

30.12.2025

**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**

**İstanbul Ataşehir Kayışdağı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi**

*İstanbul Ataşehir Kayışdağı Revenue Sharing Model Project in Return for Land Sale*

| No | İstekli Adı (Bidders Name)                                                                                         | MALİ TEKLİFLER<br>(WRITTEN PROPOSALS)                                       |                                                                               |                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                    | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri<br>(Total Sales Revenue)<br>(TRY) | Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı<br>(Company Share Ratio)<br>(%) | Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri<br>(Company Share in Total Revenue)<br>(TRY) |
| 1  | PEKERLER İNŞ. ENERJİ TAŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.                                                              | 9.261.000.000                                                               | %40                                                                           | 3.704.400.000                                                                                |
| 2  | DURMAZ OTO. PETR. ÜRÜN. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.                                                                     | 7.840.000.000                                                               | %40                                                                           | 3.136.000.000                                                                                |
| 3  | EN-EZ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. & SRL İNŞ. TAAH. TUR. ELK. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI                        | 7.561.061.000                                                               | %40                                                                           | 3.024.424.400                                                                                |
| 4  | SİYAHKALEM MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. & BİTAŞ MÜH. MİM. İNŞ. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI                   | 7.520.000.000                                                               | %40                                                                           | 3.008.000.000                                                                                |
| 5  | MUSTAFA EKŞİ İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.                                                                     | 7.461.000.000                                                               | %40                                                                           | 2.984.400.000                                                                                |
| 6  | YÜKSEKDAĞ GAYR. YAT. A.Ş.                                                                                          | 6.750.000.000                                                               | %40                                                                           | 2.700.000.000                                                                                |
| 7  | ÖZBEK İNŞ. TUR. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.                                                                        | 5.777.000.000                                                               | %40                                                                           | 2.310.800.000                                                                                |
| 8  | BCM ULUSLARARSI MADENCİLİK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. & KARÇAĞ GROUP İNŞ. GIDA VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI      | 5.300.000.000                                                               | %40                                                                           | 2.120.000.000                                                                                |
| 9  | LEDYA YAPI VE PROJE TAAH. LTD. ŞTİ. & MR GRUP İNŞ. TAAH. PROJE MÜH. YEMEK GIDA TEM. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | 3.361.000.000                                                               | %40                                                                           | 1.344.400.000                                                                                |
| 10 | ÖZKILIÇ YAPI İNŞ. TAAH. VE PETROL ÜRÜN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.                                                        | 2. OTURUMA KATILMADI.<br>(UNATTENDED 2ND SESSION)                           |                                                                               |                                                                                              |
| 11 | KUBBA İNŞ. VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.                                                                          | 2. OTURUMA KATILMADI.<br>(UNATTENDED 2ND SESSION)                           |                                                                               |                                                                                              |
| 12 | MAKSEM YAPI TİC. A.Ş.                                                                                              | 2. OTURUMA KATILMADI.<br>(UNATTENDED 2ND SESSION)                           |                                                                               |                                                                                              |