

BAĞIMSIZLIK BEYANI

30 Nisan 2025

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("Şirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

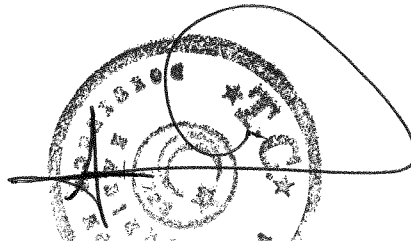
- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 30/04/2025

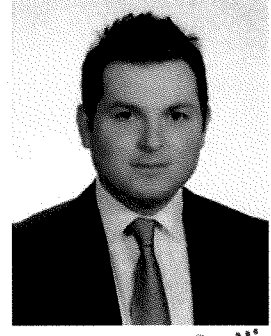
Saygılarımla,

  
Mehmet Bugra ILCIRAN  
(TCKN: 45319508106)

Ek  
Özgeçmiş



№27116



30 Nisan 2025

Mehmet Buğra ELKIRAN, 1986 yılında Ankara'da doğdu.

2007 yılında Fırat Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun oldu.

2008-2010 yılları arasında Kuzu Toplu Konut Ltd. Şti.'nde saha mühendisi ve kaba işler şefi olarak görev yaptı.

2010-2012 yıllarında ise Şantiye Şefi olarak görev aldı.

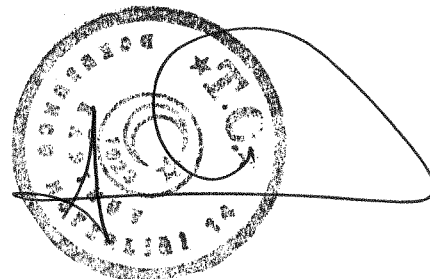
2012-2015 yılları arasında Doğan Grup A.Ş.'de Şantiye Şefi olarak çalıştı.

2015-2020 yılları arasında Emlak Konut GYO A.Ş.'de uzman olarak görev yaptı.

2020-2023 yılları arasında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Bakan Danışmanı olarak atanmıştır.

2024 yılında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda Özel Kalem Müdürü olarak görevlendirilmiştir.

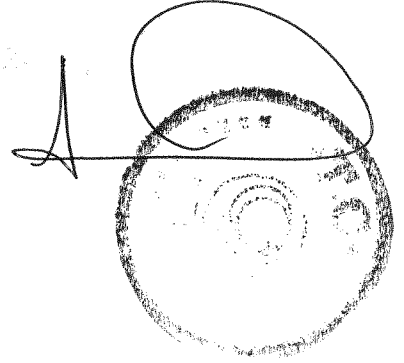
Mehmet Buğra ELKIRAN evli ve 2 çocuk babasıdır.



T.C.  
KADIKÖY 9.  
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER  
VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ  
GURSOYLU SK. NO:32-  
34/A 34852 KADIKÖY /  
İSTANBUL  
Tel:+902163635913  
Fax:+902163583728

No 27116

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/10/2027 geçerlilik tarihli, A06D76461 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAİL , ana adı AYŞE , doğum tarihi 02/02/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı MEHMET BUĞRA ELKİRAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Otuz Nisan İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 30/04/2025

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
HİLMİ EROĞLU

BAĞIMSIZLIK BEYANI

30 Nisan 2025

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("Sirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 30/04/2025

Ek  
Özgeçmiş

Saygılarımla,  
Aytac YÜKSEL  
(TCKN: 21725567678)



## Aytaç YÜKSEL

Doğum yeri ve tarihi: RİZE -05/08/1990 Cinsiyet: Erkek Medeni Hali: Evli

E-mail adresi: [aytac.yuksel@csb.gov.tr](mailto:aytac.yuksel@csb.gov.tr)

№27118

### EĞİTİM BİLGİLERİ

Yüksek Lisans(Tezli), İstanbul Kültür Üniversitesi Kamu Hukuku Anabilimdalı  
[ 2015 – 2018 ]

Lisans, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
[ 2008 – 2012 ]

### İŞ DENEYİMİ

Rehberlik ve Teftiş Başkanı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı [ 07/2024 – Mevcut durum ]

Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı [ 10/2021 – 09/2023 ]

PFDK Başkanı

Türkiye Futbol Federasyonu

Profesyonel Futbol Disiplin Kurulu (PFDK) [ 2019 – 2022 ]

Mevzuat Daire Başkanı/Çevre Hukuku Daire Başkanı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı [ 01/2020 – 10/2021 ]

Komisyon Üyesi

İstanbul Tabiat Varlıkları Koruma Komisyonu [ 2018 – 2022 ]

Hukuk Müşaviri

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı [ 09/2018 – 01/2020 ]

Serbest Avukat

İstanbul Barosu [ 2012 – 2018 ]

### DİL BECERİLERİ

Dil Eğitimi

İngiltere/Londra [ 2018 ]

İngilizce

Dinleme B2 Okuma B2 Yazma B2 Konuşma B2

### AKADEMİK ÇALIŞMALAR

“Elektronik Haberleşme Hukukundaki İdari Yaptırımlar ve Yargısal Denetimi”, Adalet Yayınevi (Kitap) [ 2018 ]

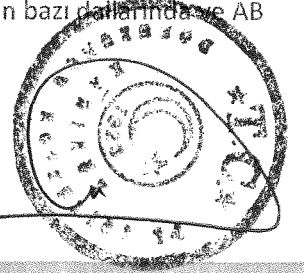
“Gerekçeli, İçtihatlı Bankacılık Kanunu ve İlgili Mevzuat”, Adalet Yayınevi (Kitap) [ 2019 ]

“Enerji Piyasası Mevzuatı”, Adalet Yayınevi (Kitap) [ 2017 ]

Çeşitli süreli yayınlarda hakemli makale vb. çalışmalar yayımlamıştır.

### UZMANLIK ALANLARI

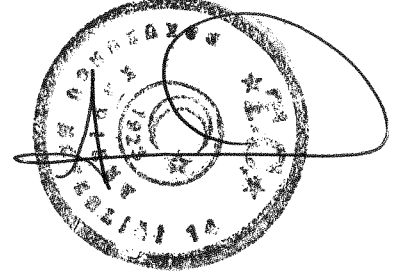
Başta Çevre Hukuku, İmar Hukuku, Ceza Hukuku ve Spor Hukuku olmak üzere Kamu Hukukunun bazı dallarında ve AB Hukukunda tecrübesi bulunmaktadır.



T.C.  
KADIKÖY 9.  
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER  
VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ  
GURSOYLU SK. NO:32-  
34/A 34852 KADIKÖY /  
İSTANBUL  
Tel:+902163635913  
Fax:+902163583728

№27118

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/09/2029 geçerlilik tarihli, A22K44737 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ÖZCAN , ana adı GÜLER , doğum tarihi 05/08/1990 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı AYTAÇ YÜKSEL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Otuz Nisan İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 30/04/2025

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
HİLMİ EROĞLU

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("Şirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

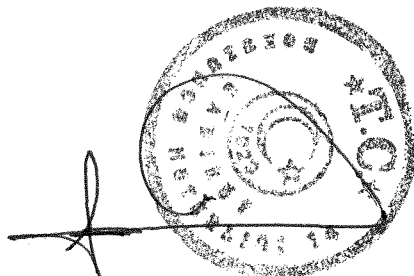
- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 30/04/2025

Saygılarımla,

Vedad GÜRGEN  
(TCKN: 10921095962)

Ek  
Özgeçmiş



ÖZGEÇMİŞ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

30 Nisan 2025

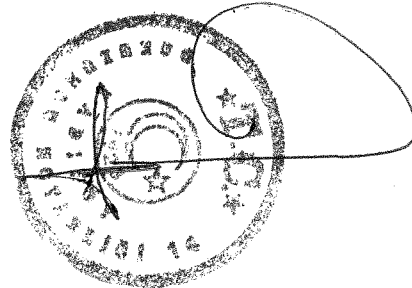
№ 27 1 17



VEDAT GÜRGEN

21 Mart 1973 tarihinde Ankara'da doğdu. 1995 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nden İnşaat Mühendisi olarak mezun oldu. 1997 yılında da İstanbul Teknik Üniversitesinde yüksek lisansını tamamladı.

1998 yılında Bayındırlık ve İskân Bakanlığında İnşaat Mühendisi olarak göreve başlayan GÜRGEN, sonraki yıllarda Bakanlık çatısı altındaki hizmetlerine Müfettiş, İç Denetçi, İç Denetim Birimi Başkanı ve Strateji Geliştirme Başkanı olarak devam etti. 2012 - 2023 yılları arasında Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 22 Haziran 2023 tarihinde yayımlanan 2023/308 sayılı Cumhurbaşkanlığı Atama Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında, "şehircilik" konularından sorumlu Bakan Yardımcılığı görevine getirildi. 2024 Temmuz ayı itibarı ile Bakan yardımcılığı görevinden ayrılıp Bakan Müşaviri olarak göreve devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.



№ 27117

T.C.  
KADIKÖY 9.  
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER  
VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ  
GÜRSOYLU SK. NO:32-  
34/A 34852 KADIKÖY /  
İSTANBUL  
Tel:+902163635913  
Fax:+902163583728

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/09/2029 geçerlilik tarihli, A22L21494 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı OSMAN , ana adı SAHURE , doğum tarihi 21/03/1973 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı VEDAD GÜRGEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Otuz Nisan İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 30/04/2025

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ  
ARZU ŞAHİN  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
HİLMİ EROĞLU