Satışların maliyeti (-)	16	(4.352.834.953)	(1.952.637.139)
Brüt kar		712.183.575	456.281.245
Genel yönetim giderleri (-)	17	(23.063.901)	(12.460.066)
Pazarlama giderleri (-)	17	(6.591.888)	(1.592.765)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	22.430.492	15.698.813
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(449.045.164)	(70.051.877)
Esas faaliyet karı		255.913.114	387.875.350
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19	122.794.810	77.721.638
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		378.707.924	465.596.988
Finansman gelirleri	20	-	4.048.077
Finansman giderleri (-)	20	(31.688.557)	(59.588.673)
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı		347.019.367	410.056.392
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		347.019.367	410.056.392
Pay başına kazanç	24	0,50	0,59

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	118.621.721	527.954.151	532.690.901	1.879.266.773
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	410.056.392	410.056.392
Temettü ödemesi (*)	-	-	(226.642.743)	-	(226.642.743)
Transferler	-	80.424.338	452.266.563	(532.690.901)	-
31 Mart 2021 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	199.046.059	753.577.971	410.056.392	2.062.680.422
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	199.046.059	753.577.971	716.656.154	2.369.280.184
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	347.019.367	347.019.367
Kar payı avansı (**)	-	-	(175.000.000)	-	(175.000.000)
Transferler	-	-	716.656.154	(716.656.154)	-
31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	199.046.059	1.295.234.125	347.019.367	2.541.299.551

(*) Şirket ilgili dönem karını, dönem içerisinde kar payı avansı olarak dağıtmakta ve her dönemin sonunda dağıtımına karar verilen temettü tutarı belirlendikten sonra, bu tutardan düşmektedir. Şirket, 2020 yılına ait dönem karına ilişkin dağıtımına karar verilen 566.414.533 TL temettü tutarından 2020 yılı içerisinde ödemiş olduğu 339.771.790 TL kar payı avansını düşerek kalan 226.642.743 TL'yi 2021 yılı içerisinde ödemiştir.

(**) Şirket hissedarları, 7 Ocak 2022 tarihli olağanüstü genel kurulunda aldığı karar ile 728 milyon TL temettü dağıtma kararı almış olup, söz konusu tutarın 175 milyon TL'lik kısmı temettü avansı olarak 18 Ocak 2022 tarihinde ödenmiştir. Kalan 553 milyon TL tutarındaki kısım 4 Nisan 2022 tarihinde ödenmiştir.

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		726.584.422	331.954.356
Dönem net karı		347.019.367	410.056.392
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		295.894.340	68.376.009
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	54.302.804	47.352.391
Alacaklarda değer (iptali)/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	4	(792.168)	(1.594.258)
Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	(418.246)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	2.548.022	822.331
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	-	834.752
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18, 19, 20	(126.180.267)	(83.704.984)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	20	31.688.557	32.053.746
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	11	-	27.534.927
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	334.327.392	45.495.350
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		86.311.927	(143.916.290)
Ticari alacaklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(385.854.740)	(40.578.638)
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		3.544.413	1.111.430
Ticari borçlardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler		462.236.749	17.600.834
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		327.832	600.859
Ertelenmiş gelirlerdeki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		(64.179.512)	(166.371.266)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		70.237.185	43.720.491
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		729.225.634	334.516.111
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(630.827)	(224.789)
Karşılıklara ilişkin ödemeler	12	(2.010.385)	(2.336.966)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(90.727.152)	19.622.644
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(43.036)	(269.991)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(83.073.656)	(48.433.258)
Finansal yatırımlarla ilgili (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(130.405.270)	(8.161.240)
Alınan faiz		122.794.810	76.487.133

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(191.036.466)	(250.255.568)
İlişkili taraflardan alınan/(verilen) nakit avans alacaklar ve borçlar	26	-	(23.586.371)
Kredilerden nakit girişleri	23	1.658.432	3.215.704
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	23	-	(3.016.987)
Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin nakit girişleri/(çıkışları), net	23	(29.874)	3.641
Alınan faiz	20	-	4.048.077
Kiralama yükümlülüklerine ait çıkışları	11	(17.151.910)	(4.244.478)
Ödenen temettüler		(175.000.000)	(226.642.743)
Ödenen faiz		(513.114)	(32.411)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)		444.820.804	101.321.432
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	882.830.055	949.088.460
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	1.327.650.859	1.050.409.892

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.