

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLAR**

|                                                                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                                                                                      | <b>1-2</b>  |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>                                                              | <b>3</b>    |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>                                                                                 | <b>4</b>    |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>                                                                                          | <b>5</b>    |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>                                                                           | <b>6-55</b> |
| DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                              | 6-7         |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                          | 7-24        |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                              | 25          |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                              | 25          |
| DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                   | 25          |
| DİPNOT 6 BORÇLANMALAR.....                                                                                                           | 26          |
| DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                               | 26-27       |
| DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR .....                                                                                                       | 27          |
| DİPNOT 9 STOKLAR .....                                                                                                               | 27-28       |
| DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                | 28-30       |
| DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                        | 31          |
| DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....                                                                                            | 31-32       |
| DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                         | 32-34       |
| DİPNOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                                                        | 34-35       |
| DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....                                                        | 35-36       |
| DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                         | 36          |
| DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                          | 36-38       |
| DİPNOT 18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                      | 38          |
| DİPNOT 19 OPERASYONEL GİDERLER.....                                                                                                  | 39          |
| DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                                                                           | 39-40       |
| DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                       | 40          |
| DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....                                                                                                   | 40          |
| DİPNOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....                                                                                                  | 41          |
| DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                        | 41          |
| DİPNOT 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                       | 41-43       |
| DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ.....                                                                                                     | 44          |
| DİPNOT 27 BAĞLI ORTAKLIKLARDA KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR.....                                                                       | 44          |
| DİPNOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                          | 45-46       |
| DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                         | 46-53       |
| DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)..... | 54-55       |
| DİPNOT 31 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....                                    | 55          |
| DİPNOT 32 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                   | 55          |

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### VARLIKLAR

|                                                 |        | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                                 | Dipnot | 30 Eylül 2024                     | 31 Aralık 2023                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |        | <b>83.664.064</b>                 | <b>73.988.127</b>                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 4      | 2.849.389                         | 4.900.186                        |
| Finansal Yatırımlar                             | 5      | 16.614.611                        | 4.594.179                        |
| Ticari Alacaklar                                |        | 22.825.977                        | 21.907.521                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7      | 22.825.977                        | 21.907.521                       |
| Diğer Alacaklar                                 | 8      | 95.812                            | 268.946                          |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |        | -                                 | 1.390                            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |        | 95.812                            | 267.556                          |
| Stoklar                                         | 9      | 36.362.520                        | 37.127.528                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14     | 3.099.217                         | 2.848.989                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 16     | 1.816.538                         | 2.340.778                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |        | <b>140.281.137</b>                | <b>127.265.507</b>               |
| Finansal Yatırımlar                             | 5      | 5.996.312                         | 5.996.312                        |
| Diğer Alacaklar                                 |        | 173.309                           | 186.482                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |        | 173.309                           | 186.482                          |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 10     | 72.989.956                        | 67.440.314                       |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   |        | 218.016                           | 247.479                          |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 11     | 187.972                           | 217.435                          |
| - Şerefiye                                      |        | 30.044                            | 30.044                           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                       | 12     | 58.652.820                        | 51.292.358                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14     | 2.135.463                         | 2.007.933                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                        | 25     | 115.261                           | 94.629                           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         |        | <b>223.945.201</b>                | <b>201.253.634</b>               |

Takip eden dipnotlar, ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### KAYNAKLAR

|                                                                                                     |        | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                     | Dipnot | 30 Eylül 2024                     | 31 Aralık 2023                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |        | <b>86.250.102</b>                 | <b>73.465.106</b>                |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | 6      | <b>7.487.152</b>                  | <b>6.329.502</b>                 |
| - Banka Kredileri (spot)                                                                            |        | 351.000                           | -                                |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |        | 7.136.152                         | 6.329.502                        |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                               |        | <b>68.462.283</b>                 | <b>61.333.500</b>                |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                 | 28     | 5.550.470                         | 4.001.504                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 7      | 62.911.813                        | 57.331.996                       |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                                |        | <b>4.079.284</b>                  | <b>1.179</b>                     |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                  | 17     | 4.078.054                         | -                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                          |        | 1.230                             | 1.179                            |
| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>                                                                          | 14     | <b>837.716</b>                    | <b>471.967</b>                   |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                             |        | <b>1.237.132</b>                  | <b>1.451.987</b>                 |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |        | <b>905.799</b>                    | <b>803.361</b>                   |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 13     | 439.941                           | 330.555                          |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                     | 13     | 465.858                           | 472.806                          |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | 25     | <b>1.542.455</b>                  | <b>1.902.244</b>                 |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | 16     | <b>1.698.281</b>                  | <b>1.171.366</b>                 |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |        | <b>36.014.393</b>                 | <b>33.037.168</b>                |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | 6      | <b>26.425.553</b>                 | <b>24.018.924</b>                |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |        | 26.425.553                        | 24.018.924                       |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |        | <b>1.037.624</b>                  | <b>1.629.092</b>                 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 15     | 1.037.624                         | 1.629.092                        |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | 25     | <b>8.551.216</b>                  | <b>7.389.152</b>                 |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                                  |        | <b>101.680.706</b>                | <b>94.751.360</b>                |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                                                              | 17     | <b>607.200</b>                    | <b>607.200</b>                   |
| <b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>                                                                  | 17     | <b>5.412.248</b>                  | <b>5.412.248</b>                 |
| <b>Geri Alınmış Paylar</b>                                                                          | 17     | <b>(3.151.546)</b>                | <b>(3.151.546)</b>               |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> |        | <b>15.495.992</b>                 | <b>15.495.992</b>                |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları                                                 | 10,17  | 15.428.598                        | 15.428.598                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                                |        | (1.833.822)                       | (1.833.822)                      |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                                 |        | 1.901.216                         | 1.901.216                        |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>    |        | <b>(1.813.257)</b>                | <b>(1.575.019)</b>               |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                      |        | (1.813.257)                       | (1.575.019)                      |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>                                                          |        | <b>11.121.105</b>                 | <b>10.483.616</b>                |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları</b>                                                                        |        | <b>59.306.681</b>                 | <b>45.645.454</b>                |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                                                               |        | <b>13.854.432</b>                 | <b>20.977.832</b>                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                                |        | <b>100.832.855</b>                | <b>93.895.777</b>                |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                                  |        | <b>847.851</b>                    | <b>855.583</b>                   |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                             |        | <b>223.945.201</b>                | <b>201.253.634</b>               |

Takip eden dipnotlar, ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                         | Dipnot | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2023 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                             |        |                                                                   |                                                                     |                                                                  |                                                                     |
| Hasılat                                                                 | 18     | 367.459.491                                                       | 125.938.187                                                         | 330.890.598                                                      | 115.689.556                                                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                                 | 18     | (304.113.533)                                                     | (103.621.250)                                                       | (275.912.599)                                                    | (93.985.527)                                                        |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                         |        | <b>63.345.958</b>                                                 | <b>22.316.937</b>                                                   | <b>54.977.999</b>                                                | <b>21.704.029</b>                                                   |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                 | 19     | (53.140.303)                                                      | (18.683.378)                                                        | (43.433.984)                                                     | (15.452.195)                                                        |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                             | 19     | (7.480.454)                                                       | (2.285.112)                                                         | (6.197.982)                                                      | (2.029.259)                                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                      | 21     | 717.322                                                           | 176.782                                                             | 1.381.608                                                        | 412.100                                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                  | 21     | (972.539)                                                         | (627.018)                                                           | (601.978)                                                        | (146.163)                                                           |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                               |        | <b>2.469.984</b>                                                  | <b>898.211</b>                                                      | <b>6.125.663</b>                                                 | <b>4.488.512</b>                                                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                       | 24     | 2.508.692                                                         | 1.092.940                                                           | 761.938                                                          | 465.592                                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                       | 24     | (42.742)                                                          | (9.812)                                                             | (29.968)                                                         | -                                                                   |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI</b>                        |        | <b>4.935.934</b>                                                  | <b>1.981.339</b>                                                    | <b>6.857.633</b>                                                 | <b>4.954.104</b>                                                    |
| Finansman Gelirleri                                                     | 22     | 101.355                                                           | 24.779                                                              | 329.915                                                          | 55.060                                                              |
| Finansman Giderleri (-)                                                 | 23     | (3.446.569)                                                       | (1.201.281)                                                         | (2.804.578)                                                      | (848.413)                                                           |
| Parasal Kazanç/(Kayıp)                                                  |        | 17.050.426                                                        | 5.561.410                                                           | 18.023.920                                                       | 7.898.054                                                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>                     |        | <b>18.641.146</b>                                                 | <b>6.366.247</b>                                                    | <b>22.406.890</b>                                                | <b>12.058.805</b>                                                   |
| - Dönem Vergi Gideri                                                    | 25     | (3.630.509)                                                       | (1.337.780)                                                         | (3.669.944)                                                      | (2.051.542)                                                         |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                                               | 25     | (1.129.950)                                                       | (654.362)                                                           | (5.445.579)                                                      | (2.415.236)                                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI</b>                            |        | <b>13.880.687</b>                                                 | <b>4.374.105</b>                                                    | <b>13.291.367</b>                                                | <b>7.592.027</b>                                                    |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                       |        | <b>13.880.687</b>                                                 | <b>4.374.105</b>                                                    | <b>13.291.367</b>                                                | <b>7.592.027</b>                                                    |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                                           |        |                                                                   |                                                                     |                                                                  |                                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                    |        | 13.854.432                                                        | 4.350.985                                                           | 13.299.828                                                       | 7.575.777                                                           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                             | 27     | 26.255                                                            | 23.120                                                              | (8.461)                                                          | 16.250                                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                |        |                                                                   |                                                                     |                                                                  |                                                                     |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç<br>(Tam TL)                    | 26     | 23,21                                                             | 7,29                                                                | 22,27                                                            | 12,69                                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>                                       |        |                                                                   |                                                                     |                                                                  |                                                                     |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden<br/>Sınıflandırılmayacaklar</b>        |        | -                                                                 | -                                                                   | (916.049)                                                        | 48.406                                                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden<br>Ölçüm Kazançları,net              |        | -                                                                 | -                                                                   | (813.477)                                                        | 38.940                                                              |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların<br>Yeniden Değerleme Artışları,net |        | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                | -                                                                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden<br>Değerleme Artışları,Net                |        | -                                                                 | -                                                                   | (102.572)                                                        | 9.466                                                               |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden<br/>Sınıflandırılacaklar</b>           |        | (272.225)                                                         | (58.755)                                                            | (308.278)                                                        | (353.796)                                                           |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                            |        | (272.225)                                                         | (58.755)                                                            | (308.278)                                                        | (353.796)                                                           |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                                             |        | <b>(272.225)</b>                                                  | <b>(58.755)</b>                                                     | <b>(1.224.327)</b>                                               | <b>(305.390)</b>                                                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                                            |        | <b>13.608.462</b>                                                 | <b>4.315.350</b>                                                    | <b>12.067.040</b>                                                | <b>7.286.637</b>                                                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                 |        |                                                                   |                                                                     |                                                                  |                                                                     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                             | 27     | (7.732)                                                           | 45.321                                                              | 130.505                                                          | (901)                                                               |
| Ana Ortaklık Payları                                                    |        | 13.616.194                                                        | 4.270.029                                                           | 11.936.535                                                       | 7.287.538                                                           |

Takip eden dipnotlar, ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| Sınırlı Denetimden Geçmemiş                                         |                 |                             |                     |                                     |                                                                                            |                                                                                         |                                                    |                              |                       |                |                               |                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                     |                 |                             |                     |                                     | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Birikmiş Karlar                                    |                              |                       |                |                               |                             |                    |
|                                                                     | Ödenmiş sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Geri alınmış paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                          | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                   | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları | Yabancı para çevrim farkları | Geçmiş yıllar karları | Net dönem Karı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam özkaynaklar |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler                                    | 607.200         | 5.412.248                   | (2.928.671)         | 9.698.979                           | 1.079.069                                                                                  | 15.733.337                                                                              | (1.126.091)                                        | (1.032.443)                  | 28.465.919            | 22.547.706     | 78.457.253                    | 759.312                     | 79.216.565         |
| Transferler                                                         | -               | -                           | -                   | 561.762                             | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | 21.985.944            | (22.547.706)   | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | -               | -                           | (222.875)           | 222.875                             | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | (222.875)             | -              | (222.875)                     | -                           | (222.875)          |
| Ödenen Temettü                                                      | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | (5.624.762)           | -              | (5.624.762)                   | (85.434)                    | (5.710.196)        |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış                          | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | 89.443                | -              | 89.443                        | -                           | 89.443             |
| Net Dönem Karı                                                      | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | -                     | 13.299.828     | 13.299.828                    | (8.461)                     | 13.291.367         |
| Diğer Kapsamlı Gelir                                                | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | (102.572)                                                                               | (813.477)                                          | (447.244)                    | -                     | -              | (1.363.293)                   | 138.966                     | (1.224.327)        |
| Toplam kapsamlı gelir                                               | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | (102.572)                                                                               | (813.477)                                          | (447.244)                    | -                     | 13.299.828     | 11.936.535                    | 130.505                     | 12.067.040         |
| 30 Eylül 2023 itibarıyla bakiyeler                                  | 607.200         | 5.412.248                   | (3.151.546)         | 10.483.616                          | 1.079.069                                                                                  | 15.630.765                                                                              | (1.939.568)                                        | (1.479.687)                  | 44.693.669            | 13.299.828     | 84.635.594                    | 804.383                     | 85.439.977         |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler                                    | 607.200         | 5.412.248                   | (3.151.546)         | 10.483.616                          | 1.901.216                                                                                  | 15.428.598                                                                              | (1.833.822)                                        | (1.575.019)                  | 45.645.454            | 20.977.832     | 93.895.777                    | 855.583                     | 94.751.360         |
| Transferler                                                         | -               | -                           | -                   | 637.489                             | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | 20.340.343            | (20.977.832)   | -                             | -                           | -                  |
| Ödenen Temettü (Not 17)                                             | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | (6.591.375)           | -              | (6.591.375)                   | -                           | (6.591.375)        |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış                          | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | (87.741)              | -              | (87.741)                      | -                           | (87.741)           |
| Net Dönem Karı                                                      | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | -                            | -                     | 13.854.432     | 13.854.432                    | 26.255                      | 13.880.687         |
| Diğer Kapsamlı Gelir                                                | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | (238.238)                    | -                     | -              | (238.238)                     | (33.987)                    | (272.225)          |
| Toplam kapsamlı gelir                                               | -               | -                           | -                   | -                                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                  | (238.238)                    | -                     | 13.854.432     | 13.616.194                    | (7.732)                     | 13.608.462         |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler                                  | 607.200         | 5.412.248                   | (3.151.546)         | 11.121.105                          | 1.901.216                                                                                  | 15.428.598                                                                              | (1.833.822)                                        | (1.813.257)                  | 59.306.681            | 13.854.432     | 100.832.855                   | 847.851                     | 101.680.706        |

Takip eden dipnotlar, ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                        |          | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                        | Dipnot   | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024          | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2023          |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |          | <b>30.122.872</b>                 | <b>27.013.495</b>                 |
| <b>Dönem Karı</b>                                                                                                      |          | <b>13.880.687</b>                 | <b>13.291.367</b>                 |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                |          | <b>14.599.744</b>                 | <b>13.548.711</b>                 |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 10,11,12 | <b>11.945.704</b>                 | <b>11.110.258</b>                 |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler                                                                          |          | <b>(23.560)</b>                   | <b>491.598</b>                    |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 9        | <b>(23.378)</b>                   | <b>492.346</b>                    |
| - Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                                                   | 8        | <b>(182)</b>                      | <b>(748)</b>                      |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                                     |          | <b>575.903</b>                    | <b>810.203</b>                    |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                   | 13,15    | <b>582.852</b>                    | <b>651.094</b>                    |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                       | 13       | <b>(4.042)</b>                    | <b>146.526</b>                    |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 13       | <b>(2.907)</b>                    | <b>12.583</b>                     |
| Finansman (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              |          | <b>5.733.572</b>                  | <b>4.066.599</b>                  |
| - Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                           | 23       | <b>3.065.114</b>                  | <b>2.391.243</b>                  |
| - Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                     | 29       | <b>2.668.458</b>                  | <b>1.675.356</b>                  |
| Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                    | 25       | <b>4.760.459</b>                  | <b>9.115.523</b>                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar/(Kayıplar) ile İlgili Düzeltmeler | 24       | <b>(42.742)</b>                   | <b>(29.968)</b>                   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |          | <b>-</b>                          | <b>(34.760)</b>                   |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                            |          | <b>655.446</b>                    | <b>(125.132)</b>                  |
| Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler                                                       |          | <b>(8.920.426)</b>                | <b>(11.881.983)</b>               |
| Kar/(Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                    |          | <b>(84.612)</b>                   | <b>26.373</b>                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                     |          | <b>5.948.686</b>                  | <b>2.022.939</b>                  |
| Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                                 |          | <b>788.386</b>                    | <b>(4.517.335)</b>                |
| Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                        |          | <b>(918.456)</b>                  | <b>(4.828.139)</b>                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                    |          | <b>186.489</b>                    | <b>(295.917)</b>                  |
| Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                          |          | <b>4.460.325</b>                  | <b>7.577.908</b>                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                      |          | <b>51</b>                         | <b>(672)</b>                      |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler                                             |          | <b>1.431.891</b>                  | <b>4.087.094</b>                  |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                             |          | <b>34.429.117</b>                 | <b>28.863.017</b>                 |
| Vergi Ödemeleri                                                                                                        | 25       | <b>(3.616.540)</b>                | <b>(541.712)</b>                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                         | 15       | <b>(689.705)</b>                  | <b>(1.307.810)</b>                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |          | <b>(25.107.504)</b>               | <b>(15.622.446)</b>               |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        |          | <b>554.966</b>                    | <b>867.052</b>                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | 10,11    | <b>(13.514.508)</b>               | <b>(9.777.104)</b>                |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                             |          | <b>(13.477.599)</b>               | <b>(9.728.645)</b>                |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     |          | <b>(36.909)</b>                   | <b>(48.459)</b>                   |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları                                                        |          | <b>(12.020.432)</b>               | <b>(6.063.363)</b>                |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                         | 14       | <b>(127.530)</b>                  | <b>(649.031)</b>                  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |          | <b>(6.230.595)</b>                | <b>(10.501.142)</b>               |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                             | 6        | <b>(5.281.096)</b>                | <b>(4.653.505)</b>                |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları)                                                                   |          | <b>351.000</b>                    | <b>-</b>                          |
| Ödenen Temettüleri                                                                                                     | 17       | <b>(1.300.499)</b>                | <b>(5.624.762)</b>                |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları)           | 17       | <b>-</b>                          | <b>(222.875)</b>                  |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>               |          | <b>(1.215.227)</b>                | <b>889.907</b>                    |
| Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi                                                              |          | <b>(798.454)</b>                  | <b>(1.045.614)</b>                |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                 |          | <b>(37.116)</b>                   | <b>142.974</b>                    |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>                                                              |          | <b>(2.050.797)</b>                | <b>(12.733)</b>                   |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | <b>4</b> | <b>4.900.186</b>                  | <b>4.883.804</b>                  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                                | <b>4</b> | <b>2.849.389</b>                  | <b>4.871.071</b>                  |

Takip eden dipnotlar, ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Maroc SA. ("Bim Fas") şirketine %100 iştirak etmiş ve Bim Fas, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. 4 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Bim Fas'ın sermayesinin %35'ini temsil eden hisselerinin Blue Investment Holding'e satış işlemleri sonuçlanmıştır. BİM'in tam kontrolü devam etmekte olup ilgili azınlık payı tutarları mali tablolarda ve 27 no'lu dipnotta belirtilmiştir. Bim Fas mali sonuçları, 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC ("Bim Mısır") şirketine %100 iştirak etmiştir. Bim Mısır'ın Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. Bim Mısır mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("GDP Gıda") adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda'nın mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. ("Dost Global") adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global'in mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Es Global") adlı bağlı ortaklık 27 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur. Es Global'in mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Bircan Fide") 14 Ekim 2021 itibarıyla satın alınması gerçekleşmiştir. %100 bağlı ortaklık konumundaki Bircan Fide'nin mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan diğ fırçası ürünlerinin üretimi yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki İdeal Standart Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") adlı bağlı ortaklığının hisselerinin tamamı 30 Ocak 2012 tarihinde devralınmıştır. İdeal Standart'ın mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, gayrimenkul yatırımları kapsamında %100 bağlı ortaklığı konumundaki Emek Yatırım Proje Geliştirme A.Ş. ("Emek Yatırım") adlı bağlı ortaklığının hisselerinin tamamını 5 Nisan 2024 tarihinde devralmıştır. Emek Yatırım'ın mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Şirket, Emek Yatırım'ın kayıtlı değeri üzerinden devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararı neticesinde 15 Ağustos 2024 tarihinde SPK nezdinde başvuruda bulunmuştur.

Şirket'in sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşması ve atık yönetim faaliyetlerinin daha verimli bir şekilde yönetilmesini sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Desto Atık Yönetimi A.Ş. ("Desto") adlı bağlı ortaklık 9 Temmuz 2024 tarihinde kurulmuştur. Desto'nun mali sonuçları 30 Eylül 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

#### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un ortaklık yapısı Not 17’de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 11 Kasım 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

|                  | 30 Eylül 2024 | 30 Eylül 2023 |
|------------------|---------------|---------------|
| Ofis personeli   | 4.575         | 4.418         |
| Depo personeli   | 9.198         | 7.575         |
| Mağaza personeli | 80.909        | 72.326        |
| <b>Toplam</b>    | <b>94.682</b> | <b>84.319</b> |

Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam 13.377 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2023 : 12.482).

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar ise, Grup’un kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup’un durumunu TFRS’ye uygun sunmak amacıyla TL’nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Yıl sonu | Endeks   |
|----------|----------|
| 2004     | 113,86   |
| 2005     | 122,65   |
| 2006     | 134,49   |
| 2007     | 145,77   |
| 2008     | 160,44   |
| 2009     | 170,91   |
| 2010     | 181,85   |
| 2011     | 200,85   |
| 2012     | 213,23   |
| 2013     | 229,01   |
| 2014     | 247,72   |
| 2015     | 269,54   |
| 2016     | 292,54   |
| 2017     | 327,41   |
| 2018     | 393,88   |
| 2019     | 440,50   |
| 2020     | 504,81   |
| 2021     | 686,95   |
| 2022     | 1.128,45 |
| 2023     | 1.859,38 |
| 2024/09  | 2.526,16 |

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE’de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

**Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama**

TMS 29’un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29’un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denklighinden elde edilmiştir.

**2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

###### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

###### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüşürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

###### TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması/ Konvertibl olmama

Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### iii) Yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

###### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023’te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

**iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Bir önceki sayfada belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağırılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores S.A.'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla, 1 TL = 0,2842 MAD ve 1 TL = 0,2837 MAD kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 0,3086 MAD kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla 1 TL = 1,4140 EGP ve 1 TL = 1,4144 EGP kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,3582 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

#### 2.5 Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Grup'un yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilere hakkı olması durumunda elde edilir ve yatırımcı üzerindeki gücü sayesinde bu gelirleri etkileme yeteneğine sahiptir.

Özellikle, Grup bir yatırımcıyı, eğer ve yalnızca aşağıdakilere sahipse kontrol edebilir:

- Yatırım yapılan işletme üzerindeki güç (yani kendisine yatırım yapılan işletmenin ilgili faaliyetlerini yönlendirmek için mevcut yeteneği veren mevcut haklar)

Yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalma veya ona ilişkin haklar

- Getirisini etkilemek için yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma becerisi

Genel olarak, oy haklarının çoğunluğunun kontrolle sonuçlandığı varsayımı vardır.

Bu varsayımı desteklemek ve yatırım yapılan bir işletmenin oy hakkı veya benzer haklarının çoğunluğundan daha azına sahip olduğunda Grup, yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olup olmadığını değerlendirirken aşağıdakiler dahil olmak üzere ilgili tüm gerçekleri ve koşulları göz önünde bulundurur:

- Yatırım yapılan işletmenin diğer oy sahipleriyle yapılan sözleşme düzenlemesi
- Diğer sözleşme düzenlemelerinden doğan haklar
- Grubun oy hakları ve potansiyel oy hakları

Gerçekler ve koşullar, kontrolün üç unsurundan birinde veya daha fazlasında değişiklik olduğunu gösteriyorsa, Grup yatırım yapılan işletmeyi kontrol edip etmediğini yeniden değerlendirir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyonu, Grup bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu zaman başlar ve Grup bağlı ortaklık kontrolünü kaybettiğinde sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri konsolide finansal tablolara Grup'un kontrolünü aldığı tarihten Grup'un bağlı ortaklığı kontrol etmeyi bıraktığı tarihe kadar dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin her bir ögesi, Grup'un ana sermaye sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara, bu kontrol gücü olmayan payların açık bakiyeye sahip olmasına neden olmasına rağmen atfedilir. Gerektiğinde, bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarını Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlık ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir, gider ve Grup üyeleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akımları konsolidasyonda tamamen elimine edilir. Bir bağlı ortaklığın mülkiyet payındaki kontrol kaybı olmaksızın bir değişiklik özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir. Grup bir bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybederse ilgili varlıkları (şerefiye dahil), yükümlülükleri, kontrol gücü olmayan payları ve diğer özkaynak bileşenlerini kayıttan çıkarır, buna karşılık oluşan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Elde tutulan yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.5 Uygulanan konsolidasyon esasları (Devamı)

###### i) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletmeyi işletme ile olan değişken getirilerine maruz kaldığında veya bu getirilere sahip olduğu zaman hakları kontrol eder ve bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileyebilir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

###### ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesi için, iktisap ettiği kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerle ölçmeyi seçer:

- gerçeğe uygun değerde ya da
- edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıkları ile orantılı olarak, genellikle gerçeğe uygun değeridir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir bileşeni, Grup'un ana ortaklığının özkaynak sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara atfedilir; ancak bu, kontrol gücü olmayan payların açık bakiye vermesine neden olur.

###### iii) Kontrol gücü olmayan paylarla kısmi hisse alım ve satım işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Şerefiyede düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp muhasebeleştirilmez.

###### iv) Eliminasyonlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemler elimine edilir. Ana ortaklık ile ana şirket ile ana şirket ile müştereken kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilen bağlı ortaklıkları arasındaki işlemlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar ana şirketin ortaklığa karşı olan faizi ile netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü kanıtı olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

#### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

##### 2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

###### Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

###### Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

###### Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 17 gün olan (31 Aralık 2023: 15 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

##### Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

##### Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS16 standardını uygulamaktadır.

##### Grup - kiracı olarak

Grup'un kiralamaları depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
  - a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
  - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### *Kullanım hakkı varlığı*

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                | Süre (Yıl) |
|----------------|------------|
| Bina           | 10         |
| Taşıt araçları | 4          |

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

##### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirilmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

##### **Maddi duran varlıklar**

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını ortalama 3 yılda bir SPK lisanslı bir değerleme firmasına değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metotla amortismanına tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

|                              | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5          |
| Bina                         | 25         |
| Özel maliyetler              | 10         |
| Makine ve teçhizat           | 4- 10      |
| Taşıt araçları               | 5- 10      |
| Demirbaşlar                  | 5- 10      |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

#### Özel maliyetler

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirildiği yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

#### Şerefiye

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

#### Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

#### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### *İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içinde muhasebeleştirilir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alım - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

###### Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

###### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

###### Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

###### *İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar*

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### Ticari borçlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 58 gün (31 Aralık 2023 : 57 gün) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

##### Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi

Grup'un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

##### Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

##### Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

|                | ABD Doları/TL<br>(tam) | EURO/TL<br>(tam) | GBP/TL<br>(tam) |
|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| 30 Eylül 2024  | 34,1210                | 38,1714          | 45,6460         |
| 31 Aralık 2023 | 29,4382                | 32,5739          | 37,4417         |

##### Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

###### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

###### ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - iv) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
  - ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**Nakit akış tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

**a) Tanımlanan fayda planı:**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kazançlar/(kayıplar) ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

**b) Kullanılmamış izin hakları**

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un genel olarak tek bir alanda faaliyet göstermesi ile Türkiye içi ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

#### 4. Nakit ve Nakit Benzerleri

|                                                                  | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                                                             | 1.136.130        | 1.740.796        |
| Banka                                                            | 937.650          | 1.976.335        |
| - Vadesiz mevduat                                                | 937.650          | 1.976.335        |
| - Katılım hesabı                                                 | -                | -                |
| Yoldaki para                                                     | 775.609          | 1.183.055        |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                 | <b>2.849.389</b> | <b>4.900.186</b> |
| Eksi: kar payı tahakkuku                                         | -                | -                |
| <b>Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı</b> | <b>2.849.389</b> | <b>4.900.186</b> |

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla katılım hesabı bulunmamaktadır.

#### 5. Finansal Yatırımlar

##### a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olan kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023   |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Yatırım fonları    | 16.614.611        | 4.176.176        |
| Kira Sertifikaları | -                 | 418.003          |
|                    | <b>16.614.611</b> | <b>4.594.179</b> |

##### b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam 5.996.312 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2023: 5.996.312 TL)

##### i) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                         | İştirak oranı (%) | 30 Eylül 2024    | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2023   |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*) | 11,5              | 5.996.312        | 11,5              | 5.996.312        |
|                                       |                   | <b>5.996.312</b> |                   | <b>5.996.312</b> |

(\*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla değerlendirilerek şirket tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %24 iskonto oranı ve %10,7 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 6. Borçlanmalar

##### a) Banka Kredileri

Grup'un 30 Eylül 2024 itibarıyla bankalardan kullanılan kısa vadeli faizsiz finansal borcu 351.000 TL'dir. Bu finansal borçlar 1 Ekim 2024 tarihinde kapanmıştır. (31 Aralık 2023: Yoktur)

##### b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 7.136.152         | 6.329.502         |
|                                                  | 7.136.152         | 6.329.502         |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 26.425.553        | 24.018.924        |
|                                                  | 26.425.553        | 24.018.924        |
| <b>Toplam borçlanmalar</b>                       | <b>33.561.705</b> | <b>30.348.426</b> |

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, kira işlemlerinden borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------|---------------|----------------|
| 3 aydan kısa   | 2.025.070     | 4.104.058      |
| 3-12 ay        | 5.111.082     | 2.225.444      |
| 12 aydan fazla | 26.425.553    | 24.018.924     |
|                | 33.561.705    | 30.348.426     |

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerle ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                            | 30 Eylül 2024     | 30 Eylül 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                                 | <b>30.348.426</b> | <b>26.663.750</b> |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | (5.281.096)       | (4.653.505)       |
| Yeni kiralamalar (Not 12)                                                  | 14.880.826        | 15.407.689        |
| Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi (Not 23)                      | 3.065.114         | 2.391.243         |
| Kur farkları değişimi                                                      | 15.401            | 135.990           |
| Kira fesihlerine ilişkin tahakkukların değişimi (Not 21)                   | (533.392)         | 4.876             |
| Yabancı para çevrim farkları                                               | 410.076           | 891.323           |
| Parasal kazanç / (kayıp)                                                   | (9.343.650)       | (12.180.675)      |
| <b>Kapanış bakiyesi - 30 Eylül</b>                                         | <b>33.561.705</b> | <b>28.660.691</b> |

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar

##### a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

|                                               | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kredi kartı alacakları                        | 22.813.190    | 21.872.151     |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 12.787        | 34.591         |
| Diğer ticari alacaklar                        | -             | 779            |
|                                               | 22.825.977    | 21.907.521     |

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ticari alacaklarının ortalama vadeleri 17 gündür (31 Aralık 2023: 15 gün).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar (devamı)

##### b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

|                                   | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 65.334.757        | 58.916.402        |
| Ertelenmiş reeskont giderleri (-) | (2.422.944)       | (1.584.406)       |
|                                   | <b>62.911.813</b> | <b>57.331.996</b> |

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 58 gündür. (31 Aralık 2023: 57 gün). 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 4.544.233 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 59.712 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2023: 3.928.366 TL teminat mektubu çek ve senet; 69.991 TL ipotek).

#### 8. Diğer Alacaklar

##### a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | -             | 1.390          |
|                                | -             | 1.390          |

##### b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Diğer alacaklar                | 95.812        | 267.556        |
| Şüpheli diğer alacaklar        | 11.799        | 15.901         |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı | (11.799)      | (15.901)       |
|                                | <b>95.812</b> | <b>267.556</b> |

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Eylül 2024 | 30 Eylül 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak          | 18.761        | 28.026        |
| Ayrılan karşılık tutarı      | 182           | 1.111         |
| Konusu kalmayan karşılıklar  | -             | (363)         |
| Parasal kazanç / (kayıp)     | (7.144)       | (11.239)      |
| <b>Dönem sonu - 30 Eylül</b> | <b>11.799</b> | <b>17.535</b> |

#### 9. Stoklar

|                                    | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari mallar, net                 | 36.172.426        | 36.898.431        |
| Diğer mallar                       | 221.132           | 283.513           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (31.038)          | (54.416)          |
|                                    | <b>36.362.520</b> | <b>37.127.528</b> |

304.113.533 TL (30 Eylül 2023: 275.912.599 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir .

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 9. Stoklar (devamı)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ticari mallar için 31.038 TL (31 Aralık 2023: 54.416 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

2024 ve 2023 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Eylül 2024 | 30 Eylül 2023  |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak          | 54.416        | 53.466         |
| Karşılık iptali              | (54.416)      | (53.466)       |
| Değer düşüklüğü              | 31.038        | 545.812        |
| <b>Dönem sonu – 30 Eylül</b> | <b>31.038</b> | <b>545.812</b> |

#### 10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak<br>2024      | Girişler           | Çıkışlar           | Transferler | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Eylül<br>2024    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                     |                    |                    |             |                                           |                     |
| Arsa                                               | 14.176.380          | 752.722            | -                  | 24.472      | (91.774)                                  | 14.861.800          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 326.502             | 115.709            | (42)               | 821         | -                                         | 442.990             |
| Bina                                               | 21.478.373          | 267.444            | (2.424)            | 14.815      | (43.156)                                  | 21.715.052          |
| Makine ve teçhizat                                 | 24.833.038          | 5.140.210          | (350.527)          | 493         | (430.670)                                 | 29.192.544          |
| Taşıt araçları                                     | 5.310.346           | 1.333.582          | (66.773)           | 17.800      | (30.472)                                  | 6.564.483           |
| Demirbaşlar                                        | 10.559.926          | 1.908.944          | (153.210)          | 8.911       | (63.235)                                  | 12.261.336          |
| Özel maliyetler                                    | 22.532.352          | 3.267.264          | (130.251)          | 112.349     | (406.971)                                 | 25.374.743          |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 1.869.143           | 691.724            | (368.711)          | (179.661)   | 1.697                                     | 2.014.192           |
|                                                    | <b>101.086.060</b>  | <b>13.477.599</b>  | <b>(1.071.938)</b> | <b>-</b>    | <b>(1.064.581)</b>                        | <b>112.427.140</b>  |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                  |                     |                    |                    |             |                                           |                     |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | (254.286)           | (72.082)           | 6                  | -           | -                                         | (326.362)           |
| Bina                                               | (1.441.247)         | (1.245.597)        | 80                 | -           | 3.393                                     | (2.683.371)         |
| Makine ve teçhizat                                 | (11.266.883)        | (1.938.973)        | 285.514            | -           | 97.942                                    | (12.822.400)        |
| Taşıt araçları                                     | (3.049.709)         | (612.446)          | 51.407             | -           | 5.880                                     | (3.604.868)         |
| Demirbaşlar                                        | (6.272.781)         | (1.165.582)        | 144.430            | -           | 21.046                                    | (7.272.887)         |
| Özel maliyetler                                    | (11.360.840)        | (1.497.530)        | 78.294             | -           | 52.780                                    | (12.727.296)        |
|                                                    | <b>(33.645.746)</b> | <b>(6.532.210)</b> | <b>559.731</b>     | <b>-</b>    | <b>181.041</b>                            | <b>(39.437.184)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>67.440.314</b>   |                    |                    |             |                                           | <b>72.989.956</b>   |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

|                                                    | 1 Ocak<br>2023 | Girişler    | Çıkışlar    | Transferler | Değer<br>düşüklüğü<br>Karşılığı | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin<br>etkisi | 30 Eylül<br>2023 |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                |             |             |             |                                 |                                              |                  |
| Arsa                                               | 13.446.705     | 595.665     | -           | -           | -                               | (35.361)                                     | 14.007.009       |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 302.145        | 18.634      | (6.150)     | -           | -                               | -                                            | 314.629          |
| Bina                                               | 20.564.401     | 108.932     | (13.530)    | 228.792     | (108.002)                       | (58.494)                                     | 20.722.099       |
| Makine ve teçhizat                                 | 21.165.711     | 2.559.349   | (436.321)   | 214.399     | -                               | (365.560)                                    | 23.137.578       |
| Taşıt araçları                                     | 4.273.561      | 798.868     | (95.611)    | -           | -                               | (20.890)                                     | 4.955.928        |
| Demirbaşlar                                        | 8.835.538      | 1.349.632   | (243.311)   | -           | -                               | (51.500)                                     | 9.890.359        |
| Özel maliyetler                                    | 19.642.548     | 2.236.443   | (424.888)   | 20.850      | -                               | (236.234)                                    | 21.238.719       |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 810.760        | 2.061.122   | (420.782)   | (464.041)   | -                               | -                                            | 1.987.059        |
|                                                    | 89.041.369     | 9.728.645   | (1.640.593) | -           | (108.002)                       | (768.039)                                    | 96.253.380       |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                  |                |             |             |             |                                 |                                              |                  |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | (219.980)      | (16.146)    | 3.572       | -           | -                               | -                                            | (232.554)        |
| Bina                                               | -              | (1.050.259) | 430         | -           | 1.583                           | (7.018)                                      | (1.055.264)      |
| Makine ve teçhizat                                 | (9.771.743)    | (1.498.594) | 308.861     | -           | -                               | 167.200                                      | (10.794.276)     |
| Taşıt araçları                                     | (2.486.156)    | (481.220)   | 78.417      | -           | -                               | 19.439                                       | (2.869.520)      |
| Demirbaşlar                                        | (5.282.005)    | (901.482)   | 180.442     | -           | -                               | 35.955                                       | (5.967.090)      |
| Özel maliyetler                                    | (10.064.387)   | (1.163.921) | 232.945     | -           | -                               | 156.019                                      | (10.839.344)     |
|                                                    | (27.824.271)   | (5.111.622) | 804.667     | -           | 1.583                           | 371.595                                      | (31.758.048)     |
| <b>Net defter değeri</b>                           | 61.217.098     |             |             |             |                                 |                                              | 64.495.332       |

1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait amortisman giderlerinin 5.496.410 TL'si (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 4.610.256 TL) satış pazarlama giderlerinden, 671.823 TL'si (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 419.687 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiş ve 363.977 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 81.679 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

#### Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

#### Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metrekaşe başına değer tespitinde bulunulmuştur.

#### Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapılımasını içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

##### Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

##### Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir. Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekaresine başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

##### Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını ortalama 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

##### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak<br>2024 | Girişler | Çıkışlar | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Eylül<br>2024 |
|------------------------------|----------------|----------|----------|-------------------------------------------|------------------|
| Maliyet Haklar               | 959.106        | 36.909   | (883)    | 4.772                                     | 999.904          |
|                              | 959.106        | 36.909   | (883)    | 4.772                                     | 999.904          |
| Birikmiş itfa payları Haklar | (741.671)      | (67.695) | 866      | (3.432)                                   | (811.932)        |
|                              | (741.671)      | (67.695) | 866      | (3.432)                                   | (811.932)        |
| Net defter değeri            | 217.435        |          |          |                                           | 187.972          |

  

|                               | 1 Ocak<br>2023 | Girişler  | Çıkışlar | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Eylül<br>2023 |
|-------------------------------|----------------|-----------|----------|-------------------------------------------|------------------|
| Maliyet Haklar                | 814.467        | 48.459    | (6.125)  | 67.725                                    | 924.526          |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 8.141          | -         | -        | -                                         | 8.141            |
|                               | 822.608        | 48.459    | (6.125)  | 67.725                                    | 932.667          |
| Birikmiş itfa payları Haklar  | (577.993)      | (123.570) | 4.969    | (13.364)                                  | (709.958)        |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (7.931)        | (4)       | -        | -                                         | (7.935)          |
|                               | (585.924)      | (123.574) | 4.969    | (13.364)                                  | (717.893)        |
| Net defter değeri             | 236.684        |           |          |                                           | 214.774          |

1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 58.327 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 113.222 TL) pazarlama giderlerine, 7.129 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 10.307 TL) genel yönetim giderlerine ve 2.239 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 45 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

#### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak<br>2024 | Girişler    | Çıkışlar    | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Eylül<br>2024 |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------------------------------|------------------|
| Bina                       | 75.279.796     | 14.570.548  | (2.054.909) | (1.285.300)                            | 86.510.135       |
| Taşıt araçları             | 1.405.121      | 310.278     | (466.722)   | (40.936)                               | 1.207.741        |
|                            | 76.684.917     | 14.880.826  | (2.521.631) | (1.326.236)                            | 87.717.876       |
| Eksi : Birikmiş amortisman |                |             |             |                                        |                  |
| Bina                       | (24.359.786)   | (5.010.782) | 696.053     | 537.231                                | (28.137.284)     |
| Taşıt araçları             | (1.032.773)    | (335.017)   | 411.956     | 28.062                                 | (927.772)        |
|                            | (25.392.559)   | (5.345.799) | 1.108.009   | 565.293                                | (29.065.056)     |
| Net defter değeri          | 51.292.358     |             |             |                                        | 58.652.820       |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları (devamı)

|                            | 1 Ocak<br>2023 | Girişler    | Çıkışlar    | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Eylül<br>2023 |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------------------------------|------------------|
| Bina                       | 58.554.907     | 15.247.967  | (1.752.022) | (187.528)                              | 71.863.324       |
| Taşıt araçları             | 1.362.697      | 159.722     | (69.248)    | (11.673)                               | 1.441.498        |
|                            | 59.917.604     | 15.407.689  | (1.821.270) | (199.201)                              | 73.304.822       |
| Eksi : Birikmiş amortisman |                |             |             |                                        |                  |
| Bina                       | (18.576.660)   | (5.627.123) | 563.666     | (6.241)                                | (23.646.358)     |
| Taşıt araçları             | (931.719)      | (247.939)   | 56.308      | 3.273                                  | (1.120.077)      |
|                            | (19.508.379)   | (5.875.062) | 619.974     | (2.968)                                | (24.766.435)     |
| Net defter değeri          | 40.409.225     |             |             |                                        | 48.538.387       |

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemi ait amortisman giderlerinin 4.763.553 TL'si (30 Eylül 2023: 5.384.861 TL) satış pazarlama giderlerinden, 582.246 TL'si (30 Eylül 2023: 490.201 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiştir.

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2024 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 540.584 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 472.573 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak          | 330.555                   | 237.461                   |
| Dönem içinde kullanılan    | (330.555)                 | (237.461)                 |
| Ayrılan izin karşılığı     | 540.584                   | 440.657                   |
| Parasal kazanç / (kayıp)   | (100.643)                 | (115.613)                 |
| <b>Dönem sonu-30 Eylül</b> | <b>439.941</b>            | <b>325.044</b>            |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

|                    | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı (*) | 360.239        | 364.280        |
| Diğer              | 105.619        | 108.526        |
| <b>Toplam</b>      | <b>465.858</b> | <b>472.806</b> |

(\*) 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları sırasıyla 889.997 TL ve 722.654 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tahminler doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 360.239 TL ve 364.280 TL karşılık ayırmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak          | 364.280                   | 194.844                   |
| Ayrılan dava karşılığı       | 105.746                   | 288.787                   |
| Parasal kazanç / (kayıp)     | (109.787)                 | (142.261)                 |
| <b>Dönem sonu – 30 Eylül</b> | <b>360.239</b>            | <b>341.370</b>            |

#### Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                          | 30 Eylül 2024          |                |                |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                          | Toplam TL<br>karşılığı | TL             | ABD<br>Doları  | Euro     | Fas<br>Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                                                   | 277.380                | 268.820        | 250.870        | -        | -              |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                           | 277.380                | 268.820        | 250.870        | -        | -              |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                             | -                      | -              | -              | -        | -              |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                            | -                      | -              | -              | -        | -              |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                      | -              | -              | -        | -              |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                           | -                      | -              | -              | -        | -              |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                             | -                      | -              | -              | -        | -              |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                            | -                      | -              | -              | -        | -              |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                      | -              | -              | -        | -              |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek                                                                                              | -                      | -              | -              | -        | -              |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                | -                      | -              | -              | -        | -              |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                      | -              | -              | -        | -              |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                | -                      | -              | -              | -        | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                            | <b>277.380</b>         | <b>268.820</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

|                                                                                                                                          | 31 Aralık 2023      |         |            |      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|------------|------|-------------|
|                                                                                                                                          | Toplam TL karşılığı | TL      | ABD Doları | Euro | Fas Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                                                   | 261.194             | 251.161 | 250.870    | -    | -           |
| Teminat                                                                                                                                  | 261.194             | 251.161 | 250.870    | -    | -           |
| Rehin                                                                                                                                    | -                   | -       | -          | -    | -           |
| İpotek                                                                                                                                   | -                   | -       | -          | -    | -           |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                   | -       | -          | -    | -           |
| Teminat                                                                                                                                  | -                   | -       | -          | -    | -           |
| Rehin                                                                                                                                    | -                   | -       | -          | -    | -           |
| İpotek                                                                                                                                   | -                   | -       | -          | -    | -           |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                   | -       | -          | -    | -           |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek                                                                                              | -                   | -       | -          | -    | -           |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                | -                   | -       | -          | -    | -           |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                   | -       | -          | -    | -           |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                | -                   | -       | -          | -    | -           |
| Toplam                                                                                                                                   | 261.194             | 251.161 | 250.870    | -    | -           |

#### Aktifler üstündeki sigorta tutarı

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 62.751.527 TL ve 37.781.637 TL'dir.

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

##### a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                                                | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları | 2.887.474     | 2.313.119      |
| Peşin ödenmiş hizmet giderleri                                 | 87.541        | 508.290        |
| Diğer                                                          | 124.202       | 27.580         |
|                                                                | 3.099.217     | 2.848.989      |

##### b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                             | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 1.983.234     | 1.958.647      |
| Diğer                                       | 152.229       | 49.286         |
|                                             | 2.135.463     | 2.007.933      |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

##### c) Ertelenmiş Gelirler

|                       | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Hediye çeki gelirleri | 837.716        | 470.945        |
| Diğer                 | -              | 1.022          |
|                       | <b>837.716</b> | <b>471.967</b> |

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

|                           | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.037.624        | 1.629.092        |
|                           | <b>1.037.624</b> | <b>1.629.092</b> |

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 41.828,42 tam TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2024 tarihinde geçerli olan 41.828,42 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 23.489,83 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %21 enflasyon (31 Aralık 2023: %21) ve %25,05 faiz oranı (31 Aralık 2023: %25,05) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,05 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

|                                                       | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)           | 291.777                   | 497.307                   |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti (Not 23) | 223.064                   | 185.703                   |
| <b>Toplam gider</b>                                   | <b>514.841</b>            | <b>683.010</b>            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                   | 1.629.092                 | 2.228.189                 |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 291.777                   | 497.307                   |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti | 223.064                   | 185.703                   |
| Dönem içinde yapılan ödemeler                | (689.705)                 | (1.307.810)               |
| Dönem içindeki aktüeryal kazanç / (kayıp)    | -                         | 1.001.068                 |
| Parasal kazanç / (kayıp)                     | (416.604)                 | (853.501)                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-30 Eylül</b>          | <b>1.037.624</b>          | <b>1.750.956</b>          |

#### 16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Diğer Dönen Varlıklar

|             | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|-------------|------------------|------------------|
| KDV alacağı | 1.799.568        | 2.306.285        |
| Diğer       | 16.970           | 34.493           |
|             | <b>1.816.538</b> | <b>2.340.778</b> |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

|                             | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 1.694.962        | 1.170.202        |
| Diğer                       | 3.319            | 1.164            |
|                             | <b>1.698.281</b> | <b>1.171.366</b> |

#### 17. Özkaynaklar

##### a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|                                            | 30 Eylül 2024     |               | 31 Aralık 2023    |               |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                            | Tarihsel<br>tutar | (%)           | Tarihsel<br>tutar | (%)           |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000            | 15,15         | 92.000            | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 70.000            | 11,53         | 70.000            | 11,53         |
| Diğer                                      | 9.240             | 1,52          | 14.312            | 2,36          |
| Diğer - Halka açık                         | 435.960           | 71,80         | 430.888           | 70,96         |
|                                            | <b>607.200</b>    | <b>100,00</b> | <b>607.200</b>    | <b>100,00</b> |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları         | <b>5.412.248</b>  |               | <b>5.412.248</b>  |               |

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2023: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.

#### Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 15.428.598 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 15.428.598 TL). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 resmi gazete tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

|                     | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------|---------------|----------------|
| Yasal yedekler      | 14.063.348    | 10.695.671     |
| Olağanüstü yedekler | 24.075.745    | 11.357.365     |
| Net dönem karı      | 9.512.754     | 11.111.273     |
|                     | 47.651.847    | 33.164.309     |

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 9.374.405 TL (31 Aralık 2023: 11.111.273 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 13.880.687 TL'dir (31 Aralık 2023: 20.984.022 TL). Bu karın ana ortaklığa düşen payı 13.854.432 TL'dir (31 Aralık 2023: 20.977.832 TL).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### c) Geri Alınmış Paylar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla önceki dönemlerde gerçekleştirilen alımlarla birlikte toplamda 3.151.546.000 TL (tam TL) karşılığında geri alınan 10.200.000 adet payın Şirket sermayesi içindeki payı %1,6798'dir. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

##### d) Ödenen Temettü

27 Haziran 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2023 yılı karından ortaklara 6.613.594.000 (tam TL) nakit kar payı dağıtılmasına ve ödemenin 3 taksit halinde 17 Temmuz 2024, 2 Ekim 2024 ve 18 Aralık 2024 tarihlerinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Hisse başına düşen brüt temettü tutarı 10 tam TL'dir. Buna istinaden 2023 yılı karından ilk taksit olan brüt 1.322.718 TL tutarında temettü ödemesi rapor tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 2 (tam TL)'dir ve temettü tutarının toplam 22.219 TL'lik kısmı Grup'un kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesinden oluşmaktadır. İkinci ve üçüncü taksit olan brüt endekslenmiş 5.290.876 TL (stopaj hariç net nominal 4.078.054 TL) tutarındaki temettünün net tutarı ise ilişkili taraflara diğer borçlarda muhasebeleştirilmiş olup brüt 4 (tam TL)'si 2 Ekim 2024 tarihinden itibaren ortaklara dağıtılmış, kalan brüt 4 (tam TL) ise 18 Aralık 2024 tarihinden itibaren ortaklara dağıtılacaktır. Ayrıca Grup şirketlerinden Bim Maroc S.A., 2023 yılı karından, grup dışı ortaklarına 24 Haziran 2024 tarihinde 79.953.000 (tam TL) karşılığı temettü dağıtmıştır.

#### Kontrol gücü olmayan paylar

Doğrudan veya dolaylı olarak ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen bir bağlı ortaklıktaki özkaynaklar konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" hesabında yer alan ilgili tutar 847.851 TL'dir. Ayrıca, bir bağlı ortaklıktaki doğrudan veya dolaylı olarak bir ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen net kar veya zarar, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı zarar tablosunda ana ortaklık dışı paylara atfedilebilir kar tutarı 26.255 TL'dir.

#### 18. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net Satışlar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Satışlar           | 369.355.803                  | 126.611.394                    | 332.580.901                  | 116.306.628                    |
| Satış iadeleri (-) | (1.896.312)                  | (673.207)                      | (1.690.303)                  | (617.072)                      |
|                    | 367.459.491                  | 125.938.187                    | 330.890.598                  | 115.689.556                    |

##### b) Satışların Maliyeti

|                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Dönem başı stok              | 36.898.431                   | 40.543.702                     | 32.960.534                   | 35.781.237                     |
| Alımlar                      | 303.021.312                  | 99.115.525                     | 279.980.748                  | 95.287.470                     |
| Amortisman ve itfa giderleri | 366.216                      | 134.449                        | 81.724                       | 27.227                         |
| Dönem sonu stok (-)          | (36.172.426)                 | (36.172.426)                   | (37.110.407)                 | (37.110.407)                   |
|                              | 304.113.533                  | 103.621.250                    | 275.912.599                  | 93.985.527                     |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 19. Operasyonel Giderler

##### a) Pazarlama Giderleri

|                                                | 1 Ocak –<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Personel giderleri                             | 33.454.340                   | 11.559.477                     | 24.263.560                   | 9.020.217                      |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 10.318.290                   | 3.650.371                      | 10.108.339                   | 3.260.915                      |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 2.777.760                    | 1.145.580                      | 3.268.300                    | 1.125.144                      |
| Bakım ve onarım giderleri                      | 1.087.961                    | 410.877                        | 899.369                      | 344.402                        |
| Kamyon yakıt gideri                            | 905.611                      | 307.079                        | 769.071                      | 334.437                        |
| Reklam giderleri                               | 805.637                      | 383.633                        | 839.923                      | 296.574                        |
| Nakliye Giderleri                              | 521.524                      | 417.351                        | 357.351                      | 160.211                        |
| Kira giderleri                                 | 442.674                      | 164.463                        | 224.328                      | 92.690                         |
| Paketleme giderleri                            | 393.404                      | 132.777                        | 361.096                      | 108.461                        |
| Kıdem tazminatı giderleri                      | 259.586                      | 79.334                         | 441.613                      | 91.890                         |
| Kırtasiye giderleri                            | 235.754                      | 74.913                         | 306.513                      | 106.733                        |
| Vergi ve harç giderleri                        | 233.594                      | 66.605                         | 209.105                      | 62.848                         |
| Masraf yazılan demirbaş giderleri              | 210.857                      | 89.380                         | 144.076                      | 48.671                         |
| Sigorta giderleri                              | 194.703                      | 75.341                         | 128.695                      | 48.207                         |
| Bilgi işlem giderleri                          | 170.587                      | 55.670                         | 183.460                      | 70.175                         |
| Temizlik giderleri                             | 115.115                      | 41.364                         | 97.215                       | 34.367                         |
| Diğer giderler                                 | 1.012.906                    | 29.163                         | 831.970                      | 246.253                        |
|                                                | 53.140.303                   | 18.683.378                     | 43.433.984                   | 15.452.195                     |

##### b) Genel Yönetim Giderleri

|                                                | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Personel giderleri                             | 4.307.357                    | 1.371.875                      | 3.703.481                    | 1.127.076                      |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 1.261.198                    | 301.224                        | 920.195                      | 374.169                        |
| Vergi ve harç giderleri                        | 710.039                      | 262.441                        | 549.463                      | 173.053                        |
| Taşıt giderleri                                | 187.385                      | 68.536                         | 162.822                      | 59.444                         |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri                 | 173.315                      | 47.379                         | 182.401                      | 87.716                         |
| Para toplama giderleri                         | 156.615                      | 49.345                         | 133.461                      | 45.854                         |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 33.398                       | 8.046                          | 43.970                       | 9.735                          |
| Kıdem tazminatı gideri                         | 32.191                       | 9.805                          | 55.694                       | 7.800                          |
| Ofis malzemeleri giderleri                     | 14.905                       | 4.388                          | 17.254                       | 5.588                          |
| Diğer giderler                                 | 604.051                      | 162.073                        | 429.241                      | 138.824                        |
|                                                | 7.480.454                    | 2.285.112                      | 6.197.982                    | 2.029.259                      |

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler

##### a) Amortisman ve İtfa Giderleri

|                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 10.318.290                   | 3.650.371                      | 10.108.339                   | 3.260.915                      |
| Genel yönetim giderleri      | 1.261.198                    | 301.224                        | 920.195                      | 374.169                        |
| Satışların Maliyeti          | 366.216                      | 134.449                        | 81.724                       | 27.227                         |
|                              | 11.945.704                   | 4.086.044                      | 11.110.258                   | 3.662.311                      |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler (Devamı)

##### b) Personel Giderleri

|                                                      | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Maaşlar ve ücretler                                  | 34.584.496                   | 12.680.923                     | 25.286.160                   | 9.413.581                      |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı | 3.177.201                    | 250.429                        | 2.680.881                    | 733.712                        |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)             | 291.777                      | 79.561                         | 497.307                      | 99.690                         |
|                                                      | 38.053.474                   | 13.010.913                     | 28.464.348                   | 10.246.983                     |

#### 21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

##### a) Diğer Faaliyet Gelirleri

|                                                             | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Hurda satışları                                             | 160.765                      | 56.632                         | 180.097                      | 42.914                         |
| TFRS16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler (Not 6) | 18.779                       | 18.779                         | 4.876                        | -                              |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar                     | 537.778                      | 101.371                        | 1.196.635                    | 369.186                        |
|                                                             | 717.322                      | 176.782                        | 1.381.608                    | 412.100                        |

##### b) Diğer Faaliyet Giderleri

|                                                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Haziran<br>2023 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Bağış ve yardım giderleri                                    | 212.685                      | 63.844                         | 248.756                      | 50.428                           |
| Diğer karşılık giderleri                                     | 105.761                      | 20.616                         | 240.298                      | 186.784                          |
| TFRS-16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin giderler (Not 6) | 552.171                      | 479.765                        | -                            | (146.734)                        |
| Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar                    | 101.922                      | 62.793                         | 112.924                      | 55.685                           |
|                                                              | 972.539                      | 627.018                        | 601.978                      | 146.163                          |

#### 22. Finansman Gelirleri

|                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Kambiyo karları          | 96.683                       | 24.210                         | 249.065                      | 28.002                         |
| Katılım hesabı gelirleri | 4.672                        | 569                            | 80.850                       | 27.058                         |
|                          | 101.355                      | 24.779                         | 329.915                      | 55.060                         |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 23. Finansman Giderleri

|                                                                 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri (Not 6)   | 3.065.114                    | 1.094.167                      | 2.391.243                    | 786.297                        |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman maliyeti (Not 15) | 223.064                      | 60.825                         | 185.703                      | 44.260                         |
| Kambiyo zararları                                               | 70.558                       | 11.826                         | 150.538                      | -                              |
| Diğer finansman giderleri                                       | 87.833                       | 34.463                         | 77.094                       | 17.856                         |
|                                                                 | 3.446.569                    | 1.201.281                      | 2.804.578                    | 848.413                        |

#### 24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

##### a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

|                                           | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2023 |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Finansal yatırımlardan gelirler (*)       | 2.219.575                    | 1.084.502                      | 713.062                      | 421.713                        |
| Bağlı ortaklık alımı değerlendirme geliri | 289.117                      | 8.438                          | -                            | -                              |
| Diğer                                     | -                            | -                              | 48.876                       | 43.879                         |
|                                           | 2.508.692                    | 1.092.940                      | 761.938                      | 465.592                        |

(\*) Grup'un, çeşitli kira sertifikaları ve yatırım fonlarından elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

##### b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Eylül 2024 itibarıyla sabit kıymet satış zararı 42.742 TL'dir.( 30 Eylül 2023 itibarıyla sabit kıymet satış zararı 29.968 TL'dir).

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

|                                                     | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı                 | 3.256.751        | 5.687.782        |
| Peşin ödenen vergiler (-)                           | (1.714.296)      | (3.785.538)      |
| <b>Dönem karı ve vergi yükümlülüğü</b>              | <b>1.542.455</b> | <b>1.902.244</b> |
|                                                     |                  |                  |
|                                                     | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
| Cari dönem kurumlar ve gelir vergisi karşılığı      | 3.628.359        | 5.687.782        |
| Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-) | 2.150            | (87.929)         |
| <b>Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı</b>          | <b>3.630.509</b> | <b>5.599.853</b> |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. (Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen maddeler uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanmıştır) (31 Aralık 2023: %25).

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Şirket’in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Maroc S.A.’nin faaliyet gösterdiği Fas’ta, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %31’dir (31 Aralık 2023: %31). BIM Maroc S.A.’nin geçmiş yıl zararları 5 yıldan fazla nakledilmemek şartıyla indirim konusu olmasına rağmen satışlar üzerinden %0,25 oranında vergi ödemektedir. Şirket’in diğer konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC’nin faaliyet gösterdiği Mısır’da ise , 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5’tir (31 Aralık 2023: %22,5).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|                                           | Finansal Durum Tablosu |                   | Kapsamlı gelir tablosu       |                              |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                           | 30 Eylül<br>2024       | 31 Aralık<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2023 |
| <i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i>       |                        |                   |                              |                              |
| Kullanım hakkı varlığı                    | 18.547.451             | 16.041.999        | 2.505.452                    | 5.756.911                    |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi | 3.403.688              | 4.532.810         | (1.129.122)                  | (2.465.305)                  |
| Finansal varlık değer artışı              | 213.434                | 289.972           | (76.538)                     | (72.526)                     |
| Diğer düzeltmeler                         | 679.237                | 86.502            | 592.735                      | 642.858                      |
| <i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>           |                        |                   |                              |                              |
| Kiralama yükümlülüğü                      | (7.407.109)            | (6.779.401)       | (627.708)                    | (1.677.674)                  |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar          | (5.713.961)            | (5.597.173)       | (116.788)                    | 3.389.826                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı                 | (259.355)              | (450.779)         | 191.424                      | (45.625)                     |
| Diğer düzeltmeler                         | (1.027.430)            | (829.407)         | (198.023)                    | (317.015)                    |
| Yabancı para çevrim farkı                 | -                      | -                 | (11.482)                     | 234.129                      |
| <b>Ertelenmiş vergi</b>                   | <b>8.435.955</b>       | <b>7.294.523</b>  | <b>1.129.950</b>             | <b>5.445.579</b>             |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                                     | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları         | 115.261            | 94.629             |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü        | (8.551.216)        | (7.389.152)        |
| <b>Net ertelenmiş vergi varlığı</b> | <b>(8.435.955)</b> | <b>(7.294.523)</b> |

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                           | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                                                | (7.294.523)               | (4.075.267)               |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net | (1.129.950)               | (5.445.579)               |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri         | -                         | 200.116                   |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                      | -                         | 200.116                   |
| Yabancı para çevrim farkı                                                 | (11.482)                  | 19.971                    |
| <b>Dönem sonu bakiyesi- 30 Eylül</b>                                      | <b>(8.435.955)</b>        | <b>(9.300.759)</b>        |

|                                                                                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>                                                     |                           |                           |
| Vergi öncesi kar                                                                         | 18.641.146                | 22.406.890                |
| %25 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı (30 Eylül 2023: %25) | (4.660.287)               | (5.601.723)               |
| Kanunun kabul edilmeyen giderler ve indirimler                                           | (14.903)                  | 241.279                   |
| Cari dönem mali zararı üzerinden ayrılmayan ertelenmiş vergi etkisi (*)                  | (3.149)                   | (41.992)                  |
| Bağlı ortaklıkların vergi oranı farklarının etkisi                                       | 17.646                    | (33.149)                  |
| Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-)                                      | 2.150                     | (96.167)                  |
| Vergi oranı değişikliği etkisi                                                           | -                         | 1.577.643                 |
| Yeniden değerlendirme vergi gideri                                                       | (59.953)                  | -                         |
| Parasal Kazanç/(Kayıp)                                                                   | -                         | (7.331.853)               |
| Arsa - Bina oran farkı                                                                   | -                         | 2.252.624                 |
| Diğer                                                                                    | (41.963)                  | (82.185)                  |
|                                                                                          | <b>(4.760.459)</b>        | <b>(9.115.523)</b>        |

(\*) Dost Global Danışmanlık A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Bim Stores LLC'ye (Bim Mısır) ait mali yıl zararidir.

|                            | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Vergi gideri</b>        |                           |                           |
| Cari kurumlar vergi gideri | (3.630.509)               | (3.669.944)               |
| Ertelenmiş vergi gideri    | (1.129.950)               | (5.445.579)               |
| <b>Toplam vergi gideri</b> | <b>(4.760.459)</b>        | <b>(9.115.523)</b>        |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan ara hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

| Pay Başına Kazanç                                             | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) (*) | 597.000                   | 597.144                   |
| Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı                   | 13.854.432                | 13.299.828                |
|                                                               | 23,21                     | 22,27                     |

(\*) Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

#### 27. Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Kontrol gücü olmayan payların oranı | 35%            | 35%              |
| Toplam varlıklar                    | 9.583.903      | 9.508.737        |
| Toplam yükümlülükler                | (8.808.029)    | (8.424.618)      |
| <b>Net varlıklar</b>                | <b>775.874</b> | <b>1.084.119</b> |
| Yabancı para çevrim farkı           | 576.295        | 476.142          |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>  | <b>847.851</b> | <b>855.583</b>   |

30 Eylül 2024 ve 2023 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı gelir/gider detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hasılat                                                     | 14.163.074                | 12.047.345                |
| Brüt Kar                                                    | 2.615.705                 | 2.012.006                 |
| Esas Faaliyet Karı                                          | 189.051                   | 126.892                   |
| Dönem net karı                                              | 75.014                    | (24.173)                  |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların dönem net karı</b>         | <b>26.255</b>             | <b>(8.461)</b>            |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/gider</b>                          | <b>(33.987)</b>           | <b>138.966</b>            |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı geliri</b> | <b>(7.732)</b>            | <b>130.505</b>            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları

##### a) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

##### Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

##### İlişkili taraflar

|                                                                                 | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) <sup>(1)</sup> (*)                 | 1.743.591     | 1.494.744      |
| Gönenli Süt Gıda Sanayi Tic. A.Ş. (Gönenli) <sup>(1)</sup> (*) (**)             | 981.104       | -              |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama Anonim Şirketi <sup>(1)</sup> (*)                  | 648.665       | 623.020        |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup> (*)           | 552.567       | 168.547        |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) <sup>(1)</sup> (*)         | 523.911       | 427.831        |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.(Sena) <sup>(2)</sup> | 453.273       | 500.177        |
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) <sup>(1)</sup>              | 279.134       | 393.350        |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup>              | 218.065       | 202.445        |
| Ahenk Helva Şekerleme İm. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. (Ahenk) <sup>(1)</sup>    | 94.321        | 163.152        |
| MTB Kağıt ve Temizlik Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (MTB) <sup>(1)</sup>           | 45.511        | 21.795         |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>                  | 10.328        | 6.443          |
|                                                                                 | 5.550.470     | 4.001.504      |

(\*) Başak Gıda'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ekmek ve diğer unlu mamüller alımlarından, Gönenli Süt'e olan ticari borçlar süt, peynir ve diğer süt mamülü alımlarından, Aktül Kağıt'a olan ticari borçlar ağırlıklı olarak kağıt havlu ve diğer kağıt temizlik malzemeleri alımlarından, Reka'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ayçiçek ve zeytinyağı alımlarından ve Hedef Tüketim'e olan ticari borçlar ağırlıklı olarak gıda dışı ürün alımlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Gönenli Süt 1 Temmuz 2024 itibarıyla ilişkili taraf statüsüne geçmiştir.

(1) Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

(2) Diğer ilişkili firma

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

##### b) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

- i) 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

##### İlişkili taraflar

|                                  | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Başak <sup>(1)</sup>             | 8.702.949                 | 7.973.074                 |
| Reka <sup>(1)</sup>              | 5.164.890                 | 5.960.297                 |
| Gönenli <sup>(1)*</sup>          | 4.834.947                 | -                         |
| Hedef <sup>(1)</sup>             | 4.778.534                 | 3.707.787                 |
| Turkuvaz <sup>(1)</sup>          | 2.619.435                 | 3.088.868                 |
| Apak <sup>(1)</sup>              | 2.139.305                 | 1.942.381                 |
| Aktül <sup>(1)</sup>             | 2.092.044                 | 2.764.628                 |
| Sena <sup>(2)</sup>              | 1.702.425                 | 1.939.229                 |
| Ahenk <sup>(1)</sup>             | 365.747                   | 365.368                   |
| Avansas <sup>(1)</sup>           | 170.531                   | 50.887                    |
| MTB Kağıt <sup>(1)</sup>         | 108.689                   | 87.888                    |
| Bahariye Mensucat <sup>(1)</sup> | -                         | 131                       |
|                                  | 32.679.496                | 27.880.538                |

<sup>(1)</sup> Şirket ortaklarına ait şirketler.

<sup>(2)</sup> Diğer ilişkili firma

<sup>(\*)</sup> 1 Nisan – 30 Eylül 2024 arası alımları içermektedir.

- ii) 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde, sırasıyla, 236 ve 208 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

|                                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 863.206                   | 700.906                   |
| <b>Toplam kazançlar</b>                  | <b>863.206</b>            | <b>700.906</b>            |

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Fiyat riski*

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

##### *Kar payı oranı riski*

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleştirilecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

##### **Kar payı pozisyonu tablosu**

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Kar payı pozisyonu tablosu</b> |                                           | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Finansal varlıklar                | Sabit kar payı oranlı finansal araçlar    | <b>16.614.611</b>    | 4.594.179             |
|                                   | Katılım hesabı                            | -                    | -                     |
|                                   | Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları      | <b>16.614.611</b>    | 4.594.179             |
| Finansal yükümlülükler            |                                           |                      |                       |
| Finansal varlıklar                | Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | -                    | -                     |

##### *Alacak riski*

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Alacak riski tablosu

| 30 Eylül 2024                                                                                                                                    | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer Taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | -                | 22.825.977  | -               | 269.122     | -                    | 937.650     | 5.996.312           | 16.614.611  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                | 22.825.977  | -               | 269.122     | -                    | 937.650     | 5.996.312           | 16.614.611  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | 11.799      | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                | -           | -               | (11.799)    | -                    | -           | -                   | -           |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları                                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Alacak riski tablosu (Devamı)

|                                                                                                                                                  | Kredi kartı alacakları |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| 31 Aralık 2023                                                                                                                                   | İlişkili taraf         | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | -                      | 21.907.521  | 1.390           | 454.038     | -                    | 1.976.335   | 5.996.312           | 4.594.179   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                      | 21.907.521  | 1.390           | 454.038     | -                    | 1.976.335   | 5.996.312           | 4.594.179   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                      | -           | -               | 15.901      | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                      | -           | -               | (15.901)    | -                    | -           | -                   | -           |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları                                                                                                     | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

#### Yabancı para pozisyonu

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                                                    | 30 Eylül 2024   |                   |                    |              | 31 Aralık 2023  |                   |                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                                                    | TL<br>karşılığı | Tam ABD<br>Doları | Tam<br>Euro        | Tam<br>GBP   | TL<br>Karşılığı | Tam ABD<br>Doları | Tam<br>Euro        | Tam<br>GBP   |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                                | 79.108          | 2.261.535         | 50.874             | -            | 118.049         | 2.317.321         | 573.241            | -            |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                       | 94.636          | 2.495.436         | 239.670            | 7.466        | 189.604         | 3.866.507         | 781.465            | 7.466        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                             | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 3. Diğer                                                                                                           | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)                                                                                         | 173.744         | 4.756.971         | 290.544            | 7.466        | 307.653         | 6.183.828         | 1.354.706          | 7.466        |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                                | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                     | -               | -                 | -                  | 2            | -               | -                 | -                  | 2            |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                             | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 7. Diğer                                                                                                           | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)                                                                                         | -               | -                 | -                  | 2            | -               | -                 | -                  | 2            |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                                   | <b>173.744</b>  | <b>4.756.971</b>  | <b>290.544</b>     | <b>7.468</b> | <b>307.653</b>  | <b>6.183.828</b>  | <b>1.354.706</b>   | <b>7.468</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                                 | -               | -                 | -                  | -            | 22              | -                 | 497                | -            |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                         | 57.330          | -                 | 1.501.899          | -            | 133.382         | -                 | 3.013.942          | -            |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                              | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                           | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                    | <b>57.330</b>   | <b>-</b>          | <b>1.501.899</b>   | <b>-</b>     | <b>133.404</b>  | <b>-</b>          | <b>3.014.439</b>   | <b>-</b>     |
| 14. Ticari borçlar                                                                                                 | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                         | 149.019         | -                 | 3.903.954          | -            | 95.561          | -                 | 2.159.336          | -            |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                              | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                           | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                    | <b>149.019</b>  | <b>-</b>          | <b>3.903.954</b>   | <b>-</b>     | <b>95.561</b>   | <b>-</b>          | <b>2.159.336</b>   | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                            | <b>206.349</b>  | <b>-</b>          | <b>5.405.853</b>   | <b>-</b>     | <b>228.965</b>  | <b>-</b>          | <b>5.173.775</b>   | <b>-</b>     |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                                       | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                             | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                         | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| <b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                                | <b>(32.605)</b> | <b>4.756.971</b>  | <b>(5.115.309)</b> | <b>7.468</b> | <b>78.688</b>   | <b>6.183.828</b>  | <b>(3.819.069)</b> | <b>7.468</b> |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23)<br>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | <b>(32.605)</b> | <b>4.756.971</b>  | <b>(5.115.309)</b> | <b>7.468</b> | <b>78.688</b>   | <b>6.183.828</b>  | <b>(3.819.069)</b> | <b>7.468</b> |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                                   | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 23. İhracat                                                                                                        | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |
| 24. İthalat                                                                                                        | -               | -                 | -                  | -            | -               | -                 | -                  | -            |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Döviz kuru riski*

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Euro ve GBP'deki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekteyir:

##### 30 Eylül 2024

| Döviz kuru duyarlılık analizi<br>tablosu                          |                                          |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cari Dönem                                                        |                                          |                                           |                                          |                                           |
|                                                                   | Kar/(Zarar)                              |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                                   | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net<br>varlık/(yükümlülüğü)                         | 16.231                                   | (16.231)                                  | -                                        | -                                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                      | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                                      | 16.231                                   | (16.231)                                  | -                                        | -                                         |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                                  | (19.526)                                 | 19.526                                    | -                                        | -                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                               | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 6- Euro net etki (4+5)                                            | (19.526)                                 | 19.526                                    | -                                        | -                                         |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>        |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                                   | 34                                       | (34)                                      | -                                        | -                                         |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 9- GBP net etki (7+8)                                             | 34                                       | (34)                                      | -                                        | -                                         |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                             | <b>(3.261)</b>                           | <b>3.261</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2023

| Döviz kuru duyarlılık analizi<br>tablosu                          |                                           |                                          |                                        |          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| Cari Dönem                                                        |                                           |                                          |                                        |          |
| Kar/(Zarar)                                                       |                                           | Özkaynaklar                              |                                        |          |
| Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması                          | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer<br>kaybetmesi |          |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%10 değerlenmesi halinde:</i> |                                           |                                          |                                        |          |
| 1- ABD Doları net<br>varlık/(yükümlülüğü)                         | 24.732                                    | (24.732)                                 | -                                      | -        |
| 2- ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                      | -                                         | -                                        | -                                      | -        |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                                      | 24.732                                    | (24.732)                                 | -                                      | -        |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>       |                                           |                                          |                                        |          |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                                  | (16.901)                                  | 16.901                                   | -                                      | -        |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                               | -                                         | -                                        | -                                      | -        |
| 6- Euro net etki (4+5)                                            | (16.901)                                  | 16.901                                   | -                                      | -        |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>        |                                           |                                          |                                        |          |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                                   | 38                                        | (38)                                     | -                                      | -        |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                | -                                         | -                                        | -                                      | -        |
| 9- GBP net etki (7+8)                                             | 38                                        | (38)                                     | -                                      | -        |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                             | <b>7.869</b>                              | <b>(7.869)</b>                           | <b>-</b>                               | <b>-</b> |

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 30 Eylül 2024

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 62.911.813    | 65.334.757             | 65.334.757   | -              | -             |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                | 5.550.470     | 5.795.984              | 5.795.984    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 33.561.705    | 63.500.257             | 2.077.470    | 5.614.400      | 55.808.387    |

##### 31 Aralık 2023

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 57.331.996    | 58.916.402             | 58.916.402   | -              | -             |
| İlişkili kuruluşlara borçlar                     | 4.001.504     | 4.092.454              | 4.092.454    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 30.348.426    | 57.129.201             | 4.815.454    | 4.982.707      | 47.331.040    |

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Toplam yükümlülükler                             | 122.264.495        | 106.502.274        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri                  | (2.849.389)        | (4.900.186)        |
| Net borç                                         | 119.415.106        | 101.602.088        |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                    | 100.832.855        | 93.895.777         |
| <b>Özkaynaklar+net borç</b>                      | <b>220.247.961</b> | <b>195.497.865</b> |
| <b>Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)</b> | <b>54</b>          | <b>52</b>          |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

##### Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

| 30 Eylül 2024                                                           | Seviye 1 | Seviye 2   | Seviye 3 | Toplam     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer                                         |          |            |          |            |
| kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar                           |          |            |          |            |
| Finansal varlıklar                                                      | -        | 5.996.312  | -        | 5.996.312  |
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar |          |            |          |            |
| Kira sertifikaları, yatırım fonları                                     | -        | 16.614.611 | -        | 16.614.611 |
| Toplam varlıklar                                                        | -        | 22.610.923 | -        | 22.610.923 |

  

| 31 Aralık 2023                                                          | Seviye 1 | Seviye 2   | Seviye 3 | Toplam     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer                                         |          |            |          |            |
| kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar                           |          |            |          |            |
| Finansal varlıklar                                                      | -        | 5.996.312  | -        | 5.996.312  |
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar |          |            |          |            |
| Kira sertifikaları, yatırım fonları                                     | -        | 4.594.179  | -        | 4.594.179  |
| Toplam varlıklar                                                        | -        | 10.590.491 | -        | 10.590.491 |

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

##### (a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### 31. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri (yıllık) | 4.500         | 2.314          |
|                                                        | 4.500         | 2.314          |

#### 32. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.