

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2025 – 31.03.2025
Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2025– 31.03.2025

b) Şirketin ticaret unvanı : BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 241246

Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 13/A-B
Çankaya/Ankara
Telefon: 0312 584 04 29
Fax : 0312 230 81 09
e-mail : iletisim@baskentdogalgaz.com.tr
internet : www.baskentdogalgaz.com.tr

c) Faaliyet Konusu

1929 yılından 1988 yılına kadar Ankara halkına, Güvercinlik ve Maltepe havagazı fabrikaları ile hizmet veren EGO Genel Müdürlüğü'nün doğal gaz çalışmaları, Başkent Ankara'nın coğrafi konumu ve iklim şartları gereği, hava kirliliğine çözüm getirmek, daha temiz ve çağdaş bir yakıtla ısınmak ve sıcak su ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla başlatılan çalışmalar 1988 yılında sonuçlanmış ve doğal gaz kullanımına başlanmıştır.

1988 yılında başlayan süreç, 2007 yılına kadar Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmüştür. Doğal gaz dağıtım hizmetleri, 2007 yılında 5669 Sayılı Kanunla özelleştirilmek üzere Ankara Ticaret sicilinin 241246 numarası ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Kanunda öngörülen iki yıllık sürede özelleştirilememesi nedeniyle, aynı kanun gereğince, 02.07.2009 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı' na devredilmiş ve yapılan özelleştirme ihalesi sonucunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamını Torunlar Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. 31 Mayıs 2013 tarihinde devralmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2015, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.01.2016 tarih ve 6064-4 sayılı kârarları ile Şirketin münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü uygun görülmüş ve esas sözleşme değişiklikleri 01.02.2016 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilerek, Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Şirketin hisselerinin %25'si halka açılmış ve 11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK mevzuatına uygun şekilde doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğal gaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek, serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktır. Mevzuat uyarınca Şirketin şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında bir faaliyette bulunması söz konusu değildir.

2025 yılı ilk üç ayında yaklaşık 1,5 milyar metreküp doğrudan satış ve 0,33 milyar metreküplük taşıma olmak üzere toplam 1,8 milyar metreküplük doğal gaz çekiş hacmi ve yaklaşık 2,1 milyon abonesi ile ülkemizin ikinci büyük doğal gaz dağıtım şirketidir.

Şirket, Ankara genelinde Merkez dahil 12 Şube ve 88 adet 7/24 Gazmatik ve PTT Şubelerinde yaklaşık 306 gaz satış ve fatura tahsilat noktaları ile dağıtım kanallarını çeşitlendirmiştir. PTT dahil 18 banka ile tahsilat protokolü imzalanmış olup, Şirketin şubeleri de yeni bir kurumsal konsept ile yeniden organize edilmiştir.

ç) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve bağımsız üye ayrımı aşağıdaki gibidir.

28.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl görev yapmak üzere, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KÂRABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN, Sn. Prof. Dr. Dursun Ali ALP seçilmiştir. Yönetim kurulu görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Seçilme Tarihi
Mehmet TORUN	Başkan	28.04.2023
Aziz TORUN	Başkan Vekili	28.04.2023
Mahmut KARABIYIK	Üye	28.04.2023
İsmail KAZANÇ	Üye	28.04.2023
Prof. Dr.D. Ali ALP	Bağımsız Üye	28.04.2023
Celal ALTUNKAYNAK	Bağımsız Üye	28.04.2023
İlhami ÖZŞAHİN	Bağımsız Üye	28.04.2023

Şirketin Son Ortaklık Yapısı:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2024		31.03.2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji San.ve Tic.A.Ş.	525.000.000	75	525.000.000	75
Halka açık**	175.000.000	25	175.000.000	25
TOPLAM	700.000.000	100,0	700.000.000	100

11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. hisselerinin %25'si halka açılması ve ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler yukarıda belirtilmiştir.

**Halka açık kısmın, %9,71 lık kısmı Torunlar Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş.'nde ve %15,29 lık kısmı diğer hissedarların elinde bulunmaktadır.

d) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.000.000 adet A ve 1.000.000 adet B grubu hisse senedinin aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

e) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Şirketin 31.03.2025 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıda belirtilmiştir.

Asım YÜKSEL – Genel Müdür

H. Işık DENİŞ – Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan DEMİR – Bilgi Sistemleri Direktörü

İlker TINAZ – İşletme Direktörü

Ahmet DOĞAN – Tarife ve Regülasyon Direktörü

01.01.2025-31.03.2025 döneminde ortalama çalışan sayısı 683 dir.

f) Personele sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket'in personele sağladığı hak ve menfaatler web sitesinde yayınlanan Ücret Politikası'nda belirtilmektedir. (<https://www.baskentdogalgaz.com.tr/Ucret-Politikasi/TR/354/386.aspx>)

g) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirket ile herhangi bir işlem yapamazlar. 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen ya da ödenecek olan Şirket çalışanlarına sağlanan hizmetler ile alakalı ücretler aşağıda Türk Lirası olarak belirtilmiştir:

1 Ocak-31 Mart 2024 1 Ocak -31 Mart 2025

Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	16.131.935	10.048.586
--	------------	------------

3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

AR-GE faaliyeti kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a)Dönem İçi Faaliyetlere İlişkin Değerlendirmeler:

Şirketimiz 2025 yılı finansal raporlarında enflasyon değerlemesi yapmıştır.

2024 yılı birinci çeyrek hasılatı 15.307.890.022 TL iken, 2025 yılı birinci çeyreğinde 14.770.243.428 TL olarak gerçekleşmiştir

Şirketimizin 2024 yılı birinci çeyrek finansman giderleri öncesi 2.329.175.774 TL olan faaliyet karı, 2025 yılı birinci çeyreğinde 2.716.634.649 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi öncesi net dönem karı 2025 ilk çeyreğinde 2.781.508.352 TL olup, 2024 yılı ilk üç aylık dönemde ise 2.307.374.531 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen 2024 yılı birinci çeyrek net dönem karı 1.420.690.480 TL'dir. 2025 yılı birinci çeyreğinde ise 1.925.539.107 TL olarak gerçekleşmiştir.

b)Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi içinde 295.999.765TL yatırım harcaması yapmıştır.

c) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Şirketimizin iç kontrol sistemi; Şirketin faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, kontrol etmek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgili birimlere raporlamak üzere oluşturulmuştur. Risk odaklı kontrol anlayışı benimsenmiş olup, bu kapsamda şirket faaliyetleriyle bütünleşik riskleri en aza indirmek ve ortadan kaldırmak üzere geliştirilmiş olan kontroller ve bu kontrollerin yeterliliği iç kontrol faaliyetinin temelini oluşturmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplere uymaktadır. Bu kapsamda yönetim kurulu bünyesinde "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve yönetim kurulu tarafından çalışma esasları belirlenmiştir. Şirketin faaliyet sonuçlarını gösteren finansal tabloları Bağımsız Denetim Şirketi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından da denetlenmektedir.

d) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş., Akçez Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 499.750.000 adet hissenin 124.875.000 adetini satın almıştır.

e)Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur

Şirket'in ilgili dönemde iktisap ettiği kendi payı yoktur.

f)Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime İlişkin Açıklamalar:

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Tebliği'nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

g) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi içerisinde Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

h) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış adli ya da idari yaptırım bulunmamaktadır.

i) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirket 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

j) Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

k)Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

01.01.2025 – 31.03.2025 döneminde bağış yapılmamıştır

m)Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle veya yönlendirmesiyle onların ya da onlara bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

l) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Türk Lirası cinsinden yaptığı banka borçlanmaları ile finansman kaynağı yaratmaktadır.

n) Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar:

Bulunmamaktadır.

o) Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar İçin Faydalı Olacak Diğer Hususlar:

Yoktur.

p) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (ı) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Herbir Hukuki İşlemden Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından

Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirketimizin grup şirketleri ve diğer ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ticari faaliyet kapsamındadır. 01.01.2025 – 31.03.2025 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirket zarara uğramamıştır.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:

Şirket 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemi mali sonuçları ekli Bilanço ve Gelir tablosunda sunulmuş ve yukarıda 4. Madde de yeralan “Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler” bölümünde açıklanmıştır.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:

Şirket'in 31 Mart 2025 itibarıyla sürdürülen faaliyetler net karı 1.925.539.107 (31 Mart 2024 1.420.690.480.TL'dir.)

Şirket'in net borç/sermaye oranı ise 31 Mart 2025 itibarıyla -%10 (31 Mart 2024 -%10) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in gelir riski altında olması öngörülmemektedir.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Türk Ticaret Kanunun 376. Maddesi uyarınca, şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması gibi bir durum olmadığı için kanunda belirtilen kriterleri yerine getirdiğinden, şirketin borca batıklık durumu mevcut değildir.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket'in finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınması düşünülmemektedir.

d) Kâr Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin kar dağıtım politikası, varsa geçmiş yıl zararları ve kanuni yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net kârın dağıtılması şeklindedir.

6-DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 14.12.2023 tarih ve 815567 sayılı yazısı gereğince, 02/12/2023 tarihli ve 32387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 31'nci maddesinin EPDK izni olmadan dağıtım tesislerinin teminat olarak gösterilemeyeceği, üzerine ipotek koydurulamayacağı ve rehin verilemeyeceğine ilişkin b bendi hükmünün ana sözleşmeye ilave edilmiştir.

7-YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ

7.1 Yönetim Organı

a) Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Yönetim Kurulu 31 Mart 2025 tarihi itibarı ile 2 kez toplanmıştır. Gerçekleştirilen toplantıların çoğunluğu Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımı ile gerçekleşmiştir.

b) Komiteler

Olağan Genel Kurulda yeni seçilen yönetim kurulu üyeleri nedeniyle 28.04.2023 tarih ve 2023/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komite üyelikleri aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir.

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ucret Komitesi
Başkan	Prof.Dr.D.Ali ALP	Celal ALTUNKAYNAK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK
Üye	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN
Üye	Mahmut KÂRABIYIK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İsmail KAZANÇ	Mahmut KÂRABIYIK	Mahmut KÂRABIYIK
Üye	Seçil HIZLI				

7.2. Risk Değerlendirmesi

a) Temel Riskler ve Fırsatlar

Doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin doğası gereği, çeşitli risk ve fırsatlar içermektedir. Kaynaklarına göre maruz kalınan riskler ve fırsatlar aşağıda belirtilmiştir.

i. Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar

EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşliğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile belirlenen tarifenin şirket hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince uygulanması öngörülmüş ve söz konusu süre 31 Mayıs 2021 tarihinde sona ermiştir. 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Şirket 01.01.2022 - 31.12.2026 döneminde geçerli olacak üçüncü uygulama döneminde de düzenlemeye tabi faaliyetler için gelir gereksinimi, ilgili faaliyetin yürütülmesi için tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenip son tüketiciye tarife mekanizması ile yansıtılacaktır.

Şirket gelirinin büyük çoğunluğu EPDK tarafından belirlenen tarife ile ilişkili olan doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde edildiği için bu tarifenin herhangi bir bileşenindeki değişiklik ve Şirket'in tabi olduğu mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, söz konusu risk ve fırsatları yönetebilmek için sektör katılımcıları ve düzenleyici kurumlar ile gerekli çalışmaları gerçekleştirir. Yapılan görüşmeler ve şirket içi çalışmalar sonucunda, tüketiciler de dâhil olmak üzere tüm sektör paydaşlarına ve mevzuat düzenlemelerine olumlu yönde katkı sağlayacak çalışma ve girişimlerde bulunur.

ii. Operasyonel Riskler

Şirketin iş süreçleri iç ve dış olaylardan kaynaklanan operasyonel risklere maruz kalabilir. Bu risklerin etki ettiği alanlar bilgi teknolojileri sisteminde, doğal gaz dağıtım şebekesinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket bütün operasyonel riskler için ilgili prosedür ve politikaları oluşturmuş ve Başkentgaz kalite sisteminde yayınlamıştır. Gerçekleşmeleri gözden geçirmek ve riski azaltıcı faaliyetleri yönetmek için gerekli çalışmaları yapar.

iii. Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Nakit yaratma potansiyeli yüksek olan Şirket sahip olduğu yüksek miktardaki nakit varlıkları, likidite riskini tahmini ve fiili nakit alımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

iv. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

v. Kur Riski

Şirket, faaliyetlerinde esas olarak kullandığı para birimi dışındaki para birimlerinde yapılan alım satım işlemleri nedeniyle de işleme bağlı kur riskine maruz iken, sabit tarife uygulama süresinin sonu olan 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere TL cinsinden tarife belirlenmesi ile alım satım işlemlerinden kaynaklanan kur riski ortadan kalkmıştır.

Ancak Şirketin yatırım malzemeleri tedariği ve kiralamalardan kaynaklanan yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

vi. Faiz Riski

Şirketimiz, bilançosunda finansal borçlar olarak sınıfladığı değişken faizli krediler faiz değişimlerine bağlı olarak faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketimiz, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli olduğu durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların “sabit faiz/değişken faiz” ve “kısa vade/uzun vade” dengesi hem kendi içinde, hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

8-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Aziz TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mehmet TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mahmut KÂRABIYIK; Serbest avukatlık, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nde yönetim kurulu üyeliği, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.’de yönetim kurulu üyeliği, Akçez Enerji Yatırımları San. Ve Tic.A.Ş.’de yönetim kurulu üyeliği

İsmail KAZANÇ; Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.’nde yönetim kurulu üyeliği, Sakarya Elektrik A.Ş. ’nde yönetim kurulu üyeliği, Teknovel Bilgi ve İletişim Teknolojileri San. ve Tic. Satış A.Ş. ’nde yönetim kurulu üyeliği, T Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nde yönetim kurulu üyeliği

İlhami ÖZŞAHİN; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ’nde yönetim kurulu üyeliği

Prf.Dr. Dursun Ali ALP: Muhtelif şirketlerde yönetim kurulu üyeliği

Şirket ve Yönetim Kurulu üyelerinin mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları olmadığı gibi şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

9-EKLER

01.01.2025-31.03.2025 Dönemi Finansal Tablolar ve Dipnotları

Saygılarımızla,

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	5.210.957.902	4.804.802.271
Finansal yatırımlar	23	46.116.688	46.593.506
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	3.495.428.755	4.706.255.052
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	4.641.043	7.134.868
Stoklar	7	114.447.190	131.078.683
Peşin ödenmiş giderler	8	46.619.359	2.958.539
Diğer dönen varlıklar		1.051.697	333.834.005
Toplam dönen varlıklar		8.919.262.634	10.032.656.924
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	15.282.684	16.227.812
Maddi duran varlıklar	9	170.884.343	172.021.715
Maddi olmayan duran varlıklar			
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	10	35.223.531.842	35.520.036.253
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	271.614.867	276.842.129
Kullanım hakkı varlıkları	11	303.232.878	376.568.292
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar		3.444.022.885	3.456.907.913
Peşin ödenmiş giderler	8	3.296.667	80.005.993
Toplam duran varlıklar		39.431.866.166	39.898.610.107
TOPLAM VARLIKLAR		48.351.128.800	49.931.267.031

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	24	1.327.459.668	873.094.044
Diğer finansal yükümlülükler	24	455.368	453.651
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	75.896.314	89.460.878
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	27	662.998.672	2.518.667.225
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	3.638.176.865	5.976.072.975
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	311.284.050	104.320.807
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	5.286.604	6.028.264
Ertelenmiş gelirler	8	2.182.947.685	2.677.517.664
Güvence bedeli	6	8.574.860.050	8.597.994.202
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	776.747.301	183.774.718
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	29.999.800	30.318.195
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	25.806.004	25.556.378
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	823.840	1.268.227
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		17.612.742.221	21.084.527.228
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	24	1.250.972.151	1.412.636.898
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	213.050.473	230.311.012
Ertelenmiş gelirler	8	4.497.228.836	4.503.543.987
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	141.294.859	140.868.639
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		226.659.242	75.165.873
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		6.329.205.561	6.362.526.409
Toplam yükümlülükler		23.941.947.782	27.447.053.637
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	15	700.000.000	700.000.000
Sermaye düzeltme farkları	15	14.179.166.499	14.179.166.499
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	1.838.751.194	1.838.751.194
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(135.913.997)	(135.342.514)
Geçmiş yıl karları		5.901.638.215	3.283.334.059
Net dönem karı		1.925.539.107	2.618.304.156
Toplam özkaynaklar		24.409.181.018	22.484.213.394
TOPLAM KAYNAKLAR		48.351.128.800	49.931.267.031

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2025	31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR			
Hasılat	16	14.770.243.428	15.307.890.022
Satışların Maliyeti (-)	16	(12.598.016.677)	(13.359.109.624)
Brüt Kar		2.172.226.751	1.948.780.398
Genel yönetim giderleri (-)	17	(128.662.353)	(136.715.151)
Pazarlama giderleri (-)	17	(16.145.817)	(18.132.591)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	60.031.037	65.133.031
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(11.055.708)	(13.509.178)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		2.076.393.910	1.845.556.509
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19	653.125.767	480.156.603
Özkaynak yönetimi ile değerlendirilen yatırımlardan sağlanan gelirler		(12.885.028)	3.462.662
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		2.716.634.649	2.329.175.774
Finansal Gelirler	20	-	97.679.687
Finansal Giderler	20	(309.656.103)	(152.539.504)
Parasal kayıp/kazanç	28	374.529.806	33.058.574
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi net dönem karı		2.781.508.352	2.307.374.531
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	(151.738.290)	(201.678.202)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	21	(704.230.955)	(685.005.849)
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı		1.925.539.107	1.420.690.480
Pay başına kazanç	25	2,75	2,03
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi			
Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları vergi öncesi		(816.404)	(18.110.880)
Ertelenmiş vergi geliri	21	244.921	5.433.264
Toplam Diğer Kapsamlı Gider		(571.483)	(12.677.616)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.924.967.624	1.408.012.864

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	14.179.166.499	1.737.455.533	(73.126.398)	(233.017.738)	6.195.902.205	22.506.380.102
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(12.677.616)	-	1.420.690.480	1.408.012.864
Transferler	-	-	-	-	6.195.902.205	(6.195.902.205)	-
31 Mart 2024 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	14.179.166.499	1.737.455.533	(85.804.014)	5.962.884.467	1.420.690.480	23.914.392.965
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	14.179.166.499	1.838.751.194	(135.342.514)	3.283.334.059	2.618.304.156	22.484.213.394
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(571.483)	-	1.925.539.107	1.924.967.624
Transferler	-	-	-	-	2.618.304.156	(2.618.304.156)	-
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	14.179.166.499	1.838.751.194	(135.913.997)	5.901.638.215	1.925.539.107	24.409.181.018

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		316.289.134	1.884.279.066
Dönem net karı		1.925.539.107	1.420.690.480
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.667.836.255	2.387.570.412
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	672.204.226	580.754.604
Alacaklarda değer (iptali)/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	4	990.711	6.356.128
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	17.158.608	21.327.898
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	2.648.675	571.637
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18,19,20	(702.542.692)	(100.067.868)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	20	309.656.103	152.539.504
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	24	39.055.987	-
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	21	855.969.245	886.684.051
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları		12.885.028	(3.462.662)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	656.829.184	526.475.956
Parasal kayıp/kazanç		(197.018.820)	316.391.164
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(3.275.779.597)	(1.919.603.744)
Ticari alacaklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		382.803.231	(10.691.210)
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		5.871.049	(33.095.488)
Ticari borçlardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler		(4.325.480.540)	(1.829.622.920)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		419.465.433	155.410.703
Ertelenmiş gelirlerdeki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		(248.303.382)	(648.867.391)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		489.864.612	447.262.562
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		317.595.765	1.888.657.148
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13	(1.306.631)	(4.378.082)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		353.057.607	(1.240.747.072)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(288.258)	(366.231)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(295.711.507)	(966.538.484)
Finansal yatırımlarla ilgili (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(4.068.395)	225.467.458
Alınan faiz	19	653.125.767	(477.768.422)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)	11	-	(21.541.393)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		176.100.080	1.018.925.759
Kredilerden nakit girişleri	24	1.024.164.127	1.058.666.543
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	24	(596.226.883)	(45.129.350)
Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin nakit girişleri/çıkışları),net		54.567	-
Kiralama yükümlülüklerine ait çıkışları	11	(90.275.211)	(80.065.203)
Ödenen faiz		(161.616.520)	(12.225.918)
Alınan faiz		-	97.679.687
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)		845.446.821	1.662.457.753
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	4.804.802.271	3.810.177.946
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz etkisi	3	(89.283.236)	(83.665.280)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(439.291.190)	(498.811.734)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	5.121.674.666	4.890.158.685