EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

EMLAK KONUT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YIL BAZLI SATIŞ RAPORU
ANNUALLY BASED SALES REPORT

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2019			2020			2021			2022			2023			2024 1Q		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	114	43.091,39	625.014.739,00	5	948,22	20.017.542,37	68	12.886,73	256.876.874,07	5	1.374,17	59.644.086,26	1	376,27	28.333.333,33	1	390,00	26.666.666,67
2	ALLSANCAK				351	38.410,94	420.486.300,99	142	16.424,00	241.450.625,74	166	23.204,94	780.292.950,15	80	7.997,04	456.807.382,23	6	788,56	60.900.609,24
3	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI													68	8.098,42	321.042.574,26	50	6.013,63	251.218.613,86
4	BARBAROS 48													20	3.709,55	817.667.893,68	1	93,65	25.840.222,77
5	BATI YAKASI										191	25.944,04	706.491.377,75	95	14.526,39	744.902.792,08	9	1.549,46	97.320.792,08
6	BİZİM MAHALLE 1-1				520	62.470,20	491.961.136,88	26	3.388,02	34.244.158,42	4	500,79	9.273.267,33	7	670,65	66.000.000,00	8	1.135,10	102.154.166,67
7	EBRULİ KAYAŞEHİR													42	8.725,24	502.120.333,33	12	2.248,89	185.848.674,24
8	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ							23	3.337,68	104.865.841,58	515	84.407,84	3.118.999.965,35	1218	154.633,65	10.328.651.257,43	40	5.931,91	519.909.488,45
9	EMLAK KONUT FLORYA EVLERİ				141	30.506,39	780.711.552,89	96	20.117,61	543.508.330,98	2	421,63	12.871.287,13	11	1.121,35	115.566.349,22	6	911,02	108.537.500,00
10	EMLAK KONUT MİMARSİNAN EVLERİ													141	15.215,57	545.610.800,00	1	105,96	5.220.000,00
11	EVORA DENİZLİ 2.ETAP													77	10.368,50	232.791.485,15	10	1.624,18	56.633.663,37
12	EVORA İZMİR	34	3.800,38	32.560.118,56	297	30.811,25	363.510.863,42	118	12.174,92	193.254.046,53	106	9.756,58	310.312.355,79	138	12.135,15	758.971.914,36	31	2.493,49	262.842.165,84
13	FUA DENİZ PARK													139	12.518,83	1.014.742.019,80	38	3.302,60	273.277.594,06
14	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ													35	5.904,34	809.680.000,00	6	1.116,87	168.482.500,00
15	GÖLYAKA İSTANBUL													33	3.293,16	168.390.990,10	36	2.805,17	219.732.970,30
16	İDEALİST CADDE / KORU	11	1.108,49	4.626.871,29	54	6.787,28	41.469.297,03	24	3.158,84	28.997.563,01	2	156,12	6.633.663,37	19	1.657,82	85.742.574,26	12	2.011,00	109.336.400,00
17	KARAT 34	53	4.128,48	38.684.241,83	136	19.153,81	129.554.529,89	33	5.113,91	58.121.186,44	5	657,98	14.244.067,80	4	1.868,33	54.250.000,00	1	513,81	15.166.666,67
18	MAJÖR GÖLYAKA													110	9.891,04	592.321.892,87	123	12.407,65	998.713.861,39
19	MERKEZ ANKARA	130	21.870,41	120.724.493,32	1116	200.401,25	1.679.873.136,22	535	73.794,98	750.903.453,28	417	93.944,82	2.111.680.742,74	122	19.017,47	650.581.885,81	3	690,17	38.017.739,27
20	MEYDAN BAŞAKŞEHİR							185	32.845,93	563.665.756,17	36	6.952,83	259.463.097,84	14	2.352,55	143.359.405,94	17	3.356,90	242.049.504,95
21	NEZİHPARK BAHÇEKENT													234	21.861,96	1.012.265.802,53	11	1.189,71	72.672.727,27
22	NİDAPARK KÜÇÜKYALI	34	4.260,09	45.188.468,04	586	65.741,66	869.066.534,56	449	58.224,90	1.136.854.621,76	56	36.781,92	1.868.224.402,16	42	2.723,84	393.007.615,82	2	75,86	14.993.750,00
23	NİŞANTAŞI KORU							124	31.896,14	1.898.625.636,97	8	2.340,81	353.099.773,45	0	-	-	2	1.046,78	265.000.000,00
24	ORMANKÖY ÇEKMEKÖY				913	105.755,25	1.481.061.468,82	62	9.437,27	194.091.035,62	1	79,78	2.733.050,85	10	1.600,83	71.144.876,00	1	30,55	5.833.333,33
25	PARK YAŞAM ANTALYA													17	1.577,92	84.933.563,64	129	11.209,95	616.457.418,18
26	SARAÇOĞLU MAHALLESİ													9	1.154,66	107.750.000,00	24	3.355,58	281.204.800,00
27	SARPHAN FİNANS PARK							4	359,11	6.385.572,24	24	1.401,60	58.614.551,10	9	470,09	46.958.333,33	7	467,62	40.537.500,00
28	TEMAŞEHİR	88	8.856,48	71.977.408,90	244	43.541,14	218.129.811,21	1	224,80	932.203,39	3	626,09	8.891.089,11	20	1.419,13	27.295.000,00	1	70,21	1.458.333,33
29	YENİFİKİRTEPE										675	85.133,83	3.695.248.850,00	2287	287.427,95	14.462.448.574,32	60	7.770,84	609.237.250,00
30	YENİ LEVENT										376	45.435,79	3.513.975.326,14	114	11.592,94	1.677.860.366,22	27	2.838,18	551.354.656,43
31	Diğer Projeler *Other Projects**	1.513	237.846	1.850.215.077	6.541	1.021.822	8.746.857.783	4.132	742.878	11.147.239.816	1.468	282.445	10.297.267.183	602	161.316	16.857.692.218	0	0	0
	GENEL TOPLAM *Total*	**464**	**87.116**	**938.776.341**	**4.363**	**604.527**	**6.495.842.174**	**1.890**	**283.385**	**6.012.776.906**	**2.592**	**419.122**	**16.890.693.904**	**5.116**	**623.911**	**36.321.199.016**	**675**	**77.545**	**6.226.619.568**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	505	75.954,92	753.754.873,77	711	92.419,81	1.011.446.798,27	623	96.506,09	2.186.744.029,73	223	34.886,85	1.900.390.202,64	84	10.566,69	867.347.497,15	37	4.713,72	458.014.335,02

* 2024 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2023*