

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih : 21/11/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1/1

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2025 yılının ilk 9 ayında, özellikle 2024 yılının Ekim ayında satın alınan Mannok fabrikasının katkısıyla, kayda değer satış hacmi ve gelir artışı,
- İhracattan elde edilen güçlü gelir akışı sayesinde döviz kuru dalgalanma riskinin azaltılması,
- Düzenli temettü ödemelerine rağmen, büyük ölçüde geçmiş yıl karları ile desteklenen sağlam özkaynak seviyesi,
- Vadesi uzatılan borç yapısı sayesinde, 2025 yılının ilk 9 ayı itibarıyla likidite göstergeleri üzerindeki baskının hafiflemesi,
- Tamamlanan ve devam eden yatırımlar sayesinde; üretim hacminin artması ve çeşitlendirilmesi, küresel ayak izinin genişlemesi ve operasyonel verimlilik beklentisinin artması,
- Çevre dostu uygulamaları içeren sürdürülebilirlik çalışmaları,
- Sabancı Grubu'nun desteğiyle güçlenen ortaklık yapısı ve sektördeki uzmanlığı,
- Halka açık bir şirket olması nedeniyle Kurumsal Yönetim Uygulamaları'na uyum düzeyinin yüksek olması,
- Temel olarak şirket satın alımı ve yatırım harcamaları sebebiyle, 2024 yıl sonu itibarıyla faaliyetlerden serbest nakit akışı elde edilememesi,
- Esas olarak yatırımlar nedeniyle artan finansal borçluluğun sonucu olarak, incelenen yıllarda net borç/FAVÖK çarpanında yükseliş eğilimi olması,
- Döviz kurları ile enflasyon oranları arasındaki farkın analiz edilen yıllarda operasyonel karlılığı baskılaması,
- Döviz bazlı enerji maliyetlerinin kar marjları üzerinde baskı oluşturabilmesi,
- Çimento sektörünün rekabetçi piyasa yapısı,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AA+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, not görünümü **'Durağan'** olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: AA+ (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu:	: AA+ (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu:	: J1+ (tr) / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin Çoktan
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah Yetgin
Genel Müdür