

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardının Uygulanması	
Grup, ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. TMS 29’a göre 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. TMS 29’un uygulanması, Grup’un 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte, söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave denetim eforu da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup’un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1’de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, • Grup yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29’a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi, • Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi, • Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi, • Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, • TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri	
Not 2.6’da detayları açıklandığı üzere, Grup ilk kez yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan arsa ve binaları yeniden değerlendirme modeline göre muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup, piyasa koşullarında oluşan değişimleri yansıtmak amacıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaları için yeniden değerlendirme çalışması gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının yaptığı değerlemeler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer toplamı 10.265.732 bin TL olarak ,arsa ve binaların gerçeğe uygun değer toplamı ise 8.525.599 bin TL olarak tespit edilmiş ve 2023 yılına ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 1.605.509 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı konsolide kar veya zarar tablosunda, arsa ve binalara ilişkin 3.577.145 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı ise konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıda özetlenmiştir: - Grup’un atamış olduğu değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının yetkinliğinin, kabiliyetinin ve tarafsızlığının BDS 500 uyarınca değerlendirilmesi, - Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtları ile değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmesi, - Arsa ve binaların tapu kayıtlarının ve sahiplik oranlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi, - Ayrıca, SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafımızca denetime destek amaçlı ‘Denetçi Uzmanı’ olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Raporlarda yer alan arsa ve binalara ilişkin lokasyon, malik ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması, - Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi, - Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arsa ve binalar için uygunluğunun değerlendirilmesi,

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlık grubu içerisinde yer alan arsa ve binaların, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikaları, detayları Not 2.3'te de anlatıldığı üzere, "yeniden değerlendirme" modeli olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından akredite edilmiş bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan gerçeğe uygun değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir varlığın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (piyasa değer) , ve indirgenmiş nakit akım yöntemlerinin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek iskonto ve kapitalizasyon oranları, tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları ve tahmini karlılık gibi temel varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsa ve binaların yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	○ Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arsa ve binaların Grup'un arsa ve binalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi, ○ İndirgenmiş nakit akım modelinde kullanılan tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları, tahmini karlılık gibi önemli varsayımların uygunluğu geçmiş yıl verileri ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, ○ Hesaplamalarda kullanılan iskonto ve kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımların uygunluğu ilgili sektörlerde kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, Kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi, ○ Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi. • Değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile karşılaştırılması, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlılığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığının değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 15 Mart 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Cihan Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Mart 2024

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	7-97
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	8-40
NOT 3 İŞ ORTAKLIKLARI	41
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	41-42
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	42-43
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	43-44
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR	44-46
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	47-48
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR	48
NOT 10 STOKLAR	49
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	49-52
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	53-54
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	55
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	56-57
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	57-61
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	61-62
NOT 17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER	62-63
NOT 18 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	63-66
NOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	66
NOT 21 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	67
NOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	68
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	69
NOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	69
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	70
NOT 26 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	70-73
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ	73
NOT 28 İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER	73-79
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	80-96
NOT 30 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	97
NOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	97

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden düzenlenmiş (*)	Yeniden düzenlenmiş (*)
	Dipnot Referansları	2023	2022	2021
VARLIKLAR				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.643.608	5.574.548	9.262.471
Finansal yatırımlar	6	1.258.102	3.350.972	-
Ticari alacaklar		12.879.339	5.525.660	2.860.283
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	28	8.661.659	4.226.117	1.886.642
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	4.217.680	1.299.543	973.641
Diğer alacaklar		510.804	307.603	422.352
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	28.794	21.663	23.894
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	482.010	285.940	398.458
Stoklar	10	10.649.598	7.138.612	5.724.189
Peşin ödenmiş giderler	17	203.954	192.872	120.533
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		585	598	697
Diğer dönen varlıklar		68.469	11.732	14.474
Ara Toplam		33.214.459	22.102.597	18.404.999
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	14	-	-	945.281
Toplam dönen varlıklar		33.214.459	22.102.597	19.350.280
DURAN VARLIKLAR				
Finansal yatırımlar		3.370.993	3.865.454	2.251.455
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	6	3.370.993	3.865.454	2.251.455
Diğer alacaklar		24.048	1.844	5.046
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	23.648	1.187	3.974
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		400	657	1.072
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	8.514.194	5.199.835	3.880.804
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	10.265.732	8.387.075	5.289.115
Maddi duran varlıklar	12	11.723.065	8.918.570	7.413.529
Kullanım hakkı varlıkları	30	63.329	102.509	178.231
Maddi olmayan duran varlıklar	13	519.191	371.861	325.565
Peşin ödenmiş giderler	17	64.716	26.837	69.893
Ertelenmiş vergi varlığı	26	106.843	614.221	-
Diğer duran varlıklar		294	364	559
Toplam duran varlıklar		34.652.405	27.488.570	19.414.197
TOPLAM VARLIKLAR		67.866.864	49.591.167	38.764.477

(*) Yeniden düzenleme etkileri dipnot 2.3'te açıklanmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden düzenlenmiş (*)	Yeniden düzenlenmiş (*)
	Dipnot Referansları	2023	2022	2021
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.571.420	3.597.665	7.322.649
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	2.023.170	665.688	1.367.660
Ticari borçlar		8.520.912	6.077.852	3.504.029
İlişkili taraflara ticari borçlar	28	1.707.016	506.001	460.503
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	6.813.896	5.571.851	3.043.526
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		219.943	187.676	103.445
Diğer borçlar		491	37.558	1.005
İlişkili taraflara diğer borçlar	28	-	37.074	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		491	484	1.005
Ertelenmiş gelirler	17	724.399	481.529	186.981
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	189.009	565.585	702.718
Kısa vadeli karşılıklar		2.823.330	1.870.336	1.072.527
Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	2.823.330	1.870.336	1.072.527
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	1.375.563	879.068	446.258
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		18.448.237	14.362.957	14.707.272
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun vadeli borçlanmalar	7	6.185.862	2.914.370	4.635.523
Diğer Borçlar		3.792	4.073	4.896
Ertelenmiş gelirler	17	414.426	200.992	119.304
Uzun vadeli karşılıklar		406.961	481.430	391.583
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	190.179	324.599	200.906
Diğer uzun vadeli karşılıklar		216.782	156.831	190.677
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	561.996	6.319	651.673
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		7.573.037	3.607.184	5.802.979
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		26.021.274	17.970.141	20.510.251
ÖZKAYNAKLAR				
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		41.339.017	31.254.523	18.139.701
Ödenmiş sermaye	19	220.000	220.000	220.000
Sermaye düzeltme farkları	19	3.093.868	3.093.868	3.093.868
Geri alınmış paylar (-)	19	(410.682)	(1.433.170)	(1.441.622)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		2.405.361	78.948	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(6.474.777)	1.103.516	1.103.516
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		2.676.405	(144.448)	-
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		2.483.327	(144.448)	-
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		2.653.697	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(170.370)	(144.448)	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		193.078	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		1.288.753	1.753.962	198.420
Yabancı para çevrim farkları	19	-	37.336	23.229
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		1.182.775	1.627.789	175.191
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / kayıpları	19	1.182.775	1.627.789	175.191
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		105.978	88.837	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	2.378.715	3.348.695	3.084.066
Ödenen kar payı avansları (net) (-)	19	(2.879.527)	(1.500.495)	-
Geçmiş yıllar karları	19	19.418.821	9.120.871	11.881.453
Net dönem karı veya zararı		19.622.080	15.612.776	-
Kontrol gücü olmayan paylar		506.573	366.503	114.525
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	19	41.845.590	31.621.026	18.254.226
TOPLAM KAYNAKLAR		67.866.864	49.591.167	38.764.477

(*) Yeniden düzenleme etkileri dipnot 2.3'te açıklanmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden düzenlenmiş (*)
	Dipnot Referansları	2023	2022
Hasılat	20	149.244.881	88.487.132
Satışların maliyeti	20	(117.114.933)	(70.014.682)
BRÜT KAR		32.129.948	18.472.450
Genel yönetim giderleri	21	(4.885.669)	(3.585.511)
Pazarlama giderleri	21	(3.783.589)	(2.235.036)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	4.389.198	4.852.126
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(1.218.984)	(789.394)
ESAS FAALİYET KARI		26.630.904	16.714.635
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	662.278	434.084
Yatırım faaliyetlerinden giderler	24	(30.587)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	11	3.920.935	1.861.357
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		31.183.530	19.010.076
Finansman gelirleri	25	707.221	169.227
Finansman giderleri	25	(5.898.375)	(2.587.147)
Parasal kayıp / (kazanç)		(112.143)	1.102.431
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		25.880.233	17.694.587
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		(6.118.083)	(1.829.833)
Dönem vergi (gideri) geliri	26	(5.919.599)	(3.232.095)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	26	(198.484)	1.402.262
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		19.762.150	15.864.754
DÖNEM KARI		19.762.150	15.864.754
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		140.070	251.978
Ana ortaklık payları		19.622.080	15.612.776
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	27	95,5941	78,1912
Sulandırılmış pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerinden sulandırılmış pay başına kazanç	27	95,5941	78,1912

(*) Yeniden düzenleme etkileri dipnot 2.3'te açıklanmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden düzenlenmiş (*)
	Dipnot Referansları	2023	2022
DÖNEM KARI/(ZARARI)		19.762.150	15.864.754
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		2.820.853	(144.448)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		3.577.145	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	16	(22.671)	(144.475)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		184.391	(28.556)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(8.687)	(28.556)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		193.078	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(918.012)	28.583
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi		(923.448)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	26	5.436	28.583
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(465.209)	1.555.542
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		(37.336)	14.107
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir (gider)		(494.462)	1.613.998
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	6	(494.462)	1.613.998
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		13.148	98.707
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak diğer kazançlar (kayıplar)		13.148	98.707
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		53.441	(171.270)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	26	49.448	(161.400)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar, vergi etkisi		3.993	(9.870)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		2.355.644	1.411.094
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		22.117.794	17.275.848
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		140.070	251.978
Ana ortaklık payları		21.977.724	17.023.870

(*) Yeniden düzenleme etkileri dipnot 2.3'te açıklanmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”))’nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye (Not 19)	Sermaye düzeltme farkları (Not 19)	Geri alınmış paylar (Not 19)	Pay ihraç primleri / iskontoları (Not 19)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Not 19)	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı / zararı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar (Not 19)	Özkaynaklar
					Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Not 19)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ve azalışları (Not 19)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak k paylar	Yabancı para çevrim farkları (Not 19)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları) (Not 19)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar (Not 19)								
1 Ocak 2022 bakiyeleri	220.000	3.093.868	(1.441.622)	-	1.103.516	-	-	-	23.229	175.191	-	3.084.066	-	11.881.453	-	-	18.139.701	114.525	18.254.226
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.080	-	(273.080)	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	-	(144.448)	-	14.107	1.452.598	88.837	-	-	-	-	15.612.776	17.023.870	251.978	17.275.848
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.612.776	15.612.776	251.978	15.864.754
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	-	(144.448)	-	14.107	1.452.598	88.837	-	-	-	-	-	1.411.094	-	1.411.094
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449	-	-	449	-	449
Dönemde ödenen kar payı avansları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.500.495)	-	-	(1.500.495)	-	(1.500.495)	
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.754.997)	-	(2.754.997)	-	(2.754.997)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	8.452	78.948	-	-	-	-	-	-	-	(8.451)	-	267.046	-	-	345.995	-	345.995
31 Aralık 2022 bakiyeleri	220.000	3.093.868	(1.433.170)	78.948	1.103.516	-	(144.448)	-	37.336	1.627.789	88.837	3.348.695	(1.500.495)	9.120.871	15.612.776	31.254.523	366.503	31.621.026	
1 Ocak 2023 bakiyeleri	220.000	3.093.868	(1.433.170)	78.948	1.103.516	-	(144.448)	-	37.336	1.627.789	88.837	3.348.695	(1.500.495)	9.120.871	15.612.776	31.254.523	366.503	31.621.026	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552.093	-	15.060.683	(15.612.776)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	2.653.697	(25.922)	193.078	(37.336)	(445.014)	17.141	-	-	-	-	19.622.080	21.977.724	140.070	22.117.794
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.622.080	19.622.080	140.070
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	2.653.697	(25.922)	193.078	(37.336)	(445.014)	17.141	-	-	-	-	-	2.355.644	-	2.355.644
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	(7.578.293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.578.293)	-	(7.578.293)
Dönemde ödenen kar payı avansları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.879.527)	-	-	-	(2.879.527)	-	(2.879.527)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(499.689)	1.500.495	(5.216.130)	-	-	(4.215.324)	-	(4.215.324)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	1.022.488	2.326.413	-	-	-	-	-	-	-	(1.022.384)	-	453.397	-	-	2.779.914	-	2.779.914
31 Aralık 2023 bakiyeleri	220.000	3.093.868	(410.682)	2.405.361	(6.474.777)	2.653.697	(170.370)	193.078	-	1.182.775	105.978	2.378.715	(2.879.527)	19.418.821	19.622.080	41.339.017	506.573	41.845.590	

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden düzenlenmiş (*)
	Dipnot Referansları	2023	2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI:		2.610.116	1.995.524
Dönem karı (zararı)		19.762.150	15.864.754
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		(2.887.904)	(6.047.149)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12, 13, 21, 22,		
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	30	1.215.682	932.593
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	60.616	(7.605)
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10	874	6.189
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		59.742	(13.794)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		4.051.251	2.563.312
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	146.388	82.703
- Garanti karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	42.675	36.271
- Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	15	607.885	448.334
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.254.303	1.996.004
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	11	881.332	1.199.826
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	(707.221)	(169.227)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	25	1.588.553	1.369.053
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		3.977.247	950.161
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(1.605.509)	(3.072.843)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(662.278)	(364.895)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	11	(3.920.935)	(1.861.357)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	26	6.118.083	1.829.833
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		30.587	(69.190)
Parasal kayıp (kazanç)	24	30.587	(69.190)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(13.033.980)	(8.146.984)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(5.119.971)	(3.446.077)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(7.342.497)	(2.653.718)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(4.435.542)	(2.339.475)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(2.906.955)	(314.243)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(3.570.728)	(1.400.629)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		2.443.060	2.572.819
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		1.201.015	45.498
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		1.242.045	2.527.321
- İlişkili taraflara faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(37.432)	36.735
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(37.074)	37.074
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(358)	(339)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		456.304	376.236
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		2.931.322	(2.377.520)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	11.754.275	6.371.528
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	15	(177.732)	(16.765)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	15	(1.590.777)	(990.861)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	8	(7.376.897)	(3.369.129)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.247	751
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	11	(5.160.720)	(749.576)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		(428.679)	(5.550)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(5.199.315)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	945.281
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.119.164	124.879
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		1.119.164	124.879
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(1.888.678)	(2.422.343)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(1.518.192)	(2.174.441)
Alınan temettüleri		(370.486)	(247.902)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.236.788	608.157
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasından kaynaklanan nakit girişleri		(262.047)	(7.005.790)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		4.042.500	79.398
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	5.523.806	3.911.643
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(2.450.734)	(5.662.940)
Ödenen temettüleri	7	(118.978)	(101.497)
Ödenen faiz	19	(6.641.454)	(3.988.445)
Alınan faiz		(1.324.408)	(1.413.176)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		707.221	169.227
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		4.919.047	2.057.812
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	5.574.548	9.262.471
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	7.643.608	5.574.548

(*) Yeniden düzenleme etkileri dipnot 2.3'te açıklanmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ana ortaklık olan Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Otomotiv" veya "Şirket"), 24 Kasım 1999 tarihinde Volkswagen AG'nin bir distribütörü olarak kurulmuştur ve Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç ve yedek parçaları, Scania Power Solutions ile Thermoking araç soğutma sistemlerinin ve Wielton yarı römorklarının ithalatı, pazarlanması ve satılması yanı sıra Doğuş Marine Services iş birimi ile öncelikle Denizcilik Sektörü Satış Sonrası Hizmetler ve Yedek Parça alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, yetkili satıcılar aracılığıyla aynı zamanda DOD markası altında Türkiye genelinde ikinci el araç alanında faaliyet göstermektedir. Ayrıca Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğuş GYO") ile gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletme alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in hisse senetleri 17 Haziran 2004 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları aşağıdaki şirketlerden oluşmaktadır:

- Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Oto Pazarlama"): Doğuş Otomotiv ve Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. bünyesinde yer alan markaların yetkili satıcısı.
- Doğuş Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("D-Charge"): Şarj ünitesi, şarj istasyonları ve şarj ağı kurulması, işletilmesi ve şarj hizmeti sunulması konularında faaliyet göstermek üzere 16 Mayıs 2023 tarihinde kurulmuştur.
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("Doğuş GYO"): Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde 25 Temmuz 1997 tarihinde kurulmuştur. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket'in faaliyet konusu gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından portföy oluşturmak, yönetmek, gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlendirmesi ile yatırım riskini en aza indirmek, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı araçlara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak ve portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır. Doğuş GYO'nun toplam sermayesinin %93,6517'sini temsil eden 310.931.093,577 adet B Grubu payların Doğuş Holding A.Ş.'den satın alınması ilişkin satış ve devir işlemi 9 Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. 21 Kasım 2023 tarihinde ise üzerinde Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı içeren 2.604.451,09 tam TL nominal bedelli şirket sermayesinin %0,7845'ini temsil eden A Grubu payların tamamının Doğuş Holding A.Ş.'den satın alınmasına ilişkin işlemin tamamlanması ile birlikte Doğuş GYO bağlı ortaklık olmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak nitelendirilmiştir) otomotiv ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket, Doğuş Oto Pazarlama ve D-Charge, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 3
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Doğuş GYO, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 7
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı mavi yakalılar için 672 (31 Aralık 2022: 740 kişi), beyaz yakalılar için ise 1.402 kişidir (31 Aralık 2022: 1.402 kişi).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

(i) TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

(ii) Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 15 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

(iii) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur .

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773	156%
31 Aralık 2021	686,95	2,70672	74%

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

(iv) Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden gösterilen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

(v) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Doğu Otomotiv'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'na yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamakta, Irak'ta yerleşik bağlı ortaklık muhasebe kayıtlarını Irak yasal vergi mevzuatı ve muhasebe standartlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Irak Dinarı ("IQD") olarak hazırlamaktadır.

(vi) Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II. No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup

28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

"Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı ek dipnot ilişikteki finansal tablolardaki verilere göre hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK (TFRS Yorumlama Komitesi) yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler" 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Konsolidasyon Esasları

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri; artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla bu tip işlemlerde şerefiye muhasebeleştirilmemektedir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen hisse transferlerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Ortak kontrol altındaki birleşmeler "Hakların Birleşmesi" yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Hakların Birleşmesi yöntemi uygulanırken, söz konusu işlem ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmekte ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya pazarlıklı alım etkisi hesaplanmaz. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında olmayıp Grup bu tür işlemler için şerefiye kaydı oluşturmamaktadır. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınır ve "Paylara İlişkin Primler" kalemine yansıtılır. Tam tersi bir durumda, yani transfer edilen bedelin işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

(ii) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerindeki, genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir.

Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu kontrol gücü oranları ile birlikte tüm bağlı ortaklıkları göstermektedir:

	2023	2022	2021
Doğuş Oto Pazarlama	%96,20	%96,20	%96,20
Doğuş GYO (**)	%94,44	-	-
Doğuş Oto Irak (*)	-	%100,00	%100,00
D-Charge	%100,00	-	-

(*) Faaliyetleri 2021 yılında durdurulmuş olan Doğuş Oto Irak'ın tasfiye işlemleri, 26 Eylül 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

(**) Dipnot 1'de açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(iii) Müşterek Anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemi muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarını oluşturan iş ortaklıklarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iş ortaklığı adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıkları özkaynaklardan pay alma yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iş ortaklıklarındaki kontrol gücü oranlarını göstermektedir.

(iv) İştirakler

	2023	2022	2021
TÜVTURK Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Kuzey")	%33,33	%33,33	%33,33
TÜVTURK Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Güney")	%33,33	%33,33	%33,33

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un payına düşen ve özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilmiş olan iştirak gelir ve giderlerini içermektedir. İştiraklerin zarar etmesi durumunda, Grup'a düşen zarar payı iştirakin kayıtlı değerini aşıyorsa, iştirakin kayıtlı değeri sıfırlanmakta, Grup'un iştirakleri ile ilgili yükümlülüklerinin bulunduğu ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu olduğu durumlar haricinde, başka bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un sahip olduğu kontrol oranları ile birlikte iştirakleri göstermektedir:

	2023	2022	2021
Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. ("Yüce Auto") (*)	%50,00	%50,00	%50,00
Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Sigorta")	%42,00	%42,00	%42,00
VDF Servis ve Ticaret A.Ş. ("VDF Servis")	%48,79	%48,79	%48,79
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Teknoloji")	%21,76	%21,76	%21,76

(*) Grup, Yüce Auto (Skoda marka araçların distribütörü) hisselerinin %50'sine iştirak etmesine rağmen, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol gücüne sahip değildir.

(v) Konsolidasyonda Eliminasyon İşlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir. İştiraklerle ve iş ortaklıklarıyla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/iş ortaklıklarındaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Doğuş Otomotiv'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

2.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu ise 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapmıştır.

Grup, 9 Mart 2023 tarihinde Doğuş GYO şirketinin sermayesinin %93,6517'sine karşılık gelen paylarını 5.117.925.800,28 tam TL ye satın almıştır. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin toplam sermayesinin %93,6517'sini temsil eden 310.931.093,577 adet B Grubu payların payların Doğuş Holding AŞ'den satın alınması ilişkin satış ve devir işlemi 9 Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. 21 Kasım 2023 tarihinde Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. üzerinde yönetim kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı içeren 2.604.451,09 TL nominal bedelli şirket sermayesinin % 0,7845'ini temsil eden A Grubu payların tamamının Doğuş Holding A.Ş.'den satın alınmasına ilişkin işlem tamamlanmıştır. Buna göre, alım bedeli ile hisse devri sonucunda elde edilen net varlıklar arasındaki 6.474.777 TL tutarındaki fark ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Devralma işlemi, birleşmeden önce ve sonra ilgili işletmenin aynı kişi ve kişiler tarafından kontrol edilmesinden dolayı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak değerlendirilmiştir. Bu devralma işlemi Grup'un finansal tablolarına Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) 21 Temmuz 2018 tarihli Resmi Gazetede "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ilke kararı ve 11 Ekim 2018 tarihinde yayınlamış olduğu kurul kararı doğrultusunda "Hakların Birleştirilmesi" yöntemi kullanılarak yansıtılmıştır. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleştirilmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

Buna göre edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerinin birleşme tarihi itibarıyla ortak kontrolü elinde bulunduran taraf açısından taşıdığı defter değerleri kullanılarak karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur. Bu kapsamda, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin alımıyla birlikte 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 finansal durum tabloları ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu yeniden düzenlenmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

Yukarıda açıklanan ilgili düzenlemelerin ve sınıflandırmaların etkileri aşağıda sunulmuştur:

	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2022	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2022
VARLIKLAR					
DÖNEN VARLIKLAR					
Nakit ve nakit benzerleri	5	3.366.150	28.004	2.180.394	5.574.548
Finansal yatırımlar	6	2.033.691	-	1.317.281	3.350.972
Ticari alacaklar		3.331.831	35.705	2.158.124	5.525.660
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	28	2.548.419	27.013	1.650.685	4.226.117
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	783.412	8.692	507.439	1.299.543
Diğer alacaklar		181.270	96	126.237	307.603
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	7.622	-	14.041	21.663
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	173.648	96	112.196	285.940
Stoklar	10	4.270.103	-	2.868.509	7.138.612
Peşin ödenmiş giderler	17	107.723	2.364	82.785	192.872
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		-	599	(1)	598
Diğer dönen varlıklar		6.609	871	4.252	11.732
Ara Toplam		13.297.377	67.639	8.737.581	22.102.597
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	-	-	-
Toplam dönen varlıklar		13.297.377	67.639	8.737.581	22.102.597
DURAN VARLIKLAR					
Finansal yatırımlar		2.345.929	-	1.519.525	3.865.454
Diğer alacaklar		738	-	1.106	1.844
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	339	-	848	1.187
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		399	-	258	657
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		1.682.377	-	3.517.458	5.199.835
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	99.227	8.317.127	(29.279)	8.387.075
Maddi duran varlıklar	12	2.015.093	9.774	6.893.703	8.918.570
Maddi olmayan duran varlıklar	13	154.909	1.025	215.927	371.861
Kullanım hakkı varlıkları	30	150.806	-	(48.297)	102.509
Peşin ödenmiş giderler	17	6.206	9.949	10.682	26.837
Ertelenmiş vergi varlığı	26	912.518	-	(298.297)	614.221
Diğer duran varlıklar		-	365	(1)	364
Toplam duran varlıklar		7.367.803	8.338.240	11.782.527	27.488.570
TOPLAM VARLIKLAR		20.665.180	8.405.879	20.520.108	49.591.167

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2022	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2022
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.183.408	-	1.414.257	3.597.665
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	189.637	391.462	84.589	665.688
Ticari borçlar		3.586.647	168.016	2.323.189	6.077.852
İlişkili taraflara ticari borçlar	28	213.048	154.955	137.998	506.001
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	3.373.599	13.061	2.185.191	5.571.851
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		113.695	338	73.643	187.676
Diğer borçlar		-	37.558	-	37.558
İlişkili taraflara diğer borçlar		-	37.074	-	37.074
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	484	-	484
Ertelenmiş gelirler	17	260.748	1.007	219.774	481.529
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	343.251	-	222.334	565.585
Kısa vadeli karşılıklar		1.135.049	82	735.205	1.870.336
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		-	-	-	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	1.135.049	82	735.205	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	533.140	590	345.338	879.068
ARA TOPLAM		8.345.575	599.053	5.418.329	14.362.957
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler		-	-	-	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		8.345.575	599.053	5.418.329	14.362.957
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Uzun vadeli borçlanmalar	7	221.458	2.727.053	(34.141)	2.914.370
Diğer Borçlar		-	4.074	(1)	4.073
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	4.074	(4.074)	-
Ertelenmiş gelirler	17	103.563	1.484	95.945	200.992
Uzun vadeli karşılıklar		288.058	6.786	186.586	481.430
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	192.880	6.786	124.933	324.599
Diğer uzun vadeli karşılıklar		95.178	-	61.653	156.831
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	-	6.319	6.319
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		613.079	2.739.397	254.708	3.607.184
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.958.654	3.338.450	5.673.037	17.970.141

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

ÖZKAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2022	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		11.669.381	5.067.429	14.457.818	31.254.523
Ödenmiş sermaye	19	220.000	3.026.934	(3.026.934)	220.000
Sermaye düzeltme farkları	19	23.115	-	3.070.753	3.093.868
Geri alınmış paylar (-)	19	(215.241)	-	(1.217.929)	(1.433.170)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	19	-	-	1.103.516	1.103.516
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		63.861	2.016.700	(2.001.613)	78.948
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(118.262)	(1.566)	(24.620)	(144.448)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		(118.262)	(1.566)	(24.620)	(144.448)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(118.262)	(1.566)	(24.620)	(144.448)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		2.302.482	-	(548.520)	1.753.962
Yabancı para çevrim farkları	19	22.659	-	14.677	37.336
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		2.279.823	-	(563.197)	1.716.626
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	19	2.279.823	-	(563.197)	1.716.626
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	542.047	32.089	2.774.559	3.348.695
Ödenen kar payı avansları (net) (-)		(900.000)	-	(600.495)	(1.500.495)
Birikmiş karlar veya zararlar	19	1.927.193	(3.972.207)	11.165.885	9.120.871
Net dönem karı veya zararı		7.884.081	3.965.479	3.763.216	15.612.776
Kontrol gücü olmayan paylar		37.145	-	329.358	366.503
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	19	11.706.526	5.067.429	14.787.176	31.621.026
TOPLAM KAYNAKLAR		20.665.180	8.405.879	20.460.213	49.591.167

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2021	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR					
DÖNEN VARLIKLAR					
Nakit ve nakit benzerleri	5	3.409.576	33.644	5.819.251	9.262.471
Finansal yatırımlar	6	-	-	-	-
Ticari alacaklar		1.010.816	124.289	1.725.178	2.860.283
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	28	656.025	110.966	1.119.651	1.886.642
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	354.791	13.323	605.527	973.641
Diğer alacaklar		150.347	8	271.996	422.352
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	6.942	-	16.952	23.894
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	143.405	8	255.044	398.457
Stoklar	10	1.969.481	-	3.754.708	5.724.189
Peşin ödenmiş giderler	17	39.858	1.943	78.732	120.533
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		-	697	-	697
Diğer dönen varlıklar		3.214	5.775	5.485	14.474
Ara Toplam		6.583.292	166.357	11.615.491	18.404.999
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	945.281	-	945.281
Toplam dönen varlıklar		6.583.292	1.111.637	11.615.491	19.350.280
DURAN VARLIKLAR					
Finansal yatırımlar		831.804	-	1.419.651	2.251.455
Diğer alacaklar		1.372	-	3.674	5.046
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	975	-	2.999	3.974
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		397	-	675	1.072
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	880.235	-	3.000.569	3.880.804
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	121.463	5.470.290	(302.638)	5.289.115
Maddi duran varlıklar	12	1.096.291	13.767	6.303.471	7.413.529
Maddi olmayan duran varlıklar	13	89.645	1.177	234.743	325.565
Kullanım hakkı varlıkları	30	109.068	-	69.163	178.231
Peşin ödenmiş giderler	17	18.790	12.585	38.518	69.893
Ertelenmiş vergi varlığı	26	22.639	-	(22.639)	-
Diğer duran varlıklar		-	559	-	559
Toplam duran varlıklar		3.171.307	5.498.378	10.725.725	19.414.197
TOPLAM VARLIKLAR		9.754.599	6.610.016	22.341.216	38.764.477

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2021	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2021
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.705.361	-	4.617.288	7.322.649
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	232.254	766.929	368.477	1.367.660
Ticari borçlar		1.231.202	171.513	2.101.314	3.504.029
İlişkili taraflara ticari borçlar	28	113.323	153.770	193.410	460.503
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.117.879	17.743	1.907.904	3.043.526
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		38.116	275	65.054	103.445
Diğer borçlar		-	1.005	-	1.005
İlişkili taraflara diğer borçlar		-	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	1.005	-	1.005
Ertelenmiş gelirler	17	59.269	711	127.001	186.981
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	259.620		443.098	702.718
Kısa vadeli karşılıklar		396.216	81	676.230	1.072.527
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		-	-	-	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	396.216	81	676.230	1.072.527
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	164.700	467	281.091	446.258
ARA TOPLAM		5.086.738	940.981	8.679.553	14.707.272
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler		-	-	-	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		5.086.738	940.981	8.679.553	14.707.272
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Uzun vadeli borçlanmalar	7	90.669	4.554.632	(9.778)	4.635.523
Diğer Borçlar		-	4.896	-	4.896
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	4.896	-	4.896
Ertelenmiş gelirler	17	35.279	1.001	83.024	119.304
Uzun vadeli karşılıklar		142.662	5.437	243.484	391.583
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	72.217	5.437	123.252	200.906
Diğer uzun vadeli karşılıklar		70.445	-	120.232	190.677
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		35.568	-	616.105	651.673
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		304.178	4.565.967	932.834	5.802.979
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.390.916	5.506.948	9.612.387	20.510.251

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

ÖZKAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31 Aralık 2021	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2021
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.350.425	1.103.067	12.686.209	18.139.701
Ödenmiş sermaye	19	220.000	3.026.934	(3.026.934)	220.000
Sermaye düzeltme farkları	19	23.115	-	3.070.753	3.093.868
Geri alınmış paylar (-)	19	(220.393)	-	(1.221.229)	(1.441.622)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri		-	-	1.103.516	1.103.516
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		-	2.016.700	(2.016.700)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(28.935)	(448)	29.383	-
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		(28.935)	(448)	29.383	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(28.935)	(448)	29.383	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		762.398	-	(563.978)	198.420
Yabancı para çevrim farkları	19	8.582	-	14.647	23.229
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		753.816	-	(578.625)	175.191
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	19	753.816	-	(578.625)	175.191
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	423.295	32.089	2.628.682	3.084.066
Birikmiş karlar veya zararlar	19	839.364	(3.351.621)	14.393.710	11.881.453
Net dönem karı veya zararı		2.331.581	(620.586)	(1.710.995)	-
Kontrol gücü olmayan paylar		13.258	-	101.267	114.525
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	19	4.363.683	1.103.067	12.787.476	18.254.226
TOPLAM KAYNAKLAR		9.754.599	6.610.015	22.399.863	38.764.477

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31.12.2022	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Hasılat	20	46.781.376	476.660	41.229.096	88.487.132
Satışların maliyeti (-)	20	(36.255.256)	(82.057)	(33.677.369)	(70.014.682)
BRÜT KAR/(ZARAR)		10.526.120	394.602	7.551.728	18.472.450
Genel yönetim giderleri	21	(1.752.047)	(44.130)	(1.789.334)	(3.585.511)
Pazarlama giderleri	21	(1.218.539)	-	(1.016.497)	(2.235.036)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	766.834	2.731.983	1.353.309	4.852.126
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(397.589)	(48.910)	(342.895)	(789.394)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		7.924.779	3.033.545	5.756.311	16.714.635
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	243.549	-	190.535	434.084
Yatırım Faaliyetlerinden giderler	24	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	11	1.032.454	-	828.903	1.861.357
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)		9.200.782	3.033.545	6.775.749	19.010.076
Finansman gelirleri	25	89.576	2.539	77.112	169.227
Finansman giderleri	25	(769.399)	(1.101.240)	(716.508)	(2.587.147)
Parasal kayıp/ kazanç		-	2.030.635	(928.204)	1.102.431
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		8.520.959	3.965.479	5.208.149	17.694.587
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(672.886)	-	(1.156.947)	(1.829.833)
Dönem vergi (gideri)/geliri	26	(1.656.694)	-	(1.575.401)	(3.232.095)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	26	983.808	-	418.454	1.402.262
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.848.073	3.965.479	4.051.202	15.864.754
DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.848.073	3.965.479	4.051.202	15.864.754
Dönem Karı / (Zararı) Dağılımı					
- Kontrol gücü olmayan paylar-gelir tablosu		23.887	-	228.091	251.978
- Ana ortaklık payları		7.824.186	-	7.788.590	15.612.776

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

	Dipnot Referansları	Raporlanan geçmiş dönem 31.12.2022	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Eliminasyon ve enflasyon etkileri dahil edilmiş yeniden düzenleme etkileri	Yeniden düzenlenmiş (*) geçmiş dönem 31 Aralık 2022
DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.848.073	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	15.864.761
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(89.327)	-	(55.121)	(144.448)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	16	(86.730)	(1.118)	(56.627)	(144.475)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(19.943)	-	(8.613)	(28.556)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-	-	-	(28.556)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		17.346	-	11.237	28.583
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları), vergi etkisi	26	17.346	-	11.237	28.583
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		1.540.084	-	15.458	1.555.542
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		14.077	-	31	14.108
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)		1.514.125	-	99.872	1.613.997
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıpları)	6	1.514.125	-	99.872	1.613.997
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		87.589	-	11.118	98.707
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(75.707)	-	(95.563)	(171.270)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	26	(75.707)	-	(85.693)	(161.400)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		87.589	-	(97.459)	(9.870)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.450.757	-	(39.663)	1.411.094
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.298.830	-	7.977.018	17.275.848
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		23.887	-	-	251.978
Ana ortaklık payları		9.274.943	-	-	17.023.870

(*) Raporlanan sütunu Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından önceki konsolide mali tabloyu, yeniden düzenlenmiş sütunu ise Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. alımından sonraki konsolide mali tabloyu göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır.
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığının maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen showroom, alan ve araçlara ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlar da yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

Gelirlerin kaydedilmesi satış gelirleri

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Kira gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kiralardan oluşmaktadır, Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması,
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin/hizmetin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile gösterilmiştir. Maliyeti oluşturan faktörler, tüm satın alım maliyetlerini ve stokların şu andaki durum ve yerlerine getirilmeleri için katlanılan tüm masrafları kapsamaktadır. Stokların maliyetinin belirlenmesinde, ticari mallar için fiili maliyetlendirme, yedek parçalar ve diğer stoklar için hareketli ortalama maliyet yöntemleri kullanılmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, malın normal koşullar altında satılması durumunda oluşacak satış fiyatından, satışı gerçekleştirmek için gerekli tüm satış masrafları düşülerek bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa ve binalar gerçeğe uygun değerleri ile diğer maddi duran varlıklar ise endekslenmiş elde etme maliyetinden endekslenmiş birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Grup'a akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Diğer tüm bakım onarım giderleri ilgili döneme ait kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Amortisman, maddi duran varlıkların brüt defter değerleri üzerinden faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Arsalar, sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismanı tabi değildir. Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının konsolide bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Arsa ve binaların satışında ilgili yeniden değerlendirme fonu "Geçmiş yıl kar/(zararı)" hesabına transfer edilir. Grup'a ait arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Arsa ve binalarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir.

Diğer Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve kar zararda, "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" ya da "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında kayıtlara alınır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Amortisman

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	25-50 yıl
Yer üstü ve yer altı düzenleri	4-50 yıl
Makina ve teçhizatlar	5-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, haklar ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüğünün düşülmesi suretiyle ölçülmektedir. Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler yalnızca ilişkili oldukları belirli maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, oluşukları tarihte kar veya zarara kaydedilir.

İtfa payları

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	15 yıl
Yazılım programları	3-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarih esas alınarak, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Grup yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü artışı/azalışı emaresi bulunan durumlarda, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarından alınan değerleme raporları doğrultusunda, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için oluşan geçici farkların tamamı üzerinden ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 14).

Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

TMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" ve TFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirak payları, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar maliyet ya da gerçeğe uygun değerlerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesiyle bulunan değerden düşük olanıyla ölçülmüşlerdir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiraya veren durumda Şirket Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Faaliyet kiralama giderleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal borçlar olarak kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınmaktadır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Satış ve geri kiralama işlemleri

Sat ve Geri Kirala işlemi nedeniyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)" dahilinde; Ayrılma Hakkı Doğurmayan Haller başlıklı 12/f maddesinde "işleme konu varlığın Finansal Kiralama yoluyla hemen geri alınması durumları amacıyla yapılan mal varlığı devir işlemleri" şeklinde ifade edildiği üzere ayrılma hakkı doğmamaktadır.

Devlet teşvik ve yardımları

Aşağıda vergilendirmede açıklandığı gibi şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde bulunduğundan kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.

Vergilendirme

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Borçlanma maliyetleri

Grup revize TMS 23, "Borçlanma Maliyetleri" standardına uygun olarak bir özellikli varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen ve özellikli varlık kullanıma hazır hale gelene kadar gerçekleşen borçlanma maliyetlerini ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirmektedir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında tanımlanan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak katlanılan dönem içerisinde gider olarak kar veya zarara alınmaktadır.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Topluluk, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Topluluk, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Grup şirketlerinden geçerli para birimi TL'den farklı olan şirketlerin finansal durum tablosundaki tüm varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki çevrim kuru, konsolide kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderleri ortalama çevrim kuru kullanılarak raporlama para birimine çevrilir ve endekslenir. Ortaya çıkan kur çevrim farkları diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un elinde bulunan ana ortaklık hisseleri, hisse başına kazanç hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farkları hesabından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tabloların tamamlayıcı notlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arsa ve binaların,gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelinden, yeniden değerlendirme modeli muhasebe politikasına geçmiş ve bu değişiklik ileriye yönelik uygulanmıştır.

Kiralama işlemleri

(i) Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, finansal durum tablosunda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından, birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüklükleri indirilerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, operasyonel kiralama (işletme kiralaması) olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir.

(iii) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Bu durum aşağıdaki iki koşulda sağlanır:

- Sözleşmenin gerçekleşmesi kendine özgü bir varlığın veya varlıkların kullanılmasına bağlı ise; ve
- Sözleşme belirtilen varlıkların kullanım hakkını içeriyorsa.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansal giderler Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii, faaliyet bölümüne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve faaliyet bölümünün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinde, "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla örtülü kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Örtülü bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılan karlar kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Örtülü sermaye hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanununun 12 nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Kurumların, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

- Doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,
- İşletmede kullanılması,
- Hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut İş Kanunu gereğince, Grup, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı ve aktüeryal bilgiler dikkate alınarak hesaplanır ve konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un ileride ödemekle yükümlü olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğünün bugünkü tahmini değerini göstermektedir.

Nakit akışları tablosunun raporlanması

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Satış ve geri alım anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolarda ters repo alacakları olarak hazır değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Geri alınan paylar

Geri alınan paylar, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydedilir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Temettüler

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.7 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarının, gelir ve giderlerin ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı olabilir.

Finansal tabloların SPK'nın Seri: II No: 14.1 numaralı Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan önemli tahminlerdeki, belirsizliklere ve varsayımlara ait bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup, bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışı ve pazar yaklaşımı değerlendirme yöntemi, iskonto oranı, yıllık fiyat artış oranı, kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.7 Muhasebe tahminleri (Devamı)

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Not 2.6'da belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa/tükenme payı ayırmaktadır (Not 12).

Grup, aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır (Not 6).

Grup, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan değerlendirme yöntemi, piyasa koşulları, her bir arsa ve arazinin kendine has özellikleri, fiziki durumu, coğrafi konumu ve emsal bedel gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır (Not 14).

Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Not 10).

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler (Not 15).

Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır (Not 15).

Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryel varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar Çalışanlara Sağlanan Faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 16).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İŞ ORTAKLIKLARI

Grup, Not 2.3 içerisinde bahsi geçen iş ortaklıklarını özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, söz konusu iş ortaklıklarına ilişkin finansal bilgiler, Not 11 "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" içerisinde sunulmuştur.

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi risk ve getirilerinin otomotiv sektöründeki gelişmelerden etkilendiğini dikkate alarak, birincil faaliyet bölümlerini operasyonların gruplarına göre belirleme kararı almıştır. Buna göre, Grup'un faaliyet alanındaki operasyonların niteliği, dikkate alınarak faaliyet bölümleri otomotiv ve gayrimenkul olarak belirlenmiştir. Grup'un otomotiv bölümü altındaki faaliyet alanları Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç, yedek parça ve deniz motorlarının, Wielton yarı römorklarının, Thermoking araç soğutma sistemlerinin ithalatı, pazarlanması ve satılması ve DOD markası altında yetkili satıcıları aracılığı ile Türkiye genelinde ikinci el araç alım ve satımını içermektedir. Gayrimenkul bölümü altındaki faaliyet konusu ise gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmektir.

Grup yönetimi tarafından incelenen raporların, faaliyet bölümlerine ait varlık ve yükümlülüklerin dağılımını içermemesi nedeniyle bu bilgiler faaliyet bölümleri açıklamalarına dahil edilmemiştir.

Grup yönetimi tarafından incelenen raporlarda, konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı olarak uygulanan politikalar şunlardır:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

2023	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	148.779.188	548.510	(82.817)	149.244.881
Satışların maliyeti	(117.029.783)	(85.150)	-	(117.114.933)
Brüt kar	31.749.405	463.360	(82.817)	32.129.948
Genel yönetim giderleri	(3.617.311)	(52.676)	-	(3.669.987)
Pazarlama giderleri	(3.783.589)	-	-	(3.783.589)
Amortisman giderleri	(1.212.025)	(3.657)	-	(1.215.682)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	1.736.859	1.532.840	(99.485)	3.170.214
Faaliyet karı	24.873.338	1.939.867	(182.301)	26.630.904

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

2022	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	88.091.586	476.660	(81.113)	88.487.132
Satışların maliyeti	(69.932.625)	(82.057)	-	(70.014.682)
Brüt kar	18.158.961	394.602	(81.113)	18.472.450
Genel yönetim giderleri	(2.608.788)	(44.130)	-	(2.652.918)
Pazarlama giderleri	(2.235.036)	-	-	(2.235.036)
Amortisman giderleri	(929.050)	(3.543)	-	(932.593)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	1.379.659	2.683.073	-	4.062.732
Faaliyet karı	13.765.747	3.030.002	(81.113)	16.714.635

Grup yönetimi faaliyet bölümlerinin performanslarını faaliyet karına göre değerlendirmektedir. Bu ölçüm, faaliyet bölümlerinin tekrarlanmayan giderlerinin etkilerini (yeniden yapılandırma giderleri ve bir defaya mahsus ve izole bir durum sonucu oluşan giderler gibi) dikkate almamaktadır. Söz konusu ölçüm, aynı zamanda, iştirak ve iş ortaklıklarının karlarındaki/zararlarındaki payların etkilerini de dikkate almamaktadır. Finansal gelir ve giderler, Grup'un nakit durumunu yöneten merkezi tarafından kontrol edildiği için faaliyet bölümlerine dağıtılmamıştır.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Kasa	55	200	347
Bankalar	7.643.553	5.574.348	9.262.124
- Vadesiz mevduat	5.442.531	2.168.940	9.016.136
- Vadeli mevduat	2.190.908	3.394.600	244.572
- Diğer nakit ve nakit benzerleri	10.114	10.808	1.416
Toplam	7.643.608	5.574.548	9.262.471

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %39,30 ve %0,01-%0,45'tir (31 Aralık 2022: TL %20,84 ve Avro %0,01-%1,80) ve (31 Aralık 2021: TL %18,05, ABD Doları %0,25 ve Avro %0,01-%0,45). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatlar için geçerli olan vade aralığı sırasıyla 3-4 gün ve 3-87 gündür (31 Aralık 2022: TL 3 gün ve Avro 32-66 gündür) ve (31 Aralık 2021: TL 3 gün, ABD Doları 32 gün ve Avro 3-4 gündür).

31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 29'da verilmiştir.

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

6.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Kur korumalı mevduat hesabı	1.258.102	3.350.972	-
Toplam	1.258.102	3.350.972	-

6.2 Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2023		2022		2021	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Doğuş Holding A.Ş. ("Doğuş Holding")	3,69	3.370.993	3,69	3.865.454	3,69	2.251.455
TOPLAM		3.370.993		3.865.454		2.251.455

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Doğuş Holding borsaya kote olmadığından gerçeğe uygun değeri Doğuş Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile belirlenmiştir. Doğuş Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Doğuş Holding'in net aktif değeri üzerinde iskonto uygulanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal yatırımların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	3.865.454	2.251.455
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki artış/(azalış)	(494.461)	1.613.999
31 Aralık bakiyesi	3.370.993	3.865.454

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2023		2022		2021	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Kısa vadeli krediler:						
Faizli TL krediler	46,01%	2.571.420	21,13%	3.597.665	21,30%	7.322.649
Toplam		2.571.420		3.597.665		7.322.649

	2023		2022		2021	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı:						
Faizli TL krediler	35,70%	90.571	15,51%	94.511	12,29%	979.857
Avro krediler (*)	9,81%	1.721.862	8,26%	358.788	4,65%	124.560
Toplam		1.812.433		453.299		1.104.417

	2023		2022		2021	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli krediler:						
Faizli TL krediler	35,70%	40.580	13,53%	72.416	-	-
Avro krediler (*)	8,74%	5.365.065	6,78%	1.924.231	4,65%	3.254.488
Toplam		5.405.645		1.996.647		3.254.488

(*) HSBC Bank'dan Porsche marka Taycan model araçların ithalatı için 17 Şubat 2022 tarihinde 8.750.000 tam Avro tutarında yeşil kredi kullanılmıştır.

Doğuş GYO şirketinin yabancı para kredi işlemlerinde Doğuş Holding'in garantörlüğü bulunmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 itibarıyla uzun vadeli kredilerin, kısa vadeli kısımları da dahil olmak üzere ödeme vadesine göre dökümü aşağıdaki gibidir:

Ödeme dönemi	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
2022	-	-	1.104.417
2023	-	453.299	122.727
2024	1.852.526	333.180	135.000
2025	1.392.216	109.523	149.318
2026	2.715.358	1.553.944	2.847.443
2027	877.278	-	-
2028	380.700	-	-
Toplam	7.218.078	2.449.946	4.358.905

Grup'un finansal borçlarıyla ilgili olarak maruz kaldığı kur, faiz ve likidite riski Not 29'da açıklanmıştır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama işlemleri, efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	Asgari kira ödemeleri			Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri		
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Kiralama İşlemlerinden Borçlar						
Bir yıl içinde	174.940	176.409	219.705	169.978	171.422	152.912
İki ile beş yıl arasındakiler	918.436	661.532	878.819	738.546	574.859	689.610
Beş yıldan uzun	-	396.921	659.117	-	298.740	610.534
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(184.852)	(189.841)	(304.584)	-	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	908.524	1.045.021	1.453.057	908.524	1.045.021	1.453.056
Eksi: 12 ay içerisinde ödenecek borçlar						
(kısa vadeli borçlar kısmında gösterilen)				(169.978)	(171.422)	(152.912)
12 aydan sonra ödenecek borçlar				738.546	873.599	1.300.144

D-Ofis Maslak gayrimenkulü, Doğuş GYO şirketinin mevcut kredi borçlarının kısmen kapatılması ve finansal giderlerin azaltılması amacı ile 40.000 Avro bedelle Sale and Leaseback ("Sat ve Geri Kirala") yöntemiyle, sözleşme vadesi sonunda geri alınmak üzere Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye 23 Ocak 2020 tarihinde satılmıştır. Bu doğrultuda Doğuş GYO ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Aylık kar payı oranı %0,39 (yıllık faiz oranı %4,77) olup, son ödemenin vade tarihi 23 Ocak 2030'dur.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemine konu edilen varlığın gerçeğe uygun değeri 2.775.000 TL'dir. (31 Aralık 2022: 2.588.294 TL)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerinin ve kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Banka Kredileri	2023	2022
Dönem başı - 1 Ocak	7.092.632	13.134.610
Alınan yeni finansal borçlar	5.523.806	3.911.643
Anapara ödemeleri	(2.450.734)	(5.662.940)
Kur farkı	3.973.367	881.157
Faiz tahakkukları değişimi	231.134	(65.488)
Parasal kayıp / (kazanç)	(3.672.183)	(5.106.350)
Dönem sonu - 31 Aralık	10.698.022	7.092.632

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralamalardan doğan borçların detayı, efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2023		2022		2021	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kiralamaların kısa vadeli kısmı:						
TL kiralamalar	23,89%	37.984	19,45%	38.346	19,82%	110.331
Avro kiralamalar	6,82%	2.775	6,82%	2.621	-	-
Toplam		40.759		40.967		110.331

	2023		2022		2021	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kiralamalar:						
TL kiralamalar	23,89%	40.825	19,45%	40.472	19,82%	80.891
Avro kiralamalar	6,82%	846	6,82%	3.652	-	-
Toplam		41.671		44.124		80.891

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Kiralama Yükümlülüğü	2023	2022
Dönem başı - 1 Ocak	85.091	191.222
Dönem içi girişler	130.441	56.081
Ödemeler	(118.978)	(101.497)
Çıkışlar	(1.471)	(6.828)
Faiz giderleri	33.011	21.365
Kur farkları	3.880	1.857
Parasal kayıp / (kazanç)	(49.544)	(77.109)
Dönem sonu - 31 Aralık	82.430	85.091

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Ticari alacaklar	4.238.400	1.333.939	1.021.197
Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık (-)	(20.720)	(34.396)	(47.556)
Toplam	4.217.680	1.299.543	973.641

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yetkili satıcılarına aylık %4 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2022: %4) ve (31 Aralık 2021: %4).

Şüpheli alacakların yıl içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	34.396	47.556
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	1.819	7.334
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(945)	(1.145)
Dönem içerisinde ödenen (-)	(1.247)	(751)
Parasal kayıp / (kazanç)	(13.303)	(18.598)
31 Aralık bakiyesi	20.720	34.396

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların önemli bir kısmı bayi ve filo alacaklarından oluşmaktadır. Grup, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilmektedir ve her bir borç için bu riskler sınırlandırılmıştır. Araç ve yedek parça satışı nedeniyle oluşan alacaklara karşılık müşterilerden banka teminat mektubu temin edilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının 981.016 TL tutarındaki bölümü teminat mektupları ile teminat altına alınmıştır (31 Aralık 2022: 242.603 TL) ve (31 Aralık 2021: 267.008 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un 87.878 TL (31 Aralık 2022: 54.101 TL) ve (31 Aralık 2021: 6.496 TL) tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacaklar şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir. Söz konusu ticari alacakların 7 TL tutarındaki bölümü için banka teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 2.622 TL) ve (31 Aralık 2021: 907 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları için uygulamış olduğu ortalama vade süresi 31 gündür (31 Aralık 2022: 26 gün) ve (31 Aralık 2021: 15 gün).

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin maruz kaldığı kredi ve kur riski Not 29'da açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

8.2 Ticari Borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Üretici firmalara borçlar	4.094.311	3.824.919	2.069.702
Yetkili satıcılara borçlar (*)	1.573.680	986.611	541.498
Diğer ticari borçlar (**)	1.121.153	740.971	414.143
Diğer gider tahakkukları	24.752	19.350	18.183
Toplam	6.813.896	5.571.851	3.043.526

Orijinal ürün üreticileri ("OEM"), ithalat borçları için Grup'a on günü faizsiz olmak üzere bir yıla kadar ödeme opsiyonu tanımaktadır. Grup, on günü aşan ticari borçları için Avro bazında yıllık ortalama %4,75 faiz ödemektedir (31 Aralık 2022: Yıllık ortalama %1,65) ve (31 Aralık 2021: Yıllık ortalama %0,50).

(*) Grup'un yetkili satıcılara olan borçları dönemsel olarak ödenmekte olan primlerden, yetkili satıcı prim tahakkukları ise henüz ödenmeyip tahakkuk ettirilmiş primlerden oluşmaktadır.

(**) Diğer ticari borçlar Grup'un malzeme ve hizmet satıcılarına olan borçlarını içermektedir.

Grup'un ticari borçlarına ilişkin maruz kaldığı kur ve likidite riski Not 29'da açıklanmıştır.

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Üretici firmalardan garanti ve fiyat farkı alacakları (*)	400.018	207.979	282.966
Sigorta şirketlerinden alacaklar	60.783	69.776	67.779
Diğer	21.209	8.185	47.713
Toplam	482.010	285.940	398.458

(*) Garanti alacakları, Grup'un ithal etmiş olduğu araçlar ile ilgili olarak oluşan garanti giderlerinin üretici firma tarafından karşılanacak olan kısmına ilişkin alacakları ifade etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş diğer alacak tutarı 273.546 TL'dir (31 Aralık 2022: 53.404 TL) ve (31 Aralık 2021: 153.476 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - STOKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Yoldaki mallar (*)	4.914.876	4.711.815	2.171.041
Ticari mallar - araç	4.863.155	1.493.342	2.453.012
Ticari mallar - yedek parça	947.551	949.697	1.130.172
	10.725.582	7.154.854	5.754.225
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(75.984)	(16.242)	(30.036)
Toplam	10.649.598	7.138.612	5.724.189

(*) Yoldaki mallar, riskleri ve faydaları Grup tarafından üstlenilen, henüz gümrükleme işlemi tamamlanmamış araç ve yedek parçalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıtılan toplam stok maliyeti 116.140.304 TL'dir (31 Aralık 2022: 69.277.655 TL).

Grup, hasarlı ve hareketsiz stokları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Cari dönemde kaydedilen stok değer düşüklüğü gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	16.242	30.036
Dönem içerisindeki değişim	59.742	(13.794)
31 Aralık bakiyesi	75.984	16.242

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve Grup'un kontrol payları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	2023		2022		2021	
	Pay %	Taşınan değer	Pay %	Taşınan değer	Pay %	Taşınan değer
VDF Servis	48,79	5.573.037	48,79	3.528.744	48,79	2.646.499
Yüce Auto	50,00	1.491.330	50,00	718.407	50,00	277.270
Doğuş Sigorta	42,00	225.149	42,00	242.063	42,00	157.173
Doğuş Teknoloji	21,76	176.292	21,76	132.860	21,76	133.909
Toplam		7.465.808		4.622.074		3.214.851
İş ortaklıkları						
TÜVTURK Kuzey - Güney	33,33	1.048.386	33,33	577.761	33,33	665.953
Toplam		1.048.386		577.761		665.953
Genel toplam		8.514.194		5.199.835		3.880.804

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	5.199.835	3.880.804
İştiraklerin karlarındaki paylar, net	3.268.684	1.594.320
İş ortaklıklarının karlarındaki paylar, net	652.251	267.037
İştiraklerin elindeki satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışı/(azalışı)	(39.944)	98.707
İştiraklerden temettü gelirleri	(865.008)	(270.425)
İş ortaklıklarından temettü gelirleri	(371.780)	(337.731)
İştiraklerin ve müştereken kontrol edilen ortaklıkların sermaye artışına katılım	428.679	5.550
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar	53.092	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	193.078	-
İştiraklerin ve iş ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	(8.687)	(28.556)
İştiraklerin elindeki satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) ertelenen vergi etkisi	3.994	(9.871)
31 Aralık bakiyesi	8.514.194	5.199.835

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının toplam varlık, yükümlülük ve dönem sonuçları aşağıda belirtilmiştir:

	2023						Gelirler	Giderler (-)	Net dönem karı
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler			
İştirakler	24.929.110	17.846.134	42.775.244	26.983.280	328.636	27.311.916	45.641.441	(39.101.611)	6.539.830
İş ortaklıkları	1.899.180	5.962.849	7.862.029	2.404.764	2.312.107	4.716.871	16.265.045	(14.308.096)	1.956.949
	2022						Gelirler	Giderler (-)	Net dönem karı
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler			
İştirakler	18.945.831	9.523.111	28.468.942	22.596.874	412.266	23.009.140	22.144.014	(19.498.646)	2.645.368
İş ortaklıkları	1.052.503	5.449.399	6.501.902	1.800.076	2.968.542	4.768.618	10.636.880	(9.835.687)	801.193

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının nakit ve nakit benzerleri, kısa ve uzun vadeli finansal borçları, hasılatı, amortisman ve itfa payları, faiz gelir ve gideri ve vergi giderleri aşağıda belirtilmiştir:

2023								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	5.014.795	20.252.870	135.167	41.149.561	(404.707)	1.012.256	(1.092.222)	442.596.955
İş ortaklıkları	939.309	22.112	82.545	15.940.188	(420.214)	273.127	(67.923)	(98.894)
2022								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	3.275.661	18.812.304	221.662	21.183.358	(301.664)	73.692	(269.466)	(32.777)
İş ortaklıkları	429.715	23.292	53.746	10.486.509	(372.482)	107.598	(49.656)	(520.414)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2023
Maliyet:							
Arsalar	2.149.024	-	(485.075)	-	-	2.450.952	4.114.901
Yer üstü ve yer altı düzenleri	81.989	3.295	(84)	1.464	-	-	86.664
Binalar	4.795.629	-	(519.268)	29.027	(269.190)	287.836	4.324.034
Makine ve teçhizatlar	491.568	83.690	(88.110)	6.889	-	-	494.037
Taşıtlar	2.668.059	963.129	(162.462)	367	-	-	3.469.093
Döşeme ve demirbaşlar	583.933	133.156	(91.698)	86.149	-	-	711.540
Özel maliyetler	470.547	1.469	(174.392)	222.286	-	-	519.910
Devam etmekte olan yatırımlar	112.263	333.453	(882)	(394.433)	-	-	50.401
	11.353.012	1.518.192	(1.521.971)	(48.251)	(269.190)	2.738.788	13.770.580
Birikmiş amortisman:							
Yer üstü ve yer altı düzenleri	(54.548)	(3.740)	58	-	-	58.230	-
Binalar	(794.497)	(91.513)	105.883	-	-	780.127	-
Makine ve teçhizatlar	(234.370)	(45.118)	41.837	-	-	-	(237.651)
Taşıtlar	(910.065)	(554.184)	91.722	-	-	-	(1.372.527)
Döşeme ve demirbaşlar	(256.224)	(86.365)	57.118	-	-	-	(285.471)
Özel maliyetler	(184.738)	(42.730)	75.602	-	-	-	(151.866)
	(2.434.442)	(823.650)	372.220	-	-	838.357	(2.047.515)
Net defter değeri	8.918.570						11.723.065

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait 823.650 TL tutarındaki cari dönem amortisman gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2022: 610.323 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Maliyet:					
Arsalar	2.149.024	-	-	-	2.149.024
Yer üstü ve yer altı düzenleri	80.418	1.527	-	45	81.990
Binalar	4.250.962	232.448	-	312.220	4.795.630
Makine ve teçhizatlar	385.856	102.188	(1.879)	5.403	491.568
Taşıtlar	1.609.363	1.156.628	(97.932)	-	2.668.059
Döşeme ve demirbaşlar	402.761	126.651	(22.394)	76.915	583.933
Özel maliyetler	414.950	2.294	(8.914)	62.216	470.546
Devam etmekte olan yatırımlar	20.381	552.705	(636)	(460.187)	112.263
	9.313.715	2.174.441	(131.755)	(3.388)	11.353.013
Birikmiş amortisman:					
Yer üstü ve yer altı düzenleri	(48.903)	(5.645)	-	-	(54.548)
Binalar	(714.388)	(80.109)	-	-	(794.497)
Makine ve teçhizatlar	(199.909)	(36.041)	1.580	-	(234.370)
Taşıtlar	(565.688)	(392.184)	47.807	-	(910.065)
Döşeme ve demirbaşlar	(223.373)	(53.566)	20.714	-	(256.225)
Özel maliyetler	(147.925)	(42.778)	5.965	-	(184.738)
	(1.900.186)	(610.323)	76.066	-	(2.434.443)
Net defter değeri	7.413.529				8.918.570

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	926.651	370.486	(372)	48.251	1.345.016
	926.651	370.486	(372)	48.251	1.345.016
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(554.790)	(271.231)	196	-	(825.825)
	(554.790)	(271.231)	196	-	(825.825)
Net defter değeri	371.861				519.191

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait 271.231 TL tutarındaki cari dönem itfa gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2022: 204.995 TL).

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	675.360	247.903	-	3.388	926.651
	675.360	247.903	-	3.388	926.651
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(349.795)	(204.995)	-	-	(554.790)
	(349.795)	(204.995)	-	-	(554.790)
Net defter değeri	325.565				371.861

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	4.022.960
Gebze Center Otel	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	667.150
Gebze Center Showroom ve Servis Alanı	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	271.150
Gebze Arsa	"Pazar yaklaşımı"	27 Aralık 2023	21.000
D-Ofis Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	2.775.000
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	769.784
Doğuş Center Etiler	"İndirgenmiş nakit akışı"	27 Aralık 2023	280.320
Kartal Kule	"Maliyet yaklaşımı"	20 Aralık 2023	988.340
Ankara Etimesgut	"Maliyet yaklaşımı"	27 Aralık 2023	463.070
Kayseri Sağıroğlu	"Maliyet yaklaşımı"	26 Aralık 2023	6.958
Toplam			10.265.732

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	"İndirgenmiş nakit akışı"	23 Aralık 2022	2.896.593
Gebze Center Otel	"İndirgenmiş nakit akışı"	23 Aralık 2022	625.330
Gebze Arsa	"Pazar yaklaşımı"	23 Aralık 2022	22.244
D-Ofis Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	23 Aralık 2022	2.588.294
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	23 Aralık 2022	698.112
Doğuş Center Etiler	"İndirgenmiş nakit akışı"	23 Aralık 2022	248.354
Kartal Kule	"Maliyet yaklaşımı"	01 Aralık 2022	975.546
Ankara Etimesgut	"Maliyet yaklaşımı"	01 Aralık 2022	332.602
Toplam			8.387.075

31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	"İndirgenmiş nakit akışı"	30 Aralık 2021	1.650.919
Gebze Center Otel	"İndirgenmiş nakit akışı"	30 Aralık 2021	191.495
Gebze Arsa	"Pazar yaklaşımı"	30 Aralık 2021	15.312
D-Ofis Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	28 Aralık 2021	1.952.599
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	28 Aralık 2021	657.110
Doğuş Center Etiler (*)	"İndirgenmiş nakit akışı"	28 Aralık 2021	945.281
Kartal Kule	"Maliyet yaklaşımı"	22 Aralık 2021	651.169
Ankara Etimesgut	"Maliyet yaklaşımı"	22 Aralık 2021	170.511
Toplam			6.234.396

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla "Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar"a sınıflanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	8.387.075	5.289.115
Girişler	273.148	13.681
Transfer	-	11.436
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Not 23.1)	1.605.509	3.072.843
31 Aralık bakiyesi	10.265.732	8.387.075

31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarları sırasıyla Avro cinsinden 476.756 Avro, 366.340 Avro ve 458.281 Avro'dur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarının TL cinsinden karşılığı 15.529.802 TL'dir (31 Aralık 2022: 12.033.286 TL) ve (31 Aralık 2021: 18.714.108 TL).

Şirketin cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 493.768 TL kira geliri, konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat gelirleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2022: 402.820 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 100.000 Avro tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 100.000 Avro) ve (31 Aralık 2021: 100.000 Avro).

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Dava karşılıkları	88.101	104.239	135.674
Garanti karşılıkları	25.169	32.688	43.635
Diğer karşılıklar	2.710.060	1.733.409	893.218
Toplam	2.823.330	1.870.336	1.072.527

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Garanti karşılıkları	216.782	156.831	190.677
Toplam	216.782	156.831	190.677

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.1 Karşılıklar (Devamı)

Kısa vadeli karşılıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal kayıp / (kazanç)	31 Aralık 2023 bakiyesi
Dava karşılıkları	104.239	43.011	(419)	(10.853)	(47.877)	88.101
Diğer karşılıklar	1.733.409	3.464.959	(210.655)	(1.134.333)	(1.143.320)	2.710.060
Garanti karşılıkları (*)	189.519	607.885	-	(445.591)	(109.862)	241.951
Toplam	2.027.167	4.115.855	(211.074)	(1.590.777)	(1.301.059)	3.040.112

	1 Ocak 2022 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal kayıp / (kazanç)	31 Aralık 2022 bakiyesi
Dava karşılıkları	135.674	36.184	-	(10.594)	(57.025)	104.239
Diğer karşılıklar	893.218	2.052.375	(56.372)	(587.435)	(568.377)	1.733.409
Garanti karşılıkları (*)	234.312	448.340	-	(392.832)	(100.301)	189.519
Toplam	1.263.204	2.536.899	(56.372)	(990.861)	(725.703)	2.027.167

- (*) Garanti karşılıklarına ilişkin dönem içinde ödenen garanti masrafları, bayiilere yapılan yedek parça satışlarından doğan gelirleri de içermektedir ve hareket tablosu kısa ve uzun vadeli garanti karşılıklarını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2023				
	Toplam TL karşılığı (*)	Orijinal bakiyeler			
		Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	17.439.116	5.185.663.470	-	376.173.962	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	47.688	47.688.196	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	244.304	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	17.731.108	5.233.351.666	-	383.673.962	-

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2022: %0).

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu 26.000 TL tutarındaki teminat, genel kredi sözleşmelerine ilişkindir (31 Aralık 2022: 42.841 TL) ve (31 Aralık 2021: 70.375 TL).

Credit Europe Bank (CEB)'tan 2018 yılında kullanılmış olan 100.000 Avro tutarındaki krediye karşılık Gebze Center AVM, Otel ve Showroom gayrimenkulleri üzerinde CEB lehine 1. derecede ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 100.000 Avro) ve (31 Aralık 2021: 100.000 Avro).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)*’nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2022				
	Toplam TL karşılığı (*)	Orijinal bakiyeler			
		Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	9.294.125	102.480.642	-	279.829.372	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	67.292	67.292.170	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	246.355	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK’lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	9.607.772	169.772.812	-	287.329.372	-
	2021				
	Toplam TL karşılığı (*)	Orijinal bakiyeler			
		Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	14.465.625	177.805.835	-	349.887.700	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	118.781	118.780.923	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	306.266	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK’lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	14.890.672	296.586.758	-	357.387.700	-

(*) Orijinal bakiye tutarları yabancı para cinsinden olan teminatların geçmiş yıl TL karşılığı tutarları 2023 satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.3 Alınan Teminat Mektupları, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan teminat mektupları ve ipotek bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Sabit kıymet ve hizmet satıcılarından alınan teminat mektupları	225.374	300.547	242.682
Yetkili satıcılardan alınan teminat mektupları	327.244	261.938	256.762
Filo müşterilerinden alınan teminat mektupları	896.500	72.436	68.480
Kiracılardan alınan teminat mektupları	56.981	49.391	65.738
Toplam	1.506.099	684.312	633.662

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Birikmiş izin karşılığı	87.693	77.034	59.729
Kıdem tazminatı karşılığı	102.486	247.565	141.177
Toplam	190.179	324.599	200.906

Birikmiş izin karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal kayıp / (kazanç)	31 Aralık 2023 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	77.034	69.915	-	(17.566)	(41.690)	87.693
Toplam	77.034	69.915	-	(17.566)	(41.690)	87.693

	1 Ocak 2022 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal kayıp / (kazanç)	31 Aralık 2022 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	59.729	50.365	-	(2.191)	(30.869)	77.034
Toplam	59.729	50.365	-	(2.191)	(30.869)	77.034

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıklarının ve ana ortaklığın çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. TFRS, kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre; toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2023	2022	2021
İskonto oranı	%2,94	%0,50	%3,64
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%91,45	%90,75	%90,87

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için belirlenen yükümlülük tavanının artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 23.489,83 tam TL olan kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2022: 25.327,90 tam TL).

Kıdem tazminatı karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	247.565	141.177
Faiz maliyeti	59.451	9.216
Cari dönem hizmet maliyeti	17.022	23.122
Aktüeryal kayıplar / kazançlar, net	21.747	144.025
Dönem içinde ödenen (-)	(160.165)	(14.574)
Parasal kayıp / (kazanç)	(83.134)	(55.401)
31 Aralık bakiyesi	102.486	247.565

Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki hareketler konsolide kar veya zarar tablosunda ilgili personel giderleri hesaplarında, aktüeryal kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden takip edilmektedir.

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

17.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Gelecek aylara ait giderler	149.844	154.561	111.304
Verilen avanslar	54.110	38.311	9.229
Toplam	203.954	192.872	120.533

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

17.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Gelecek yıllara ait giderler	48.525	26.837	45.887
Verilen avanslar	16.191	-	24.006
Toplam	64.716	26.837	69.893

17.3 Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin 83.256 TL'lik kısmı (31 Aralık 2022: 102.277 TL) ve (31 Aralık 2021: 50.833 TL) Grup'un müşterilerinden araç satışlarına ilişkin almış olduğu avans tutarlarından, 337.656 TL'lik kısmı (31 Aralık 2022: 200.572 TL) ve (31 Aralık 2021: 124.828 TL) tamir bakım paketlerinden, 303.487 TL'lik kısmı ise (31 Aralık 2022: 178.680 TL) ve (31 Aralık 2021: 11.320 TL) diğer ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 414.426 TL (31 Aralık 2022: 200.992 TL) ve (31 Aralık 2021: 119.304 TL) uzun vadeli ertelenmiş gelirler; tamir bakım paketlerinden, katkı payı ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

NOT 18 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Ödenecek KDV	1.364.713	873.395	442.852
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10.850	5.673	3.406
Toplam	1.375.563	879.068	446.258

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 220.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 220.000 TL). Şirket'in ödenmiş sermayesi, beheri 1 tam TL nominal değerde olan 220,000,000 adet hisseden meydana gelmiştir. Farklı türde hisse ve belli hissedarlara verilmiş ayrıcalıklar yoktur. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 660.000 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	2023		2022		2021	
	TL	Ortaklık payı (%)	TL	Ortaklık payı (%)	TL	Ortaklık Payı
Doğuş Holding A.Ş.	144.100	65,50	144.100	65,50	165.585	75,27
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. (*)	6.085	2,77	21.485	9,77	22.000	10,00
Halka açık kısım	69.815	31,73	54.415	24,73	32.415	14,73
Ödenmiş sermaye	220.000	100,00	220.000	100,00	220.000	100,00
Sermaye düzeltme farkları	3.093.868		3.093.868		3.093.868	
Toplam	3.313.868		3.313.868		3.313.868	

(*) Grup, SPK mevzuatına uygun olarak 2016 yılında, sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını geri almıştır. 2022 yılında ise yılında sermayesinin %0,23'u karşılığında 514.993 adet payını borsada özel emir yöntemiyle satmıştır. 2023 yılında ise şirket sermayesinin %7'sini temsil eden 15.400.000 adedinin Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışı gerçekleştirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	ÜFE endeksli yasal kayıtlar	TÜFE endeksli tutarlar	Geçmiş yıllar kar zararlarında takip edilen farklar
Sermaye düzeltmesi farkları	6.648.943	3.093.868	(3.555.075)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	3.109.607	2.405.361	(704.246)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.254.639	2.378.715	1.124.075
Toplam	11.013.189	7.877.944	(3.135.246)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bahsi geçen tutarların SPK mevzuatı uyarınca "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un yasal yedekler toplamı 2.378.715 TL'dir (31 Aralık 2022: 3.348.695 TL) ve (31 Aralık 2021: 3.084.066 TL).

Geri alınmış paylar

Grup, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Grup, 2016 yılında sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını 220.274 TL bedel ile geri almış ve ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydetmiştir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı, geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır. Grup, 2022 yılında sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet payının 140 tam TL/adet üzerinden, 2023 yılında ise şirket sermayesinin %7'si karşılığında 15.400.000 adet payının 262,50 tam TL/adet fiyat üzerinden Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışını gerçekleştirmiştir. Bu satıştan doğan kar, satışa ilişkin tüm giderler mahsup edilerek "paylara ilişkin primler/(iskontolar)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Geçmiş yıllar karları veya zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıllar karları hesabında gösterilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları hesabı 19.418.821 TL'dir (31 Aralık 2022: 9.120.871 TL) ve (31 Aralık 2021: 11.881.453 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıllar karları veya zararları (Devamı)

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	9.120.871	11.881.453
2022 yılı karının transferi	15.612.776	-
Temettü ödemesi	(5.216.130)	(2.754.997)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	449
Yasal yedeklere transfer	(552.093)	(273.080)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (-)	453.397	267.046
31 Aralık bakiyesi	19.418.821	9.120.871

	1 Ocak 2022 – Enflasyon muhasebesi öncesi tutar (*)	1 Ocak 2022 – Enflasyon muhasebesi sonrası tutar (**) (***)	1 Ocak 2022 – Enflasyon muhasebesi öncesi tutar (2022 net dönem karı/zararı hariç)	1 Ocak 2022 – Enflasyon muhasebesi sonrası tutar (*)
Geçmiş yıl kar/zararları	3.170.945	12.984.969	839.364	12.984.969

(*) İlgili tutar, 31 Aralık 2021 yılına ait enflasyon düzeltmesi olmayan kümüle (net kar/zarar rakamı dahil) geçmiş yıllar karları / (zararları) rakamı olmalıdır.

(**) Enflasyon muhasebesine ilk geçiş nedeniyle ortaya çıkan düzeltme farkları

(***) Tutarlar 31 Aralık 2023 satın alım gücü cinsinden ifade edilmelidir.

Yeniden değerlendirme kazançları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal yatırımlar makul değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bu doğrultuda satılmaya hazır finansal varlığın finansal durum tablosunda taşınan değerinde raporlama tarihinde oluşan değerlendirme farkları konsolide finansal tablolarda özkaynak hesabı altında "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)" hesabına yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) toplamı 1.182.775 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.627.789 TL) ve (31 Aralık 2021: 175.191 TL).

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para cinsinden finansal tabloların geçerli para biriminden raporlama para birimine çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 37.336 TL) ve (31 Aralık 2021: 23.229 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

Grup, 28 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul kararıyla, Şirketin 2022 yılına ilişkin dönem karından ilgili yasalara göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra, ulaşılan dağıtılabilir dönem net karının 4.215.324 TL'sinin nakden temettü olarak ödenmesine karar verilmiştir. Dönem net karının 288.900 TL'si "yasal yedek" olarak ayrılmıştır.

Grup, 28 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulunda Yönetim Kuruluna verilen yetki kapsamında, Şirketin 01.01.2023 - 30.06.2023 döneminde oluşan ara dönem net karından ilgili yasalara göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra elde edilen ara dönem net karının 2.879.527 TL'sinin kar payı avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş ve ödeme işlemi gerçekleşmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 506.573 TL, 366.503 TL ve 114.525 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kar veya zarar tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen brüt faaliyet karı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Araç satışları	140.334.417	78.886.795
Yedek parça satışları	14.036.767	12.415.771
Hizmet satışları	842.226	662.768
Diğer	493.768	402.820
Satıştan iadeler (-)	(94.390)	(67.394)
Satıştan indirimler (-)	(6.367.907)	(3.813.628)
Hasılat gelirleri, net	149.244.881	88.487.132
Satışların maliyeti	(117.114.933)	(70.014.682)
Brüt kar	32.129.948	18.472.450

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Genel yönetim giderleri	4.885.669	3.585.511
Pazarlama giderleri	3.783.589	2.235.036
Toplam	8.669.258	5.802.937

21.1 Pazarlama Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Personel giderleri	1.360.167	830.597
Dağıtım giderleri	1.077.879	543.932
Reklam ve tanıtım giderleri	629.528	361.831
Garanti gideri, net	598.444	429.138
Müşteri hizmet giderleri	61.068	51.283
Destek giderleri	56.503	18.255
Toplam	3.783.589	2.235.036

21.2 Genel Yönetim Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Personel giderleri	2.587.417	1.904.963
Amortisman ve itfa payları	1.215.682	932.593
Bakım onarım giderleri	239.986	159.238
Bina giderleri	229.986	236.802
Bağış ve yardımlar	108.683	13.063
Sigorta giderleri	67.132	47.369
Danışmanlık giderleri	60.658	49.547
Seyahat giderleri	44.204	20.943
Dava ve tazminat giderleri	38.685	33.091
Taşıt giderleri	36.414	41.684
Vergi, resim ve harçlar	25.748	18.218
Haberleşme giderleri	8.547	7.637
Diğer	222.527	120.363
Toplam	4.885.669	3.585.511

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen giderlerin niteliklerine göre dağılımının detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ticari mal maliyeti	116.140.304	69.277.655
Personel giderleri	3.947.584	2.735.560
Amortisman ve itfa payları	1.215.682	932.593
Dağıtım gideri	1.077.879	543.932
Hizmet maliyetleri	974.629	737.027
Reklam ve tanıtım giderleri	629.528	361.831
Garanti gideri, net	598.444	429.138
Bakım onarım giderleri	239.986	159.238
Bina giderleri	229.986	236.802
Bağış ve yardımlar	108.683	13.063
Sigorta giderleri	67.132	47.369
Danışmanlık giderleri	60.658	49.547
Müşteri hizmet giderleri	61.068	51.283
Destek giderleri	56.503	18.255
Seyahat giderleri	44.204	20.943
Dava gideri	38.685	33.091
Taşıt giderleri	36.414	41.684
Diğer	256.822	146.218
Toplam	125.784.191	75.835.229

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	4.151	2.428
Diğer güvence hizmetlerine ilişkin ücretler	818	241
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlere ilişkin ücretler	57	218
Toplam	5.026	2.887

Yukarıdaki ücretler, tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

23.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	1.605.509	3.072.843
Fonlama faaliyetleri haricindeki kur farkı gelirleri, net	1.305.500	1.062.222
Hizmet gelirleri	459.387	148.242
Komisyon gelirleri	229.586	236.465
Sigorta hasar gelirleri	41.215	28.280
Diğer	748.001	304.074
Toplam	4.389.198	4.852.126

23.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Komisyon giderleri	435.680	328.734
Satış sonrası giderler	329.336	191.371
Hizmet giderleri	221.553	76.517
Vade farkı gideri, net	122.760	39.046
Sigorta hasar giderleri	31.313	21.593
İmha giderleri	1.483	6.062
Fonlama faaliyetleri haricindeki kur farkı giderleri, net	2.197	3.546
Diğer	74.662	122.525
Toplam	1.218.984	789.394

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Faiz ve kur farkı gelirleri	662.278	364.894
Maddi duran varlık satış karı	-	69.190
Toplam	662.278	434.084

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Maddi duran varlık satış zararı	30.587	-
Toplam	30.587	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Borçlanma faizleri	1.555.542	1.347.688
Teminat mektubu giderleri	219.708	182.161
Kredi kur farkı gideri, net	3.973.367	948.304
Kiralama işlemlerinden doğan faizler (Not 7)	33.011	21.365
Diğer	116.747	87.629
Toplam	5.898.375	2.587.147

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Finansman gelirleri	707.221	169.227
Toplam	707.221	169.227

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Eylül 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2023 hesap dönemi için %25’tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK geçici 61. madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçerli olan kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8 ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %50'lik kısmı istisna kapsamındadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2 takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda gerçekleşen vergi geliri/(gideri) dökümü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem vergi geliri / (gideri)	(5.919.599)	(3.232.095)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(198.484)	1.402.262
Toplam vergi gideri	(6.118.083)	(1.829.833)

31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Vergi öncesi kar	25.880.233	17.694.587
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(6.470.058)	(4.069.756)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(19.770)	(72.648)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	980.234	428.113
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan enflasyon muhasebesi düzeltmeleri	(1.670.537)	1.126.108
Gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kurum kazancı istisnası	461.512	912.061
İştirak satış kazancı istisnası	-	(220.117)
Ertelenmiş vergi etkisi diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen düzeltmeler	579.284	-
Diğer	21.252	66.406
Toplam vergi gideri	(6.118.083)	(1.829.833)

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin yasal ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, vergi kanunları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlığı		Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		Net ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı	-	-	(137.297)	(190.736)	(137.297)	(190.736)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	-	(344.163)	-	(344.163)	-
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	-	690.405	(78.768)	-	(78.768)	690.405
Garanti karşılıkları, net	60.488	37.904	-	-	60.488	37.904
Dava ve tazminat karşılıkları	14.809	15.701	-	-	14.809	15.701
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(49.131)	(21.033)	(49.131)	(21.033)
Kıdem tazminatı karşılığı	46.563	48.903	-	-	46.563	48.903
Kullanılmamış izin karşılığı	951	14.660	-	-	951	14.660
Diğer	31.395	12.098	-	-	31.395	12.098
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	154.206	819.671	(609.359)	(211.769)	(455.153)	607.902
Netleştirilen tutar	(47.363)	(205.450)	47.363	205.450	-	-
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	106.843	614.221	(561.996)	(6.319)	(455.153)	607.902

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar/zararda muhasebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	31 Aralık 2023
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı	(190.737)	-	53.440	(137.297)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	579.284	(923.447)	(344.163)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	690.406	(769.174)	-	(78.768)
Garanti karşılıkları, net	37.904	22.584	-	60.488
Dava ve tazminat karşılıkları	15.701	(892)	-	14.809
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(21.033)	(28.098)	-	(49.131)
Kıdem tazminatı karşılığı	48.903	(7.776)	5.436	46.563
Kullanılmamış izin karşılığı	14.660	(13.709)	-	951
Diğer	12.098	19.297	-	31.395
	607.902	(198.484)	(864.571)	(455.153)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Kar/zararda muhasebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	31 Aralık 2022
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı	(19.466)	-	(171.270)	(190.737)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	-	-	-
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(587.689)	1.278.094	-	690.405
Garanti karşılıkları, net	48.175	(10.270)	-	37.904
Dava ve tazminat karşılıkları	21.473	(5.772)	-	15.701
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(98.264)	77.231	-	(21.033)
Kıdem tazminatı karşılığı	27.746	(7.425)	28.581	48.903
Kullanılmamış izin karşılığı	11.346	3.314	-	14.660
Diğer	(54.994)	67.090	-	12.099
	(651.673)	1.402.262	(142.689)	607.902

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü karşılığı hesabında yer alan 189.009 TL (31 Aralık 2022: 565.585 TL) ve (31 Aralık 2021: 702.718 TL), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıllara ilişkin hesaplanan vergi karşılığından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'un cari dönem vergisi varlığı 585 TL'dir (31 Aralık 2022: 598 TL) ve (31 Aralık 2021: 697 TL).

NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karının şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karı	19.622.080	15.612.776
Ağırlıklı ortalama adi hisse miktarı	205.264.456	199.674.319
Adi / sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	95,5941	78,1912

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER

28.1 İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

28.1.1 İştiraklerden ticari alacaklar

	2023	2022	2021
Yüce Auto	51.528	22.740	13.726
VDF Servis	101	148	-
Toplam	51.629	22.888	13.726

28.1.2 İş ortaklıklarından ticari alacaklar

	2023	2022	2021
TÜVTURK	60	9.044	27
Toplam	60	9.044	27

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.1.3 Diğer ilişkili taraflardan ticari alacaklar

	2023	2022	2021
VDF Faktoring Hizmetleri A.Ş. ("VDF Faktoring")	8.169.226	4.152.704	1.754.040
VDF Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11.036	6.884	3.846
VDF Filo Kiralama A.Ş.	356.040	3.867	2.555
VDF	5.532	229	148
Diğer	19.001	27.965	36.783
Toplam	8.560.835	4.191.649	1.797.372

28.1.4 Ortaklardan ticari alacaklar

	2023	2022	2021
Doğuş Holding	49.135	2.536	75.517
Toplam	49.135	2.536	75.517
Genel toplam	8.661.659	4.226.117	1.886.642

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklara aylık %2,37 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2022: Aylık %1,91) ve (31 Aralık 2021: Aylık %1).

28.2 İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

28.2.1 İştiraklerden kısa vadeli diğer alacaklar

	2023	2022	2021
Doğuş Teknoloji	3.747	4.457	12.771
Toplam	3.747	4.457	12.771

28.2.2 Diğer ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	2023	2022	2021
VDF Filo Kiralama A.Ş. (alt kiralama alacakları)	25.047	17.206	11.123
Toplam	25.047	17.206	11.123
Genel toplam	28.794	21.663	23.894

28.2.3 Diğer ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

	2023	2022	2021
VDF Filo Kiralama A.Ş. (alt kiralama alacakları)	23.648	1.187	3.974
Toplam	23.648	1.187	3.974

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.3 İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

28.3.1 Gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

28.3.1.1 İştiraklere gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2023	2022	2021
Doğuş Teknoloji	11.384	12.534	2.119
Toplam	11.384	12.534	2.119

28.3.1.2 Diğer ilişkili taraflara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2023	2022	2021
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	26.358	26.805	23.881
Antur Turizm A.Ş.	3.381	1.590	41
Pozitif Müzik A.Ş.	205	914	874
Diğer	548	70	-
Toplam	30.492	29.379	24.796

28.3.1.3 Ortaklara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2023	2022	2021
Doğuş Holding	1.441	2.839	2.450
Toplam	1.441	2.839	2.450
Genel toplam	43.317	44.752	29.365

28.3.2 Gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

28.3.2.1 Diğer ilişkili taraflara gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2023	2022	2021
Doğuş Teknoloji	3.766	4.638	1.269
Antur Turizm A.Ş.	1	-	-
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	-	11.242	11.382
Pozitif Müzik A.Ş.	-	214	1.077
Toplam	3.767	16.094	13.728

28.3.3 Verilen avanslar

28.3.3.1 Diğer ilişkili taraflara verilen avanslar

	2023	2022	2021
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	-	-	2.225
Toplam	-	-	2.225

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.4 İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

28.4.1 İştiraklere ticari borçlar

	2023	2022	2021
Yüce Auto	1.099.488	204.533	250.003
Doğuş Teknoloji	138.810	74.194	32.718
Toplam	1.238.298	278.727	282.721

28.4.2 İş ortaklarına ticari borçlar

	2023	2022	2021
TÜVTURK	-	7	-
Toplam	-	7	-

28.4.3 Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar

	2023	2022	2021
VDF	190.612	36	26
Antur Turizm A.Ş.	98.878	19.097	5.752
Doğuş Verim. ve Merk. Satın Alma Hiz. Tic. A.Ş.	14.798	11.224	750
Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7.579	3.587	-
VDF Filo Kiralama A.Ş.	5.388	25.978	3.516
Nahita Restaurant İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş.	4.077	4.426	4.758
VDF Faktoring	2.692	1.445	1.131
TDB Kalibrasyon Hizmetleri A.Ş.	1.668	1.712	455
Semanticum Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19	672	1.058
Diğer	1.500	2.176	4.729
Toplam	327.211	70.353	22.175

28.4.4 Ortaklara ticari borçlar

	2023	2022	2021
Doğuş Holding	141.507	156.914	155.607
Toplam	141.507	156.914	155.607
Genel toplam	1.707.016	506.001	460.503

28.4.5 Ortaklara diğer borçlar

	2023	2022	2021
Doğuş Holding	-	37.074	-
Toplam	-	37.074	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.5 İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

28.5.1 Ortaklardan ertelenmiş gelirler

	2023	2022	2021
Doğuş Holding	1.060	-	-
Toplam	1.060	-	-

28.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

31 Aralık tarihlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin tutarları aşağıdaki gibidir:

28.6.1 İştirakler

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2023	2022
Diğer gelirler	441.985	186.726
Ürün satışları ve iadeler, net	200.341	138.004
Hizmet satışları, net	3.331	2.747
Finansal gelirler	1.116	2.239
Toplam	646.773	329.716
Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2023	2022
Envanter alımları	7.268.725	2.675.462
Diğer alımlar	458.490	338.790
Sabit kıymet alımları	446.491	276.720
Satın alınan hizmetler	145.174	96.255
Diğer giderler	16.500	4.068
Toplam	8.335.380	3.391.295

28.6.2 İş ortaklıkları

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2023	2022
Ürün satışları ve iadeler, net	7.144	23.238
Hizmet satışları, net	386	213
Diğer gelirler	8	19
Toplam	7.538	23.470
Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2023	2022
Envanter alımları	11.080	-
Satın alınan hizmetler	378	133
Diğer alımlar	3	14
Toplam	11.461	147

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

28.6.3 Diğer ilişkili taraflar

a) Diğer ilişkili taraflardan elde edilen gelirler

2023						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	2.920.589	26.840	-	14.262	-	2.961.691
VDF Sigorta	5	3	-	63.505	-	63.513
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	111.205	854	11	14.517	-	126.587
	3.031.799	27.697	11	92.284	-	3.151.791

2022						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	756.189	23.755	-	3.175	-	783.119
VDF Sigorta	-	3	-	50.691	-	50.694
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	108.757	1.869	13	8.049	285	118.973
	864.946	25.627	13	61.915	285	952.786

b) Diğer ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden doğan giderler

2023							
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri
Antur Turizm	297.102	-	5.787	-	8	61.885	-
VDF Faktoring	-	-	-	31.446	-	-	-
VDF Sigorta	648	-	-	-	1	11	-
VDF Filo	48.038	-	135.052	-	11	-	-
Diğer	52.655	15.896	7.082	-	7.436	47.479	244.091
	398.443	15.896	147.921	31.446	7.456	109.375	244.091

2022							
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri
Antur Turizm	95.795	-	-	-	19	20.676	-
VDF Faktoring	-	-	-	19.081	-	-	-
VDF Sigorta	-	662	-	-	1.547	2	-
VDF Filo	49.280	387	228.751	-	216	-	-
Diğer	34.401	17.982	2.485	234	929	34.574	-
	179.476	19.031	231.236	19.315	2.711	55.252	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

28.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

28.6.4 Ortaklarla yapılan işlemler

a) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan gelirler

2023					
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Finansman gelirleri	Toplam
Doğuş Holding	143.925	6.013	1	53.281	203.220
	143.925	6.013	1	53.281	203.220
2022					
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Finansman gelirleri	Toplam
Doğuş Holding	129.797	6.383	484	-	136.664
	129.797	6.383	484	-	136.664

b) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan giderler

2023						
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	Toplam
Doğuş Holding	57.418	-	24.710	1.817	3.643	87.588
	57.418	-	24.710	1.817	3.643	87.588
2022						
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	Toplam
Doğuş Holding	27.921	1.987	48.423	-	2.460	80.791
	27.921	1.987	48.423	-	2.460	80.791

28.7 Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

	2023	2022	2021
Maaşlar ve çalışanlara sağlanan diğer kısa vadeli faydalar	731.350	488.504	99.704
Toplam	731.350	488.504	99.704

Grup, üst düzey yöneticileri olarak, Grup'un faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluklarına haiz olmalarından dolayı, Yönetim Kurulu üyelerini ve idari sorumluluğu bulunan kişileri sınıflandırmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, sağlık sigortası ve SGK işveren paylarını içermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Finansal risk faktörleri

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı; kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, yedekler ile geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, Grup'un net faaliyet gelirinin sermaye getirisini ve de temettü politikalarını takip etmektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / toplam özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borçlardan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılıp toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünü, toplam özkaynaklar ise konsolide finansal durum tablosunda yer alan özkaynaklar kalemini kapsar.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal borç / özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022	2021
Finansal borçlar toplamı	10.780.452	7.177.723	13.325.832
Nakit ve nakit benzerleri	(7.643.608)	(5.574.548)	(9.262.471)
Net finansal borç	3.136.844	1.603.175	4.063.361
Özkaynaklar toplamı	41.845.590	31.621.026	18.254.226
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	0,07	0,05	0,22

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup, risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, icra komitesi tarafından belirlenen ve yönetim kurulları onaylarına sunulan politikaların çerçevesinde her bir bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları tarafından uygulanmaktadır.

(a) Kredi riski

Grup, bayilerden olan alacaklarının önemli bir kısmını, aracı kurum VDF Faktoring vasıtasıyla tahsil etmektedir. VDF Faktoring üzerinden olan bayi alacakları vadesi geldiğinde tahsil edilmekte olup, gayrikabili rücu olarak çalışılmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Bir kısım bayi ve müşteriler için ise etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilerek her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmakta ve ilgili alacaklardan doğan bu riskler uygun enstrümanlarla teminatlandırılmaktadır (Not 8).

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	8.661.659	4.217.680	52.442	482.410	7.643.553	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	981.016	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	8.660.856	4.129.802	52.442	482.410	7.643.553	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	803	87.878	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.720	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(20.720)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	981.016	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	4.226.117	1.299.543	22.850	286.597	5.574.348	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	242.603	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	4.223.306	1.245.442	22.850	286.597	5.574.348	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	2.811	54.101	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.396	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(34.396)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	242.603	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	1.886.642	973.641	27.868	399.529	9.262.124	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	267.008	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	1.883.359	967.145	27.868	399.529	9.262.124	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	3.283	6.496	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	47.556	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(47.556)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	267.008	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-		-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

31 Aralık tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	88.681	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	7	-	-	-	-

31 Aralık 2022	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	56.912	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	2.622	-	-	-	-

31 Aralık 2021	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	9.779	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	907	-	-	-	-

(b) Likidite riski

Likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, likidite riskini yönetmek için elinde, bir aylık nakit çıkışı karşılayacak miktarda nakit, kredi taahhüdü ve faktoring kapasitesi tutmaktadır. Bu kapsamda Grup'un, raporlama dönemi sonu itibarıyla bankalarla yapılmış olan, 1.275.686 Avro, 317.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 4.032.500 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 1.095.686 Avro, 317.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 6.644.468 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır) ve (31 Aralık 2021: 1.034.686 Avro, 307.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 10.914.841 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır). Söz konusu tutarların kullanımda olan kısmı Not 7 içerisinde gösterilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Grup'un ayrıca yurt dışı ana tedarikçilerine olan borçlarını bir yıla kadar vadelenmesine de olanak sağlayan, muhtelif bankalardan temin edilmiş olan, 276.100 Avro karşılığı 8.993.654 TL tutarında garanti mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 179.700 Avro karşılığı 5.902.663 TL ve 31 Aralık 2021: 249.735 Avro karşılığı 10.198.040 TL). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un yurt dışı ana tedarikçilerine vermiş olduğu teminat mektuplarına istinaden sahip olduğu kredili satın alma limitinin 123.025 Avro karşılığı 4.007.393 TL tutarındaki bölümü kullanılmaktadır (31 Aralık 2022: 105.020 Avro karşılığı 3.449.632 TL ve 31 Aralık 2021: 51.070 Avro karşılığı 2.085.475 TL kullanılmaktadır).

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler	2023					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	8.154.811	11.730.313	1.747.866	3.285.240	6.697.207	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.707.016	1.707.016	1.707.016	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.283	4.283	492	-	3.791	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6.813.896	6.813.896	2.889.420	3.924.476	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	219.943	219.943	219.943	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	2.625.641	1.204.196	58.722	170.219	963.385	11.870
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	10.851	10.851	10.851	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	19.536.441	21.690.498	6.634.310	7.379.935	7.664.383	11.870
Sözleşme uyarınca vadeler	2022					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	4.365.579	6.761.916	1.302.761	3.034.101	2.425.054	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	506.001	506.001	506.001	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.557	4.557	484	-	4.073	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	37.074	37.074	-	37.074	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5.571.851	5.571.851	2.151.733	3.420.118	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	187.676	187.676	187.676	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	2.812.144	1.348.477	57.887	170.583	752.789	367.218
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	5.673	5.673	5.673	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	13.490.555	14.423.225	4.212.215	6.661.876	3.181.916	367.218

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	2021			
			3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	8.579.980	12.932.131	2.932.625	6.170.074	3.829.432	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	460.503	460.503	460.503	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.901	5.901	5.901	-	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	3.043.526	3.043.526	1.239.738	1.803.788	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	103.445	103.445	103.445	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	4.745.852	2.010.054	87.667	260.245	978.302	683.839
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	3.406	3.406	3.406	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	16.942.613	18.558.966	4.833.285	8.234.107	4.807.734	683.839

(*) Ödenecek KDV, diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabına dahil edilmemiştir.

(c) Kur riski

Grup, OEM'lere olan borçları ile yabancı para cinsinden kredileri bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan tutarların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, yönetim kurulunca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir. Grup'un döviz pozisyonu icra kurulu tarafından önerilen ve yönetim kurulu tarafından onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması ve gerektiğinde türev araçlar kullanılması suretiyle yönetilmektedir.

Bilanço kalemlerinden doğan kur riskini en aza indirmek amacı ile bazı dönemlerde vadeli döviz işlemi sözleşmeleri gerçekleştirmekte, ayrıca atıl nakdin büyük bir kısmı yabancı para yatırımlarında değerlendirilmektedir. Ayrıca gümrük mevzuatı ile uyumlu olarak gümrükleme işlemleri tamamlanmamış stokların döviz değerlemesine tabi olması nedeniyle doğal bir korunma sağlanmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2023		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.921)	9.921
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(9.921)	9.921
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	398.878	(398.878)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	398.878	(398.878)
TOPLAM (3+6)	388.957	(388.957)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2022		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.104)	8.104
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(8.104)	8.104
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	208.881	(208.881)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	208.881	(208.881)
TOPLAM (3+6)	200.777	(200.777)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2021		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.263	(4.263)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	4.263	(4.263)
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	934.386	(934.386)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	934.386	(934.386)
TOPLAM (3+6)	938.649	(938.649)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ABD Doları, Avro ve İsviçre Frangı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	29,4382	18,6983	13,3290
Avro	32,5739	19,9349	15,0867
İsviçre Frangı	34,9666	20,2019	14,5602

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam TL karşılığı	2023 Orijinal bakiyeler			
		ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	4.699.450	16	144.252	3	8
Parasal olan diğer varlıklar	5.384.740	582	164.782	-	5
Toplam varlıklar	10.084.190	598	309.034	3	13
Ticari borçlar	4.295.124	3.968	128.220	-	46
Finansal yükümlülükler	1.894.628	-	58.164	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	6.417	-	197	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	6.196.169	3.968	186.581	-	46
Finansal yükümlülükler	6.104.447	-	187.403	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	6.104.447	-	187.403	-	-
Toplam yükümlülükler	12.300.616	3.968	373.984	-	46
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.258.102	-	38.623	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/ varlık pozisyonu	(958.324)	(3.370)	(26.327)	3	(33)
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	145.714	495	4.026	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	9.240.369	-	283.674	-	-
İthalat	107.784.234	-	3.308.914	-	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam TL karşılığı	2022 Orijinal bakiyeler			
		ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	1.540.482	10	46.884	3	9
Parasal olan diğer varlıklar	4.951.022	-	150.728	-	4
Toplam varlıklar	6.491.504	10	197.612	3	13
Ticari borçlar	3.950.095	2.640	117.780	-	-
Finansal yükümlülükler	532.816	-	16.221	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	718	2	20	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	4.483.629	2.642	134.021	-	-
Finansal yükümlülükler	2.801.482	-	85.288	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	2.801.482	-	85.288	-	-
Toplam yükümlülükler	7.285.111	2.642	219.309	-	-
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3.350.972	-	102.003	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	2.557.365	(2.632)	80.306	3	13
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	171.625	1.323	3.984	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	6.153.256	-	187.329	-	-
İthalat	60.864.737	-	1.852.959	-	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam TL karşılığı	2021			
		Orijinal bakiyeler			
		ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	8.988.426	1.070	219.163	3	18
Parasal olan diğer varlıklar	2.542.014	701	61.626	-	5
Toplam varlıklar	11.530.440	1.771	280.789	3	23
Ticari borçlar	2.142.286	554	51.972	-	-
Finansal yükümlülükler	285.112	-	6.982	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	73	2	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	2.427.471	556	58.954	-	-
Finansal yükümlülükler	4.680.069	-	114.608	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	4.680.069	-	114.608	-	-
Toplam yükümlülükler	7.107.540	556	173.562	-	-
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	4.422.900	1.215	107.227	3	23
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	156.892	1.244	2.743	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	10.510.541	-	257.388	-	-
İthalat	74.346.406	-	1.820.634	-	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un sahip olduğu yoldaki mallar 150.884 Avro karşılığı 4.914.876 TL'dir (31 Aralık 2022: 143.446 Avro karşılığı 4.711.815 TL) ve (31 Aralık 2022: 53.163 Avro karşılığı 2.171.041 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(d) Piyasa riski

Grup, elinde bulundurduğu Doğuş Holding hisseleri dolayısıyla piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Doğuş Holding borsaya kote olmamakla birlikte, Doğuş Holding hisselerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi, halka açık olmayan şirketler için ise diğer değerlendirme yöntemleri kullanılmaktadır. Bu nedenle, Doğuş Holding hisselerinin finansal tablolardaki kayıtlı değeri Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketlerin hisse fiyat değişimlerinden etkilenmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla borsada işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un özkaynaklarında 14.410 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 166.447 TL).

(e) Faiz riski

31 Aralık 2023 tarihindeki TL ve Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 155.285 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2022: 2.711 TL).

(f) Gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal varlıklar

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yatırımlarda yer alan Doğuş Holding borsaya kote olmadığından; gerçeğe uygun değeri Doğuş Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile Doğuş Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Bu sebeple gerçeğe uygun değerini yansıttığı öngörülmektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle faizli TL banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli yabancı para kredilerin ve TL kredilerin bir kısmının değişken faizli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir.

Ticari borçların, yabancı para ve kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından ya da uygun değerlendirme metodlarına göre belirlemektedir.

Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Bu yüzden, bahsedilen varsayımların dışında, Grup'un makul değer analizine ilişkin kanaat kullanımında faydalandığı, finansal varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler), uzun vadeli finansal borçlanmaların karşılaştırmalı makul değer analizine ilişkin değerlendirme yöntemi Seviye 3 olarak tanımlanan sınıflandırma kapsamında değerlendirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	7.643.608	-	-	7.643.608	5
Finansal yatırımlar	-	4.629.095	-	4.629.095	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4.217.680	-	-	4.217.680	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	482.410	-	-	482.410	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8.661.659	-	-	8.661.659	28
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	52.442	-	-	52.442	28
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	6.813.896	6.813.896	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	4.283	4.283	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	1.707.016	1.707.016	28
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	28
Finansal borçlar	-	-	8.154.811	8.154.811	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	2.625.641	2.625.641	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	5.574.548	-	-	5.574.548	5
Finansal yatırımlar	-	7.216.426	-	7.216.426	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.299.543	-	-	1.299.543	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	286.597	-	-	286.597	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.226.117	-	-	4.226.117	28
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	22.850	-	-	22.850	28
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	5.571.851	5.571.851	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	4.557	4.557	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	506.001	506.001	28
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	37.074	37.074	28
Finansal borçlar	-	-	4.365.579	4.365.579	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	2.812.144	2.812.144	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	9.262.471	-	-	9.262.471	5
Finansal yatırımlar	-	2.251.455	-	2.251.455	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	973.641	-	-	973.641	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	399.530	-	-	399.530	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.886.642	-	-	1.886.642	28
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27.868	-	-	27.868	28
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	3.043.526	3.043.526	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	5.901	5.901	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	460.503	460.503	28
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	28
Finansal borçlar	-	-	8.579.978	8.579.978	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	4.745.854	4.745.854	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	2023			
	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Finansal varlıklar:				
Kur korumalı mevduat	1.258.102	-	-	1.258.102
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 6)	-	3.370.993	-	3.370.993
Toplam finansal varlıklar	1.258.102	3.370.993	-	4.629.095
	2022			
	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Finansal varlıklar:				
Kur korumalı mevduat	3.350.972	-	-	3.350.972
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 6)	-	3.865.454	-	3.865.454
Toplam finansal varlıklar	3.350.972	3.865.454	-	7.216.426
	2021			
	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Finansal varlıklar:				
Kur korumalı mevduat	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 6)	-	2.251.455	-	2.251.455
Toplam finansal varlıklar	-	2.251.455	-	2.251.455

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 63.329 TL'dir (31 Aralık 2022: 102.509 TL) ve (31 Aralık 2021: 178.231 TL). Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

2023	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	30.275	72.234	102.509
Dönem içi girişler	70.571	13.001	83.572
Dönem içi çıkışlar	-	(1.951)	(1.951)
Dönem içi amortisman giderleri	(69.909)	(50.892)	(120.801)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	30.937	32.392	63.329

2022	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	79.796	98.435	178.231
Dönem içi girişler	26.770	25.650	52.420
Dönem içi çıkışlar	(9.817)	(1.050)	(10.867)
Dönem içi amortisman giderleri	(66.474)	(50.801)	(117.275)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	30.275	72.234	102.509

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım haklarından doğan 120.801 TL amortisman gideri, genel yönetim gideri altında muhasebeleşmiştir (31 Aralık 2022: 117.275 TL).

NOT 31 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz tarafından geri satın alınan ve şirket sermayesinin %2,77'sini temsil eden 6.085.007 adet kendi payının tamamının kurumsal yatırımcılara satışı, 268 tam TL / adet fiyat üzerinden Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

B-SHIVER S.R.L. ile Şirketimiz arasında; "NOVAMARINE" marka "Bot ve Sürat Botları"nın Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin, Şirketimiz tarafından yerine getirilmesinin esaslarını belirleyen distribütörlük sözleşmesi imzalanmıştır.

.....