AFFLE/SE/FR/Q1/2026-27 August 10, 2026

To

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001 Scrip Code: 542752	National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C-l, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: AFFLE

Sub: Intimation of Publication of unaudited Consolidated Financial Results for the first quarter ended June 30, 2026

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has duly published unaudited Consolidated Financial Results for the first quarter ended June 30, 2026. Please find enclosed a copy of the advertisements published in the following newspapers on Monday, August 10, 2026.

- Financial Express (English Language National Daily Newspaper - All Editions) and
- Jansatta (Hindi Language Daily Newspaper – Delhi Edition)

Submitted for your information and records.

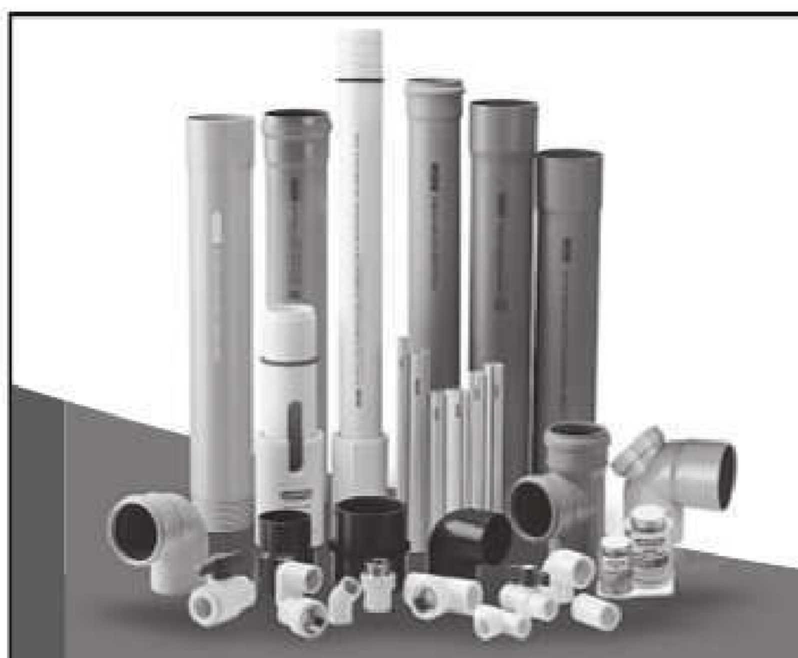
Thanking you,

Yours Faithfully,
For Affle 3i Limited
(Formerly known as Affle (India) Limited)

Affle 3i Limited

Parmita Choudhury
Company Secretary & Compliance officer

Encl: As above



captain®

Agriculture | Plumbing | Drainage

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2026

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended
		30/06/2026	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026
		Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income From Operations	2,368.06	1,939.41	2,094.36	7,773.11
2	Net Profit / (Loss) Before Tax	88.11	266.06	177.76	801.27
3	Net Profit / (Loss) After Tax	74.67	229.89	148.53	698.46
4	Total Comprehensive Income for the Period	74.80	231.74	148.25	700.85
5	Paid-up equity share capital	1,536.45	1,536.45	1,536.45	1,536.45
6	Earnings Per Share (EPS) not annulized (FV. Rs. 1/- each)				
	Basic EPS	0.05	0.15	0.10	0.45
	Diluted EPS	0.05	0.15	0.10	0.45
	See accomplying note to the Financial Results				

Note : (1) The above unaudited Consolidated Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 08 August 2026. The statutory auditors of the company have carried out limited review of the financial results for the quarter ended 30 June 2026. **(2)** The Above Financial Results have been prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards as prescribed u/s. 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable.

(3) Standalone Financial Results as on 30 June 2026 are as under:

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2026

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone			
		Quarter Ended			Year Ended
		30/06/2026	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026
		Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income From Operations	2,368.06	1,939.41	2,094.36	7,773.11
2	Net Profit / (Loss) Before Tax	19.13	124.82	116.06	397.21
3	Net Profit / (Loss) After Tax	5.69	88.65	86.83	294.40
4	Total Comprehensive Income for the Period	5.53	89.65	86.77	295.43

(4) The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Company's website at www.captainpipes.com and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com. (5) Previous periods / years' figures have been re-grouped / re-classified, where necessary to make it comparable with the current period. The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Date : 08-08-2026
Place : Rajkot
For, **CAPTAIN PIPES LTD.**
Kantilal Manilal Gedia
Whole Time Director
(DIN - 00127949)

CAPTAIN PIPES LTD.
CIN : LS25191GJ2010PLC059094

E-mail : info@captainpipes.com,Regd. Office : Survey No 257, Plot no 23 to 28, NH No 27 Shapar Rajkot- 360024.

Star Union Dai-ichi Life Insurance

A joint venture of Bank of India | Union Bank of India | Daiichi Life

Star Union Dai-ichi Life Insurance Company Limited
IRDAI Regn. No. 142 dated 26th December 2008 | Corporate Office: Unit no. 1101, 11th Floor, Building No. 1, Raheja Mindspace Juinagar, Plot No. GEN 2/1/E, TTC Industrial Area, MIDC Juinagar, Navi Mumbai 400706 | Toll Free : 1800 266 8833 | Email : investors@sudlife.in
Website : www.sudlife.in | CIN : U66010MH2007PLC174472 | Trademark used under licence from respective owners

FINANCIAL RESULTS

(₹ in Lakhs)

Sl No.	Particulars	Three months ended / As at			Year Ended
		June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Premium Income (Gross)[1]	266,696	273,601	170,091	959,218
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	1,686	1,017	1,812	3,240
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	1,686	1,017	1,812	3,240
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	1,686	1,017	1,812	3,240
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)][2]	NA	NA	NA	NA
6	Paid up Equity Share Capital	35,724	35,724	35,724	35,724
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve and Fair Value Change Account)	153,075	151,389	150,354	151,389
8	Securities Premium Account	92,033	92,033	92,033	92,033
9	Net Worth	189,437	187,990	186,706	187,990
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	12,500	12,500	12,500	12,500
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	0.07	0.07	0.07	0.07
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	(i) Basic: (in ₹) (not annualised)	0.47	0.28	0.51	0.91
	(ii) Diluted: (in ₹) (not annualised)	0.47	0.28	0.51	0.91
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	1,250	1,250	1,250	1,250
16	Debt Service Coverage Ratio	8.62	6.02	9.83	4.53
17	Interest Service Coverage Ratio	8.62	6.02	9.83	4.53

Note:
1) Premium income is gross of reinsurance and net of Goods and Services Tax.
2) The Indian Accounting Standards (Ind AS) are currently not applicable to Insurance companies in India.
3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the company (www.sudlife.in).

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Abhay Tewari
Managing Director & CEO
DIN No.: 08921750

Place: Navi Mumbai
Date: August 7, 2026

PARAG MILK FOODS LIMITED
CIN:L15204PN1992PLC070209
Regd. Office: Flat No 1, Plot No 19, Nav Rajasthan Housing Society, Behind Ratna Memorial Hospital, Shivaji Nagar, Pune, Pin- 411016
Corporate Office: 10th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai-400 021
Tel. No.: 022-43005555 | **Website:** www.paragmilkfoods.com, **Email:** investors@parag.com

PARAG Ideas for a new day

NOTICE

INFORMATION REGARDING 34th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM"), the schedule of which will be communicated in due course to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM of the Company.

Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its various circulars and regulations, permitted the holding of AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. The AGM of the Company will be held through VC / OAVM in compliance with the MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

In compliance with the above Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for Financial Year 2025-26 ("Annual Report") shall be sent in due course only in electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar to an Issue and Share Transfer Agents ("RTA") or the Depository Participant(s). The physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be dispatched to those shareholders who request for the same. The Notice of the AGM and Annual Report will also be made available on the website of the Company i.e. https://www.paragmilkfoods.com and the websites of the stock exchanges i.e. https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM shall be contained in the Notice of the AGM.

Manner of registering/ updating email addresses:
In order to receive the Notice and Annual Report, Members are requested to register / update their email addresses, with the Depositories through the concerned Depository Participants in respect of shares held in electronic mode. All the shareholding of the Members of the Company as on date is in dematerialized form, hence, the requirement of complying with the procedure with regards to physical shareholders is not applicable to the Company.

Manner of casting vote through e-voting:
The Company shall provide remote e-voting facility to all its Members to cast their votes on the businesses as set forth in the Notice of the AGM. Additionally, the Company shall also be providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure of casting the votes through e-voting will be provided in the Notice of the AGM. If your email address is already registered with the Company / Depository, the login credentials for casting the votes through e-voting will be sent on your registered email address. Members are requested to update their email addresses with their Depository Participants.

By Order of the Board of Directors
For **Parag Milk Foods Limited**
Sd/-
Devendra Shah
Chairman
DIN: 01127319

Place: Mumbai
Date: August 7, 2026

---

affle

Affle 3i Limited
(formerly known as Affle (India) Limited)
Registered Office | A47 Lower Ground Floor, Hauz Khas, Off Amar Bhawan, New Delhi -110016
(P) 0124-4598749 (W) www.affle.com, Email: compliance@affle.com, CIN: L65990DL1994PLC408172

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Amount in INR million, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	7,722.05	7,456.50	6,379.10	27,875.58
Profit before exceptional items and tax	1,577.87	1,480.14	1,291.95	5,586.67
Net profit for the periods / year	1,284.39	1,195.14	1,055.00	4,548.51
Total comprehensive income for the periods / year	1,214.98	2,263.58	1,088.05	6,665.00
Paid-up equity share capital (face value INR 2/- per equity share)	281.24	281.20	280.86	281.20
Other equity for the year	-	-	-	36,240.93
Earnings per equity share (face value INR 2/- per equity share)				
Basic:	9.13	8.51	7.52	32.38
Diluted:	9.02	8.49	7.50	32.32

Notes :

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on August 08, 2026. The Statutory Auditors have expressed a limited review opinion on these results.
2. **Key unaudited standalone financial results:**

Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	2,591.76	2,391.08	2,143.46	9,339.49
Net profit for the periods / year	408.38	375.36	297.00	1,339.19
Total comprehensive income for the periods / year	407.63	376.31	295.55	1,338.13

3. The above is an extract of the detailed format of the quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.

The full format of the quarterly financial results are available on the websites of stock exchange, **https://www.bseindia.com/** and **www.nseindia.com** and on the website of the Company i.e. **https://affle.com/**
Scan the QR code below to view the results on the website of the Company

By Order of the Board
For Affle 3i Limited
Sd/-
Anuj Khanna Sohum
Chairperson, Managing Director & Chief Executive Officer

Place : Gurugram
Date : August 08, 2026

BLAL

BEML Land Assets Limited
CIN: L70109KA2021GOI149486
Schedule 'C' Company Under Ministry of Defence, GoI
Regd. Office: "BEML SOUDHA", 23/1, 4th Main Road, S.R. Nagar, Bengaluru-560 027
Ph: 080-22963140. E-mail: cs@blal.in Website: www.blal.in

(POST DISPATCH) NOTICE OF 5TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 5TH Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Monday, 31st August, 2026 at 11:30 (IST)** through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has, vide its General Circular dated September 22, 2025 read together with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024, 22nd September,2025 (collectively referred to as "MCA Circulars"), permitted convening the Annual General Meeting ("AGM" / "Meeting") through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without physical presence of the members at a common venue. In accordance with the MCA Circulars and applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM. issued by SEBI (collectively referred to as "the Circulars"), to transact the business set out in the Notice of the AGM. Members can be able to attend the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2025-26 containing the standalone financial statements for the financial year ended 31st March, 2026, along with Board's Report, Auditor's Report and other documents of the Company have been sent only through e-mail to the shareholders whose e-mail address are registered with Company/Depositories. The Company has sent Notice of AGM and Annual Report only through e-mail to the shareholders on 08th August, 2026. Members are hereby informed that the Notice of the AGM and Annual Report 2025-26 are available on the Company's website at www.blal.in and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and will also be available on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the **Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 21st August, 2026 to 31st August, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of AGM.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretary of India, the Company is pleased to provide to its members facility to exercise their right to vote by electronic means. The facility of casting votes members using an electronic voting system other than venue of the AGM ("remote e-voting") will be provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

The business as set forth in the Notice of the AGM will be transacted through voting by electronic means. The communication relating to remote e-voting and Notice convening the AGM has been e-mailed to the members whose e-Mail ID is registered with the Company or Depositaries.

The remote e-voting will begin on Friday, 28th August 2026 (09:00 AM) and ends on Sunday, 30th August 2026 (05:00 PM). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A shareholder whose name appears in the Register Members/Beneficial owner as on the cut-off date i.e., Monday, **24th August, 2026,** shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. Any person who become member of the Company after sending the Notice of the AGM and holding Share(s) as on the cut-off date i.e., **Monday, 24th August, 2026,** such person shall follow the same instruction for remote e-voting, e-voting and joining the virtual AGM as mentioned in the Notice. The members who have cast their vote by remote e-voting stall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

In addition, the facility of voting through e-voting system shall also be made available during the AGM for members of the company participating in the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by remote e-voting.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular instructions for remote e-voting at the AGM and joining the virtual AGM.

If you have any queries or issues regarding attending AGM and e-voting from CDSL e-voting system, you can write an e-mail helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

For **BEML Land Assets Limited**
Sd/-
Bharti Ramchandani
Company Secretary & Compliance officer

Place: Bengaluru
Date: 10th August, 2026

SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

Pragati Ki Nayi Pehchaan

कॉर्पोरेट कार्यालयः 11वीं मंजिल सी विंग, दूतावास 247 लाल बहादुर शास्त्री मार्ग गांधी नगर विक्रोली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र–4000834

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) जिसका पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्जोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई–600116 और कॉर्पोरेट ऑफिस 10वीं मंजिल, ऑफिस नंबर 101, 102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400051 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत ऋण खाता सं. 191101310724703 – 191101310413897 के तहत उधारकर्ता (1) सोनू बाइक पॉइंट (2) रफीना अनीस (3) मोहम्मद अनीस **को** मांग सूचना दिनांक 22/5/2026 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 20,66,335.43 (रु. बीस लाख छियासठ हजार तीन सौ पैतीस और पैसे तैतालीस मात्र) दिनांक 19.05.2026 तक** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4), उक्त नियमों 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **07 अगस्त 2026** को लिया है।

विशेष रूप से **उधारकर्ता** तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते **रु. 20,66,335.43 (रु. बीस लाख छियासठ हजार तीन सौ पैतीस और पैसे तैतालीस मात्र) दिनांक 19.05.2026 तक और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

मालिक का नामः रफीना बानो पत्नी श्री अनीस सिद्दीकी

संपत्ति का विवरणः खसरा नं. 1399 पर मकान, क्षेत्रफल 1300 वर्ग फुट अर्थात 120.817 वर्ग मी. अली नगर सुनेहरा वार्ड, सरोजिनी नगर, लखनऊ में स्थित सीमाएंः पूर्वः 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः महेश का मकान, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट

स्थान : लखनऊ (यू.पी.) **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी**
तिथिः 07.08.2026 **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**

डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड

भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम

निविदा सं. डीएफसी–डीडीयू–एसएनटी–डीएपीएन–सीएआर–सीपीयू2

कार्य का नामः सीजीएम डीडीयू यूनिट के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत डीएफसीसीआईएल के न्यू डगमगपुर यार्ड में लेवल क्रॉसिंग गेट एलसी–122ए को समाप्त करना तथा डुअल डिटेक्शन की उपलब्धता सहित आईआर चुनार यार्ड के चोपन छोर को डीएफसीसीआईएल की अप मेन लाइन से जोड़ना। **कार्यालय का पताः** मुख्य महाप्रबंधक/डीडीयू, डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि., मानस नगर, रेलवे कॉलोनी (आरपीएफ पोस्ट के निकट), पंडित दीन दयाल उपाध्याय, डाकघरः अलीनगर, जिला–चंदौली, पिन–232101 (उ.प्र.), वेबसाइटः **https://www.dfccil.com, अनुमानित लागतः** रु. 4,50,54,944.61 (जीएसटी सहित), **पूर्णता अवधिः** 6 माह, **बोली प्रतिभूति/धरोहर राशि (ईएमडी):** रु. 9,01,100/– (रु. नौ लाख एक हज़ार एक सौ मात्र)। **निविदा दस्तावेज शुल्कः** रु. 10,000.00 + 18 प्रतिशत जीएसटी = रु. 11,800/– (अप्रतिदेय)। **ई–टेंडरिंग वेबसाइटः https://www.ireps.gov.in**. किसी भी प्रकार की सहायता के लिए, कृपया आईआरईपीएस हेल्प डेस्क नं. 011–23761525 पर संपर्क करें। **एनआईटी एवं बोली दस्तावेज अपलोड करने की तिथि (ऑनलाइन प्रकाशन तिथि):** दिनांक 06.08.2026, **निविदा जमा करने की तिथि एवं समयः** दिनांक 28.08.2026 को या उससे पहले 15:00 बजे तक, **निविदा खुलने की तिथि एवं समयः** दिनांक 28.08.2026 को 15:30 बजे, **प्रस्ताव की वैधताः** 120 दिन। इस निविदा हेतु आगे कोई भी शुद्धिपत्र/परिशिष्ट, यदि जारी होता है तो इसे केवल **https://www.ireps.gov.in** एवं **www.dfccil.com** पर प्रकाशित किया जायेगा।

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंज़िल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, शाखा कार्यालय : दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी प्लॉट नं - टीसी/जी-2/2 एवं टीसी/जी-5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर लखनऊ, यूपी - 226010 ईमेलः auction@hindjahousingfinance.com

आरआरएम–पुष्कर अवस्थी–9453043399 • सीआरएम–चंदन गोस्वामी–9838518098
आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी–9918301885 • सीएलएम–अमन कुमार सैनी–7007586439

भौतिक कब्जा सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च,लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	एलएएन नं. /उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम एवं पता	मांग नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	UP/LKW/LKNW/A000001046, दीपक पांडे, आशा पांडे, निवासी डीएस–700 कम्युनिटी हॉल, कानपुर रोड, सेक्टर डी , एलडीए कॉलोनी, उत्तर प्रदेश 226012	16–01–2025 / 05–08–2026 (भौतिक)	09–01–2025 तक रु. 21,05,348/– और उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरणः गाँव कनौसी केसरी खेड़ा, लखनऊ (सब–रजिस्ट्रार 5, लखनऊ) में स्थित प्लॉट नंबर 14, जो खसरा नंबर 1979/4 का हिस्सा है। क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट; उत्तर मेंः प्लॉट नंबर 15, दक्षिण मेंः 9 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व मेंः 25 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम मेंः प्लॉट नंबर 4,

दिनांकः 10.08.2026, स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म सं. 3ए

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण,
गुवाहाटी पीठ, गुवाहाटी के समक्ष
आईए.ए. (आई.बी.सी.) सं. 2026 का 114
सीपी (आईबी) /21/जीबी/2025 में

केनरा बैंक

......वित्तीय लेनदार

बनाम

श्री के. अशांग विवन

......व्यक्तिगत गारंटीकर्ता

मामले में:
श्री राकेश सहगल
श्री के. अशांग विवन
के समाधान पेशेवर

.........याचिकाकर्ता

सूचना

सेवा में,

श्री के. अशांग विवन, मेसर्स नॉर्थ ईस्ट रीजन फिनसर्विसेज लिमिटेड (कॉरपोरेट देनदार) के व्यक्तिगत गारंटीकर्ता, निवासीः चिंगमेइरोंग, तांगखुल एवेन्यू, इंफाल, जिला- इंफाल पश्चिम, मणिपुर- 795001,**अन्य पताः**- एम-2, जिम प्लाजा लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, केरल स्कूल के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 106 के तहत सीपी (आईबी) /21/जीबी/2025 में एक रिपोर्ट समाधान पेशेवर, श्री राकेश सहगल द्वारा 07 जुलाई, 2026 को प्रस्तुत की गई थी, और उक्त रिपोर्ट राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण की गुवाहाटी पीठ के समक्ष आगे के विचार-विमर्श के लिए 01-09-2026 को तय की गई है। यदि व्यक्तिगत गारंटीकर्ता उक्त रिपोर्ट का समर्थन या विरोध करने का इच्छुक है, तो उसे अपनी मंशा की सूचना जिस पर उसके या उसके अधिवक्ता के हस्ताक्षर हों तथा उसका नाम और पता लिखा हो समाधान पेशेवर को इस प्रकार भेजना होगा कि वह रिपोर्ट के विचार-विमर्श के लिए तय की गई तिथि से कम से कम दो दिन पहले समाधान पेशेवर के पास पहुँच जाए। जहाँ वह आईबीसी, 2016 की धारा 106 के तहत दायर की गई रिपोर्ट का विरोध करना चाहता है, वहाँ विरोध के आधार या उसके हलफनामे की प्रति ऐसी सूचना के साथ प्रस्तुत की जाएगी। रिपोर्ट की एक प्रति अधोहस्ताक्षरी द्वारा इसके लिए निर्धारित शुल्क के भुगतान पर इसे प्राप्त करने के इच्छुक किसी भी व्यक्ति को प्रदान की जाएगी।

राकेश सहगल
श्री के. अशांग विवन के
इंसॉलवेंसी रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल
पताः जे-151, गुलशन इकेबाना, सेक्टर 143, नोएडा, ऑक्सीजन बिजनेस पार्क के पास, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेशः 201306
ईमेलः rakeshsehgal58@gmail.com
दिनांकः 10.08.2026 मोबाइलः 9599229132

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
खुशबू खुशबू, प्रवेश कुमार खाता सं. 221231402312505 व 231231403036677	6 अगस्त 2026 ₹ 661346/- व ₹ 298819/- 4 अगस्त 2026	प्लॉट नं. 1597, ग्राम पनारी, ललितपुर, उत्तर प्रदेश (भारत)-284403/ **क्षेत्रफल 116.18 वर्ग मीटर**
रामचन्द्र रामचन्द्र, राजीव कुमार आर्य, कैकेयी कैकेयी खाता सं. 221227602322275	6 अगस्त 2026 ₹ 484695/- 4 अगस्त 2026	मोहल्ला-इन्द्रा नगर कॉलोनी पर स्थित प्लॉट, चंदौसी, तहसील-अंदौसी, जिला-मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश (भारत)-244412 / **क्षेत्रफल 50 वर्ग गज**
ओमपाल सिंह, लक्ष्मी देवी, शशि देवी खाता सं. 221227702368195	6 अगस्त 2026 ₹ 336618/- 4 अगस्त 2026	प्लॉट नं. 918, ग्राम इब्राहिमपुर, जुनैदपुर उर्फ मौजपुर, उत्तर प्रदेश (भारत)-203132 **क्षेत्रफल 78.23 वर्ग मीटर**
सुनीता देवी, प्रवेन्द्र सिंह, रवि कुमार खाता सं. 221220002428189	6 अगस्त 2026 ₹ 4072032/- 4 अगस्त 2026	सम्पत्ति नं. 01-प्लॉट नं. 34 व 35, खसरा नं. 587, भगवती विहार, बोडला, तहसील व जिला आगरा, उत्तर प्रदेश (भारत)-282002 व सम्पत्ति नं. 02-प्लॉट नं. 1 व 2, खसरा नं. 583, भगवती विहार, बोडला, तहसील व जिला आगरा उत्तर प्रदेश (भारत)-282002 व सम्पत्ति नं. 03-प्लॉट नं. 59, खसरा नं. 585, भगवती विहार, बोडला, तहसील व जिला आगरा, उत्तर प्रदेश (भारत)-282002 **क्षेत्रफल सम्पत्ति नं. 01-63.08 वर्ग गज व सम्पत्ति नं. 02-100 वर्ग गज व सम्पत्ति नं. 03-72.83 वर्ग गज**
दीपक पाल, कंवर पाल, राकेश देवी खाता सं. 251228104936837	6 अगस्त 2026 ₹ 2885944/- 4 अगस्त 2026	आवासीय प्लॉट नं. बी-71 का भाग, खसरा नं. 253/1, सनसिटी कॉलोनी, ग्राम लखवाया रसूलपुर, परगना, तहसील व जिला मेरठ उप्र. **क्षेत्रफल 49.95 वर्ग मीटर**
अर्जुन सिंह, सुनीता सुनीता खाता सं. 251236804865753	6 अगस्त 2026 ₹ 741023/- 4 अगस्त 2026	एक सम्पत्ति सिसोना पर, तहसील चांदपुर, जिला-बिजनौर, उप्र. 246725 **क्षेत्रफल 406.86 वर्ग गज**
उर्मिला उर्मिला, जयकिशन जयकिशन, चरण सिंह खाता सं. 251227605186317	6 अगस्त 2026 ₹ 774389/- 4 अगस्त 2026	गाटा नं. 100 का एक मकान, ग्राम बागपुरा, तहसील बिलारी व जिला मुरादाबाद, उप्र. 202411 **क्षेत्रफल 137.1892 वर्ग मीटर**
महा वीर, ममता देवी खाता सं. 251226005742911	6 अगस्त 2026 ₹ 581960/- 4 अगस्त 2026	खसरा नं. 565 का एक प्लॉट, गांव उमेदपुर भूटा, तहसील फरीदपुर, जिला बरेली, उप्र. 262406 **क्षेत्रफल 36.78 वर्ग मीटर**

स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक 10.08.2026 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

affle — Affle 3i Limited

(formerly known as Affle (India) Limited)

Registered Office | A47 Lower Ground Floor, Hauz Khas, Off Amar Bhawan, New Delhi -110016
(P) 0124-4598749 (W) www.affle.com, Email: compliance@affle.com, CIN: L65990DL1994PLC408172

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Amount in INR million, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	7,722.05	7,456.50	6,379.10	27,875.58
Profit before exceptional items and tax	1,577.87	1,480.14	1,291.95	5,586.67
Net profit for the periods / year	1,284.39	1,195.14	1,055.00	4,548.51
Total comprehensive income for the periods / year	1,214.98	2,263.58	1,088.05	6,665.00
Paid-up equity share capital (face value INR 2/- per equity share)	281.24	281.20	280.86	281.20
Other equity for the year	-	-	-	36,240.93
Earnings per equity share (face value INR 2/- per equity share)				
Basic:	9.13	8.51	7.52	32.38
Diluted:	9.02	8.49	7.50	32.32

Notes :

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on August 08, 2026. The Statutory Auditors have expressed a limited review opinion on these results.
2. **Key unaudited standalone financial results:**

Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	2,591.76	2,391.08	2,143.46	9,339.49
Net profit for the periods / year	408.38	375.36	297.00	1,339.19
Total comprehensive income for the periods / year	407.63	376.31	295.55	1,338.13

3. The above is an extract of the detailed format of the quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.

The full format of the quarterly financial results are available on the websites of stock exchange, **https://www.bseindia.com/** and **www.nseindia.com** and on the website of the Company i.e. **https://affle.com/**
Scan the QR code below to view the results on the website of the Company

Place : Gurugram
Date : August 08, 2026

By Order of the Board
For Affle 3i Limited
Sd/-
Anuj Khanna Sohum
Chairperson, Managing Director & Chief Executive Officer

IKIO TECHNOLOGIES LIMITED

innovations only.

(Formerly known as IKIO LIGHTING LIMITED)
CIN -L31401DL2016PLC292884
411, Arunachal Building 19 Barakhamba Road, Central Delhi, Connaught Place, Delhi, India, 110001
E-mail -secretarial@ikiotech.com, Website - www.ikiotech.in Tel. No. 0120-5106867

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2026

₹In Million

Sr No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		Unaudited 3 Months Ended 30-06-2026	Unaudited Preceding 3 Months Ended 31-03-2026	Unaudited Corresponding 3Months Ended 30-06-2025	Audited Previous Year Ended 31-03-2026	Unaudited 3 Months Ended 30-06-2026	Unaudited Preceding 3 Months Ended 31-03-2026	Unaudited Corresponding 3 Months Ended 30-06-2025	Audited Previous Year Ended 31-03-2026
1.	Total Income	476.19	408.17	428.30	1,844.17	1,735.24	1,705.41	1,221.85	6,098.13
2.	Profit/(Loss) for the period before tax	54.45	38.84	43.83	196.49	169.00	205.17	42.25	529.95
3.	Profit/(Loss) for the period after tax	45.11	29.01	32.94	147.80	110.46	175.23	23.78	415.55
4.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	45.11	29.62	32.94	151.18	109.06	173.34	23.11	417.02
5.	Equity Share Capital	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81
6.	Other Equity	-	-	-	4,182.27	-	-	-	5,248.45
7.	Earnings Per Share(for continuing and discountined operations) -								
	1. Basic	0.58	0.38	0.43	1.91	1.40	2.13	0.31	4.89
	2. Diluted	0.58	0.37	0.42	1.90	1.39	2.12	0.30	4.87

NOTE:

1. The Standalone & Consolidated financial results of IKIO Technologies Limited (Formerly known as IKIO Lighting Limited) ("the Company") are prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) as specified in Section 133 of the Companies Act, 2013 and as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation).
2. The unaudited Standalone & Consolidated financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and were subsequently approved by Board of Directors ('the Board') at its meeting held on August 08, 2026. These standalone and consolidated financial results have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company.
3. The above are an extract of detail format of unaudited Standalone & Consolidated Financial results filed with the stock exchanges under the regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the quarterly results are available on the Company's Website at https://ikiotech.com and the website of NSE & BSE.

For IKIO Technologies Limited
(Formerly Known as IKIO Lighting Limited)
Sd/-

Place: Noida, Uttar Pradesh
Date: 08.08.2026

Mr. Hardeep Singh
Managing Director

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
शुभ प्रकाश, जय प्रकाश साहू, रानी साहू, सोनम राठौड़ खाता सं. 211221301867036	6 अगस्त 2026 ₹ 1506317/- 4 अगस्त 2026	मकान नं. 32 (पुराना) व 215 (नया), अराजी नं. 1005, चंदारी, कानपुर नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश (भारत)-208001/ **क्षेत्रफल 250 वर्ग गज**
दिलीप कुमार, प्रीति प्रीति खाता सं. 231233603185331	6 अगस्त 2026 ₹ 1743520/- 4 अगस्त 2026	प्लॉट नं. 47, ग्राम रामनगर, गोपामऊ, तहसील व जिला हरदोई, उप्र. 241001 **क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट**
सुनील कुमार प्रजापति, रेखा रेखा, सुरेन्द्र पाल खाता सं. 251233604958051	6 अगस्त 2026 ₹ 335570/- 4 अगस्त 2026	प्लॉट नं. 2382, गांव नयागोवन, हबीबपुर परगन, गोपामऊ, तहसील व जिला हरदोई, उप्र. 241001 **क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट**
बुद्धसेन बुद्धसेन, शकुन्तला गुप्ता खाता सं. 251226005286475	6 अगस्त 2026 ₹ 1083447/- 4 अगस्त 2026	रेवेन्यू गांव जगत पर स्थित भूमि का एक प्लॉट, खेड़ा बझेरा, तहसील तिल्हार, व जिला शाहजहांपुर, उप्र. **क्षेत्रफल 185.53 वर्ग मीटर**

स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक 10.08.2026 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

TATA — टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 27.08.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 27.08.2026 **को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 26.08.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	TCHHL0359000 100310136 & TCHIN0359000 100312805	श्री अजय पुत्र श्री सुरेश चंद सुश्री अनुराधा पत्नी श्री सुरेश चंद श्री सुरेश चंदपुत्र श्री रमेश चंद	रु. 27,28,188/- 17-12-2024	रु. 16,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 1,60,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 3571154/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय ऊपरी भूतल बिना छत के अधिकार के संपत्ति प्लॉट नं. 20–बी में से, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज खसरा नं. 590 से 631 में से, नवादा गांव के इलाके में दिल्ली राज्य दिल्ली कॉलोनी को नवादा एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्धः– पूर्वः– खाली भूखंड, पश्चिमः– खाली भूखंड, उत्तरः– अन्य संपत्ति दक्षिणः – सड़क 15 फीट चौड़ी				
2.	TCHIN0720000 100269793 & TCHHL0720000 100257287	श्री अजीत कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार दिवाकर, श्रीमती प्रियंका कुमारी पत्नी श्री अजीत कुमार	रु. 21,10,160/- 13-08-2024	रु. 15,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 1,50,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 2918074/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि दूसरी मंजिल पर आवासीय फ्लैट (छत के अधिकार के बिना) बिल्टअप प्लॉट नं. 256, एमआईजी, एलआईजी, क्षेत्रफल, 77.75 वर्ग मी. यानी 695 वर्ग फीट, खसरा संख्या 303 मिन में शामिल, आवासीय कॉलोनी आकाश विहार (आकाशवानी) में,गांव शादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद – 201102 (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्धः पूर्वः सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः– खाली भूखंड दक्षिणः– खाली भूखंड				
3.	TCHHL0720000 100316303 & TCHIN0720000 100318516	श्री गोपाल प्रकाश पुत्र श्री कृपाल आर्य श्रीमती विनीता देवी पत्नी श्री गोपाल प्रकाश	रु. 16,13,130/- 06-02-2025	रु. 15,11,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 1,51,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 2125671/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एव अंश जोकि आवासीय फ्लैट नं. यूजीएफ–03, एमआईसी, ऊपरी भूतल, छत के अधिकार के बिना, सामने की ओर/पश्चिमी भाग, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल 380 वर्ग फीट या 35.30 वर्ग मीटर आवासीय प्लॉट नं. बी–39 एवं 40 भाग, खसरा नं. 365 में सम्मिलित, रूबी एन्क्लेव, हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील–लोनी, जिला–गाजियाबाद–201102, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित। प्लॉट की सीमाएंः पूर्व – आवासीय रिक्त प्लॉट, 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – आवासीय रिक्त प्लॉट नं. 41				
4	TCHHF0362000 100074664	श्री पवन कुमार वर्मा पुत्र श्री राम कृष्णा वर्मा श्रीमती बबली वर्मा पत्नी श्री पवन कुमार वर्मा	रु. 1,19,11,871/- 26-04-2022	रु. 19,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 1,90,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 1601234/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय मकान संख्या 366 (पुराना) और 430 (नया) (केवल प्रथम तल, बिना छत अधिकार के), प्लॉट नंबर 63 का हिस्सा, क्षेत्रफल 42.92 वर्ग मीटर कवर्ड क्षेत्रफल 93.89 वर्ग मीटर, मोहल्ला राम नगर (इस्माइल खान), वार्ड और परगना लोनी, जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ सीमाएँः पूर्व – सुरेंद्र सिंह की संपत्ति, नवाब साहब की पश्चिम–कोठी, उत्तर – श्री निवास की संपत्ति, दक्षिण – सामान्य मार्ग 11' चौड़ा, प्रकटीकरणः टीसीएचएफएल (एमए/167/2024) के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा दायर विविध आवेदन डीआरटी, लखनऊ के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है				
5	TCHHL0720000 100287873 & TCHIN0720000 100294300	श्री सचिन सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री रणधीर सिंह	रु. 17,53,744/- 06-02-2025	रु. 21,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 2,10,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 2140736/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एव अंश जोकि निर्मित संपत्ति नं. 172, छत सहित, तीसरी मंजिल पर निर्मित, सभी छत/टेरेस अधिकारों सहित पूर्वी ओर का भाग, भूमि क्षेत्रफल 63 वर्ग गज, कुल भूमि क्षेत्रफल 126 वर्ग गज में से, खसरा नं. 706 में से, ग्राम नवादा, दिल्ली राज्य दिल्ली की राजस्व संपदा में स्थित, श्याम पार्क के नाम से ज्ञात कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली – एक बाइक पार्किंग स्थान सहित, नीचे स्थित भूमि में स्वामित्व अधिकारों सहित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित। सीमाएंः पूर्व–संपत्ति नं. 157, पश्चिम–प्लॉट का भाग, उत्तर– सड़क, दक्षिण–अन्य संपत्ति				
6	9850506	श्री विनोद कुमार, पुत्र जगबीर सिंह श्रीमती पूजा सिरोही, पत्नी विनोद कुमार	रु. 28,40,039/- 15-02-2025	रु. 27,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 2,70,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 3366636/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एव अंश जोकि फ्लैट नं. 102, प्रथम मंजिल, प्रकार–2बीएचके, क्षेत्रफल 1060 वर्ग फीट, टावर– जैज में, के नाम से ज्ञात आवासीय परिसर में "रिदम काउंटी, जीएच–16ई, सेक्टर–1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर– उत्तर प्रदेश, प्रकटीकरणः – बिल्डर के बकाये का भुगतान बोलीदाता द्वारा बिल्डर को किया जाना होगा				
7	TCHHL0703000 100139654 & TCHIN0703000 100140420 & TCHIN 0703000100237784	श्रीमती किरण देवी पत्नी श्री राज कुमार श्री राज कुमार पुत्र श्री बनारसी दास, श्री बॉबी कुमार पुत्र राज कुमार श्री अर्पित सैनी पुत्र श्री वेद प्रकाश सैनी सुश्री भारती पत्नी वेद प्रकाश सैनी	रु. 56,69,230/- 14-08-2024	रु. 55,00,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) – रु. 5,50,000/– कब्जे की स्थितिः भौतिक	रु. 7631060/- 31-07-2026
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एव अंश जोकि प्लॉट नं. 2/607/2 पर निर्मित आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 92. 61 वर्ग मीटर सेक्टर–2, योजना नं. 10, माधवपुरम, मेरठ – 250002 (उत्तर प्रदेश), विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित सीमाएंः – पूर्व–मकान प्लॉट नं. 606/1 पर, पश्चिम–मकान प्लॉट नं. 594 पर, उत्तर–मकान प्लॉट नं. 607/1 तत्पश्चात 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण–सीमा				

नोटः– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालाँकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगीः

नोटः संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल http://XpertAuction.com के माध्यम से दिनांक 27.08.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तेंः 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि 10,000/– रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 19.08.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, नवोदययन प्रॉपटेक प्राइवेट लिमिटेड (एक्सपर्टऑक्शन), 203, द्वितीय तल, श्याम पैलेस, सेक्टर 4 एवं 5 क्रॉसिंग, रेलवे रोड, गुरुग्राम, हरियाणा 122001, ई–मेल आईडी eauctions@XpertAuction.com या मनीष बंसल, ई–मेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर–9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओं) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/fnzpjb में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएँ,

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

दिनांकः 10.08.2026, स्थानः– दिल्ली और यू.पी. **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**