

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Hasılatın denetimi	
Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 6.765 mağazada faaliyet göstermektedir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.
Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.	Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile süreçle ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir.
Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosunda 24.779.408 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.	Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir. Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir. Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir. Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri	
Dipnotlar 2, 10 ve 16’da açıklandığı üzere, Grup konsolide finansal tablolarda maddi duran varlıklar altında arsa ve bina kategorilerinde yer alan varlıklarını gerçeğe uygun değerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda gösterilen 1.748.953 tutarındaki arsa ve binaların taşınan değerleri Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından alınan değerlendirme raporları doğrultusunda belirlenmiştir. Söz konusu değer belirlenmesinde en sık kullanılan yöntem emsal karşılaştırma yaklaşımıdır. Arsa ve binaların Grup’un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının metre kare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer, pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi denetimimiz açısından önemli bir konudur.	Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığı, ilgili lisansların, sözleşmelerin ve sunulan beyanların kontrolü ile doğrulanmıştır. Değerlemeye tabi her bir gayrimenkul için hazırlanmış olan değerlendirme çalışmaları temin edilmiş olup, hesap dönemi içindeki gerçeğe uygun değer artışı ve konsolide mali tablolarda taşınan değeri önemli seviyede olanların değerlendirme raporları üzerinden aşağıdaki denetim çalışmaları yapılmıştır. - Uygulanmış olan değerlendirme metodunun doğruluğu, ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek sorgulanmıştır. Aynı zamanda gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metre karelerin ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları ile tutarlılığı kontrol edilmiştir. - Değerleme şirketi tarafından metre kare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan değişik değerler örneklem metodu ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabakatı ve dipnot açıklamalarının yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2018

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-47
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-19
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	19
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	20
DİPNOT 6 KISA VADELİ BORÇLANMALAR	21
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	21
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR	21
DİPNOT 9 STOKLAR	22
DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-25
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25-26
DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26-28
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	28
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29-30
DİPNOT 15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR	30-32
DİPNOT 17 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	32-33
DİPNOT 18 OPERASYONEL GİDERLER	33
DİPNOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	34
DİPNOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	34
DİPNOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	35
DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ	35
DİPNOT 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	35
DİPNOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	36-37
DİPNOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ	37
DİPNOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	38-39
DİPNOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	39-45
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	46-47
DİPNOT 29 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		3.602.483	2.654.633
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	980.378	578.435
Ticari Alacaklar		877.380	645.505
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	877.380	645.505
Diğer Alacaklar	8	46.465	51.289
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		25.069	39.531
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		21.396	11.758
Stoklar	9	1.456.249	1.119.020
Peşin Ödenmiş Giderler	13	42.837	107.328
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	174.182	131.528
Diğer Dönen Varlıklar	15	24.992	21.528
Duran Varlıklar		3.423.192	2.334.504
Finansal Yatırımlar	5	309.731	193.429
Diğer Alacaklar		4.463	4.012
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.463	4.012
Maddi Duran Varlıklar	10	3.057.725	2.090.824
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	13.193	7.402
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.193	7.402
Peşin Ödenmiş Giderler	13	35.229	36.112
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	24	2.851	2.725
Toplam Varlıklar		7.025.675	4.989.137

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.830.814	2.967.849
Ticari Borçlar		3.376.604	2.625.175
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	356.137	272.520
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.020.467	2.352.655
Diğer Borçlar		141	192
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		141	192
Ertelenmiş Gelirler		23.396	14.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		76.494	51.331
Kısa Vadeli Karşılıklar		70.614	49.049
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	14.395	11.032
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	56.219	38.017
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	214.182	172.597
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	69.383	54.946
Uzun Vadeli Yükümlülükler		236.981	120.111
Uzun Vadeli Karşılıklar		99.142	77.671
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	99.142	77.671
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	137.839	42.440
Özkaynaklar		2.957.880	1.901.177
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.957.880	1.901.177
Ödenmiş Sermaye	16	303.600	303.600
Geri Alınmış Paylar	16	(61.111)	(61.111)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		744.672	231.603
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	10,16	810.869	279.957
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	14	(66.197)	(48.354)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		125.983	(8.205)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(18.646)	(36.956)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları	10	144.629	28.751
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	340.409	296.387
Geçmiş Yıllar Karları	16	641.326	468.044
Net Dönem Karı		863.001	670.859
Toplam Kaynaklar		7.025.675	4.989.137

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE
AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	24.779.408	20.071.717
Satışların Maliyeti (-)	17	(20.553.994)	(16.708.737)
BRÜT KAR		4.225.414	3.362.980
Pazarlama Giderleri (-)	18	(2.770.661)	(2.245.309)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(415.774)	(334.415)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	31.605	24.915
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(10.907)	(10.573)
ESAS FAALİYET KARI		1.059.677	797.598
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	3.037	11.791
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(1.575)	-
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.061.139	809.389
Finansman Gelirleri	21	45.203	62.664
Finansman Giderleri (-)	22	(10.489)	(22.872)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
VERGİ ÖNCESİ KARI		1.095.853	849.181
- Dönem Vergi Gideri	24	(217.609)	(172.222)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	24	(15.243)	(6.100)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		863.001	670.859
DÖNEM KARI		863.001	670.859
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		863.001	670.859
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)	25	2,854	2,210
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		513.069	(13.326)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net		(17.843)	(13.326)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, net		530.912	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		134.188	(32.081)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden			
Değerleme Artışları, net		115.878	9.339
Yabancı Para Çevrim Farkları		18.310	(41.420)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		647.257	(45.407)
Toplam Kapsamlı Gelir		1.510.258	625.452
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		1.510.258	625.452

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmiş							Birikmiş Karlar		
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Diğer	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Diğer						
	Ödenmiş sermaye	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan varlıklar yeniden değerlendirme artışı	Maddi duran varlıkların değerleme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiyeler	303.600	-	203.399	279.957	(35.028)	4.464	19.412	311.424	583.131	1.670.359
Transferler	-	-	31.877	-	-	-	-	551.254	(583.131)	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	(61.111)	61.111	-	-	-	-	(61.111)	-	(61.111)
Kar payları (Not 16)	-	-	-	-	-	-	-	(333.523)	-	(333.523)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(13.326)	(41.420)	9.339	-	670.859	625.452
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	296.387	279.957	(48.354)	(36.956)	28.751	468.044	670.859	1.901.177
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	296.387	279.957	(48.354)	(36.956)	28.751	468.044	670.859	1.901.177
Transferler	-	-	44.022	-	-	-	-	626.837	(670.859)	-
Kar payları (Not 16)	-	-	-	-	-	-	-	(453.555)	-	(453.555)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	530.912	(17.843)	18.310	115.878	-	863.001	1.510.258
31 Aralık 2017 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	340.409	810.869	(66.197)	(18.646)	144.629	641.326	863.001	2.957.880

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		1.410.479	1.185.222
Dönem Karı		863.001	670.859
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		505.470	420.195
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10,11,19	256.547	213.695
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		6.146	6.098
- Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	9	6.041	5.992
- Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	105	106
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		77.991	70.817
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		59.789	56.416
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	5.661	4.767
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	12	12.541	9.634
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(25.083)	(17.512)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan(Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	21	(39.396)	(19.434)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(2.125)	-
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	24	232.852	178.322
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	1.575	(5.075)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(3.037)	(6.716)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		278.198	277.236
Stoklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		(343.270)	(149.745)
Ticari Alacaklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		(231.875)	(119.820)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		4.144	(7.782)
Ticari Borçlardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		776.512	533.729
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		(51)	81
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalışla/(Artış) İlgili Düzeltmeler		72.738	20.773
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		1.646.669	1.368.290
Vergi Ödemeleri/İadeleri	24	(215.251)	(166.175)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(21.064)	(16.914)
Diğer Nakit Girişleri	8	125	21
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(586.526)	(537.641)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10,11,23	19.027	18.037
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	(610.004)	(554.979)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(601.145)	(550.512)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(8.859)	(4.467)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		1.414	(7.415)
Alınan Temettümler	23	3.037	6.716
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(419.915)	(395.223)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	(20.260)
Ödenen Temettümler		(453.555)	(333.523)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		33.640	19.671
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	(61.111)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		404.038	252.358
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(7.851)	(22.475)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		396.187	229.883
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	577.519	347.636
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	973.706	577.519

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket") 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 700 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BIM Stores SARL, mali sonuçları, mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu, 22 Haziran 2017 tarihli toplantısında, Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayacak %100 bağlı ortaklığı konumunda 5.000.000 TL (tam TL) sermayeli bir şirketin kurulmasına ve kuruluş işlemleri için her türlü prosedürlerin yürütülmesi amacıyla Şirket İcra Kurulu'nun yetkilendirilmesine karar vermiştir. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık, tescil işlemlerinin 13 Temmuz 2017 tarihinde tamamlanmasıyla tüzel kişilik kazanmış ve faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup'un ortaklık yapısı Not 16'da sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 7 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan ortalama personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ofis personeli	2.703	2.291
Depo personeli	4.250	3.766
Mağaza personeli	33.089	29.453
Toplam	40.042	35.510

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 6.765 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2016: 6.167).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- TMS 12, "Gelir vergileri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 12,"Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar" standardın kapsamıyla ilgili açıklık getirilmiştir. Bu değişiklik 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Söz konusu değişikliklerin ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir "varlık kullanım hakkı"nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. TMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine yönelik çalışma hali hazırda devam etmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için "örtülü yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleme yaklaşımı (deferral approach)" olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleme işletmeler hali hazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler"deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardaki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri", 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler", 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 TL = 2,4595 MAD kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 2,6520 MAD esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan 1 TL = 4,7097 EGP kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 4,8816 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde geçmiş döneme ilişkin sınıflandırma yapılmamıştır.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan BİM ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, BİM ve %100 kontrolü altında olan bağlı ortaklıklarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir.

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında yapılır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulanan katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 11 gün olan (31 Aralık 2016: 10 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metodla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Bina	25
Özel maliyetler	5- 10
Makine ve teçhizat	4- 10
Taşıt araçları	5- 10
Demirbaşlar	5- 10

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirikleri yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları ve nakit ve nakit benzerleri bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alım - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler diğer kapsamlı gelirlere yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, gelir tablosunda diğer gelirler içinde gösterilir. Grup temettü ödemelerini almaya hak kazandığında, satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen temettü geliri, gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içinde gösterilir.

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir. İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmıyorsa finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan değer düşüklüğü zararları olarak aktarılır.

Ticari borçlar

Ortalama vadesi 53 gün (31 Aralık 2016: 51) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

	ABD Doları/TL (tam)	EURO/TL (tam)
31 Aralık 2017	3,7719	4,5155
31 Aralık 2016	3,5192	3,7099

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisselerin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemin başı itibarıyla da geçerli olduğu kabul edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arzettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kiralama işlemleri

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde bütün riskler ve faydalar kiraya verene aitse bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralamada kira bedelleri, kira süresi boyunca eşit olarak giderleştirilir.

İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
 - i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
 - ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup' un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 14'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	183.359	122.780
Banka		
- vadesiz mevduat	173.896	99.140
- katılım hesabı	510.758	267.262
Yoldaki para	112.365	89.253
	980.378	578.435
Eksi: kar payı tahakkuku	(6.672)	(916)
Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı	973.706	577.519

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla katılım hesabının tamamı (31 Aralık 2016: 231.534 TL) TL cinsinden olup, katılım bankalarının TL tutarları için kar payı oranları ortalama brüt yıllık %10,71'dir (31 Aralık 2016: Brüt yıllık %8,13) ve ortalama vadeleri 69 gündür (31 Aralık 2016: 50 gün). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı, katılım hesaplarında bulunan tutarlar nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

5. Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 309.731 TL tutarındaki finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2016: 193.429 TL):

a. Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İdeal Standart İşletmecilik ve Müessillik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*)	100	12.590	12.590
		12.590	12.590

(*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır.

b. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen satılmaya hazır finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*)	11,5	297.141	180.839
		297.141	180.839

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerleme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %18,1 iskonto oranı ve %5,7 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 116.302 TL tutarındaki satılmaya hazır finansal varlık makul değer artışı değişimi ertelenmiş vergi etkisi düşürülerek diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları" hesabında net olarak gösterilmiştir. Hesaplama %18,1 (31 Aralık 2016:%17,1) olarak kullanılan iskonto oranının %±1 değişim etkisi (19)/22 tam milyon TL (31 Aralık 2016: (21)/25 tam milyon TL) , %5,7 olarak kullanılan nihai büyüme oranının %±1 değişim etkisi ise 21/(18) tam milyon TL (31 Aralık 2016: 14/(12) tam milyon TL) olarak ölçülmüştür.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

6. Kısa Vadeli Borçlanmalar

Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

7. Ticari Alacak ve Borçlar

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kredi kartı alacakları	877.380	645.505
	877.380	645.505

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 11 gündür (31 Aralık 2016: 11 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tedarikçi firmalar cari hesapları	3.042.960	2.368.411
Ertelenmiş reeskont giderleri (-)	(22.493)	(15.756)
	3.020.467	2.352.655

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 53 gündür (31 Aralık 2016: 51 gün). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 76.105 TL tutarında teminat mektubu ve çek, 40.601 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2016: 74.324 TL teminat mektubu ve çek, 44.814 TL ipotek).

8. Diğer Alacaklar

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan alacaklar	25.069	39.531
	25.069	39.531

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer alacaklar	21.396	11.758
Şüpheli diğer alacaklar	425	445
Eksi:Şüpheli alacak karşılığı	(425)	(445)
	21.396	11.758

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacaklar dışında vadesi gelen diğer alacakları bulunmamaktadır.

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	445	360
Ayrılan karşılık tutarı	105	106
Cari dönem içerisinde tahsil edilen	(125)	(21)
Dönem sonu - 31Aralık	425	445

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

9. Stoklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari mallar, net	1.442.833	1.108.209
Diğer mallar	13.416	10.811
	1.456.249	1.119.020

20.553.994 TL (31 Aralık 2016: 16.708.737 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2017 ve 2016 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	5.992	7.258
Satışlar	(5.992)	(7.258)
Değer düşüklüğü	6.041	5.992
Dönem sonu 31 Aralık	6.041	5.992

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari mallar için 6.041 TL (31 Aralık 2016: 5.992 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girışler	Çıkışlar	Transferler	Netleme	Yeniden değerleme değer artışı	Değer düşüklüğü	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31Aralık 2017
Maliyet veya yeniden değerlenmiş tutar									
Arsa	532.773	17.685	-	-	-	257.938	(220)	1.688	809.864
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.389	2.385	(299)	1.651	-	-	-	-	13.126
Bina	542.005	22.314	(1.892)	74.318	(58.146)	359.884	(199)	840	939.124
Özel maliyetler	651.107	144.173	(8.579)	4.392	-	-	-	19.460	810.553
Makine ve teçhizat	784.924	176.464	(20.075)	4.809	-	-	-	11.748	957.870
Taşıt araçları	142.003	48.773	(13.901)	1.863	-	-	-	1.843	180.581
Demirbaşlar	305.452	62.781	(6.268)	1.246	-	-	-	2.810	366.021
Yapılmakta olan yatırımlar	39.486	126.570	(5.129)	(88.279)	-	-	-	180	72.828
	3.007.139	601.145	(56.143)	-	(58.146)	617.822	(419)	38.569	4.149.967
Eksi : Birikmiş amortisman									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(5.712)	(1.353)	-	-	-	-	-	-	(7.065)
Bina	(28.110)	(30.104)	92	-	58.146	-	-	(24)	-
Özel maliyetler	(265.211)	(68.513)	4.446	-	-	-	-	(7.270)	(336.548)
Makine ve teçhizat	(348.280)	(83.772)	14.534	-	-	-	-	(6.558)	(424.076)
Taşıt araçları	(72.235)	(28.571)	10.633	-	-	-	-	(1.038)	(91.211)
Demirbaşlar	(196.767)	(41.130)	5.843	-	-	-	-	(1.288)	(233.342)
	(916.315)	(253.443)	35.548	-	58.146	-	-	(16.178)	(1.092.242)
Net defter değeri	2.090.824								3.057.725

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2016
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar:						
Arsa	505.940	28.046	-	-	(1.213)	532.773
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.589	1.441	-	359	-	9.389
Bina	398.057	25.283	(899)	127.824	(8.260)	542.005
Özel maliyetler	529.244	123.079	(6.978)	4.507	1.255	651.107
Makine ve teçhizat	645.720	155.237	(12.259)	3.784	(7.558)	784.924
Taşıt araçları	125.910	31.250	(19.389)	4.188	44	142.003
Demirbaşlar	255.481	54.507	(3.906)	660	(1.290)	305.452
Yapılmakta olan yatırımlar	51.350	131.669	(615)	(141.322)	(1.596)	39.486
	2.519.291	550.512	(44.046)	-	(18.618)	3.007.139
Eksi : Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(4.603)	(1.109)	-	-	-	(5.712)
Bina	-	(28.444)	49	-	285	(28.110)
Özel maliyetler	(210.511)	(56.018)	3.760	-	(2.442)	(265.211)
Makine ve teçhizat	(290.266)	(68.596)	9.574	-	1.008	(348.280)
Taşıt araçları	(62.911)	(23.219)	14.048	-	(153)	(72.235)
Demirbaşlar	(166.325)	(33.848)	3.655	-	(249)	(196.767)
	(734.616)	(211.234)	31.086	-	(1.551)	(916.315)
Net defter değeri	1.784.675					2.090.824

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 234.453 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 196.817 TL) pazarlama giderlerine, 18.990 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 14.417 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlıklar finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmış olsaydı, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla taşınan değerleri aşağıdaki gibi olurdu :

	Arsa ve bina 31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maliyet	963.808	849.273
Birikmiş amortisman	(135.052)	(104.029)
	828.756	745.244

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilir ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direk olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metre kare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup'un finans departmanı finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı-1 Ocak	279.957	279.957
Yeniden değerlendirme artışı	615.277	-
Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi	(84.365)	-
Dönem sonu-31 Aralık	810.869	279.957

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, hala kullanılmakta olan tamamıyla itfa olmuş maddi ve maddi duran olmayan varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Demirbaşlar	137.015	112.582
Makine ve teçhizat	109.119	98.136
Maddi olmayan varlıklar ve özel maliyetler	76.982	52.639
Taşıt araçları	22.311	16.849
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.015	3.158
	349.442	283.364

Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2017
Maliyet					
Haklar	23.094	8.782	(179)	275	31.972
Diğer maddi olmayan varlıklar	139	77	-	-	216
	23.233	8.859	(179)	275	32.188
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(15.782)	(3.052)	172	(232)	(18.894)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(49)	(52)	-	-	(101)
	(15.831)	(3.104)	172	(232)	(18.995)
Net defter değeri	7.402				13.193

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2016
Maliyet					
Haklar	18.538	4.467	(145)	234	23.094
Diğer maddi olmayan varlıklar	139	-	-	-	139
	18.677	4.467	(145)	234	23.233
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(13.290)	(2.449)	143	(186)	(15.782)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(37)	(12)	-	-	(49)
	(13.327)	(2.461)	143	(186)	(15.831)
Net defter değeri	5.350				7.402

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 2.871 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 2.293 TL) pazarlama giderlerine, 233 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 168 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 14.395 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2016: 11.032 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı-1 Ocak	11.032	6.312
Dönem içinde kullanılan	(11.032)	(6.312)
Ayrılan izin karşılığı	14.395	11.032
Dönem sonu 31 Aralık	14.395	11.032

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılığı (*)	23.578	17.917
Diğer	32.641	20.100
Toplam gider	56.219	38.017

(*) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 39.567 TL ve 27.453 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla tahminleri doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla, 23.578 TL ve 17.917 TL karşılık ayırmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı 1 Ocak	17.917	13.150
Ayrılan dava karşılığı	5.661	4.767
Dönem sonu-31 Aralık	23.578	17.917

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	94.086	93.139	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	94.086	93.139	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	94.086	93.139	250.870	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	31 Aralık 2016				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	16.285	15.402	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	16.285	15.402	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	16.285	15.402	250.870	-	-

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 1.820.975 TL ve 1.546.213 TL'dir.

13. Peşin Ödenmiş Giderler

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	33.263	98.701
Diğer	9.574	8.627
	42.837	107.328

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	29.852	31.266
Diğer	5.377	4.846
	35.229	36.112

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	99.142	77.671
	99.142	77.671

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 4.732,48 tam TL (31 Aralık 2016: 4.297,21 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2017 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 4.426,16 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %6,0 enflasyon (31 Aralık 2016: %6,0) ve %11 iskonto oranı (31 Aralık 2016: %10,50) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,72 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı hesaplamasında isteğe bağlı olan ve isteğe bağlı olmayan işten ayrılma oranları sırasıyla %28,85 ve %8,13 (31 Aralık 2016: %29,44 ve %8,53) olarak dikkate alınmış olup söz konusu oranlar muhtelif yaş gruplarına göre çalışan bazında hesaplanmış olan oranların ağırlıklı ortalamasını oluşturmaktadır. Ortalama servis yaşı kadın çalışanlarda 2,75 yıl, erkek çalışanlarda 4,55 yıl olarak hesaplanmış olup firmanın genel ortalaması 3,85 yıldır. Kadın ve erkek çalışanların emeklilik yaşları sırasıyla 50 ve 55 olup Grup genelinde ortalama 53,05'dir.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında %11,0 olarak kullanılan iskonto oranının %10,5 olması durumunda toplam karşılık 101.536 TL, %11,5 olması durumunda 96.841 TL olacaktı. Söz konusu duyarlılık analizi diğer tüm varsayımlar sabit olup iskonto oranındaki değişiklik temel alınarak oluşturulmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	1 Ocak 31 Aralık 2017	1 Ocak 31 Aralık 2016
Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 19)	12.684	11.713
Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü (Not 22)	7.547	5.846
Toplam gider	20.231	17.559

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	77.671	60.368
Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü	7.547	5.846
Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti	12.684	11.713
Dönem içinde yapılan ödemeler	(21.064)	(16.914)
Dönem içindeki aktüeryal kayıp	22.304	16.658
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	99.142	77.671

15. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
KDV alacağı	15.919	13.952
Diğer	9.073	7.576
	24.992	21.528

b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergiler ve fonlar	67.516	52.040
Diğer	1.867	2.906
	69.383	54.946

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülüğü bulunmamaktadır.

16. Özkaynaklar

a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tarihsel tutar	(%)	Tarihsel Tutar	(%)
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	44.877	14,78	-	-
Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (*)	31.896	10,51	-	-
Mustafa Latif Topbaş (*)	-	-	44.877	14,78
Ahmet Afif Topbaş (*)	-	-	28.500	9,39
Diğer	11.192	3,69	14.588	4,81
Halka açık olan kısım	215.635	71,02	215.635	71,02
	303.600	100,00	303.600	100,00

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 303.600.000 adet (31 Aralık 2016: 303.600.000) hisseden oluşmaktadır.

(*) 16 Mayıs 2017 tarihinde, Şirket Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkanı Mustafa Latif Topbaş, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'deki %14,78'lik sermaye oranına tekabül eden tam 44.876.992 adet halka kapalı paylarının tamamını yine kendisinin kontrolü altında olan Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye borsa dışından satarak devretmiştir. 2 Kasım 2017 tarihinde ise Şirket ortaklarından Ahmet Afif Topbaş ve Yönetim Kurulu Üyelerinden Ömer Hulusi Topbaş sırasıyla %9,33'lük sermaye oranına tekabül eden tam 28.340.000 adet ve %0,17'lik sermaye oranına tekabül eden tam 520.000 adet halka kapalı paylarının tamamını yine kendilerinin kontrolü altında olan Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye borsa dışından satarak devretmişlerdir. Söz konusu işlemler sonucu Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. yönetiminde ve kontrolünde bir değişiklik vuku bulmamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

16. Özkaynaklar (Devamı)

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı/azalışları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 810.869 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 279.957 TL) (Not 10). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygundur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

16. Özkaynaklar (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedekler	340.409	296.387
Olağanüstü yedekler	777.717	595.276
Net dönem karı	867.509	680.020
	1.985.635	1.571.683

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 867.509 TL (31 Aralık 2016: 680.020 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 863.001 TL'dir (31 Aralık 2016: 670.859 TL).

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulu 22 Temmuz 2016 tarihinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu'na istinaden, Şirket paylarının Borsa'da geri alım yapılabilmesine, geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 300.000.000 TL (tam TL) olarak belirlenmesine ve işlemler için İcra Kurulu Üyesi ve CFO Haluk Dortluoğlu'nun yetkilendirilmesine karar vermiş olup ilgili alım program 16 Mart 2017 tarihi itibarıyla sonlandırılmıştır. Şirket bu kapsamda 26 Ağustos 2016 - 16 Mart 2017 tarihleri arasında BIST'te işlem gören ve Şirket sermayesinin %0,41'ine denk gelen toplam 1.230.280 adet hisse senedini 61.111.113 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır. Geri alım program vasıtasıyla 1.845 TL'lik kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesi özkaynaklar altında Geçmiş Yıllar Karları altında gösterilmiştir.

d) Ödenen Temettü

18 Nisan 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında nakit kar payı dağıtımının iki taksitte gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Buna istinaden 2016 yılı karından ilk taksit olan brüt 202.237 TL (2016: ilk taksit 182.160 TL) ve ikinci taksit olan brüt 251.318 TL (2016: ikinci taksit 151.363 TL) nakit kar payı dağıtımı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 1,50 tam TL'dir.

17. Satışlar ve satışların maliyeti

a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Satışlar	24.867.089	20.138.491
Satış iadeleri (-)	(87.681)	(66.774)
	24.779.408	20.071.717

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

17. Satışlar ve satışların maliyeti (Devamı)

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı stok	1.108.209	963.155
Alımlar	20.888.618	16.853.791
Dönem sonu stok (-)	(1.442.833)	(1.108.209)
	20.553.994	16.708.737

18. Operasyonel Giderler

a) Pazarlama Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	1.298.751	1.056.564
Kira giderleri	620.921	509.414
Amortisman ve itfa giderleri	237.324	199.110
Elektrik, su ve haberleşme giderleri	146.050	119.638
Paketleme giderleri	135.122	111.299
Reklam giderleri	79.112	55.874
Kamyon yakıt gideri	66.429	48.526
Bakım ve onarım giderleri	61.519	45.856
Vergi ve harç giderleri	20.814	16.418
Kıdem tazminatı gideri	10.655	9.839
Diğer	93.964	72.771
	2.770.661	2.245.309

b) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	260.362	217.672
Araç kiralama giderleri	22.976	16.300
Hukuk ve danışmanlık giderleri	21.391	18.900
Amortisman ve itfa giderleri	19.223	14.585
Vergi ve harç giderleri	13.146	8.209
Taşıt giderleri	11.647	9.064
Para toplama giderleri	11.285	9.367
Haberleşme giderleri	2.148	1.827
Kıdem tazminatı gideri	2.029	1.874
Ofis malzemeleri	1.658	1.413
Diğer	49.909	35.204
	415.774	334.415

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

19. Niteliklerine Göre Giderler

a) Amortisman ve İtfa Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Satış ve pazarlama giderleri	237.324	199.110
Genel yönetim giderleri	19.223	14.585
	256.547	213.695

b) Personel Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Maaşlar ve ücretler	1.387.717	1.124.736
Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı	171.396	149.500
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 14)	12.684	11.713
	1.571.797	1.285.949

20. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hurda satışları	6.664	6.241
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	24.941	18.674
	31.605	24.915

b) Diğer Faaliyet Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Karşılık giderleri	8.290	9.016
Diğer	2.617	1.557
	10.907	10.573

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

21. Finansman Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Katılım hesabı gelirleri	39.396	19.434
Kambiyo karları	5.807	43.230
	45.203	62.664

22. Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman yükü	7.547	5.846
Kambiyo zararları	2.108	15.215
Diğer finansman giderleri	834	1.811
	10.489	22.872

23. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Temettü gelirleri	3.037	6.716
Maddi duran varlık satış karı	-	5.075
	3.037	11.791

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Aralık 2017 itibarıyla duran varlık satışlarından 1.575 TL zarar bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

24. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem karı vergi yükümlülüğü	214.182	172.597
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	(174.182)	(131.528)
Ödenecek kurumlar vergisi	40.000	41.069

Türkiye'de, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2016: %30). Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2016: %22,5).

Şirket'in konsolide ettiği bağlı ortaklıklar ile ilgili olarak, üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturulmayan vergilendirilebilir geçici farkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Finansal Durum Tablosu		Kapsamlı gelir tablosu	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	1 Ocak - 1 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
<i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar, yeniden değerlendirme etkisi hariç	56.335	38.047	18.288	7.951
Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi	107.657	23.292	84.365	-
Finansal varlık değer artışı	7.612	7.188	424	2.335
Diğer düzeltmeler	5.133	3.252	1.881	656
<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>				
Kıdem tazminatı karşılığı	(19.828)	(15.534)	(4.294)	(3.460)
Diğer düzeltmeler	(21.921)	(16.530)	(5.391)	(3.930)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	298	1.551
Ertelenmiş vergi	134.988	39.715	95.571	5.103

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

24. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.851	2.725
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(137.839)	(42.440)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(134.988)	(39.715)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	39.715	36.163
Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net	15.243	6.100
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	80.328	(997)
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışları	424	2.335
- Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları	84.365	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.461)	(3.332)
Yabancı para çevrim farkı	(298)	(1.551)
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	134.988	39.715

Vergi karşılığının mutabakatı

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar	1.095.853	849.181
%20 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı	(219.171)	(169.836)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.528)	(861)
Bağlı ortaklıkların vergi oranı farkları etkisi	(4.307)	(3.937)
Diğer	(7.846)	(3.688)
	(232.852)	(178.322)
- Cari	(217.609)	(172.222)
- Ertelenmiş	(15.243)	(6.100)

25. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Pay Başına Kazanç		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin)	302.370	303.573
Net dönem karı	863.001	670.859
Pay başına kazanç	2,854	2,210

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

26. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) ⁽¹⁾	97.145	84.305
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) ⁽¹⁾	94.994	74.527
Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) ⁽¹⁾	65.676	33.382
Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) ⁽³⁾	28.458	11.907
Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) ⁽¹⁾	26.115	35.668
Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) ⁽¹⁾	17.190	12.580
Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ^{(1) (*)}	15.878	-
Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ⁽¹⁾	7.299	14.548
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾	3.038	2.656
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (Proline) ⁽¹⁾	307	1.477
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) ⁽¹⁾	37	120
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Natura) ⁽¹⁾	-	1.350
	356.137	272.520

(1) Şirket ortaklarına ait şirketler.

(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

(3) Diğer ilişkili firma.

b) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlarla gerçekleşen önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

i) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Başak ⁽¹⁾	787.240	662.284
Turkuvaz ⁽¹⁾	440.218	338.805
Hedef ⁽¹⁾	325.958	176.292
Aktül ⁽¹⁾	203.597	150.030
Golf ⁽¹⁾	144.989	115.847
Apak ⁽¹⁾	111.807	56.631
Aytaç ⁽¹⁾	109.431	47.824
Reka ^{(1) (*)}	86.970	-
Sena ⁽³⁾	77.355	44.336
İdeal Standart ⁽²⁾	13.667	12.401
Proline ⁽¹⁾	3.546	6.628
Avansas ⁽¹⁾	1.294	3.867
Bahariye Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.633
	2.306.072	1.616.578

(1) Şirket ortaklarına ait şirketler.

(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

(3) Diğer ilişkili firma.

(*) 20 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ilişkili firma statüsüne girmiştir ve ilgili mal alım bakiyesi bu tarihten yılsonuna kadar olan tutarı kapsamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

26. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

- ii) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 160 ve 159 kişiden oluşan yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	68.496	53.497
Uzun vadeli tanımlanmış faydalar	3.798	3.548
Toplam kazançlar	72.294	57.045

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

Kar payı pozisyonu tablosu		Cari dönem	Önceki dönem
Finansal varlıklar	Sabit kar payı oranlı finansal araçlar	510.758	267.262
	Katılım hesabı	510.758	267.262
Finansal yükümlülükler		-	-
Finansal varlıklar	Değişken kar payı oranlı finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

Alacak riski tablosu (Cari dönem - 31 Aralık 2017)

	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	877.380	25.069	21.396	-	684.654	309.731	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	877.380	25.069	21.396	-	684.654	309.731	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	425	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(425)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Alacak riski tablosu (Önceki dönem - 31 Aralık 2016)

	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	645.505	39.531	11.758	-	366.402	193.429	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	645.505	39.531	11.758	-	366.402	193.429	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	445	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(445)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari alacaklar					-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	12.423	3.145.291	113.557	9.102	34.634	9.816.002	13.308	9.283
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	12.423	3.145.291	113.557	9.102	34.634	9.816.002	13.308	9.283
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	106	26.600	1.278	-	98	26.600	1.278	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	106	26.600	1.278	-	98	26.600	1.278	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	12.529	3.171.891	114.835	9.102	34.732	9.842.602	14.586	9.283
10. Ticari borçlar	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	12.212	3.087.813	114.835	9.102	34.714	9.840.602	11.586	9.283
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	12.212	3.087.813	114.835	9.102	34.714	9.840.602	11.586	9.283
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekteyir:

31 Aralık 2017

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
Cari Dönem				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.165	(1.165)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.165	(1.165)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	52	(52)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- Euro net etki (4+5)	52	(52)	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	5	(5)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)				
9- GBP net etki (7+8)	5	(5)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.222	(1.222)	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2016

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
	Önceki dönem			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	3.463	(3.463)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	3.463	(3.463)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	4	(4)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	4	(4)	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	4	(4)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	4	(4)	-	-
Toplam (3+6+9)	3.471	(3.471)	-	-

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	3.020.467	3.042.960	3.042.960	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	356.137	358.727	358.727	-	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	2.352.655	2.368.411	2.368.411	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	272.520	274.276	274.276	-	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam yükümlülükler	4.067.795	3.087.960
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(980.378)	(578.435)
Net borç	3.087.417	2.509.525
Toplam özkaynaklar	2.957.880	1.901.177
Özkaynaklar+net borç	6.045.297	4.410.702
Net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı (%)	51	57

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

28. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Perakende sektörü	-	297.141	-	297.141
Toplam varlıklar	-	297.141	-	297.141
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Perakende sektörü	-	180.839	-	180.839
Toplam varlıklar	-	180.839	-	180.839

Yıl içinde Seviye'ler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

(a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

28. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan satılmaya hazır finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

29. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.

.....