

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30.06.2025 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

		Cari Dönem			Cari Dönem
1	DÖNEN VARLIKLAR	5.985.891.345,83	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.913.113.948,48
10	Hazır Değerler	3.400.794.491,75			
100	Kasa	295.038,79	30	Mali Borçlar	163.626.042,47
101	Alınan Çekler	1.438.904,54	300	Banka Kredileri	
102	Bankalar	3.339.961.796,64	301	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)		302	Ertelemiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
108	Diğer Hazır Değerler	59.098.751,78	303	Uzun Vadeli Kredilerin	162.500.000,00
11	Menkul Kıymetler	47.385.917,10		Anapara Taksitleri ve Faizleri	
110	Hisse Senetleri		304	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.	47.385.917,10	305	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		306	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
118	Diğer Menkul Kıymetler		308	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
119	Menkul Kıymetler Değer		309	Diğer Mali Borçlar	1.126.042,47
	Düşüklüğü Karşılığı (-)		32	Ticari Borçlar	3.095.176.326,28
12	Ticari Alacaklar	1.166.698.815,12	320	Satıcılar	2.832.403.655,22
120	Alıcılar	1.166.243.739,92	321	Borç Senetleri	
121	Alacak Senetleri		322	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		326	Alınan Depozito ve Teminatlar	647.584,43
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama		329	Diğer Ticari Borçlar	262.125.086,63
	Faiz Gelirleri (-)		33	Diğer Borçlar	1.443.772.789,01
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	32.500,00	331	Ortaklara Borçlar	1.399.999.999,93
127	Diğer Ticari Alacaklar	231.667,21	332	İştiraklere Borçlar	
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	36.312.354,81	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	36.121.446,82	335	Personele Borçlar	36.606.831,57
13	Diğer Alacaklar	5.322.791,48	336	Diğer Çeşitli Borçlar	7.165.957,51
131	Ortaklardan Alacaklar		337	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
132	İştiraklerden Alacaklar		34	Alınan Avanslar	62.698.751,37
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		340	Alınan Sipariş Avansları	62.698.751,37
135	Personelden Alacaklar	213.106,46	349	Alınan Diğer Avanslar	
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	5.109.685,02	35	Yıllara Yaygın İns. Ve On. Hak.	0,00
137	Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		350	Yıllara Yaygın İns. Ve On. Hak. bedelleri	
138	Şüpheli Diğer Alacaklar	362.883,42	358	Yıllara Yaygın İns. Enflasyon Düz. Hesabı	
139	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	362.883,42	36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	82.739.486,35
15	Stoklar	914.941.042,17	360	Ödenecek Vergi ve Fonları	66.755.939,04
150	İlk Madde ve Malzeme	892.240.855,72	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	15.153.591,89
151	Yarı Mamüller		368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş	
152	Mamüller			Vergi ve Diğer Yükümlülükler	
153	Ticari Mallar	22.669.319,16	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	829.955,42
157	Diğer Stoklar		37	Borç ve Gider Karşılıkları	10.397.342,27
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		370	Dönem Karı Vergi ve Diğer	819.158.459,91
159	Verilen Sipariş Avansları	30.867,29		Yasal Yükümlülük Karşılıkları	
17	Yıllara Yaygın İns. Ve On. Mal.	0,00	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi	808.761.117,64
170	Yıllara Yaygın İns. Ve On. Mal.			ve Diğer Yükümlülükleri (-)	
178	Yıllara Yaygın İns. Enf.Düz. Hes.		372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	
179	Taahhütlere Verilen Avanslar		373	Maliyet Giderleri Karşılığı	
18	Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	336.134.397,87	379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	36.279.766,65	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider	2.054.703.210,73
181	Gelir Tahakkukları	299.854.631,22		Tahakkukları	
19	Diğer Dönen Varlıklar	114.613.890,34	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.522.023.945,39
190	Devreden KDV	113.939.762,36	381	Gider Tahakkukları	532.679.265,34
191	İndirilecek KDV		39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
192	Diğer KDV		391	Hesaplanan KDV	
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		392	Diğer KDV	
195	İş Avansları	73.402,49	393	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
196	Personel Avansları	399.836,78	394	Tecil Edilecek Ö.T.V.	
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları		397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	200.888,71	399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		5.985.891.345,83	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		6.913.113.948,48

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızıltırmak Mah. Ankara Üniversitesi Cad.
No:13/A-B Sıhhiye / ANKARA
Ankara Kurumları Y.D. No: 148 039 4682

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30.06.2025 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

2	DURAN VARLIKLAR	23.446.903.236,34	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.754.537.449,69
22	Ticari Alacaklar	274.401.584,81	40	Mali Borçlar	1.629.962.000,00
220	Alıcılar		400	Banka Kredileri	1.629.962.000,00
221	Alacak Senetleri		401	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405	Çıkarılmış Tahviller	
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	274.401.584,81		Çıkarılmış Diğer Menkul	
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)			Kıymetler	
23	Diğer Alacaklar	0,00	408	Menkul Kıymetler İhrac Farkı (-)	
231	Ortaklardan Alacaklar		409	Diğer Mali Borçlar	
232	İştiraklerden Alacaklar		42	Ticari Borçlar	3.083.661.714,69
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		420	Satıcılar	
235	Personelden Alacaklar		421	Borç Senetleri	
236	Diğer Çeşitli Alacaklar		422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	3.083.661.714,69
239	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		429	Diğer Ticari Borçlar	
24	Mali Duran Varlıklar	214.383.903,49	43	Diğer Borçlar	0,00
240	Bağlı Menkul Kıymetler		431	Ortaklara Borçlar	
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		432	İştiraklere Borçlar	
242	İştirakler	214.383.903,49	433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		436	Diğer Çeşitli Borçlar	
244	İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
245	Bağlı Ortaklıklar		438	Kamuya Olan Ert. veya Taksitli. Borçlar	
246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		44	Alınan Avanslar	0,00
247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		440	Alınan Sipariş Avansları	
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		449	Alınan Diğer Avanslar	
25	Maddi Duran Varlıklar	22.674.608.561,07	47	Borç ve Gider Karşılıkları	40.913.735,00
250	Arazi ve Arsalar	115.071.261,38	472	Kidem Tazminatı Karşılıkları	15.132.633,00
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	39.348.685.306,05	479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	25.781.102,00
252	Binalar	136.207.835,28	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00
253	Teşis, Makine ve Cihazlar	1.975.427.922,91	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	
254	Taşıtlar	578.328,35	481	Gider Tahakkukları	
255	Demirbaşlar	63.828.168,23	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar		492	Gelecek Yıllara Eklenen veya Terkin Edilen KDV	
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	20.266.561.397,46	493	Tesise Katılma Payları	
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.301.371.136,33	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	
259	Verilen Avanslar		UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.754.537.449,69	
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	262.944.591,71	5	ÖZKAYNAKLAR	17.765.143.184,00
260	Haklar	347.316.762,84	50	Ödenmiş Sermaye	13.141.102.994,02
261	Şerefiye		500	Sermaye	700.000.000,00
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.441.102.994,02
264	Özel Maliyetler	31.835.867,02	503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.039.312,06	52	Sermaye Yedekleri	0,00
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	130.247.350,21	520	Hisse Senedi İhrac Primleri	
269	Verilen Avanslar		521	Hisse Senedi İptal Kararları	
27	Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	522	M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	
271	Arama Giderleri		523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		524	Maliyet Bedeli Artışları Fonu	
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		529	Diğer Sermaye Yedekleri	
278	Birikmiş Tükenme Payları (-)		54	Kar Yedekleri	2.727.873.320,67
279	Verilen Avanslar		540	Yasal Yedekler	2.480.552.224,87
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	20.564.595,26	541	Statü Yedekleri	
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	20.564.595,26	542	Olağanüstü Yedekler	247.321.095,80
281	Gelir Tahakkukları		548	Diğer Kar Yedekleri	
29	Diğer Duran Varlıklar	0,00	549	Özel Fonlar	
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		57	Geçmiş Yıllar Karları	0,00
292	Diğer KDV		570	Geçmiş Yıllar Karları	
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		58	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	
295	Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar		59	Dönem Net Karı (Zararı)	1.896.166.869,31
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		590	Dönem Net Karı	1.896.166.869,31
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		591	Dönem Net Zararı (-)	
299	Birikmiş Amortismanlar (-)				
	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	23.446.903.236,34		ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	22.519.680.633,69
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	29.432.794.582,17		PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	29.432.794.582,17

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızıllırmak Mah. Ünlü Üniversitesi Cad.
No:13/A-B Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 148 039 4682